

Protokół nr 04/07/2007
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego
Rady Miasta Gdańska
w dniu 19 lutego 2007 roku o godz. 14.30
w sali 208 Nowego Ratusza w Gdańsku,
przy ul. Wały Jagiellońskie 1

Obecni: wg załączonych list obecności.

Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

otworzyła posiedzenie Komisji i powitała wszystkich. Poinformowała członków Komisji, że pan Krystian Kaczmarek usprawiedliwił swoją nieobecność na posiedzeniu. Wynikła ona ze zmiany terminu sesji Rady Miasta oraz z nadprogramowego posiedzenia Komisji. Zaproponowała następujący porządek posiedzenia:

1. **Opiniowanie projektu uchwały** w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2007 rok – **druk nr 116 + autopoprawka**
Referuje: Przedstawiciel Prezydenta Miasta
2. **Opiniowanie projektu uchwały** w sprawie zmiany Planu Inwestycyjnego Miasta Gdańska na lata 2007-2011 – **druk nr 124**
Referuje: Przedstawiciel Prezydenta Miasta
3. **Opiniowanie projektu uchwały** w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście – rejon ulicy Okopowej w Mieście Gdańsku – **druk nr 109**
Referuje: Przedstawiciel Prezydenta Miasta
4. **Opiniowanie projektu uchwały** o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - a) Łostowice Centrum w Mieście Gdańsku – **druk nr 106**
 - b) Oliwa Dolna rejon ul. Śląskiej – **druk nr 119**
 - c) Klukowo - Rębiechowo – rejon ulic Słowackiego i Spadochroniarzy – **druk nr 133***Referuje: Przedstawiciel Prezydenta Miasta*
5. **Opiniowanie projektów uchwał w sprawie uchwalenia mpzp:**
 - 1) Śródmieście rejon węzła komunikacyjnego Brama Oliwska w Mieście Gdańsku - **druk nr 105**
 - 2) Śródmieście rejon Biskupiej Górki w Mieście Gdańsku - **druk nr 107**

- 3) Śródmieście rejon Głównego Miasta – Teatr Elżbietański w Mieście Gdańsku – **druk nr 108**
- 4) Osowa – rejon ulic Junony i Antygony w Mieście Gdańsku – **druk nr 118**
- 5) Rejon ul. Turystycznej, działki 291 (obecnie: 291/1, 291/2), 292/1 (obecnie: 292/5, 292/6), 292/3, 292/4 (obecnie: 292/7, 292/8, 292/9) na Wyspie Sobieszewskiej w Mieście Gdańsku – **druk nr 117**

Referujq: *Przedstawiciele Prezydenta Miasta*

6. Wolne wnioski, sprawy bieżące, korespondencja.

Powyższy porządek przyjęty został jednogłośnie – 5 głosami za.

PUNKT 1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2007 rok – **druk nr 116 + autopoprawka**

Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem. Podkreślił również, że autopoprawka była konieczna między innymi ze względu na tzw. autobus wodny. Przedstawił szczegóły w zakresie bieżących inwestycji.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji

Otworzyła dyskusję.

Zapytała o inwestycje związane z przebudową ulicy Gospody, ponieważ cały czas wpływają protesty od mieszkańców.

Marcin Dawidowski – Zastępca Dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

Odpowiedział, iż w skutek protestów ze strony mieszkańców Wojewódzki Inspektorat Sanitarny uchylił postanowienie Powiatowego Inspektora Sanitarnego dotyczące warunków środowiskowych do decyzji środowiskowej. W piątek odbyło się spotkanie w tej sprawie i trwają przygotowania do zaskarżenia tej decyzji. Niezależnie od powyższego, środki na tą inwestycję są zarezerwowane w budżecie.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji

Zapytała, czy jest jakieś inne, tymczasowe rozwiązanie problemu ciężarówek przejeżdżających małymi uliczkami, m. in. ul. Rybacką.

Marcin Dawidowski – Zastępca Dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

Odpowiedział, że wspólnie z Sopotem jest opracowywana alternatywa. Przygotowana zostanie do przejazdu między innymi ul. Łokietka.

Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta

Omówił inwestycję dotyczącą ul. Słowackiego we fragmencie przy skrzyżowaniu z ul. Grunwaldzką. Powiedział, że na bazie pierwotnego, szacowanego kosztorysu ze strony miejskiej zaplanowane było w budżecie 3 mln 470 tys. zł. Natomiast po sporządzeniu pełnego kosztorysu inwestorskiego okazało się, że plan był niedoszacowany o kolejne 3 mln zł.

Podkreślił i wyjaśnił na przykładach, z czego wynikają różnice wartości kosztorysowej od wartości rynkowej.

Przy omawianiu środków na zakup sprzętu komputerowego

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji

zapytała o obiecane wcześniej środki na zakup oprogramowania i sprzętu komputerowego dla Biura Rozwoju Gdańska.

Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta

Poinformował, że wszystko zostało ustalone z dyrekcją Biura Rozwoju Gdańska i że wszelkie dodatkowe wnioski, w tym tego typu, będą rozpatrywane pod koniec marca.

Zapewnił, że wszystko zostanie wzięte pod uwagę i nie powinno być problemu.

Następnie omówił pozostałe zmiany wprowadzane do budżetu.

Stefan Grabski – członek Komisji

Zapytał, z czego wynika zwiększenie o 1 mln zł kwoty wydatków na Halę Oliwię.

Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta

Odpowiedział, że wynika to ze wstępnego kosztorysu. Podkreślił, że cały projekt, który jest realizowany, jeśli chodzi o hotel sportowy, to była kwota 2 mln 200 tys. zł. Z tego 1 mln 500 tys. zł stanowiła dotacja, która została już rozliczona. W chwili obecnej jest potrzeba zabezpieczenia 700 tys. zł między innymi na uzupełnienie różnicy między dotacją

a kontraktową wartością modernizacji. Około 300 tys. zł przeznaczone będzie na badanie konstrukcji, ewentualne montaż czujników i monitoring bieżący konstrukcji.

Marek Bumblis – członek Komisji

Zapytał, czy jest szansa na to, że będzie dotacja Ministerstwa Sportu na Halę Floretu w VII Dworze.

Marcin Dawidowski – Wydział Programów Rozwojowych

Odpowiedział, że dokumenty są złożone i powiedział, że z tego, co wie, to ze strony florecistów lobbowanie jest dość mocne, a Miastu również bardzo zależy na tej dotacji.

Więcej głosów w dyskusji nie było, więc przystąpiono do głosowania.

Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 19 lutego 2007 roku rozpatrzyła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2007 rok – druk nr 116 + autopoprawka.

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień złożonych przez:

- Pana Andrzeja Bojanowskiego – Skarbnika Miasta Gdańska

Komisja Rozwoju Przestrzennego – 4 głosami „za”, przy 1 wstrzymującym się, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały z autopoprawką.

PUNKT 2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Planu Inwestycyjnego Miasta Gdańska na lata 2007-2011 – druk nr 124

Marcin Dawidowski – Wydział Programów Rozwojowych

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem. Podkreślił, że projekt jest konsekwencją zmian w budżecie, czyli między innymi przesunięciem harmonogramu inwestycji.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji

Otworzyła dyskusję.

Nikt się nie zgłosił, więc przystąpiono do głosowania.

Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 19 lutego 2007 roku rozpatrzyła projekt uchwały w sprawie zmiany Planu Inwestycyjnego Miasta Gdańska na lata 2007-2011 – druk nr 124

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień złożonych przez:

- Pana Marcina Dawidowskiego – Zastępcę Dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych,

Komisja Rozwoju Przestrzennego – 4 głosami „za”, przy 1 wstrzymującym się, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

PUNKT 3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście – rejon ulicy Okopowej w Mieście Gdańsku – druk nr 109

Marek Piskorski – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Omówił projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem. Powiedział między innymi, że do tego planu przystąpiono 28 sierpnia 2003 roku, a celem planu było między innymi zniesienie rezerwacji na drogę czerwoną oraz regulacja dojazdów do centrum z Targu Rakowego od strony południowej. Podkreślił, że projekt planu był dobrze przygotowany, ale Wojewódzki Konserwator Zabytków odmówił jego uzgodnienia, pomimo

iż projekt planu przewidywał zajęcie na cele kolejowe długiego pasa (pokazał ten teren na rzutniku).

