

Protokół nr 03/06/2007  
Z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego  
Rady Miasta Gdańska  
w dniu 22 stycznia 2007 roku o godz. 14.30  
w sali 208  
Nowego Ratusza w Gdańsku,  
przy ul. Wały Jagiellońskie 1

Obecni: wg załączonych list obecności.

**Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

otworzyła posiedzenie Komisji, powitała wszystkich, a następnie zaproponowała porządek posiedzenia:

**1.** Projekt Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli przyjęcia w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasta Gdańska prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Gdańsku przy ul. Św. Ducha 50, stanowiącej własność Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Św. Ducha w Gdańsku, przeznaczonej pod odtworzenie zabytkowej budowli dawnych „Ław Mięsnych”.

**Referuje:** *przedstawiciel Prezydenta Miasta*

**2.** Projekt Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli przyjęcia w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasta Gdańska prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Gdańsku przy ul. Prometeusza, stanowiącej własność BMC Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku przy ul. Minerwy 11, przeznaczonej pod budowę infrastruktury ulicy Prometeusza i ul. Ledy.

**Referuje:** *przedstawiciel Prezydenta Miasta*

**3. Przyjęcie PLANU PRACY KOMISJI NA 2007 ROK.**

**4. Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji.**

**5. Wolne wnioski, sprawy bieżące, korespondencja.**

Powyższy porządek przyjęty został jednogłośnie – 5 głosami „za”.

## **PUNKT 1**

Projekt Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli przyjęcia w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasta Gdańska prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Gdańsku przy ul. Św. Ducha 50, stanowiącej własność Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Św. Ducha w Gdańsku, przeznaczonej pod odtworzenie zabytkowej budowli dawnych „Ław Mięsnych”.

**Tomasz Lechowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu**

Zreferował projekt zarządzenia, zgodnie z uzasadnieniem.

**Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji**

Otworzyła dyskusję.

Nikt się nie zgłosił, więc przystąpiono do głosowania.

**Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 22 stycznia 2007 roku rozpatrzyła** projekt Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli przyjęcia w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasta Gdańska prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Gdańsku przy ul. Św. Ducha 50, stanowiącej własność Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Św. Ducha w Gdańsku, przeznaczonej pod odtworzenia zabytkowej budowli dawnych „Ław Mięsnych”.

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień złożonych przez:

- Pana Tomasza Lechowicza – Dyrektora Wydziału Skarbu;

Komisja Rozwoju Przestrzennego, jednogłośnie – 6 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt zarządzenia.

## PUNKT 2

Projekt Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli przyjęcia w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasta Gdańska prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Gdańsku przy ul. Prometeusza, stanowiącej własność BMC Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku przy ul. Minerwy 11, przeznaczonej pod budowę infrastruktury ulicy Prometeusza i ul. Ledy

**Tomasz Lechowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu**

Zreferował projekt zarządzenia, zgodnie z uzasadnieniem.

**Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji**

Otworzyła dyskusję i zapytała, czy członkowie Komisji mają jakieś pytania.

Nikt się nie zgłosił.

Przystąpiono do głosowania.

### **Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 22 stycznia 2007 roku**

**rozpatrzyła** projekt Zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli przyjęcia w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasta Gdańska prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Gdańsku przy ul. Prometeusza, stanowiącej własność BMC Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku przy ul. Minerwy 11, przeznaczonej pod budowę infrastruktury ulicy Prometeusza i ul. Ledy.

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień złożonych przez:

- Pana Tomasza Lechowicza – Dyrektora Wydziału Skarbu;

Komisja Rozwoju Przestrzennego, jednogłośnie – 6 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt zarządzenia.

## **PUNKT 3**

### **Przyjęcie PLANU PRACY KOMISJI NA 2007 ROK.**

#### **Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji**

W związku z faktem, iż członkowie Komisji otrzymali do skrzynek tylko załącznik do planu pracy, czyli informację o planach zagospodarowania przestrzennego, którymi będzie zajmowała się Komisja w 2007 r., przedstawiła następującą treść opisową planu pracy Komisji:

#### **PLAN PRACY**

#### **Komisji Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na rok 2007**

**Zakres działania Komisji Rozwoju Przestrzennego określiła Rada Miasta Gdańska uchwałą NR II/6/06 z dnia 30 listopada 2006 r.**

Zadaniem, którym najczęściej będzie zajmowała się Komisja w 2007 roku będzie opiniowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na różnych etapach ich opracowania. W tej dziedzinie Komisja będzie ściśle współpracowała z Biurem Rozwoju Gdańska.

W roku bieżącym planuje się:

- Przystąpienie do 32 nowych planów (załącznik nr 1)
- Kontynuację prac nad planami, które podjęto w latach poprzednich
- Opiniowanie innych opracowań i przedsięwzięć z zakresu planowania przestrzennego
- Prace nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gdańska

**Ponadto Komisja zajmować będzie się zagadnieniami związanymi z:**

1. Ochroną środowiska, w tym między innymi:

- Opiniowanie założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i gaz (marzec)
- Omówienie raportu „Ocena stanu środowiska w Gminie Gdańsk – lata 2001-2005 r.” (kwiecień)
- Rozpatrzenie projektu uchwały o utrzymaniu czystości i porządku w Gminie Gdańsk (maj)
- Zapoznanie się z obiektami alternatywnych źródeł energii oraz omówienie perspektyw zaopatrzenia Gdańska w energię ze źródeł energii odnawialnej

- Powołanie użytkowników ekologicznych – projekt uchwały
  - Zatwierdzenie Planu ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza dla Gminy Miasta Gdańska (*wrzesień*)
  - Praca w zespołach rozpatrujących wnioski zgłoszone do realizacji ze środków Gminnego i Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska oraz opiniowanie ich przez Komisję
  - Opiniowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
2. Wysłuchanie raz na kwartał informacji nt. postępu realizacji zadań drogowych – *informacji udzielają: Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych, Dyrektorzy DRMG i ZDiZ.*
  3. Rozwojem budownictwa mieszkaniowego, infrastruktury społecznej i technicznej oraz inwestycjami własnymi Miasta.
  4. Wdrażaniem programu rewitalizacji dzielnic Gdańska.
  5. Gospodarką gruntami i nieruchomościami.
  6. Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Miasta Gdańska.
  7. Budżetem Miasta.
  8. Realizacją projektów finansowanych z Funduszu Spójności w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i utylizacji odpadów stałych.

**Komisja w powyższym zakresie przewiduje** przeprowadzenie wizji lokalnych. Wizje lokalne przeprowadzi także na terenach, dla których opracowuje się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Odwiedzi również największe i najważniejsze dla Gdańska place budów.

W przypadku rozpatrywania szczególnie ważnych zagadnień, Komisja odbywać będzie wspólne posiedzenia z innymi stałymi Komisjami Rady Miasta Gdańska.

Przewodnicząca Komisji następnie poprosiła Dyrektora Biura Rozwoju Gdańska o zreferowanie Załącznika nr 1 do planu pracy.

### **Marek Piskorski – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Zreferował plan pracy, który zaakceptował Zastępca Prezydenta Wiesław Bielawski. Powiedział także, że jak uczy doświadczenie taki plan ma dość znaczną dynamikę zmian w ciągu roku, ponieważ zawsze objawiają się dodatkowe okoliczności, które wymagają przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania, którego w planie pracy na początku roku nie było. Zwrócił także uwagę na to, że czasami do planowanych przystąpień do sporządzenia planów nie dochodzi, bo szereg planów jest uwarunkowanych doprecyzowaniem wniosku przez inwestora, albo zależy od akceptacji proponowanej zmiany przez

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Podkreślił również, że kolejną przyczyną nie przystąpienia do części planów może być nie zdążenie z uchwaleniem w tym roku Studium.

**Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji**

Otworzyła dyskusję.

Nikt się nie zgłosił.

Następnie Komisja poprzez głosowanie, jednogłośnie – 5 głosami „za” przyjęła proponowany plan pracy.

## **PUNKT 4**

### ***Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji.***

**Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji**

Poprosiła członków Komisji o zgłaszanie kandydatur.

**Stefan Grabski – członek Komisji**

Zgłosił kandydaturę pana Krystiana Kaczmarka na stanowisko Wiceprzewodniczącego Komisji.

**Marek Bumblis – członek Komisji**

Zaproponował panią Agnieszkę Owczarczak na to stanowisko.

**Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji**

Poddała pod głosowanie jawne obie kandydatury.

Pan Kaczmarek uzyskał 2 głosy „za”, przy 4 „wstrzymujących się”

Pani Agnieszka Owczarczak uzyskała 4 głosy „za”, przy 2 „wstrzymujących się”.

W wyniku głosowania, **Wiceprzewodnicząca Komisji Rozwoju Przestrzennego została pani Agnieszka Owczarczak.**

## **PUNKT 5**

**Wolne wnioski, sprawy bieżące, korespondencja.**

### **Krystian Kaczmarek – członek Komisji**

Zapytał o sprawy zgłoszone przez Zygmunta Iwaszkiewicza, który zgłosił się do niego na dyżurze. Podkreślił, że sprawa tego pana jest już znana od dłuższego czasu, bo zgłaszana była jeszcze w poprzedniej kadencji, a dotyczy mpzp Kokoszek Mieszkańciowych.

### **Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji**

Wyjaśniła, że zna tą sprawę bardzo dobrze, ponieważ już w poprzedniej kadencji, kiedy była członkiem Komisji Rewizyjnej, ten temat był podnoszony ponad 12 razy. Sprawa była dokładnie zbadana i wyjaśniono państwu Iwaszkiewiczom, że tu nie ma łamania prawa, o co w pismach oskarżali. Było to tłumaczone wielokrotnie. Wyjaśniła, że było to również w sądach, Kolegium Odwoławczym, Urzędzie Wojewódzkim i te instytucje również nie uznały racji państwa Iwaszkiewiczów. Ostatecznie Komisja Rewizyjna w poprzedniej kadencji doradziła, aby jeżeli państwo Iwaszkiewiczowie już z niczym się nie zgadzają, to jedyna szansa jest taka, aby w obecnej kadencji, jeśli będzie przystąpienie do sporządzenia planu, złożyli wniosek do tego planu o to, aby była tam zabudowa o innej wysokości, co też zrobili.

Poinformowała, że Komisja się ustosunkuje do prośby państwa Iwaszkiewiczów i zaprosi ich na posiedzenie, na którym będzie omawiany interesujący ich plan zagospodarowania przestrzennego.

Następnie zapytała członków Komisji, czy mają jakieś sprawy, o których chcieliby porozmawiać w tym punkcie.

### **Sylwester Pruś – członek Komisji**

Poprosił, aby Biuro Rozwoju Gdańska przekazywało Komisji egzemplarz protokołu z debat publicznych organizowanych przez Biuro.

### **Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji**

Zapewniła pana Prusia, że wystosuje w imieniu Komisji pismo w tej sprawie.

Poruszyła także problem stacji bazowej telefonii komórkowej, z którym boryka się nie tylko Gdańsk. Powiedziała, że właściciele sieci telefonii komórkowej bardzo naciskają na budowę jak największej ilości masztów sieciowych ze względu na chęć instalowania UMPS, czyli bezprzewodowego Internetu. Podkreśliła przy tym, że zasięg masztów tego typu to około 300m, więc w takiej odległości musiałyby się znajdować. Mieszkańcy protestują przeciwko temu, ponieważ boją się szkodliwości.

Powiedziała, że jej zdaniem, jako architekta, jest to zaśmiecanie Miasta i burzenie ładu architektonicznego. Wyjaśniła sytuację prawną, związaną ze stawianiem takich masztów.

Po krótkiej dyskusji

**Marek Bumblis - członek Komisji**

Zaproponował, aby Wydział Środowiska zaznajomił Komisję z tą problematyką i przedstawił możliwości i ewentualne propozycje rozwiązania problemu.

**Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji**

Poinformowała członków Komisji, że stało się już tradycją, iż Komisja Rozwoju Przestrzennego zapraszana jest co roku do Elektrociepłowni na spotkanie w celu przedstawienia struktury i sposobu działania firmy. Poprosiła członków Komisji o propozycje terminu tego spotkania, sugerując, że kwiecień byłby najbardziej odpowiedni.

Po krótkiej dyskusji ustalono, że spotkanie odbędzie się w siedzibie Elektrociepłowni w dniu 2 kwietnia 2007 r.

Następnie Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokolant

Katarzyna Kosatka

Przewodnicząca

Małgorzata Chmiel