

**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**  
zaprasza do uczestnictwa w dniu 13 lutego 2008r. w przetargu publicznym ograniczonym  
i nieograniczonym – ustnej licytacji stawki czynszu na najem niżej wymienionych lokali  
użytkowych stanowiących mienie komunalne

<b>1.</b>	<b>Do Studzienki 16</b>	
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6 ul. Batorego 12 , tel.(058 )522-00-34
3.	powierzchnia użytkowa	159,01 m <sup>2</sup>
4.	stawka czynszu do licytacji za 1 m <sup>2</sup>	13,60 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 7 pomieszczeń, budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje : elektryczna
7.	wysokość wadium:	6 490 zł
8.	termin i miejsce wpłacenia wadium:	do godz. 9.00 w dniu przetargu w kasie nr 3 Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy przy ul. Partyzantów 74 lub przelewem na konto 42 1160 2202 0000 0000 7233 1784 najpóźniej w terminie 3 dni przed dniem przetargu;
9.	licytacja odbędzie się w dniu:	13 luty 2008r. o godz. 9,00 w budynku Działu Komunalnych Nieruchomości Lokalowych GZNK ZB przy ul. Dyrekcyjnej 6 (sala nr 12).

**2. Do studzienki 16 / powierzchnia 52/71m<sup>2</sup> / - lokal wyłączony  
z przetargu zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska nr 172/08  
z dnia 11 lutego 2008r.**

<b>3.</b>	<b>Gen. J.Hallera 141</b>	
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 10 ul. Modrzewskiego 2 A tel.(058 ) 522-00-55
3.	powierzchnia użytkowa	100,70 m <sup>2</sup>
4.	stawka czynszu do licytacji za 1 m <sup>2</sup>	13,60 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	SUTERENA – 3 pomieszczenia, korytarz, brak wc, budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa) - <b>*UWAGA!</b>
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje : elektryczna; wodociągowa, c.o.
7.	wysokość wadium:	4 100 zł
8.	termin i miejsce wpłacenia wadium:	do godz. 9.00 w dniu przetargu w kasie nr 3 Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy przy ul. Partyzantów 74 lub przelewem na konto 42 1160 2202 0000 0000 7233 1784 najpóźniej w terminie 3 dni przed dniem przetargu;
9.	licytacja odbędzie się w dniu:	13 luty 2008r. o godz. 9,40 w budynku Działu Komunalnych Nieruchomości Lokalowych GZNK ZB przy ul. Dyrekcyjnej 6 (sala nr 12).
10.	zarządca budynku:	„GESTIA” Spółka z o.o ul. Kochanowskiego 120 Gdańsk (058) 341-74-54

<b>4.</b>	<b>Aleja Grunwaldzka 140</b>	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 6 ul. Batorego 12 tel.(058 ) 522-00-52
3.	powierzchnia użytkowa	59,79 m <sup>2</sup>
4.	stawka czynszu do licytacji za 1 m <sup>2</sup>	20,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER– 4 pomieszczenia, wc, (w tym piwnica - 4,45m <sup>2</sup> ) budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa) - <b>*UWAGA!</b>
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje : elektryczna; wodno –kanalizacyjna,
7.	wysokość wadium:	3 590 zł
8.	termin i miejsce wpłacenia wadium:	do godz. 9.00 w dniu przetargu w kasie nr 3 Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy przy ul. Partyzantów 74 lub przelewem na konto 42 1160 2202 0000 0000 7233 1784 najpóźniej w terminie 3 dni przed dniem przetargu;
9.	licytacja odbędzie się w dniu:	13 luty 2008r. o godz. 10,00 w budynku Działu Komunalnych Nieruchomości Lokalowych GZNK ZB przy ul. Dyrekcyjnej 6 (sala nr 12).
10.	zarządca budynku:	„ADMISTA” ul. Do Studzienki 20, Gdańsk (058) 341-64-63

