

Protokół nr 06/09/2007  
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego  
Rady Miasta Gdańska  
w dniu 28 marca 2007 roku o godz. 12.00  
w sali 208  
Nowego Ratusza w Gdańsku  
przy ul. Wały Jagiellońskie 1

Obecni: wg załączonych list obecności

Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji  
otworzyła posiedzenie Komisji i powitała wszystkich.  
Zaproponowała następujący porządek posiedzenia:

1. **Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2007 rok – druk nr 170**

Referuje: Przedstawiciel Prezydenta Miasta

2. **Opiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę Rady Miasta Gdańska Nr V/49/06 w sprawie utworzenia użytku ekologicznego „Dolina Czystej Wody” – druk nr 167**

Referuje: Przedstawiciel Prezydenta Miasta

3. **Opiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę Rady Miasta Gdańska Nr V/51/06 w sprawie utworzenia użytku ekologicznego „Migowska Bielawa” – druk nr 168**

Referuje: Przedstawiciel Prezydenta Miasta

4. **Opiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę Rady Miasta Gdańska Nr V/50/06 w sprawie utworzenia użytku ekologicznego „Łozy w Kiełpinie” – druk nr 169**

Referuje: Przedstawiciel Prezydenta Miasta

5. **Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XII/325/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2003 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krakowiec – rejon ul. Kępnej w Mieście Gdańsku – druk nr 151**

Referuje: Przedstawiciel Prezydenta Miasta

6. **Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LV/1881/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 września 2006 roku o przystąpieniu do**

sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi Północne – GPZ w rejonie ul. Wrzosa w Mieście Gdańsku – **druk nr 152**

*Referuje: Przedstawiciel Prezydenta Miasta*

**7. Opiniowanie projektu uchwały** w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi w rejonie plaża – Pusty Staw w Mieście Gdańsku – **druk nr 154**

*Referuje: Przedstawiciel Prezydenta Miasta*

**8. Opiniowanie projektów uchwał** o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1). Rejon kąpieliska morskiego Stogi w Mieście Gdańsku – **druk nr 149**

2). Strefa rurociągów we wschodniej części wyspy Stogi w Mieście Gdańsku – **druk nr 150**

**9. Opiniowanie projektu uchwały** w sprawie zmiany uchwały nr LI/1754/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 maja 2006 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon ul. Świerkowej w Mieście Gdańsku – **druk nr 153**

*Referuje: Przedstawiciel Prezydenta Miasta*

**10. Opiniowanie projektów uchwał** o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1). Działki nr 121 obręb 37 przy ulicy Dolne Migowo w Mieście Gdańsku – **druk nr 148**

2). Pas Nadmorski rejon ulicy Hallera II w Mieście Gdańsku – **druk nr 158**

3). Oliwa Górna rejon ul. Zajęcej II w Mieście Gdańsku – **druk nr 171**

*Referują: Przedstawiciele Prezydenta Miasta*

**11. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

1). Kokoszki Przemysłowe na północ od ulicy Budowlanych w Mieście Gdańsku – **druk nr 157**

2). Chełm rejon ulicy Wilanowskiej w Mieście Gdańsku – **druk nr 164**

3). Szadółki – ulica tzw. „Nowa Stężycka” w Mieście Gdańsku – **druk nr 165**

*Referują: Przedstawiciele Prezydenta Miasta*

**12. Wolne wnioski, sprawy bieżące, korespondencja.**

Powyższy porządek obrad Komisja przyjęła jednogłośnie – 4 głosami „za”.

## PUNKT 1

### **Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2007 rok – druk nr 170**

#### **Teresa Blacharska – Dyrektor Wydziału Finansowego**

Zreferowała projekt uchwały zawarty w druku 170 od strony dochodowej i niektórych wydatków bieżących – zgodnie z uzasadnieniem. Podkreśliła, iż jest to druga korekta budżetu i poprosiła panią Izabelę Kuś z Wydziału Programów Rozwojowych o przedstawienie zmian w zadaniach inwestycyjnych.

#### **Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji**

Otworzyła dyskusję i poprosiła o zadawanie pytań pani Dyrektor, podkreślając przy tym, iż dyskusja o zmianach inwestycyjnych nastąpi po zreferowaniu ich przez panią Kuś.

Zapytała, czy zmiany budżetu przewidują zmniejszenie środków na Halę Siermierzczą na VII Dworze.

