

Protokół nr 01/04/2007
Z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego Rady
Miasta Gdańska
w dniu 8 stycznia 2007 roku o godz. 14.00
w Sali 408
w siedzibie Biura Rozwoju Gdańska,
przy ul. Wały Piastowskie 24
w Gdańsku.

Obecni: wg załączonych list obecności.

Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca komisji otworzyła posiedzenie komisji, powitała wszystkich, poinformowała również, że ze względu na obecność przedstawiciela Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku proponuje następującą zmianę porządku obrad:

1. **Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia terminu do przedstawienia opinii Prezydenta Miasta Gdańska dotyczącej możliwości zaliczenia ulic do kategorii dróg gminnych.**
2. ***SRTUKTURA I ZADANIA BIURA ROZWOJU MIASTA – prezentacja.***
3. **Opiniowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**
 - 1) Rejon Alei Grunwaldzkiej i ulicy Braci Lewoniewskich,
 - 2) Barniewice – rejon linii kolejowej,
 - 3) Barniewice, pomiędzy ulicami Meteorytowa i Nowym Światem,
4. **Wolne wnioski, sprawy bieżące, korespondencja.**

Powyższy porządek przyjęty został jednogłośnie – 6 głosami „za”.

PUNKT 1

Przyjęcie projektu uchwały w sprawie wyznaczenia terminu do przedstawienia opinii Prezydenta Miasta Gdańska

dotyczącej możliwości zaliczenia ulic do kategorii dróg gminnych.

Maciej Radowicz – Zarząd Dróg i Zieleni

Zreferował projekt uchwały, zgodnie z uzasadnieniem. Powiedział, że zgodnie z ustawą, Rada Miasta przed podjęciem uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych wyznacza Prezydentowi Miasta termin przedstawienia opinii w tej sprawie.

Małgorzata Chmiel – przewodnicząca komisji

Otworzyła dyskusję.

Nikt się nie zgłosił, więc przystąpiono do głosowania nad przyjęciem projektu uchwały.

Komisja, jednogłośnie – 6 głosami „za” przyjęła omówiony projekt uchwały.

PUNKT 2

SRTUKTURA I ZADANIA BIURA ROZWOJU MIASTA – prezentacja.

Marek Piskorski – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Na wstępie prezentacji, powiedział o ważnym wydarzeniu:

Biuro Rozwoju Gdańska (jednostka organizacyjna miasta Gdańska powołana do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w imieniu Prezydenta na terenie Gdańska) w 5 roku swojego istnienia otrzymało nagrodę **BE Award of Excellence**, którą Bentley nagradza użytkowników swojego oprogramowania ale przede wszystkim ich niezwykłą pracę, wyobraźnię i techniczny kunszt wykorzystywania w codziennej pracy najnowocześniejszych technik komputerowych.



Biuro Rozwoju Gdańska w odpowiedzi na zaproszenie przedstawiło do konkursu całokształt swoich pięcioletnich osiągnięć polegających na wykorzystywaniu technik komputerowych w procesie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz innych opracowań urbanistycznych. W tegorocznej edycji konkursu wyłoniono 160 firm jako nominowanych do głównych nagród w 21 kategoriach.

W kategorii Geospatial - integrated city (geoinżynieria - zintegrowane miasto) BRG otrzymało nagrodę za:

- rewolucyjne myślenie o planowaniu przestrzennym,
- przeniesienie całości planowania z papieru na komputer,
- stworzenie całkiem nowych narzędzi dla projektantów,
- w krótkim czasie wdrożenie nowych technologii poprzez wyszkolenie kilkudziesięciu (70) projektantów,
- rozpoczęcie budowy urbanistycznej części miejskiego systemu informacji przestrzennej (MSIP).

Nagrodę tą przyznano po raz pierwszy polskiej firmie.

Zwycięstwo w konkursie to wynik wagi jaką władze miasta od lat przywiązują do planowania przestrzennego w mieście. Najlepiej o tym świadczy poniższe zestawienie.

