

Protokół Nr 21-17/2007

z nadzwyczajnego posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się dnia 27 września 2007 roku, rozpoczęło się o godz. 8,30 (czwartek przed sesją Rady Miasta Gdańska) w sali nr 003 – Nowy Ratusz, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2 do protokołu.

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii i wniosków.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik – Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Po stwierdzeniu quorum, otworzył 21 posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został przedłożony radnym do skrytek w terminie regulaminowym, porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu i przystąpił do ustalania porządku obrad.

Od dnia sporządzenia porządku obrad wpłynęły jeszcze projekty uchwał RMG.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli zawarcia z Gminą Miasta Sopotu Porozumienia w sprawie wspólnego przygotowania przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa układu komunikacyjnego Trójmiasta wraz z układem komunikacyjnym Wielofunkcyjnej Hali Sportowo – Widowiskowej – druk nr 381.

Kto z Państwa jest za wniesieniem tego projektu pod obrady Komisji i rozpatrywanie go w punkcie nr 2?

Głosowanie:

2 głosy za, 2 głosy przeciwne, 1 głos wstrzymujący się.

Przewodniczący Piotr Dzik

Druk nie został wniesiony.

Został skierowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli utworzenia przez Gminę Miasta Gdańska spółki handlowej Biuro Inwestycji Euro Gdańsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – druk nr 388.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Jestem przeciwny wprowadzaniu pod obrady Komisji takich ważnych projektów uchwał w ostatniej chwili. Natomiast w związku z tym, że ta uchwała jest specjalna, sprawa ważna, to jestem tutaj wyjątkowo za wprowadzeniem tej uchwały pod obrady Komisji. Do pozostałych uchwał jestem za tym, żeby te projekty wpływały w terminie regulaminowym, żeby można się było z nimi zapoznać.

Przewodniczący Piotr Dzik

Kto z Państwa jest za wniesieniem projektu uchwały – druk nr 388 pod obrady Komisji i rozpatrywanie go w punkcie nr 3?

Głosowanie:

5 za- jednogłośnie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Następny projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Gdańska Nr XVI/500/99 z dnia 25 listopada 1999 roku w sprawie przepisów porządkowych związanych z przewozem osób i bagażu ręcznego pojazdami gminnego transportu zbiorowego na terenie miasta Gdańska – **druk nr 386.**

Kto z Państwa jest za wniesieniem tego projektu pod obrady Komisji i rozpatrywanie go w punkcie nr 4?**Głosowanie:**

3 głosy za, 2 głosy przeciw, 1 głos wstrzymujący się.

Przewodniczący Piotr Dzik

Skierowana została autopoprawka Prezydenta Miasta gdańska z dnia 26 września 2007 roku do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdańska na rok 2007, zawartej w druku nr 369(*projekt uchwały Komisja opiniowała 18 września 2007 roku*

Kto z Państwa jest za wniesieniem tej autopoprawki pod obrady Komisji i rozpatrywanie jej w punkcie nr 5?***Głosowanie:***

3 głosy za, 2 głosy przeciw, 1 głos wstrzymujący się.

Obecny Punkt 2 staje się punktem 6 a punkt 3 punktem 7.

Kto z Państwa Radnych jest za przyjęciem następującego porządku obrad w dniu dzisiejszym?

1. Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia intencji utworzenia spółki handlowej z podmiotem wyłonionym w ramach konkursu na wybór Inwestora do zagospodarowania północnego cypla Wyspy Spichrzów i objęcia udziałów w jej kapitale zakładowym – **druk nr 379.**

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli utworzenia przez Gminę Miasta Gdańska spółki handlowej Biuro Inwestycji Euro Gdańsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – **druk nr 388.**

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Gdańska Nr XVI/500/99 z dnia 25 listopada 1999 roku w sprawie przepisów porządkowych związanych z przewozem osób i bagażu ręcznego pojazdami gminnego transportu zbiorowego na terenie miasta Gdańska – **druk nr 386.**

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

4. Opiniowanie **autopoprawki** Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 26 września 2007 roku do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdańska na rok 2007, zawartej w druku nr 369(*projekt uchwały Komisja opiniowała 18 września 2007 roku*

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

5. Opiniowanie wniosku w sprawie zamiany lokali użytkowych:

- lokalu użytkowego o powierzchni ok. 202 m² przy ul. Długiej 30/31 na lokal użytkowy o pow. ok. 116 m² przy ul. Grobla III 12/14 15/16.
- lokalu użytkowego przy ul. Grobla III 12/14 15/16 o pow. ok. 116 m² na wolny prawnie i fizycznie lokal przy ul. Grobla II 12/14C o pow. ok. 110 m².

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

6. Wolne wnioski.

Głosowanie:

Porządek został przyjęty 3 głosami za, przy 2 głosach przeciw, 1 głosie wstrzymującym się.

PUNKT - 1

Opiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia intencji utworzenia spółki handlowej z podmiotem wyłonionym w ramach konkursu na wybór Inwestora do zagospodarowania północnego cypla Wyspy Spichrzów i objęcia udziałów w jej kapitale zakładowym – druk nr 379.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały – druk nr 379 stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Dyskusja:

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Jestem troszeczkę zniesmaczony, że w czerwcu rozpoczyna się cała procedura, ogłaszacie Państwo konkurs. Nikt nas, że tak powiem o tym nie informuje. Nie zgłaszacie w czerwcu projektu uchwały do radnych, bo ona powinna do nas trafić w czerwcu i według mnie dzisiaj urząd próbuje wymusić na radzie decyzję do zalegalizowania tego.

Mam pytanie i wątpliwości, ponieważ mówi się w tej chwili o intencji, natomiast nic się nie mówi co na tej Wyspie Spichrzów ma być docelowo, ile ten inwestor ma zainwestować, jaki będzie podział udziałów, czy to będzie podział większościowy, czy mniejszościowy. Dla mnie na dobrą sprawę, jeżeli nie ma celowego założenia, jaka będzie rola miasta w gospodarowaniu tym obiektem. Ja nawet nie wiem, co tam będzie. Mówi się o punkcie usługowym z użytecznością publiczną, ale co dalej, czy będą mieszkania, czy sklepy itd. itd. Jeżeli my w tej chwili powołamy w tej chwili tą spółkę, to później spółka będzie podejmowała decyzje, co tam ma być a nie Rada Miasta, bo my już nie będziemy mieli nic do powiedzenia, oprócz planu zagospodarowania i uchwalenia docelowego powołania spółki. Pojawia się też pytanie, czy to nie będzie próba do bezprzetargowego oddania chociażby samej ziemi. W związku z tym mam dużo pytań i wątpliwości i, brakuje mi szczegółowych informacji.

