

Protokół nr 03/03/2006
Z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego Rady
Miasta Gdańska
w dniu 18 grudnia 2006 roku o godz. 14.30
w sali 007
Nowego Ratusza w Gdańsku, przy ul. Wały
Jagiellońskie 1.

Obecni: wg załączonych list obecności.

Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca komisji

otworzyła posiedzenie komisji, powitała wszystkich, poinformowała również, że wpłynęły dodatkowo projekt uchwały, zawarty w druku nr 52, a także wniosek do komisji o **wyrażenia zgody na wprowadzenie do budżetu 2007 r. przebudowy skrzyżowania ulic Elbląska – Sztutowska w trybie lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych, w przypadku pojawienia się rezerwy budżetowej.** Następnie poinformowała, że równolegle rozpoczęło się posiedzenie Komisji Budżetowej i jest prośba pana Skarbnika o opiniowanie na początku posiedzenia projektu uchwały zawartego w druku nr 43 i zaproponowała następujący porządek posiedzenia:

1. **Opiniowanie projektu uchwały** w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdańska na rok 2006 – **druk nr 43**
Referuje: Przedstawiciel Prezydenta Miasta
2. **Opiniowanie projektu uchwały** w sprawie utworzenia użytku ekologicznego „Dolina Czystej Wody” - **druk nr 35**
Referuje: Przedstawiciel Prezydenta Miasta
3. **Opiniowanie projektu uchwały** w sprawie utworzenia użytku ekologicznego „Łozy w Kiełpinie” - **druk nr 36**
Referuje: Przedstawiciel Prezydenta Miasta
4. **Opiniowanie projektu uchwały** w sprawie utworzenia użytku ekologicznego „Migowska Bielawa” - **druk nr 37**
Referuje: Przedstawiciel Prezydenta Miasta

5. **projekt uchwały** w sprawie zmiany Planu Inwestycyjnego Miasta Gdańsk na lata 2007-2011 - **druk nr 52**
Referuje: Przedstawiciel Prezydenta Miasta

6. **wyrażenia zgody na wprowadzenie do budżetu 2007 r. przebudowy skrzyżowania ulic Elbląska – Sztutowaska w trybie lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych, w przypadku pojawienia się rezerwy budżetowej**
Referuje: Przedstawiciel Prezydenta Miasta

7. **Opiniowanie projektów uchwał w sprawie uchwalenia mpzp:**

- 1) Wrzeszcz rejon ulic Wita Stwosza i Alei Grunwaldzkiej w mieście Gdańsk - **druk nr 46,**
- 2) Kokoszek Mieszkaniowych w rejonie ulicy Azaliowej w mieście Gdańsku - **druk nr 47,**
- 3) Osowa – rejon ulic Junony i Izydy w mieście Gdańsku - **druk nr 48,**
- 4) Matarnia – Złota Karczma – na zachód od Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego w mieście Gdańsku - **druk nr 49,**
- 5) Kokoszek Przemysłowych – na wschód od ulicy Bysewskiej w mieście Gdańsku - **druk nr 50.**

Referują: Przedstawiciele Prezydenta Miasta

8. **Opiniowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

- 1) Śródmieście rejon ulic Na Stępcie, Angielska Grobla i Długa Grobla,
- 2) Łostowice rejon zbiornika nr 2,
- 3) Maćkowy IV,
- 4) Barniewice w rejonie ulicy Jowisza.

9. **Wolne wnioski, sprawy bieżące, korespondencja.**

Powyższy porządek przyjęty został jednogłośnie – 4 głosami „za”.

PUNKT 1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdańska na rok 2006 – druk nr 43

Włodzimierz Pietrzak – Skarbnik Miasta Gdańska

Omówił projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem. Powiedział między innymi, że proponują wprowadzenie dodatkowych dochodów w tym roku na kwotę 1 mln 905 tys. zł. Powiedział, że dochody te są między innymi z kar umownych, naliczonych wykonawcom z tytułu nieterminowego wykonania inwestycji GPKM oraz ul. Spacerowej. Podkreślił także, że dodatkowe środki są z nagrody, jaką dostał MOPS za Projekt „Ugryź życie, pajęczyna”, a także z otrzymanej dotacji z BOŚ- u, jak również z Samorządu Województwa Pomorskiego w ramach programu ograniczenia ruchu samochodowego na Półwysep Helski (chodzi o tramwaj wodny).