<b>5.</b>	<b>Kochanowskiego 75</b>	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 10 ul. Modrzewskiego 2 A tel.(058 ) 522-00-55
3.	powierzchnia użytkowa	80,97 m <sup>2</sup>
4.	stawka czynszu do licytacji za 1 m <sup>2</sup>	9,40 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER –7 pomieszczeń, wspólny korytarz, wc, kotłownia (w tym piwnica – 9,10 m <sup>2</sup> ) budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa) - <b>*UWAGA!</b>
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje : elektryczna; wodno-kanalizacyjna, informatyczna, telefoniczna, kotłownia lokalna.
7.	wysokość wadium:	2 280 zł
8.	termin i miejsce wpłacenia wadium:	do godz. 9.00 w dniu przetargu w kasie nr 3 Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy przy ul. Partyzantów 74 lub przelewem na konto 42 1160 2202 0000 0000 7233 1784 najpóźniej w terminie 3 dni przed dniem przetargu;
9.	licytacja odbędzie się w dniu:	13 luty 2008r. o godz. 10,20 w budynku Działu Komunalnych Nieruchomości Lokalowych GZNK ZB przy ul. Dyrekcyjnej 6 (sala nr 12).
10.	zarządca budynku:	„GESTOR” Spółka z o.o ul. Jana Pawła II 20, Gdańsk (058) 346-70-28

<b>6.</b>	<b>Lawendowa 2/3</b>	
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 3 ul. Słomiana 2, tel.(058 ) 301-53-34
3.	powierzchnia użytkowa	25,56 m <sup>2</sup>
4.	stawka czynszu do licytacji za 1 m <sup>2</sup>	9,40 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 1 pomieszczenie (wejście od podwórka) budynek stanowiący współwłasność osób fizycznych i Gminy Miasta Gdańska (wspólnota mieszkaniowa) - <b>*UWAGA!</b>
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje : elektryczna; wodociągowo-kanalizacyjna
7.	wysokość wadium:	720 zł
8.	termin i miejsce wpłacenia wadium:	do godz. 9.00 w dniu przetargu w kasie nr 3 Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy przy ul. Partyzantów 74 lub przelewem na konto 42 1160 2202 0000 0000 7233 1784 najpóźniej w terminie 3 dni przed dniem przetargu;
9.	licytacja odbędzie się w dniu:	13 luty 2008r. o godz.10,40 w budynku Działu Komunalnych Nieruchomości Lokalowych GZNK ZB przy ul. Dyrekcyjnej 6 (sala nr 12).
10.	zarządca budynku:	Wspólnota Mieszkaniowa „ZGODA” ul. Lawendowa 2/3, Gdańsk

**7. Łągowiki 50/52** - lokal wyłączony z przetargu zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska nr 157/08 z dnia 6 lutego 2008r.

<b>8.</b>	<b>Łąkowa 20</b>	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 3 ul. Słomiana 2, tel.(058 ) 301- 44 -33
3.	powierzchnia użytkowa	26,41m <sup>2</sup>
4.	stawka czynszu do licytacji za 1 m <sup>2</sup>	12,00 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 3 pomieszczenia, wc, budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje : elektryczna; wodociągowo-kanalizacyjna
7.	wysokość wadium:	950,00 zł
8.	termin i miejsce wpłacenia wadium:	do godz. 9.00 w dniu przetargu w kasie nr 3 Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy przy ul. Partyzantów 74 lub przelewem na konto 42 1160 2202 0000 0000 7233 1784 najpóźniej w terminie 3 dni przed dniem przetargu;
9.	licytacja odbędzie się w dniu:	13 luty 2008r. o godz.11,20 w budynku Działu Komunalnych Nieruchomości Lokalowych GZNK ZB przy ul. Dyrekcyjnej 6 (sala nr 12).

<b>9.</b>	<b>Struga 32A</b>	
1.	dotychczasowa branża:	usługowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 5 ul. Kartuska 175, tel.(058 ) 302-03-31
3.	powierzchnia użytkowa	81,85 m <sup>2</sup>
4.	stawka czynszu do licytacji za 1 m <sup>2</sup>	9,40 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 3 pomieszczenia, wc - budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska,
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje : elektryczna; wodociągowo-kanalizacyjna , siła
7.	wysokość wadium:	2 310 zł
8.	termin i miejsce wpłacenia wadium:	do godz. 9.00 w dniu przetargu w kasie nr 3 Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy przy ul. Partyzantów 74 lub przelewem na konto 42 1160 2202 0000 0000 7233 1784 najpóźniej w terminie 3 dni przed dniem przetargu;
9.	licytacja odbędzie się w dniu:	13 luty 2008r. o godz. 11,40 w budynku Działu Komunalnych Nieruchomości Lokalowych GZNK ZB przy ul. Dyrekcyjnej 6 (sala nr 12).

