

PROTOKÓŁ Nr 86-9/2006

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się dnia 09 maja 2006 roku, o godz. 14.00, w sali nr 003 – Nowy Ratusz, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2, załącznik nr 3 do protokołu.

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii i wniosków.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Kazimierz Koralewski – Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Po stwierdzeniu quorum, otworzył posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został przedłożony Radnym do skrytek, **który stanowi załącznik nr 4 do protokołu.**

Po sporządzeniu porządku zostały jeszcze skierowane dwie następujące sprawy do rozpatrzenia przez Komisję:

- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli wniesienia wkładu pieniężnego do spółki Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie i objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki oraz zmiany uchwały Rady Miasta Gdańska Nr XLII/1504/05 z dnia 29 września 2005- druk nr 1873.

Kto z Państwa jest za wniesieniem tego projektu uchwały – druk nr 1873 i procedowanie go w punkcie 1 porządku obrad?

Głosowanie:

Komisja jednogłośnie – 5 głosami za przyjęła do porządku obrad przedmiotowy projekt uchwały, za warty w druku nr 1873 i będzie go opiniowała w punkcie 1.

- Druga sprawa. Został przesłany wniosek Prezydenta gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego do lokalu mieszkalnego przy ul. Biskupiej w Gdańsku – pismo nr WGK-II-71414/14/Ś/318/05/06/AW z dnia 28 kwietnia 2006 roku

Kto z Państwa jest za wniesieniem tego wniosku pod obrady. Będziemy go rozpatrywali w punkcie, w którym już mamy zaplanowanych sześć innych spraw dotyczących mieszkalnictwa?

Głosowanie:

Komisja jednogłośnie – 5 głosami za przyjęła do porządku obrad przedmiotowy projekt uchwały, za warty w druku nr 1973 i będzie go opiniowała w punkcie 1.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Sprawy zostały wniesione pod obrady. Czy ktoś z Państwa ma jeszcze jakieś uwagi do porządku? Ponieważ nie ma, kto z Państwa jest za przyjęciem **następującego porządku obrad w dniu dzisiejszym:**

1. Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli wniesienia wkładu pieniężnego do spółki Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie i objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki oraz zmiany uchwały Rady Miasta gdańska Nr XLII/1504/05 z dnia 29 września 2005- druk nr 1873.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

2. Przedstawienie informacji na temat realizacji uchwał Rady Miasta Gdańska w sprawie:

- zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe (Uchwała Nr XXXIV/1045/05 RMG z dnia 13 stycznia 2005 roku ze zmianami),
- zasad gospodarowania garażami i pobierania opłat (Uchwała Nr XLII/1508/05 RMG z dnia 29 września 2005 roku).

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

3. Opiniowanie wniosków Prezydenta Miasta Gdańska w sprawach dotyczących uregulowania stanu prawnego lokali mieszkalnych – poszerzenie powierzchni, zlokalizowanych przy ulicach:

- 1) Na Stoku 40b - pismo WGK-II-71413/3160/103239/06/BZ z dnia 21.04.2006r.,
- 2) Dolnej 3 – pismo WGK- II- 71413/3162/103179/06/BZ z dnia 21.04.2006r.,
- 3) Aldony 9 - pismo WGK- II- 71413/3161/103226/06/BZ z dnia 21.04.2006r.,
- 4) Grunwaldzkiej 6 - pismo WGK- II- 71413/3163/103164/06/BZ z dnia 21.04.2006r.,
- 5) Podhalańskiej – pismo WGK – II – 71413/3164/103107/06/BZ z dnia 21.04.2006r.,
- 6) Obr. Westerplatte 20 – pismo WGK -II- 71413/3165/103303/06/BZ z dnia 21.04.2006 r.,
- 7) Biskupiej 17 – pismo WGK-II-714141/14/Ś/318/05/06/AW z dnia 28 kwietnia 2006 r.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

4. Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Głosowanie:

Porządek został przyjęty jednogłośnie - 5 głosami za.

PUNKT- 1

Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli wniesienia wkładu pieniężnego do spółki Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie i objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki oraz zmiany uchwały Rady Miasta Gdańska Nr XLII/1504/05 z dnia 29 września 2005 – druk nr 1873.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały – druk nr 1873 stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję.

DYSKUSJA

Radna Barbara Meyer – członek Komisji

Ta spółka ma siedzibę w Sopocie, dlaczego nie może tej siedziby mieć w Gdańsku?

Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Jest zobowiązanie prezesa, że przeniosą się do gdańska, ale muszą sobie zrobić siedzibę, między innymi dawne Zakłady Graficzne mają pomieścić ich siedzibę, ale dopóki nie wyremontują i nie przygotują nowego miejsca, to nie mają gdzie zacząć i w pierwszej kolejności chcą wyremontować pomieszczenia dla inwestora, żeby ten lokal już pracował na siebie.

Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji

Nie wiem dlaczego, ale mam takie poczucie, że dzieją się rzeczy po prostu niedobre. Mówię o dawnych Zakładach Graficznych, przy ul. Trzy Lipy wcześniej. To był Skarb Państwa, który po prostu wypowiedział wszystkie umowy najemcom, które tak naprawdę pomieszczenia przez ostatnie lata się dewastowały, i gdy nagle pojawia się oferta przekazania do Strefy Ekonomicznej. Proszę mi przypomnieć, do którego roku te strefy mogą funkcjonować?

Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Do 2017 roku.

Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji

Czyli jeszcze 11 lat. I teraz te zmiany decyzji dotyczącej przekazania gotówki przez miasto Gdańsk a nie przekazania aportem gruntów, jak wcześniej było zakładane. Nie wiem dlaczego, mam takie poczucie, że tutaj dokonuje się rzeczy, które dla mnie są nie transparentne.

Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Jeśli mowa była o aportcie, to była jedna kwestia. Natomiast we wrześniu ubiegłego roku była mowa o gotówce. To nie jest to, że się coś zmienia na coś innego, Państwo Radni podjęli uchwałę o dokapitalizowaniu.

Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji

Ta cała operacja jest dla mnie niewiarygodna i ja się zastanawiałem nad tym dofinansowaniem i nad tym, co miasto Gdańsk proponuje.

Zwracam się z prośbą do Pana Przewodniczącego, żeby w końcu Komisja otrzymała wykaz wszystkich spółek i funduszy pożyczkowych, które zostały powołane przez miasto i wszystkie udziały, żebyśmy się zastanowili nad tą polityką, która jest tutaj realizowana.

Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Proszę Państwa. Ja się zobowiązałam na wcześniejszych posiedzeniach, ale zresztą tak jest co roku, że do połowy lipca składam na wszystkie Komisje Rady informacje o wszystkich spółkach.

Jeśli chodzi o Fundusz Poręczeń Kredytowych, czy o Fundusz Pożyczkowy, to są fundusze, które już funkcjonują od dwóch, czy trzech lat, i to są fundusze, które funkcjonują bardzo pozytywnie, dają możliwość rozwoju wielu małym i średnim przedsiębiorcom, przecież to jest polityka generalnie Państwa, to jest polityka naszego pomorskiego regionu. Bardzo mocno w to jest zaangażowany również Urząd Marszałkowski. Bardzo mocno są zaangażowane wszystkie gminy wchodzące w skład województwa pomorskiego. Nasz udział w tamtych funduszach jest naprawdę udziałem nie przerastającym nasze możliwości, to raz, bo tam jest w jednym funduszu 300 tysięcy złotych, w drugim 500 tysięcy złotych na skutek połączenia dwóch funduszy. Natomiast spółki obie rozwijają się bardzo pozytywnie, spółki pozyskują środki dofinansowujące ich w formie dotacji unijnych, bo wiadomo, że takie środki nie mogą iść na dokapitalizowanie na kapitał zakładowy, ale wspomagają te spółki i zasilają nasze małe przedsiębiorstwa. Więc wydaje mi się, że nie możemy tutaj mówić o jakimś negatywnym działaniu, czy jakimś nieprawidłowym działaniu.

Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji

Złożyłem wniosek i dostaniemy te informacje i będziemy dyskutowali.

Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Bardzo proszę, ale chciałam tylko, żeby nie padły jakieś krzywdzące słowa w stosunku do tych podmiotów.

Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji

Nie oceniam tego na razie. Proponuję ocenić, po przekazaniu przez Panią Dyrektora informacji w miesiącu lipcu.

Radny Czesław Nowak – członek Komisji

Ja też jestem za tym, żeby się temu przyjrzeć i patrzeć, czy racjonalnie wydajemy pieniądze, ale pamiętajcie Państwo, że ściągnęliśmy kapitał niemiecki, jest to poważna grupa ludzi, która szuka pracy. W związku z tym, jeżeli my chcemy przyciągać ludzi, to ta kwota, którą się tutaj proponuje jest kwotą dużą, tym bardziej, że to jest spółka na wysokim poziomie technologii i to jest dla młodych ludzi szansa. W związku z tym, takie działania powinniśmy raczej jako miasto wspierać. W związku z tym, jestem za tym, ale niezależnie od tego wykorzystywaniem funduszy należy też się przyglądać, ale nie utracąc od samego początku inicjatywy, bo niezależnie od tego, kto jest prezesem tej firmy, to należy patrzeć na efekty i na to, co tam się robi a nie na nazwiska osób, które tam są. Jestem za tym, żebyśmy poparli tą uchwałę.

Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Bardzo dziękuję za ten głos, ale chciałabym Państwa lojalnie też poinformować, że to nie jest prosta decyzja dokapitalizowanie takiej spółki, dlatego pozwalamy sobie wchodzić do spółki, wyciągać wszystkie dokumenty, które będą potwierdzały wiarygodność tych poczynań, o których oni piszą, czyli, że remonty się odbywają. Byliśmy tam na wizji lokalnej, osobiście też byłam tam.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Czy Pani przyjęła wniosek Pana Radnego Kamińskiego?

Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Tak absolutnie. Proszę mi uwierzyć. Nie mogę dzisiaj przedstawić Państwu wyników tychże spółek, bo bilanse muszą się zamknąć i być rozpatrzone przez zgromadzenia do końca czerwca i do 15 lipca jestem w stanie ściągnąć wszystkie protokoły, wszystkie bilanse, raporty itd. i zawsze robię Państwu taki skrót finansowy i bardzo chętnie porozmawiam na temat każdej spółki.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Czy Pan Radny Kamiński zgadza się na takie rozwiązanie tego wniosku?

Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji

Mam nadzieję, że podyskutujemy na posiedzeniu Komisji, ale mnie zawsze zastanawia taki mechanizm. Minęło, no niedużo czasu kilka miesięcy od przyjęcia sprawy budżetowej i tak się zastanawiam. Cóż takiego się stało, że w ciągu dwóch miesięcy, które nagle spowodowały, że Państwo mają tą świadomość, że trzeba dofinansować.

Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

My się nie rozumiemy. Te pieniądze są zabezpieczone w budżecie, my nic nie przesuwamy. Uchwała intencyjna była przez Państwa podjęta w ubiegłym roku i teraz jest jej dalsza realizacja, i ja budżetu nie przewracam, to wszystko jest zaplanowane w budżecie.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Dziękujemy. Rozumiem, że wniosek Pana Radnego został skonsumowany, Pani Dyrektor nam przedstawi informację o spółkach i będziemy ją omawiali na posiedzeniu Komisji w późniejszym terminie. Czy są jeszcze głosy w dyskusji?

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

Mam bardzo dużo zgłoszeń od ludzi na dyżurach, i ludzie nie oceniają tego pozytywnie. Ja się zgadzam z Panią, że na papierze jest wszystko w porządku. Ja się zgadzam z Panią, że jak Pani dostanie bilanse po Walnych Zgromadzeniach, to w nich będzie wszystko i jak Pani nam zrobi sprawozdanie, z tego, co Pani otrzyma – to ono będzie techniczne. Ja nie będę mówić odnośnie tej uchwały, będę głosowała przeciw, ale, jeżeli ma być wniosek Panie Przewodniczący, to nie wniosek Pana Kamińskiego, tylko wniosek Komisji. Pan też mi wiele razy mówił a Pani sobie napisze interpelację. Po to jesteśmy członkami Komisji, że jak się coś wnosi, to, żeby to miało inna rangę.

I teraz ja bym chciała, oprócz tego, co powiedział Pan Radny Kamiński, czego nawet w interpelacjach nie dostaję, żeby była nam przedstawiona informacja, że tyle włożyliśmy, planowane było utworzenie tylu i tylu miejsc pracy a tyle stworzono faktycznie i zaangażowanie jest takie, i tyle wniosków złożono do Unii Europejskiej a tyle pieniędzy dostaniemy, żeby to miało wzajemne powiązanie efektywności. Gdyż to, że tutaj się pisze, że składają wnioski o fundusze, Pani powiedziała, że wspomagają małe firmy, bo na fundusz zakładowy tego nie mogą itd. Ja się z tym wszystkim zgadzam, tylko z doświadczenia bycia radną wiem, że papier jest cierpliwy i wszystko przyjmie a to nie jest realizowane. Uważam, że my mamy za dużo instytucji, mam telefony do domu, żeby to sprawdzić, żeby tamto sprawdzić i te fundusze pożyczkowe podobnie. My ogólnie mówimy, no to jest dobre, dlaczego mamy to hamować, ale ja nie wiem, czy to jest dobre? To jest dobre przez powiedzenie słowa dobre, ale czy to przynosi efekt, chociażby 10 miejsc pracy? Tego nie wiem, bo nie mam takich informacji, że zatrudniono chociażby 10 młodych osób po studiach danego kierunku. Jeszcze bym prosiła, żeby było wiadomo, jeżeli my dokapitalizujemy tę jedną np. firmę, to ile młodych ludzi ma szansę otrzymać pracę, w jakim okresie? Dla mnie jest ważne, czy oni tworzą miejsca pracy dłuższe, czy one dają tylko możliwość nauczania się założenia firmy tak, jak inkubatory przedsiębiorczości.

Jeżeli te strefy mają być do 2017 roku, gdyby to zatrudnienie było na pewien dłuższy okres czasu i to z zakresu bezrobotnych, to można by się zastanawiać. Dlatego, gdybym miała zagłosować nad tą uchwałą pozytywnie, to ja już musiałabym mieć te informacje dzisiaj.

Mam taki wniosek Panie Przewodniczący, żeby to nie był wniosek Pana Kamińskiego, żeby to był wniosek Komisji. Dziękuję bardzo.

Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Proszę Państwa. Dopóki ten budynek nie zostanie wyremontowany i zmodernizowany, dopóty to stopniowo wszystko się odbywa. Budynek wstępnie obłożenie ma. Tym niemniej nie mogą się wprowadzać firmy dopóki im się nie stworzy warunków. W tej chwili na terenie byłych Zakładów Graficznych otworzyło swoją działalność pięć osób fizycznych, które to dwie z tych osób są studentami na piątym roku, 3 osoby są po studiach politechnicznych. Są to firmy, które będą działały przy firmie niemieckiej, mają możliwości rozwoju i właśnie wszystkie razem i każda z osobna powodują, że zatrudnienie wzrasta. Natomiast to, że strefy ekonomiczne na dzisiaj mają datę funkcjonowania do 2017 roku, to nie znaczy, że one się zwiną, tylko to znaczy, że nie będą korzystały z preferencji i ulg. Natomiast same zakłady, firmy, czy spółki będą nadal funkcjonować, bo nikt im tego miejsca nie zabiera, będą po prostu odprowadzali podatki. Mają jakby ulgę na początek, żeby się rozwinąć, żeby zwiększyć zatrudnienie a potem, też nie jest powiedziane, że strefy ekonomiczne zakończą swoją działalność w 2017 roku, bowiem i państwa z Unii Europejskiej również mają takie strefy i ubiegają się o to, aby termin ich działania został wydłużony.

Radny Czesław Nowak – członek Komisji

Zgłosił wniosek formalny o podanie pod głosowanie projektu uchwały.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Dziękuję bardzo. Zamykam dyskusję i przechodzimy do głosowania.

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

Przepraszam Panie Przewodniczący ja zgłosiłam wniosek, żeby ten wniosek, który zgłaszał Radny Kamiński był rozszerzony i żeby to był wniosek Komisji. Oczywiście można najpierw głosować uchwałę, ale trzeba też przegłosować wniosek. Może on nie przejdzie, to wtedy będę pisała interpelację.

Radny Czesław Nowak – członek Komisji

Wniosek Pana Radnego Kamińskiego i Radnej Gosz, która się przyłączyła do tego wniosku dotyczy czego innego, nie dotyczy tej uchwały. Proszę głosować uchwałę, a wniosek można przegłosować później.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Jeśli Pani Radna ma wniosek, to prosiłbym o sformułowanie go na piśmie i przegłosujemy go natychmiast.

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

Nie ma nic takiego w statucie, żeby formułować wnioski na piśmie. Przewodniczący Komisji na każdej innej, na której ja byłam wniosek formułuje i poddaje się pod głosowanie a resztę się dopowiada.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Z całym szacunkiem Pani Radna. Proszę tak sformułować wniosek własnymi zdaniem, żebym ja mógł go poddać pod głosowanie. Natomiast z doświadczenia wiem, że nie należy zmieniać nawet słowa we wniosku Pani Radnej, w związku z tym nie będę formułował wniosku Pani Radnej, jeśli Pani złoży wniosek, to poddam go pod głosowanie.

Wiceprzewodniczący Piotr Dzik

Pani Radna Gosz uzupełniła wniosek Pana Radnego Kamińskiego.

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

Ja uzupełniłam wniosek Pana Radnego Kamińskiego a Pan mi każe pisać wniosek. Przepraszam najmocniej, jeśli Pan nie zanotował, bo rozmawiała przez komórkę.

Wiceprzewodniczący Piotr Dzik

Wniosek nie dotyczył uchwały.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Rozumiem, że Pan Wiceprzewodniczący prowadził ten fragment posiedzenia i przegłosował ten wniosek?

Wiceprzewodniczący Piotr Dzik

Wniosek nie był poddany pod głosowanie.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Wobec tego rozumiem, że ja teraz prowadzę posiedzenie, i jak zostanie złożony wniosek, to go poddam pod głosowanie.

Wiceprzewodniczący Piotr Dzik

Tak.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Dziękuję bardzo. Przechodzimy do głosowania uchwały.

Ustalenia:

Opinia Komisji

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Kto z Państwa Radnych jest za przyjęciem i pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli wniesienia wkładu pieniężnego do spółki Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie i objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki oraz zmiany uchwały Rady Miasta Gdańska Nr XLII/1504/05 z dnia 29 września 2005 , zawartym w druku nr 1873?

Głosowanie:

Komisja 4 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym i 2 głosach wstrzymujących się - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały RMG, zawarty w druku nr 1873 – bez poprawek.