Powiedział także o zmniejszeniu przychodów miasta, mianowicie o rezygnacji z kredytu w Banku Krajowym, który był zaplanowany na 9 mln zł., a także o zmniejszeniu pożyczki na prefinansowanie projektów europejskich. Podkreślił również, że miasto zmniejsza wydatki o kwotę 10 mln 804 tys zł.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca komisji

Otworzyła dyskusję.

Zapytała o realizację ulicy Spacerowej.

Krzysztof Rudziński – Dyrektor WPR

Odpowiedział, że w przypadku ulicy Spacerowej pojawiły się wątpliwości, co do jakości nawierzchni na ścieżkach rowerowych. Zakwestionowana została jakość, więc miasto zażądało wymiany całości, przez co wystąpiło przekroczenie terminu.

Stefan Grabski – członek komisji

Zapytał, czego dotyczy ta zapisana kwota 1,5 mln zł?

Krzysztof Rudziński – Dyrektor WPR

Odpowiedział, że to dotyczy odcinka koło Uniwersytetu, odcinka Wita Stwosza. Wykonawcą jest Miejskie Łódzkie Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej. Przedłużyli termin wykonania o około 1,5 miesiąca.

Krzysztof Kaczmarek – członek komisji

Wyraził swoje zdanie na temat dróg w Gdańsku i o niewykorzystanych środkach. Podkreślił również, że realizowane inwestycje przeszkadzają sobie nawzajem i przez to są w mieście korki.

Krzysztof Rudziński – Dyrektor WPR

Odnosił się do wypowiedzi pana Kaczmarka, podkreślając, że nie ma likwidacji środków zaangażowanych w projekcie, tylko w ramach zmiany harmonogramu finansowego przeniesiono wydatkowanie w następnym roku.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca komisji

Powiedziała, że są to bardzo ważne kwestie, związane z drogami w Gdańsku i z pewnością komisji zajmie się tym tematem na początku przyszłego roku. Podkreśliła jednak, aby trzymać się porządku posiedzenia. Następnie zapytała członków komisji, czy mają jeszcze jakieś pytania dotyczące projektu uchwały zawartego w druku nr 43?

Nikt się nie zgłosił, więc przystąpiono do głosowania.

Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 18 grudnia 2006 roku rozpatrzyła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdańska na rok 2006 – [druk nr 43](#).

Po krótkiej dyskusji, Komisja Rozwoju Przestrzennego, zaopiniowała pozytywnie powyższy projekt uchwały- 3 głosami za, przy 2 wstrzymujących się.

Włodzimierz Pietrzak – Skarbnik Miasta Gdańska

Zgłosił się w kwestii formalnej, ponieważ w piątek dostarczono do Biura Rady autopoprawkę do Budżety Miasta Gdańska na 2007 rok, a nie ma jej w porządku posiedzenia komisji. Podkreślił, że jest w niej również część dotycząca inwestycji.

Teresa Blacharska – Dyrektor Wydziału Finansowego

Dodała, że być może komisja nie będzie się tą autopoprawką zajmowała, ponieważ na poprzedniej sesji zgłoszono i w tym druku nr 43, są przede wszystkim inwestycje, które znikną z budżetu 2006r., a zostaną odtworzone w budżecie na 2007 roku. Głównie autopoprawka konsumuje te zmiany.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca komisji

Podkreśliła, że skoro radni otrzymali tą autopoprawkę w dniu dzisiejszym do skrzynek i nie było możliwości się z nią zapoznać. Zapytała, czy będzie to wprowadzane na sesji.