<b>10.</b>	<b>Śnieżna 1</b>	
1.	dotychczasowa branża:	magazynowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 9 ul. Na Zaspę 31 tel.(058 ) 343-13-25
3.	powierzchnia użytkowa	38,60 m <sup>2</sup>
4.	stawka czynszu do licytacji za 1 m <sup>2</sup>	4,50 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 3 pomieszczenia, łazienka, korytarz - budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska,
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje : elektryczna; wodociągowa, szambo
7.	wysokość wadium:	520 zł
8.	termin i miejsce wpłacenia wadium:	do godz. 9.00 w dniu przetargu w kasie nr 3 Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy przy ul. Partyzantów 74 lub przelewem na konto 42 1160 2202 0000 0000 7233 1784 najpóźniej w terminie 3 dni przed dniem przetargu;
9.	licytacja odbędzie się w dniu:	13 luty 2008r. o godz.12,00 w budynku Działu Komunalnych Nieruchomości Lokalowych GZNK ZB przy ul. Dyrekcyjnej 6 (sala nr 12).

<b>11.</b>	<b>Waryńskiego 1</b>	
1.	dotychczasowa branża:	handlowa
2.	administrator lokalu:	Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, ul. Partyzantów 74: BOM Nr 7 ul. Mierosławskiego 9A tel.(058 ) 520-43-25
3.	powierzchnia użytkowa	19,79 m <sup>2</sup>
4.	stawka czynszu do licytacji za 1 m <sup>2</sup>	24,90 zł (netto)
5.	usytuowanie lokalu:	PARTER – 2 pomieszczenia ( brak wc ) - budynek stanowiący własność Gminy Miasta Gdańska,
6.	wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:	instalacje : elektryczna
7.	wysokość wadium:	1 480 zł
8.	termin i miejsce wpłacenia wadium:	do godz. 9.00 w dniu przetargu w kasie nr 3 Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy przy ul. Partyzantów 74 lub przelewem na konto 42 1160 2202 0000 0000 7233 1784 najpóźniej w terminie 3 dni przed dniem przetargu;
9.	licytacja odbędzie się w dniu:	13 luty 2008r. o godz.12,20 w budynku Działu Komunalnych Nieruchomości Lokalowych GZNK ZB przy ul. Dyrekcyjnej 6 (sala nr 12).

#### **UWAGA :**

- **Lokal w trakcie użytkowania**
- termin obowiązywania umowy najmu z dotychczasowym najemcą lokalu upływa w dniu 29.02.2008r.
- w przypadku nie opróżnienia lokalu, przez dotychczasowego użytkownika w terminie 1 miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu, oferentowi, który wygrał przetarg nie służy prawo zawarcia umowy, a zwrot wadium, wraz z odsetkami wynikającymi z mowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez oferenta, następuje w terminie 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku o zwrot.

#### **\* UWAGA !**

W przypadku budynków stanowiących współwłasność Gminy i osób fizycznych (wspólnota mieszkaniowa) przyszły użytkownik zobowiązany jest:

1. przed przystąpieniem do przetargu uzyskać informację o ewentualnych ograniczeniach ze strony właścicieli odnośnie prowadzenia planowanej działalności w lokalu – dotyczy działalności gospodarczej, która może powodować uciążliwości dla pozostałych mieszkańców lub użytkowników lokali w budynku (np.: działalność gastronomiczna, sprzedaż napojów alkoholowych itp.)
2. po podpisaniu umowy najmu – uzyskać wymagane przepisami prawa pozwolenia i uzgodnienia związane z planowanym wykonaniem robót budowlanych związanych z dostosowaniem lokalu do planowanej funkcji – dotyczy w szczególności działań ingerujących w części wspólne nieruchomości (takie jak klatka schodowa, elewacje, ściany konstrukcyjne, stropy, instalacje wewnętrzne itp.), które wymagają uzyskania zgody wspólnoty mieszkaniowej w formie uchwały.