Opinia Nr 86-9/487/55/2006 stanowi załącznik nr 6 do protokołu

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Dziękuję bardzo. Projekt został zaopiniowany pozytywnie, przechodzimy do następnego punktu obrad Komisji.

PUNKT- 2

Przedstawienie informacji na temat realizacji uchwał Rady Miasta Gdańska w sprawie:

- **zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe** (Uchwała Nr XXXIV/1045/05 RMG z dnia 13 stycznia 2005 roku ze zmianami),
- **zasad gospodarowania garażami i pobierania opłat** (Uchwała Nr XLII/1508/05 RMG z dnia 29 września 2005 roku).

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Zanim oddam głos przedstawicielowi Pana Prezydenta, pragnę nadmienić, że Komisja otrzymała odpowiedź na wniosek w dniu 12 stycznia 2006 roku, tutaj mamy szerokie informacje, jest to jakiś materiał pomocniczy i tylko przypominam, że może on być pomocny dla Państwa Radnych.

Temat, który zainicjowaliśmy dzisiaj, jeśli chodzi o zasady gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych należy potraktować jako wstęp do modernizacji tych uchwał. Na pewno spodziewamy się jako Komisja, jako Radni wysłuchać opinii przedstawicieli Prezydenta na temat jak te uchwały są realizowane, jakie z tego wypływają wnioski, czy planowane są jakieś zmiany?

Mamy już dosyć obszerną korespondencję od najemców lokali użytkowych na temat problemów związanych z realizacją tej uchwały. Są to problemy przedsiębiorców, którzy żalą się, że traktuje się ich tak, jakby byli niepotrzebni miastu a zatem oddają głos Pani Dyrektor Majewskiej.

Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Rozpoczne może od Uchwały Rady Miasta Gdańska, która została podjęta 13 styczniu 2005 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych. Jak Państwu wiadomo, uchwała ta została zmieniona w sierpniu 2005 roku i praktycznie w tej niezmienionej postaci do dnia dzisiejszego funkcjonuje.

Pokrótce przedstawię charakterystykę gdańskich lokali użytkowych, w rozbiciu na takie najgłówniejsze branże, przedstawiając równocześnie wielkości, które wiążą się z zadłużeniem i ilością zadłużonych podmiotów.

Ogółem, według stanu na dzień 31 stycznia 2006 roku mamy czynnych, czyli zarejestrowanych umów najmu w ilości 1796 sztuk, z tego:

- 481 lokali – są to lokale handlowe.
- Usługi, czyli lokale, w których wykonywana jest działalność usługowa wynosi 269 lokali.
- W 130 lokalach prowadzona jest działalność biurowa,
- 234 lokale – lokale tzw. użyteczności publicznej, tutaj szeroko rozumianej w zakresie stowarzyszeń, związków, fundacji, podmiotów medycznych na preferencyjnych warunkach, ale nie zakładów opieki zdrowotnej, jak również podmiotów prowadzących działalność w zakresie oświaty.
- 80 podmiotów medycznych realizujących zadania w zakresie zapewnienia opieki zdrowotnej na preferencyjnych warunkach 1,05 za m².
- 20 lokali wykorzystywanych jest jako magazyny,
- 59 lokali gastronomicznych,

- 21 lokali jest dzierżawionych. Tutaj niestety nie udało się tak wprost zidentyfikować tych działalności, ponieważ ta działalność jest zmieniana,
- 8 pracowni,
- 13 lokali wykorzystywanych jest przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, najczęściej są to lokale w budynkach przychodni,
- 3 lokale o charakterze garażowo- magazynowym.

Zadłużenie lokali

Ogółem zadłużonych lokali jest 953, co stanowi ok. 53%. Mówię tu o zadłużeniach mniejszych jak miesiąc i zadłużeniach wyższych. Przy czym lokali zadłużonych powyżej 3 miesięcy mamy 130 i największa, jak gdyby występująca tutaj ilość lokali, które są zadłużone powyżej 3 miesięcy, to występuje w branżach, jak rzemiosło- stosunkowo o niskich stawkach czynszu oraz w zakresie usług.

Najwyższe zadłużenie wykazują branże magazynowe i branża biurowa. Reszta kształtuje się mniej więcej na tym samym poziomie, czyli praktycznie rzecz biorąc od 5-10% . Jeśli chodzi o najniższe zadłużenie, wielkość kwotową – mają zakłady gastronomiczne.

Jeśli chodzi o skalę zadłużeń w stosunku do ogółu lokali według danej branży, czyli lokale zadłużone w branży handlowej stanowią ok. 5%. Są to lokale zadłużone powyżej 3 miesięcy w stosunku do ogółu lokali w tej branży. Około 10% w usługach, 14% - powyżej trzech miesięcy zadłużenia posiadają biura, około 5% - podmioty tzw. pożytku publicznego użyteczności, zakłady rzemieślnicze około 6%. Podmioty medyczne, prawie 14%, 13% - magazyny, 5% - gastronomia, 12% - różnego rodzaju pracowni, 15% -Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

Jeśli chodzi o działania realizowane w ramach zasad przyjętych przez Radę Miasta Gdańska w styczniu ubiegłego roku. Praktycznie rzecz biorąc podstawową zasadą najmu jest przetarg nieograniczony, bądź też ograniczony. W przypadku nie rozstrzygnięcia postępowań na wynajem lokali w tych trybach prowadzony jest wynajem w formie pisemnego konkursu ofert.

Do dnia dzisiejszego przeprowadzone zostały przetargi z pozytywnym wynikiem w odniesieniu do 167 lokali i statystycznie przedstawia się to następująco:

- W roku 2005, od wejścia w życie uchwały, do dnia 27 kwietnia 2006 był jeden przetarg, który został wygrany na działalność związana z prowadzeniem apteki i wylicytowana stawka wynosi 38 złotych za m² .
- 14 lokali zostało wynajętych w przetargu z przeznaczeniem na biura, wyniki były od 2,20 zł. za m² do 81 zł.
- 13 lokali zostało wynajętych w wyniku przetargu bądź też konkursu ofert na gastronomię ze stawką od 6 zł. do 280 zł. za m².
- Największą popularnością cieszyły się lokale przeznaczone na handel, były to 74 lokale, gdzie stawka wylicytowana, bądź w konkursie, bądź w przetargu. Stawka kształtowała się w granicach od 7 zł. do 295 złotych.
- 9 lokali zostało wynajętych na magazyny, ze stawką od 3,60 zł. do 24 złote.

- Na usługi medyczne, czyli nie świadczące usług z zastosowaniem stawki preferencyjnej było 5 lokali, ze stawką 3,65 zł. do 65 złotych,
- Na tzw. rzemiosło, czyli usługi typu szewc, szklarz, 3 lokale ze stawką od 2,08 zł. do 40 złotych,
- Usługi szeroko rozumiane od 2 zł do 85 złotych.

Mamy tutaj zestawienie poszczególnych tych wszystkich wyników również w rozbiciu na poszczególne strefy, ja tu Państwu podałam skrótową statystykę.

Pani Radna Elżbieta Grabarek – Bartoszewicz

Pani Dyrektor. Proszę te informacje, które Pani przedstawia przedłożyć na piśmie Komisji i wszystkim radnym do skrytek, żebyśmy wiedzieli, jakie są skutki stosowania tej uchwały, czy są one pozytywne, czy negatywne dla mieszkańców a przede wszystkim najemców. Mamy na dyżurach dużo uwag w stosunku do tej uchwały. Ludzie uważają, że stawki są za wysokie i mamy coraz więcej przypadków, że najemcy zamykają swoją działalność.

Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Dobrze.

Pani Radna Elżbieta Grabarek – Bartoszewicz

Jeszcze jedna uwaga do tego, co Pani Dyrektor mówiła, bo co innego jest strefa we Wrzeszczu a co innego na ul. Długiej, czy na obrzeżach miasta, gdzie jest bardzo dużo pustostanów, tych lokali nikt nie wynajmuje.

Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Wszystko zaraz Państwu przedstawię za chwilę, bo przedstawiałam wyniki przeprowadzonych dotychczas przetargów nieograniczonych, ograniczonych, jak również w wyniku konkursu ofert.

W tej chwili prowadzone jest postępowanie o najem lokali w trybie pisemnego konkursu ofertowego, dotyczy to 48 lokali. Termin składania ofert został wyznaczony na 5 maja, w związku z tym nie jestem w stanie jeszcze Państwu powiedzieć, jakie są wyniki tego konkursu. Oczywiście są to lokale w niższym standardzie technicznym, stąd też zainteresowanie nimi jest stosunkowo niskie.

Informacja na temat wolnych lokali. Czyli lokali, które po pierwszym przetargu po zmianie kompetencji przejął Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych. Jest to 65 lokali. Z tego po drugim przetargu pozostało 34 lokale. Wolne lokale przedstawię w dotychczasowych branżach, jak to się kształtowało. Po pierwszym przetargu, gdzie nie znaleźliśmy najemcy na lokal w następujących branżach:

- Apteki – 1 lokal,
- Biurowej – 2 lokale,
- Gastronomii – 1 lokal,
- Handel – 15 lokali,
- Magazyny – 2 lokale,
- Podmioty medyczne – 1 lokal,
- Rzemiosło – 1 lokal,
- Usługi – 5 lokali,
- Użyteczności publicznej- 1 lokal.

Jak pokazuje życie, w znacznej części w drugim przetargu uzyskujemy znacznie wyższe wylicytowane stawki.