Włodzimierz Pietrzak – Skarbnik Miasta Gdańska

Podkreślił, że komisją wiodącą dla tej autopoprawki jest Komisja budżetowa, ale formalnie zgłosił, że ta autopoprawka konsumuje uchwałę podjętą na poprzedniej sesji i projekt uchwały zawarty w druku nr 43.

PUNKT 2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie utworzenia użytku ekologicznego „Dolina Czystej Wody” - **druk nr 35**

Maciej Lorek – Dyrektor Wydziału Środowiska

Przywitał wszystkich i w słowach wprowadzenia w temat powiedział, że w miejskich opracowaniach są wskazania, aby utworzyć 21 użytków ekologicznych. Wydział w ubiegłym roku procedował rozpoznanie trzech użytków, które przedłożył komisji do zaopiniowania i poprosi Radę Miasta o uchwalenie. Podkreślił, że jeden z proponowanych użytków jest własnością prywatną.

Grażyna Wraclawek – Kierownik Referatu Przyrody i Rolnictwa

W słowach wstępu powiedziała między innymi, że wprowadzanie tych użytków wynika z przepisów o ochronie przyrody.

Następnie przeszła do omawiania poszczególnych terenów przeznaczonych pod użytki ekologiczne.

Zreferowała projekt uchwały, zawarty w druku nr 35, zgodnie z uzasadnieniem. Powiedziała między innymi, że celem ustanowienia użytku jest zabezpieczenie istnienia stanowisk chronionych siedlisk hydrogenicznych. Powiedziała również, że projektowany użytek ma objąć fragment wschodniej doliny położonej od 58m do 73m n.p.m.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca komisji

Otworzyła dyskusję.

Nikt się nie zgłosił, więc przystąpiono do głosowania.

Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 18 grudnia 2006 roku rozpatrzyła projekt uchwały w sprawie utworzenia użytku ekologicznego „Dolina Czystej Wody” – [druk nr 35](#).

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień, złożonych przez:

- Panią Grażynę Wraclawek – Kierownika Referatu Przyrody i Rolnictwa;
- Pana Macieja Lorka – Dyrektora Wydziału Środowiska,

Komisja Rozwoju Przestrzennego, jednogłośnie - 6 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

PUNKT 3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie utworzenia użytku ekologicznego „Łozy w Kiełpinie” - [druk nr 36](#)

Grażyna Wraclawek – Kierownik Referatu Przyrody i Rolnictwa

Omówiła projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem. Powiedziała między innymi, że projektowany użytek obejmuje rozległe polodowcowe zagłębienie terenu tzw. Wysoczyzny Gdańskiej.

Podkreśliła, że w środowisku miejskim przedmiotowy teren stanowi cenny obiekt naturalny o licznych walorach przyrodniczych i krajobrazowych.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca komisji

Otworzyła dyskusję.

Zapytała, kto jest pierwszym podmiotem, który wyznacza granice użytku ekologicznego?

Grażyna Wraclawek – Kierownik Referatu Przyrody i Rolnictwa

Odpowiedziała, że wydział przygotował opracowanie wszystkich wartościowych pod względem przyrodniczym miejsc w Gdańsku.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca komisji

Przerwała wypowiedź i dopytała, czy to stanowi o pewnych rygorach dotyczących, między innymi zabudowy?

Grażyna Wraclawek – Kierownik Referatu Przyrody i Rolnictwa

Odpowiedziała, że tak.

Następnie omówiła szczegółowo tereny przyległe do projektowanego użytku.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca komisji

Zapytała, czy są jeszcze jakieś pytania?

Nikt się nie zgłosił, więc przystąpiono do głosowania.

Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 18 grudnia 2006 roku rozpatrzyła projekt uchwały w sprawie utworzenia użytku ekologicznego „Łozy w Kiełpinie” – [druk nr 36.](#)

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień, złożonych przez:

- Panią Grażynę Wraclawek – Kierownika Referatu Przyrody i Rolnictwa;

Komisja Rozwoju Przestrzennego, jednogłośnie - 6 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

PUNKT 4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie utworzenia użytku ekologicznego „Migowska Bielawa” - [druk nr 37](#)

Grażyna Wraclawek – Kierownik Referatu Przyrody i Rolnictwa

Zreferowała projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem. Powiedziała, między innymi, że właścicielem tego terenu jest firma AS- Komfort. Spółka ta wykupiła teren pod zabudowę i wokół tego terenu będzie

budownictwo mieszkaniowe i są już plany. Podkreśliła, że te plany nie kolidują z projektowanym użytkowaniem ekologicznym.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca komisji

Otworzyła dyskusję.

Sylwester Pruś – członek komisji

Zapytał, co w sytuacji takiej, kiedy ktoś na takim terenie wysypie śmieci, to kto sprząta?

Grażyna Wraclawek – Kierownik Referatu Przyrody i Rolnictwa

Odpowiedziała, że taki obowiązek zawsze ma właściciel terenu.

Więcej głosów w dyskusji nie było, więc komisja przystąpiła do opiniowania.

Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 18 grudnia 2006 roku rozpatrzyła projekt uchwały w sprawie utworzenia użytku ekologicznego „Migowska Bielawa” – [druk nr 37.](#)

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień, złożonych przez:

- Panią Grażynę Wraclawek – Kierownika Referatu Przyrody i Rolnictwa;

Komisja Rozwoju Przestrzennego, jednogłośnie - 6 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

PUNKT 5

projekt uchwały w sprawie zmiany Planu Inwestycyjnego Miasta Gdańsk na lata 2007-2011 - [druk nr 52](#)

Krzysztof Rudziński – Dyrektor WPR

Omówił projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem. Powiedział, że projekt dotyczy tylko skorygowania WPI do zaistniałej sytuacji w projekcie budżetu.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca komisji

Otworzyła dyskusję.

Zapytała o zapis w poz. 67, dotyczy zwiększenia wydatków o 1 mln zł. Zapytała, czy to spowoduje, że oprócz tej jednej ścieżki wpisanej w WPI zwiększenie ilości ścieżek rowerowych w 2007 roku, a to w kontekście tej ścieżki, która wykonana została tylko w połowie.

Krzysztof Rudziński – Dyrektor WPR

Odpowiedział, że ten mln zł zapisany został jako koszt wykonania Studium Wykonalności do Programu Ścieżek Rowerowych, ponieważ chcieliby na przestrzeni najbliższego półrocza 2007 roku uzyskać komplet dokumentów aplikacyjnych na kolejne odcinki ścieżek rowerowych.

Podkreślił, że Studium Wykonalności obejmuje trzy zadania cząstkowe: Gdynia, Sopot i Gdańsk. Koszty, związane z tym studium pokrywane są wspólnie z Gdynią i Sopotem.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca komisji

Zapytała, czy członkowie komisji mają jakieś pytania, związane z tym projektem uchwały?

Pytań nie było, więc komisja przystąpiła do głosowania.

Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 18 grudnia 2006 roku rozpatrzyła projekt uchwały w sprawie zmiany Planu Inwestycyjnego Miasta Gdańsk na lata 2007-2011 – [druk nr 52.](#)

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień, złożonych przez:

- Pana Krzysztofa Rudzińskiego – Dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych;

Komisja Rozwoju Przestrzennego - 3 głosami „za”, przy 2 wstrzymujących się, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

PUNKT 6

wyrażenie zgody na wprowadzenie do budżetu 2007 r. przebudowy skrzyżowania ulic Elbląska – Sztutowaska w trybie lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych, w przypadku pojawienia się rezerwy budżetowej

Krzysztof Rudziński – Dyrektor WPR

Wyjaśnił, że z inicjatywą inwestycyjną wystąpiła Grupa Lotos o zgodę na przebudowę skrzyżowania ul. Elbląskiej i Sztutowskiej. Ponieważ już jest zamknięta lista inicjatyw lokalnych, ze względu na pełne zagospodarowanie przeznaczonych na nie środków, poprosił o wyrażenie zgody na umieszczenie tej inicjatywy na liście rezerwowej.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca komisji

Otworzyła dyskusję.

