

Protokół Nr 7-3/2007

z nadzwyczajnego posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się dnia 20 lutego 2007 roku, rozpoczęte o godz. 14.00, w sali nr 003 – Nowy Ratusz, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2 do protokołu.

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik – Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Po stwierdzeniu quorum, otworzył posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został przedłożony radnym do skrytek w terminie regulaminowym, porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Jest to nadzwyczajne posiedzenie Komisji, ponieważ tego posiedzenia w planie pracy na ten rok nie było.

Po sporządzeniu porządku, zostały skierowane jeszcze dwie sprawy.

1. Pierwsza sprawa. Jest to wniosek Pana Prezydenta w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych, w budynku przy ul. Oliwskiej 53/54.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek za wniesieniem do porządku obrad wniosku Prezydenta w w/w sprawie – pismo WS-VI-7224/310358/06/07/KP z dnia 16.02.2007 roku i rozpatrywanie go w punkcie nr 6?

Głosowanie:

Powyższe zostało przyjęte jednogłośnie - 5 głosami za

2. Druga sprawa. Wniosek Pana Prezydenta w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Brzechwy 6 w Gdańsku.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek za wniesieniem do porządku obrad wniosku Prezydenta w w/w sprawie – pismo WGK-II-71414/14/Ś/130/05/07 AW z dnia 13.02.2007 roku i rozpatrywanie go w punkcie nr 7 ?

Głosowanie:

Powyższe zostało przyjęte jednogłośnie - 5 głosami za

3. Wpłynęła również autopoprawka do druku nr 116 w sprawie zmian w budżecie na rok 2007, będzie ona rozpatrywana wraz z tym drukiem.

Następnie Komisja przystąpiła do głosowania za przyjęciem następującego porządku obrad:

1. Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zmiany Planu Inwestycyjnego Miasta Gdańska na lata 2007-2011 – w zakresie działania Komisji - druk nr 124

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

2. Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdańska na rok 2007 – druk nr 116 + autopoprawka.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

3. Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Gdańsk a Miastem Sopot i Miastem Hel w sprawie wykonania zadania publicznego w zakresie gminnego transportu zbiorowego drogą wodną – druk nr 120.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

4. Opiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska Nr XXIX/936/04 z dnia 28 października 2004 roku w sprawie ustalenia zasad taryfowych oraz cen za przejazdy środkami gminnego transportu zbiorowego – druk nr 121.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta w przedmiocie sprzedaży lokali mieszkalnych, w budynku przy ul. Obrońców Westerplatte 23A.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta w przedmiocie sprzedaży lokali mieszkalnych, w budynku przy ul. Oliwskiej 53/54

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

7. Rozpatrzenie wniosku w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Brzechwy 6 w Gdańsku.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

8. Rozpatrzenie i zaopiniowanie złożonych ofert na oddanie w najem lokali użytkowych – w trybie bezprzetargowym- w drodze zbierania ofert, zlokalizowanych w Gdańsku, przy ulicach:

1. Jana z Kolna nr 8,
2. Miszewskiego nr 17, pok. nr 401 i nr 402.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

9. Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Głosowanie:

Porządek został przyjęty jednogłośnie- 5 głosami za.

PUNKT – 1

Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zmiany Planu Inwestycyjnego Miasta Gdańska na lata 2007-2011 – w zakresie działania Komisji - druk nr 124

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Marcin Dawidowski – zastępca Dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

Zreferował przedmiotowy projekt uchwały – druk nr 124 stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

DYSKUSJA:

Komisja przeprowadziła dyskusję, w której radni pytali m.in. o:

Przewodniczący Piotr Dzik

W jakiej części partycypuje inwestor we Wrzeszczu, który buduje Galerię Gdańską, chodzi mi o drogi?

Pan Krzysztof Rudziński – Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Inwestor partycypuje w kwocie ok. 15 milionów złotych. On przebudowuje całe skrzyżowanie, prócz pasa ruchu z Gdyni do Gdańska.

Przewodniczący Piotr Dzik

Przy ul. Słowackiego, ale z drugiej strony?

Pan Krzysztof Rudziński – Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Tak. Przebudowuje całość skrzyżowania, czyli i rondo i rozjazdy na ul. Kościuszki itd.

Przewodniczący Piotr Dzik

Takie zasady są bardzo dobre i należałoby postępować w miarę możliwości z każdym takim inwestorem, żeby partycypował w drogach.

Pan Krzysztof Rudziński – Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

To jest zasada. Inwestorzy takich dużych obiektów partycypują w kosztach przebudowy układu komunikacyjnego.

Przewodniczący Piotr Dzik

Przy inwestycji Carrefoura powinniśmy więcej uzyskać. Tam było pewne przegapienie, bo Carrefour mógł zrobić naprawę więcej.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Podniósł problem trasy W-Z na odcinku Jasień. Prasa tam donosiła, że tam wystąpił pewien problem z objazdami.

Pan Krzysztof Rudziński – Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

To, co w prasie podawano, nie do końca było ściśle. Owszem, tam wystąpiła sytuacja taka, w której zaprojektowana część W-Z, która już była zaprojektowana, znalazła się w pewnym obszarze w miejscu, gdzie zmieniono plan miejscowy i to wprowadziło pewne zamieszanie. Jednakże przekonaliśmy w tej chwili twórców planu miejscowego, że nie możemy dokonywać zmian w projekcie już wykonanym trasy W-Z, bo ten projekt jest wykonany, tym bardziej węzeł przy ul. Źródlanej już jest wykonany, czyli wiadukt, rondo, rozjazdy. W tej chwili zmienianie planu miejscowego ma sens z pewnych przyczyn z drugiej strony Kartuskiej, ale dla trasy nie może mieć wpływu na jej wykonanie.

W związku z powyższym trasa będzie realizowana prawdopodobnie na podstawie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego – II etap, co nie zmienia faktu, że dokonane zostaną w planie miejscowym i w decyzji takie zmiany, które zniwelują pewne niedociągnięcia, które tam były.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Czy te objazdy będą zmienione, czy tak zostanie jak zostało zaprojektowane?

Pan Krzysztof Rudziński – Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

W planie miejscowym zostaną zmienione bez zmieniania trasy W-Z.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Rozumiem, że jest poprawka do tego projektu i mieszkańcy będą mogli jeździć bezproblemowo?

Pan Krzysztof Rudziński – Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Tak. Bez problemu będą mogli wjeżdżać bezpośrednio z Kartuskiej na W-Z przez węzeł Źródłana.