Jeśli chodzi o nie rozstrzygnięte przetargi już w drugim etapie, czyli po drugim wyznaczonym terminie najmniej zainteresowania było na lokale, które dawniej były wykorzystywane na działalność handlową, mówimy tu o 10 lokalach, na działalności magazynowej 12 lokali. Reszta mniej więcej równomiernie po kilka lokali rozkłada się w pozostałych branżach.

Przedstawię jak wygląda sytuacja z badania rynku.

Nie byliśmy w stanie przeprowadzić badania rynku według stref, które są przyjęte w uchwale Rady Miasta Gdańska z racji tego, że tam gdzie występuje u nas koncentracja lokali użytkowych nie występują lokale prywatne, które miały być tutaj jak gdyby odzwierciedleniem najmu zgodnie z zasadami wolnego rynku. W związku z tym przyjęte zostały obszary do przeprowadzenia badania, zresztą porównywalne do przeprowadzonych w 2004 roku, jako zupełnie wstępna analiza przed przedstawieniem Państwu uchwały i może przedstawię, jak się według tego badania rynku kształtowały średnie ceny najmu w poszczególnych branżach.

Ponieważ z badań przeprowadzonych przez rzeczoznawcę wynikało, że stawki najmu w poszczególnych branżach przedstawia się następująco:

- Handel i usługi, gastronomia- kształtowały się na porównywalnym poziomie, i zostały zestawione w jedną grupę,
- Biura,
- Magazyny.

Jeśli chodzi o obszar, który nazwaliśmy od 2007 roku strefą prestiżu, czyli ul. Długa, Długi Targ, średnia stawka czynszu najmu na podstawie próbek reprezentacyjnych, wynosiła:

- Handel, usługi, gastronomia – 111,50 zł.
- Biura – 45 zł.

Stawki minimalne, które wynikały z analizy wynoszą od 60 zł. do 150 zł.

- Biura – 32 zł. do 60 zł.

Jeśli chodzi o:

Stare Miasto, średnia stawka w branży handel, usługi, gastronomia kształtowała się na poziomie 87 zł., biura 36,45 zł. Obszary skrajne – handel, usługi, gastronomia- od 33 zł. – 140 zł., biura – 27,30 zł. do 52 złotych.

Dolne Miasto. Jest dość ubogie, jeśli chodzi o lokale użytkowe, również jeśli chodzi o lokale komunalne. Tam stosunkowo nisko kształtowały się wielkości w zakresie najmu na wolnym rynku. Handel, usługi, gastronomia – średnia stawka 14,14 zł., biura – 14,70 zł., magazyny 11,93 zł. za m².

Radna Barbara Meyer- członek Komisji

Proszę nam podać przy okazji, jak te stawki mają się do uchwały z nowymi stawkami. Czy te stawki są wyższe, czy one są niższe?

Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

W większości przypadków stawki wolnorynkowe są wyższe, ale są też rejony, gdzie stawki te są niższe.

Podam na przykładzie analizowanych protestów, które tu wpływały i może to wtedy pozwoli pokazać Państwu jakiś obraz.

Wiceprzewodniczący Piotr Dzik

Proszę podać, czy z tych wylicytowanych stawek wszyscy najemcy płacą, czy mają zawarte umowy, jaka jest płatność tych czynszów z tak wylicytowano wysoką stawką?

Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Odpowiem tak. 140 zł. wylicytowana stawka. Powierzchnia 50 m², suma przypisu wychodzi 9261 zł. miesięcznie.

Lokal przy ul. Dmowskiego, stawka 120 zł., przypis na poziomie 13 tysięcy złotych miesięcznie i tu zaległość jest w wysokości 977,68, czyli grubo poniżej jednego przypisu.

Wiceprzewodniczący Piotr Dzik

Teraz wypowiedane są umowy na czas określony. Jaka jest liczba tych lokali, jeżeli kończyła im się umowa i najemcy przystępują do przetargu? Czy taki lokal do przetargu musi być przez dotychczasowego najemcę opróżniony?

Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Lokal nie jest opróżniany, bo ten najemca również przystępuje do przetargu, czy licytacji stawki.

Wiceprzewodniczący Piotr Dzik

Ilu tych dotychczasowych najemców zrezygnowało, bo wylicytowana stawka dla ich działalności jest za duża?

Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

W sumie, o ile ja sięgam pamięcią na pewno jeden przypadek, i na pewno jedna osoba, która przyjęła wylicytowaną stawkę a później zrezygnowała.

Wiceprzewodniczący Piotr Dzik

Jeżeli lokal jest na przykład we wspólnocie i lokal zmienia działalność na przykład ze sklepu metalowego na działalność gastronomiczną, wylicytowano wysoką stawkę, ale jej nie przyjął a sklep, który był prowadzony od dziesiątków lat i teraz jest tam problem i lokale stoją puste.

Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Na dzień dzisiejszy z mojej wiedzy, problem miała najemczyni z ul. Pivnej, natomiast nie dotarła jeszcze informacja o ostatecznej jej decyzji. Rzeczywiście wylicytowała stawkę z przeznaczeniem na kawiarnię i wiem, że później, że ma problem, bo wspólnota robi problemy, ale czy doszła do porozumienia, niestety nie wiem.

Wiceprzewodniczący Piotr Dzik

W tej uchwale z 2005 roku najważniejszą bolączką jest to, że wylicytują stawkę a później jest problem, bo jak podliczą koszty, to działalność się nie opłaca. Są tutaj obecne Panie, które prowadziły aptekę na ul. Długiej i na ul. Grobli. Gdzie czynsz przekracza osiem tysięcy złotych miesięcznie i to jest cała bolączka tej uchwały, przy umowach na czas określony, bo po tym czasie przystępuje się do wypowiedzenia i po przetargu stawka znacznie wzrasta, lub przy licytacji, gdzie nawet podstawione osoby windują tą stawkę, poprzedni najemca nie przyjmuje tej stawki bo jest za wysoka i mamy do Komisji sporo pism ze zgłaszanymi tego typu problemami. Ludzie po prostu tak wysokiego czynszu nie wytrzymają i z tym problemem cos trzeba zrobić.

Radna Elżbieta Grabarek – Bartoszewicz

Proszę Państwa. myślę tak, że trzeba znowelizować tę uchwałę w kilku segmentach. Pierwsza. To jest jakby ocena z moich dyżurów, z uwag osób, które prowadzą działalność i wynajmują te lokale. Zasadnicza sprawa jest następująca. Jeżeli lokal do tej pory był prawidłowo eksploatowany, ludzie płacili czynsze, to nie możemy tych ludzi stawiać pod ścianą, czyli musimy dać im możliwość kontynuowania tej działalności i zmienić umowę na czas nieokreślony.

Natomiast tam, Pani Dyrektor na wstępie mówiła, gdzie ludzie nie płacili czynszu, tam gdzie lokale były dewastowane, tam gdzie były jakieś inne mankamenty, to tu powinna być zmiana. To jest pierwsza zasadnicza sprawa.

Druga sprawa to jest regulacja stawek czynszowych. Jak mają kształtować się stawki czynszowe. Trzecia sprawa. Strefa prestiżu i możliwości jej obniżenia.

Pani Dyrektor. Z Pani przedstawienia nie wynika obraz rzeczywisty. My wiemy, że jest bardzo dużo pustostanów. W Pani wypowiedzi w ogóle tego nie ma.

Pani Barbara Majewska- Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Czy to jest moja wina, że tylko tyle lokali jest nie zagospodarowanych?

Radna Elżbieta Grabarek – Bartoszewicz

To znaczy co? My mamy inne wiadomości, że na peryferyjnych dzielnicach jest dużo pustostanów? To co ludzie płacą i tych lokali nie używają?

Natomiast wracając do uchwały, paradoks to te stawki, które zostały podniesione automatycznie są o 100% wyższe od dotychczasowych, bądź po przetargu mogą być niższe od dotychczasowych. Czy to się zgadza? Tak przecież może być, jak jeden i drugi przetarg nie przyniesie rozstrzygnięcia.

Pani Barbara Majewska- Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie. Ja powiedziałam, że my przyjmujemy, na pierwszy etap idą stawki wynikające ze stawki zbliżonej, o kreślonej w załączniku do uchwały. Jeżeli jest licytacja jest minimum 20% postąpienie, które powoduje że stawka określona w uchwale jest o te 20% niższa niż wylicytowana. Oczywiście zdarza się, że lokal wystawiony do licytacji nie idzie w pierwszym terminie, wówczas w drugim terminie do 50% można obniżyć, ale z doświadczeń mówię, to SA nieliczne przypadki, gdzie w drugim przetargu uzyskuje się stawkę niższą niż wynikająca z uchwały, ponieważ w drugim etapie ludzie po prostu bardziej licytują. Natomiast rzeczywiście problemem jest, kiedy nie ma rozstrzygnięcia w pierwszym i w drugim przetargu. Wtedy do konkursu ofert, gdzie obniżamy stawkę mniej więcej do 30, 40% stawki bazowej, i w tym momencie w zależności od oferowanych przez kontrahentów na piśmie stawek, one mogą się kształtować rzeczywiście poniżej stawek, które są określone w uchwale, ale tu mówimy naprawdę o lokalach o bardzo niskim standardzie.

Radna Elżbieta Grabarek – Bartoszewicz

Nie. Ja mam inne dane, ja mówię o Wrzeszczu o Alei Grunwaldzkiej. Tam do licytacji stawki są niższe i dlatego ludzie do tego przystępują. Generalnie zasada powinna być taka, że powinniśmy preferować gdańskich przedsiębiorców, bo mam sygnały, również z Wrzeszcza, że w przetargach są ludzie podstawiani i windują stawkę a później zdarza się tak, że nie biorą tego lokalu, ale dotychczasowy najemca już tam nie jest, bo przegrał tę licytację. Oczywiście zarzutu publicznie nie mogę postawić, bo to wszystko odbywa się w majestacie prawa, ale takie sytuacje się zdarzają.