Nikt się nie zgłosił, więc przystąpiono do Głowania.

Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 18 grudnia 2006 roku rozpatrzyła wniosek o wyrażenie zgody na wprowadzenie do budżetu 2007 r. przebudowy skrzyżowania ulic Elbląska – Sztutowaska w trybie lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych, w przypadku pojawienia się rezerwy budżetowej – pismo WPR-II/2223/5492/06/HS z dnia 8 grudnia 2006 roku.

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień, złożonych przez:

- **Pana Krzysztofa Rudzińskiego – Dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych;**

Komisja Rozwoju Przestrzennego - 5 głosami „za”, przy 1 wstrzymującym się, pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek, czyli wyraziła zgodę na wprowadzenie do budżetu 2007 r. przebudowy skrzyżowania ulic Elbląska – Sztutowaska w trybie lokalnych Inicjatyw Inwestycyjnych, w przypadku pojawienia się rezerwy budżetowej.

PUNKT 7

Opiniowanie projektów uchwał w sprawie uchwalenia mpzp:

1) Wrzeszcz rejon ulic Wita Stwosza i Alei Grunwaldzkiej w mieście Gdańsk - **druk nr 46**

Maria Jakutowicz – Biuro Rozwoju Gdańska

Omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem. Powiedziała między innymi, że ten plan obejmuje teren o powierzchni 12,56 ha, a głównym zadaniem tego planu jest zniesienie ustalonych i obowiązujących na tym terenie (Strzyża II) ograniczeń podziałów geodezyjnych. Ma to na celu przede wszystkim, umożliwienie bardziej elastycznego obrotu nieruchomościami na całym terenie, w tym umożliwienia wykupu budynku mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 238 C.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca komisji

Otworzyła dyskusję.

Andrzej Nosek – Przewodniczący Zarządu Osiedla Strzyża

Zadał pytanie, dlaczego nie została uwzględniona uwaga odnośnie wykreślenia z funkcji dopuszczonych dla strefy U33 tych salonów samochodowych i małych hurtowni, tylko zostało to wyłączone na karcie terenu, odpowiadającej szkole?

Zapytał także, czy był jakiś wniosek dotyczący terenu, odnośnie podtrzymania tych salonów samochodowych z serwisem i małych hurtowni?

Zapytał również o skablowanie linii wysokiego napięcia.

Maria Jakutowicz – Biuro Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, podkreślając między innymi, że na wniosek Zarządu Osiedla wykluczają te funkcje handlowe...

Marek Piskorski – Dyrektor BRG

Dopowiedział, że ta propozycja wynika z pewnej zasady formułowania ustaleń planów. Definicje przeznaczeń są stałe i stosuje się we wszystkich planach, a takie wyjątkowe sytuacje, jak ta, są konsultowane i dlatego na wniosek Rady Osiedla te funkcje zostały wykluczone.

Jeśli chodzi o linię wysokiego napięcia, to podkreślił, że lina nie jest określona co do sposobu prowadzenia, więc może być prowadzona w formie napowietrznej i kablowej. Podkreślił, że plan miałby kompetencje,

żeby ustalić obowiązek sieci kablowej, natomiast pan Prezydent uważa, że akurat w tym miejscu nie jest zasadne, żeby tak bardzo kosztowny rygor wprowadzić.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca komisji

Zapytała, czy to będzie szkodliwe dla mieszkańców?

Marek Piskorski – Dyrektor BRG

Odpowiedział, że żadnej szkodliwości nie ma, są tylko względy estetyczne.

Maciej Lisicki – wiceprzewodniczący komisji

Ze względu na to, że wraca pomysł, koncepcja wykorzystania nasypów na cele komunikacji masowej, wobec tego zapytał, czy te linie wysokiego napięcia nie będą przeszkadzały w momencie ponownego planu wprowadzenia komunikacji na tym nasypie?

