

Protokół Nr 11-7/2007

z posiedzenia **Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska**, które odbyło się dnia **24 kwietnia 2007 roku**, rozpoczęte o **godz. 15.00**, w sali **nr 003** – Nowy Ratusz, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2 do protokołu.

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii i wniosków

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik – Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Po stwierdzeniu quorum, otworzył posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został przedłożony radnym do skrytek w terminie regulaminowym, **porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu** i przystąpił do ustalania porządku obrad.

Proszę Państwa. Pan Prezydent Maciej Lisicki poinformował, że projekt uchwały, zawarty w druku nr 184 w sprawie ustalenia ilości nowych licencji w roku 2008 na wykonywanie usług taksówką, - będzie procedowany dopiero na sesji majowej, ponieważ przedłużono termin negocjacji z taksówkarzami.

W związku z powyższym Pan Prezydent wniósł o zdjęcie z obrad druk nr 184.

Pan Maciej Lisicki - Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Panie Przewodniczący. Szanowni Państwo.

Jak Państwo wiecie tego typu uchwała wymaga zaopiniowania przez środowiska korporacji taksówkowych oraz przez federację konsumentów. Uzyskaliśmy opinię z Federacji Konsumentów. Natomiast taksówkarze na spotkaniu, które miało miejsce 19 kwietnia była długa burzliwa dyskusja. Jak gdyby taksówkarze w tej chwili zmienili nieco swoje stanowisko.

Są już gotowi zwiększyć ilość tych licencji, natomiast nie byli w stanie powiedzieć do jakiej ilości i stąd ponad długiej ponad dwugodzinnej dyskusji na prośbę taksówkarzy zgodziłem się aby wycofać ten projekt uchwały, mówię o projekcie prezydenckim z porządku najbliższej sesji, tak aby mogli się do niego ustosunkować i ewentualnie byśmy go skierowali do procesowania na sesji majowej. Stąd też prośba do Państwa, żeby zdjąć ten druk z porządku Komisji, dlatego, że podejrzewam, że na moment, czy ten druk będzie w takim kształcie, czy w innym, no na moment dyskusji w Komisji na pewno taksówkarze podejrzewam będą chcieli przyjąć i też wziąć udział w tej dyskusji. I też wydaje mi się, że warto tą dyskusję odbyć raz a dobrze a nie, że np. dzisiaj byśmy dyskutowali, być może nad projektem, który nie będzie miał takiego kształtu. Być może, być może podkreślam wyniku konsultacji on ulegnie jakiejś nowelizacji.

Na dzień dzisiejszy mi trudno powiedzieć. Ta liczba licencji, na którą macie Państwo w projekcie uchwały oznacza tak naprawdę otwarcie rynku taksówkowego. Zresztą tak samo liczba 500 licencji uchwały Pis, tak naprawdę różni się tylko sposobem dojścia do liczby, natomiast nie różni się co do filozofii, że otwieramy rynek taksówkowy. Natomiast taksówkarze chcieliby wskazać jakąś konkretną liczbę. Natomiast ja czekam na uzasadnienie, jak to ma być liczba i dlaczego uważają, że te usługi powinny być limitowane, a więc jeżeli będą w stanie przekonać mnie a przede wszystkim Państwa, że ta liczba powinna być taka a

nie inna, i że te usługi powinny być limitowane, to oczywiście od woli Wysokiej Rady będzie, aby uchwałę w takim a nie innym kształcie przyjąć. Natomiast czekam na tą opinię, aby ewentualnie taksówkarze przekonali nas, co do swoich rozwiązań.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo.

W związku z tym zdejmujemy z porządku obrad opiniowanie druku nr 184. Tu nie musimy przeprowadzać głosowania, ponieważ wnioskodawca sam wniósł, żeby przesunąć termin opiniowania tego projektu uchwały.

Proszę Państwa w porządku obrad mamy jeszcze projekt uchwały - druk nr 136, którego wnioskodawcą jest Klub PiS - dotyczący zwiększenia o 500 nowych licencji na transport taksówką w 2008 roku.

Pan Prezydent, zgodnie z naszym wnioskiem, skierował pismo do Zrzeszenia Taksówkarzy i Federacji Konsumentów w Gdańsku o zasięgnięcie opinii do tych projektów uchwał.

- Otrzymaliśmy opinię z Federacji Konsumentów, która odnosi się do obydwu projektów uchwał, w którym Federacja preferuje projekt Pana Prezydenta, bo jest korzystniejszy dla mieszkańców Gdańska.
- Otrzymaliśmy również opinię Związku Zawodowego Taksówkarzy z Gdańska, ale z treści opinii wynika, że opinia ta jest wyrażona do zwiększenia w 2008 roku o nowych 2883 licencji, czyli proponowanych przez Prezydenta, a zatem opinia ta nie odnosi się do projektu uchwały, którego wnioskodawcą jest Klub PiS, i który proponuje 500 nowych licencji w roku 2008.