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji
Otworzyła dyskusję.

Głosów w dyskusji nie było, więc przystąpiono do głosowania.

Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 19 lutego 2007 roku rozpatrzyła projekt uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście – rejon ulicy Okopowej w Mieście Gdańsku – druk nr 109

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień złożonych przez:

- Pana Marka Piskorskiego – Dyrektora Biura Rozwoju Gdańska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego, jednogłośnie – 5 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

PUNKT 4

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

a) *Łostowice Centrum w Mieście Gdańsku – druk nr 106*

Marek Piskorski – Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji
Otworzyła dyskusję.

Marek Bumblis – członek Komisji

Zapytał, czy podtopienie w czasie powodzi w Gdańsku pokrywało się z tym obszarem, który Miasto wskazało jako Dolinę Potoku.

Przedstawicielka z Biura Rozwoju Gdańska potwierdziła, że ten teren był podtopiony.

Następnie przystąpiono do głosowania.

Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 19 lutego 2007 roku rozpatrzyła projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *Łostowice Centrum w Mieście Gdańsku* – druk nr 106

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień złożonych przez:

- Pana Marka Piskorskiego – Dyrektora Biura Rozwoju Gdańska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego, jednogłośnie – 5 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

b) *Oliwa Dolna rejon ul. Śląskiej* – druk nr 119

Leon Rugień – Biuro Rozwoju Gdańska

Omówił projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji

Otworzyła dyskusję.

Nikt się nie zgłosił. Komisja przystąpiła do głosowania.

Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 19 lutego 2007 roku rozpatrzyła projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *Oliwa Dolna rejon ul. Śląskiej* – **druk nr 119**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień złożonych przez:

- Pana Leona Rugień – Biuro Rozwoju Gdańska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego, jednogłośnie – 5 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

c) *Klukowo – Rębiechowo – rejon ulic Słowackiego i Spadochroniarzy* – **druk nr 133**

Maria Kowalska – Biuro Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji

Otworzyła dyskusję.

Głosów w dyskusji nie było, więc przystąpiono do głosowania.

Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 19 lutego 2007 roku rozpatrzyła projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *Klukowo – Rębiechowo – rejon ulic Słowackiego i Spadochroniarzy* – **druk nr 133**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień złożonych przez:

- Panią Marię Kowalską – Biuro Rozwoju Gdańska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego, jednogłośnie – 5 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

PUNKT 5

Opiniowanie projektów uchwał w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

1. Śródmieście rejon węzła komunikacyjnego Brama Oliwska w Mieście Gdańsku - **druk nr 105**

Daniela Milan-Konopka – Biuro Rozwoju Gdańska

Omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji

Otworzyła dyskusję.

Marek Bumblis – członek Komisji

Zapytał o układ komunikacyjny na terenie planu. Poprosił o pokazanie go na rzutniku.

Daniela Milan-Konopka – Biuro Rozwoju Gdańska

Przedstawiła panu Bumblisowi rozkład komunikacyjny na rzutniku, pokazując poszczególne połączenia.

Więcej pytań nie było, więc przystąpiono do głosowania.

Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 19 lutego 2007 roku rozpatrzyła projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon węzła komunikacyjnego Brama Oliwska w Mieście Gdańsku - **druk nr 105**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień złożonych przez:

- Panią Daniełę Milan-Konopka – Biuro Rozwoju Gdańska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego, jednogłośnie – 4 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

2. Śródmieście – rejon Biskupiej Górki w Mieście Gdańsku - **druk nr 107**

Magdalena Kawka – Biuro Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji

Otworzyła dyskusję.

Marek Bumblis – członek Komisji

Zapytał, czy boisko znajdujące się na terenie, który obejmuje ten plan, jest boiskiem Mosiu. Zapytał, czy na boisku pozostaną funkcje użytkowe, a dodatkowo będzie zapis o umożliwieniu stworzenia tam awaryjnego lądowiska dla helikopterów.

