

## Protokół Nr 4/2006

z posiedzenia **Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska**, które odbyło się dnia 19 grudnia 2006 roku, rozpoczęte o godz. 15.00, w sali nr 003 – Nowy Ratusz, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

**Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2 do protokołu.**

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

*Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik – Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.*

Po stwierdzeniu quorum, otworzył posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został przedłożony radnym do skrytek w terminie regulaminowym, **porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu** i przystąpił do ustalania porządku obrad.

Ponieważ po sporządzeniu porządku zostały skierowane jeszcze dwa projekty uchwał:

- w sprawie zmiany Planu Inwestycyjnego Miasta Gdańska na lata 2007-2011 – druk nr 52
- w sprawie sprostowania oczywistej pomyłki pisarskiej w uchwale z dnia 4 grudnia 2006 roku Nr IV/21/06 w sprawie określenia zasad ustalania i poboru oraz terminu płatności i wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Gdańska - druk nr 53.
- oraz w dniu wczorajszym została skierowana autopoprawka Prezydenta Miasta Gdańska do projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu na rok 2007.

Następnie Komisja przeszła do ustalania porządku obrad:

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Kto z Państwa jest za wniesieniem do porządku obrad projektu uchwały – druk nr 52 i rozpatrywanie go w punkcie 1?

**Głosowanie**

Komisja jednogłośnie- 5 głosami za przyjęła do porządku obrad w/w projekt uchwały.

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Kto z Państwa jest za wniesieniem do porządku obrad autopoprawki do druku nr 2 i rozpatrywania jej w punkcie 2 porządku obrad?

**Głosowanie**

Komisja jednogłośnie- 5 głosami za przyjęła do porządku obrad w/w projekt uchwały.

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Kto z Państwa jest za wniesieniem do porządku obrad projektu uchwały – druk nr 53 i rozpatrywanie go w punkcie 3?

## Głosowanie

*Komisja jednogłośnie- 5 głosami za przyjęła do porządku obrad w/w projekt uchwały.*

**Następnie Komisja przeszła do głosowania nad następującym porządkiem obrad:**

1. Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zmiany Planu Inwestycyjnego miasta Gdańska na lata 2007-2011 – druk nr 52

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

2. Opiniowanie autopoprawki Prezydenta Miasta gdańska do projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdańska na rok 2007

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

3. Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie sprostowania oczywistej pomyłki pisarskiej w uchwale z dnia 4 grudnia 2006 roku Nr IV/21/06 w sprawie określenia zasad ustalania i poboru oraz terminu płatności i wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Gdańska - druk nr 53.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

4. Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Infrastruktura Społeczna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – druk nr 39.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia kwoty, do której Prezydent Miasta Gdańska może samodzielnie zaciągać zobowiązanie z tytułu najmu przez Gminę Miasto Gdańsk budynków mieszkalnych od Gdańskiej Infrastruktury Społecznej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – druk nr 40

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

6. Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie ustalenia maksymalnej kwoty poręczenia udzielonego w roku 2007 dla Gdańskiej Infrastruktury Społecznej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – druk nr 41

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

7. Przedstawienie informacji na temat ewentualnego podziału lokalu użytkowego przy ul. Kartuskiej 108-110-112 w Gdańsku (pismo najemców z dnia 14.11.2006 r. w załączeniu).

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

8. Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

**Porządek został przyjęty jednogłośnie – 5 głosami za.**

## PUNKT- 1

Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zmiany Planu Inwestycyjnego miasta Gdańska na lata 2007-2011 – druk nr 52

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Pan Krzysztof Rudziński – Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych*

Zreferował przedmiotowy projekt uchwały – druk nr 52 stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Radni przeprowadzili krótką dyskusję, w której nie zgłosili wniosków i poprawek do przedmiotowego projektu uchwały.