Proszę Państwa. Chciałem zwrócić uwagę, że W-Z jest trasą szybkiego ruchu, gdzie obowiązują normatywy odległości między skrzyżowaniami i z tego względu nie można tam skrzyżowań lokować zbyt gęsto. Między innymi dlatego i ze względów oszczędnościowych ponadto w trakcie projektowania, już zatwierdzania projektu zrezygnowaliśmy z węzła z tzw. Nową Abrahama, która była planowana. Nowa Abrahama teraz została odgięta do Jabłoniowej. Wiadukt WD-1 na Jabłoniowej został przeprojektowany tak, żeby mógł pod spodem puścić dwie linie tramwajowe i dwie ulice dwupasmowe, przez co nie trzeba robić jednego węzła dodatkowego, bo on nie mieścił się w normatywach. Teraz w tej chwili węzły są rozmieszczone, czyli węzeł Jabłoniowa, potem węzeł Źródłana i następny jest węzeł przy Auchanie – one się znajdują w odległościach normatywnych. Tutaj była dyskusja na temat, czy W-Z na odcinku od Kartuskiej do węzła Karczemki, do ul. Szczęśliwej nie powinna czasami mieć niższej klasy, żeby łatwiej można się było włączać, ale znowu my nie możemy obniżyć klasy tej drogi na tym odcinku ze względu na to, że w tym momencie nie uzyskamy dofinansowania dla tej drogi z funduszy unijnych. Droga jest w tej chwili drogą krajową, i żeby była drogą krajową musi mieć kasę GP-2, czyli musi być to dwujezdniowa, dwupasmowa droga szybkiego ruchu. Ponadto węzeł przy ul. Szczęśliwej, czyli przy Suchan jest projektowany w tej chwili przez Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad w ramach całego projektu węzła Karczemki. Tak, że tutaj nie może występować takie zjawisko, że my zwiększymy ilość zjazdów. Odległości między zjazdami muszą być zachowane, czyli między węzłami. Natomiast musi być pełen dostęp do węzłów, czyli Źródłana, Szczęśliwa i Jabłoniowa. I te węzły, np. Jabłoniowa jest w tej chwili przeprojektowany w ten sposób, że on

ma pełną komunikację, z każdej strony wjazd na W-Z. poprzednio nie miał tego, poprzednio był tylko przelotowy i na tym się oparł twórca artykułu, twierdząc, że trzeba się będzie wracać do Łostowickiej, co jest nieprawdą.

Wracając historycznie. Konieczność lokalizacji węzła Abrahama. Doszliśmy do wniosku, że węzeł Abrahama jest zbędny, bo spowolni komunikacyjnie. Abrahama została wygięta do Jabłoniowej, w konsekwencji czego przeprojektowano Jabłoniową do pełnego węzła, bo w I etapie, tak jak był projektowany Jabłoniowa nie miała tzw. koniczyn, tych łączników na główne kierunki a w tej chwili doprojektowano koniczyny, poszerzono wiadukt, wydłużono, co się wiąże jeszcze z niewielkimi dodatkowymi wykupami, ale tam już będzie pełnowymiarowy węzeł.

Dyskusja była na temat węzła Źródłana. Chodziło o przedłużenie ulicy Kartuskiej od strony obwodnicy, bo ulica Kartuska zostanie przedzielona. Od strony Kartuskiej, żeby nie było przejazdu pod W-Z i tam krążenia, ona zostanie wzdłuż W-Z przedłużona do węzła Źródłana i to jest jedyna zmiana, która w tej chwili tam jest planowana.

My nie zmieniamy kosztów budowy tego etapu trasy W-Z, ponieważ jest to projekt unijny i my nie możemy tutaj dokonywać zmian w projekcie unijnym. Wszystkie zmiany, o których mówię, które wynikają z różnych powiązań z planem miejscowym, są już wkomponowane w nowy projekt, w następny etap trasy W-Z. chodzi o to, żeby zachować tu niezmienną rzeczową i finansową tego projektu unijnego.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Chciałbym, żeby ktoś zreferował przewidziane finansowanie hali sportowo-widowskiej wraz ze skutkami. Jakie to są kwoty, jakie są pewne, jakie są niepewne i dlaczego, jakie są zagrożenia, bo tutaj mamy odmienne zdanie i prosiłby o bardzo rzetelne uzasadnienie tego finansowania, że to jest na pewno ryzyko a nie błąd w planie?

Sprawę tą poruszyłem w dniu wczorajszym na posiedzeniu Komisji Budżetowej, uważam, że budżet w tym względzie się nie domyka. Decyzja Urzędu Ministerstwa jest pewna na dzień dzisiejszy, że VAT należy zwrócić, czyli nam brakuje 9 milionów złotych, i tu nie można mówić, że to jest ryzyko. O ryzyku można powiedzieć, że nie ma decyzji, co do przesunięcia tych środków niewykorzystanych w roku 2006 – 12 milionów. Te 9 milionów jest dla mnie kwotą brakującą.

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

Jeśli chodzi o strukturę finansowania. Jeżeli chodzi o VAT, to jest ryzyko, że tych pieniędzy nie uda nam się uzyskać. Natomiast to nie jest kwestia, że tych pieniędzy nie będzie, dlatego, że są wystąpienia w imieniu miasta Gdańska i Sopotu ze strony Pana Prezydenta Karnowskiego, uzasadniające prośbę o odstąpienie od zwrotu VAT, czy zwiększenie bezpośredniej dotacji związanej z tą inwestycją, żeby de facto projekt został zasilony tak, jak było pierwotnie zaplanowane kwotą 50 milionów. Te 50 milionów nie wzięło się z nikąd, tylko z materiałem, który Państwo dostaliście od nas do skrytek wczoraj, 50 milionów wzięło się z 50% wartości projektu. Natomiast dopiero później okazało się, że z tych 50 milionów trzeba jeszcze zwrócić VAT, i stosowne pismo zostało przekazane i z tego, co jesteśmy, ustnej informacji, bo nie ma pisemnych informacji na to w 2007 roku nie ma mowy o tym, żeby jakby dostać taką gwarancję, natomiast w 2008 roku wraz z rozliczeniami przedsięwzięć wszystkich finansowanych z tychże dotacji, jest powiedziane, żeby wystąpić o zwrot.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Jest pismo z sierpnia 2006, w którym jest odpowiedź odmowna, i jest napisane, że do tematu będzie ewentualnie można wrócić. Wobec tego według mnie do budżetu wpisuje się kwotę, i później można występować z wnioskiem, ale nie można wierzyć na słowo i jest to błąd i nie można tego zakwalifikować jako ryzyko, bo stanowisko w piśmie jest jasne.

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

Ale nie jednoznaczne. Jest to odpowiedź na wystąpienie z 31 lipca 2006 roku i jest ono jednoznaczne na 23 sierpnia 2006 z dotacją otwartą na 2008 rok.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Ale jest stanowisko, że jest odmowa?

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

Odmowa na dzień.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Budżet uchwalamy dzisiaj. Możemy się opierać, że to są pewne pieniądze, czy niepewne pieniądze?

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

Obarczone ryzykiem.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Jak obarczone ryzykiem, jeżeli jest odmowa finansowania VAT?