Marek Piskorski – Dyrektor BRG

Powiedział, że akurat w tym przypadku nasyp jest poza terenami, na północ.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca komisji

Zapytała, czy są jeszcze jakieś pytania?

Nikt się nie zgłosił, więc przystąpiono do głosowania.

Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 18 grudnia 2006 roku rozpatrzyła projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon ulic Wita Stwosza i Alei Grunwaldzkiej w mieście Gdańsk – [druk nr 46.](#)

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień, złożonych przez:

- Panią Marię Jakutowicz – Przedstawiciela Biura Rozwoju Gdańska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego, po krótkiej dyskusji, jednogłośnie - 5 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

2) Kokoszek Mieszkaniowych w rejonie ulicy Azaliowej w mieście Gdańsku - **druk nr 47**

Irena Romaniuk – Biuro Rozwoju Gdańska

Zreferowała, zgodnie z uzasadnieniem projektu uchwały. Podkreśliła także, że uwag do proponowanego planu nie wniesiono.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca komisji

Otworzyła dyskusję.

Nikt się nie zgłosił do dyskusji, więc przystąpiono do głosowania.

Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 18 grudnia 2006 roku rozpatrzyła projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszek Mieszkaniowych w rejonie ulicy Azaliowej w mieście Gdańsku – **druk nr 47.**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień, złożonych przez:

- Panią Irenę Romaniuk – Przedstawiciela Biura Rozwoju Gdańska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego- 5 głosami „za”, przy 1 wstrzymującym się, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

3) Osowa – rejon ulic Junony i Izydy w mieście Gdańsku - **druk nr 48**

Małgorzata Walicka – Podolska – Biuro Rozwoju Gdańska

Omówiła projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem. Powiedziała także, że wniesiono 3 uwagi do planu.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca komisji

Otworzyła dyskusję.

Nikt się nie zgłosił.

Komisja przystąpiła do głosowania.

Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 18 grudnia 2006 roku rozpatrzyła projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa – rejon ulic Junony i Izydy w mieście Gdańsku – [druk nr 48](#).

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień, złożonych przez:

- Panią Małgorzatę Walicką - Podolską – Przedstawiciela Biura Rozwoju Gdańska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego, jednogłośnie - 6 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

4) Matarnia – Złota Karczma – na zachód od Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego w mieście Gdańsku - [druk nr 49](#)

Tomasz Lewandowski – Biuro Rozwoju Gdańska

Omówił projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem. Powiedział między innymi, że do proponowanego planu nie było uwag.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca komisji

Otworzyła dyskusję.

Nikt się nie zgłosił.

Komisja przystąpiła do głosowania.

Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 18 grudnia 2006 roku rozpatrzyła projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Matarnia – Złota

Karczma – na zachód od Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego w mieście Gdańsku – [druk nr 49.](#)

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień, złożonych przez:

- Pana Tomasz Lewandowskiego– Przedstawiciela Biura Rozwoju Gdańska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego, jednogłośnie - 6 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

5) Kokoszek Przemysłowych – na wschód od ulicy Bysewskiej w mieście Gdańsku - [druk nr 50](#)

Irena Grzywacz – Biuro Rozwoju Miasta

Zreferowała projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem. Powiedziała także, że plan był wyłożony w październiku i nie wniesiono żadnych uwag do niego.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca komisji

Otworzyła dyskusję.

Zapytała członków komisji, czy mają jakieś pytania do powyższego projektu uchwały?

Nikt się nie zgłosił, więc przystąpiono do głosowania.

Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 18 grudnia 2006 roku rozpatrzyła projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszek Przemysłowych – na wschód od ulicy Bysewskiej w mieście Gdańsku – [druk nr 50.](#)

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień, złożonych przez:

- Panią Irenę Grzywacz– Przedstawiciela Biura Rozwoju Gdańska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego, jednogłośnie - 6 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

PUNKT 8

Opiniowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Śródmieście rejon ulic Na Stępcie, Angielska Grobla i Długa Grobla.