Plany uchwalone w latach	Liczba planów	Powierzchnia planów w ha	Udział % powierzchni planów do powierzchni miasta
1995 - 1998	42	1005,74	3,8
1999 - 2003	175	8650	33 (63 w relacji do terenów)

Plany uchwalone w latach	Liczba planów	Powierzchnia planów w ha	Udział % powierzchni planów do powierzchni miasta (zainwestowanych)

Uchwalenie tak dużej ilości i dobrej jakości planów było możliwe ze względu na następujące czynniki:

1. kadra (pracownicy BRG), która w krótkim czasie potrafiła zmienić kredki i rapidografy na najnowsze na świecie programy komputerowe,
2. jasno określone cele i źródła finansowania,
3. determinacja w wyborze oprogramowania i konsekwencja w stopniowym jego dostosowywaniu do wymogów prawnych i organizacyjnych:
 - a. platforma CAD/GIS firmy Bentley,
 - b. aplikacja firmy BMT Cordah,
 - c. baza danych Oracle,
4. dostępność danych w postaci cyfrowej:
 - a. numeryczna mapa zasadnicza,
 - b. ewidencja własności gruntów,
 - c. mapy tematyczne,
 - d. zdjęcia lotnicze,
5. wysokiej jakości serwis usług ze strony BMT Cordah przy szybkim rozwiązywaniu bieżących problemów informatycznych i transformacji danych dla potrzeb BRG
6. entuzjazm i wzajemne zaufanie.

Następnie zaprezentował strukturę organizacyjną Biura Rozwoju Gdańska, przedstawił zadania, jakie wykonuje Biuro. Podkreślił, że jest to prezentacja, skierowana przede wszystkim do nowych członków komisji, który po raz pierwszy spotykają się z problematyką planowania przestrzennego.

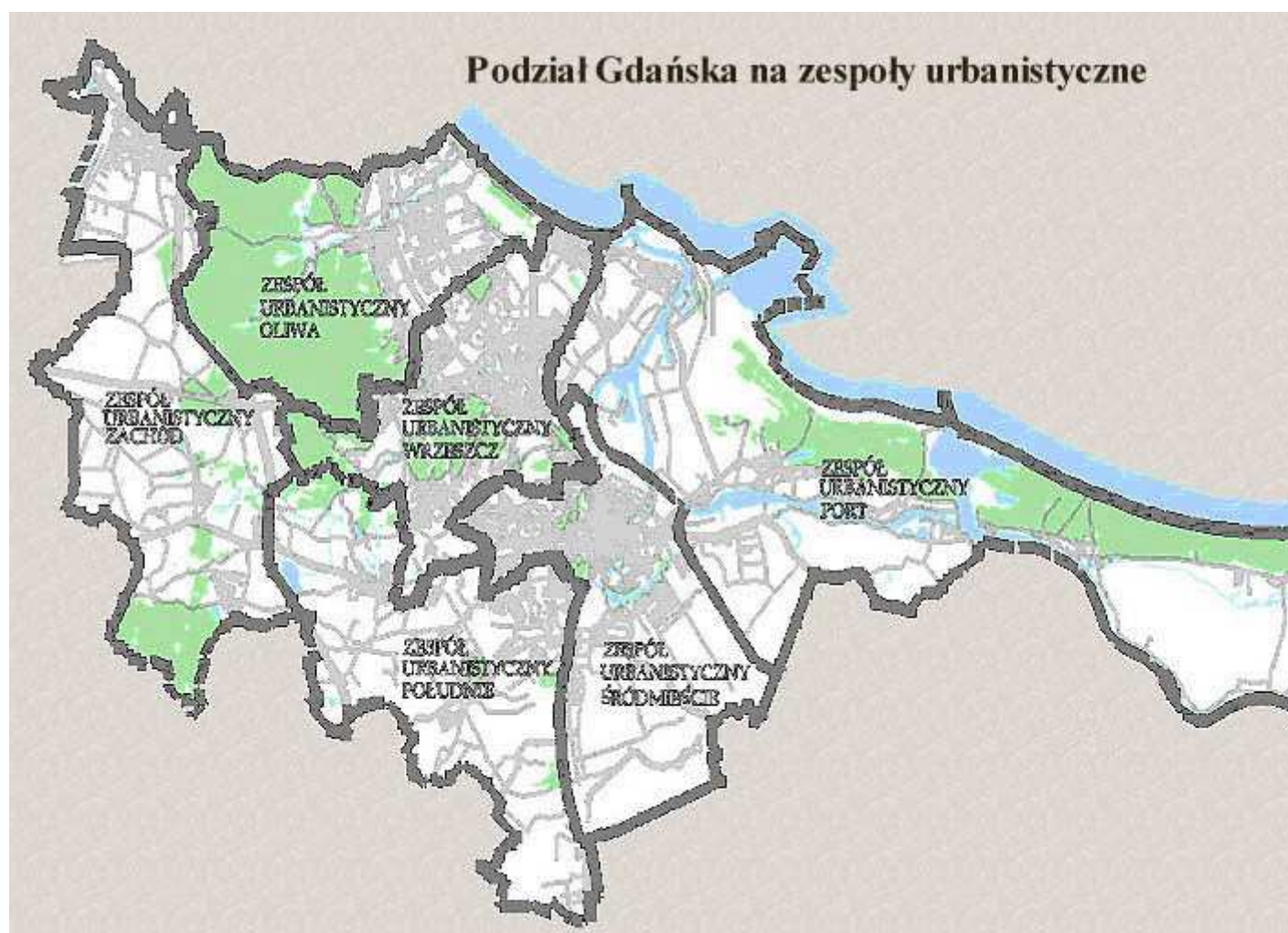
Powiedział, między innymi, że:

Biuro Rozwoju Gdańska jest jednostką organizacyjną miasta powołaną przez Radę Miasta Gdańska w 1999 r. Biuro działa w oparciu o **Statut Biura Rozwoju Gdańska**, będący załącznikiem do **uchwały nr XI/347/99** Rady Miasta Gdańska z dnia 24 czerwca 1999 r. oraz Regulamin Organizacyjny.

Głównym zadaniem Biura jest sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, oraz ich opracowań planistycznych wykonywanych na polecenie władz miasta Gdańska.

Prace planistyczne wykonywane są przez zespoły urbanistyczne oraz zespoły branżowe.

Zespół Urbanistyczny Śródmieście	ZUŚ
Zespół Urbanistyczny Oliwa	ZUO
Zespół Urbanistyczny Port	ZUP
Zespół Urbanistyczny Zachód	ZUZ
Zespół Urbanistyczny Południe	ZUM
Zespół Urbanistyczny Wrzeszcz	ZUW
Zespół Komunikacji	ZK
Zespół Inżynierii	ZI
Zespół Programowania Urbanistycznego	ZPU
Zespół Ochrony Środowiska	ZOŚ
Zespół Dziedzictwa Kulturowego i Rewitalizacji	ZDKiR



Biuro Rozwoju Gdańska prowadzi prace projektowe. Informacje, które można uzyskać w Biurze dotyczą wyłącznie **planów będących w toku sporządzania**.

Informacji o obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego tzn. już uchwalonych udziela Urząd Miasta, Referat Planów.

Planowanie przestrzenne, to podstawowe narzędzie ochrony i racjonalnego kształtowania przestrzeni.

Celem planowania jest zagospodarowanie przestrzeni zgodnie z potrzebami jej użytkowników, przy jednoczesnym zachowaniu wymogów ochrony środowiska i pogodzeniu interesów obywateli, wspólnot samorządowych i państwa.

Zadaniem jest zagwarantowanie harmonijnego współdziałania sfery społecznej, ekologicznej i ekonomicznej, jak również równowagę interesów zarówno publicznych jak i prywatnych, przy uwzględnieniu rzeczywistości rynkowej.

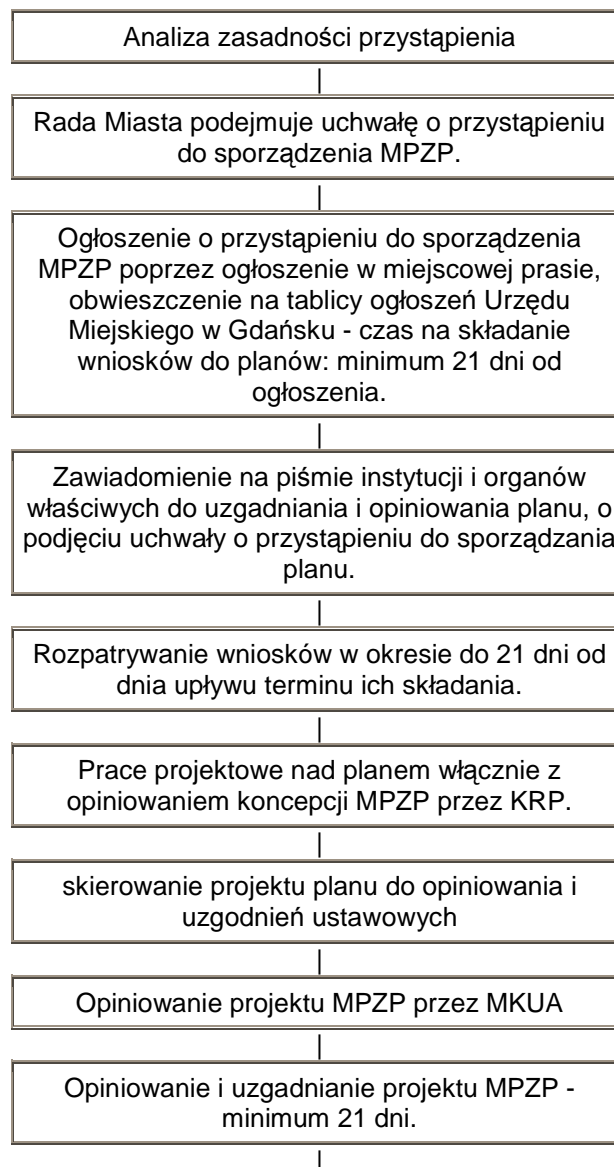
Zasady i tryb sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.). Zgodnie z Art. 85 niniejszej ustawy, do planów w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, oraz zawiadomiono o terminie wyłożenia tych planów do publicznego wglądu, ale postępowanie nie zostało zakończone przed dniem wejścia w życie obecnej ustawy, stosuje się przepisy z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 poz.139 z 1999 r. jednolity tekst z późniejszymi zmianami).