Wobec powyższego po roku obowiązywania tej uchwały powinniśmy ją znowelizować i przystosować do realiów a przede wszystkim powinniśmy preferować naszych rodzimych przedsiębiorców a przede wszystkim powinniśmy zachować charakter poszczególnych ulic. Proszę Państwa ja z przerażeniem patrzę, że na skutek tego typu działań my mamy tylko aleje bankowe, komórkowe. To nie może być wolny rynek, my musimy wiedzieć, co my na tych ulicach chcemy, jaki charakter działalności ma być prowadzony, bo przecież musi być sklep itd. muszą być różne usługi pod mieszkańca. Wiem, że we Wrzeszczu pojawiła się grupa biznesmenów z Warszawy i chcą wykupić wszystkie lokale przy głównej ulicy.

Pani Barbara Majewska- Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie zgodzę się z takim stwierdzeniem. Przede wszystkim to, co się pojawia jako banki, w większości przypadków są to nieruchomości prywatne, bądź też przekształcone lokale mieszkalne i oddawane w najem lub sprzedawane.

Radna Elżbieta Grabarek – Bartoszewicz

A my, jako miasto na to nie mamy kompletnie wpływu, np. funkcji usług?

Pani Barbara Majewska- Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Jeżeli miasto sprzedaje lokal mieszkalny, który później właściciel przekształca zgodnie z przepisami prawa budowlanego w lokal użytkowy, to jest jego własność i my nie mamy jako miasto możliwości powiedzenia mu nie.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Proszę Państwa. Przepraszam bardzo, proszę nie prowadzić polemiki, może ja uporządkuję tę dyskusję. Oddaję głos Pani Radnej Meyer.

Radna Barbara Meyer- członek Komisji

Sprawozdanie jest w miarę gładkie i dobrze się je wysłuchuje a życie jest zupełnie inne i to jest tragedia. Zacznę od końca, co mówimy o tym przekształceniu, za 10% sprzedajemy mieszkanie a on sobie przekształca w lokal użytkowy, to tak nasza jest polityka?

Już pomijam fakt, że były różne zamiany na przełomie różnych kadencji, gdzie bez niczego można było jakoś dziwnie sobie zamienić lokal, teraz z części lokali mieszkalnych zrobione zostały lokale użytkowe, a wszystko jest zgodnie z prawem.

Zrezygnowaliśmy już z trybu bezprzetargowego, żeby ludziom bezrobotnym dać lokal za grosze, żeby sobie własnym sumptem wyremontował i prowadził w nim działalność, żeby nie byli bezrobotnymi. Zrezygnowaliśmy z tego. Teraz wszystkie lokale niezależnie od tego w jakim są stanie podlegają przetargom i licytacjom a teraz bawimy się w przetargi a to wszystko kosztuje, nic nie jest przecież za darmo. Obecnie te substandardy w większości stoją puste, bo tego nikt w przetargu nie weźmie.

Po drugie. Czas najwyższy zmienić tą uchwałę, bo nie może być tak, że ktoś na przykład, bo takie prawo wtedy było, że za remont podpisano z nim umowę na okres np. 10 lat, bo włożył dużo pieniędzy, chciał mieć gwarancję, żeby ta umowa nie była rozwiązywana. Natomiast okazuje się, że czas szybko leci, minęło 10 lat, mimo, że podwyższyliśmy w tych wszystkich strefach stawki czynszowe, to teraz jeszcze tego stałego najemcę, który nam lokal doprowadził do dobrego stanu, wyposażył go i ma pracę, stawiamy go pod ścianą i zamiast mu przedłużyć umowę, bo jest dobrym użytkownikiem, to my nie, przeprowadzamy licytację a może się znajdzie dobry sąsiad, który mu tę stawkę wywinduje, bo i tak może się zdarzyć.

Reasumując. Nie ma w ogóle żadnej polityki handlu połączonej z lokalami użytkowymi. Tego nie ma w mieście w ogóle i tak być nie może. Ja z przerażeniem patrzę, że w moim okręgu całe szeregi lokali stoją puste, a dziwne, że w Spółdzielniach Mieszkaniowych tak się nie dzieje. Czy to nie jest strata dla miasta? Wolałabym, żeby ten czynsz był niższy, żeby te lokale się nie dewastowały, żeby ktoś miał pracę, nie brałby zasiłku dla bezrobotnych. Każdy z nas z danego okręgu może przedstawić olbrzymią listę pustych lokali użytkowych, nie mówię o garażach, bo z nimi sprawa jest dość dziwnie uregulowana i jakoś to się dziwnie kręci. Były inwentaryzacje robione, miał być porządek, natomiast ja tego porządku wciąż nie widzę. W związku z powyższym wydaje mi się, że ta uchwała dojrzała do pewnych zmian. Tam, gdzie jest dobry użytkownik, jest dobrym płatnikiem, trzeba mu umowę przedłużyć.

Składam wniosek Panie Przewodniczący, żeby zwrócić się do Wydziału Gospodarki Komunalnej o przygotowanie takiej zmiany w tej uchwale do dyskusji na Komisji. To powinniśmy zrobić w bardzo szybkim tempie, ponieważ to dotyczy bardzo wielu najemców naszych lokali, przynajmniej w tym zakresie, gdzie najemcom kończy się umowa na czas określony i była możliwość jej dalszego przedłużenia, jeśli najemca jest dobrym płatnikiem, zajmuje lokal zgodnie z założeniem itd.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Proszę doprecyzować wniosek i poddam go pod głosowanie.

Radna Zofia Gosz- członek Komisji

Proszę Państwa. Na tej Komisji ja składałam wniosek o nowelizację tej uchwały już dwa razy na pewno, ale nigdy Pan Przewodniczący tego wniosku nie poddawał pod głosowanie i będzie następnym razem i być może Prezydium Komisji znowu nie podda pod głosowanie.

Według mnie cały ból jest w tym, że my nie powinniśmy wnioskować, możemy oczywiście o zmianę uchwały do kogoś, jeżeli my nie damy wytycznych w jakim zakresie i jak to ma być zmienione, albowiem Rada tworzy politykę a ta Komisja nazywa się do spraw polityki gospodarczej. Nie oczekujmy, że Pan Prezydent będzie nam robił politykę, bo my uważamy. Ja się zgadzam, że ona musi być zmieniona, ja zgłaszałam dwa razy na pewno, nie wiem, czy to w protokole się znalazło, ale myślę, że tak.

Po raz któryś powtarzam, że zacznijmy od tego, że powinny być zakłady rzemieślnicze, handlowe, inne dostosowane do wymogów unijnych Polskiej Klasyfikacji Działalności Gospodarczej. To by zmieniło od razu sytuację czynszową. W tej chwili są sklepy przemysłowo handlowe i jest dla nich jednakowa stawka, czyli i tu gdzie handlują telewizorami i tu gdzie handlują nićmi i igłami itd.

Ja poprosiłam też o przegłosowanie, bo my mamy do końca 2007 roku zrobić, chciałam to zrobić na sesji, żeby były sklepy pasmanteryjne osobno, sklepy AGD osobno, sklepy RTV, sklepy mięsne, itd. Byłam w Głównym Urzędzie Statystycznym i sprawdziłam jak to powinno być. Jeżeli my chcemy, żeby to urzędnicy zrobili, to Panie Przewodniczący bardzo proszę odszukać ten mój wniosek, wówczas Pan Dyrektor Skuras zobowiązał się, że do końca września ubiegłego roku takie sprawozdanie zrobi, powinno to być zapisane w protokole. To jest jedno rozwiązanie. Jak będziemy nowelizować uchwałę, to musimy zrobić to z tego zakresu i Tobie jest na pewno kierunek zmiany uchwały Rady Miasta.

Pan Skuras nie wywiązał się z tego zobowiązania, bo nie musiał, ponieważ nie było to głosowane, nie był to wniosek Komisji a ja tego nie napisałam jako interpelacji.

Następna sprawa. Jeżeli my mówimy, że ma być uchwała zmieniona, tylko my musimy określić, co my chcemy zmienić, bo Pani Radna Meyer powiedziała co mniej więcej. Uważam, że my jako Komisja musimy sformułować, jak my to widzimy i co najmniej alternatywnie podać, albo tak, albo tak.

Pani Dyrektor powiedziała, że nie mamy prawa, bo są prywatne lokale itd. itd. proszę Państwa. jeżeli my w ogóle tutaj nie mamy prawa, to po w ogóle jest tutaj Rada Miasta? Rada Miasta ma tworzyć politykę sprzyjającą podatnikom, którzy płacą podatki, za które Rada Miasta i wszyscy urzędnicy żyją. Rada Miasta powinna tworzyć taką politykę, że tam gdzie potrzebują apteki, tworzyć aptekę, tam gdzie potrzebują pasmanterię, tam tworzyć pasmanterię, potrzebują obuwie, tworzymy itd. Wtedy to jest tworzenie polityki pod mieszkańców, wtedy to jest tworzenie polityki pod potrzeby turysty, który jak my zlikwidujemy apteki z ul. Długiej, bo takie są zapędy, no to wtedy turysta niech jedzie na Chełm i tam kupi sobie plaster itd. proszę Państwa. tak Komisje Rady postępowały. My musimy coś dać od siebie. Jestem za tym, żeby Wydział to zmienił, ale gdybym ja była na miejscu Wydziału, to ja to jako Urząd przygotuję, ale Komisja to widzi inaczej, bo nie ma wytycznych.