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

Na dzisiaj nie gwarantuje nic, jeśli chodzi o te 50 milionów. Od tego bym zaczął, dlatego, że projekcie i o budżecie, o którym Pan Radny mówi, mówimy o inwestycji, których jest więcej. To są pieniądze obarczone ryzykiem, że ich nie dostaniemy i trzeba będzie szukać innych źródeł finansowania.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Czy ten budżet, budżet w WPI, to te kwoty, które są tam podawane są pewne, czy są wszystkie obarczone ryzykiem.

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

Większość z nich jest obarczona ryzykiem.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Które jeszcze kwoty są obarczone ryzykiem?

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

Podstawowa kwota. Kwota przetargu na usługi budowlane jest obarczona ryzykiem na dzień dzisiejszy.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

I to jest w WPI?

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

No, ale w WPI ona jest uwzględniona właśnie w wartości, w kosztorysie w budżecie projektu.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Proszę powiedzieć, które środki finansowe są pewne, a które obarczone ryzykiem?

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

Pewne będą te, które będą w 100% objęte naszą dotacją ze strony prowadzącego, czyli Sopotu, pewne będą te, które są uwzględnione w budżecie Sopotu, pewne będą te, które zostaną pociągnięte ze ZPORR, jeżeli zdążymy zrobić projekt w terminie.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

To są pewne, czy to są obarczone ryzykiem?

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

Tak, jak cały projekt jest obciążony ryzykiem.

W ten sposób możemy dyskutować o wszystkim. No, jeżeli wszystkie projekty unijne, jeżeli nie zostaną zamknięte w terminie, a Pan Radny dobrze o tym wie, są obarczone ryzykiem.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Wobec tego one są niepewne.

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

One są, są przyznane, więc ciężko powiedzieć, że one są niepewne.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Panie Skarbniku. Zna Pan harmonogram budowy hali? Do kiedy jest przewidziane zamknięcie projektu?

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

Do końca 2008.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Do kiedy jest umowa na finansowanie i rozliczenie?

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

Do czerwca 2008.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Wobec tego jak możemy mówić, że są pewne, skoro harmonogram przewiduje rozliczenie czerwiec 2008?

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

Nie mówimy pewne. Od początku powiedziałem, że wszystkie rzeczy, o których będziemy rozmawiać są objęte ryzykiem. Natomiast na te, dzisiaj mamy kontrakty, co Pan ma zakontraktowane. Mamy na to pieniądze, a to, czy zdążymy, czy wykonawca wykona prace, czy my zdążymy rozliczyć projekt – to jest ryzyko leżące po naszej stronie i to, czy uda nam się wynegocjować w instytucji zarządzającej, finansującej rozliczenie do końca 2008 roku. To jest ryzyko. My na pewno dopełnimy wszelkiej należytej staranności, żeby tych terminów

dotrzymać i transakcję zamknąć i rozliczyć z Unią Europejską w terminie. Mamy na to czas, moim zdaniem do III kwartału 2008. A tak naprawdę do 31 grudnia 2008, mówi o tym dyrektywa, ponieważ dyrektywa się nie rozbija na to, czy instytucja zarządzająca i finansująca w danym państwie, w danej Unii członka Unii Europejskiej będzie się rozliczała przez dłuższy, czy krótszy czas.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Po pierwsze. Jest zapis umowny. Po drugie. Przetarg, który był ogłoszony na budowę z firmą jest podpisany terminem na dzień 31 grudnia, a doskonale Pan sobie zdaje sprawę, że nie ma w sposób formalny możliwości negocjowania, ewentualnie jest taka możliwość, żeby podzielić ten etap na dwie budowy, ale w tym przypadku, nie sądzę żeby była taka możliwość, ponieważ nie można tak budować, chyba, żeby rozdzielić na budowę hali i budowę parkingów – tak ewentualnie. Taka możliwość byłaby do negocjacji.

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

Dokładnie to są trzy lata.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Czy są prowadzone rozmowy na temat wyłonienia operatora hali. Co w tym zakresie zrobiono?

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

Zgodnie z materiałem, który sobie jeszcze dzisiaj przestudiowałem w postaci analiz zarówno ekonomicznych, jak i finansowych dołączonych do studium wykonalności, takie wstępne negocjacje i rozpoznanie rynku było prowadzone.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Jakie są tego skutki?

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

Przygotowujemy jako strony kontrakt z Makkeną do przeprowadzenia całej procedury wyłonienia operatora.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Wiem, że miasta mają zapłacić 600 tysięcy złotych tej firmie, która ma wyłonić tego operatora, która weźmie na siebie poszukiwanie tego operatora. Wiem, że o jednym z operatorów była już mowa, ale jakie są jej efekty i skutki, czy jest szansa, że ktoś do tego przetargu przystąpi, czy nie? Kto jest takim projektem zainteresowany?

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

Na ten temat Panu nie odpowiem.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

A kto jest w stanie mi na ten temat odpowiedzieć?

Pragnę zwrócić Szanownej Komisji uwagę na to, że miasto Gdańsk na mocy porozumienia utraciło całkowitą kontrolę nad budową. Jako członek Komisji Rewizyjnej mam problem, ponieważ nie mam wglądu do dokumentów, ponieważ wszystkie dokumenty są w Urzędzie w Sopocie. Rozmawiałem z Panem wczoraj. Pan powiedział na Komisji Budżetowej, że Gdańsk jest doskonale zorientowany i przygotowany. Czy są znane koszty utrzymania tej hali?

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

Tak. Na dzień dzisiejszy są to planowane koszty operacyjne w wysokości 9 milionów złotych. Oczywiście planowane niepewne. Są to planowane koszty z roku 2004.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Mamy teraz rok 2007. Sam Pan powiedział, że ceny rosną, bo zwiększamy wartość tej hali, i jakie są te koszty utrzymania na dzień dzisiejszy?

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

Według mnie, taki jest mój szacunek, że koszty operacyjne nie powinny wzrosnąć.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Czytał Pan ten rozdział na temat ryzyk?

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

Tak. Czytałem ten rozdział na temat ryzyk. Natomiast, jeśli chodzi o koszty operacyjne, są one skorelowane z przychodami operacyjnymi i właściwie ich relacja jest bezpośrednia. Jeśli wzrosną koszty operacyjne, wzrosną przychody operacyjne. Takie jest założenie do konstrukcji tego projektu.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Jeżeli będzie halą zarządzała spółka, jaka to będzie forma? Gminy prześlą tę halę do spółki, oddać w dzierżawę, jak to ma wyglądać, jakie są plany w tym zakresie?

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

Na 90% będzie to opcja dzierżawy.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Co będzie z podatkiem od nieruchomości, będzie ten podmiot podlegać podatkowi, czy będzie zwolniony?

Pani Teresa Blacharska – Dyrektor Wydziału Finansowego

Nie może być zwolniony, bo nie ma podmiotowego zwolnienia.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Jakie będą miesięczne koszty z tego tytułu?