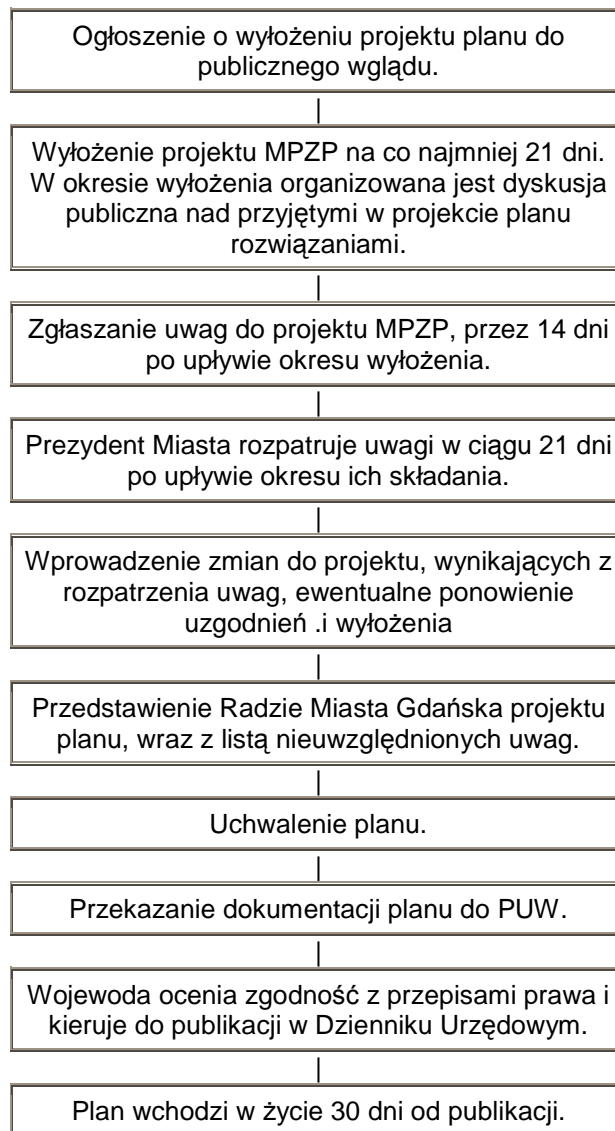
Miejscowy plan zagospodarowania jest sporządzany przez prezydenta miasta, który zleca wykonanie prac planistycznych i proceduralnych Biuro Rozwoju Gdańska. Plan miejscowy uchwała Rada Miasta Gdańska. Plan jest prawem miejscowym obowiązującym na obszarze objętym planem.

Na podstawie planu wydaje się decyzje pozwolenia na budowę. Koszty związane ze sporządzeniem lub wprowadzeniem zmian w miejscowym planie ponosi miasto.

Czas potrzebny na sporządzenie miejscowego planu jest trudny do jednoznacznego oszacowania. Jest on uzależniony od wagi problemów, które plan musi rozstrzygnąć. Biorąc pod uwagę czas niezbędny na opracowanie planu, jak również czas związany z procedurą uchwalania planu, należy liczyć się z okresem nie krótszym niż 9 miesięcy.

Następnie przedstawił etapy procedury formalnoprawnej sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (dalej: MPZP)





Następnie przedstawił członkom komisji przykładową „kartę terenu”, omawiając szczegółowo jej wszystkie składniki.

