

Protokół Nr 45 – 01 / 2006

Z posiedzenia

Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska

*Które odbyło się w dniu 23 stycznia 2006 roku
W sali 109 w Nowym Ratuszu ul. Wały Jagiellońskie 1*

Posiedzenie komisja rozpoczęła o godz. 17.00

Obecność:

W posiedzeniu uczestniczyło 6 (sześciu) członków Komisji, czyli było quorum do podejmowania wniosków i decyzji – lista obecności *stanowi załącznik nr 1 do protokołu*

W posiedzeniu przewodniczył Pan radny Sławomir Kosakowski – Przewodniczący Komisji.

Przewodniczący Komisji radny Sławomir Kosakowski Powitał członków Komisji oraz zaproszonych gości – *lista gości stanowi załącznik nr 2 do protokołu.*

Po powitaniu wszystkich zebranych poinformował, że:

Projekt porządku obrad członkowie Komisji otrzymali.
Czy są uwagi do tak zaproponowanego porządku obrad?

Ponieważ nie było uwag, Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie zaproponowany porządek obrad Komisji.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Informacja z przebiegu prac zespołu kontrolnego ds. realizacji uchwał RMG za 2004 i 2005 rok.
2. Rozpatrzenie bieżącej korespondencji.
3. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej za IV kwartał 2005 roku oraz rocznego sprawozdania za 2005 rok. Rady miasta Gdańska za 2004 i 2005 rok.
4. Przygotowania pracy Komisji na 2006 rok.

*Komisja – jednogłośnie – 6 głosami „za” przyjęła porządek obrad.
Porządek obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.*

PUNKT 1

Informacja z przebiegu prac zespołu ds. realizacji uchwał Rady Miasta Gdańska za 2004 i 2005 rok

Radny Czesław Nowak – członek Komisji

Zespół kontrolny w składzie: Czesław Nowak – przewodniczący zespołu, Włodzimierz Byczkowski, Grzegorz Sielatycki i Jerzy Adamski przeprowadził kontrolę w Urzędzie Miasta w zakresie realizacji uchwał RMG za 2004 i 2005 rok. Protokół z przeprowadzonej kontroli wstępnie jest przygotowany. Proponuję, aby w dniu dzisiejszym go nie przyjmować, a to z tego względu, że mamy kilka uwag i poprawek.

Zespół kontrolny wybrał 25 uchwał podjętych przez Radę Miasta Gdańska i szczegółowo skontrolował. Zespół kontrolny w związku z prowadzoną kontrolą przez NIK, odstąpił od sprawdzania realizacji uchwały w sprawie zmiany uchwały uchwalania budżetu Miasta Gdańska na 2005 r. a dotyczącej przeznaczenia kwot na organizację koncertu Jean Michel Jarre, a. Radny Byczkowski w tej sprawie zadał pytanie: co z dotacją, która była przekazana na Fundację? Po sprawdzeniu okazało się, że dotacja ta była przekazana na zakup ekranów. Było również pytanie: czyja własnością są w tej chwili ekrany zakupione z pieniędzy miejskich?

Radny Włodzimierz Byczkowski – członek Komisji

Na ten cel była przekazana dotacja w wysokości 1 miliona zł. Po sprawdzeniu okazało się, że z tego miliona zł część była przeznaczona na zakup sztucznych ogni, specjalnych efektów. Jest osiem ekranów. Chcielibyśmy wiedzieć, czy one znajdują się na stanie Fundacji. Myśleliśmy, że część pieniędzy będzie przekazana na zakup biletów dla stoczniovców, radnych. Jednak okazało się, że pieniądze te zostały przekazane na zakup ekranów.

Radny Sławomir Kosakowski – przewodniczący Komisji

Wydaje mi się, że to nie było taką intencją, aby te pieniądze szły na bilety, a chodziło o zrównoważenie kosztów na bilety.