#### **Izabela Kuś – Wydział Programów Rozwojowych**

Odpowiedziała, że w poprzednim miesiącu część pieniędzy została zdjęta, ale nastąpiło to w wyniku przesunięcia na przyszły rok.

Poinformowała przy tym, że kilka dni temu wpłynęło pismo z Ministerstwa Sportu z prośbą o złożenie wniosku, co jest równoważne z tym, iż będzie zaakceptowany wniosek o zarezerwowanie środków w wysokości połowy wartości inwestycji.

#### **Krzysztof Kaczmarek – członek Komisji**

Zapytał, skąd wynika tzw. wolna kwota w wysokości prawie 60 mln zł.

#### **Teresa Blacharska – Dyrektor Wydziału Finansowego**

Odpowiedziała, iż wolne środki nie wynikają z tego, że nie zostały zrealizowane zadania. Związane są z wypracowaniem nadwyżki, która wynosiła 30 mln zł za 2006 r. Powiedziała również, że głównym źródłem nadwyżki budżetowej są przede wszystkim ponadplanowe dochody, a także w małej części niezrealizowane wydatki.

Pozostała kwota wynika z tego, że Miasto zaciągając kredyty nie od razu je spłaca i w związku z tym następuje zderzenie całego deficytu z zaciągniętym kredytem i z nadwyżką budżetową i powstają wyliczone na papierze wolne środki. Powiedziała także, że te wolne środki są

również zderzane z tym, co znajduje się na rachunku bankowym Miasta i jest to źródło finansowania w następnych latach.

**Izabela Kuś – Wydział Programów Rozwojowych**

Zreferowała ogólnie zwiększenie wydatków w ramach działań będących w polu zainteresowań Komisji.

**Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji**

Zapytała członków Komisji, czy mają jakieś pytania do pani Kuś.

**Krzystian Kaczmarek – członek Komisji**

Zapytał o trasę ul. Słowackiego, o skrzyżowanie, które jest współfinansowane z Galerią Bałtycką.

**Izabela Kuś – Wydział Programów Rozwojowych**

Wyjaśniła, że zwiększenie środków w budżecie na ten cel jest spowodowane tym, że w przetargu jedyny oferent zaproponował cenę wyższą od przewidywanej.

**Więcej głosów w dyskusji nie było, więc przystąpiono do głosowania.**

**Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 28 marca 2007 roku rozpatrzyła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2007 rok – druk nr 170**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień złożonych przez:

- Panią Teresę Blacharską – Dyrektora Wydziału Finansowego;
- Panią Izabelę Kuś – Wydział Programów Rozwojowych;

Komisja Rozwoju Przestrzennego – 4 głosami „za”, przy 2 głosach wstrzymujących się, pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

**PUNKT 2**

**Opiniowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę Rady Miasta Gdańska Nr V/49/06 w sprawie utworzenia użytku ekologicznego „Dolina Czystej Wody” – druk nr 167**

**Maciej Lorek – Dyrektor Wydziału Środowiska**

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem. Podkreślił, że w lutym 2007 roku Rada Miasta podjęła uchwały o utworzeniu użytków ekologicznych. W treści uchwał zaproponowanych przez Prezydenta Miasta znalazła się lista czynności dozwolonych i zabronionych na terenie użytków. Ustawa o ochronie przyrody wyraźnie mówi o tym, że w przypadku użytków ekologicznych mogą być wprowadzone określone zakazy, ale nie muszą. Wydział Ochrony Środowiska wybrał zatem z wymienionych w ustawie 10 punktów. Dyrektor podkreślił, że decyzję o wyborze zakwestionował Wojewoda Pomorski stwierdzając, że Rada Miasta nie dysponuje prawem do modyfikowania zakazów bądź ich miarkowania. Prawnicy Urzędu Miejskiego stwierdzili, że można się z tą opinią nie zgodzić i rozstrzygnąć sprawę w sądzie, ale sprawa jest na tyle błaha, że nie ma to sensu. Dlatego Wydział Środowiska przedstawia Komisji projekt zmiany uchwały obejmujący wszystkie 11 zapisów ustawy.

**Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji**

Otworzyła dyskusję.

Nikt się nie zgłosił, więc przystąpiono do głosowania.

**Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 28 marca 2007 roku rozpatrzyła projekt uchwały zmieniający uchwałę Rady Miasta Gdańska Nr V/49/06 w sprawie utworzenia użytku ekologicznego „Dolina Czystej Wody” – druk nr 167**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień złożonych przez:

- Pana Macieja Loraka – Dyrektora Wydziału Środowiska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego – jednogłośnie 6 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

**PUNKT 3**

**Opiniowanie projektu uchwały** zmieniającego uchwałę Rady Miasta Gdańska Nr V/51/06 w sprawie utworzenia użytku ekologicznego „Migowska Bielawa” – **druk nr 1**

**Maciej Lorek – Dyrektor Wydziału Środowiska**  
Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

**Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji**  
Otworzyła dyskusję.

Nikt się nie zgłosił, więc przystąpiono do głosowania.

**Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 28 marca 2007 roku rozpatrzyła projekt uchwały** zmieniający uchwałę Rady Miasta Gdańska Nr V/51/06 w sprawie utworzenia użytku ekologicznego „Migowska Bielawa” – **druk nr 168**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień złożonych przez:

- Pana Macieja Loraka – Dyrektora Wydziału Środowiska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego – jednogłośnie 6 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

## **PUNKT 4**

**Opiniowanie projektu uchwały** zmieniającego uchwałę Rady Miasta Gdańska Nr V/50/06 w sprawie utworzenia użytku ekologicznego „Łozy w Kiełpinie” – **druk nr 169**

**Maciej Lorek – Dyrektor Wydziału Środowiska**  
Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

**Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji**  
Otworzyła dyskusję.

Nikt się nie zgłosił, więc przystąpiono do głosowania.

**Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 28 marca 2007 roku rozpatrzyła projekt uchwały** zmieniający uchwałę Rady Miasta Gdańska Nr V/50/06 w sprawie utworzenia użytku ekologicznego „Łozy w Kiełpinie” – *druk nr 169*

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień złożonych przez:

- Pana Macieja Lorka – Dyrektora Wydziału Środowiska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego – jednogłośnie 6 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

## **PUNKT 5**

**Opiniowanie projektu uchwały** w sprawie zmiany uchwały nr XII/325/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2003 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krakowiec – rejon ul. Kępnej w Mieście Gdańsku – *druk nr 151*

**Marek Piskorski – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Na wstępie serdecznie podziękował Komisji za inicjatywę i działania mające na celu zwiększenie budżetu Biura Rozwoju Gdańska, dzięki którym stanie się możliwe odnowienie parku komputerowego Biura. Zaproponował, aby 5 kolejnych projektów uchwał omówił łącznie pan architekt Jarosław Wincek, ponieważ są ze sobą połączone i wszystkie wynikają z dwóch generalnych powodów. Podkreślił, że Miasto Gdańsk nadal ma nadzieję na budowę gazociągu oraz stwierdził, iż stan prawny rurociągów pernowskich między bazą PERN a Portem Północnym jest pewnym zaniedbaniem administracji rządowej.

Wyjaśnił, że pan architekt Wincek na wspólnym slajdzie będzie omawiał poszczególne projekty uchwał, a następnie przy głosowaniu wyświetlone zostaną na slajdach po kolei poszczególne załączniki do uchwał.

#### **Jarosław Wincek – Biuro Rozwoju Gdańska**

Omówił projekty uchwał zawarte w drukach 151, 152, 154, 149 i 150 zgodnie z uzasadnieniami.

#### **Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji**

Otworzyła dyskusję.

Nikt się nie zgłosił, więc przystąpiono do głosowania nad opinią do zreferowanych kolejno projektów uchwał.

**Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 28 marca 2007 roku rozpatrzyła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XII/325/2003 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 sierpnia 2003 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krakowiec – rejon ul. Kępczej w Mieście Gdańsku – druk nr 151**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień złożonych przez:

- Pana Marka Piskorskiego – Dyrektora Rozwoju Gdańska;
- Pana Jarosława Wincek – Biuro Rozwoju Gdańska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego – jednogłośnie 6 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

## **PUNKT 6**

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LV/1881/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 września 2006 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi Północne – GPZ w rejonie ul. Wrzosa w Mieście Gdańsku – druk nr 152**



**Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 28 marca 2007 roku rozpatrzyła projekt uchwały** w sprawie zmiany uchwały nr LV/1881/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 września 2006 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi Północne – GPZ w rejonie ul. Wrzosa w Mieście Gdańsku – *druk nr 152*

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień złożonych przez:

- Pana Jarosława Wincek – Biuro Rozwoju Gdańska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego – jednogłośnie 6 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

## **PUNKT 7**

**Opiniowanie projektu uchwały** w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi w rejonie plaża – Pusty Staw w Mieście Gdańsku – *druk nr 154*

**Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 28 marca 2007 roku rozpatrzyła projekt uchwały** w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi w rejonie plaża – Pusty Staw w Mieście Gdańsku – *druk nr 154*

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień złożonych przez:

- Pana Jarosława Wincek – Biuro Rozwoju Gdańska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego – jednogłośnie 6 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

## PUNKT 8

**Opiniowanie projektów uchwał** o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1) Rejon kąpieliska morskiego Stogi w Mieście Gdańsku – **druk nr 149**

**Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 28 marca 2007 roku rozpatrzyła projekt uchwały** o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon kąpieliska morskiego Stogi w Mieście Gdańsku – **druk nr 149**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień złożonych przez:

- Pana Jarosława Wincek – Biuro Rozwoju Gdańska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego – jednogłośnie 6 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

2). Strefa rurociągów we wschodniej części wyspy Stogi w Mieście Gdańsku – **druk nr 150**

**Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 28 marca 2007 roku rozpatrzyła projekt uchwały** o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefa rurociągów we wschodniej części wyspy Stogi w Mieście Gdańsku – **druk nr 150**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień złożonych przez:

- Pana Jarosława Wincek – Biuro Rozwoju Gdańska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego – jednogłośnie 6 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

## PUNKT 9

**Opiniowanie projektu uchwały** w sprawie zmiany uchwały nr LI/1754/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 maja 2006 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon ul. Świerkowej w Mieście Gdańsku – *druk nr 153*

**Małgorzata Momont – Biuro Rozwoju Gdańska**

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

**Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji**

Otworzyła dyskusję.

Głosów w dyskusji nie było, więc przystąpiono do głosowania.

**Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 28 marca 2007 roku rozpatrzyła projekt uchwały** w sprawie zmiany uchwały nr LI/1754/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 maja 2006 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon ul. Świerkowej w Mieście Gdańsku – *druk nr 153*

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień złożonych przez:

- Panią Małgorzatę Momont – Biuro Rozwoju Gdańska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego – jednogłośnie 6 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

## PUNKT 10

**Opiniowanie projektów uchwał** o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1). Działki nr 121 obręb 37 przy ulicy Dolne Migowo w Mieście Gdańsku – druk nr 148

**Dobrosława Jakubowska – Biuro Rozwoju Gdańska**

Omówiła przedmiotowy projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

**Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji**

Otworzyła dyskusję.

**Mirosław Zdanowicz – członek Komisji**

Zapytał, gdzie znajduje się ulica Dolne Migowo i poprosił o przybliżenie, o jakie osiedle mieszkaniowe na tym terenie chodzi.

**Dobrosława Jakubowska – Biuro Rozwoju Gdańska**

Powiedziała, że w pobliżu omawianej działki znajduje się osiedle domków jednorodzinnych i bliźniaków Nowiec – inwestycja developera INPRO. Wskazała te tereny na slajdzie, przybliżając radnemu lokalizację.

**Sylwester Pruś – członek Komisji**

Podkreślił, że pani architekt powiedziała, że jeśli na omawianej prywatnej działce pozostanie funkcja zieleni ogólnodostępnej, to Miasto będzie zmuszone wykupić ten teren. Zapytał, na jakiej podstawie powstało takie stwierdzenie.

**Dobrosława Jakubowska – Biuro Rozwoju Gdańska**

Odpowiedziała, że w przypadku funkcji zieleni ogólnodostępnej jest tak, że musi być ona dostępna dla wszystkich mieszkańców, a ponieważ jest to własność prywatna, właściciel ma prawo teren ogrodzić. W związku z powyższym, aby uchronić przed takim działaniem właściciela, gmina musiałaby podjąć działania zmierzające do wykupu tego terenu.

Po krótkiej dyskusji na temat porównania omawianej działki do prywatnych terenów w Parku Oruńskim i uprawnień ich właścicieli

**Mirosław Zdanowicz – członek Komisji**

Zapytał o wielkość przedmiotowej działki i planowaną wysokość zabudowy.