Wobec powyższego mój wniosek sprowadza się do tego, żeby Komisja przygotowała kierunki i zasady zmian tej uchwały tak, żeby:

- sklepy i inne potrzebne zakłady mogły, czy instytucje funkcjonować,
- wzięła pod uwagę politykę w zakresie zaspakajania potrzeb i dostępności usług dla mieszkańców w poszczególnych dzielnicach,
- była zachowana odpowiednia konkurencja, żeby nie był jeden sklep z jednej dziedziny w całym okręgu głównie - miejskim, bo po prostu ceny będą windowane.

I te elementy jeszcze dodatkowo to, co powiedziała Pani Radna Meyer, trzeba rozważyć, czy to jest celowe, bo według mnie jest to niecelowe, nieekonomiczne, że ktoś dobrze płaci, usługa jest potrzebna, bo ma zbyt a jak ma zbyt, to zapłacił, żeby robić tam przetarg. Ja słyszałam, nie wiem, czy to jest zrobione, że kioski Ruch też miały być też w ten sposób, poddawane przetargowi.

Wiceprzewodniczący Piotr Dzik

To trzeba by było zrobić referendum i spytać się ludzi, ile chcą pasmanterii, ile restauracji, ile sklepów itd.

Radna Zofia Gosz- członek Komisji

Może Pan to tak widzi?

Wiceprzewodniczący Piotr Dzik

A jak Pani to widzi?

Radna Zofia Gosz- członek Komisji

Proszę Pana, nie tutaj jest dyskusja na ten temat.

Wiceprzewodniczący Piotr Dzik

Oddaję głos Radnemu Nowakowi.

Radny Czesław Nowak – członek Komisji

Proszę Państwa. Kontrowersje handel, czy usługi będą zawsze kontrowersyjne, to znaczy w tym sensie, że nigdy nie odpowiemy w gospodarce rynkowej na to, co w danej dzielnicy jest ważne, bo jeżeli przyjmujemy kryterium, że lokal miasto da w użytkowanie temu, kto da

więcej, to zapomnijmy o tym, że możemy kształtować politykę miasta, że tu ma być pasmanteria, że tu ma być sklep spożywczy itd. itd., bo jedno drugiemu przeczy. Atrakcyjność miasta powoduje, że ten, kto ma większe pieniądze i chce na tym zarobić zawsze wyprze tego, kto w danej dzielnicy będzie prowadził jakąś działalność i, to sobie trzeba przyjąć do wiadomości.

Natomiast. Proszę Państwa. stymulowanie, czy wskazywanie takimi metodami, o których tutaj mówimy, że jeżeli działa apteka i ona jest w danym rejonie potrzebna, jeżeli działa jakiś sklep, który jest w danym rejonie potrzebny i tenże użytkownik płaci uczciwie, jest użytkownikiem tego lokalu od wielu lat prowadził działalność gospodarczą i on jest w tej dzielnicy potrzebny, to uważam, że trzeba takim ludziom sprzyjać i stwarzać możliwość do działania. Nie wystawiać ich lokali na licytację, bo oni nie wygrają. Natomiast, jeżeli miasto uznaje, że ten lokal spełnia swoją funkcję, jest pożyteczny w tym mieście, to zasadach chociażby porozumienia i negocjacji powinien z tym użytkownikiem taką możliwość przeprowadzić. Jeśli ktoś na przykład płaci za mało, miasto może powiedzieć, ale obok ktoś płaci dużo, ale takie negocjacje miasto z życzliwego podejścia powinno przeprowadzić z użytkownikiem.

Proszę Państwa. uważam, że można pogodzić jedno z drugim, ale musi być życzliwe spojrzenie. Nie może być tylko liberalny handel, kto da więcej, ale również miasto powinno mieć właśnie taka politykę liberalną zaspakajającą potrzeby określonego rejonu miasta. Takie rzeczy są potrzebne, ja mówię nie na zasadzie apteki, ale jeżeli z centrum Wrzeszcza wyrzuciliśmy sklep rybny, który był potrzebny, modernizował ten lokal. W związku z tym uważam, że miasto powinno życzliwie podchodzić do takiego prowadzącego działalność gospodarczą.

Proszę Państwa, ale jednocześnie jest problem w dzielnicach tych peryferyjnych, gdzie powstały dość duże sklepy, te sklepy przejęły klientów i okazuje się, że te małe sklepiki padły, one są zamknięte. Chodzę ulicami Nowego Portu, niedawno na ul. Wolności był nasz MOPS, przeniósł się do nowego budynku i ten lokal jest pusty. Ja już to zgłaszałem i pisałem do Pana Prezydenta w tej sprawie, czy nie należałoby rozważyć, żeby takie lokale mogłyby spełniać funkcję lokali mieszkalnych socjalnych, to należy te lokale przystosować i wprowadzić tam ludzi, w takich starych dzielnicach jak Nowy Port, czy Letniewo.

W Nowym Porcie przy ul. Strajku Dokerów piękna łaźnia, piękny zabytkowy dom, który co prawda nie nadaje się na lokal użytkowy, ale on niszczeje, ja bym go za grosze oddał, żeby go ktoś wyremontował, i żeby tam były lokale. W Leśniewie stoi też pusta stara szkoła, która też niszczeje. W związku z tym tych lokali, czy większych budynków mamy więcej. W związku z tym potrzebne jest spojrzenie na to co mamy, na porządne zagospodarowanie tego co jest, nie tylko same lokale w tych ważniejszych miejscach. Uważam, że jeżeli mamy 65 lokali wolnych a po drugim przetargu 34, to jest o 34 za dużo, ponieważ ludzie nie mają gdzie mieszkać i niech te lokale trafią do ludzi biednych i bezdomnych. Gospodarka lokalami powinna być bardziej skuteczna i bardziej elastyczna.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Zanim oddam głos następnemu radnemu, rozdram propozycję projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały o lokalach użytkowych. Jest to propozycja zmian, które może już wcześniej zostały artykułowane. **Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.** Jest to kształt konkretnej uchwały. Proponuję, żebyście Państwo zapoznali się z propozycjami tych zmian. Nie jest to może taki moment, żeby to w tej chwili studiować. Myślę, że praca Komisji powinna polegać na tym, że proponujemy konkretną zmianę konkretnego paragrafu, czy ustępu uchwały lub też sugerujemy Panu Prezydentowi, że taką czy inną zmianę należy

poczynić, tak jak zasugerowała Pani Radna Gosz. Proszę zatem się przygotować na posiedzenie Komisji, na którym będzie dalsza część posiedzenia w tym temacie i wówczas może zasugerujemy konkretne zmiany w uchwale. Oddam jeszcze głos radnym, którzy się zgłaszali do dyskusji i myślę, że na dzień dzisiejszy zamkniemy ten temat.

Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji

Uważam, że te argumenty, które tu padały, np. jeżeli chodzi o odniesienie się do Polskiej Klasyfikacji Działalności PKD, jest to bardzo interesujący pomysł, oczywiście on jest pracochłonny, i niewykluczone, że Urząd Miejski będzie się przed tym bronił.

Radna Zofia Gosz- członek Komisji

Ale tak, czy tak musimy to zrobić.

Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji

Natomiast tak naprawdę, co do zasady generalnej, to ja nie widzę żadnego powodu, aby miasto było czynszownikiem i nie czerpało korzyści z czynszu najmu.

W związku z powyższym wnoszę, aby Pan Prezydent przygotował i przedstawił ekonomiczne uzasadnienie utrzymywania lokali użytkowych w zasobach miasta Gdańska.

Ma to być przygotowane tak, aby były przedstawione niezbędne koszty utrzymania, czyli koszty niezbędnych nakładów a z drugiej strony dochody, bo być może ja się mylę, ale uważam, że takiej symulacji nikt nie zrobił, wszystko się toczy, jak się toczy, natomiast jaki jest ostateczny efekt ekonomiczny, jest moim zdaniem nieznanym.

Jeżeli chodzi o funkcje danego lokalu, to zgadzam się z tymi głosami, które twierdzą, że to są po prostu wieloletnie zaniedbania. Bo nieprawda jest, że miasto nie ma możliwości kształtowania w tym zakresie i wdrażania swojej polityki. Otóż w planach zagospodarowania przestrzennego można szczegółowo wpisać funkcję dla danego obszaru, dla danego lokalu. Proszę zauważyć, to co mówił Radny Nowak, że bogatszy wyprze biednego. No, tylko w jednym przypadku, jeśli nie będzie określona funkcja. Jeżeli ta funkcja będzie dowolna, ale kto powiedział, że w danych fragmentach miasta i ulicach nie należy określić konkretnych funkcji na danym obszarze, np. funkcje 2 apteki, w danej dzielnicy, funkcję lokali gastronomicznych itd. itd. jest to kwestia po prostu zrobienia analiz i wtedy taka wersja jest zdrową konkurencją rynkową, ale w danej branży, czyli na przykład drogeria walczy z drogerią, apteka z apteką itd.. o stawkę czynszu.

Tego u nas się nie robi i o tym u nas się nie myśli, zresztą nie tylko o tym. Kto dba o kolorystykę miasta? Przecież nikt o to nie dba, nie mówiąc co zrobiono z Wrzeszczem, w miejscu gdzie budynki są pod opieką Konserwatora Zabytków, zniszczono zupełnie charakter tych budynków. Jest to temat, który być może władze miasta dostrzegą za jakiś czas.