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Rzeczywiście, tam już funkcjonuje plan zagospodarowania przestrzennego. Plan będzie narzucał wszystkie funkcje, które będą mogły pomieścić się na danym terenie. Zgodnie z mapką, którą pozwoliłam sobie załączyć do projektu uchwały, widzimy tu teren, który będzie ewentualnie wnoszony przez miasto do spółki celowej. Jest to teren o powierzchni 3 ha i, jest to teren obok terenów prywatnych, które tam funkcjonują. Inwestor będzie mógł zagospodarować wszelkimi funkcjami dostępnymi, zgodnie z planem zagospodarowania plus publiczna, która ma się tam znaleźć w postaci muzeum.

Jeśli chodzi o możliwość wpływu. Gdybyśmy chcieli wnieść te nieruchomości w innej formule, np. w drodze przetargu, to nie mielibyśmy wpływu na to, co tam może powstać. Jest regulamin konkursu, oprócz tego, co plan narzuca pewne formy i możliwości zagospodarowania terenu, to my w regulaminie również obwarowaliśmy maksymalne granice funkcji, które mogą tam wystąpić. I tak. Dla funkcji mieszkaniowej, którą chcielibyśmy na tym terenie ograniczyć a która może wystąpić, został umieszczony wskaźnik maksymalny do 28%. Jeśli chodzi o funkcję społeczną, czyli ulice, które mają być odtworzone przez przyszłego inwestora i cel publiczny, czyli to muzeum – ma być to 10% tego planu. Jeśli chodzi o funkcje usługowe i handlowe - to oczywiście poza jednym terenem, który tam plan przewiduje - mogą być wszelkie inne i, zależy nam na tym właśnie, aby te wszelkie inne usługowo rekreacyjno- hotelarskie mogły wystąpić w jak największej mierze, bo one mają przysporzyć ruch na tej wyspie i wprowadzić życie do centrum miasta, dlatego, że ci, którzy będą przechodzić przez ul. Długą, Długi Targ będą mieli gdzie zabukować. Będą mieli możliwość wykorzystania wieczornych, pięknych godzin, żeby to centrum miasta ożyło.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Jeżeli my powołamy spółkę, oddamy ziemię. Inwestor potencjalnie będzie miał większość udziałów, bo nie wierzę, że będzie miasto większościowe, inwestor będzie podejmował decyzje. I na dobrą sprawę miasto może na tym stracić. Dlaczego? Dlatego, że w tym przypadku spółki nie będzie obowiązywała ustawa o zamówieniach publicznych, może, że tak powiem z wolnej ręki, bo nie będzie spółką o udziale większościowym miasta. On będzie, że tak powiem dyktował warunki komu, w jakiej drodze sprzedać te mieszkania, komu będą sprzedawane lokale usługowe. I pytanie jest takie. Ile zarobi na tym miasto, ile zarobi na tym inwestor, bo może się okazać, że cena gruntu, którą my wniesiemy i miasto, jakie zyski z tej spółki wyniesie, będą nieporównywalne w stosunku do sprzedaży w drodze przetargu bezpośrednio tej ziemi.

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

W samym regulaminie konkursu mamy zagwarantowaną cenę gruntu nie niższą niż 2500 zł. Na dziś jeszcze takiej ceny w przetargach nie osiągamy. W związku z tym jakby to minimum ograniczeń zostało już spełnione.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Czy Pani Dyrektor uważa, że 2500 zł. za m², to jest dobra cena za teren na Wyspie Spichrzów?

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Nie mówię, że to jest cena maksymalna, tylko to jest najniższa.

Pan Marcin Szpak – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Oczywiście najprościej by było ten grunt sprzedać. Natomiast uznaliśmy, że w tym miejscu miasta nie możemy sprzedać gruntu. Jeśli chodzi o funkcje, które tam się mogą znaleźć, to reguluje prawo miejscowe, które jest bardzo szczegółowe i bardzo rygorystyczne na tym

terenie, które nie pozwoli inwestorowi na to, żeby mógł specjalnie tam poszaleć. Natomiast z punktu widzenia miasta, nam zależy również na tym, żeby tam była wysokiej jakości architektura, wysokiej jakości sposób zagospodarowania tego terenu. To zabezpieczamy poprzez element konkursu architektonicznego, który jest również elementem tego postępowania na wybór inwestora. Czyli to jest nie tylko, ile on zainwestuje w infrastrukturę, ale również kwestia formy urbanistyczno- architektonicznej dla zagospodarowania całego tego kwartału. Oczywiście jest to łączenie tych terenów, które nie należą do miasta.

Co istotne? Na inwestora spada cały szereg inwestycji publicznych. Jeden z projektów kubaturowych, to muzeum bursztynu. Według naszych szacunków tylko ten jeden projekt będzie kosztował ponad 100 milionów złotych, nie licząc dróg, nie licząc nabrzeży, nie licząc niezbędnego zabezpieczenia infrastruktury. Wobec tego po stronie inwestora będzie ogromny katalog zobowiązań inwestycyjnych, które będą musiały być zabezpieczone tylko gwarancją bankową, bo inaczej my nie przystąpimy, jeżeli on nie zagwarantuje zrealizowania nakreślonej części infrastruktury publicznej. Ten sposób wydaje się być bardzo bezpieczny z punktu widzenia miasta, bo z jednej strony stawiamy na wysoką jakość, z drugiej strony mamy pewność, że nie pozbedziemy się kontroli nad tym gruntem, bo co istotne, grunt do spółki będziemy wносить dopiero – to też będzie przedmiotem innej uchwały RMG – w momencie, kiedy cała transakcja będzie dopięta na ostatni guzik. To znaczy będzie plan postępowania budowy, będą gwarancje finansowania całego projektu, będą spełnione wszystkie elementy umożliwiające rozpoczęcie realizacji projektu, czyli uzgodnienia konserwatorskie itd. Natomiast Wysoka Rada oczywiście będzie ten projekt powtórnie rozpatrywać w momencie, kiedy będziemy wносить grunt, ale wtedy będziemy mieli już wynegocjowany cały pakiet zabezpieczeń, ze wszystkimi umowami itd.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Jaki jest planowany zysk tej spółki dla miasta?

