

Sprawozdanie
z pracy Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
za rok 2007

I. Zakres działania Komisji:

1. Strategia rozwoju gospodarczego miasta:
 - a. Prowadzenie prac zmierzających do opracowania strategicznego planu rozwoju miasta Gdańska:
 - a) koordynacja prac w tym zakresie na forum Rady Miasta,
 - b) aktywna współpraca z Samorządami Województwa Pomorskiego przy opracowywaniu strategii rozwoju regionu,
 - c) współpraca z ośrodkami naukowo – badawczymi i uczelniami Wybrzeża i kraju.
 2. Wnioskowanie zmian organizacyjnych i gospodarczych w stosunku do jednostek i przedsiębiorstw podlegających Prezydentowi Miasta Gdańska, takich jak:
 - a) zmiany formy własności,
 - b) zmiany profilu produkcji i usług,
 - c) likwidacja,
 - d) łączenie bądź wchodzenie w spółki,
 - e) podejmowanie przedsięwzięć gospodarczych.
3. Współpraca z organizacjami gospodarczymi i samorządami gospodarczymi.
4. Polityka w zakresie gospodarki morskiej.
5. Polityka usług komunalnych z zakresu:
 - a) zaopatrzenia w wodę, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i urządzeń sanitarnych, zaopatrzenia w ciepło,
 - b) transportu i łączności, w tym transportu prywatnego i zbiorowego, dróg, ulic, mostów i placów, inżynierii ruchu drogowego, drogownictwa wraz z infrastrukturą techniczną, telekomunikacji i poczty,
 - c) zieleni komunalnej i zadrzewień.
6. Inicjowanie i opiniowanie programów rozwiązań systemowych z zakresu infrastruktury komunalnej, utrzymanie czystości, transportu, zieleni komunalnej.
7. Rozpatrywanie i opiniowanie zadań z zakresu budowy, remontów kapitalnych i bieżących w gospodarce komunalnej, mieszkaniowej, komunikacji i lokali użytkowych.
8. Polityka w zakresie handlu i usług, gospodarki mieszkaniowej i lokali użytkowych.
9. Polityka w zakresie zmniejszenia bezrobocia.

II. Sprawy organizacyjne:

1. Komisja pracowała w następującym składzie osobowym:

1. Radny Piotr Dzik – przewodniczący Komisji
2. Radny Paweł Jaworski – wiceprzewodniczący Komisji
3. Radny Jerzy Borowczak – członek Komisji
4. Radny Ryszard Jędrzejczak – członek Komisji,
5. Radny Kazimierz Koralewski – członek Komisji,
6. Radny Piotr Skiba – członek Komisji
7. Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji,

Komisja ustaliła, że posiedzenia będą się odbywały dwa razy w miesiącu w II i III wtorek, o godz. 15.00 a w miarę potrzeby częściej.

III. Ilość odbytych posiedzeń.

W okresie sprawozdawczym Komisja odbyła 24 posiedzenia.

Frekwencja na posiedzeniach wyniosła 97,62% , w tym:

- Radny Piotr Dzik – przewodniczący Komisji – 100%
- Radny Paweł Jaworski – wiceprzewodniczący Komisji- 100%
- Radny Jerzy Borowczak – członek Komisji - 91,66%(nieob.16.01.07 i 06.02.07)
- Radny Ryszard Jędrzejczak – członek Komisji – 100%
- Radny Kazimierz Koralewski – członek Komisji – 100%
- Radny Piotr Skiba – członek Komisji – 91,66% (nieob. 19.06.07 i 16.10.07)
- Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji – 100%

Uwaga: Delegacje członków Komisji przy frekwencji zostały policzone jako nieobecność na posiedzeniu Komisji.

IV. Ilość wydanych opinii.

Komisja rozpatrując sprawy zgodnie ze swoim zakresem działania, **wydała 215 opinii** do projektów uchwał Rady Miasta Gdańska i innych spraw skierowanych do Komisji do rozpatrzenia, **w tym sprawach dotyczących:**

1. Budżetu w zakresie działania Komisji.

Komisja wydała 22 opinie. W tym 19 opinii pozytywnych do projektów uchwał, 1 opinię negatywną (Opinia Nr 28-24/232/209/2007 z dnia 11.12.2007 - druk nr 486) i, 2 opinie, które nie przyniosły rozstrzygnięcia, ponieważ głosowanie przebiegło w sposób następujący: 3 głosy za, 3 głosy przeciwne, 1 głos wstrzymujący się(Opinia Nr

2. Gospodarki nieruchomościami gruntowymi.

Komisja wydała 1 opinię pozytywną do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Gdańsku Krakowcu w rejonie ulic Zawiałańskiej, Nad Brzegiem, Steczka i rzeki Łacha na rzecz Polskiego Związku Działkowców jako terenu zamiennego w związku z likwidacją rodzinnych ogrodów działkowych „Narwik” i „im. Waryńskiego” w Gdańsku Letnicy – druk nr 403.