Małgorzata Chmiel – przewodnicząca komisji

Serdecznie podziękowała w imieniu całej komisji panu Piskorskiemu za bardzo ciekawą i czytelną prezentację. Zapytała również członków komisji, czy mają jakieś pytania do pana dyrektora?

Sylwester Pruś – członek komisji

Zapytał, czy stosuje się coś takiego, jak tymczasowe zagospodarowanie terenu do określonego czasu?

Marek Piskorski – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedział, że takie tymczasowe zagospodarowanie jest stosowane, z tym, że rzadko jest to określane w bezwzględnej dacie, a często jest to określone np. do czasu wprowadzenia zagospodarowania, zgodnego z planem.

Stefan Grabski – członek komisji

Zapytał, jak to jest w przypadkach, kiedy przy przystąpieniu do sporządzenia jakiegoś małego planu, na którym znajdują się zabytki, zgłasza inwestor np. taki, który ma zamiar postawić tam stację paliw. Jak to jest z oceną terenu i dopuszczeniem takiej działalności?

Marek Piskorski – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Odpowiedział, że inwencją jest to, aby na wszystko się zgodzić z wyjątkiem tego, co do czego są przesłanki z interesu publicznego, żeby się nie zgodzić. Badany jest każdy wniosek tego typu pod kątem, czy on stworzy jakąś przeszkodę lub potencjalny konflikt, przy czym względy estetyczne, krajobrazowe są również taką przesłanką.

Małgorzata Chmiel – przewodnicząca komisji

Podziękowała za przekazane przez dyrektora w trakcie posiedzenia materiały i poprosiła o przekazanie członkom komisji zestawienia wszystkich stref z definicjami, co dany nr oznacza.

Marek Piskorski – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zgodził się.

Na tym zamknięto punkt 2.

PUNKT 3

Opiniowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1). Rejon Alei Grunwaldzkiej i ulicy Braci Lewoniewskich

Agnieszka Różga – Biuro Rozwoju Gdańska

Zaprezentowała komisji koncepcję, zgodnie z następującym konspektem:

1.Lokalizacja

2.Studium

- CPU
- Graniczy z węzłem przesiadkowym SKM Zaspa

3.Struktura własności

- Skarb państwa/ uw (Morpak/Meble/Stacja redukcyjno pomiarowa)
- Gmina/ uw (Cezex)
- Spółki prawa handlowego, prywatne (Topshopping)

4.Inwentaryzacja

5.Syt.planistyczna

6.Wnioski do planu

Wniosek osiedla Strzyża- nieuwzględniony:

- Nazwa planu ma znaczenie wyłącznie porządkowe i identyfikujące nie niesie za sobą żadnych innych skutków
- Istniejące obiekty handlowe mają pow. > 1000 m² (obecnie około 11000 m²)
- Położenie terenu w CPU, dobre skomunikowanie predysponuje teren do zwiększenie powierzchni usługowo-przemysłowych.
- W związku z likwidacją drogi nastąpi zwiększenie powierzchni strefy usługowej.

Pozostałe dwa wnioski zostały uwzględnione.

7.Infrastruktura

Teren w pełni uzbrojony.

Na terenie istnieje stacja redukcyjno-pomiarowa gazu II°

Teren położony w granicach dwóch zlewni:

- cz. pn w zlewni kolektora Kołobrzaska
- cz. pd w zlewni potoku Strzyża tu planowane zainwestowanie nie może zwiększyć współczynnika spływu

8.Koncepcja planu

- wprowadzenie funkcji P/U41 przemysłowo-usługowej przy założeniu intensyfikacji wykorzystania terenu i umożliwienie rozwoju usług ogólnomiejskich,
 - **I min 0,5 , max 1,3 do czasu realizacji D.Czerwonej ; po zrealizowaniu inwestycji drogowych: nie ustala się**
 - **Wys. min 9 m max 15 m w pasie szer.30m od Al.Grunwaldzkiej**
 - **W dalszej części terenu min. wys. - nie ustala się , wys. max 30 m**

- **Wielkość pow. zabudowy 0,7**
- uporządkowanie obsługi komunikacyjnej terenu i minimalizacja skutków finansowych planu obciążających miasto.
Dostępność drogowa :
 - **od Alei Grunwaldzkiej tylko istniejącymi zjazdami** wyłącznie na prawe skrzyżowanie poprzez pasy wyłączenia z ruchu ze wschodniej jezdni Al. Grunwaldzkiej,
 - **od ulicy Braci Lewoniewskich tylko istniejącymi zjazdami,**
- ochrona i zachowanie **budynków o wartościach kulturowych** (przy Alei Grunwaldzkiej **207,203 i 219**) oraz walorów krajobrazowych tego fragmentu miasta poprzez ustalenie :
 - Pierzeja eksponowana wzdłuż Al. Grunwaldzkiej i ul. Braci Lewoniewskich
 - Zalecana lokalizacja **dominanty kompozycyjnej** w pierzei Alei Grunwaldzkiej i w osi ulicy Chopina
 - Zalecany przebieg **ciągów pieszych**

Zaprezentowała powyższą koncepcję, zgodnie z planem, stanowiącym **Załącznik Nr 1** do protokołu.