**Dobrosława Jakubowska – Biuro Rozwoju Gdańska**

Odpowiedziała, że powierzchnia działki to 1321m<sup>2</sup>, a możliwą zabudową będzie dom jednorodzinny, czyli dwie kondygnacje i zgodnie z sąsiedztwem dach spadowy.

Po krótkiej dyskusji na temat roszczeń i sprawy terenów w Parku Oruńskim

### **Krystian Kaczmarek – członek Komisji**

Domyślając się, iż podobnych wniosków o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prywatnych działek wpływa do Biura Rozwoju Gdańska bardzo dużo, zapytał, czym Biuro kieruje się w rozpatrywaniu poszczególnych wniosków. Zapytał również, kiedy został złożony wniosek w sprawie omawianej działki.

### **Marek Piskorski – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Odpowiedział, że rocznie wpływa kilkadziesiąt wniosków zarówno od osób prywatnych, jak i prawnych, jak i również od organów urzędów. Te wnioski są przez pana Prezydenta rozpatrywane dwa razy w roku. Pierwsze rozpatrzenia są pod kątem godzenia lub niegodzenia w interes publiczny. Wnioski, które godzą w interes publiczny są odrzucane, a pozostałe przechodzą do kolejnego etapu, czyli do wprowadzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do planu pracy Biura Rozwoju Gdańska. Jeśli chodzi o kolejność na tym etapie, to podkreślił, że jest tu ponownie brany pod uwagę interes publiczny.

Jeśli chodzi o wnioski prywatnych właścicieli, to podkreślił, że zazwyczaj dotyczą one albo poluźnienia rygorów, czyli zwiększenia atrakcyjności tych działek, albo przekształceń funkcji. Powiedział również, że jest brana pod uwagę data złożenia danego wniosku, czyli kolejność zgłaszania.

Wniosek, o którym mowa złożony został 2 lata temu, a przed nim pozostałe zostały już zrealizowane.

Po krótkiej, ogólnej dyskusji na temat tego typu działek przystąpiono do głosowania.

**Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 28 marca 2007 roku rozpatrzyła projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 121 obręb 37 przy ulicy Dolne Migowo w Mieście Gdańsku – druk nr 148**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień złożonych przez:

- Panią Dobrosławę Jakubowską – Biuro Rozwoju Gdańska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego – 3 głosami „za”, przy 4 głosach wstrzymujących się, pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

2). Pas Nadmorski rejon ulicy Hallera II w Mieście Gdańsku – **druk nr 158**

**Małgorzata Momont – Biuro Rozwoju Gdańska**  
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

**Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji**  
Otworzyła dyskusję.

Głosów w dyskusji nie było, więc przystąpiono do głosowania.

**Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 28 marca 2007 roku rozpatrzyła projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pas Nadmorski rejon ulicy Hallera II w Mieście Gdańsku – druk nr 158**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień złożonych przez:

- Panią Małgorzatę Momont – Biuro Rozwoju Gdańska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego – jednogłośnie 7 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

3). Oliwa Górna rejon ul. Zajęcej II w Mieście Gdańsku – **druk nr 171**

**Małgorzata Momont – Biuro Rozwoju Gdańska**  
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

**Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji**  
Otworzyła dyskusję.

Do dyskusji nikt się nie zgłosił, więc przystąpiono do głosowania.

**Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 28 marca 2007 roku rozpatrzyła projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon ul. Zajęczej II w Mieście Gdańsku – druk nr 171**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień złożonych przez:

- Panią Małgorzatę Momont – Biuro Rozwoju Gdańska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego – jednogłośnie 7 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

## **PUNKT 11**

**Opiniowanie projektów uchwał w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

1). Kokoszki Przemysłowe na północ od ulicy Budowlanych w Mieście Gdańsku – druk nr 157

**Irena Romaniuk – Biuro Rozwoju Gdańska**

Omówiła przedmiotowy projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

**Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji**

Otworzyła dyskusję.

Nikt się nie zgłosił. Przystąpiono zatem do głosowania.

**Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 28 marca 2007 roku rozpatrzyła projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Przemysłowe na północ od ulicy Budowlanych w Mieście Gdańsku – druk nr 157**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień złożonych przez:

- Panią Irenę Romasiuk – Biuro Rozwoju Gdańska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego – jednogłośnie 7 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

2). Chełm rejon ulicy Wilanowskiej w Mieście Gdańsku – **druk nr 164**

**Małgorzata Momont – Biuro Rozwoju Gdańska**

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

**Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji**

Otworzyła dyskusję.