3. Polityki w zakresie handlu i usług, gospodarki lokalami użytkowymi.

Komisja wydała 43 opinie pozytywne do wniosków Prezydenta w sprawie uregulowania stanu prawnego do lokali użytkowych, w tym garaży.

4. Polityki w zakresie gospodarki lokalami mieszkalnymi.

Komisja wydała 93 opinie, w tym:

- **wydała 6 opinii pozytywnych** do projektów uchwał RMG w sprawie gospodarowania zasobem mieszkaniowym miasta Gdańska,
 - **podjęła stanowisko Komisji** o odrzuceniu w całości projektu uchwały w sprawie zmiany zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego - druk nr 408 - z powodu zbyt późnego dostarczenia projektu uchwały na forum Komisji. Ponadto różnorodność zgłoszonych propozycji zmian, jak również to, że propozycje te mogły spowodować daleko idące zmiany, wobec tego wymagały przeanalizowania kilku uchwał dotyczących gospodarowania zasobem mieszkalnym miasta Gdańska. Zdaniem Komisji częste i ad hoc wprowadzanie zmian do obowiązujących regulacji prawnych uniemożliwia merytoryczną ocenę skutków wprowadzenia ich w życie.
 - **Podjęła 78 opinii pozytywnych** dotyczących uregulowania stanu prawnego do lokali mieszkalnych na rzecz wnioskodawców (mieszkańców Gdańska),
 - **Podjęła 2 opinie**, które wnioski Prezydenta oddaliła do ponownego rozpatrzenia.
 - **Podjęła 6 opinii negatywnych**, w których wnioski Prezydenta zaopiniowała negatywnie i wskazała inne rozwiązania.
- 5. Zmian organizacyjnych i gospodarczych w stosunku do jednostek przedsiębiorstw i spółek podlegających Prezydentowi Miasta Gdańska, takich jak: zmian formy własności, zmian profilu produkcji i usług, likwidacji, łączenia bądź wchodzenia w spółki, podejmowania przedsięwzięć gospodarczych, w tym dokapitalizowanie spółek.**

Komisja wydała 10 opinii pozytywnych do projektów uchwał RMG w tym zakresie.

6. Polityki usług komunalnych z zakresu m.in.: zaopatrzenia w wodę, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i urządzeń sanitarnych, zaopatrzenia w ciepło, transportu, w tym transportu prywatnego i zbiorowego, dróg, ulic, mostów i placów, inżynierii ruchu drogowego, drogownictwa wraz z infrastrukturą techniczną, trzymanie czystości, transportu, zieleni komunalnej. Opiniowanie zadań z zakresu budowy, remontów kapitalnych i bieżących w gospodarce komunalnej.

Komisja w tym zakresie wydała 23 opinie, w tym 19 opinii pozytywnych, 1 opinię negatywną i 3 opinie, które nie rozstrzygnęły spraw, ponieważ głosowanie przebiegło w sposób następujący: 3 głosy za, 3 głosy przeciw, 1 głos wstrzymujący się.

7. Współpracy z innymi samorządami gminnymi, w tym tworzenie związków międzygminnych.

Komisja w tym zakresie wydała 9 opinii pozytywnych do projektów uchwał RMG.

8. Inwestycji, w tym Wieloletniego Planu Inwestycyjnego.

Komisja wydała 4 opinie, w tym 3 opinie pozytywne i 1 opinię nie rozstrzygającą spraw, ponieważ głosowanie przebiegło w sposób następujący: 3 głosy za, 3 głosy przeciw, 1 głos wstrzymujący się.

9. Polityki w zakresie zmniejszenia bezrobocia.

Komisja wydała 3 opinie pozytywne do projektów uchwał RMG.

10. Lokalnych inicjatyw inwestycyjnych.

Komisja wydała **negatywną opinię do projektu uchwały RMG** z następującym uzasadnieniem: Lokalne inicjatywy inwestycyjne, jak wskazuje nazwa dokumentu, winny stanowić instrument finansowego wspomaganie lokalnych społeczności, a więc wspólnot, stowarzyszeń, grupy osób fizycznych, czy spółdzielni mieszkaniowych dla lokalnych przedsięwzięć inwestycyjnych ważnych dla tych społeczności w zakresie budowy lub modernizacji infrastruktury technicznej i społecznej, niezbędnej dla poprawy warunków zamieszkania lokalnej społeczności, formą wspólnej realizacji zadań własnych Miasta. Zapis tę ideę podkreślający, winien znaleźć się w § 1 Regulaminu. Jak plan inwestycyjny miasta jest normą realizacji zadań własnych, tak lokalne inicjatywy inwestycyjne winny być, co do zasady, tej działalności uzupełnieniem (cała treść uzasadnienia w opinii nr 16-12/124/102/2007 Komisji Polityki Gospodarczej i Miejskiej RMG z dnia 26 czerwca 2007 roku)