Pan Marcin Szpak – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Zysk tej spółki dla miasta, to jest. Po pierwsze: zagospodarowanie terenu, zagospodarowanie tkanką miejską wysokiej jakości. Drugi zysk dla miasta, to jest powstanie wysokiej jakości przestrzeni publicznej, nabrzeża, nowe drogi, muzeum.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Mi chodziło o zysk finansowy.

Pan Marcin Szpak – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Nie spodziewamy się mieć zysków.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Czyli spółka będzie powołana i, zarządzana w ten sposób, że nie będzie generowała zysków?

Pan Marcin Szpak – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Ona będzie generowała zyski i, oby one były jak najwyższe z punktu widzenia spółki, bo im większy będzie zysk, tym więcej inwestor będzie mógł zainwestować.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Docelowo. Zostanie to wszystko wybudowane, mieszkania – rozumiem, że spółka sprzeda, lokale usługowe - też sprzeda. Będzie majątek, który spółka będzie miała. Rozumiem, że spółka będzie ponosiła koszty. Pytanie. Może zostanie jakaś dywidenda, może dywidendy nie zostanie. Pytanie. Co nagle spółka zostanie tylko z samym muzeum i z drogami? Co się stanie z tą spółką później?

Pan Marcin Szpak – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Zakładamy, że miasto wyjdzie z tej spółki umarzając udziały swoje w niej i przyjmując na własność określoną część infrastruktury publicznej.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Czyli jest model, który stosowaliście jako Platforma Obywatelska w Warszawie. Były powoływane takie spółki właśnie po to, żeby brać ziemię z miasta bezprzetargowo. To jest moje prywatne zdanie. Więcej pytań nie mam.

Pan Marcin Szpak – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Oczywiście to nie chodzi o beprzetargowe przekazanie ziemi. Tu pan radny zupełnie nie zrozumiał istoty tego przedsięwzięcia. Taka struktura umożliwi najlepszy sposób zabezpieczyć interes miasta, zarówno od strony jakości przestrzennej, którą tracimy w sytuacji zbycia tej nieruchomości, wtedy wpływ na to, co tam powstanie jest bardzo ograniczony. To jest pierwszy element. A drugi element. My zabezpieczamy bardzo duży interes miasta, dlatego, że co najmniej wartość tych nieruchomości, które my wnosimy do spółki odzyskamy i, to gwarantujemy sobie na początku w postaci konkretnego majątku. Czyli zamieniamy grunt niezagospodarowany, który na dzień dzisiejszy jest wstydem dla miasta – na wysokiej jakości infrastrukturę publiczną: muzeum, drogi, piękne nabrzeża i kawałek żyjącego miasta. I to jest zasadniczy argument. Jeżeli powyżej tego, pojawi się zysk, to oczywiście w tym zysku będziemy partycypowali.

Przewodniczący Piotr Dzik

Uważam, że takie postawienie rzeczy jest zasadne, z tego względu, że nawet z gruntami, jak to wyglądało na Wyspie Spichrzów, które zostały sprzedawane, następnie oczekiwane okresy, stoją do dzisiaj te grunty nie zagospodarowane. Firma firmie sprzedawała z zyskiem i tylko czekali, aby upłynęło parę lat. A tutaj grunt dalej zostaje, inwestycja będzie .

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Grunt nie pozostaje panie przewodniczący.

Radny Piotr Skiba – członek Komisji

Kto będzie ponosił koszty badań archeologicznych i koszty związane z palowaniem tego terenu. Czy te koszty będzie ponosił inwestor, czy miasto?

Pan Marcin Szpak – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Wszystkie koszty, które są związane z realizacją projektu spadają na inwestora, aczkolwiek ten grunt w znacznej części jest przebadany archeologicznie.

Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji

Panie Prezydencie. Powiedział Pan, że grunt nie będzie sprzedawany. Ja myślę, że o tym, to powinna decydować Rada, co z tym gruntem zrobić.

Natomiast chciałbym spytać, na ile ten grunt został oszacowany?

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Ten grunt był szacowany w ubiegłym roku. Operat szacunkowy stanowił wartość tego gruntu na poziomie 1200 zł. za m² .

Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji

Jak się stało, że w tak historycznym miejscu są tereny prywatne.

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Tereny prywatne są z historii. Nie umiem powiedzieć od kiedy. Mamy tereny Energii, firmy „Konako” i teren PKZ, na który też nie mamy wpływu, bo to były kiedyś grunty Skarbu Państwa i jest teren firmy „Labaro”.

Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji

Kto będzie projektował obiekty i zagospodarowanie terenu, kto za to zapłaci?

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Konkurs jest trzyetapowy. W pierwszym etapie będzie wyłoniony przyszły inwestor, który złoży projekt funkcjonalno-użytkowy a w drugim etapie koncepcję urbanistyczno-architektoniczną. W związku z tym już na etapie konkursu będziemy jako komisja mogli oceniać, co w przyszłości powstanie na tej wyspie i, to te elementy będą miały wpływ między innymi na wyłonienie przyszłego inwestora oraz i przyszłe nakłady, które będzie chciał ponieść i, na co będzie chciał ponieść. Jest specjalna klasyfikacja zrobiona i kryteria ustalone właśnie w tym kierunku.

Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji

Kilkanaście lat, jak wiemy trwają już zabiegi władz miasta o to, żeby zrewitalizować ten obszar miasta. Wszyscy zapewne opowiadamy się na tak, natomiast nie wiem, czy przyjęty sposób jest właściwy. Otóż mamy podjąć uchwałę intencyjną, ale wydaje mi się. Tak bym przynajmniej ja postąpił. Najpierw powinien być ogłoszony konkurs na zagospodarowanie. Powinniśmy wiedzieć, jakie konkretnie obiekty tam mają powstać, poddać ten projekt opinii prawnej, opinii społeczeństwa, środowisk prawnych i innych, aby się wypowiedzieli. Jeżeli ta opinia byłaby w miarę zgodna. Nie chodzi o jednolitość, ale zgodna i w tym kształcie chcemy docelowo po zakończeniu procesu inwestycyjnego wyspę widzieć. Wtedy dopiero dokonać konkursu na wybór inwestora i w tym kształcie by te zamierzenia zrealizował. W tej chwili, z tych przedsięwzięć wynika, że ktoś tam wejdzie, a co tam będzie, to jeszcze daleka historia i nie wiadomo, kto za to zapłaci za projektowanie.