**Ustalenia:**

### Opinia Komisji

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Poddał pod głosowanie wnioski za przyjęciem i pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie zmiany Planu Inwestycyjnego miasta Gdańska na lata 2007-2011, zawartej w druku nr 52 – w zakresie działania Komisji.

**Głosowania:**

Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się – przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, za warty w druku nr 52 – w zakresie działania Komisji - bez poprawek.

**Opinia Nr 4/17/2006 stanowi załącznik nr 5 do protokołu.**

## PUNKT- 2

Opiniowanie autopoprawki Prezydenta Miasta Gdańska do projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdańska na rok 2007

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Pani Teresa Blacharska – Dyrektor Wydziału Finansowego*

Przedstawiła informację na temat autopoprawki do projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdańska na rok 2007 – druk autopoprawki stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Projekt budżetu Komisja opiniowała na poprzednim posiedzeniu. Pani Dyrektor informowała wówczas Komisję, że będzie sporządzona autopoprawka.

Ponieważ nie było głosów w dyskusji Komisja przeszła do głosowania.

**Ustalenia:**

### **Opinia Komisji**

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Poddał pod głosowanie wnioski za przyjęciem i pozytywnym zaopiniowaniem **autopoprawki** do projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdańska na rok 2007- w zakresie działania Komisji .

**Głosowanie:**

*Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się – przyjęła i pozytywnie zaopiniowała autopoprawkę Prezydenta Miasta Gdańska, złożoną w dniu 18 grudnia 2006 roku do projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdańska na rok 2007 - w zakresie działania Komisji - bez poprawek.*

**Opinia Nr 4/18/2006 stanowi załącznik nr 7 do protokołu.**

### **PUNKT- 3**

Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie sprostowania oczywistej pomyłki pisarskiej w uchwale z dnia 4 grudnia 2006 roku Nr IV/21/06 w sprawie określenia zasad ustalania i poboru oraz terminu płatności i wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Gdańska - **druk nr 53.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Pani Teresa Blacharska- Dyrektor Wydziału Finansowego*

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały – **druk nr 53 stanowi załącznik nr 8 do protokołu.**

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Podziękował za przedstawienie informacji.

Ponieważ nie było głosów w dyskusji, Komisja przeszła do głosowania.

**Ustalenia:**

### **Opinia Komisji**

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Poddał pod głosowanie wnioski za przyjęciem i pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RMG w sprawie sprostowania oczywistej pomyłki pisarskiej w uchwale z dnia 4 grudnia 2006 roku Nr IV/21/06 w sprawie określenia zasad ustalania i poboru oraz terminu płatności i wysokości stawek opłaty targowej na terenie miasta Gdańska, zawartego w druku nr 53.

**Głosowanie:**

*Komisja 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się – przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 53 - bez poprawek.*

**Opinia Nr 4/19/2006 stanowi załącznik nr 9 do protokołu.**

## PUNKT- 4, 5,6

- Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Infrastruktura Społeczna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – druk nr 39 stanowi załącznik nr 10 do protokołu.
- Opiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia kwoty, do której Prezydent Miasta Gdańska może samodzielnie zaciągać zobowiązanie z tytułu najmu przez Gminę Miasto Gdańsk budynków mieszkalnych od Gdańskiej Infrastruktury Społecznej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – druk nr 40 stanowi załącznik na 12 do protokołu
- Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie ustalenia maksymalnej kwoty poręczenia udzielonego w roku 2007 dla Gdańskiej Infrastruktury Społecznej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – druk nr 41 stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

### *Przewodniczący Piotr Dzik*

Przedmiotowe projekty uchwał były zreferowane na poprzednim posiedzeniu Komisji. Komisja podjęła również wniosek, że przez ten tydzień członkowie Komisji będą na piśmie bądź telefonicznie zgłaszali pytania, uwagi do tych projektów.

Czy radni zgłaszali się do Państwa?

### *Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej*

Nie mieliśmy żadnych pytań ze strony Państwa Radnych.

### *Przewodniczący Piotr Dzik*

Dziękuję bardzo. Nie ma głosów w dyskusji. Przechodzimy do opiniowania pakietu uchwał dotyczących Gdańskiej Infrastruktury Społecznej.

## Ustalenia:

### Opinie Komisji

### *Przewodniczący Piotr Dzik*

Poddał pod głosowanie wnioski za przyjęciem i pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańska Infrastruktura Społeczna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, zawartej w druku nr 39.

### Głosowanie:

*Komisja 3 głosami za, przy 2 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 39 – bez poprawek.*

Opinia Nr 4/20/2006 stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Poddał pod głosowanie wniosek za przyjęciem i pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RMG w sprawie określenia kwoty, do której Prezydent Miasta Gdańska może samodzielnie zaciągać zobowiązanie z tytułu najmu przez Gminę Miasto Gdańsk budynków mieszkalnych od Gdańskiej Infrastruktury Społecznej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zawartej w druku nr 40

Głosowanie przebiegło w sposób następujący:

*3 głosy za, 3 głosy przeciw, 1 głos wstrzymujący się.*

Wobec powyższego głosowania sprawa nie została rozstrzygnięta.

Opinia Nr 4/21/2006 stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Poddał pod głosowanie wniosek za przyjęciem i pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RMG w sprawie ustalenia maksymalnej kwoty poręczenia udzielonego w roku 2007 dla Gdańskiej Infrastruktury Społecznej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zawartej w druku nr 41

Głosowanie przebiegło w sposób następujący:

*3 głosy za, 3 głosy przeciw, 1 głos wstrzymujący się.*

Wobec powyższego głosowania sprawa nie została rozstrzygnięta.

Opinia Nr 4/22/2006 stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

## PUNKT- 7

Przedstawienie informacji na temat ewentualnego podziału lokalu użytkowego przy ul. Kartuskiej 108-110-112 w Gdańsku - pismo najemców z dnia 14.11.2006 r. stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej*

Wnioskodawca wystąpił o podział lokalu przy ul. Kartuskiej na dwie odrębne nieruchomości, przy czym nie zachodzą okoliczności uzasadniające wyrażenie zgody, bowiem lokal o ile w całości stanowi przedmiot najmu, o tyle po podziale jego funkcja jest mniej korzystna z punktu widzenia uzyskania określonej wysokości stawki czynszu najmu. Praktycznie rzecz biorąc nie występują przesłanki ku temu, aby wyrazić zgodę na dokonanie podziału tego lokalu.

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Pani Dyrektor. Osobiście pofatygowałem się i obejrzałem ten sklep, widziałem dokumenty. Tam problem tkwi w jednej rzeczy. Problem tkwi w tym, że ci najemcy dostają na jedną część lokalu wspólną fakturę na część lokalu o numerze 110. Czynsz płacą regularnie i dla mnie jest to tylko dobra wola najemcy, żeby ten wniosek zrealizować, czyli żeby tę jedną część lokalu rozdzielić na dwie części.

***Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Lokal ma jednego najemcę. W związku z tym jest to kwestia wystąpienia o podzielenie tego lokalu na dwóch najemców i zawarcie odrębnych umów na każdy lokal. Według nas nie istnieją tutaj jakieś racjonalne specjalne przesłanki, ponieważ podział na wspólnoty...

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Tak. Lokal ten leży w trzech wspólnotach.

***Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Dokładnie. Tak, czy inaczej my odprowadzamy w odpowiednich wielkościach należne opłaty na rzecz każdej wspólnoty, natomiast nie zmieni to postaci rzeczy, że tak, czy inaczej podzielenie nieruchomości na dwa odrębne lokale użytkowe nie rozwiąże problemu odrębności wspólnot. Tak, czy inaczej zgodę na wykonywanie prac remontowych należy uzyskać od trzech wspólnot mieszkaniowych. W związku z tym, ten podział na dwa lokale nie usprawnia na tyle, aby uniknąć ewentualnych perturbacji koniecznych rozmów z właścicielami tych nieruchomości.

***Radny Ryszard Jędrzejczak – członek Komisji***

Pani Dyrektor, ale co to ma wspólnego z tym, jak ci ludzie zgadzają się, chcą płacić i jaki jest problem? Trzeba podzielić ten lokal i niech ludzie pracują. Ci ludzie są zadowoleni a Pani stwarza im problemy. Tu nie ma żadnego problemu, jak trzeba będzie wykonać remont, to oni będą uzgadniali z tymi trzema wspólnotami.

***Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski***

Pani Dyrektor. Z tego, co Pani przedstawiła, to mają się one nijak do odpowiedzi, którą przedstawił w piśmie Pan Prezydent, ponieważ Pan Prezydent przedstawił swoją odpowiedź taką, żeby tą procedurę przeprowadzić, to najpierw proponuje zrzec się przez tych najemców prawa do lokalu, będzie dokonany podział i wtedy oni mogą zgodnie z prawem przystąpić do nowego przetargu tutaj nie ma problemu Z tego, co Pani przedstawiła, że jest problem z podziałem, tylko ta sytuacja dla tych najemców jest niekorzystna, więc nie wiem. Pani stanowisko jest sprzeczne z tym, jaka była odpowiedź.

Natomiast druga sprawa. Troszeczkę w rynku nieruchomości mam do czynienia, ponieważ wynajmowałem i wynajmuję, i zawsze jest tak, że lokal jest, im mniejszy, tym stawka czynszu jest wyższa. W związku z powyższym miasto na tym może tylko skorzystać. Jeżeli ten jeden najemca przestanie płacić, umowa na pewno przewiduje, że ta umowa może zostać wypowiedziana, i wtedy w trybie przetargu można znaleźć na ten lokal nowy podmiot. Natomiast to, co się tym ludziom zaproponowało to tak. Zrezygnujcie z własnego prawa do lokalu a może dostaniecie, może nie dostaniecie, i nikt po prostu nie zaryzykuje, żeby taką procedurę wstrzymać.

***Pan Szczepan Lewna – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska***

Proszę Państwa.

W odniesieniu do jednego lokalu, rzeczywiście, gdyby go traktować jednostkowo- jeden przypadek, to rzeczywiście można by powiedzieć, że jest tak, jak mówi Pan Radny, ale nie obracamy się w próżni. Raz podjęta decyzja będzie przykładem a w tej sprawie, co podjęliście będzie kazusem, a w tej sprawie podjęliście decyzję taką. Takie będą sytuacje. Natomiast, co my widzimy tutaj w tym konkretnym przypadku? Otóż. My wynajmujemy nasze lokale w wyniku przetargu. To przetarg i nikt inny, tylko przetarg, czyli rynek, jeszcze w odniesieniu do konkretnego lokalu ustala cenę najmu. Rozwiązanie, które tutaj Państwo przyjęli i zrealizowali jest rozwiązaniem, które zmierza wprost do obejścia tej reguły, że cenę ustala

przetarg. Otóż bowiem Pan Kordalski najpierw, przecież nie miał umowy najmu. Najpierw dopisał się za zgodą do osoby, która już w jakiś sposób weszła we władanie tego lokalu.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Kiedy to było?

***Pan Szczepan Lewna – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska***

W 2004 roku a teraz chce rozwiązać tą wspólność, która była podstawą udostępnienia mu lokalu po cenach nie przetargowych, i chce uzyskać ten sam efekt unikając przetargu. Jak powiadam. W jednym przypadku, jeśli w odniesieniu do jednostkowej sprawy, dobrze moglibyśmy popatrzeć na to z dużym sercem, o jakim mówił Pan Przewodniczący, ale niestety nie ma żadnej nadziei, że będziemy mogli ograniczyć się do jednego przypadku. Raz wyważona furtka będzie powodem do następnych roszczeń, abyśmy postąpili tak samo a to z kolei już łamie zasadę ustalania ceny w przetargu.

W związku z tym proponuję jednak podtrzymanie dotychczasowego stanowiska. Nie mam tutaj żadnych osobistych spraw, tu jest kwestia pewnego rygoru, porządku i ładu w mieście.

***Pan Sylwester Wysocki – członek Komisji***

Z tego, co powiedział Pan Prezydent wynika jasno, że ci ludzie zmierzają do tego, żeby Komisja Rady zaakceptowała tak naprawdę obejście prawa w pozyskaniu prawa do lokalu, mówię o dwóch samodzielnych lokalach. Ci Państwo powołują się tutaj na uchwałę z 2005 roku, że zamiana najemcy jest możliwa itd. Proszę Państwa. Na czym polega zamiana? Zamiana polega na tym w sensie pojęć cywilistycznych, że w miejsce jednego uprawnionego wchodzi inny uprawniony, bądź inni uprawnieni i uzyskują jego prawa. Natomiast tu mamy stworzyć nowe prawa dla jednych i dla drugich. Zatem to moim zdaniem jest absolutnie niedopuszczalne w sensie prawnym a byłoby precedensem, jak mówił Pan Prezydent i zaakceptowalibyśmy tak naprawdę omięcie prawa, czego ja sobie nie wyobrażam.

***Radny Paweł Jaworski – członek Komisji***

W takim razie Panie Prezydencie, no można powiedzieć – idąc tym torem złamaliśmy prawo dopisując bez przetargu drugiego najemcę? Można to rozszerzać, bo najemca był jeden na prowadzenie jednej działalności i później nagle ten drugi najemca, który rozumiem nie prowadził działalności gospodarczej od samego początku w tym lokalu i ten pierwszy jakby użyczył mu tego lokalu i w ten sposób zaistniała sytuacja, że dopuściliśmy do tzw. podnajęcia.

***Pan Szczepan Lewna – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska***

Nie. Takiej sytuacji nie było. Oni ten lokal użytkowali i prowadzili tę działalność gospodarczą wspólnie, jak spółkę.

***Radny Paweł Jaworski – członek Komisji***

Ale nie od samego początku razem?

***Pan Szczepan Lewna – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska***

W którymś momencie prowadził jeden, i założył spółkę z tą drugą osobą.

***Radny Paweł Jaworski – członek Komisji***

I w ten sposób dopuścił tę drugą osobę do lokalu, czyli tu już powinno być wypowiedzenie jemu umowy, bo proszę bardzo chcecie prowadzić we dwóch – ogłaszamy przetarg.



***Pan Szczepan Lewna – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska***

Mogło tak być Panie Radny, tylko, że uregulowania Rady są inne. Rada dopuszcza możliwość rozszerzenia umów najmu na współnika, po upływie określonego okresu czasu prowadzenia tej działalności wspólnie i jest to ukłon w stosunku do najemców celem złagodzenia rygoru, o którym obecnie mówi Pan Radny, że były by postulowane i właściwe, ale na tym to złagodzenie się kończy, dalej już nie idzie.

***Pan Dymitris T. Skuras – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Musicie Państwo pamiętać, że każdy współnik może wnieść do spółki swoje aktywa. Jednym z form aktywów jest prawo najmu lokalu i my wcale nie musimy dawać tego prawa na wszystkich współników, ale tak, jak Pan Prezydent powiedział, Rada postanowiła takie uprawnienie dać.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Reasumując. Jeżeli my tutaj tego problemu nie rozstrzygamy, oni dalej tam handlują, to rozumiem, że umowa ich dalej obowiązuje. Po prostu nie jesteśmy w stanie podzielić tego lokalu i dalej się muszą z tymi fakturami męczyć.