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

Okolo 430 tysięcy złotych na rok.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Czy jest osoba w mieście, która jest przygotowana, albo czy Państwo mają taką osobę, która ma wiedzę na temat zarządzania, gdy byłaby to spółka, jakie są planowane wpływy np. z jakiegoś zorganizowanego koncertu, ile współorganizowania meczu Euroligi, i innych imprez sportowych. Czy taka ekspertyza była, żeby określiła np. koszt organizowania meczu mistrzostw Europy w koszykówce?

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

W cenach weryfikacyjnych. To jest chyba naturalne, że będziemy starali się, kiedy będzie to możliwe, będziemy starali się weryfikować studium wykonalności, które było przygotowane.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Chcemy budować halę, chcemy, żeby w niej odbywały się różnego rodzaju imprezy, żeby ta hala sama się utrzymała. Jeżeli władze jednego i drugiego miasta są skłonni dać jeszcze 40 milionów więcej aby ją wybudować, to dlaczego chcemy budować halę po to, żeby stała a odchodzić od realizacji mistrzostw, bo Gdańsk z Sopotem odstąpił od organizacji mistrzostw, ponieważ nie chciał wydać 6 milionów złotych tytułem otrzymania licencji a uzasadnienie było takie, że bezpośrednie dochody nie pokrywają organizacji imprezy itd. Z tego, co wiem Ministerstwo ogłosiło przetarg. Jeżeli nam zależy tak bardzo na wybudowaniu hali, to chcemy, żeby ta hala była pusta, czy, żeby była pełna? Dlaczego odstąpiliśmy od tego? Ponieważ ja sobie doskonale zdaję sprawę, że miasta, które organizują mistrzostwa Europy, czy świata, czy to będzie piłka nożna, czy koszykówka dokładają do tego interesu. Natomiast to nakreśla koniunkturę gospodarczą dla mieszkańców. Przy organizacji tego typu imprez jest zaangażowanych bardzo dużo osób, zarabiają restauratorzy, zarabiają hotelarze, zarabiają sklepikarze, wszyscy - to dlaczego tak walczymy wszyscy o halę a od uzyskania licencji odступujemy?

Pani Teresa Blacharska – Dyrektor Wydziału Finansowego

Miasto nie ma takiej możliwości, żeby opłacić licencję. Nie jest to zadanie miasta i miasto nie może wchodzić w układy komercyjne i realizować tego typu zadanie. Jest to wręcz zabronione prawem.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

A gdy jest zarządca w postaci spółki?

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

Nie ma na dzisiaj tego zarządcy. Spółka jest alternatywą, dla wypadku, kiedy nie zostanie wyłoniony operator.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Wobec tego, jakie są koszty utrzymania tej spółki?

Pani Teresa Blacharska – Dyrektor Wydziału Finansowego

W tej chwili właściwie ta spółka jest uśpiona. Koszty tej spółki są minimalne, albo ich prawie w ogóle nie ma, ponieważ całe przedsięwzięcie kadrowo realizuje wydział specjalnie do tego powołany u Pana Prezydenta Karnowskiego i Naczelnikiem tego wydziału jest Pani Czajkowska, która poprzednio była przewidziana jako prezes tej spółki. I ta spółka została tak jakby w fazie uśpiania, z uwagi na to, jak Państwo wiecie były te problemy z pozyskaniem środków z Unii Europejskiej i dlatego ta spółka, która została powołana, bo ona jest, ale jest uśpiona i to wszystko realizuje wydział.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Za wszelką cenę halę wybudujemy, natomiast odpuszczamy mistrzostwa, główną ideę dla której ta hala była budowana. Jeżeli Katowice znalazły metodę na to, to Gdańsk nie wchodzi w to.

Pani Teresa Blacharska – Dyrektor Wydziału Finansowego

Proszę Państwa. Jesteśmy po rozmowach z Warszawą, jesteśmy po rozmowach z Łodzią, z Poznaniem, gdzie również Polski Związek wystąpił o przekazanie środków na opłacenie

licencji. Te miasta również uważają, że jest to problem z przekazaniem opłat licencyjnych. Te miasta wnioskuje, żeby się spotkać z PZP KOSZ i omówić te sprawy.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Katowice wpłaciły.

Pani Teresa Blacharska – Dyrektor Wydziału Finansowego

Jeżeli wpłaciły, moim zdaniem naruszyły prawo. Nie ma takiej możliwości, żeby miasto opłaciło licencję.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Miasto bezpośrednio nie, natomiast można było poprzez jakiś inny podmiot, za pośrednictwem spółki.

Pani Teresa Blacharska – Dyrektor Wydziału Finansowego

My do spółki, co byśmy mieli wnieść? Kapitał? I objąć udziały w tej spółce, żeby z tego tytułu spółka opłaciła licencję.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Jeżeli decydujemy się dać dla Budimexu, który przez dwa miesiące podniósł cenę i wszyscy nie dziwią się temu, że ceny wzrastają, to raptem istota tej całej budowy, czyli mistrzostwa. Tutaj przy kwestii, przy podłodze było poruszane, czemu kupić kosze i podłogę, bo jest znakomita reklama. Nie ma większej reklamy dla miasta niż mistrzostwa. Czy to będzie koszykówka, czy piłka nożna. Raptem miasto nie może, bo musi dofinansować spółkę, ale spółka będzie z ramienia miast organizować imprezy.

Pani Teresa Blacharska – Dyrektor Wydziału Finansowego

Przecież należy to wszystko zbadać, bo wiemy, jakie są nieprawidłowości w PZPN. Nie możemy się Proszę Państwa przyczynić jako miasto, jako instytucja publiczna do tego, żeby jakieś nieprawidłowości powstały na tym etapie. Musimy zbadać przychody, czy my zapłacimy licencję, ale jeżeli ten obiekt nie będzie gotowy na mistrzostwa, to będziemy musieli wskazać inny obiekt. Strzelam, Hala Oliwia.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Założenie jest, że hala będzie wybudowana do końca 2008 roku.

Pani Teresa Blacharska – Dyrektor Wydziału Finansowego

Ale my nie wiemy, czy ten obiekt będzie wybudowany, bo jak Państwo wiecie przetarg znalazł się w punkcie protestu. W związku z tym nie możemy zakładać, bylibyśmy, przepraszam bardzo głupcami gdybyśmy zakładali, że ten obiekt będzie wybudowany.

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

Czy Pan Radny zna sytuację finansową PZP KOSZ?

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Nie znam sytuacji finansowej, bo tymi tematami się nie zajmowałem, gdybym ja był po drugiej stronie i gdyby PZP KOSZ do mnie się zwrócił, to bym się zwrócił o taką informację.