Małgorzata Chmiel – przewodnicząca komisji

Otworzyła dyskusję.

Agnieszka Owczarczak – członek komisji

Zapytała, co z tymi dwoma istniejącymi na tym planie budynkami mieszkalnymi, przecież nie są zgodne z planem, który przewiduje tylko przeznaczenie produkcyjno – usługowe funkcje?

Agnieszka Różga – Biuro Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że te dwa budynki są wpisane jako istniejące, ale dopuszczone i mogą trwać do momentu, kiedy ktoś nie będzie chciał sobie dobudować czegoś z funkcją mieszkaniową, to mogą tam trwać.

Stefan Grabski – członek komisji

Zapytał, czy w tym obszarze jest dopuszczalna funkcja hotelowa, czyli możliwość wybudowania hotelowca, skoro funkcja mieszkaniowa jest wykluczona?

Agnieszka Różga – Biuro Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że hotel jest jak najbardziej funkcją usługowo i jest możliwe dopuszczenie .

Więcej głosów nie było, więc przystąpiono do głosowania.

Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 8 stycznia 2007 roku rozpatrzyła koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz rejon Alei Grunwaldzkiej i ulicy Braci Lewoniewskich.

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień, złożonych przez:

- Panią Agnieszkę Różgą– Przedstawiciela Biura Rozwoju Gdańska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego – 4 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała zaprezentowaną koncepcję planu dla w/w rejonu.

2). Barniewice – rejon linii kolejowej

Irena Romasiuk – Biuro Rozwoju Gdańska

Przedstawiła koncepcję powyższego terenu (**Załącznik nr 2**). Powiedziała między innymi, że przystąpienie do tego planu nastąpiło Uchwałą Nr LIV/1828/06 Rady Miasta Gdańska w dniu 31 sierpnia 2006 roku.

Następnie poprosiła o zadawanie pytań.

Sylwester Pruś – członek komisji

Zapytał o jednego z wnioskodawców: firmę „Nowak”, która planuje teren zaadoptować na „rozbieralnię mięsa”. O którą działkę chodzi? I czy tylko dlatego zmieniamy plan, czy też są jeszcze jakieś wnioski, konkretnie?

Irena Romasiuk – Biuro Rozwoju Gdańska

Wskazała na planie, o którą działkę chodzi. Odpowiedziała, że przyczyną zmiany planu jest również konieczność zmiany wjazdu na rondo, przy Renk-u. Podkreśliła, że jeśli chodzi o obsługę komunikacyjną

tego planu, czyli inwestorów, zmiana tego połączenia jest niejako zaleceniem, a nie przymusem.

Więcej pytań nie było, więc przystąpiono do głosowania.

Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 8 stycznia 2007 roku rozpatrzyła koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewice – rejon linii kolejowej.

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień, złożonych przez:

- Panią Irenę Romasiuk – Przedstawiciela Biura Rozwoju Gdańska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego – 3 głosami „za”, przy 1 wstrzymującym się, pozytywnie zaopiniowała zaprezentowaną koncepcję planu dla w/w rejonu.

3). Barniewice, pomiędzy ulicami Meteorytowa i Nowym Światem.

Tomasz Lewandowski – Biuro Rozwoju Gdańska

Przedstawił koncepcję, zgodnie z planem, stanowiącym Załącznik Nr 3, następnie zaprezentował komisji koncepcję, zgodnie z następującym konspektem:

1. Położenie i cel planu

Teren objęty planem zajmuje ok. 30,0 ha. Położony jest w Barniewicach pomiędzy ul. Meteorytowa i projektowanym przebiegiem ul. Nowy Świat. Od zachodu obszar częściowo graniczy poprzez ul. Wenus z gminą Żukowo. Na wschód od granic projektu planu znajduje się centrum hurtowe Renk, a na zachód firma Polbet B-Complex.