Wobec powyższego, że nie otrzymaliśmy formalnie opinii do druku nr 136, wnoszę o zdjęcie przedmiotowego projektu uchwały z porządku obrad w dniu dzisiejszym. Po otrzymaniu opinii od taksówkarzy, będziemy ten druk procedować na następnym posiedzeniu Komisji w miesiącu maju.

Kto z Państwa jest za zdjęciem z porządku obrad druku nr 136?

Głosowanie:

Powyższe zostało przyjęte jednogłośnie – 6 głosami za

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Projekt uchwały- druk nr 136 został zdjęty z porządku obrad. Przechodzimy do dalszego ustalania porządku obrad.

Po sporządzeniu porządku obrad, został skierowany do zaopiniowania projekt uchwały w sprawie przyjęcia statutu Metropolitalnego Związku Komunikacyjnego Zatoki Gdańskiej – druk nr 213. Referował będzie Pan Dyrektor Szczyt.

Kto z Państwa Radnych jest za wniesieniem tego projektu uchwały i opiniowanie go w punkcie 2 ?

Głosowanie:

Powyższe zostało przyjęte jednogłośnie- 6 głosami za.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Projekt uchwały – druk nr 213 został wprowadzony do porządku obrad.

Następna sprawa. Został skierowany przez Pana Prezydenta wniosek w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego przy ul. Partyzantów 112 .

Kto z Państwa Radnych jest za wniesieniem do porządku obrad tego wniosku i rozpatrywanie go w punkcie, w którym są sprawy mieszkaniowe?

Głosowanie:

Powyższe zostało przyjęte jednogłośnie – 6 głosami za.

Kto z Państwa Radnych jest za przyjęciem następującego porządku obrad w dniu dzisiejszym:

1. Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie ustalenia cen urzędowych oraz określenia strefy cen (stawek taryfowych) obowiązujących przy przewozie osób taksówkami na terenie Miasta Gdańska – druk nr 183.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia statutu Metropolitalnego Związku Komunikacyjnego Zatoki Gdańskiej – druk nr 213

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

3. Opiniowanie wniosków Prezydenta w sprawie uregulowania stanu prawnego lokali mieszkalnych, zlokalizowanych w Gdańsku, przy ulicach:

- 1) Promienistej 5 – pismo WGK-II-71414/20/291/2006/07/GK z dnia 12.04.2007 r.
- 2) Podhalańskiej 7 – pismo WGK-II-71414/20/188/2006/07/GK z dnia 12.04.2007 r.
- 3) Jaśkowa Dolina 56 – pismo WGK – 71414/14/W/170/06/07/MS z dnia 13.04.2007 r.
- 4) Partyzantów 112 – pismo nr WGK – 71414/20/69/2007/GK z dn. 20.04.2007r.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

4. Opiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie przedłużenia okresu użyczenia lokalu użytkowego, przy ul. Pniewskiego 5/4 w Gdańsku o pow. użytkowej 53,67 m² - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej przez Stowarzyszenie Akcji Społecznej – na okres 2 lat, tj. do dnia 31 maja 2008 roku – pismo WGK – II-7144/330/07/IJ z dnia 13 kwietnia 2007 roku.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

5. Opiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie użyczenia nieruchomości zabudowanej, przy ul. Stary Rynek Oliwski 15 na rzecz Stowarzyszenia „Stara Oliwa” na kolejny okres tj. do dnia 31 grudnia 2007 roku – pismo nr WGK-II-7144/82381/216/07/BW z dnia 28 marca 2007 roku.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

6. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie przepisania tytułów prawnych do lokali użytkowych - garaży – pismo WGK –II-7144/ 342/07/JM z dnia 17. 04. 2007r.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

7. Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Porządek został przyjęty jednogłośnie – 6 głosami za.

PUNKT -1

Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie ustalenia cen urzędowych oraz określenia strefy cen (stawek taryfowych) obowiązujących przy przewozie osób taksówkami na terenie Miasta Gdańska – druk nr 183.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Maciej Lisicki – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Zreferował przedmiotowy projekt uchwały – druk nr 183 stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i wyjaśnień i otworzył dyskusję.

W dyskusji Radny Kazimierz Koralewski zgłosił uwagę, czy zaproponowana treść § 4 przedmiotowego projektu uchwały nie spowoduje utraty zapisów dotyczących dodatkowych oznaczeń, w które winny być zaopatrzone taksówki osobowe na terenie miasta Gdańska.

Pan Maciej Lisicki – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Przyjął tę uwagę i zaproponował, aby Komisja zwróciła się z wnioskiem o sprawdzenie tej słusznej uwagi.

Ustalenia:

Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik.

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie ustalenia cen urzędowych oraz określenia strefy cen (stawek taryfowych) obowiązujących przy przewozie osób taksówkami na terenie Miasta Gdańska – druk nr 183.

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 183.

Jednocześnie Komisja wnioskuje do Pana Prezydenta o sprawdzenie, czy zaproponowana treść § 4 przedmiotowego projektu uchwały nie spowoduje utraty zapisów dotyczących dodatkowych oznaczeń, w które winny być zaopatrzone taksówki osobowe na terenie miasta Gdańska.

Opinia Nr 11-7/89/67/2007 stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

PUNKT -2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia statutu Metropolitalnego Związku Komunikacyjnego Zatoki Gdańskiej – druk nr 213

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Antoni Szczyt – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Zreferował przedmiotowy projekt uchwały – druk nr 213 stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i wyjaśnień, otworzył dyskusję.

Komisja przeprowadziła krótką dyskusję, w której nie zostały zgłoszone poprawki i wnioski do przedmiotowego projektu uchwały, po czym przystąpiła do głosowania.

Ustalenia:

Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie przyjęcia statutu Metropolitalnego Związku Komunikacyjnego Zatoki Gdańskiej – druk nr 213.

Głosowanie:

Komisja jednogłośnie - 6 głosami za przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 213 – bez poprawek.

Opinia Nr 11-7/90/68/2007 stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

PUNKT – 3.1.

Opiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego w Gdańsku, przy ulicy Promienistej 5.

Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Zreferowała przedmiotowy wniosek i wniosła o pozytywne zaopiniowanie – **pismo WGK-II-71414/20/291/2006/07/GK z dnia 12.04.2007 r. stanowi załącznik nr 8 do protokołu.**

Opinia Nr 11-7/91/69/2007 stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Podlega ustawie o ochronie danych osobowych

PUNKT – 3.2.

Opiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego w Gdańsku, przy ulicy Podhalańskiej 7 .

Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Zreferowała przedmiotowy wniosek i wniosła o pozytywne zaopiniowanie – **pismo WGK-II-71414/20/188/2006/07/GK z dnia 12.04.2007 r. stanowi załącznik nr 10 do protokołu.**

Opinia Nr 11-7/92/70/2007 stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Podlega ustawie o ochronie danych osobowych

PUNKT – 3.3.

Opiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego w Gdańsku, przy ulicy Jaśkowa Dolina .56.

Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Zreferowała przedmiotowy wniosek i wniosła o pozytywne zaopiniowanie – pismo WGK – 71414/14/W/170/06/07/MS z dnia 13.04.2007 r. stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Opinia Nr 11-7/93/71/2007 stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Podlega ustawie o ochronie danych osobowych

PUNKT – 3.4.

Opiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego w Gdańsku, przy ulicy Partyzantów 112.

Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Zreferowała przedmiotowy wniosek i wniosła o pozytywne zaopiniowanie – pismo nr WGK – 71414/20/69/2007/GK z dn. 20.04.2007r. stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Opinia Nr 11-7/94/72/2007 stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Podlega ustawie o ochronie danych osobowych

PUNKT -4

Opiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie przedłużenia okresu użyczenia lokalu użytkowego, przy ul. Pniewskiego 5/4 w Gdańsku o pow. użytkowej 53,67 m² - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej przez Stowarzyszenie Akcji Społecznej – na okres 2 lat, tj. do dnia 31 maja 2008 roku.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Zreferowała przedmiotowy wniosek i wniosła o pozytywne zaopiniowanie – pismo WGK – II-7144/330/07/IJ z dnia 13 kwietnia 2007 roku stanowi załącznik nr 16 do protokołu

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i wyjaśnień, i ponieważ nie było głosów w dyskusji Komisja przystąpiła do głosowania.

Ustalenia:

Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przedłużenia użyczenia lokalu użytkowego, przy ul. Pniewskiego 5/4 w Gdańsku dla Stowarzyszenia Akcji Społecznej (SAS) na okres dwóch lat, tj. do dnia 31 maja 2008 roku.

Głosowanie:

Komisja jednogłośnie - 7 głosami za – pozytywnie zaopiniowała wniosek Pana Prezydenta w sprawie użyczenia Stowarzyszeniu Akcja Społeczna (SAS) lokalu użytkowego przy ul. Pniewskiego 5/4 na kolejny okres 2 lat, tj. do dnia 31 maja 2008 roku.

Opinia Nr 11-7/95/73/2007 stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

PUNKT -5

Opiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie użyczenia nieruchomości zabudowanej, przy ul. Stary Rynek Oliwski 15 na rzecz Stowarzyszenia „Stara Oliwa” na kolejny okres tj. do dnia 31 grudnia 2007 roku.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Zreferowała przedmiotowy wniosek – pismo nr WGK-II-7144/82381/216/07/BW z dnia 28 marca 2007 roku stanowi załącznik nr 18 do protokołu i wniosła do Komisji o pozytywne zaopiniowanie wniosku, tzn. dalsze użyczenie nieruchomości na okres do dnia 31 grudnia 2007 roku, obejmującej działki:

- 1. Nr 297/1 o powierzchni 296 m², wpisaną do księgi wieczystej KW 46011, zabudowaną budynkiem biurowym (Dom Bramny) o pow. zabudowy 134,66 m² i powierzchni użytkowej 155 m²,*
- 2. Nr 298/4 o powierzchni 563 m², wpisaną do księgi wieczystej KW 46011,*
- 3. Nr 296/1 o powierzchni 470 m², wpisaną do księgi do księgi wieczystej KW 48698, zabudowanej budynkiem warsztatowym o pow. zabudowy 283,30 m² i pow. użytkowej 263,02 m².*

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przekazanie informacji i poinformował, że Komisja na poprzednim posiedzeniu rozpatrywała ten wniosek i wносиła do przedstawicieli Prezydenta, żeby zostały sprawdzone informacje, które zostały przedstawione przez Stowarzyszenie na temat planu zagospodarowania przestrzennego.

Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

W związku z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego i wynikających z tego faktu funkcją określoną w przedmiotowym planie rozpoczęto działania zmierzające do sprzedaży dwóch sąsiadujących z budynkiem działek. Mając na uwadze przeprowadzone postępowanie wyjaśniające w Wydziale Skarbu i w Biurze Rozwoju Gdańska i mając na uwadze, że potencjalna sprzedaż tych działek i cała procedura potrwa co najmniej do końca tego roku, w związku z powyższym w niezmienionym kształcie, czyli wszystkie trzy nieruchomości gruntowe, dotychczas użytkowane przez Stowarzyszenie „Stara Oliwa” Pan Prezydent wnioskuje o wyrażenie zgody na przedłużenie dotychczasowej umowy użyczenia o

kolejny rok, czyli do dnia 31 grudnia 2007 roku. Natomiast ostateczna decyzja, co do dwóch pozostałych nieruchomości nastąpi po rozstrzygnięciach ewentualnych, co do możliwości, czy chętnych do nabycia. Na dzień dzisiejszy wniosek Pana Prezydenta dotyczy trzech działek, które dotychczas przez okres 3 lat użytkowało Stowarzyszenie Stara Oliwa.

Radna Małgorzata Chmiel – Przewodnicząca Komisji Rozwoju Przestrzennego

Sytuacja planistyczna jest taka, że sprzedać te działki możemy dopiero wtedy, gdy będzie prawomocny plan zagospodarowania, ponieważ obowiązujący plan zakazuje podziału geodezyjnego działek, czyli sprzedaży. Plan nie jest prawomocny, ponieważ po zaskarżeniu planu do Wojewody przez Stowarzyszenie Stara Oliwa. Pan Przewodniczący Rady Miasta skierował do Pana Prezydenta Adamowicza pismo, które dzisiaj również otrzymałam, w sprawie uchwalenia planu i że pisma Stowarzyszenia zostały zakwalifikowane jako wezwanie do usunięcia naruszenia prawa przez Wojewodę Pomorskiego. Natomiast nie bardzo szczerze mówiąc tutaj logiczność rozumiem, ponieważ Pan Wojewoda napisał do Pana Oleszka, że może tę uchwałę tylko badać pod kątem zgodności prawa i spełnienia wymogów prawa a co do tego zastrzeżeń nie ma a wnioski skierowane do Wojewody o stwierdzeniu nieważności, które dotyczą merytorycznych zagadnień planu nie należą do rozstrzygnięć Wojewody. Chciałabym tylko Państwu zwrócić uwagę, że sytuacja jest taka.

Natomiast nim to zostanie rozstrzygnięte, to rzeczywiście tutaj chciałam potwierdzić, że prawomocny plan jest dopiero wtedy, gdy po uchwaleniu przez Radę Miasta 21 dni upłynie, Wojewoda podpisze i zostanie opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego. Wobec tego chciałabym tutaj poprzeć, że w tym roku nie ma szans, żebyśmy mogli te działki w tym roku sprzedać i popieram wniosek, żeby przedłużyć o ten rok użyczenie tych działek dla Stowarzyszenia.

Radny Ryszard Jędrzejczak – członek Komisji

Jako Komisja Rewizyjna zajmujemy się to sprawą. Byliśmy w Wydziale Skarbu i tam sprzeczności specjalnych nie ma. Natomiast w związku z tym, że ten plan jeszcze nie jest uchwalony proponowałbym przedłużyć Stowarzyszeniu użyczenie na dwa lata i zobowiązać Stowarzyszenie do przedstawienia konkretnego projektu zagospodarowania tych działek, finansowanie tego projektu, bo jeżeli ten plan i tak nie będzie uchwalony w ciągu jednego roku, to po znów uchwałę za rok zmieniać.

Radna Chmiel – Przewodnicząca Komisji Rozwoju Przestrzennego

Ten plan już jest przez Radę uchwalony i nie będziemy go drugi raz uchwalać.

Radny Ryszard Jędrzejczak – członek Komisji

Ale nie jest prawomocny.

Pani Danuta Rolke - Poczman – Prezes Stowarzyszenia

Chciałabym zwrócić uwagę na coś bardzo istotnego. Są to takie niuanse, ale na nie trzeba zwracać uwagę. To, co podniosła Pani Radna Chmiel, że w piśmie wojewody, było takie stwierdzenie, cyt. „Informuję, iż złożona przez Stowarzyszenie Stara Oliwa skarga na uchwałę nie ma znamion skargi, ponieważ odnoszone zarzuty dotyczą zagadnień merytorycznych uchwalonego przedmiotowego planu w zakresie zapisów....itd.” Nie bardzo rozumiem, co pan Norman, który to pismo podpisał miał na myśli pisząc o zagadnieniach merytorycznych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Przepraszam bardzo. To nie jest temat do naszej Komisji, to jest do Komisji Rozwoju Przestrzennego.

Pani Danuta Rolke - Poczman – Prezes Stowarzyszenia

W piśmie skierowanym do Państwa Komisji jest powołana zła podstawa prawna, tzn. jest uchwała o zasadach najmu lokali użytkowych a właściwą jest uchwała Rady XXVIII/908/04 z dnia 30 września 2004 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz dzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

Przewodniczący Piotr Dzik

Zwracam się do Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, czy podstawa prawna jest zgodna, czy nie?

Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Uchwała w sprawie zasad najmu lokali użytkowych mówi o użyczeniu obiektów, natomiast uchwała w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych przewiduje również użyczenia nieruchomości gruntowych.

Radny Kazimierz Koralewski – członek Komisji

Tutaj musimy wziąć pod uwagę ten wniosek, który wpłynął do Komisji i wnioskuję, żeby Komisja odniosła się do sprawy użyczenia tej nieruchomości, czyli grunt i budynek.

Tak dokładnie nie wiem, ile jest takich miejsc w Starej Oliwie, gdzie skupia się życie kulturalne w tej dzielnicy. Na pewno to miejsce jest wyjątkowe, słyszałem o tym miejscu dużo w ostatniej kadencji, więc myślę, że Pani Radna z Oliwy w tej kwestii zagościła na naszej Komisji, żeby się temu miejscu nie stała jakaś krzywda, tak to rozumiem.

Radna Chmiel – Przewodnicząca Komisji Rozwoju Przestrzennego

Ale również, żeby się rozwijało to miejsce z interesem dzielnicy Oliwy.

Radny Kazimierz Koralewski – członek Komisji

Rozumiem. Sprawa jest szersza, i jeżeli Pan Przewodniczący pozwoli, to ona będzie mogła być diskutowana w szerszym kontekście. Natomiast chciałbym, w obliczu tego, co może się wydarzyć na tym terenie optowali za tym, żeby to stowarzyszenie miało tą możliwość działania tam i użyczenia tego terenu jeszcze na dwa lata. Kwestia się tylko tutaj takiej informacji dla Komisji, co na terenie tej nieruchomości się odbywa.

Jeśli ktoś mówi o sprzedaży, to nie wiem, czy ta sprzedaż musi być taka pilna. To jest miejsce historyczne, ale w takich miejscach nie należy się spieszyć, bo trzeba wiedzieć, co chce się zbudować w takim miejscu, które jest niepowtarzalne i cenne w strefie Katedry Oliwskiej.

Radna Chmiel – Przewodnicząca Komisji Rozwoju Przestrzennego

Nie chciałam tutaj rozwijać tego tematu, żeby Państwu czasu nie zabierać, ale w świetle wypowiedzi kolegi, którego bardzo cenię za wypowiedzi merytoryczne, nie tylko polityczne, w związku z tym chciałabym się ustosunkować.

Myśmy, jako wiodąca Komisja, również w Biurze Rozwoju Gdańska, jak i na różnych spotkaniach rozmawiali wielopłaszczyznowo, jeśli chodzi o stowarzyszenie. Wszyscy, co do działalności stowarzyszenia nie mamy wątpliwości. Problem terenu wyszedł stąd, że było kilka stron konfliktu, i plan zagospodarowania został tak zagospodarowany, żeby w miarę wszystkich pogodzić. Mieszkańcy, którzy tam mieszkają obok są zdecydowanie przeciwni w ogóle tego stowarzyszenia. Twierdzą, że tam są imprezy, które im nie pozwalają spać, i ja nie wnioskuję, ile jest tu prawdy, ile nie.

Oprócz tego trzecia stroną jakby w konflikcie jest miasto. Miasto, które ma powyżej tego stowarzyszenia kawałek terenu. Jeżeli by kawałek przykleić do tego terenu z Domu Zarazy,

można by ten teren sprzedać i mały hotelik zrobić, który właściwie w Oliwie nie ma. I jeszcze strona w tym konflikcie był Pan, który ma piekarnię i chciał utrzymać tą funkcję. W związku z tym chcieliśmy, żeby piekarnia istniała, bo są to funkcje, które są zanikające i powinno się je chronić, żeby Dom Zarazy istniał, jeszcze oprócz tego, że po obrysie to jeszcze kawałek terenu i te różne imprezy, można było robić. Oprócz tego, żeby mieszkańcy dostali kawałek terenu, nie jak zostały mieszkania tylko po obrysie budynku, więc nie mają gdzie nawet śmietnika postawić. W związku z tym, jeżeli przedłużymy teraz na dwa lata użyczenie, to ani przez te dwa lata nie dostaną mieszkańcy na śmietnik, ani tego kawałka nie dokleimy do tego małego kawałka gminnego, żeby tam powstała jakaś funkcja, a w wyniku tych podziałów Dom Zarazy dostanie trochę mniejszy teren niż obecnie ma. Tak wygląda sytuacja.

Decyzja Państwa Komisji jest bardzo ważna, bo jeżeli teraz zaopiniujecie pozytywnie na dwa lata, to plan przez ten rok będzie ważny i później użyczenie można przedłużyć na kolejny rok. Jeżeli plan będzie zatwierdzony przez Wojewodę, to za trzy miesiące będzie opublikowany i trzeba teren do przetargu przygotować, jak również podzielić geodezyjnie.

Radny Piotr Skiba – członek Komisji

Komisja może zaopiniować pozytywnie wniosek Prezydenta o przedłużenie użyczenia o rok i zawioskować o użyczenie o dalsze, zgodne z wnioskiem Stowarzyszenia.

Pani Danuta Rolke - Poczman – Prezes Stowarzyszenia

Wnioskowałam o użyczenie na okres 2 lat i proszę Komisję o taką opinię.

Radny Kazimierz Koralewski – członek Komisji

Mamy formalny wniosek Pana Prezydenta o przedłużenie użyczenia na okres jednego roku, i do tego wniosku powinniśmy się odnieść, a jak chcemy dalszego użyczenia, jak wnioskuje Pani Poczman, to Komisja powinna wnioskować.

Przewodniczący Piotr Dzik

Pani Dyrektor, gdybyśmy zasugerowali do Prezydenta o przedłużenie użyczenia na dwa lata do czasu kiedy nie będzie prawomocny plan i nic się nie będzie działo, to może Pan Prezydent przedłużyć użyczenie do 31 grudnia 2008 roku.

Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Użyczenie dotyczy nieruchomości, które aktualnie są wydzielone. My nie mówimy o działkach, które wynikają z proponowanego podziału. Przedmiotem użyczenia są działki geodezyjnie wyodrębnione, tj:

- *Nr 297/1 o powierzchni 296 m², wpisaną do księgi wieczystej KW 46011, zabudowaną budynkiem biurowym (Dom Bramny) o pow. zabudowy 134,66 m² i powierzchni użytkowej 155 m²,*
- *Nr 298/4 o powierzchni 563 m², wpisaną do księgi wieczystej KW 46011,*
- *Nr 296/1 o powierzchni 470 m², wpisaną do księgi do księgi wieczystej KW 48698, zabudowanej budynkiem warsztatowym o pow. zabudowy 283,30 m² i pow. użytkowej 263,02 m².*

Sytuacja jest tego typu, że my operujemy na dzień dzisiejszy wydzieleniami geodezyjnymi nie planistycznymi. W związku z tym tu nie ma naruszenia. Natomiast mówimy o sytuacji przyszłościowej, która będzie wynikała z zapisów planów, do tego nie jestem w stanie się odnieść.

Przewodniczący Piotr Dzik

Zatem podział geodezyjny jest aktualny.

Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji

Proszę Państwa.

Z tego, co usłyszeliśmy wynika, że stowarzyszenie istnieje wiele lat, i źle by się stało gdyby to śmietniki miały zdecydować, i szybkość ich wybudowania, skoro nie było ich przez tyle lat, o tym, co będzie dalej w tym miejscu. To byłby wielki błąd, żeby kierować się potrzebą budowy śmietników w podejmowaniu decyzji. To jest moje pierwsze wrażenie w tej sprawie.

Po drugie, pomijając, czy podstawą prawną użyczenia są przepisy o najmie lokali, czy podstawą prawną są Zarządzenia Pana Prezydenta dotyczące zbycia, nabycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, zostawmy to. Istotą jest to, aby dać różne szanse tym, którzy chcą to miejsce zagospodarować. Otóż mamy dwie strony medalu bardzo różniące się w opinii oceniającej. Nie ulega wątpliwości, bo zadałem sobie trochę trudu, żeby ustalić w miarę stan faktyczny, bo nie chcę podejmować decyzji na zasadzie, że coś usłyszałem i podnoszę rękę. Nie wiem na ile jest to wiarygodne, bo było mało czasu, ale coś ustaliłem.

Otóż wynika z tego, że stowarzyszenie przejęło rudere, którą zamieniło w przyzwoity lokal. Jest to centrum powiedziałbym kulturalne na rzecz zachowania dobrego wizerunku Starej Oliwy. Odbywają się tam różne imprezy już nie tylko krajowe, ale i międzynarodowe. Widziałem bardzo wiele podziękowań różnych osób fizycznych, organizacji krajowych i zagranicznych za dobrą robotę na rzecz kultywowania walorów architektonicznych, innych itd. są też pojedyncze pisma sąsiadów, takie destrukcyjne działania. Natomiast z drugiej strony prawie 300 osób, środowiska naukowego uniwersyteckiego, ludzi z historią związanych, z architekturą, kulturą występuje z apelem, żeby dać szansę dalszego funkcjonowania tego stowarzyszenia do Pana Prezydenta. Jeżeli podpisuje się kilkudziesięciu studentów, dajcie nam szansę funkcjonować, i do dzisiaj nie ma odpowiedzi, no to mam mieszane uczucia, kto tu ma rację.

W związku z powyższym w takich sytuacja, kiedy celem nadrzędnym jest to miejsce, zachowanie walorów historycznych, ale jednocześnie wprowadzanie inwestorów, żeby tą Oliwę rozwijać, żeby się nie cofała, to chyba jest potrzebny czas, żeby dać i stowarzyszeniu i innym inwestorom, którzy mają jakieś plany, co do tego miejsca, żeby się przygotowali i nie warunkować. Dać te dwa lata i niech stowarzyszenie się przygotowuje, niech inwestorzy się przygotowują. Plan, jak wiemy jest na dzień dzisiejszy nieprawomocny, dajmy niech się przygotowują. Po dwóch latach rozstrzygnięcie, czy nawet przed tym czasem, ale, żeby za dwa lata to było docelowo rozstrzygnięte. Jestem za tym, żeby dać użyczenie na dwa lata i dać szansę wszystkim.

Radna Chmiel – Przewodnicząca Komisji Rozwoju Przestrzennego

Chciałam sprostować. Nikt nie chce stowarzyszenia likwidować z tamtego miejsca. Tego terenu, gdzie działa stowarzyszenie i jest Dom Zarazy nikt nie chce ruszać. Jest wypracowany konsensus.

Przewodniczący Piotr Dzik

Zamykam dyskusję. Wniosek formalny Prezydenta jest na okres jednego roku i tylko ten wniosek możemy przegłosować. Natomiast Komisja zawnioskuje o dalsze użyczenie, czyli do dnia 31 grudnia 2008 roku. Przechodzimy do głosowania.

Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji

Jest też ewentualność taka, że możemy przychylić się do wniosku stowarzyszenia. Do wniosku Prezydenta możemy odnieść się za lub przeciw.

Przewodniczący Piotr Dzik

W porządku obrad mamy wniosek Prezydenta o użyczenie na okres jednego roku. Taki wniosek będzie głosowany z jednoczesnym wnioskiem Komisji o użyczenie na dalszy okres, czyli do 31 grudnia 2008 roku.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Jeżeli zaopiniujemy wniosek Prezydenta negatywnie i wniesiemy o dwa lata, to automatycznie zamykamy Prezydentowi drogę do zawarcia umowy.

Dlatego wydaje mi się słuszne procedowanie tego wniosku, czyli zaakceptowanie jednego roku i wnioskowanie o następny rok. Jeżeli Pani Poczman tak chce, to musi mieć świadomość, że jeżeli teraz zgłoszę przeciw, to proszę nie mieć pretensji, że Pan Prezydent nie podpisze z Panią umowy.

Pani Danuta Poczman – Prezes Stowarzyszenia Stara Oliwa

Chcę przywołać sytuację z roku 2004, kiedy stowarzyszenie wnioskowało o przedłużenie umowy o 2 lata a poszło pismo właśnie od Prezydenta do Komisji, gdzie Komisja zaopiniowała na dwa lata a nie jak wniósł Prezydent o rok.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Pani mówi, że Pani zna prawo. My rozpatrujemy jako Komisja nie Pani wniosek i stowarzyszenia, tylko wniosek Pana Prezydenta. Pan Prezydent skierował do nas wniosek, zgodnie z zapisami uchwały z tego względu, że prawdopodobnie jest mowa o sprzedaży itd. występował o rok. Jeżeli my w tej chwili wydamy decyzję negatywną dla wniosku Prezydenta, to on nie ma możliwości podpisania umowy. Wobec tego wniosek, który zaproponował Pan Przewodniczący jest jak najbardziej słuszny.

Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji

Wypowiedź przedmówcy i popieraną przez Pana Przewodniczącego Komisji odbieram jako postawienie sytuacji wpływania na decyzję Komisji. Czyli mam głosować pod presją, bo jeżeli nie zgodzicie się na rok, to Pan Prezydent może w ogóle nie dać i wtedy odpowiedzialność za to, że stowarzyszenie nie ma umowy spadnie na Komisję. W takich warunkach ja wycofuję się od głosowania w tej sprawie.

Radny Kazimierz Koralewski – członek Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia:

Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przedłużenia użyczenia nieruchomości zabudowanej przy ul. Stary Rynek Oliwski 15 na rzecz Stowarzyszenia „Stara Oliwa”, obejmującej działki jak we wniosku, tj.

1. Nr 297/1 o powierzchni 296 m², wpisaną do księgi wieczystej KW 46011, zabudowaną budynkiem biurowym (Dom Bramny) o pow. zabudowy 134,66 m² i powierzchni użytkowej 155 m²,
2. Nr 298/4 o powierzchni 563 m², wpisaną do księgi wieczystej KW 46011,
3. Nr 296/1 o powierzchni 470 m², wpisaną do księgi do księgi wieczystej KW 48698, zabudowanej budynkiem warsztatowym o pow. zabudowy 283,30 m² i pow. użytkowej 263,02 m².

na kolejny okres tj. do dnia 31 grudnia 2007 roku i Komisja wnosi o użyczenie w/w nieruchomości, zgodnie z wnioskiem Stowarzyszenia tj. do dnia 31 grudnia 2008 roku.

Głosowanie:

Komisja powyższe przyjęła - 6 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących – pozytywnie zaopiniowała wniosek Pana Prezydenta w sprawie użyczenia dla Stowarzyszenia „Stara Oliwa”

Radny Sylwester był obecny, ale nie wziął udziału w głosowaniu.

Opinia Nr 11-7/96/74/2007 stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

PUNKT -6

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie przepisania tytułów prawnych do lokali użytkowych - garaży – pismo WGK –II-7144/ 342/07/JM z dnia 17. 04. 2007r.

Przedstawiła: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Przekazała informację na temat złożonych wniosków - zestawienie wniosków – pismo WGK –II-7144/ 342/07/JM z dnia 17. 04. 2007r. stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Po przeprowadzonej dyskusji, Komisja na podstawie § 5, ust. 2 uchwały Nr XLII/1508/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 września 2005 roku w sprawie zasad gospodarowania garażami i pobierania opłat, przystąpiła do głosowania i uchwaliła, co następuje:

1. Garaż nr 375, przy ul. Dicmana 10.

Komisja jednogłośnie - 6 głosami za - pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie przepisania tytułu prawnego do w/w garażu na rzecz **Pani Jadwigi Możaryn, zam. przy ul. Dicmana 10B/2.**

2. Garaż nr 376, przy ul. Dicmana 10

Komisja jednogłośnie – 6 głosami za – pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie przepisania tytułu prawnego do w/w garażu na rzecz **Pani Krystyny Zawistowskiej Fijałkowskiej, zam. przy ul. Dicmana 10A/9.**

3. Garaż nr 11, przy ul. Do Studzienki 3

Komisja jednogłośnie – 6 głosami za – pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie przepisania tytułu prawnego do w/w garażu na rzecz **Pani Barbary Terleckiej**, zam. przy ul. Matejki 23/2.

4. Garaż nr 363, przy ul. Hołdu Pruskiego

Komisja jednogłośnie – 6 głosami za – pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie przepisania tytułu prawnego do w/w garażu na rzecz **Pani Anity Filipczyńskiej**, zam. przy ul. Hołdu Pruskiego 1/1.

5. Garaż nr 110, przy ul. Kamienna Grobla 9

Komisja jednogłośnie – 6 głosami za – pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie przepisania tytułu prawnego do w/w garażu na rzecz **Pani Danuty Worobiej**, zam. przy ul. Kamienna Grobla 5/10.

6. Garaż nr 5, przy ul. Kochanowskiego 116/120

Komisja nie przystąpiła do opiniowania wniosku, ponieważ wnioskodawca - Pani Mirona Klajn nie dostarczyła wymaganych dokumentów.

7. Garaż nr 139, przy ul. Kopernika 8

Komisja jednogłośnie – 7 głosami za – pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie przepisania tytułu prawnego do w/w garażu na rzecz **Pani Doroty Drzewieckiej**, zam. przy ul. Kopernika 8/2.

8. Garaż Nr 19, przy ul. Mierosławskiego 14

Komisja jednogłośnie – 7 głosami za – pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie przepisania tytułu prawnego do w/w garażu na rzecz **Pani Wiesławy Koniecznej**, zam. przy ul. Lelewela 17/31.

9. Garaż przy ul. Pniewskiego 7

Komisja jednogłośnie – 7 głosami za – pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie przepisania tytułu prawnego do w/w garażu na rzecz **Pani Haliny Jaroszewicz – Ermow**, zam. przy ul. Nagórskiego 5A/9.

10. Garaż nr 36, przy ul. Śląskiej 64

Komisja jednogłośnie – 7 głosami za – pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie przepisania tytułu prawnego do w/w garażu na rzecz **Pani Marii Wojciechowskiej**, zam. przy ul. Fromborskiej 1.

11. Garaż nr 311, przy ul. Wita Stwosza 32

Komisja jednogłośnie – 7 głosami za – pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie przepisania tytułu prawnego do w/w garażu na rzecz **Pani Stefanii Kowalkowskiej**, zam. przy ul. Wita Stwosza 32/1.

12. Garaż nr X-7, przy ul. Kobieli (nowoprojektowanej)

Komisja jednogłośnie – 7 głosami za pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie przepisania tytułu prawnego do w/w garażu na rzecz Pani Janiny Krefta, zam. przy ul. Walecznych 14/18.

13. Garaż nr X-8, przy ul. Kobieli (nowoprojektowanej)

Komisja jednogłośnie – 7 głosami za pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie przepisania tytułu prawnego do w/w garażu na rzecz Pana Stanisława Morton, zam. przy ul. Orlej 4c/5.

Opinia Nr 11-7/97/75/2007 stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

PUNKT -7

Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej spraw ze strony członków Komisji, porządek obrad został wyczerpany, dziękuję za udział w posiedzeniu Komisji i zamykam posiedzenie.

Na tym posiedzenie zostało zakończone – godz. 18,30

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik

Protokół sporządziła

Elżbieta Wajs- Deyck