***Pan Szczepan Lewna – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska***

Spółka jest kwestią bilateralną, to nie jest kwestia, w którą ja się wtrącam, czy ona jeszcze istnieje, czy nie istnieje, czy rozwiązali, czy dopisali, nie wiem jaki jest stan spółki. To nie jest moja sprawa. Natomiast dopóki są spółką i w tym lokalu nie ma rozpisywania. Więc o żadnym rozpisywaniu nie ma mowy. Jeżeli oni chcą się rozdzielić, chcą zlikwidować spółkę, zmienia się podmiot najmu i zaczynamy od nowa.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Czyli muszą zdać lokal jak gdyby obydwój, albo zostaje tylko ta Pani, która do siebie tego Pana dopisała?

***Pan Szczepan Lewna – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska***

Tak. Zostaje ta Pani, która go dopisała.

***Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Stroną umowy jest zarówno Pani Łucja Siewert, jak i Pan Jerzy Kordalski. Obydwój są w umowie najmu.

***Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski***

Do kiedy obowiązuje umowa.

***Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Umowa jest na czas nieoznaczony a zmiana podmiotu umowy, czyli najemcy nastąpiła 21 lipca 2004.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Tu problem jest jeden. Oni działają na trzech wspólnotach i działają razem a zarazem osobno.

***Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski***

Jeżeli umowa jest na czas nieoznaczony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, który daje prawo wypowiedzenia dwóm stronom i miastu i temu podmiotowi. W związku z tym ja tutaj nie widzę łamania prawa, precedensu, obejścia przetargu, tylko to może po prostu usprawnić funkcjonowanie tam tego podmiotu i w każdym momencie będzie miasto miało

prawo tą umowę wypowiedzieć i jednemu i drugiemu. Czy takie przypadki podań wpływały, czy to jest pierwszy przypadek?

***Pan Szczepan Lewna – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska***

Czy takie przypadki były? Nie wiem, bo nie są to nagminne podania tego rodzaju, aczkolwiek zdarzają się próby, one w konkretnych stanach faktycznych się różnią między sobą. Najczęściej sprowadza sytuację do takiego stanu rzeczy, że nasi kochani najemcy handlują cudzym, a dokładnie polega to na tym. Jestem najemcą, mam na określonych warunkach umowę najmu, następnie zawieram umowę spółki. W wyniku tej umowy spółki mam teraz dwóch najemców, i ten pierwotny współnik za odstępne rezygnuje, bo się wycofuje ze spółki, z działalności gospodarczej, zostaje ten drugi współnik, który w ten sposób wchodzi w przedmiot najmu. To jest najczęściej spotykane próby działań na obejście przetargu. W konkretnych stanach faktycznych bywa różnie, nie jest to natłok spraw.

***Pan Dymitris T. Skuras – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Nie może być tolerowana sytuacja Proszę Państwa, kiedy właściciel tak naprawdę nie decyduje o sposobie wykorzystania jego własności, bo ktoś poza właścicielem układa się między sobą.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Podziękował za wyjaśnienie sprawy i stwierdził, że aby podzielić przedmiotowy lokal, Pan Prezydent musiałby zrobić odstępstwo od uchwały Rady Miasta Gdańska w zakresie gospodarowania zasobem lokali użytkowych w Gdańsku.

***Pan Szczepan Lewna – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska***

Tak. I od samych zasad, które powiedzieliśmy, że są słuszne i powiedzieliśmy, że będziemy się nimi kierowali. Natomiast rozwiązaniem, bo jeśli tak należało rozumieć pytanie Pana Wiceprzewodniczącego, że wypowiadamy tę umowę obydwóm najemcom i puszczamy lokal na przetarg jako dwa lokale. Jeśli to spełnia wymóg dwóch lokali mogących iść na przetarg, to wystawię to na przetarg i jeśli wygrają ten przetarg, to dostaną lokale, jeśli nie wygrają to nie dostaną. Taka możliwość też istnieje, ale wydawało się nam, że jest to zbyt surowe pociągnięcie w stosunku do nich, aczkolwiek nie wykluczone zgodnie z prawem.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Reasumując. Byśmy skrzywdzili tych ludzi, bo nie wiadomo, czy ci najemcy by tam pozostali w tym lokalu?

***Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Tak. Też nie rozwiązałoby to problemu tego, że lokale te są położone na trzech wspólnotach. To są lokale osobne, czyli Kartuska 108, 110 i 112.

***Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji***

Panie przewodniczący. Proponuję pewne rozwiązanie z uwagi na to, że możemy się tutaj spodziewać decyzji negatywnej naszej i odium spadnie na Pana Prezydenta, na Panią Dyrektora, na Urząd i na Radnych.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Przepraszam bardzo. My nie opiniujemy tej sprawy, poprosiliśmy tylko Pana Prezydenta, żeby nam wyjaśnił, dlaczego nie może podzielić tego lokalu.

***Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji***

Rozumiem, ale przeświadczenie tych ludzi będzie takie, że to oni nie chcą, dlatego można to odwrócić. To znaczy odwrócić ciężar odpowiedzialności za decyzję, a mianowicie zaproponować tym Państwu, że, jeżeli jest rozdzielnie technicznie możliwe, jeżeli można uzyskać dwa samodzielne lokale, to na ich wniosek, na ich koszt, i z wiadomością do nich, na ich ryzyko, że po zakończeniu tej procedury mogą przystąpić do przetargu na prowadzenie lokali. Jeżeli się tego podejmą. Proszę bardzo, ale to oni rozstrzygają sprawę a nie my.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Proszę Państwa. Ja uważam, że dostaliśmy wyczerpującą odpowiedź i serdecznie dziękujemy i nie będziemy tutaj podejmować żadnej decyzji, bo wówczas skrzywdzilibyśmy tych najemców jeszcze bardziej.

## PUNKT- 8

**Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.**

➤ **Plan pracy Komisji na 2007 rok - projekt.**

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Członkowie Komisji otrzymali terminarz posiedzeń na rok 2007, **który stanowi załącznik nr 17 do protokołu.** Przewodniczący poprosił członków Komisji, żeby zgłaszali tematy do planu pracy Komisji na rok 2007. Plan pracy musi być sporządzony i przyjęty do 31 stycznia 2007 roku.

➤ **Wolne wnioski**

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Z uwagi na to, że do Komisji wpływają pisma od mieszkańców na temat uregulowania stanu prawnego lokali mieszkalnych, ludzie są niepewni na czym stoją, czy te sprawy będą przez Pana Prezydenta rozpatrywane jeszcze raz, czy nie. Zaproponował temat na najbliższe posiedzenie w miesiącu styczniu 2007 roku.

Następnie poinformował członków Komisji, że w poprzedniej Kadencji Rady, Komisja Polityki Gospodarczej i Morskiej rozpatrzyła ponad 200 wniosków mieszkańców, którym Pan Prezydent odmówił uregulowania stanu prawnego do tych lokali, w których zamieszkują, ale nie mają uregulowanego stanu prawnego do tych lokali. Komisja otrzymywała na posiedzenia Komisji po kilka spraw, ale tych wnioskodawców, którym odmówiono uregulowania stanu prawnego było o wiele więcej, ponieważ dużo pism było kierowanych bezpośrednio do Komisji, więc Komisja zwróciła się do Pana Prezydenta wnioskiem, aby przedłożył Komisji wszystkie wnioski.

Komisja otrzymała od Pana Prezydenta wykaz tych wszystkich wniosków i postanowiła, że je rozpatrzy. Na dwóch posiedzeniach, Komisja rozpatrzyła wszystkie wnioski i dla większości spraw wydała pozytywną opinię, i zawnioskowała do Pana Prezydenta, aby te wnioski, które zostały rozpatrzone pozytywnie – sprawy zostały przez Pana Prezydenta uregulowane, czyli, żeby zostały z mieszkańcami podpisane umowy najmu na wnioskowane lokale mieszkalne. Szczególnie byli to wnioskodawcy, którzy w stosunku do poprzednich najemców byli wnukami, krewnymi, bądź osobami obcymi.

W związku z powyższym zaproponował skierować do Pana Prezydenta wniosek, żeby odpowiedział Komisji, co się z tymi sprawami dalej się dzieje. Gdy Komisja otrzyma

odpowieź na ten wniosek, temat ten będzie wniesiony do porządku obrad Komisji, wstępnie zaproponował, że odbędzie się w 16 stycznia 2007 roku.

Następnie nastąpiła dyskusja w przedmiotowej sprawie i informacje, które przedstawił przewodniczący uzupełnił jeszcze radny Kazimierz Koralewski, który powiedział m.in., że Pan przewodniczący proponuje, żeby skierować wniosek, bo w zeszłej kadencji była taka sytuacja, że mieszkańcy pisali do Pana Prezydenta i odbijali się jak od ściany. Na przykład Prezydent na kilkaset wniosków od mieszkańców przesłał do Komisji kilkanaście spraw do zaopiniowania a y mieliśmy sygnały ze środowiska, że my piszemy pisma a wy jako Komisja nic nie wiecie. Wobec tego Komisja zwróciła się do Pana Prezydenta, żeby dostarczył na Komisję wszystkie wnioski, które do Niego wpływają, słuszne, czy nie słuszne wszystkie.

Urzednicy te wnioski przygotowali i Komisja wszystkie wnioski po kolei rozpatrywała, niektóre były zaopiniowane negatywnie, od niektórych spraw odstąpiła, ponieważ były niewystarczające dane i było większość spraw, które Komisja zaopiniowała pozytywnie. I do tych pozytywnie rozpatrzonych spraw Komisja wystąpiła z wnioskiem do Pana Prezydenta, żeby został uregulowany stan prawny z tymi wnioskodawcami.

Sprawy te były ujęte tabelarycznie, imię nazwisko, adres, wywiad środowiskowy, brak wywiadu, metraż mieszkania, ilość osób zamieszkujących dany lokal. Urzednicy na posiedzenie Komisji przyszli z kilogramami dokumentów, że jak zapytaliśmy o jakąś kwestię, np. gdzie mieszkają rodzice i jakie mają warunki, czy nie można byłoby przekwaterować tych wnuków do rodziców, czy jak pytaliśmy, czy był przeprowadzony wywiad środowiskowy

*Przewodniczący Piotr*

Zamknął dyskusję i Komisja przystąpiła do głosowania.

**Ustalenia:**

**Wniosek Komisji:**

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Zaproponował wniosek o treści:

W nawiązaniu do opinii Komisji nr 94/555/123/2006 i 94-17/559/127/2006 z dnia 17 i 24 października 2006 roku, Komisja wnosi do Pana Prezydenta o udzielenie odpowiedzi, jakie jest stanowisko Pana Prezydenta do wniosków, które Komisja rozpatrzyła i zaopiniowała oraz wnioskowała do Pana Prezydenta o ponowne rozpatrzenie i pozytywne uregulowanie spraw związanych z uregulowaniem stanu prawnego dla lokali mieszkalnych – co do których Komisja wyraziła pozytywną opinię.

**Głosowanie:**

*Powyższy wniosek Komisja przyjęła jednogłośnie - 7 głosami za.*

Ponieważ nie było więcej spraw ze strony członków Komisji, porządek obrad został wyczerpany, przewodniczący podziękował za udział w posiedzeniu Komisji i zamknął posiedzenie. Na tym posiedzenie zostało zakończone – godz.17.00

*Przewodniczący  
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

*Piotr Dzik*

Protokół sporządziła

Elżbieta Wajs- Deyck