**Marek Bumblis – członek Komisji**

Zapytał, o włączenie do ruchu którego 200 metrowego odcinka ulicy Wilanowskiej wnioskuje mieszkańcy.

**Małgorzata Momont – Biuro Rozwoju Gdańska**

Odpowiedziała, że jest to odcinek położony na południu, nie objęty omawianym planem.

**Krzysztof Kaczmarek – członek Komisji**

Odnosił się ogólnie do tego rejonu. Powiedział, że mieszka w tej dzielnicy i zwrócił uwagę, aby skupić się na odkorkowywaniu Łódzkiej, dojazdu do Śródmieścia.

Więcej głosów w dyskusji nie było, więc przystąpiono do głosowania.

**Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 28 marca 2007 roku rozpatrzyła projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chełm rejon ulicy Wilanowskiej w Mieście Gdańsku – druk nr 164**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień złożonych przez:

- Panią Małgorzatę Momont – Biuro Rozwoju Gdańska;



Komisja Rozwoju Przestrzennego – jednogłośnie 7 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

3). Szadółki – ulica tzw. „Nowa Steżycka” w Mieście Gdańsku – druk nr 165

**Marek Piskorski – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Na wstępie powiedział, że jest to jeden z planów sporządzanych według starej ustawy z 1994 r. i z tą procedura nowi członkowie Komisji nie mieli jeszcze do czynienia. Sprawa tak długo się ciągnie, ponieważ zarzuty były rozpatrywane w sądzie przez długie lata i sąd je wszystkie odrzucił. Następnie pojawiły się trudności w realizacji, a raczej gotowości Miasta do sfinansowania skutków wynikających z art. 36 ustawy, czyli wykupów gruntów na cele publiczne. Podkreślił, że Wydział Skarbu znalazł już środki, które zabezpieczają roszczenia.

Zaproponował, aby pan architekt Michał Peszkowski przedstawił Komisji obecny stan projektu, nie wracając do zarzutów, które zostały odrzucone przez sąd.

**Michał Peszkowski – Biuro Rozwoju Gdańska**

Przedstawił projekt planu zgodnie z uzasadnieniem do druku nr 165.

**Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji**

Otworzyła dyskusję.

Nikt się nie zgłosił, więc przystąpiono do głosowania.

**Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 28 marca 2007 roku rozpatrzyła projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szadółki – ulica tzw. „Nowa Steżycka” w Mieście Gdańsku – druk nr 165**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień, złożonych przez:

- Pana Michała Peszkowskiego – Biuro Rozwoju Gdańska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego – jednogłośnie 7 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

## PUNKT 12

### Wolne wnioski, sprawy bieżące, korespondencja.

#### **Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji**

Poinformowała, iż wpłynęło pismo od Przewodniczącego Rady Miasta Bogdana Oleszka i od Prokuratury Okręgowej w sprawie protestu mieszkańców ulic Szarej, Ogińskiego i Malczewskiego przeciwko planowanej zabudowie części terenów przeznaczonych wcześniej na realizację Parku na Zboczu. Komisja przekaże pismo do Prezydenta z prośbą o zajęcie stanowiska.

Powiedziała także, że Elektrociepłownia prosi, aby zorganizować posiedzenie Komisji zaplanowane na 4 czerwca o godzinie 10.00.

Po sprzeciwach członków Komisji zapadła decyzja, aby poinformować Elektrociepłownię, że spotkanie odbędzie się tak jak wcześniej zapowiadano o godz. 14.00.

Poinformowała również, iż wpłynęło pismo Bałtyckiej Agencji Poszanowania Energii S.A. z prośbą o oddelegowanie osoby, która weszłaby w skład Grupy Doradców Projektu. Pismo zadekretował do Komisji Rozwoju Przestrzennego pan Przewodniczący Bogdan Oleszek. Zapytała, kto z członków Komisji jest zainteresowany.

Zgłosił się **Stefan Grabski** uzasadniając, iż był już zapraszany na spotkania tej Agencji.

Przystąpiono do głosowania.

Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska jednogłośnie – 7 głosami „za” przyjęła kandydaturę pana Stefana Grabskiego jako delegata do Grupy Doradców Projektu w Bałtyckiej Agencji Poszanowania Energii S.A. z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Budowlanych 31.

### **Marek Bumblis – członek Komisji**

Poruszył temat Obwodnicy Południowej (tzw. Nowej Starogardzkiej), która będzie przechodziła na południe od aktualnej Starogardzkiej – rejon tzw. Centrum Sportów Motorowych. Powiedział, iż chodzi o to, że z uwagi na przeznaczenie terenów na usługi szeroko pojętego sportu i rekreacji należy zaprojektować zjazd z Obwodnicy na wysokości przecięcia z ul. Borkowską, albo przejazd pod ul. Nową Starogardzką. Zapytał, na jakim etapie są w tej chwili prace, czy jest to już etap wykonawczy, czy nadal kwestia kreowania projektu poprzez uzgodnienia.

### **Marek Piskorski – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Odpowiedział, że w proponowanym miejscu z pewnością nie będzie węzła, natomiast większą szansę widzi i z resztą plan to przewiduje, że będzie tutaj „przełot” (bez możliwości zjazdu) w ciągu tzw. ul. Nowej Puszczańskiej. Wskazał panu radnemu na mapie.

### **Mirosław Zdanowicz – członek Komisji**

Powiedział, że zwracają się z radnym Bumblisem w imieniu Komisji Kultury i Sportu, aby wziąć pod uwagę międzynarodowe imprezy organizowane na terenie Centrum Sportów Motorowych, na które przyjeżdżać będą tysiące pojazdów, bo wówczas pojawi się ogromny problem z rozładowaniem ruchu.

### **Marek Bumblis – członek Komisji**

Dodał, że jako wnioskodawca jest świadomy, że sprawa jest bardzo delikatna, bo w żaden sposób nie można zatrzymywać procedur związanych z Obwodnicą Południową, która jest sprawą nadrzędną. Natomiast jeżeli na tym etapie inwestycji da się jeszcze zrobić coś, co usprawni ruch, to trzeba tą szansę wykorzystać.

### **Marek Piskorski – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska**

Zapytał, czy jako wnioskodawcy radni mogą przedstawić konkretne wielkości dotyczące ruchu, bo to, co radny Zdanowicz powiedział o imprezach międzynarodowych, to będzie to incydentalne wydarzenie. Powiedział także, że rozjazd we wszystkie kierunki jest przewidziany w planie, ale kwestie połączenia z Obwodnicą oczywiście będą jeszcze badane.

### **Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji**

Poprosiła radnego Bumblisa jako przedstawiciela Komisji Kultury i Sportu o złożenie oficjalnego wniosku do pana Prezydenta o zbadanie

możliwości zaproponowanych rozwiązań, a Komisja Rozwoju Przestrzennego dodatkowo przegłosuje poparcie tego wniosku.

Przystąpiono do głosowania.

W wyniku głosowania, Komisja Rozwoju Przestrzennego – jednogłośnie, 7 głosami „za” poparła wniosek Komisji Kultury i Sportu.

Następnie Przewodnicząca poinformowała Komisję, że w związku z zarzutami odczytanymi na poprzednim posiedzeniu przez państwa Iwaszkiewiczów, zwróciła się do nich z prośbą o przedłużenie czasu na odpowiedź, ponieważ dopiero niedawno otrzymała od pana dyrektora Koczota i dyrektora Ducha komplet dokumentów dotyczących tej sprawy. Powiedziała, że ustosunkuje się również do przedstawionych, nieprawdziwych zarzutów, podkreślając przy tym, że nie jest stroną w poruszanej sprawie.

#### **Agnieszka Owczarczak – Wiceprzewodnicząca Komisji**

Powiedziała, że zgłaszała już na poprzedniej Komisji prośbę do pana dyrektora Piskorskiego, aby Biuro Rozwoju Gdańska przedstawiało Komisji harmonogram wyłożeń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz terminarz debat publicznych, lecz pozostała ona bez odzewu. W związku z powyższym zgłosiła wniosek w tej sprawie do przegłosowania przez Komisję.

#### **Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji**

Poddała wniosek pod głosowanie.

[Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska, na posiedzeniu - jednogłośnie – 7 głosami „za” przyjęła wniosek pani Agnieszki Owczarczak o przekazywanie członkom Komisji drogą mailową informacji o wyłożeniach planów zagospodarowania przestrzennego oraz o terminach debat publicznych w Biurze Rozwoju Gdańska.](#)

Następnie Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokolant

Katarzyna Kosatka

Przewodnicząca

Małgorzata Chmiel