W związku z powyższym powtarzam jeszcze raz, proszę o o przedstawienie ekonomicznego uzasadnienia utrzymywania lokali użytkowych w zasobach miasta Gdańska.

Radny Marek Polaszewski – członek Komisji

Generalnie, jeżeli sięgamy pamięcią, mówię o posiedzeniu tej Komisji, gdzie Pan Prezydent Szczepan Lewna zakładał swoje dosyć ortodoksyjne podejście ekonomiczne, no i nie powiedziałabym, że aplauz Komisji był pełen. Niemniej jednak decyzją Rady Miasta Gdańska na sesji przegłosowaliśmy uchwałę, która obowiązuje.

Ona po roku czasu, o czym mówiliśmy na Komisji miała podlegać pewnej weryfikacji. Każdy z nas, przynajmniej z przedmówców mówił o swojej dzielnicy i to miało nastąpić. Czas biegnie, niektóre dzielnice wylotowe miasta zmieniły swoją funkcję, zapotrzebowanie na określone branże jest płynne, teren się zmienia, zagospodarowujemy górny taras i niektóre dzielnice wydawałoby się nie są wcale tak piętunie atrakcyjne i nagle stają się tam ulicami, gdzie można w tym handlu, w usługach dosyć dobrze prosperować. Ten rok, jest rok twardego pieniądza, wykoszenia z rynku niektórych, jak bym to określił słabszych ekonomicznie tych ludzi, którzy od wielu, wielu lat borykali się jakoś tym handlem i starali się na tym rynku utrzymać. Natomiast życziwe spojrzenie miasta przy takich zapisach tej uchwały jest niemożliwe.

Niemożliwe i w określonych branżach nie mamy możliwości dokonywania zmian. Ale, co byśmy nie powiedzieli, czy to ma być również powód narzekania, co można powiedzieć, że trochę w Gdańsku się zmieniło. Z tego, co Pani Dyrektor przedstawiła i co otrzymamy na piśmie, będziemy mogli tam szczegółowe dodatkowe wnioski wyciągnąć. Niemniej jednak wiele rzeczy poregulowano. Mniej lub bardziej umiejętnie, niemniej jednak to zaczęło jakoś w mieście funkcjonować. Natomiast przy tym wszystkim ja zauważyłem jeszcze jedną rzecz, która mnie osobiście niepokoi. Bo jeżeli pozostaniemy przy tej koncepcji wolnego rynku, który Pan Prezydent Szczepan Lewna zaproponował i który realizuje brutalnie, ale realizuje i jest to bołączką wielu tych, którzy podpisali te umowy i muszą je realizować.

Natomiast pozostała cała grupa lokali użytkowych, które nie zostały ani zabezpieczone, ani zagospodarowane. Natomiast przez cały czas wystawiane są do przetargu jako magazynowe. Przykładem może być lokal na ul. Małomiejskiej, który jest lokalem tak zdewastowanym, że nie wiem, czy ktoś ten lokal chciałby za darmo, jest on bez drzwi, okien, dachu, stoi po prostu kilka ścian, no i oczywiście lokal został wystawiony do przetargu.

Kiedyś takie lokale trafiały na Komisję i myśmy je przydzielali na działalność gospodarczą. Dzisiaj ten tryb wypadł i myślę, że na to moim zdaniem na dzień dzisiejszy tak do końca nie mamy pomysłu, przynajmniej ja liczyłem, że w dniu dzisiejszym na Komisji, no właśnie ten fragment, tej troski jakoś wspólnie podzielimy i zastanowimy się w jakim kierunku pójdziemy, bo przy tej uchwale niestety powstało coś takiego, jak ubożenie tej substancji lokalowej, zaniedbanie, bez ochrony, niszczącej i tych wszystkich lokali, które nie przeszły przez żaden przetarg, przez żadną ofertę, przez żadne propozycje nakłaniania ludzi do wzięcia tego, to Pan Radny Czesław Nowak mówił o tym i tylko takich lokali w Gdańsku nie do końca zagospodarowanych jest coraz więcej, widzimy to i chciałem się również tym niepokojem podzielić. Też nie mam pomysłu na tę chwilę dzisiaj na Komisji, jak to uregulować, jak to zrobić. Myślę, że obraz finansowy, o którym mówił Pan Radny Kamiński przybliży wiele rzeczy, przynajmniej mnie osobiście łatwiej by było wyrokować co do rozwoju i zasadności funkcjonowania dalej tej uchwały.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Panie Radny jest właściwie wstęp do tematu, bo w dniu dzisiejszym go do końca nie rozstrzygniemy, musimy mieć więcej danych, między innymi spraw ekonomicznych, o których tutaj mówił Radny Kamiński.

Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Ja bym jednak nie chciała, żeby pozostało takie wrażenie, że nic się nie zrobiło. Naprawdę jestem wdzięczna za Państwa uwagi, natomiast to nie jest tak do końca, że my siedzimy, oglądamy te lokale i w zasadzie jak bezmyślne kurki przesuwamy je z jednego terminu na drugi. Naprawdę zastanawiamy się w jaki sposób te lokale wykorzystać. Podam konkretne przykłady, bo to jest tak trudno statystycznie, to rzeczywiście może wyglądać zbyt

cukierkowato, ale Proszę Państwa naprawdę nie jest źle. Jeżeli chodzi o lokal na ul. Dworcowej przy Domu Kultury. Jest to własność Państwa użyczona miastu przez Skarb Państwa przeznaczona na włączenie do Domu Kultury. Nie jest to żaden lokal użytkowy, zostało użyczone na magazyny. Niestety w czasie powodzi, obiekt został zalany a niestety właściciel Skarb Państwa nie poczynił żadnych kroków ku temu, aby uzyskać np. dotacje, aby to wyremontować.

Część lokali będzie nadal pozostawała i wymagała głębokich napraw i czy będziemy namawiać potencjalnych najemców, to zarówno lokalizacja jak i stan techniczny naprawdę nie spowoduje zainteresowania ze strony ubogiego przedsiębiorcy, który zechce zacząć tam działalność, bo nie ludźmy się, ludzie nie mają pieniędzy na wykonywanie głębokich remontów w takich obiektach i po to między innymi były głębokie zmiany w zasadach zagospodarowania, bo to rynek niestety wymusza pewne zasady. Trudno mi jest tutaj obracać się, ja nie jestem handlowcem, nie jestem przedsiębiorcą i tutaj nie będę polemizowała z fachowcami, ale rynek właśnie wymusza, co w danym miejscu będzie. Pewnie, że niedobrze jest gdy się pojawią same banki, ale nie twórzmy apteki przy aptece, drogerii przy drogerii, żeby między sobą rywalizowały.

Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji

A czy Pani wie, że na przykład w Hamburgu jest określone ile ma być knajp? I nie będzie zgody na więcej, bo właśnie taką politykę prowadzi miasto.

Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Ale to jest sfera Proszę Państwa planowania przestrzennego. Natomiast na tym etapie, jeśli mamy określone lokale komunalne, obok są lokale stanowiące własność prywatną, to przepraszam bardzo ja w życiu się nie wstrzele w funkcję, bo ja nie wiem co właściciel za chwilę zrobi ze swoim lokalem.

Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji

To przecież miasto określa funkcje, tylko inny Wydział.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Proszę nie prowadzić polemiki. Został zgłoszony wniosek przez Radnego Kamińskiego. Czy są jeszcze głosy w dyskusji?

Radna Barbara Meyer- członek Komisji

Zgłaszam wniosek formalny. Proszę Państwa. Rozpętaliśmy jak zwykle burzę, ale odkryliśmy dopiero czubek góry lodowej. Tego tematu po prostu bez konkretnych wniosków nie możemy zakończyć. W związku z powyższym, że dzisiaj mamy mało czasu, bo za chwilę będzie uroczysta sesja proponuję, żeby Pani Dyrektor materiały, które przedstawiała na Komisji była uprzejma wydrukować i dać każdemu z nas a wniosek do Prezydium Komisji, żeby poświęcić za jakiś czas na posiedzeniu Komisji więcej czasu temu tematowi, za jakieś dwie trzy komisje, bo najbliższe posiedzenie Komisji będzie poświęcone sprawom sesji, zrobić posiedzenie Komisji, będziemy mieli już dodatkowe materiały i sprawę dokończymy konkretnymi wnioskami. Nie możemy tego tematu pozostawić nie zakończonym, bo znowu pozostanie sprawa dużego niedosytu dla nas. Wnioski będą dokonane z materiału, który przedstawi na Pani Dyrektor i ze swoich przemyśleń.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Przyjmuję ten wniosek. Chciałbym też przegłosować wniosek, który został zgłoszony przez Pana Radnego Kamińskiego. Przystępujemy do głosowania.

Radna Barbara Meyer- członek Komisji

Zwracam się do Pani Dyrektora Majewskiej, żeby przygotowała informację, ile lokali mieszkalnych zostało przekształconych na lokale użytkowe. Tak samo, żeby była przedstawiona informacja ile lokali użytkowych można przekształcić na lokale mieszkalne, bo jest duża kolejka a ludzie czekają na lokale socjalne.

Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

W budynkach mieszkalnych, to co jest wartościowe jest po prostu wynajęte a to co nie jest, po prostu z punktu widzenia prawa budowlanego nie nadaje się do zamieszkania.

Radna Barbara Meyer- członek Komisji

Jeżeli jest lokal użytkowy, który nie jest użytkowany a ktoś chce go na własny koszt przerobić na mieszkanie, bo jest kolejka w zamian za wykonanie remontu, to taki lokal można zaproponować, bo jest on na przykład na parterze, niektórzy ludzie chcą mieszkać na parterze, im to nie przeszkadza, byle mieli gdzie mieszkać.

Ustalenia:

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Ustalamy, że temat ten będzie kontynuowany i ostateczne wnioski sformułowane na posiedzeniu za jakieś dwie trzy Komisje, materiały, o których tutaj była mowa przygotowuje Pani Dyrektor na piśmie i przekaże radnym. W dniu dzisiejszym otrzymaliście Państwo również projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie gospodarowania zasobem lokali użytkowych, również oczekuję opinii Państwa na ten temat. Proponuję też, żeby projekt zmian do tej uchwały był propozycją Komisji. Widzę, że zmiany, które są tu wyartykułowane w tym projekcie są chyba słuszne i jeszcze doszły propozycje, które padały z ust Państwa Radnych.

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

Mam też wniosek, aby ten projekt skierować do Pana Prezydenta i żeby Pan Prezydent przygotował swoje stanowisko w tej sprawie a chciałabym szczególnie mieć stanowisko ekonomiczne do tego projektu. Tam są propozycje zwolnienia na 10 lat, tam są obniżki różnego rodzaju i wtedy wyjdzie to, co mówił Pan Radny Kamiński, jaka jest celowość, czy zasadność utrzymywania lokali użytkowych w zasobach komunalnych przez miasto. Myślę, że jest to słuszny wniosek.

Radny Czesław Nowak – członek Komisji

Myślę, że w tej formie przekazywanie tego projektu uchwały do Prezydenta jest przedwczesne, bowiem jeszcze były inne propozycje, które padały w czasie dyskusji, trzeba te wszystkie propozycje zebrać, mieć opinię radcy prawnego, przegłosujemy ten projekt na posiedzeniu Komisji i dopiero go prześlemy do Prezydenta.

Wiceprzewodniczący Piotr Dzik

Bardzo słuszny wniosek Pana Radnego Nowaka, bo jeśli okaże się, że utrzymywanie lokali użytkowych przez miasto jest nieekonomiczne, to wtedy co?

Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji

To wtedy trzeba lokale na przykład sprzedać.

Wiceprzewodniczący Piotr Dzik

Poprzednia kadencja taką uchwałę uchwaliła i jest wolny rynek sprzedaży lokali użytkowych.

Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji

To nie jest kwestia uchwały, to jest kwestia woli sprzedaży. Pytanie zasadnicze jest takie, czy miasto chce być czynszownikiem?

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Zamykam dyskusję i przechodzimy do głosowania wniosku.

Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie przedstawiałam jeszcze Państwu informacji o lokalach użytkowych- garażach.

Radna Barbara Meyer- członek Komisji

Te informacje Pani przedstawi jak będzie dalsza część tego posiedzenia, czyli za dwie trzy Komisje.

Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Przedstawię chociaż w dniu dzisiejszym informację statystycznie.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Proszę przedstawić informację, bo wiemy, że wiele lokali stoi pustych, takie mamy informacje z dyżurów.

Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Zanim jeszcze weszła w życie uchwała o zagospodarowaniu lokali użytkowych- garaży zostały zgłoszone oferty i w pierwszym etapie było rozstrzyganych wniosków dotyczących 80 garaży. Z tego brak ofert dotyczyło 14 garaży. Ponowiony tryb bezprzetargowy wynajmu niestety nie przyniósł również rozstrzygnięć. W związku z tym będzie konieczność ustalenia, czy na ten stan rzutuje lokalizacja, czy ten stan techniczny, skoro nie ma chętnych. Ogłaszaliśmy w prasie, Internecie i jednostkach organizacyjnych. Na 80 garaży 14 nie znalazło chętnych.

W kolejnej edycji do następnych 14 garaży, jedynie do 8 wpłynęły oferty. Jeszcze nie zostały przedstawione Państwu do zaopiniowania. Problemem mogą być jedynie obiekty, które są wybudowane z nakładów własnych a dotyczy tylko dzierżawy gruntów.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Dziękuję bardzo. Do tematu powrócimy. Przystępujemy do głosowania wniosku.

Wniosek Komisji

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Kto z Państwa Radnych jest za wnioskiem o następującej treści:

Komisja Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska wnosi do Pana Prezydenta o przedstawienie ekonomicznego uzasadnienia utrzymywania lokali użytkowych w zasobach miasta Gdańska.

Głosowanie:

Wniosek został przyjęty jednogłośnie - 7 głosami za

Wniosek Nr 86 – 9/54/7/2006 stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

PUNKT- 3.1.

Opiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego – poszerzenie powierzchni, zlokalizowanego przy ul. Na Stoku 40b w Gdańsku - pismo WGK-II-71413/3160/103239/06/BZ z dnia 21.04.2006r.,

Podlega ustawie o ochronie danych osobowych

PUNKT- 3.2.

Opiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego – poszerzenie powierzchni, zlokalizowanego przy ul. Dolnej 3 w Gdańsku – pismo WGK- II- 71413/3162/103179/06/BZ z dnia 21.04.2006r.

Podlega ustawie o ochronie danych osobowych

PUNKT- 3.3.

Opiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego – poszerzenie powierzchni, zlokalizowanego przy ul. Aldony 9 w Gdańsku - pismo WGK- II- 71413/3161/103226/06/BZ z dnia 21.04.2006r.,

Podlega ustawie o ochronie danych osobowych

PUNKT- 3.4.

Opiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego – poszerzenie powierzchni, zlokalizowanego przy Al. Grunwaldzkiej 6 w Gdańsku - pismo WGK- II- 71413/3163/103164/06/BZ z dnia 21.04.2006r.,

Podlega ustawie o ochronie danych osobowych

PUNKT- 3.5.

Opiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego – poszerzenie powierzchni, zlokalizowanego przy ul. Podhalańskiej w Gdańsku – pismo WGK – II – 71413/3164/103107/06/BZ z dnia 21.04.2006r.,

Podlega ustawie o ochronie danych osobowych.

PUNKT- 3.6.

Opiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego – poszerzenie powierzchni, zlokalizowanego przy ul. Obrońców Westerplatte 20 – pismo WGK -II- 71413/3165/103303/06/BZ z dnia 21.04.2006 r.,

Podlega ustawie o ochronie danych osobowych.

PUNKT- 3.7.

Opiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego – poszerzenie powierzchni, zlokalizowanego przy ul. Biskupiej 17 w Gdańsku – pismo WGK-II-714141/14/Ś/318/05/06/AW z dnia 28 kwietnia 2006 r.

Podlega ustawie o ochronie danych osobowych.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Dziękuję bardzo. Sprawy mieszkaniowe zostały rozpatrzone, przechodzimy do ostatniego punktu obrad Komisji.

PUNKT- 4

Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Szanowni Państwo.

Pan Prezydent w marcu bieżącego roku przesłał do Komisji informację, w której przedstawił wykaz bodajże 181 wnioskodawców, którym odmówił uregulowania stanu prawnego do zajmowanych przez nich lokali. Wśród tych odmów byli przede wszystkim wnuki, zdarzały się osoby obce, spokrewnione. Natomiast teraz z tego wykazu trafiają wnioski, że jednak Pan Prezydent chce z nimi uregulować stan prawny do tych lokali.

Ustalenia:

Wniosek Komisji

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

W związku z powyższym chciałbym, żeby Komisja skierowała do Pana Prezydenta wniosek o następującej treści:

Komisja Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska wnosi do Pana Prezydenta o przedstawienie Komisji, jakimi kryteriami kieruje się Pan Prezydent w sprawach dotyczących uregulowania stanu prawnego do lokali mieszkalnych, kierowanych do zaopiniowania przez Komisję na podstawie § 27 punkt 8 w/w uchwały?

Uzasadnienie tego wniosku byłoby następujące:

W dniu 10 marca 2006 roku Komisja otrzymała na piśmie informację z Wydziału Gospodarki Komunalnej, w której przedstawiono wykaz 181 wnioskodawców - odmów uregulowania stanu prawnego do lokali, w tym większość odmów dotyczyło wnuków, osób, które nielegalnie zajęły lokal, np. po zgonie osoby obcej itd., którzy nie spełniają wymogów tej uchwały. Natomiast Komisja stwierdziła, że w tym wykazie są wnioski, które najpierw zostały załatwione odmownie a po interwencjach niektórych wnioskodawców, skierowanych do Pana, czy do Komisji - po ponownym zweryfikowaniu spraw, Pan Prezydent kieruje wnioski do zaopiniowania przez Komisję. Wobec powyższego Komisja wnosi o przedstawienie, jakimi kryteriami kieruje się Pan Prezydent podejmując decyzje w tzw. trybie szczególnym, czy wszystkie odmowy będą powtórnie zweryfikowane, czy tylko tych wnioskodawców, którzy będą się odwoływali od Pana odmownej decyzji?

Kto z Państwa Radnych jest za takim wnioskiem?

Głosowanie:

Wniosek został przyjęty jednogłośnie - 7 głosami za

Wniosek Nr 86 – 9/55/8/2006 stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Czy są jeszcze jakieś sprawy? Nie ma. Porządek obrad został wyczerpany, zamykam posiedzenie Komisji. Na tym posiedzenie zostało zakończone – godz. 16.30.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Kazimierz Koralewski

Protokół sporządziła:

Elżbieta Wajs- Deyck