11. Innych spraw skierowanych do rozpatrzenia przez Komisję.

Komisja wydała 6 opinii pozytywnych do projektów uchwał RMG, m.in. do spraw dotyczących: regulaminu gospodarowania środkami gminnego i powiatowego funduszu ochrony środowiska i gospodarki wodnej, przejęcia na własność gminy pojazdów będących w zarządzie Prezydenta Miasta Gdańska usuniętych z dróg publicznych, wystąpienia do Trybunału Konstytucyjnego z wnioskiem o stwierdzenie niezgodności przepisu ustawy z dnia 26 października 1982 roku o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi z

Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej, przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gdańska w sprawie zmiany granic, ustalenia zasad i trybu przyznawania stypendiów dla studentów uczelni wyższych, przygotowujących się do zatrudnienia na terenie miasta Gdańska,

V. Ilość podjętych wniosków.

Komisja rozpatrując sprawy będące przedmiotem jej działania podjęła 17 wniosków, które skierowała do:

- Przewodniczącego Rady Miasta Gdańska – 4 wnioski,
- Prezydenta Miasta Gdańska - 13 wniosków

VI. Tematy, które były przedmiotem posiedzeń Komisji dotyczyły:

- **Usług komunalnych**, związanych m.in. z: zaopatrzeniem w wodę, i odprowadzeniem ścieków, utrzymaniem czystości, transportem zbiorowym, w tym taksówki, utrzymaniem dróg, ulic, mostów i placów, drogownictwa wraz z infrastrukturą techniczną, opłat za parkowanie, podatków i opłat lokalnych.

Komisja odbyła wjazdowe posiedzenie, na którym zapoznała się ze statutem Saur Neptun Gdańsk. W posiedzeniu uczestniczyli również przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowych. Podjęła wniosek w sprawie przeanalizowania i przedstawienia przez Prezydenta Miasta Gdańska systemowych rozwiązań w zakresie usług komunalnych dotyczących zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz spraw związanych z budową i eksploatacją infrastruktury technicznej. Ten wniosek został przez Pana Prezydenta uwzględniony i, Rada Miasta podjęła nowelizację uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Gdańska.

Wnioskowała o zwiększenie środków finansowych na utrzymanie i konserwację infrastruktury odwodnieniowej miasta, aby środki te w 100% zapewniły realizację zadań nałożonych na Gdańskie Melioracje.

1) Inwestycji realizowanych na terenie miasta Gdańska.

Komisja m.in. odbyła wjazdowe posiedzenie wraz z Komisją Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska Sopotu, na którym zostały poruszone tematy związane z realizacją Wielofunkcyjnej Hali Sportowo – Widowiskowej, wspólnego przedsięwzięcia miast Gdańska i Sopotu, wraz z prezentacją układu komunikacyjnego na granicy Gdańska i Sopotu istotnego dla obsługi hali. Przyjęła do wiadomości sprawozdanie z przygotowania wniosku aplikacyjnego dla projektu „Rozbudowa układu komunikacyjnego Trójmiasta wraz z układem komunikacyjnym hali – do regionalnego Programu operacyjnego Województwa Pomorskiego.

2) Polityki morskiej.

Odbyła wjazdowe posiedzenie, które odbyło się w Kapitanacie Portu Północnego, na którym przedstawiciele Zarządu Portu Gdańsk poinformowali radnych o prowadzonej polityce ZMPG i przeprowadzili dyskusję na temat:

- budowy terminalu kontenerowego, bazy centrum logistycznego,

- rozwoju linii promowych; pasażersko – samochodowych i statków turystycznych, przeładunków innych mas towarowych.
- wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych z gminą Gdańsk w zakresie komunikacji drogowej oraz zadania, które są realizowane przez miasto Gdańsk.

4) Polityki w zakresie handlu i usług, gospodarki lokalami mieszkaniowymi i lokalami użytkowymi.

Członkowie Komisji w znacznym stopniu angażowali się w rozpatrywanie spraw związanych z gospodarką komunalną, w szczególności obejmującą zasady gospodarowania lokalami mieszkalnymi i użytkowymi. W tym zakresie Komisja wydała 136 opinii, w większości pozytywnie rozstrzygających indywidualne wnioski mieszkańców Gdańska.