Plan został podjęty uchwałą z dnia 16 lutego 2006 roku na wniosek

Wydziału Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków w celu

przeprowadzenia korekty planów niezbędnej do prawidłowych wydzieleń związanych z możliwością inwestowania na tym obszarze.

Zachodzi również konieczność zniesienia możliwości budowy wielkopowierzchniowego obiektu handlowego przy ul. Meteorytowej. Proponujemy poszerzenie granic planu w celu uregulowania układu komunikacyjnego jak i uwzględnienia wniosków właścicieli terenów przyległych do granic obecnie przystąpionego planu. (firma B-Complex – wnioskuje o ustalenie dla działki nr 3/11 funkcji produkcyjno – usługowo – składowej w miejsce obecnie ustalonej funkcji usługowej oraz wnosi o rezygnację z planowanej drogi dojazdowej w jej sąsiedztwie, gdyż jest zainteresowana jej zakupem z myślą o połączeniu ich obecnego terenu zainwestowania z działką nr 3/11 tworząc w ten sposób integralną całość. Firma Akpol wnioskuje również o ustalenie dla działki nr 3/17 funkcji produkcyjno – usługowo – składowej w miejsce obecnie ustalonej funkcji usługowej).

2. inwentaryzacja Stan istniejący

- większą część terenu stanowią tereny zieleni nieurządzonej – łąki, nieużytki rolne
- południowa część terenu to grunty użytkowane rolniczo
- dwa skupiska zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej skoncentrowane są przy ulicach Nowy Świat oraz ul. Wenus i Galileusza
- na obszarze planu znajduje się skład budowlany firmy zajmującej się układaniem kostki brukowej

- poza granicami planu znajduje się obszar wykorzystywany intensywnie do celów produkcyjno – składowych – m.in. firma Polbet B – Complex i Amitech.
- przez obszar planu przechodzi linia kolejowa prowadząca do lotniska, obsługująca również teren firmy Polbet B – Complex
- obsługę komunikacyjną terenu stanowią ulice: Nowy Świat, Wenus i Meteorytowa
- brak istotnych ograniczeń środowiskowych. Cenne są głównie drzewa wzdłuż ulicy Nowy Świat i w rejonie linii kolejowej

3. własności Struktura własności kształtuje się następująco:

Przeważającą większość gruntów stanowią tereny własności prywatnej. Grunty gminne to: ulice oraz jeden grunt inwestycyjny w południowej części planu. Grunty Skarbu Państwa to linia kolejowa.

Wnioski do planu

Do planu wpłynęło 9 wniosków od instytucji i gestorów sieci, w tym 5 w ustawowym terminie, które zostały uwzględnione (dotyczyły głównie uwzględnienia faktu istnienia bądź projektowania sieci infrastrukturalnych).

4. plany obowiązujące

- na obszarze objętym granicami projektu planu obowiązują 7 mpzp:
 - 2102 – Barniewice Wschodnie Owczarnia (uchw. maj 97r.)
 - 2103 – Barniewice Północno – zachodnie (uchw. X.99r.)
 - 2104 – Osowa w zakresie układu komunikacji drogowej (uchw. XII. 2001r.)
 - 2111 – południowo – zachodni rejon Barniewic (uchw. kwiecień 2002r.)
 - 2112 – Osowa – Barniewice – rejon linii wysokiego napięcia (uchw. IX. 2002r.)
 - 2113 – Barniewice – średnicowa (uchw. maj 2001r)
 - 2706 – Klukowo – Rębiechowo w rejonie ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy (uchw. styczeń 2004r.)

5. plany obowiązujące

- rozwiązania projektu planu w dużej mierze uwarunkowane są ustaleniami obowiązujących planów miejscowych
- w obowiązujących planach ustalone zostało przeznaczenie w dużej mierze produkcyjno – usługowe i usługowe (usługi, hurtownie z wyłączeniem usług zdrowia i opieki społecznej, usług oświaty, turystyki i wczasów, istniejące budynki gospodarcze i zabudowa jednorodzinna zostały ustalone jako istniejące nie mieszczące się w strefie)

6. studium Wytyczne ze studium

Studium Gdańska zakłada przeznaczenie terenu podobnie jak w obowiązujących planach.