Marek Piskorski – Dyrektor BRG

Poprosił panią przewodniczącą o możliwość przedstawienia komisji informacji wprowadzającej do zagadnień, związanych z koncepcjami miejscowego planu zagospodarowania terenu.

Powiedział, że opiniowanie przez komisję koncepcji jest już tradycją, ale nie ma charakteru prawnego, czyli jest to poza procedura ustawową lecz, żeby komisja mogła na odpowiednio wczesnym etapie wnieść swoje uwagi i propozycje, to właśnie dlatego ten etap jest właściwym.

Zapelował do członków komisji o śmiało włączanie się do dyskusji, właśnie na etapie opracowania koncepcji, bo wówczas nie ma problemu z wprowadzaniem poprawek.

Dorota Adamska – Biuro Rozwoju Miasta

Omówiła koncepcję. Powiedziała, że cały obszar zabudowania i niektóre budynki chronione są historycznie. Podkreśliła również, że wpłynęły wnioski osób prywatnych i firm, które po części spełniono. Powiedziała, że na tym planie przewidziano minimum 20% terenów na usługi i oblige wszędzie na parterach.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca komisji

Otworzyła dyskusję.

Sylwester Pruś – członek komisji

Zapytał, z czego wynika to, że ma tam być 20%, a nie np. 25% usług?

Dorota Adamska – Biuro Rozwoju Miasta

Odpowiedziała, że minimum 20%, są to przeważnie partery budynków.

Marek Piskorski – Dyrektor BRG

Dodał, że generalną, przyjętą zasadą było to, żeby w Śródmieściu nie dopuszczać tylko i wyłącznie funkcji mieszkaniowej. Powiedział także, że wymuszana jest w ważnych kwartach funkcja usługowa tak, aby zachować charakter śródmiejski.

Marek Bumblis – członek komisji

Powiedział, że na tym terenie, zwłaszcza ze względu na jego położenie oraz bliskość przystani, przyszłej Mariny, powinno być z minimum 20% terenów na usługi i handel. Zaproponował, aby wziąć to pod uwagę.

Marek Piskorski – Dyrektor BRG

Powiedział, że zostanie ta uwaga i sugestia wzięta pod uwagę.
Po krótkiej dyskusji,

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca komisji

Zapytała, jak to było z terenem obejmującym ul. Szafarnią?

Dorota Adamska – Biuro Rozwoju Miasta

Odpowiedziała, że tam właśnie był obowiązek zachowania funkcji usługowych na parterze, a możliwy również na piętrze. Czyli minimum parter, a dopuszczalna funkcja usługowa również na piętrze.

Marek Piskorski – Dyrektor BRG

Powiedział, że należy wziąć pod uwagę fakt, iż obecny plan, który cały ten teren obejmował pod usługi, nie zrealizował się. Nie pojawili się inwestorzy, ponieważ brakowało tam funkcji mieszkaniowych.

Podkreślił, że należy tu być przychylnym i brać pod uwagę wnioski inwestora, oczywiście z wyjątkiem tych miejsc, które uznane zostaną i stwierdzi się, że jest to przejaw interesu publicznego.

Po krótkiej dyskusji,

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca komisji

Poddała koncepcję pod głosowanie.

**Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta
Gdańska na posiedzeniu w dniu 18 grudnia 2006
roku rozpatrzyła koncepcję miejscowego planu**

zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon ulic Na Stępcie, Angielska Grobla i Długa Grobla.

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień, złożonych przez:

- Pana Marka Piskorskiego – Dyrektora Biura Rozwoju Gdańska,
- Panią Dorotę Adamską– Przedstawiciela Biura Rozwoju Gdańska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego, jednogłośnie – 7 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała zaprezentowaną koncepcję planu dla w/w rejonu.

2) Łostowice rejon zbiornika nr 2

Michał Szatybełko – Biuro Rozwoju Miasta

Zaprezentował koncepcję w rejonie Zbiornika nr 2 w dzielnicy Łostowice, przedstawiając plan terenu na rzutniku multimedialnym. Podkreślił, że celem przystąpienia do planu była realizacja wniosku właściciela prywatnego na tym terenie, o zmianę głównych wskaźników zabudowy, umożliwiających pełną realizację inwestycji.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca komisji

Otworzyła dyskusję.

Głósów w dyskusji nie było, więc przystąpiono do głosowania.

Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 18 grudnia 2006 roku rozpatrzyła koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice rejon zbiornika nr 2

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień, złożonych przez:

- Pana Michała Szatybełko– Przedstawiciela Biura Rozwoju Gdańska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego, jednogłośnie – 5 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała zaprezentowaną koncepcję planu dla w/w rejonu.

3) Maćkowy IV

Michał Szatybełko – Biuro Rozwoju Miasta

Omówił koncepcję zagospodarowania tego terenu. Powiedział, że teren obejmuje 211 ha powierzchni.

Powiedział również, że wpłynęły wnioski do tej koncepcji, zgłoszone przez Wydział Architektury i Ochrony Zabytków, które dotyczyły rejonu Osiedla Kolorowego, a także wnioski osób prywatnych.

Przypomniał także założenia planu obowiązującego.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca komisji

Otworzyła dyskusję.

Stefan Grabski – członek komisji

Zapytał, czy ten teren przylega bezpośrednio do Parku Oruńskiego?

Na co otrzymał odpowiedź, że tak - przylega bezpośrednio.

Marek Piskorski – Dyrektor BRG

Powiedział między innymi, że kluczową intencją tego planu jest rezygnacja ze statusu zieleni publicznej, ale ta zieleń zostanie, jako zieleń osiedlowa, która będzie tzw. zielenią międzyblokową w przyszłej zabudowie mieszkaniowej.

Marek Bumblis – członek komisji

Dla pewności zapytał, czy ulica Kampinoska jest górną granicą i jest włączona do planu?

Marek Piskorski – Dyrektor BRG

Odpowiedział, że ulica Kampinoska będzie włączona do planu, bo w tej chwili jest poza granicami planu.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca komisji

Stwierdziła, że więcej głosów w dyskusji nie ma, więc przystąpiono do głosowania.

Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 18 grudnia 2006 roku rozpatrzyła koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maćkowy IV.

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień, złożonych przez:

- Pana Michała Szatybełko– Przedstawiciela Biura Rozwoju Gdańska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego, jednogłośnie – 5 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała zaprezentowaną koncepcję planu dla w/w rejonu.

4) Barniewice w rejonie ulicy Jowisza

Katarzyna Rosiak – Biuro Rozwoju Miasta
Omówiła koncepcję zagospodarowania tego terenu.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca komisji
Otworzyła dyskusję.

Nikt się nie zgłosił, więc przystąpiono do głosowania.

Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 18 grudnia 2006 roku rozpatrzyła koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewice w rejonie ulicy Jowisza.

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień, złożonych przez:

- Panią Katarzynę Rosiak– Przedstawiciela Biura Rozwoju Gdańska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego – 5 głosami „za”, przy 1 wstrzymującym się, pozytywnie zaopiniowała zaprezentowaną koncepcję planu dla w/w rejonu.

PUNKT 9

Wolne wnioski, sprawy bieżące, korespondencja.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca komisji

Zaproponowała członkom komisji, żeby przemyśleli godziny posiedzeń, ponieważ jednemu z członków kolidują z posiedzeniem innej komisji.

Po ustaleniach z Biurem Rozwoju Gdańska, zaproponowała, aby komisja spotykała się na posiedzeniach 3 razy w miesiącu i ewentualnie w koniecznych przypadkach dodatkowo 4 raz.

Przypomniała również, że najbliższe posiedzenie odbędzie się 8 stycznia 2007 roku o godz. 14.00 w siedzibie Biura Rozwoju Gdańska.

Następnie zamknęła posiedzenie.

Protokolant

Katarzyna Kosatka

Przewodnicząca

Małgorzata Chmiel