**Wszyscy zainteresowani najmem lokalu użytkowego w drodze przetargu publicznego nieograniczonego i ograniczonego – ustnej licytacji stawki czynszu zobowiązani są do zapoznania się z regulaminem publicznego przetargu ustnego nieograniczonego i ograniczonego na najem lokali użytkowych oraz przeprowadzenia lustracji lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wizji z właściwym Biurem Obsługi Mieszkańców.**

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne, osobowe spółki prawa handlowego oraz inne podmioty, które wpłaciły wadium.
2. Wpłaty wadium należy dokonać najpóźniej do godziny 9:00 w dniu przetargu w Kasie Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy przy ul. Partyzantów 74 lub przelewem na konto 42 1160 2202 0000 0000 7233 1784 najpóźniej w terminie 3 dni przed dniem przetargu
3. Na dowódzie wpłaty wadium, lub bankowym potwierdzeniu przelewu musi figurować ten sam podmiot, z którym będzie zawierana umowa najmu. Ponadto na dowodzie wpłaty lub bankowym potwierdzeniu należy wskazać oznaczenie przedmiotu przetargu, którego dotyczy wpłacone wadium, tj. adres oraz numer pod jakim figuruje lokal na liście.
4. Przy planowanym wynajęciu kilku lokali należy wpłacić wadium za każdy lokal osobno.
5. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa w składzie ustalonym zarządzeniem Dyrektora.
6. Postępowanie przetargowe rozpoczyna się od sprawdzenia czy osoby przystępujące do przetargu wpłaciły wadium, po czym następuje wywołanie, w którym określa się dane przedmiotu przetargu oraz wysokość postąpienia.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że pierwsze postąpienie w licytacji nie może być niższe niż 20% ustalonej stawki wyjściowej do licytacji, po zaokrągleniu do pełnej dziesiątki groszy. Wysokość drugiego i następnych postąpień wynosi jeden złoty za metr kwadratowy lub wielokrotność tej kwoty.
8. Stawka czynszu zaoferowana przez uczestnika licytacji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje stawkę wyższą.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu do momentu trzykrotnego wywołania przez prowadzącego ostatniego postąpienia.
10. Nie można wynająć lokalu za cenę wywoławczą. Obowiązuje co najmniej jedno postąpienie.
11. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie wylicytowaną najwyższą stawkę, zamyka licytację i zaprasza wygrywającego do komisji, celem spisania danych niezbędnych do zawarcia umowy najmu.
12. Komisji Przetargowej należy przedłożyć:
  - a) dowód tożsamości,
  - b) aktualne, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed datą przetargu, dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę (wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, inne),
  - c) pełnomocnicy (niewskazani w KRS) powinni przedstawić umocowanie notarialne do udziału w przetargu oraz zawarcia umowy najmu,
  - d) oświadczenie o nieistnieniu okoliczności mogących spowodować egzekucję z majątku przyszłego najemcy, w tym również, że Oferent nie ma zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych i nie figuruje w Krajowym Rejestrze Długów,
  - e) oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu bez zastrzeżeń regulaminu przetargu,
  - f) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, wzorem umowy najmu i o przyjęciu warunków najmu bez zastrzeżeń,
  - g) oświadczenie o rodzaju działalności, która będzie prowadzona w lokalu.
13. W przypadku uzyskania w licytacji najwyższej stawki przez osobę, która nie spełnia wymogów niniejszego regulaminu, lokal może podlegać ponownie licytacji w tym samym przetargu, z wyłączeniem osoby, która nie spełniła wymogów.
14. Podmioty zainteresowane najmem lokali użytkowych, umieszczonych na wykazie, powinni przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się z ich stanem technicznym.
15. Do udostępnienia lokali użytkowych, umieszczonych w wykazie, osobom zainteresowanym ich wynajmem, zobowiązane są Biura Obsługi Mieszkańców, właściwe dla miejsca położenia lokali.
16. Wpłata wadium przez uczestnika licytacji równoznaczna jest z akceptacją stanu technicznego oferowanego lokalu.
17. Wadium wpłacone przez uczestnika licytacji, który wygrał licytację pozostaje do dyspozycji Wynajmującego, jako zaliczka na poczet czynszu. W przypadku skorzystania z pierwszeństwa najmu lokalu przez jego dotychczasowego najemcę na zasadach określonych w §3 ust 8 uchwały Rady Miasta Gdańska NR XXXIV/1045/05 z dnia 13 stycznia 2005r.

- w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe ( Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2005r. Nr 20 poz. 412 z późn. zm.) wpłacone wadium zostaje zwrócone wygrywającemu w terminie 3 dni roboczych od dnia złożenia oświadczenia przez dotychczasowego najemcę.
18. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni roboczych od daty złożenia wniosku o zwrot.
  19. Zawarcie umowy z najemcą lokalu wyłonionym w trybie przetargu następuje po spełnieniu przez niego w terminie 14 dni roboczych poniższych warunków łącznie:
    - 1) złożeniu kaucji, zabezpieczającej płatności zobowiązań finansowych najemcy wobec wynajmującego w wysokości, co najmniej wartości dwumiesięcznych opłat za najem lokalu (czynsz brutto i świadczenia w sezonie grzewczym) wynikających z umowy i powstałych w okresie trwania najmu, do wyboru najemcy w formie:
      - a) środków finansowych zdeponowanych na rachunku bankowym w banku wskazanym przez wynajmującego w formie lokaty terminowej odnawialnej, lub
      - b) gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej i przeniesienia na wynajmującego prawa wyłącznego dysponowania tak ustalonym zabezpieczeniem.
    - 2) złożeniu zabezpieczenia gwarancyjnego kosztów opróżnienia lokalu, do wyboru najemcy w formie:
      - a) weksla in blanco poręczonego przez dwóch poręczycieli o udokumentowanych dochodach i ich współmałżonków wraz z podpisaniem deklaracji wekslowej określającej sposób wypełnienia weksla, trybu i warunków domagania się zapłaty z weksla.
      - b) aktu notarialnego sporządzonego na koszt najemcy, w którym podda się on dobrowolnej egzekucji w przypadku nie wywiązania się wobec wynajmującego z zobowiązań finansowych wynikających z umowy (art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 kpc).
    - 3) osoby fizyczne (także wspólnicy spółek osobowych) powinny przedstawić zgodę współmałżonka na zawarcie umowy najmu. Podpis współmałżonka na oświadczeniach winien być złożony (po okazaniu dokumentu tożsamości) w obecności pracownika Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Zakład Budżetowy, bądź też przed notariuszem.
  20. Zabezpieczenia, o których mowa w ust.19 pkt. 1 i 2 zostaną uruchomione przez wynajmującego, gdy zadłużenie najemcy z tytułu najmu lokalu przekroczy sumę złożonej kaucji, o której mowa w punkcie 1 i będzie pokrywać roszczenia wynajmującego z tytułu niezapłaconego czynszu i opłat eksploatacyjnych, poniesionych strat finansowych z tytułu niewłaściwej eksploatacji oraz opróżnienia i wydania lokalu.
  21. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, uczestnik traci wpłacone wadium oraz prawo uczestniczenia przez okres jednego roku w postępowaniach o najem lokalu organizowanych przez wynajmującego.
  22. Wysokość wylicytowanej stawki czynszu za najem lokalu użytkowego będzie ulegała zmianie w okresach trzyletnich, liczonych od dnia zawarcia umowy najmu (dzierżawy), zgodnie z postanowieniami §5 uchwały RMG Nr XXXIV/1045/05 z dnia 13 stycznia 2005r. w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału miasta na strefy czynszowe ( Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2005r. Nr 20 poz. 412 z późn. zm.).
  23. Dyrektor GZNK zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, bez podania przyczyny bądź wycofania któregośkolwiek lokalu z licytacji.
  24. W przypadku gdy Dyrektor odwoła przetarg, wycofa z przetargu określony lokal lub unieważni wyniki przetargu, wpłacone wadium zwraca się w pełnej wysokości w terminie trzech dni roboczych od daty złożenia wniosku o zwrot.
  25. Przyszły użytkownik lokalu zobowiązany będzie do prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia i zgodnej z interesem społeczności lokalnej.
  26. Wzór umowy najmu oraz regulamin przetargu (do wglądu) znajduje się w Dziale Komunalnych Nieruchomości Lokalowych GZNK ZB przy ul. Dyrekcyjnej 6 oraz w siedzibach BOM 1 – 12 .
  27. W przypadku braku rozstrzygnięcia pierwszego przetargu (brak oferentów na konkretny lokal) – wyznacza się drugi przetarg w dniu **21 lutego 2008r.** w sali nr 12 w budynku Działu Komunalnych Nieruchomości Lokalowych GZNK ZB przy ul. Dyrekcyjnej 6.

Wykaz lokali zakwalifikowanych do drugiego przetargu zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczony na stronie internetowej [www.gznk.pl](http://www.gznk.pl), [www.gdansk.pl](http://www.gdansk.pl).