Pan Marcin Szpak – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Panie Radny. Odbyło się wiele sympozjów, było już wiele koncepcji zagospodarowania. Szereg z nich oglądałem. Problem w tym, że one bardzo często są oderwane od rzeczywistości. To tak naprawdę inwestor, który będzie dokładał swoją złotówkę musi dokładnie powiedzieć, w którym miejscu chce mieć hotel, w którym miejscu chce mieć przestrzeń gastronomiczną, w którym miejscu chce mieć miejsce na mieszkania. I my mu tego nie narzucimy, bo inaczej nie znajdziemy tego inwestora. Pewne sztywne ramy narzuca plan zagospodarowania przestrzennego i, w moim przekonaniu nie powinniśmy się już dalej posuwać z regulacją sposobu wykorzystania tego terenu. Plan jest naprawdę bardzo szczegółowy, jeżeli chodzi o linie rozgraniczające zabudowy, wysokość zabudowy, ciągi komunikacyjne, podział funkcji. Natomiast jeszcze raz powtórzę. Elementem tego postępowania jest również konkurs architektoniczny. Z tym, że nie jest to konkurs na ślepo, nie że zapraszamy wszystkich, tylko inwestorzy, którzy przejdą przez wstępną selekcję, czyli zobowiążą się zainwestować co najmniej 600 milionów złotych w ten projekt, spełnią wszystkie warunki formalne, jeżeli chodzi o doświadczenie, bazę kapitałową itd., będą mogli przystąpić do konkursu architektonicznego w oparciu o swoją własną koncepcję i pomysł na tą wyspę. W ten sposób mamy pewność, że ci odbiorcy są gotowi sfinansować ten projekt. Nie będzie to projekt wirtualny, który nie znajdzie odzwierciedlenia po stronie dofinansowania.

Radny Piotr Skiba – członek Komisji

Jak rozumiem, forma zagospodarowania tego terenu ma też służyć jakby w 2012 roku przyjeżdżającym do Gdańska kibicom, aby nie mieli tego widoku, który obecnie jest a po drugie, jak to ma wyglądać ze strony Konserwatora Zabytków w projektowaniu koncepcji w odniesieniu do Głównego Miasta?

Pan Marcin Szpak – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

W naszym przekonaniu jest to najlepsza formuła, możliwie najlepszy sposób zabezpieczający interesy miasta, umożliwiająca szybkie rozpoczęcie realizacji projektu, przy gwarancji jego wysokiej jakości. Oczywiście są pewne ryzyka. Może się zdarzyć, że inwestor, którego my wybierzemy się okaże niesolidny, że zawali robotę na którymś etapie inwestycyjnym itd., ale to istotne? My cały czas trzymamy w ręku grunt i, dopóki wszystkie elementy nie są dopięte, włącznie z gwarancjami bankowymi finansowania, miasto nie wnosi gruntu. Czyli największe ryzyko, jakie my ponosimy jest takie, że przez kolejne 3 lata tam się nic nie zmieni, ani nie tracimy kontroli nad tym gruntem, który tam jest. W sytuacji, gdybyśmy ogłosili przetarg na zbycie, czy to w formie użytkowania wieczystego, które można odebrać inwestorowi, ale procedura jest tak długa, tak skomplikowana, że to się jeszcze chyba nigdy nie udało w historii miasta.

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Inwestor będzie musiał uzgadniać wszystko z Konserwatorem Zabytków. To też jest zapisane w regulaminie.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Panie Prezydencie. Jaką ma Pan pewność, że w momencie, kiedy to wszystko już będzie tak ładnie dopięte. Inwestor ogłosi przetarg, umowa spółki już jest gotowa itd., wnosicie dopiero ziemię i jaką macie pewność, że inwestor za 30 dni już nie będzie większościowym udziałowcem, nie zwoła zgromadzenia i nie powie, nie tego nie robimy, zmieniamy decyzję, zmieniamy umowę spółki, nie będziemy budować hotelu, tylko inne. Przecież na dobrą sprawę tu nie ma pewności, że on się z tego wywiąże. Jeżeli miasto by miało pakiet większościowy, to rozumiem, że ma decyzje. Natomiast w tym momencie, jaką będziecie mieli pewność i kontrolę, że inwestor nie zmieni tej decyzji.

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Po pierwsze grunty nie wszystkie będą wnoszone od razu do spółki, tylko będzie to etapowanie. Czyli tak jak będzie szedł proces inwestycyjny, tak będą wnoszone grunty.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

To inwestycja nie będzie szła szeroko - falowo, tylko wybudowany będzie jeden blok, wybudowany hotel i wnosicie dopiero grunt?

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Jeżeli będzie takie pozwolenie na budowę i, będzie takie wnoszenie opłaty, takie będzie wnoszenie gruntu.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

To inwestor wejdzie i będzie po kolei budował budynki a nie zrobi całego terenu i nie wchodzi z inwestycją?

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

A to, że on wypełni cały teren, to jeszcze o niczym nie świadczy.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

I co, będzie rozpoczynał etapy, wybuduje hotel, wybuduje blok. Natomiast, jeżeli jest inwestycja, to on podejmuje decyzje.

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Jeżeli wypełni wszystkie obwarowania zapisane w umowie spółki. Wszystkie uwarunkowania są obwarowane karami z art. 777 i obowiązuje dodatkowo umowa wspólników, umowa współpracy.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

A ją można zmienić.

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Wszystko można zmienić, tak samo można sprzedać grunty w przetargu i później też je można dalej sprzedać, i tego też nie zabezpieczymy.

Przewodniczący Piotr Dzik

Takie mamy sytuacje w Gdańsku, że grunty w przetargu zostały sprzedane a później dalej były odsprzedawane i nie było żadnej gwarancji, i do dzisiaj inwestycji nie ma.

Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji

Czy istnieje już projekt umowy spółki?

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Istnieją pewne założenia tego projektu, dlatego, że to wszystko ewaluuje w trakcie dyskusji nawet z samymi oferentami. Dlatego też nie wnosiliśmy wcześniej pod obrady projektu uchwały o intencji powołania spółki, bowiem w połowie tego etapu konkursu mieliśmy spotkanie z inwestorami, czekaliśmy na uwagi od nich. To nie jest przetarg. W związku z powyższym mogliśmy rozmawiać, regulaminy pobrało 12 zainteresowanych inwestorów, i z tych 12 inwestorów stawiło się na spotkanie do nas i chciało dyskutować i dyskutowano. Padło wiele pytań, wiele kwestii zostało wyjaśnionych, wytłumaczonych i dopiero wtedy mogliśmy podjąć decyzję, że idziemy w tym kierunku, bo oni też chcą iść w tym kierunku. Bo jeżeli nikt nie chciał by iść na zasadach obowiązujących w regulaminie, to bez sensu byłoby pójście na Radę Miasta z taką uchwałą, jak dzisiaj idziemy.

Przewodniczący Piotr Dzik

Ilu było inwestorów?

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Regulamin pobrało 12 firm, i wpłaciło po 10 tysięcy złotych za regulamin. Dopiero 12 października będziemy wiedzieli ile tak naprawdę firm przystąpi do konkursu.

Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji

Jak z tej dyskusji wynika radni a przynajmniej ja, mają małe wyobrażenie o kształcie zagospodarowania Wyspy Spichrzów.

Kilkanaście lat trwały różne próby. Z tego co wiemy były również jakieś zawirowania w zakresie właścicieli działek na Wyspie, bo gmina jakieś działki utraciła. Czy może Pani Dyrektor przybliżyć właścicieli najważniejszych działek.

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Firma hiszpańska IBERINWEST – spółka z o.o., która ma działkę o powierzchni 0,8 ha, Przedsiębiorstwo Konserwacji Zabytków, która ma 0,32 ha powierzchni, Spółka z o.o., Spółka ENERGA a resztę ma miasto.

Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji

Jaki jest skład osobowy Rady Interesariuszy Wyspy Spichrzów?

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Rada Interesariuszy została zawiązana nie dla samego północnego cypla Wyspy Spichrzów, ale dla całej Wyspy Spichrzów. W tej Radzie znajdują się wszyscy ci, którzy chcieli się w tej Radzie znaleźć. To raz. A dwa. Ci, którzy są właścicielami nieruchomości na całej Wyspie Spichrzów, czyli jest tam oczywiście miasto, jest tam PKP, Interinvest, są firmy prywatne, które posiadają tam nieruchomości .

Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji

Jakie są uprawnienia tej Rady, czy oni mogą narzucić coś inwestorowi?

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Członkami Rady są sami inwestorzy.

Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji

Mówiła Pani, że też osoby, które by chciały, czyli kto?

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Ja powiedziałam, wyłącznie właściciele gruntów. Tam nie ma ludzi spoza właścicieli gruntów.

Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji

Czy ten skład osobowy może dawać nadzieję na to, że to zagospodarowanie, w jakimś stopniu przynajmniej odbędzie się pomyślnie? Jaki ta Rada może mieć wpływ, że to przedsięwzięcie się uda?

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Wyspa Spichrzów ma swój plan zagospodarowania przestrzennego, więc to trzyma w ryzach to, co tam ma powstać. Inwestorzy, którzy nabywali te nieruchomości zdawali sobie sprawę w co wchodzi. Ta Rada Interesariuszy powstała generalnie dlaczego? Dlatego, żeby nie wpływać co oni mogą postawić, tylko aby wspólnie uzbroić Wyspę. Więc w tych spotkaniach w sprawie uzbrojenia Wyspy dyskusje są wśród właścicieli mediów, czyli Energa, GPEC, TP SA, SNG i inni, czyli wszyscy ci, którzy będą mieli wpływ na harmonogramy, które już powstają, żeby były prace, i w tym kierunku idzie współpraca Rady Interesariuszy, nie w tym, co tam ma powstać.

Pan Marcin Szpak – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Będziemy starali się korzystać też do zaktywizowania inwestorów do partycypacji finansowej w kosztach wybudowania tej infrastruktury, a jeszcze nie ma żadnych ustaleń, dlatego, że dopiero są opracowywane koncepcje.

Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji

Jakie będą etapy negocjacji i, jak będą wyglądać negocjacje z oferentami w zakresie szczegółowych zasad współpracy?

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

W pierwszym etapie sprawdzimy, czy wszyscy oferenci, którzy przystępują do konkursu spełniają wszystkie wymagania, które zostały w regulamin konkursu, czyli doświadczenie, możliwość sfinansowania tego przedsięwzięcia, które zakładamy, że będzie wynosić minimum 600 milionów złotych, czy to będzie wzajemna spółka, czy to będzie jakieś konsorcjum oraz przedstawienie programu funkcjonalności.

Do drugiego etapu może przejść maksymalnie do pięciu ewentualnych oferentów. W drugim etapie będzie już do spełnienia przez oferentów koncepcja urbanistyczno architektoniczna. Tu już się zbierze dodatkowa komisja, która będzie oceniała te koncepcje.

Trzeci etap. To oczywiście wybranie przynajmniej trzech koncepcji, które będą mogły przejść do tego etapu.

Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji

To jest droga właściwa, natomiast wydaje mi się, że powołanie spółki handlowej do realizacji tego przedsięwzięcia powinna być już po wyborze firmy – inwestora, który będzie to realizował. Dopiero na tym etapie powinna powstać spółka i, pod żadnym pozorem, ja przynajmniej tak bym zdecydował, nie zgodził bym się na udziały 50% na 50%. Bezwzględnie 51 % udziałów miasto i 49% inwestor. Nie ma mowy w ogóle odstępstwa od tego punktu, jeżeli chcemy widzieć Wyspę zagospodarowaną po myśli oczekiwania Gdańszczan, szeroko rozumianej. To tylko przy takim podziale udziałów można wpływać, ponieważ różne rzeczy się dzieją, bo można jeszcze zmieniać plany itd., i jak widzimy często plany są zmieniane. W związku z tym uważam za przedwczesne powoływanie spółki i podział udziałów powinien być dokonany po wyborze inwestora. Na razie to są przedwczesne obietnice, moim zdaniem

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Proszę Państwa. My nie zamierzamy zakładać tej spółki absolutnie. Jest to tylko wyrażenie intencji. To jest raz. Żeby inwestor, który zostanie wyłoniony w drodze konkursu widział, że taka intencja po stronie miasta jest. Natomiast żadna spółka nie powstanie wcześniej, aniżeli po wyborze inwestora, bo jeżeli nie dojdzie do wyboru inwestora, to taka spółka jest do niczego nie potrzebna. W związku z powyższym, to jest tylko intencja. Jeżeli chodzi o podział 50% na 50%, to jest poziom, który pokazujemy w tej uchwale, że ta spółka na początku jest spółka nisko - kapitałową, dlatego, że w pierwszej fazie w tej spółce nic innego nie będzie funkcjonowało, jak tylko ten pierwszy nisko- kapitałowy obowiązujący z kodeksu spółek handlowych kapitał. Natomiast pozostałe elementy, to wszystko jest intencją i pokazaniem przyszłości. Chcemy pokazać inwestorowi, jakie mamy intencje i później etapowo będziemy wносить grunty a to się będzie odbywało za Państwa widzą i zgodą.

Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji

Czyli w Gdańsku powstanie następna spółka i następny pełnomocnik. Mamy przecież Gdańską Infrastrukturę Społeczną a z relacji Pani Dyrektor wynika, że większość obiektów na Wyspie Spichrzów, to będą obiekty publiczne, a więc obiekty infrastruktury społecznej. Skoro mamy Gdańską Infrastrukturę Społeczną już powołaną, to niech się tym na tym etapie zajmie. A jeżeli tego nie ma wpisane do zakresu swoich kompetencji, to wystarczy podjąć krótką uchwałę i rozszerzyć jej kompetencji i niech się tym zajmie, bo na razie jest jak jest.

Natomiast, wracając do projektu uchwały, to w nazwie tej uchwały jest zapisane: w sprawie wyrażenia intencji utworzenia spółki handlowej z podmiotem wyłonionym w ramach konkursu na wybór Inwestora do zagospodarowania północnego cypla Wyspy Spichrzów i objęcia udziałów w jej kapitale zakładowym. Więc to jest takie trochę dalekie do tego wyboru

inwestora i są to takie twory pośrednie, tak, że moim zdaniem i, w mojej praktyce zawodowej staram się absolutnie eliminować.

Pan Marcin Szpak – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Czy Pan Radny sugeruje, żeby inwestora wpuścić do Gdańskiej Infrastruktury Społecznej?

Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji

Na tym etapie powierzyć tą procedurę do wyłonienia inwestora.

Pan Marcin Szpak – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

To nie spółka będzie realizowała, to będzie realizowało miasto.

Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji

No i mamy znowu kolejny twór.

Pan Marcin Szpak – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

On jest nam potrzebny a kiedy jest nam potrzebny, to tworzymy kolejny twór.

Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji

Będzie spółka, będą stanowiska, będą koszty, itd.

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Dopóki nie powstanie spółka, nie ma żadnych kosztów. To raz. A dwa. Jeżeli spółka powstanie, to tylko wtedy, kiedy trzeba będzie wносить grunty do tej spółki, czyli inwestycja już jest na tyle zaawansowana, że już po prostu można to zrobić i, widać, że inwestor już z tego się nie wycofa, bo już poniesie za wysokie koszty. To raz. A dwa za wysokie kary będą na nim ciążyły, gdyby dalej tego nie chciał robić. A trzy, to jest spółka celowa. Na całym świecie dla trudnych zadań inwestycyjnych nie łączy się spółek o różnych zakresach inwestycyjnych, tylko do jednego zadania.

Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji

Powołanie spółki dopiero po wyborze inwestora a nie żeby spółka zajmowała się procedurą wyłonienia inwestora.

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Procedurą wyboru inwestora zajmuje się gmina i jest regulamin, który obowiązuje od 19 czerwca. Natomiast spółka będzie zajmowała się realizacją przedsięwzięcia, czyli miasto wspólnie z inwestorem.

Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji

W ramach konkursu na wybór?

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Konkurs został ogłoszony na wybór inwestora i, z tego konkursu wyłonimy inwestora, z którym miasto chce założyć spółkę celową, o której intencję prosimy w tym projekcie uchwały.

Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji

Rozumiem, że przy tym udziale kapitałowym 50% na 50%?

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Panie Radny. Ten podział kapitałowy będzie tylko w momencie powołania tej spółki. W momencie, jak już będziemy wnosili, my etapowo grunty a on będzie wnosił swoje projekty i pieniądze, to już będzie większościowym udziałowcem. W związku z powyższym, czy my na poziomie 25 tysięcy złotych zagwarantujemy sobie, że możemy 26 tysięcy, to myślę, że to nie stanowi.

Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji

W uchwale jest napisane między innymi: „...budowa, modernizacja infrastruktury technicznej...”. Czy tam występują także elementy renowacji, modernizacji, renowacji, czy tylko budowa i modernizacja?

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Tak, jak powiedzieliśmy. Jest zlecone badanie całej infrastruktury. i dopiero po tym badaniu będzie można stwierdzić, czy to będzie renowacja, czy modernizacja, czy całkowita wymiana.

Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji

Nadal podtrzymuje swoje zdanie, wyrażone w kilku punktach. Na pewno punkt 6 i 7 projektu uchwały jest absolutnie przedwczesny, żeby wyrażać już intencję Rady Miasta Gdańska nie znając inwestora, nie znając kształtu docelowego zabudowy, my już mamy wyrażać zgodę. Intencja daje uprawnienia do pewnych zapisów.

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej.

Proszę Państwa. Inwestor, który będzie miał wyłożyć pół miliarda złotych też chce mieć jakieś gwarancje.

Przewodniczący Piotr Dzik

Zamknął dyskusję i Komisja przeszła do głosowania.

Ustalenia:**Opinia Komisji*****Przewodniczący Piotr Dzik***

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia intencji utworzenia spółki handlowej z podmiotem wyłonionym w ramach konkursu na wybór Inwestora do zagospodarowania północnego cypla Wyspy Spichrzów i objęcia udziałów w jej kapitale zakładowym – druk nr 379.

Głosowanie przebiegło w sposób następujący:

3 głosy za, 3 głosy przeciwne, 0 głosów wstrzymujących się.

Opinia Nr 21-17/161/139/2007 stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Głosowanie nie przyniosło rozstrzygnięcia. Przechodzimy do następnego punktu obrad.

Zmiana porządku obrad

Radny Jerzy Borowczak – członek Komisji

Zgłosił wniosek formalny o zmianę porządku obrad. Wniosek dotyczył wprowadzenia pod obrady Komisji projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli zawarcia z Gminą Miasta Sopotu Porozumienia w sprawie wspólnego przygotowania przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa układu komunikacyjnego Trójmiasta wraz z układem komunikacyjnym Wielofunkcyjnej Hali Sportowo – Widowiskowej – druk nr 381

Przewodniczący Piotr Dzik

Podał pod głosowanie wniosek za zmianą porządku obrad i wniesieniem projektu – druk nr 381 - pod obrady Komisji i rozpatrywanie go w punkcie 2?

Głosowanie:

3 głosy za, 2 głosy przeciw. Radny Sylwester Wysocki nie wziął udziału w głosowaniu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Wprowadziliśmy ten projekt uchwały pod obrady. Proszę o zreferowanie tego projektu uchwały.

PUNKT - 2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli zawarcia z Gminą Miasta Sopotu Porozumienia w sprawie wspólnego przygotowania przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa układu komunikacyjnego Trójmiasta wraz z układem komunikacyjnym Wielofunkcyjnej Hali Sportowo – Widowiskowej – druk nr 381

Pan Krzysztof Rudziński – Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Zreferował przedmiotowy projekt uchwały – druk 381 stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

DYSKUSJA:

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Ma być znowu powoływany kolejny zespół zadaniowy. Do tej hali mamy już dwa porozumienia, jedną spółkę itd. Czy naprawdę jest potrzebny do tego kolejny twór? Nie mogą robić już osoby, które działają w zespole przy pracy tej hali?

Pan Krzysztof Rudziński – Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Panie Radny. Ja wychodzę z założenia i, to jest moje zdanie, że każda inwestycja, która jest inwestycją skomplikowaną z natury technicznej i organizacyjnej musi mieć wydzielony zespół zadaniowy. To nie wiąże się z tworzeniem nowych etatów.

Pan Marcin Szpak – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Tu chodzi tylko o to, żeby wyrazić wolę współdziałania.

Pan Krzysztof Rudziński – Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Realizacja zupełnie odmiennych zadań przez zespoły, które zajmują się innymi zadaniami to się mija z celem, bo ludzie nie są nastawieni na cel.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Dlaczego po raz kolejny decydujemy się na to, że koordynować te zadania będzie miasto Sopot? Mam wątpliwości do prac Sopotu przy budowie hali widowiskowo- sportowej. Tam nie szło tak, jak powinno być. Kolejną inwestycję dajemy pod przewodnictwem Sopotu, dlatego tak jest, że Gdańsk nie chce tego prowadzić?

Pan Krzysztof Rudziński – Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Problem tutaj polega oczywiście na pieniądzech. Jest kwestia zgłoszenia projektu do Regionalnego Programu Operacyjnego. Niestety Marszałek Województwa w pewnym momencie ściśle określił limity na poszczególne duże miasta regionu w zakresie RPO, które mogą startować. Dla nas priorytetem jest ul. Słowackiego, żeby o te środki startować. Natomiast gdybyśmy my wystartowali ze Słowackiego i z ul. Zieloną, to sami dla siebie staniemy się konkurencją.

Przewodniczący Piotr Dzik

Ponieważ nie było więcej głosów, zamknął dyskusję i przystąpił do głosowania.

Ustalenia:**Opinia Komisji*****Przewodniczący Piotr Dzik***

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli zawarcia z Gminą Miasta Sopotu Porozumienia w sprawie wspólnego przygotowania przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa układu komunikacyjnego Trójmiasta wraz z układem komunikacyjnym Wielofunkcyjnej Hali Sportowo – Widowiskowej - druk nr 381

Głosowanie:

Komisja 3 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się – przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały – bez poprawek.

Opinia Nr 21-17/162/140/2007 stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

PUNKT - 3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli utworzenia przez Gminę Miasta Gdańska spółki handlowej Biuro Inwestycji Euro Gdańsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – druk nr 388.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały – druk nr 388 stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

DYSKUSJA:

Radny Jerzy Borowczak – członek Komisji

Są takie sytuacje, że trzeba sobie zaprzeczyć. Wiele razy mówiliśmy, że na ostatnią chwilę nie powinniśmy rozpatrywać ważnych rzeczy, ale ja myślę, że w tej sytuacji zajęliśmy się tym projektem uchwały.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Dlatego ja też zaznaczyłem na wstępie, że takie specjalne uchwały powinniśmy rozpatrywać w trybie nadzwyczajnym. Natomiast mam jedno zasadnicze pytanie. Dlaczego na tym etapie jest założony taki wysoki kapitał zakładowy.

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

To jest obowiązkowy kapitał wynikający właśnie z tej ustawy z września tego roku, która kilka dni temu się uprawomocniła.

Przewodniczący Piotr Dzik

Ponieważ nie było więcej głosów, zamknął dyskusję i przystąpił do głosowania.

Ustalenia:

Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli utworzenia przez Gminę Miasta Gdańska spółki handlowej Biuro Inwestycji Euro Gdańsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – druk nr 388.

Głosowanie:

Komisja jednogłośnie - 6 głosami za – przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały – bez poprawek

Opinia Nr 21-17/163/141/2007 stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

PUNKT - 4

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska Nr XVI/500/99 z dnia 25 listopada 1999 roku w sprawie przepisów porządkowych związanych z przewozem osób i bagażu ręcznego pojazdami gminnego transportu zbiorowego na terenie miasta Gdańska – druk nr 386.

Pan Antoni Szczyt – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Zreferował przedmiotowy projekt uchwały – druk nr 386 stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i ponieważ nie było głosów w dyskusji, Komisja przystąpiła do głosowania.

Ustalenia:

Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska Nr XVI/500/99 z dnia 25 listopada 1999 roku w sprawie przepisów porządkowych związanych z przewozem osób i bagażu ręcznego pojazdami gminnego transportu zbiorowego na terenie miasta Gdańska – druk nr 386.

Głosowanie:

Komisja jednogłośnie – 6 głosami za - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały – bez poprawek.

Opinia Nr 21-17/164/142/2007 stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

PUNKT - 5

Opiniowanie autopoprawki Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 26 września 2007 roku do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdańska na rok 2007, zawartej w druku nr 369

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

Zreferował przedmiotowy druk autopoprawki – autopoprawka stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

DYSKUSJA:

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Czy mówimy o kwocie 730.000 złotych. Czy ja dobrze rozumiem, że pierwotnie w projekcie uchwały – druk 369 było, iż zwiększa się o kwotę 610.000 na promocję Euro Basket i 120.000 na Euro. A w chwili obecnej w autopoprawce jak to będzie?