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

PZP KOSZ jest na skraju bankructwa. Ma bardzo duże problemy finansowe i kolejnym ryzykiem płacenia jakiegokolwiek zaliczki jest to, że ta zaliczka poszłaby gdziekolwiek, nie

wiadomo gdzie. Natomiast na dzień dzisiejszy jesteśmy w fazie negocjacji z PZP KOSZ, jeśli chodzi o organizację eliminacji rozgrywek grupowych w Gdańsku, natomiast zupełnie na innych zasadach finansowych, na zupełnie innej partycypacji finansowej, i na zupełnie inne cele.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Jakie są ceny i cele?

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

2,5 miliona złotych za organizację ze strony PZP KOSZ. Zupełnie inaczej postawione, nie za licencję, tylko za to, co oni fizycznie wykonają. Za to, że zorganizują hotele, zorganizują promocję. Będzie to fizyczna dotacja, z której będą musieli się rozliczyć. Natomiast tutaj była propozycja zakupu licencji i to jest zupełnie inna rzecz. Tutaj będzie normalny przetarg, normalna oferta, normalne rozliczenie z dotacji. Dotacja podzielona na 3 raty, pierwsza rata 500 tysięcy złotych i kolejne w następnych latach. Zupełnie inna kontrola nad przepływem środków i zapewnienie większego bezpieczeństwa środków publicznych wydatkowanych przez miasto. Natomiast opcja, którą przedstawiano pod finał była przedstawiona: wpłacie 6 milionów, macie licencję. Uważam, że to by było niegospodarne, gdybyśmy wydali tamte pieniądze.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Panie Skarbniku. Nie słyszałem, żeby zrobił się bum, po tym jak wpłaciły Katowice. Nikt nie ingerował. Ministerstwo Sportu nie ingerowało, więc jeżeli Państwo mieli uwagi. Były wystąpienia Państwa do NIK, czy do Ministerstwa na temat, czy ta licencja jest zgodna z prawem, czy nie.

Pani Teresa Blacharska – Dyrektor Wydziału Finansowego

Nie było wystąpienia i nie będziemy występować z takim pytaniem, bo to byłoby ośmieszenie Pana Prezydenta.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Powiem tak. Jeżeli to, co uważa Pani za dochowanie staranności, jak macie wątpliwość, kładziecie Państwo swoje głowy na to, że nie macie wątpliwości.

Pani Teresa Blacharska – Dyrektor Wydziału Finansowego

My nie mamy wątpliwości.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Ja też nie mam wątpliwości, że ten budżet się nie domyka i jest luka. Mamy różne zdanie. Tylko, możemy dyskutować, kto ma rację. Pytanie tylko zawsze jest, jeżeli jest wątpliwość, to są instytucje. Jest RIO, jest NIK, oczywiście są inne instytucje, które zbadają, czy było naruszenie dyscypliny, czy nie było. Jeżeli będzie podpisana umowa z organizatorem. Zgodnie z prawem można to podważyć, że nie było finansowania, skoro była podpisana umowa, więc ja się tylko pytam. Wydajecie Państwo dużo środków na ekspertyzy, na opinie do tej pory, natomiast zwykle pismo do Ministerstwa, w którym bym napisał, że jako Ministerstwo mają swoich prawników i prosimy o ekspertyzę, to nie jest żadna ujma. Należy to potraktować jako poinformowanie oficjalne Pana Ministra, że PZP KOSZ coś takiego robi.

Pani Teresa Blacharska – Dyrektor Wydziału Finansowego

Minister Kultury Fizycznej nie jest wykładnią prawa. My jesteśmy jednostką samorządną, nie możemy występować o interpretacje do Ministerstwa w tym zakresie. Prawdą jest, że możemy wystąpić do Regionalnej Izby Obrachunkowej i RIO też nam napisze, że to jest tylko opinia a jeżeli przyjdzie organ, typu NIK i zakwestionuje, to my nie możemy wystąpić do Izby Obrachunkowej i powiedzieć, ale Państwo przedstawiliście nam takie stanowisko. To jest tylko opinia. Żaden organ nie wyda 100% stanowiska, że możemy się tym dokumentem posługiwać przed innymi organami kontrolnymi. To chciałam tylko powiedzieć.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Doskonale sobie zdaję sprawę. Pan Skarbnik ma też doskonałe doświadczenie biznesowe, że opinia radcy prawnego, biegłego jest tylko opinią do dochowania staranności przy podejmowaniu decyzji, natomiast odpowiedzialność spoczywa na tego, kto podpisuje dokument. Ja się tylko pytam, czy były takie rozeznania, bo gdyby nawet poszło do Ministerstwa, to ewentualnie Minister nie może odpowiedzieć na to pytanie, ale być może Ministerstwo ma prawo i możliwości, żeby zaingerować właśnie do tamtej organizacji i sprawdzić to, dlaczego tak jest.

W związku z tym chciałbym zgłosić wniosek formalny. W związku z tym, że w moich oczach budżet nie domyka się. Jest jasna opinia, że 9 milionów brakuje. Wnioskuje, żebyśmy nie głosowali nad tym planem i odesłali go do ponownej weryfikacji i sprawdzenia, poprawienia, ewentualnie przedstawienia opinii z RIO, czy z innego organu, że to jest prawdziwe.

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

To nie jest jedyna rzecz, którą nie wiemy, czy ten budżet się domyka. Pan Radny dokładnie o tym wie, że to nie jest jedyna rzecz i, że de facto dopiero procedury przetargowe rozstrzygną, czy on się domknie, czy nie domknie. Taka jest rzeczywistość. Natomiast wiemy, że jest tutaj problem związany akurat z tym VAT i robimy wszystko, żeby ten VAT został nam zdotowany dodatkowo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czyli ta kwota jest objęta ryzykiem?

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

Oczywiście. I to mamy doświadczenie z ostatnich 7 lat, że cały projekt jest objęty ryzykiem. Wzrosły ceny.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Odpowiadając na stwierdzenie Pana Skarbnika, pragnę powiedzieć, że ja doskonale zdaję sobie sprawę, że tam jest dużo ryzyk, tylko jest różnica pomiędzy ryzykiem a tzw. podawaniem kwoty, gdzie już wiemy, że stanowisko jest inne. Ja nie wnoszę o to, że jest ryzyko 48 milionów, jest ryzyko 37 milionów – to są ryzyka, jest ryzyko 12 milionów, bo ja rozumiem, że Ministerstwo nie wypowiedziało się, czy te środki przekaże, czy nie, i to jest ryzyko. Natomiast na dzień dzisiejszy jest sprawa pewna, że nie ma zgody na te 9 milionów, które trzeba oddać. I tylko tyle. Jeżeli jest stanowisko jasne, nie można wpisywać tej kwoty do budżetu, że to jest pewne nie obciążone ryzykiem.

Radny Kazimierz Koralewski – członek Komisji

Stoimy przed decyzją podjęcia dodatkowych 25 milionów i boimy się, że to może nie być ostatecznie 25 milionów, może być następne, i następne. Nie chcielibyśmy potem podejmować takich decyzji, jak to kiedyś pamiętam, jeszcze z PRL budowano Żarnowiec i pamiętam te argumenty, że mówiono to w ten sposób, no skoro już wydaliśmy tyle miliardów, to nie można tego tak przerwać, ale w końcu i tak tej budowy zarzucono.

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie wracajmy do Żarnowca. Natomiast cały czas odsuwając tą realizację i nie przyznanie tej inwestycji środków w konsekwencji dalej odsuwa nam jak gdyby budowę hali, realizację zadania.

Czy protest, który został złożony może odsunąć termin realizacji zadania. Jaka jest dalsza procedura?

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

Wpłynął protest 14 stronicowy. Natomiast Komisja oddaliła protest. Konsorcjum ma prawo skarżyć odrzucenie protestu i odwołać się do Sądu Arbitrażowego o uznanie protestu. Będziemy czekać aż Prezes Urzędu Zamówień Publicznych wyznaczy termin posiedzenia Arbitrów. Arbitrzy usiądą i rozstrzygną. Jeżeli Arbitrzy rozstrzygną na naszą niekorzyść, to przywrócą protest i przywrócą konieczność prawdopodobnie wybrania innej oferty jako przychylenie się do protestu o oddalenie oferty zwycięzcy, czyli za chwilę będziemy mieli protest zwycięzcy dzisiejszego i będziemy się tak ze trzy miesiące wozic.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czyli nie można rozpocząć robót i dalej stoimy przez trzy kolejne miesiące?

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

Maksymalnie trzy miesiące. Natomiast myślę, że jest to 45 dni do 60. myślę, że tutaj jesteśmy chyba w stanie wpłynąć na Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, żeby przyspieszyć.

Przewodniczący Piotr Dzik

Ta firma, która złożyła protest o jaką kwotę miała większą ofertę?

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

Około 7 milionów złotych? Natomiast zakładamy, że na dzisiaj powinniśmy zabezpieczyć środki, ponieważ przetarg został rozstrzygnięty i nie można sobie tego tak zostawić, bo w wypadku, kiedy nie nastąpi protest na naszą decyzję, to jakby automatycznie wchodzimy w moment zawarcia umowy i musimy ją zawierać. Czyli to nie jest tak, że mamy czas na to, żeby coś zmieniać, uzupełniać. Ja tutaj przyznaję pewną rację i myślę, że będziemy do tego dążyć, i że w marcu, w momencie, kiedy przygotujemy, ponieważ jak Pan Radny też wie, dokładnie w marcu będzie pełna rekonstrukcja budżetu przygotowana, w związku z zupełnie innymi sprawami, niekoniecznie związanymi z halą. Będziemy dążyć do tego, żeby jednak wprowadzić poziom pewnej rezerwy do struktury budżetowania tejże inwestycji. Ta rezerwa powinna być ok. 5-7 % wartości tego projektu. De facto to będzie podniesienie wartości tego projektu, ale z drugiej strony uzupełnienie środków na pewne zjawiska mogące wychodzić w trakcie.

Na dzisiaj ten projekt jest obciążony tą wadą, czyli każda zmiana będzie wymagała przyjscia na Radę i procesowania po raz kolejny tego samego projektu. Mam nadzieję, że w ciągu tychże 45 dni, ponieważ z 31 stycznia z narady, która miała miejsce w Gdańsku a nie w

Sopocie, czyli my też tak jakby nie zasypujemy gruszek w popiele, czyli pracujemy nad tym projektem. Mamy też harmonogram prac związanych z wyłonieniem chociażby zawarcia kontraktu z Cameronem Mackeną. Uważam, że z firmą najlepszą, Pan Radny też się ze mną zgodzi. I mam nadzieję, że w ten prosty sposób uda nam się wreszcie rozpocząć również procesowanie nad operatorem, bo nie ukrywam, i tu przyznaję rację, że jest to rzecz, która musi ruszyć równolegle, bo nie możemy czekać na zakończenie procesu inwestycyjnego i następnie dopiero działać z operatorem. Tym bardziej szczególnie, że ten przetarg musi być już przetargiem międzynarodowym, bo w Polsce generalnie możemy mieć problemy ze znalezieniem operatora dającego nam satysfakcję, co do operowania tym projektem.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Odnosząc się do tego. Oczywiście zdaję sobie sprawę, że firma jest dobra i droga, natomiast powiem Panu Panie Skarbniku, że ja bym w takim razie zwolnił ten cały sztab ludzi, który pracuje w Urzędzie w Sopocie. Nie wiem, czym się zajmuje, bo jeśli chodzi o przetargi, to też robią fachowcy zewnętrzni, były na to tam faktury i wynajmąłbym firmę, która by się zajmowała tą budową, a po drugie ten przetarg powinien być ogłoszony przynajmniej dwa lata temu, bo takie były zamiary dwa lata temu, że miał być ogłoszony przetarg.

Natomiast na koniec chciałbym zwrócić kolegom i Państwu jedną rzecz. To co powiedziałem, operator buduje halę pod siebie i takie są standardy. To operator, który chce zarządzać halą projektuje sobie tą halę i mówi, że chce mieć, to, chce mieć to itd. Wobec tego, jak ma być ogłoszony przetarg na tego operatora, to ja bym się nie spieszył wcale z tą budową, bo jestem optymistą i pesymistą, wiem, jak życie pokaże, że lepiej poczekać i być może nawet wstrzymać czasowo tą inwestycję, do czasu wyłonienia operatora, skonsultowania z nim, czy ten projekt mu się podoba, czy nie. Poczekać, może firma europejska zgodzi się wybudować a nie tylko nasza i wtedy będą to rozsądne pieniądze. A to, co powiedział Pan na Komisji Budżetowej, że tak ceny galopują, i Warbud założmy dobrze kalkuluje itd. No to, nie do końca bym podzielał to zadanie, bo druga firma Strabag, chciała wtedy 20 milionów więcej, a firma Strabag jest najdroższą firmą, jeśli chodzi o firmy budowlane na rynku.

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

Co z tego, że zaoferowała 140 milionów, potem powiedziała, że jak dorzucicie 20, kiedy wiedzieli, że nie możemy dorzucić. To nie jest żaden problem przyjść i powiedzieć, kiedy wiem, że strona nie może zawrzeć ze mną kontraktu, że słuchaj, jak dołożysz 10, to ja to zrobię, kiedy wiem, że nie chce tego zrobić, bo skalkulowałem, że opłaca mi się 2 miliony stracić.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Tak samo Panie Skarbniku zrobiła firma Budimex. Zablokowała pierwszy przetarg, w drugim, że tak powiem okazała cenę niższą, nie wygrała, tzn. Urząd Zamówień Publicznych zakwestionował wolną rękę. Wiedział jaka jest koniunktura. Nie minęło 2 miesiące i nagle daje trzecią ofertę w ciągu dwóch miesięcy.