7. koncepcja funkcjonalna dzielnicy

Jednym z wniosków rady technicznej było bardziej liberalne ustalenie przeznaczenia usługowo – produkcyjnego dla dzielnicy Barniewice, gdyż nie ma poza nielicznymi enklawami – argumentów wynikających z interesu publicznego za ograniczeniem takiego przeznaczenia. Tylko na zasadzie wyjątku należy ustalać przeznaczenie usługowe w enklawach, gdzie to jest dobrze umotywowane. Rozwój funkcji mieszkaniowej w Barniewicach (w granicach planu) jest niepożądany. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa powinna być raczej ustalona jako zgodna z planem w ramach przeznaczeń P/U 41 i U33, niż obejmowana przeznaczeniem mieszkaniowo – usługowym, które dopuszcza wprowadzenie nowej funkcji mieszkaniowej.

Rada techniczna ustaliła również, iż niezasadne jest utrzymywanie gęstej sieci ulic publicznych na prywatnych terenach. Ustalono również iż nie ma przesłanek dla utrzymywania starej Ulicy Nowy Świat jako ustalonej drogi publicznej w sytuacji, gdy zaplanowana została nowa ulica Nowy Świat. Istniejąca ulica Nowy Świat jest wydzielona w liniach rozgraniczających węższych, niż wymagane dla ulicy lokalnej, jest

nieurządzona, a ponadto na pewnym odcinku włączona do centrum hurtowego Renk.

8. plany Ustalenia projektu planu

Obszar planu podzielony jest na dwie części: północną i południową, połączone ulicą zbiorczą Średnicową.

Bliskość zakładu wytwórni kostki betonowej, wytwórni rur i kształtek z żywic poliestrowych, centrum hurtowego Renk i Selgros wpływa bezpośrednio na przeznaczenie dominujące na obszarze planu. Stąd też główne przeznaczenie terenu produkcyjno – usługowe. Realizuje się również w ten sposób wnioski zainteresowanych firm.

Główne zmiany w stosunku do obowiązujących tu planów miejscowych stanowią korekty układu komunikacyjnego. Uwalnia się ok. 9180m² terenów prywatnych spod rezerwacji drogowej, tworząc w ich miejsce tereny komercyjne.

Istniejący zachodni odcinek ulicy Nowy Świat ustala się jako ciąg pieszo – jezdny zakończony placami do zawracania.

Likwiduje się bezpośrednie połączenie istniejącej ulicy Nowy Świat z nowoprojektowaną ulicą zbiorczą Średnicową i nowoprojektowaną ulicą zbiorczą Nowy Świat, aby uniknąć niebezpiecznego i niepotrzebnego skrótu, a odcinek ulicy Nowy Świat od strony wschodniej wyznacza się liniami podziału wewnętrznego jako istniejącą i ustala się w jej miejscu zjazd.

Zmienia się również klasę ulic z lokalnych na dojazdowe, gdyż nie zachodzi potrzeba zachowania zwiększonych parametrów ulic dla obsługi terenów sąsiednich.

Trzon komunikacji oparty na dwóch projektowanych ulicach zbiorczych nie ulega zmianie. Wprowadza się jedynie niewielkie korekty linii rozgraniczających.

Proponuje się nowe połączenie drogowe dla zespołu zabudowy jednorodzinnej zlokalizowanej w sąsiedztwie ulicy Galileusza i likwidację starego obowiązującego obecnie połączenia na niebezpiecznym wewnętrznym łuku nowoprojektowanej zbiorczej ulicy Średnicowej.

9. Skutki ekonomiczne projektu planu

Koszty uchwalenia planu związane są z poszerzeniem ulic do parametrów określonych w projektach budowlanych oraz w związku z wprowadzonymi korektami w obsłudze komunikacyjnej. Utrzymuje się rezerwację komunikacyjną na terenach prywatnych - 40 153 m². Pod nową rezerwę drogową na terenach prywatnych przeznacza się 1131 m². Uwalnia się natomiast 9182 m² terenu prywatnego.

Po krótkiej dyskusji, w której nie zgłoszono wniosków do powyższej koncepcji, przystąpiono do głosowania.

Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 8 stycznia 2007 roku rozpatrzyła koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewice, pomiędzy ulicami Meteorytowa i Nowym Światem.

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień, złożonych przez:

- Pana Tomasza Lewandowskiego – Przedstawiciela Biura Rozwoju Gdańska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego – 3 głosami „za”, przy 1 wstrzymującym się, pozytywnie zaopiniowała zaprezentowaną koncepcję planu dla w/w rejonu.

PUNKT 4

Wolne wnioski, sprawy bieżące, korespondencja.

W tym punkcie nie było spraw, więc zamknięto posiedzenie komisji.

Protokolant

Katarzyna Kosatka

Przewodnicząca

Małgorzata Chmiel