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

120.000 zł. na Euro zostaje, a 610.000 zł. zdejmujemy z pozycji Biura Pana Prezydenta i proponujemy zwiększenie w Wydziale Polityki Gospodarczej wydatków związanych z powołaniem spółki handlowej Biuro Inwestycji Euro Gdańsk Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Czy ja dobrze rozumiem. Czy w tym roku rezygnujemy z tamtego zadania?

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

Tak. Natomiast jesteśmy po rozmowach z PZ Kosz i odnośnie Euro basket chcemy iść inną ścieżką poprzez umowę promocyjną. Więc nie musimy wydać tych pieniędzy w tym roku, tym bardziej, że PZ Kosz ucieszył się z tej propozycji, ponieważ nie byłby prawdopodobnie w stanie wykazać się działaniami promocyjnymi w tym roku, żeby wykorzystać te środki.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Pan Prezydent pisze, że będą mistrzostwa kraju w hali Oliwii, czy należy rozumieć, że hala widowiskowo- sportowa nie będzie oddana na te rozgrywki?

Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska

Nie zakładamy. Bardzo chętnie zorganizujemy to w hali widowiskowo- sportowej, natomiast na dzień dzisiejszy PZ Kosz żądał od nas zobowiązań obiektu istniejącego, więc przedstawiliśmy projekt Oliwii, który PZ Kosz zaakceptował.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował i, ponieważ nie było więcej głosów zamknął dyskusję i, Komisja przystąpiła do głosowania.

Ustalenia:

Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie autopoprawki Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 26 września 2007 roku do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdańska na rok 2007, zawartej w druku nr 369 .

Głosowanie:

Komisja 3 głosami za, przy 2 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się – przyjęła i pozytywnie zaopiniowała autopoprawkę do projektu uchwały (druk nr 369).

Opinia Nr 21-17/165/143/2007 stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

PUNKT - 6

Opiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie zamiany lokali użytkowych – pismo nr WGK-II-7144/868/07/BW z dnia 17.09.2007 roku.

Pan Marek Rykaczewski – p.o. kierownika referatu lokalowego w Wydziale Gospodarki Komunalnej

Zreferował przedmiotowy wniosek Prezydenta Miasta Gdańska - **pismo nr WGK-II-7144/868/07/BW z dnia 17.09.2007 roku. stanowi załącznik nr 14 do protokołu.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Jest to wniosek, który zdjeliśmy na poprzednim posiedzeniu Komisji. Z tego, co Pan kierownik przedstawił zwalniamy lokal na ul Długiej o powierzchni 202 m² i, ten lokal po zwolnieniu idzie na przetarg, bo innej formy nie ma. Natomiast dotychczasowemu najemcy dajemy lokal przy ul. Grobla 12/14/15/16 a dotychczasowi najemcy z lokalu 12/14/15/16 przechodzą na lokal przy ul. Grobla 12/14C.

Ponieważ nie było pytań, Komisja przystąpiła do głosowania.

Ustalenia:**Opinia Komisji*****Przewodniczący Piotr Dzik***

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zamiany lokali użytkowych, zawartego w piśmie nr WGK-II-7144/868/07/BW z dnia 17.09.2007 roku.

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się - pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie zamian lokali użytkowych:

- *lokalu użytkowego o powierzchni ok. 202 m² przy ul. Długiej 30/31 na lokal użytkowy o pow. ok. 116 m² przy ul. Grobla III 12/14 15/16.*
- *lokalu użytkowego przy ul. Grobla III 12/14 15/16 o pow. ok. 116 m² na wolny prawnie i fizycznie lokal przy ul. Grobla II 12/14C o pow. ok. 110 m².*

Opinia Nr 21-17/166/144/2007 stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

PUNKT – 7**Wolne wnioski*****Przewodniczący Piotr Dzik***

Osobiście zgadzam się z Panami, co do trybu wnoszenia projektów uchwał i, postaram się, żeby to nie było tak, że za pięć dwunasta przynoszony jest projekt uchwały i Komisja odbywa posiedzenie i członkowie zapoznają się dopiero z projektem uchwały.

Natomiast chciałbym Państwa poinformować, że ucieszyła mnie sprawa przeniesienia z Nowego Portu terminalu na Westerplatte, bo nie będzie stał już pusty. To raz. Natomiast jeszcze bardziej ucieszyłoby mnie to, żeby jakaś linia ruszyła, żeby do Westerplatte dopływała.

Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji

Jeśli chodzi o projekty uchwał. Chcę jasno powiedzieć, że lekceważone jest nasze oczekiwanie dotyczące postępowania w trybie przewidzianym przez Regulamin Rady i zastanawiam się nad tym, co zrobić, żeby ten zły proceder nie był dalej praktykowany, bo jest?

Przewodniczący Piotr Dzik

Przed chwilą powiedziałem, że będę interweniował w tej sprawie.

Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji

To są słowa, które słyszę już prawie rok, i zastanawiam się co uczynić, żeby temu przeciwdziałać i mówię to bardzo poważnie. Wymyślę sposób, ale będzie wtedy naprawdę już źle, bo ja mam tego dosyć, żebym ja tutaj musiał głosować nagle, i już. Podejmę działania, żeby ten fakt upublicznić. Ja mam tego dosyć.

Przewodniczący Piotr Dzik

Panie Radny. Osobiście tę sprawę poruszę na dzisiejszej sesji. Rozumiem, żeby tylko szczególne przypadki były wnoszone, bo czasami takie się zdarzają, jak na przykład dzisiejszy projekt w sprawie EURO, ale to było uzasadnione.

Radny Jerzy Borowczak – członek Komisji

Myślę, że powinniśmy przyjąć zasadę, że będziemy rozpatrywali sprawy, kiedy jest 100% zgody, żeby te sprawy wnieść pod obrady Komisji.

Przewodniczący Piotr Dzik

Ponieważ nie ma więcej wniosków, został wyczerpany porządek obrad, zamknął posiedzenie Komisji

Na tym posiedzenie zostało zakończone- godz. 9,45.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik

Protokołowała

Elżbieta Wajs- Deyck