Magdalena Kawka – Biuro Rozwoju Gdańska

Potwierdziła, że właśnie taki zapis będzie obowiązywał.

Więcej pytań nie było, więc przystąpiono do głosowania.

Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 19 lutego 2007 roku rozpatrzyła projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście – rejon Biskupiej Górki w Mieście Gdańsku - **druk nr 107**

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień złożonych przez:

- Panią Magdalenę Kawka – Biuro Rozwoju Gdańska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego, jednogłośnie – 5 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

3. Śródmieście rejon Głównego Miasta – Teatr Elżbietański w Mieście Gdańsku - **druk nr 108**

Dorota Adamska – Biuro Rozwoju Gdańska

Omówiła projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji

Otworzyła dyskusję.

Zapytała o miejsca parkingowe dla przyjeżdżających do teatru.

Dorota Adamska – Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedziała, że w projekcie przewidziany jest jeden poziom parkingu.

Więcej pytań nie było, więc przystąpiono do głosowania.

Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 19 lutego 2007 roku rozpatrzyła projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon Głównego Miasta – Teatr Elżbietański w Mieście Gdańsku - druk nr 108

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień złożonych przez:

- Panią Dorotę Adamską – Biuro Rozwoju Gdańska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego, jednogłośnie – 5 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

4. Osowa – rejon ulic Junony i Antygony w Mieście Gdańsku- druk nr 118

Małgorzata Walicka-Potocka – Biuro Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji

Otworzyła dyskusję.

Sylwester Pruś – członek Komisji

Zapytał, jak zaprojektowany jest zbiornik przeciwpowodziowy.

Małgorzata Walicka-Potocka – Biuro Rozwoju Gdańska

Odpowiedziała, że jest to zaprojektowany pogłębiony zbiornik wodny.

Następnie przystąpiono do głosowania.

Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 19 lutego 2007 roku rozpatrzyła projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa – rejon ulic Junony i Antygony w Mieście Gdańsku- druk nr 118

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień złożonych przez:

- Panią Małgorzatę Walicką - Podolską – Biuro Rozwoju Gdańska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego, jednogłośnie – 5 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

5. Rejon ul. Turystycznej, działki 291 (obecnie: 291/1, 291/2), 292/1 (obecnie: 292/5, 292/6), 292/3, 292/4 (obecnie: 292/7, 292/8, 292/9) na Wyspie Sobieszewskiej w Mieście Gdańsku - druk nr 117

Krzysztof Swędryński – Biuro Rozwoju Gdańska
Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji
Otworzyła dyskusję.

Marek Bumblis – członek Komisji

Poprosił pana Swędryńskiego o ponowne określenie granic omawianego planu.

Pytań nie było, więc przystąpiono do głosowania.

Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 19 lutego 2007 roku rozpatrzyła projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rejon ul. Turystycznej, działki 291 (obecnie: 291/1, 291/2), 292/1 (obecnie: 292/5, 292/6), 292/3, 292/4 (obecnie: 292/7, 292/8, 292/9) na Wyspie Sobieszewskiej w Mieście Gdańsku - druk nr 117

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień złożonych przez:

- Pana Krzysztofa Swędryńskiego – Biuro Rozwoju Gdańska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego, jednogłośnie – 4 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

PUNKT 6

Wolne wnioski, sprawy bieżące, korespondencja.

Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji

Poinformowała, iż wpłynęło pismo z ARMAAG z prośbą o desygnowanie przedstawiciela z Rady Miasta Gdańska. Członkowie Komisji otrzymali pismo do skrzynek.

Zapytała, czy ktoś z członków Komisji chciałby zostać przedstawicielem w ARMAAG. Nikt się nie zgłosił, więc zaproponowała, aby członkowie zastanowili się i podjęli decyzję do najbliższej sesji Rady Miasta.

Następnie poinformowała, iż jest potwierdzenie, że 2 kwietnia o 15.00 będzie posiedzenie wyjazdowe, które odbędzie się w Elektrociepłowni.

Na zakończenie powiedziała o korespondencji, która wpłynęła do Komisji, po czym zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokolant

Katarzyna Kosatka

Małgorzata Chmiel

Przewodnicząca