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

Ale Strabag nie występował nie występował w trzecim przetargu. Jest pytanie dlaczego nie wystartował, przecież my nie wykluczaliśmy Strabaga ze startu w przetargu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Zamknął dyskusję i Komisja przystąpiła do głosowania.

Ustalenia Komisji:

Wniosek

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie wniosek zgłoszony przez Wiceprzewodniczącego Pawła Jaworskiego o następującej treści:

Komisja odstąpiła od opiniowania przedmiotowego projektu uchwały i odesłała plan do Prezydenta do ponownej weryfikacji i sprawdzenia, poprawienia, ewentualnie przedstawienia opinii z RIO, czy z innego organu, że to jest prawdziwa uchwała. W związku z tym, że budżet nie domyka się w kwocie 9 milionów złotych, związanych z podatkiem VAT.

Głosowanie:

3 głosy za, 4 głosy przeciw, 0 głosów wstrzymujących się

Przewodniczący Piotr Dzik

Wniosek nie uzyskał akceptacji i przystąpiono do głosowania projektu uchwały.

Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie wniosek za przyjęciem i pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RMG w sprawie zmiany Planu Inwestycyjnego Miasta Gdańska na lata 2007-2011 – w zakresie działania Komisji, zawartej w druku nr 124.

Głosowanie:

Komisja 4 głosami za, przy 3 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się – przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 124 –w zakresie działania Komisji - bez poprawek.

Opinia Nr 7-3/42/20/2007 stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

PUNKT – 2

Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdańska na rok 2007 – druk nr 116 + autopoprawka.

Przedstawia: Przedsta wiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

Zreferował przedmiotowy projekt uchwały wraz z autopoprawką - druk nr 116 + autopoprawka stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Komisja przeprowadziła krótką dyskusję, w której nie zostały zgłoszone wnioski, ani poprawki do projektu uchwały.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Powiedział m.in., że nie będzie składał wniosku formalnego, ponieważ wie, że on nie uzyska akceptacji Komisji. Jednocześnie zaznaczył, że obecnie procedowany projekt uchwały jest w pewnej części konsekwencją poprzedniego projektu uchwały, dotyczącego zmian w WPI, co do którego miał wniosek formalny, gdyż w jego ocenie budżet się nie domyka o ok. 9 milionów złotych.

Ustalenia:

Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie wniosek za przyjęciem i pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RMG w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdańska na rok 2007, zawartym w druku nr 116 wraz z autopoprawką.

Głosowanie:

Komisja 4 głosami za, przy 3 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się – przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 116 wraz z autopoprawką Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2007 roku – w zakresie działania Komisji – bez poprawek.

Opinia Nr 7-3/43/21/2007 stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

PUNKT – 3

Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Gdańsk a Miastem Sopot i Miastem Hel w sprawie wykonania zadania publicznego w zakresie gminnego transportu zbiorowego drogą wodną – druk nr 120.

Przedstawił: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Dymitris T. Skuras – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Zreferował przedmiotowy projekt uchwały – druk nr 120 stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Komisja przeprowadziła dyskusję, w której nie zostały zgłoszone wnioski ani poprawki do przedmiotowego projektu uchwały. Komisja przystąpiła do opiniowania.

Ustalenia:

Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie wnioski za przyjęciem i pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RMG w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Miastem Gdańsk a Miastem Sopot i Miastem Hel w sprawie wykonania zadania publicznego w zakresie gminnego transportu zbiorowego drogą wodną, zawartego w druku nr 120.

Głosowanie:

Komisja jednogłośnie – 7 głosami za – przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 120 – bez poprawek

Opinia Nr 7-3/44/22/2007 stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

PUNKT – 4

Opiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska Nr XXIX/936/04 z dnia 28 października 2004 roku w sprawie ustalenia zasad taryfowych oraz cen za przejazdy środkami gminnego transportu zbiorowego – druk nr 121.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Dymitris T. Skuras – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Zreferował przedmiotowy projekt uchwały – druk nr 121 stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Radni przeprowadzili dyskusję, w której zgłosili następujące wnioski:

Radny Piotr Skiba- członek Komisji

Zgłosił wniosek, żeby w § 14, ustępie 1 , w punkcie 3 dopisać legitymację ISIC i legitymację Euro 26”.

Przewodniczący Piotr Dzik

Zgłosił wniosek formalny, żeby z § 14, ustępu 1, treść punktu 5 przenieść do ustępu 2 po punkcie 4.

Czyli uprawnionych z punktu 5 - dotyczącego korzystania z ulgowych przejazdów przenieść do korzystania z bezpłatnych przejazdów uprawnieni są: osoby całkowicie niezdolne do pracy i do samodzielnej egzystencji na podstawie legitymacji osoby niepełnosprawnej wydanej przez Zespół ds. orzekania o niepełnosprawności z wpisem o znacznym stopniu niepełnosprawności, wpisu z treści przeznaczenia komisji lekarskiej ds. inwalidztwa i zatrudnienia i dokumentu ze zdjęciem, wypisu z treści orzeczenia lekarza orzecznika ZUS.

Ustalenia:

Wniosek

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie wnioski o:

- **dopisanie** w § 14, ustępie 1 , w punkcie 3 *legitymacji ISIC i Euro 26”*

oraz drugą zmianę, tj.

- **przeniesienie** z § 14, ustępu 1, **treści** punktu 5 do ustępu 2 i dopisać go po punkcie 4.

Głosowanie:

Powyższe zostało przyjęte jednogłośnie - 7 głosami za.

Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie wniosek o przyjęcie i pozytywnie zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska Nr XXIX/936/04 z dnia 28 października 2004 roku w sprawie ustalenia zasad taryfowych oraz cen za przejazdy środkami gminnego transportu zbiorowego, zawartej w druku nr 121 wraz z przyjętymi wnioskami.

Głosowanie:

Komisja jednogłośnie – 7 głosami za – przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 121 wraz z w/w wnioskami.

Opinia Nr 7-3/45/23/2007 stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

PUNKT – 5

Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta w przedmiocie sprzedaży lokali mieszkalnych, w budynku przy ul. Obrońców Westerplatte 23A.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Roland Dudziuk – Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali

Zreferował przedmiotowy wniosek – **pismo nr WS-VI-7224/11/2007/PE z dnia 06.02.2007 roku stanowi załącznik nr 12 do protokołu.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Radni przeprowadzili dyskusję i nie zgłosili żadnych wniosków do zreferowanej sprawy. Następnie Komisja przystąpiła do głosowania.

Ustalenia:

Opinia Komisji:

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w przedmiocie sprzedaży lokali mieszkalnych, w budynku przy ul. Obrońców Westerplatte 23A w Gdańsku.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się – pozytywnie opiniuje wniosek Pana Prezydenta w przedmiocie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Obrońców Westerplatte 23A w Gdańsku.

Opinia Nr 7-3/46/24/2007 stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

PUNKT – 6

Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta w przedmiocie sprzedaży lokali mieszkalnych, w budynku przy ul. Oliwskiej 53/54

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Roland Dudziuk – Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali

Zreferował przedmiotowy wniosek – pismo nr WS-VI-7224/310358/06/07KP z dnia 16.02.2007 r. stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Radni przeprowadzili dyskusję i nie zgłosili wniosków do zreferowanej sprawy. Następnie Komisja przystąpiła do głosowania.

Ustalenia:

Opinia Komisji:

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w przedmiocie sprzedaży lokali mieszkalnych, w budynku przy ul. Oliwskiej 53/54 w Gdańsku .

Głosowanie:

Komisja jednogłośnie - 7 głosami za – pozytywnie opiniuje wniosek Pana Prezydenta w przedmiocie odstąpienia od zasad sprzedaży lokali mieszkalnych określonych w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Gdańska i sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Oliwskiej 53/54 w Gdańsku.

Opinia Nr 7-3/47/25/2007 stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

PUNKT – 7

Rozpatrzenie wniosku w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Brzechwy 6 w Gdańsku.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Zreferowała wniosek w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego – pismo WGK-II-71414/14/Ś/130/06/07 AW z dnia 13.12.2006r. stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Opinia Nr 7-3/48/26/2007 stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Podlega ustawie o ochronie danych osobowych

PUNKT – 8

Rozpatrzenie i zaopiniowanie złożonych ofert na oddanie w najem lokali użytkowych – w trybie bezzwrotnym - w drodze zbierania ofert, zlokalizowanych w Gdańsku, przy ulicach:

- Jana z Kolna nr 8,
- Miszewskiego nr 17, pok. nr 401 i nr 402.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

1. Lokal użytkowy przy ul. Jana z Kolna nr 8.

Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Przedstawiła oferty, które zostały złożone na najem lokalu użytkowego, przy ul. Jana z Kolna nr 8 w Gdańsku – pismo WGK-II-7144/70/07/BW z dnia 08.02.2007 r. wraz z ofertami i statutami stowarzyszeń stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Radni przeprowadzili dyskusję, w której został zgłoszony wniosek formalny.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Zgłosił wniosek, żeby rozważyć, czy lokalu tego nie można by przystosować i przekształcić na lokal mieszkalny, ponieważ jak wiadomo jest duże zapotrzebowanie na mieszkania, a w szczególności na mieszkania socjalne.

Ustalenia:

Wniosek Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie wniosek, o następującej treści:

Komisja wnosi do Pana Prezydenta o rozważenie możliwości, czy lokalu tego nie należałoby przystosować i przekształcić na lokal mieszkalny.

Głosowanie:

Wniosek został przyjęty jednogłośnie- 7 głosami za.

Wniosek nr 7-3/2/1/2007 stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Wniosek prześlemy do Pana Prezydenta.

Po otrzymaniu odpowiedzi od Prezydenta, Komisja ponownie powróci do tematu. Jeżeli się okaże, że lokalu tego nie będzie można przystosować jako lokal mieszkalny, to Komisja lokal ten wynajmie jednemu z oferentów, a jeśli nie, to nie będzie sprawy.

Przechodzimy do rozpatrzenia sprawy związanej z lokalem użytkowym, zlokalizowanym przy ul. Miszewskiego.

2. Lokal użytkowy, przy ul. Miszewskiego 17, pok.401 i 402

Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Przedstawiła oferty na najem lokalu użytkowego, przy ul. Miszewskiego 17, pokój nr 401 i nr 402, które zostały złożone przez:

1. Stowarzyszenie ZAZEN International Polska,
2. Ogólnopolskie Stowarzyszenie Pomocy Poszkodowanym w Wypadkach Drogowych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Komisja przeprowadziła dyskusję w przedmiotowej sprawie. Nie zostały zgłoszone formalne wnioski i Komisja przystąpiła do głosowania.

Ustalenia:

Opinia Komisji:

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie wnioski za pozytywnym zaopiniowaniem oferty na oddanie w najem lokalu użytkowego przy ul. Miszewskiego 17 w Gdańsku – w trybie bezprzetargowym – w drodze zbierania ofert - dla Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Pomocy Poszkodowanym w Wypadkach Drogowych – z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych.

Głosowanie:

Komisja jednogłośnie – 7 głosami za – pozytywnie zaopiniowała ofertę o wynajem lokalu użytkowego przy ul. Miszewskiego 17, pokoje nr 401 i 402 - na rzecz Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Pomocy Poszkodowanym w Wypadkach Drogowych - z przeznaczeniem na realizację zadań statutowych.

Opinia Nr 7-3/49/27/2007 stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

PUNKT – 9

Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Wolne wnioski:

Przewodniczący Piotr Dzik

Poinformował członków Komisji, że do skrytek zostały przedłożone listy i wykazy osób/rodzin spełniających przesłanki do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych na rok 2007 i lata następne.

Opiniowanie przedmiotowych list i wykazów przez Komisję odbędzie się na posiedzeniu w dniu 20 marca 2007 roku. w związku z tym przewodniczący zwrócił się do członków Komisji, aby zapoznali się z materiałem, który otrzymali do skrytek.

Przewodniczący poinformował członków, że Komisja corocznie opiniuje listy i wykazy osób. Wykazy te sporządzane są przez Wydział Gospodarki Komunalnej i przedkładane Komisji do zaopiniowania. Takie są zapisy w uchwale Rady dotyczącej zasad najmu lokali mieszkalnych.

Radny Kazimierz Koralewski

Poinformował radnych, jak Komisja w poprzedniej kadencji rozpatrywała i opiniowała listy i wykazy osób/rodzin spełniających przesłanki do zawarcia umowy najmu, tj. jaka jest procedura w tym zakresie, która jest zapisana w uchwale Rady Miasta.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Złożył wniosek formalny, aby wystosować wniosek do Prezydenta o przedstawione wykazy rodzin i osób, które otrzymały lokale mieszkalne w roku 2006.

Ustalenia

Wniosek Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie wnioski o treści:

W nawiązaniu do pisma WGK-II-71403/49/2007/KM z dnia 09.02.2007 roku w sprawie zaopiniowania przez Komisję list i wykazów na rok 2007 i lata następne, Komisja wnosi o przedłożenie wykazów osób/rodzin, którym przydzielono lokale mieszkalne w 2006 roku - w rozbięciu na poszczególne kategorie list.

Wniosek nr 7-3/3/2/2007 stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Ponieważ nie było więcej spraw ze strony członków Komisji, porządek obrad został wyczerpany, podziękował za udział w posiedzeniu Komisji i zamknął posiedzenie.

Na tym posiedzeniu zostało zakończone – godz. 17,30

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik

Protokół sporządziła

Elżbieta Wajs- Deyck