Gościła przedstawicieli Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych, którzy przedstawili Komisji informację na temat działalności bieżącej, w tym: inwentaryzacji mienia komunalnego, zadłużenia najemców z tytułu opłat czynszu, zaległości z tytułu świadczeń, np. media, wspólnoty mieszkaniowe, ilości lokali mieszkalnych w stosunku do których nie jest uregulowany stan prawny (czyli lokatorzy, którzy zamieszkują lokale a nie posiadają umów najmu), realizacji programu zamiany mieszkań, realizacji programu sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych.

Komisja wnioskowała o:

- rozważenie możliwości przekształcenia lokali użytkowych na lokale mieszkalne,
- zwiększenie środków na remont lokali mieszkalnych,
- przedstawienie założeń do wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Gdańska,
- włączenia Spółdzielni Mieszkaniowych do programu budownictwa mieszkaniowego - jako części Strategii Rozwoju Miasta Gdańska,
- przedstawienie realizacji planu rewitalizacji Dolnego Miasta,
- przeanalizowanie propozycji dotyczących zasad przekazywania dróg i infrastruktury drogowej na rzecz Gminy Gdańsk przez Spółdzielnie Mieszkaniowe i rozważenia możliwości rozliczenia się ze SM w ten sposób, aby za przejmowane przez miasto drogi rozliczyć się gruntami miejskimi, przyległymi do gruntów spółdzielczych. W ten sposób uzyskane grunty umożliwiłyby spółdzielniom budowę mieszkań dla mieszkańców Gdańska, po niższych kosztach za m² niż obecnie proponowane są przez developerów.

5) Budżetu miasta Gdańska na rok 2008

Do budżetu miasta Gdańska na rok 2008 Komisja wnioskowała o 42 zadania wpływające na poprawę warunków życia mieszkańców Gdańska. (Wnioski Nr 20-16/13/12/2007 z dnia 18 września 2007 roku) .

Między innymi wnioskowała o zabezpieczenie środków finansowych w formie dotacji na remont wolnych lokali mieszkalnych, będących w zarządzie GZNK, gwarantujących zasiedlenie osób z list oczekujących na pomoc mieszkaniową miasta. Planowana jest dotacja w 2008 roku dla GZNK w kwocie ponad 21 milionów złotych na cele remontowe.

VII. Współpraca

Komisja rozpatrując sprawy będące przedmiotem obrad zapraszała Prezydenta i Wiceprezydentów Gdańska, Skarbnika Miasta, przedstawicieli Wydziałów: Finansowego, Programów Rozwojowych, Polityki Gospodarczej, Skarbu, Gospodarki Komunalnej, Środowiska, Spraw Obywatelskich

oraz m.in. gościła przedstawicieli:

Rady Miasta Sopotu, Rady Miasta Gdańska, Urzędu Miasta Sopotu, Zarządu Morskiego Portu Gdańsk SA, Gdańskiej Infrastruktury Społecznej, Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych, Powiatowego Urzędu Pracy, Zarządu Dróg i Zieleni, Biura Rozwoju Gdańska, Stowarzyszenia „Stara Oliwa”, Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, Zrzeszeń Taksówkowych w Gdańsku, Zakładu Utylizacyjnego, Spółdzielni Mieszkaniowych, Saur Neptun Gdańsk, Gdańskich Melioracji, Zarządu Transportu Miejskiego.

Zaangażowanie radnych w prace Komisji jest bardzo duże. Radni oprócz tego, że merytorycznie pracują na posiedzeniach Komisji współpracują również z innymi podmiotami. Członkowie Komisji delegowani są do prac poza Komisją: Radny Sylwester Wysocki do Bałtyckiej Agencji Poszanowania Energii – udział w projekcie dot. działań służących wspieraniu procesu wdrażania odnawialnych źródeł energii, poprawie efektywności energetycznej i ochronie środowiska. Radny Paweł Jaworski i Radny Piotr Skiba - do komisji konkursowej, rozpatrującej oferty o przyznanie dotacji z budżetu miasta Gdańska na zadanie pn. Akademia Gdańskiego Przedsiębiorcy” dla podmiotów nie zaliczanych do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku w ramach „Programu współpracy miasta Gdańska z organizacjami pozarządowymi”, Radny Piotr Skiba do pracy w Komisji rozpatrującej wnioski twórców ubiegających się o najem pracowni. Przewodniczący Komisji bierze udział w posiedzeniach Metropolitalnego Związku Komunikacyjnego Zatoki Gdańskiej i, Komisji ds. Wyboru i Nadzoru Organizatora Jarmarku Św. Dominika i innych jarmarków o charakterze kulturalno- handlowym na terenie miasta Gdańska.

Sprawozdanie zostało przyjęte przez Komisję jednogłośnie – 6 głosami za - na posiedzeniu w dniu 22 stycznia 2008 roku.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik