

Protokół nr 09/12/2007
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego
Rady Miasta Gdańska
w dniu 14 maja 2007 roku o godzinie 14.30 w Sali 208
Nowego Ratusza w Gdańsku
przy ul. Wały Jagiellońskie 1

Obecni: wg załączonych list obecności

Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji
otworzyła posiedzenie Komisji i powitała wszystkich.

Zaproponowała następujący porządek posiedzenia:

1.Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zaliczenia ulicy do kategorii dróg gminnych.

Referuje: *Przedstawiciel Prezydenta Miasta*

2.Opiniowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- 1). Brzeźno – ul. Hallera, pas drogowy przy deptaku,
- 2). Barniewice w rejonie ul. Jowisza.

Referują: *Przedstawiciele Prezydenta Miasta*

3.Opiniowanie projektu roboczego II STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDAŃSKA.

Referuje: *Przedstawiciel Prezydenta Miasta*

4.Wolne wnioski, sprawy bieżące, korespondencja.

Jednogłośnie przegłosowano proponowany porządek posiedzenia komisji rozwoju przestrzennego

PUNKT 1

Przyjęcie projektu uchwały w sprawie zaliczenia ulicy do kategorii dróg gminnych

Referuje Maciej Radowicz - Zarząd Dróg i Zieleni

Maciej Radowicz - Zarząd Dróg i Zieleni

Pani Przewodnicząca, Szanowna komisjo. Na skutek wniosku spółki Hanza jak również wobec faktu, że ul. Kolarska została zrealizowana przez spółkę Hanza w terenie nastąpiło wydzielenie jej pasa drogowego. Uregulowano sposób użytkowania gruntów i stan władania ponadto wobec faktu, że ul. Ta spełnia warunki dla drogi gminnej wynikające z rozporządzenia ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Przedstawiam Szanownej komisji projekt uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie zaliczenia ul. Kolarskiej do dróg gminnych z prośbą o akceptację.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Otworzyła dyskusję

Ponieważ nie było głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania

USTALENIA KOMISJI

Komisja Rozwoju Przestrzennego jednogłośnie 7 głosami za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

PUNKT 2

Opiniowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – ul. Hallera, pas drogowy przy deptaku.

Krzysztof Krzemiński– Biuro Rozwoju Gdańska

Przedstawił komisji charakterystykę omawianego terenu. Zgodnie z którą na przedstawionym obszarze znajduje się obiekt który został wybudowany w 2005r -jest to budowa dwukondygnacyjna o charakterze widokowo-gastronomicznym. Wnioskodawcą zmiany planu przestrzennego jest obecny dzierżawca fragmentu terenu na którym znajduje się w/w nieruchomość. Powodem wystąpienia do Prezydenta Miasta Gdańska z wnioskiem o zmianę przeznaczenia omawianego rejonu są zmiany w obecnym planie, który obecnie zakłada przeznaczenie pod drogę. Po zmianie tej, dzierżawcy została naliczana opłata za użytkowanie pasa drogowego.

Pan Krzysztof Krzemiński stwierdził, że omawiany projekt usankcjonuje i uporządkuje istniejący obecnie stan faktyczny na tym obszarze.

Małgorzata Chmiel- przewodnicząca komisji

Otworzyła dyskusje

Członkowie komisji po wysłuchaniu pana Krzysztofa Krzemińskiego ze zrozumieniem dla niecodziennej sytuacji dzierżawcy terenu wyraziła potrzebę wyjaśnienia zaistniałego stanu rzeczy. Podczas dyskusji Pani Małgorzata Chmiel wyraziła zaniepokojenie związane z regulacjami zawartymi w przedstawionym komisji projekcie. Po uzyskaniu zapewnienia, że na pozostałym obszarze będzie dopuszczona jedynie niska tymczasowa zabudowa gastronomiczna. Dodatkowo przewodnicząca została zapewniona, że obecna regulacja prawna udrożni i ułatwi dojście do plaży.

Po zakończeniu dyskusji przewodnicząca przystąpiła do głosowania.

USTALENIA KOMISJI

Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 14 maja 2007 roku rozpatrzyła koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brzeźno – ul. Hallera, pas drogowy przy deptaku.

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień, złożonych przez:
Pana Krzysztofa Krzemińskiego– Biuro Rozwoju Gdańska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego –3 głosami „za”, przy 4 wstrzymujących się pozytywnie zaopiniowała przedmiotową koncepcję.

PUNKT 3

Opiniowanie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewice w rejonie ul. Jowisza

Katarzyna Rosiak– Biuro Rozwoju Gdańska

Po przedstawieniu komisji dokładnej charakterystyki oraz lokalizacji omawianego rejonu Pani Katarzyna Rosiak zapoznała członków komisję z koncepcją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Obecnie sporządzany projekt planu przeznaczają również na zabudowę mieszkaniowo-usługową tereny działek istniejących z wpisem jako istniejące nie mieszczące się funkcji zabudowy wielorodzinnej, która jest istniejąca. Wydzielono jako ulice dojazdowe ul. Jowisza zmniejsza rezerwę terenową, czyli tak jak ona obecnie jest w wydzieleniu geodezyjnym. Wprowadzono na wszystkich terenach, nie przeznaczonych pod komunikacje zadrzewień i krzewów, zieleni ozdobnej w związku z tym, że w dzielnicy „Osowa” jest niedobór zieleni. Takie ustalenie planu pozwala na zniesienie rezerwacji około 1500 mkw., które były przeznaczone pod wykup pod ulicę Jowisza

Małgorzata Chmiel- przewodnicząca komisji

Otworzyła dyskusję

Ponieważ nie było głosów w dyskusji przystąpiono do głosowania.

USTALENIA KOMISJI

Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 14 maja 2007 roku rozpatrzyła koncepcję miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Barniewice w rejonie ul. Jowisza.

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień, złożonych przez:
Panią Katarzynę Rosiak – Biuro Rozwoju Gdańska;

Komisja Rozwoju Przestrzennego – jednogłośnie 7 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała przedmiotową koncepcję.

PUNKT 4

Opiniowanie projektu roboczego II STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDAŃSKA

Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska Pan Marek Piskorski zaproponował, by członkowie komisji kierowali pytania odnośnie II studium uwarunkowań bez ponownej prezentacji tematu. Argumentem uzasadniającym prośbę stanowił fakt dokonania już prezentacji w/w dokumentu na posiedzeniu w dniu 02.04.2007r

Małgorzata Chmiel- przewodnicząca komisji
Otworzyła dyskusję

Radny Stefan Grabski zwrócił się do przedstawicieli BRG z pytaniem czy w związku z Euro 2012 nie powinno się ponownie rozważyć koncepcji budowy Kolei Metropolitarnej prowadzącej do lotniska im. Lecha Wałęsy. Pan Marek Piskorski powołując się na analizy wykonane na potrzeby uzasadnienia budowy kolei wskazał iż ta koncepcja nie potwierdza zasadności budowy. Jednocześnie przedstawił komisji alternatywne rozwiązanie lansowane przez studium, jakim jest budowa trasy tramwajowej.

Po przeprowadzeniu dyskusji komisja jednogłośnie postanowiła o wniesieniu wniosku, celem rozważenia możliwości wpisania do

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gdańska tzw. „Kolei Metropolitarnej” prowadzącej do lotniska. Jednocześnie komisja zaznaczyła że nie chce opiniować projektu do chwili wprowadzenia poprawek zawartych w koreferatach

USTALENIA KOMISJI

Komisja Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska na posiedzeniu w dniu 14 maja 2007 roku rozpatrzyła projekt roboczy II STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDAŃSKA.

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień,

Komisja Rozwoju Przestrzennego wnosi o rozważenie możliwości wpisania do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gdańska tzw. „Kolei Metropolitarnej” prowadzącej do Lotniska im. Lecha Wałęsy.

Powyższy wniosek przyjęty został – jednogłośnie 6 głosami „za”.

PUNKT 5

Wolne wnioski, sprawy bieżące, korespondencja.

Z uwagi na brak spraw wniesionych, wolnych wniosków i korespondencji przewodnicząca podziękowała za przybycie i zaprosiła na następne posiedzenie komisji

Przewodnicząca

Małgorzata Chmiel

Opracował na podstawie taśm

Jakub Szymczyk