Radny Włodzimierz Byczkowski – członek Komisji

Na posiedzeniu Komisji Budżetowej sprawa ta był dość szczegółowo omawiana. Jest powiedziane, że pieniądze idą na efekty specjalne i jest powiedziane również to, że pieniądze mają być również przekazane na bilety. Radny Glogowski na posiedzeniu Komisji Budżetowej nie pytaniem, a stwierdzeniem powiedział, że 500 tys zł idzie na bilety, a 500 tys zł idzie na efekty. Pan Skarbnik – Włodzimierz Pietrzak to potwierdził – mam to w protokóle Komisji Budżetowej.

Radny Czesław Nowak – członek Komisji

Chciałbym podkreślić jedną bardzo ważną rzecz, o której Miasto nie mówi. Chodzi o sprzedaż gruntów Spółdzielniom mieszkaniowym z bonifikatą, co dało spółdzielniom bardzo wysokie zyski. Czy nie warto byłoby zrobić na ten temat konferencji i pokazać, ile pieniędzy poszło na spółdzielców – 5 milionów zł. Przy wykonaniu budżetu należałoby tą sprawę podnieść i pokazać, że Miasto nie jest „pazerne”.

Pan Włodzimierz Pietrzak – Skarbnik Miasta

Chcę poinformować o tym, że Pan Prezydent Miasta podjął decyzję, że na każdym posiedzeniu Komisji Rewizyjnej RMG będzie uczestniczył na stałe Dyrektor Biura Kontroli. Został ogłoszony konkurs na to stanowisko. Do tej pory obowiązki pełniła Pani Krystyna Kowiecka, która zajmuje się kontrolą finansową w Urzędzie Miasta Gdańska.

Natomiast co do koncertu Jean Michel Jarre, a nie mogę się wypowiadać. Są obecni na komisji Pan Sylwańczyk – Dyrektor Wydziału Kultury i Pan Andrzej Trojanowski, który nadzoruje kulturę i mogą coś na ten temat powiedzieć. Potwierdzam to, że sprawa koncertu Jarre, a sprawdzana była przez NIK – protokół z kontroli jest podpisywany i oczekujemy na zalecenia pokontrolne. Ponieważ protokół jest napisany ogólnikowo. Nie wynika z niego nic, a podane są stany faktyczne wynikające z dokumentów.

Proszę Pana Kierownika Sylwańczyka, aby powiedział: co było przedmiotem umowy? Z tego co ja zrozumiałem, że Komisja wyczytała, że przedmiotem umowy był zakup urządzeń technicznych. Proszę odpowiedzieć: czy to było przedmiotem umowy?

Pan Sylwańczyk – Kierownik Wydziału Kultury

Przedmiotem umowy było dostarczeniem urządzeń technicznych – telebimów. Takie urządzenia kosztują o wiele więcej niż wynajęcie.

Radny Czesław Nowak – członek Komisji

To oznacza, że były wynajmowane za gotówkę.

Chcę powiedzieć, że nasz protokół z przeprowadzonej kontroli jest dość obszerny, załączników jest bardzo dużo. Jako Komisja nie znaleźliśmy istotnych uchybień, były w niektórych przypadkach wątpliwości, ale nie stwierdziliśmy zasadniczych uchybień.

Natomiast, jeśli chodzi o sprzedaż gruntów spółdzielni mieszkaniowych i ich rozliczanie, to chcę powiedzieć, że przy sprzedaży indywidualnych gruntów też są zyski i to po stronie mieszkańców i spółdzielni. Chciałbym, aby to było pokazane w sprawozdaniu, że Miasto nie jest tylko „krwiopijca” ale też idzie na rękę wszystkim.

Radny Grzegorz Sielatycki – członek Komisji

Kontrolowaliśmy wyrywkowo następujące uchwały: *w sprawie wyrażenia woli zmiany granic administracyjnych Gminy Miasta Gdańska.*

Pan Włodzimierz Pietrzak – Skarbnik Miasta
Czy zespół kontrolny ma uwagi co do tej uchwały?

Radny Grzegorz Sielatycki – członek Komisji
Był wniosek, aby te prace tak przyspieszyć, aby do 31 marca je zakończyć.

Pan Wiesław Bielawski – Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska
Możemy nie zdążyć, a to dlatego, że procedura zmierzająca do zatwierdzenia podziału geodezyjnego, który jest podstawą do zmiany granic znacznie się wydłuży. Ponieważ nie do końca jest uzgodniona z Sopotem podstawa prawna podziału. A po drugie – jest spór o granicę którądy ona ma przebiegać. Inna wizję ma Sopot co do przebiegu granic, a inna my.

Radny Włodzimierz Byczkowski – członek Komisji
Z uzyskanych wyjaśnień jakie otrzymaliśmy, to punktem spornym była kwestia współwłasności działki.

Pan Wiesław Bielawski – Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska
Współwłasność działki nie jest kwestią sporną. Sporem jest przebieg granicy.

Radny Włodzimierz Byczkowski – członek Komisji
Z uzyskanych wyjaśnień jakie otrzymaliśmy, to punktem spornym była

Radny Sławomir Kosakowski – Przewodniczący komisji
Bardzo się cieszę, że będziemy jako Komisja wzmocnieni merytorycznie podczas obrad Komisji. Cieszę się, że będzie przedstawiciel Prezydenta w osobie Dyrektora Wydziału, który się zajmuje kontrolą. Ponieważ to – myślę ułatwi pracę Komisji, a z drugiej strony czujemy się zaszczyconym, że obecny jest Pan Prezydenta lub jego przedstawiciele i Pan Skarbnik.

Radny Włodzimierz Byczkowski – członek Komisji
Na zadany wniosek w sprawie zmiany granic otrzymaliśmy następujące wyjaśnienie: „ *Jednocześnie prezydent Miasta Gdańska przedstawił propozycję zmiany granicy dotyczący działek nr 6/2, 2/8, 2/1, które powinny znaleźć się w granicach administracyjnych miasta Gdańska. Prezydent Miasta Sopotu w dniu 7 grudnia 2005 roku przedstawił propozycję alternatywną polegającą na włączeniu do obszaru miasta Gdańska działki 6/2 - jako współwłasność Gminy i działki nr 2/8. W odpowiedzi Prezydent Miasta Gdańska w dniu 28 grudnia 2005 roku podtrzymał propozycję z dnia 29 listopada 2005 r.* ‘

Czyli, aby wydzielić to jako własność dla miasta Gdańska. Dlatego też w tym momencie sama współwłasności nie jest najistotniejsza, a sam przebieg granic.

Pan Wiesław Bielawski – Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska

Sam przebieg granic nie znosi współwłasności. Jest zrobiony projekt geodezyjny podziału działek, który ma służyć – ewentualnie zniesieniu współwłasności nieruchomości i ten podział ma być m.in. fragmentem nowych granic administracyjnych.

Radny Włodzimierz Byczkowski – członek Komisji

Czy można zrobić podział granic na etapie współwłasności jaki jest w tej chwili?

Pan Wiesław Bielawski – Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska

Tak. Liczy się stan prawny na dzień wydania decyzji. Decyzja została wydana prawidłowo.

Pan Włodzimierz Pietrzak – Skarbnik Miasta

Gdyby został przeprowadzony podział granic w tej chwili, to który Urząd wydawałby pozwolenie na budowę hali?

Pan Wiesław Bielawski – Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska

Reguluje to prawo budowlane, które mówi, że w sytuacji tam gdzie jest większa część inwestycji to ta realizuje.

Radny Czesław Nowak – członek Komisji

Uchwała odnośnie budowy hali widowiskowej pomiędzy Sopotem nie budzi kontrowersji. Zespół kontrolny przeprowadził dochodzenie i ustalił, że jest taka sytuacja. Każdy ma wgląd do naszego protokołu. Jednocześnie aby Miasto i Komisja Rewizyjna mówiła jednym głosem. Radni muszą wiedzieć na czym stoją, bo w tej sprawie pytania będą się powtarzać.

Pan Wiesław Bielawski – Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska

W uzupełnieniu mogę powiedzieć, że projekt podziału jest zrobiony. Decyzja podziałowa będzie procedowana, a to, czy do 31 marca br będzie to zobaczymy. Odrębną kwestią jest dogadanie się co do granic.

Pan Czesław Nowak – członek Komisji

Proponuję następującą rzecz: jeśli do 31 marca będzie zrobiony podział, to dobrze. Jeśli nie, to prosimy o informację, że nie jest jeszcze zrobione.

Pan Wiesław Bielawski – Z-ca Prezydenta Miasta

To nie jest tak, że Sopot dostał wszystko. My jako Miasto otrzymaliśmy połowę udziałów, na której jest budowana hala.

Radny Włodzimierz Byczkowski – członek Komisji

Reasumując chce powiedzieć, że informacje, które otrzymywaliśmy w czasie kontroli nie zawsze były udzielane odpowiadające stanu faktycznemu. Prosimy, aby nam podano stan zaawansowania inwestycji przy WPI, to otrzymaliśmy np. informację na temat badań geologicznych, że prace zakończono. Wiemy o tym, że są przeznaczone pieniądze na te badania w roku 2006 i prosimy o urealnienie zapisów, tak aby one odpowiadały stanu faktycznemu.

Prosimy również, aby podać nam stan zaawansowania organizacji przetargów na roboty inwestycyjne na rok 2006. Pod kontem, czy nie dojdzie do opóźnienia realizacji robót i aby w związku z tym nie doszło do takiej sytuacji, że przepadną nam fundusze unijne na te inwestycje.

Wiemy o tym, że Pan Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych przygotowuje informację dot. realizowanych zadań uwzględnionych w WPI, dlatego prosimy też o taka informację.

Radny Sławomir Kosakowski – Przewodniczący Komisji

Reasumując: rozumiem, że zespół kontrolny ds. realizacji uchwał RMG w 2004 i 2005 roku stwierdza, że w toku kontroli nie stwierdził żadnych nieprawidłowości. Po uzyskaniu dodatkowych informacji i wyjaśnień na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej złożonych przez Pana Wiesława Bielawskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Gdańska oraz Skarbnika Miasta Pana Włodzimierza Pietrzaka wnioskuje o przyjęcie protokołu z przeprowadzonej kontroli.

Protokół z kontroli prześlemy do Pana Prezydenta Miasta Gdańska nie oczekując odpowiedzi.

Członkowie Komisji – jednogłośnie 6 głosami „za” przyjęła protokół z przeprowadzonej kontroli.

Protokół z kontroli znajduje się w segregatorze – kontrole.

PUNKT 2

Rozpatrzenie bieżącej korespondencji

Sprawa pani Wandy Smeli zam. przy ul. Aldony 1 a/3

Przewodniczący Komisji radny Sławomir Kosakowski
Sprawą tą Komisja zajmuje się do dłuższego czasu. W dniu 16 stycznia br. otrzymaliśmy ponownie pismo od Pani Smeli oraz odpowiedź udzielona przez Pana Szczepana Lewnę – Zastępcę Prezydenta Miasta Gdańska, z której to odpowiedzi wynika, że Pani Smeli otrzymała propozycję 2-ch mieszkań, których przyjęcie odmówiła. W związku z tym uważam, że nasza rola jako Komisji się skończyła. Ponieważ Miasto wywiązało się z przyjętej deklaracji i zaproponowało Pani Smeli do wyboru dwa mieszkania, których przyjęcie odmawia.

Radny Włodzimierz Byczkowski – członek Komisji
Ja się temu nie dziwię. Bo gdybym ja miał umowę najmu na lokal mieszkalny, który jest na odpowiednim standardzie, a teraz proponuje mi się jakieś mieszkanie bez kuchni. Dziwi nie też fakt, że Miasto przez dłuższy okres czasu pobierało opłaty tylko od Pani Smeli, nie obciążając również Pani Nowak. Jeżeli były dwie umowy na lokal, to też czynsz powinien być podzielony na te dwie osoby.

Radny Sławomir Kosakowski – Przewodniczący Komisji
Aby zakończyć sprawę, proponuję wystąpić z pismem do Pana Prezydenta.

Proponuje następującą treść pisma:

Komisja Rewizyjna RMG przyjmując wyjaśnienia udzielone przez Pana Szczepana Lewnę – Zastępcę Prezydenta Miasta Gdańska oczekuje, że Pan prezydent w miarę szybkim terminie zaproponuje Pani Smeli lokal odpowiadający jej wymaganiom tzn. kuchnia, łazienka i usytuowany na I kondygnacji), co pozwoli ostatecznie zakończyć sprawę”.

Powyższą treść pisma, członkowie Komisji przyjęli jednogłośnie – 6 głosami za.

Sprawa Państwa Bożeny i Zygmunta Iwaszkiewicz

Przewodniczący Komisji radny Sławomir Kosakowski
Wpłynęło do naszej Komisji pismo Państwa Iwaszkiewiczów w sprawie wyjaśnienia zaistniałych rozbieżności w oznaczeniu na mapie ilości kondygnacji nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Metalowców 11.

Pan Wiesław Bielawski – Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska
Sprawa dotyczy ustalenia decyzji o warunkach zabudowy na zasadzie dobrego sąsiedztwa w sytuacji kiedy nie ma planu. Aby zrobić taką analizę trzeba pójść w teren i nie koniecznie wchodzić w nieruchomości. O ile wiem, to nieruchomości państwa Iwaszkiewiczów nikt nie naruszył.

Przewodniczący Komisji radny Sławomir Kosakowski
Państwo Iwaszkiewicz są stroną o warunkach zabudowy dla Pani Walkowiak. Rozumiem, że w ramach decyzji o warunkach zabudowy, którą wydała Pani Walkowiak, coś się zmienia w stanie prawnym ich nieruchomości. Chodzi o to, że były dwie kondygnacje, a to jest jedna kondygnacja, a teraz próbuje się robić II kondygnację. W związku z tym doszło do wizji lokalnej, ale Państwo Iwaszkiewicz nie chcą wizji.

Pan Wiesław Bielawski – Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska
Tu jest postępowanie dotyczące geodezji. W ewidencji figurują cały czas dwie kondygnacje. Państwo Iwaszkiewicz wystąpili o sprostowanie i to zostało zrobione. Nie było tam takiej sytuacji, w której ktoś by naruszał ich nieruchomości.

Przewodniczący Komisji radny Sławomir Kosakowski
Aby wyjaśnić sprawę, wystąpimy do Pana Prezydenta o ustosunkowanie się do pisma.

Proponuję następującą treść pisma:

Komisja Rewizyjna RMG po zapoznaniu się z pismem skierowanym do Komisji przez Państwo Iwaszkiewicz w sprawie wyjaśnienia rozbieżności zaistniałych w oznaczeniu na mapie ilości kondygnacji nieruchomości położonej przy ul. Metalowców 11 w Gdańsku, zwraca się z prośbą o ustosunkowanie się do pisma”.

Powyższą treść pisma, członkowie Komisji przyjęli jednogłośnie – 6 głosami „za”.

- **sprawa Państwa Marty i Jana Liszewskich zam. przy ul. Zamenhofa w Gdańsku**

Przewodniczący Komisji radny Sławomir Kosakowski
Wpłynęło do nas pismo Państwa Liszewskich w sprawie zawarcia umowy dzierżawy gruntu gminnego przylegającego do nieruchomości położonej przy ul. Zamenhofa 19/21 w Gdańsku.

Proponuję wystąpić do Pana Prezydenta Miasta Gdańska o wyjaśnienie sprawy.

Proponuję następującą treść pisma:

Komisja Rewizyjna RMG po zapoznaniu się z pismem skierowanym do Komisji przez Państwo Liszewskich w sprawie zawarcia umowy dzierżawy

na grunt gminny przylegający do nieruchomości położonej przy ul. Zamenhofska 19/21 w Gdańsku – zwraca się o ustosunkowanie się do pisma.”

Powyższą treść pisma, członkowie Komisji przyjęli jednogłośnie – 6 głosami „za”.

- **skarga Pani Teresy Kałużnej zam. przy ul. Północnej 8 w Gdańsku**

Przewodniczący komisji radny Sławomir Kosakowski

Skarżąca od czterech lat stara się o poszerzenie lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Północnej o lokal mieszkalny nr 3, który jest oddzielony ścianą od zajmowanego przez skarżącą lokalu.

Proponuję abyśmy wystąpili do Pana Prezydenta o wyjaśnienie sprawy.

Proponuję następującą treść pisma:

Komisja Rewizyjna RMG po zapoznaniu się ze skargą skierowaną do Komisji przez panią Teresę Kałużną w sprawie poszerzenia lokalu mieszkalnego nr 1 o lokal nr 3 przy ul. Północnej w Gdańsku – zwraca się z prośbą o ustosunkowanie się do skargi. „

Powyższą treść pisma, członkowie Komisji przyjęli jednogłośnie – 6 głosami „za”.

Skarga Pani Sabiny Błondek zam. przy ul. Maki 2/1 w Gdańsku

Przewodniczący Komisji radny Sławomir Kosakowski

Wpłynęła do nas skarga Pani Sabiny Błondek na bezczynność „municypalną” organów wykonawczych. Wystąpiliśmy z pismem do Pana Prezydenta o ustosunkowanie się do skargi. Otrzymaliśmy obszerną odpowiedź od Pana Wiesława Bielawskiego – Zastępcy Prezydenta Miasta Gdańska.

Proponuję przesłać udzieloną odpowiedź skarżącej. Informując jednocześnie skarżącą, że Komisja Rewizyjna nie będzie się dalej zajmować sprawą, ponieważ sprawa została skierowana przez Gminę Gdańsk na drogę postępowania sądowego. W związku z tym Komisja oczekuje na sądowe rozstrzygnięcie sprawy i uznaje sprawę za zakończoną..

PUNKT 3

Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej RMG za IV kwartał oraz za cały 2005 rok

Przewodniczący Komisji radny Sławomir Kosakowski

Każdy z członków Komisji otrzymał ksero sprawozdań z działalności Komisji za IV i cały rok 2005.

Czy członkowie mają uwagi do sprawozdań?

Skoro nie ma uwag, to kto jest za przyjęciem sprawozdań?

Członkowie Komisji – jednogłośnie 6 głosami „za” przyjęli sprawozdanie za IV i cały 2005 rok – które stanowią załącznik nr 4 i 5 do protokołu.

PUNKT 4

Przygotowanie planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2006 rok

Przewodniczący Komisji radny Sławomir Kosakowski

Otrzymałem tylko propozycje do planu pracy naszej komisji od Pana radnego Czesława Nowaka.

Propozycje planu pracy Pana radnego Czesława Nowaka stanowią załącznik nr 6 do protokołu.

Wnioski Pana Radnego umieścimy w planie pracy Komisji na 2006 rok.

Przygotuje plan pracy, który przyjmujemy na następnym posiedzeniu Komisji.

Ponieważ nie było spraw wniesionych, wolnych wniosków , Przewodniczący Komisji radny Sławomir Kosakowski podziękował członkom Komisji oraz zaproszonym gościom za przybycie.

Na tym posiedzenie zakończono – godz. 19.00.

*Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej RMG*

Sławomir Kosakowski

*Protokół sporządziła
M. Topczewska*

