

## **Protokół Nr 35-7/2008**

z posiedzenia **Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska**, które odbyło się dnia **22 kwietnia 2008 roku**, rozpoczęte o **godz. 15.00**, w sali **nr 003** – Nowy Ratusz, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

**Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2 do protokołu.**

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii i wniosków.

*Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik – Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.*

**Po stwierdzeniu quorum, otworzył 35 posiedzenie**, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został przedłożony radnym do skrzytek w terminie regulaminowym, **porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.**

**Po sporządzeniu porządku zostały skierowane jeszcze sprawy do rozpatrzenia przez Komisję, zaproponował ich wniesienie:**

- 1) Projekt uchwały RMG w sprawie zmiany Planu Inwestycyjnego Miasta Gdańska na lata 2008-2012 – druk 650. Zaproponował wniesienie tego projektu pod obrady Komisji i rozpatrywanie go w punkcie 2.

### **Głosowanie:**

**Komisja jednogłośnie 4 głosami za wniosła pod obrady następujący punkt: Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Planu Inwestycyjnego Miasta Gdańska na lata 2008-2012 – druk 650.**

- 2) Wniosek Prezydenta w sprawie przyspieszenia przydziału lokali socjalnych poza kolejnością na listach. Jest to 10 spraw. Zaproponował wniesienie tego wniosku pod obrady Komisji i rozpatrywanie tych spraw po projektach uchwał, będzie to punkt obecnie 10 .

### **Głosowanie:**

**Komisja jednogłośnie 4 głosami za wniosła pod obrady następujący punkt: Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyspieszenia uzyskania pomocy mieszkaniowej - lokali socjalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Miasta Gdańsk – z pominięciem kolejności określonej w § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXII/651/04 RMG –pismo**

- 3) Wniosek Prezydenta w sprawie skierowania osoby do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 1, zlokalizowanego przy ul. Kwietnej 28 w Gdańsku. Proponuję wniesienie tego wniosku pod obrady Komisji i będzie on obecnie w punkcie 11

### **Głosowanie:**

**Komisja 3 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się wniosła pod obrady następujący punkt: Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w**

**sprawie skierowania osoby do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 1, zlokalizowanego przy ul. Kwietnej 28.**

- 4) Wniosek Prezydenta w sprawie skierowania osoby do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 6, zlokalizowanego przy ul. Gen. J. Bema 12 w Gdańsku. Zaproponował wniesienie tego wniosku pod obrady Komisji i rozpatrywanie go w punkcie 12.

**Głosowanie:**

**Komisja 3 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się wniosła pod obrady następujący punkt: Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie skierowania osoby do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego nr 6, zlokalizowanego przy ul. Gen. J. Bema 12.**

- 5) Wniosek Prezydenta w sprawie użyczenia lokalu użytkowego, przy ul. Na Zaspę 45 w Gdańsku dla Gdańskiego Komitetu Obywatelskiego - do dnia 31 grudnia 2009 roku. Zaproponował wniesienie tego wniosku pod obrady Komisji i rozpatrywanie go w punkcie 13.

**Głosowanie:**

**Komisja 3 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się wniosła pod obrady następujący punkt: Rozpatrzenie wniosku w sprawie użyczenia lokalu użytkowego, przy ul. Na Zaspę 45 w Gdańsku dla Gdańskiego Komitetu Obywatelskiego - do dnia 31 grudnia 2009 roku.**

- 6) Wniosek Prezydenta w sprawie użyczenia lokalu użytkowego, przy ul. Ugory 9 w Gdańsku dla VII Komisariatu Policji. Użyczenie do dnia 31 grudnia 2009 roku. Zaproponował wniesienie tego wniosku pod obrady Komisji i rozpatrywanie go w punkcie 14 porządku obrad.

**Głosowanie:**

**Komisja jednogłośnie- 4 głosami za - wniosła pod obrady następujący punkt: Rozpatrzenie wniosku w sprawie użyczenia lokalu użytkowego, przy ul. Ugory 9 w Gdańsku dla VII Komisariatu Policji. Użyczenie do dnia 31 grudnia 2009 roku.**

- 7) Wniosek Prezydenta w sprawie użyczenia lokalu użytkowego, przy ul. Biologicznej 1 w Gdańsku dla Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej Ognisko „Jaguar”. Użyczenie do dnia 14 marca 2010 roku. Zaproponował wniesienie tego wniosku pod obrady Komisji i rozpatrywanie go w punkcie 15 porządku obrad.

**Głosowanie:**

**Komisja jednogłośnie- 4 głosami za - wniosła pod obrady następujący punkt: Rozpatrzenie wniosku w sprawie użyczenia lokalu użytkowego, przy ul. Biologicznej 1 w Gdańsku dla Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej Ognisko „Jaguar”. Użyczenie do dnia 14 marca 2010 roku**

- 8) Wniosek Prezydenta w sprawie zamiany lokalu użytkowego przy ul. Chlebnickiej 30/32 na lokal użytkowy przy ul. Okopowej 5. Najemcą lokalu jest Związek Inwalidów Wojennych RP. Zaproponował wniesienie tego wniosku pod obrady Komisji i rozpatrywanie go w punkcie 16.

**Głosowanie:**

**Komisja 3 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się wniosła pod obrady następujący punkt: Rozpatrzenie wniosku w sprawie zamiany lokalu użytkowego przy ul. Chlebnickiej 30/32 na lokal użytkowy przy ul. Okopowej dla Związku Inwalidów Wojennych RP.**

**Następnie przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie następującego porządku obrad Komisji:**

- 1. Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie rozpatrzenia sprawozdania Prezydenta Miasta Gdańska z wykonania budżetu Miasta Gdańska za rok 2007 – w zakresie działania Komisji - druk nr 622.**

*Przedstawiają: Prezydent Miasta Gdańska*

- Skarbnik Miasta Gdańska, Wydział Finansowy – wprowadzenie,
- Wydziały: Programów Rozwojowych, Gospodarki Komunalnej, Polityki Gospodarczej, Skarbu, Środowiska,
- Zarząd Dróg i Zieleni,
- Melioracje Gdańskie Sp. z o.o.,
- Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

- 2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Planu Inwestycyjnego Miasta Gdańska na lata 2008-2012 – druk 650.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

- 3. Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdańska na rok 2008 – w zakresie działania Komisji - druk nr 648**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

- 4. Opiniowanie autopoprawki do projektu uchwały RMG w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata – (druk nr 615)**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

- 5. Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zatwierdzenia projektu „Absolwent na rynku pracy” – druk nr 627.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

- 6. Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zatwierdzenia projektu „Bez barier” – druk nr 628.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

- 7. Opiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę Nr XVII/425/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie uchwalenia**

**miejskiego programu „Wsparcie dla aktywnie poszukujących pracy na lata 2008 – 2010” – druk nr 629.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

8. **Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zatwierdzenia projektu systemowego pt. „Systematycznie do celu” finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013 w ramach Priorytetu VII stanowiącego realizację działania 7.1. oraz budżetu Miasta Gdańska – druk nr 644.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

9. **Opiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę Nr XXII/651/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 marca 2004 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego – druk nr 641.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

10. **Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyspieszenia uzyskania pomocy mieszkaniowej - lokali socjalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Miasta Gdańsk – z pominięciem kolejności określonej w § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXII/651/04 RMG.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

11. **Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie skierowania osoby do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego przy ul. Kwietnej 28.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

12. **Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie skierowania osoby do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego przy ul. Gen. J. Bema 12.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

13. **Rozpatrzenie wniosku w sprawie użyczenia lokalu użytkowego, przy ul. Na Zaspę 45 w Gdańsku dla Gdańskiego Komitetu Obywatelskiego - do dnia 31 grudnia 2009 roku.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

14. **Rozpatrzenie wniosku w sprawie użyczenia lokalu użytkowego, przy ul. Ugory 9 w Gdańsku dla VII Komisariatu Policji. Użyczenie do dnia 31 grudnia 2009 roku.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

15. **Rozpatrzenie wniosku w sprawie użyczenia lokalu użytkowego, przy ul. Biologicznej 1 w Gdańsku dla Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej Ognisko „Jaguar”. Użyczenie do dnia 14 marca 2010 roku**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

**16. Rozpatrzenie wniosku w sprawie zamiany lokalu użytkowego przy ul. Chlebnickiej 30/32 na lokal użytkowy przy ul. Okopowej dla Związku Inwalidów Wojennych RP.**  
*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

**17. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.**

**Porządek został przyjęty 3 głosami za, przy 0 głosów przeciwnych i, 1 głosem wstrzymującym się.**

## **PUNKT -1**

**Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie rozpatrzenia sprawozdania Prezydenta Miasta Gdańska z wykonania budżetu Miasta Gdańska za rok 2007 – w zakresie działania Komisji - druk nr 622.**

*Przedstawiają: Prezydent Miasta Gdańska*

***Pan Andrzej Bojanowski - Skarbnik Miasta Gdańska***

Referując przedmiotowy projekt uchwały – **druk nr 622 stanowi załącznik nr 4 do protokołu,** powiedział między innymi:

Rok 2007 zakończyliśmy poziomem:

- dochodów w wysokości 1.653 miliony złotych,
- wydatków 1.642 miliony złotych,
- nadwyżką budżetową w wysokości 11,3 miliona złotych.

Jest to odchylenie w stosunku do zaplanowanego, jeśli chodzi o nadwyżkę, czyli wynik budżet – deficytu, który był planowany na poziomie 144 milionów złotych, spowodowanych głównie niezrealizowanymi wydatkami, w tym można powiedzieć oszczędnościami na wydatkach bieżących w kwocie 30 milionów złotych, i niezrealizowanymi wydatkami majątkowymi w kwocie 67 milionów złotych oraz dodatkowymi dochodami, nieplanowanymi pierwotnie w budżecie w kwocie 58 milionów złotych.

Generalnie zrealizowaliśmy 103,6% planu dochodów. Szczególne przekroczenie- dobry wynik osiągnęliśmy na wpływach z naszego udziału w podatku od osób fizycznych, tj. 106,7% planu i, 27,2% więcej niż zrealizowaliśmy w roku 2006. tu ze sobą bardzo skorelowaną wielkością jest również wpływ z podatku od czynności cywilno-prawnych, w którym zrealizowaliśmy poziom 130 % planu 2007 roku i, w konsekwencji również 37% większy dochód zanotowaliśmy niż w roku 2006. To są wielkości ze sobą bardzo mocno powiązane. One są związane z dochodowością obywateli i ilością transakcji, głównie związanych z nieruchomościami, ale także i obrotem innym mieniem.

Wpływy z podatku od nieruchomości, znaczące globalnie kwotowo 208 milionów złotych i, to jest 103% planu, ta sama dynamika w stosunku do realizacji 2006 roku.

Wydatki. Ogólnie zrealizowaliśmy 94,4% planu, to znaczy 1.642 miliony złotych, z czego 1.235 milionów – to były wydatki bieżące, natomiast 406 milionów złotych – wydatki majątkowe. Wczoraj mieliśmy polemikę na Komisji Budżetowej i, są to wydatki majątkowe,

w skład których wchodziły wydatki inwestycyjne, ale i również wydatki na objęcie akcji na przykład, czy udziału w spółkach.

W konsekwencji udało się zwiększyć strukturę udziału wydatków majątkowych w wydatkach ogółem do 25% prawie, to był zdecydowany wzrost w stosunku do 2006 roku, w którym było 18% tejże realizacji.

W zakresie wydatków bieżących, przyrost tych wydatków w roku 2007 do 68 milionów złotych, natomiast wydatków majątkowych 157 milionów złotych. Zdecydowanie większa dynamika wydatków majątkowych w stosunku do bieżących, również potwierdza naszą tezę, iż wyniki osiągane przez miasto są dobre od strony finansowej na pewno. Rzeczowo również nie jest najgorzej, jeśli chodzi o wykonanie wydatków majątkowych. Mamy główne odchylenia, jeśli chodzi o np. transport – są spowodowane nie zakończeniem projektu poprawy dostępu do portu, w partnerstwie z Zarządem Morskiego Portu Gdańsk, tj. 9 milionów złotych. Problemy pogodowe czasowo z przebudową skrzyżowania Niepołomicka – Świętokrzyska – spowodowały odchylenia 2 miliony złotych i budowa Trasy W-Z – odcinek Kartuska, Otomińska – 1,9 miliona złotych.

Pozostała część nie zrealizowanych wydatków majątkowych w branży transport i łączność – była w głównej mierze spowodowana niezrealizowaniem wydatków związanych z rezerwami założonymi w realizacji projektów: Gdański Projekt Komunikacji Miejskiej II, przebudowy Podwała Grodzkiego, Wały Jagiellońskie oraz odcinek Wały Piastowskie, Hucisko i budowa Trasy W-Z.

Poziom zadłużenia miasta jest bezpieczny, wydaje się, że to potwierdza postawioną 6 miesięcy temu tezę i, w konsekwencji podniesienie rankingu miasta przez firmę FIDE do 3B Plus i nie ukrywam, że w tym roku liczymy, że uda się przekonać firmę rankingową, iż należy się nam jeszcze poprawa tego rankingu.

Jeśli chodzi o strukturę wydatków, ponieważ również monitorujemy w stosunku do miast 12 Unii Metropolii, jesteśmy w czołówce. Patrząc na pozostałe miasta i ich strukturę udziału wydatków majątkowych, co jest takim dosyć mocnym sygnałem prorozwojowym, jesteśmy w czołówce, 25% udziału wydatków majątkowych w strukturze wydatków ogółem- to już jest dobry wynik. I chyba, tutaj wyrażę wolę i zdanie Wydziału Programów Rozwojowych. W obecnych strukturach, to już jesteśmy w maksymalnej fazie, jeśli chodzi o możliwości przerobowe.

#### ***Pan Krzysztof Rudziński – Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych***

Wykonanie programu inwestycyjnego w roku 2007 jest na poziomie 86%. 14% nie wykonano. Ktoś by powiedział, że zaskakująca cyfra, bo w innych latach było 99, 96% itd. Byłbym niegrzeczny gdybym powiedział, że to wina Pana Skarbnika, chociaż Pan Skarbnik oświadczył, że nie będzie firmował swoją osobą. Ja się całkowicie zgadzam z tym w trakcie roku budżet inwestycyjny został zwiększony o ponad 20%. Natomiast z czego wynika niewykonanie? Trzy zadania niezrealizowane w ogóle, tj. nie wprowadzone w ogóle do realizacji, tj. pozyskiwanie mieszkań pod budowę Trasy Słowackiego – zarezerwowane środki, budowa drugiej jezdni ul. Gospody i, budowa dźwigu dla niepełnosprawnych CKU, przy ul. Augustyńskiego.

Te zadania w ogóle nie weszły, z przyczyn takich. Pozyskiwanie mieszkań – z przyczyn dopięcia spraw formalnych. w tej chwili ruszył ten proces, jest realizowany. Budowa drugiej

jezdni ul. Gospody – ponieważ tam został oprotestowany raport wpływu na środowisko, myśmy prowadzili cały czas negocjacje a raczej współpracę ze społeczeństwem w zakresie tego programu. Ten raport znajduje się w tej chwili w fazie negocjacji z mieszkańcami i wydaje się, że wszystko jest na dobrej drodze. Budowa dźwigu dla niepełnosprawnych wynika z tego, że to było dofinansowanie do środków PEFRON i to dofinansowanie nie doszło do skutku. Środki PEFRON są w tym roku i to będzie realizowane. To są zadania, które w ogóle nie zostały zrealizowane.

Wszystkie inne zadania, to są zaciągnięte zobowiązania, które z różnych przyczyn przeciągnęły się w czasie. Bardzo charakterystyczne są zadania unijne, które formalnie w budżecie planowane zakończenie jest na 31 grudnia, ale faktyczne rozliczenie następuje dopiero na początku tego roku. wobec tego z punktu widzenia finansowego są niewykonane, bo środki nie zostały wydane. Natomiast z punktu widzenia technicznego one już zostały pokończone, poza jednym zadaniem, o czym państwo wiecie, przesunięto zadanie Kliniczna, Hallera, z przyczyn technicznych a nie zablokowane, ale to idzie zgodnie z planem. Dzięki współpracy z firmą Doraco i bardzo dobrej współpracy między GIWK a DRMG udało się tak poustawić wszystkie skomplikowane rzeczy, że przyspieszamy realizację tego węzła mniej więcej o 6 miesięcy. Nie będę wymieniał wszystkich zadań niewykonanych, bo to są końcówki na tych zadaniach.

Z większych rzeczy, które nie zostały zrealizowane:

- Opóźnienia w wykonaniu Hevellianum – procedury przetargowe.
- Infrastruktura rejonu nabrzeża przemysłowego – problematyka ochrony dóbr kultury. Konserwator, który wstrzymał działania na tym projekcie, musieliśmy przeprojektować pewne rzeczy i stąd opóźnienia,. To samo z dostępem do Wolnego Obszaru Celnego. Cały cykl związany z Zarządem Portu Gdańsk wynika przede wszystkim z zachwiania na tym jednym projekcie i, to pociągnęło za sobą inne etapy.
- Ulica Wilanowska – etap II, są kończone roboty,
- Ulica Niepołomska i Świętokrzyska. Z całą świadomością przenieśliśmy zakończenie tej ulicy z zakończenia w zeszłym roku, ponieważ musieliśmy w okresie listopad, grudzień wykonywać ostatnią warstwę asfaltu na skrzyżowaniu i, wstrzymaliśmy to ze względów technologicznych.
- Budowa sztucznego lodowiska na Placu Zebrań Ludowych – przedłużyła się procedura przetargowa,
- Szkołą podstawowa na Ujeścisku. Niestety wykonawca mimo wielokrotnych nacisków, monitów i wręcz ultimatum stawianego nie dotrzymał terminu realizacji. Wykonawca żądał zwiększenia środków za realizację próbując nas szantażować nie zrealizowaniem. Ze względów proceduralnych nie zaszła możliwość zwiększenia środków i wykonawca nie wykonał robót, przez co poniesie kary z tego wynikające.

#### ***Pan Piotr Dańko - DRMG***

Na dzień dzisiejszy wykonawca już jest na bieżąco i powinien na koniec maja zgłosić do odbiorów.

#### ***Pan Krzysztof Rudziński – Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych***

- Rozbudowa stadionu piłkarskiego przy ul. Traugutta. Kliniczny przykład tej sytuacji, gdzie wykonawca rzucił się na przetarg, nie patrząc na to, co jest w dokumentacji i, potem w trakcie budowy musieliśmy zerwać umowę, ponieważ wykonawca nie był w stanie zapewnić odpowiedniego poziomu wykonawstwa na tej inwestycji. W tej chwili prowadzone jest postępowanie przetargowe.

- Wielofunkcyjna hala widowiskowo- sportowa na granicy gdańska i Sopotu. Zwracam uwagę, że 7 milionów zł. nie wydatkowane, wynika z tego, że myśmy w pierwszej kolejności chcieli wydatkować środki, które otrzymujemy z urzędów centralnych, czyli z Ministerstwa i Środki Unijne.
- Zakup sprzętu informatycznego. Klasyczny przykład procedury przetargowej, zaskarżenie uczestników jednej z firm, wykluczanie się z własnych przetargów, praktycznie kilkakrotnie ogłaszany przetarg nie może dojść do skutku.

To są w zasadzie te większe projekty, które nie w pełni zostały zrealizowane, już nie mówię o mniejszych zmianach, które były. Zwróciłbym jeszcze na zadanie modernizacja hali sportowej Oliwia. Myśmy tam też rozwiązali umowę z wykonawcą Hydrobudową, jak i z inwestorem zastępczym klubem Stoczniovec ze względu na nie wywiązywanie się z nałożonych na nich obowiązków, stąd opóźnienie i wzięcie tego zadania przez DRMG.

Chciałem też podkreślić, że, jeżeli weźmiemy pod uwagę zwiększenie nakładów finansowych, aczkolwiek wydaje mi się, że finansowe to nie są najlepsze mierniki realizacji inwestycji, to, to faktyczne nie wykonanie gdybyśmy patrzyli – to wynosi w granicach 6, 7%. I tak można przyjąć przy zwiększeniu 20% w trakcie roku. Tutaj jeszcze raz podkreślam nie było żadnych zmian w budżecie inwestycyjnym pod koniec roku i, tak efektywnie on został wykonany. W stosunku do innych lat, w momencie, kiedyśmy to sprawdzali na początku tego roku – wykonanie 14% jest wykonaniem rekordowym na przestrzeni ostatnich 4 lat, biorąc pod uwagę to, że w innych latach następowały te przesunięcia pod koniec roku. Wobec tego te niewykonania finansowe wyglądają zupełnie inaczej.

**Po przedstawieniu informacji przez Pana Andrzeja Bojanowskiego - Skarbnika Miasta Gdańska i, Pana Krzysztofa Rudzińskiego - Dyrektora WPR, głos zabrali przedstawiciele : Zarządu Dróg i Zieleni, Melioracji Gdańskich Sp. z o.o., Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska i, wydziałów Urzędu Miejskiego: Gospodarki Komunalnej, Polityki Gospodarczej, Skarbu, Środowiska, którzy przedstawili wykonanie budżetu w zakresie ich działania oraz została przeprowadzona dyskusja, w której radni zadawali pytania do poszczególnych przedstawicieli na temat wykonania budżetu.**

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Zamknął dyskusję i Komisja przystąpiła do głosowania.

## **Ustalenia:                    Opinia Komisji**

*Przewodniczący Piotr Dzik*

**Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie rozpatrzenia sprawozdania Prezydenta Miasta Gdańska z wykonania budżetu Miasta Gdańska za rok 2007 – w zakresie działania Komisji - druk nr 622.**

Głosowanie przebiegło w sposób następujący:

*2 głosy za, 2 głosy przeciw, 1 głos wstrzymujący się.*

**Opinia Nr 35-7/291/53/2008 stanowi załącznik nr 5 do protokołu.**



## **PUNKT -2**

**Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Planu Inwestycyjnego Miasta Gdańska na lata 2008-2012 – druk 650.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Pana Krzysztof Rudziński – Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych*

Zreferował przedmiotowy projekt uchwały – **druk nr 650 stanowi załącznik nr 6 do protokołu.**

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

## **DYSKUSJA:**

Została przeprowadzona dyskusja, w której radni nie zgłosili poprawek i wniosków do przedmiotowego projektu uchwały. Komisja przystąpiła do głosowania.

**Ustalenia: Opinia Komisji**

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zmiany Planu Inwestycyjnego Miasta Gdańska na lata 2008-2012 – **druk 650.**

**Głosowanie przebiegło w sposób następujący:**

*3 głosy za, 3 głosy przeciw, 1 głos wstrzymujący się.*

**Opinia Nr 35-7/292/54/2008 stanowi załącznik nr 7 do protokołu.**

## **PUNKT -3**

**Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdańska na rok 2008 – w zakresie działania Komisji - druk nr 648**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Pan Andrzej Bojanowski – Skarbnik Miasta Gdańska*

Referując przedmiotowy projekt uchwały, powiedział między innymi: z

Zwiększenie poziomu wydatków majątkowych o kwotę 17.776 tysięcy złotych. W konsekwencji przy wzroście dochodów o niespełna 400 tysięcy złotych, zwiększenie deficytu i ustalenie jego poziomu w wysokości 275.193 tysiące złotych i sfinansowanie tych zmian w budżecie z kredytu, zaciągniętego w Europejskim Banku Inwestycyjnym poprzez

wprowadzenie do budżetu, uruchomienia ostatniej transzy tego kredytu w roku 2008, do czego posiadamy taką umowę, podpisaną w zeszłym roku i mamy prawo zawnioskowania i uruchomienia tych środków w latach do 2009 roku. Będziemy proponowali, żeby jednak zaciągnąć ten kredyt w tym roku, rezygnując jednocześnie z części kredytu prognozowanego w budżecie pierwotnym, proponowanego do zaciągnięcia w banku komercyjnym krajowym na kwotę 42 milionów złotych.

Jednocześnie, kolejną ze zmian w uchwale jest zmiana dotycząca zmiany planu przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska poprzez zmianę ustalenia poziomu wydatków tego funduszu i wzrost wydatków o 698 tysięcy złotych. Zmiana dotyczy praktycznie dwóch elementów: rezygnacji z dofinansowania dotacji modernizacji kotłowni w szpitalu psychiatrycznym, poprzez brak możliwości wykazania i rozliczenia dotacji przez szpital, i w konsekwencji zwiększenia o 800 tysięcy złotych dotacji do realizacji budowy ścieżek rowerowych na Wyspie Szobieszewskiej.

W rozchodach jest jeszcze ważny element, proponujemy ustalenie poziomu dochodów na kwotę 109.290 tysięcy złotych – zwiększenie o 650 tysięcy złotych na możliwość udzielenia pożyczki dla ośrodka szkoleniowo – piłkarskiego Lechia Gdańsk.

Główne zmiany dotyczą wydatków inwestycyjnych, wzrost wydatków inwestycyjnych na Gdańskim Projekcie Komunikacji Miejskiej etap III i, to jest między innymi ten krok do przodu, to znaczy zwiększenie wydatków na 2008 rok.

Wprowadzenie dodatkowych 3 milionów złotych na przebudowę i budowę ul. Nowatorów. 16 milionów złotych na budowę trasy Sucharskiego, są dwa podstawowe elementy: 10 milionów na zwrot wykupów gruntów pod realizację przedsięwzięcia, 6 milionów złotych – niestety niezależne od nas, wskazanie przez Sąd Arbitrażowy w kwestii rozstrzygnięcia przetargu publicznego i zalecenie przedawnienia ofert i, niestety w konsekwencji wyłonienie oferty droższej od najtańszej złożone w postępowaniu przetargowym o projekt dostępu drogowego do portu.

Jeśli chodzi o zmniejszenie wydatków, łącznie na kwotę 4 miliony złotych. Zmniejszenie o milion złotych na dokumentację na budowę mostu stałego przez Martwą Wisłę w Sobieszewie.

Zmniejszenie o milion złotych z zadania infrastruktury towarzyszącej w Pasie Nadmorskim, tj. budowy Parku Wodnego, ponieważ przeciąga się proces wyłonienia inwestora.

Zmniejszenie 2 milionów złotych z pozyskania mieszkań na przesiedlenia prowadzone w ramach realizowanego przez miasto programu „Mieszkanie za grunt”

– **druk nr 648 stanowi załącznik nr 8 do protokołu.**

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

## **DYSKUSJA:**

Została przeprowadzona dyskusja, w której radni nie zgłosili formalnych poprawek i wniosków do przedmiotowego projektu uchwały. Komisja przystąpiła do głosowania.

### **Ustalenia: Opinia Komisji**

*Przewodniczący Piotr Dzik*

**Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdańska na rok 2008 – w zakresie działania Komisji - druk nr 648.**

***Głosowanie** za przyjęciem i pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały – druk nr 648 przebiegło w sposób następujący: 3 głosy za, 4 głosy przeciwne, 0 głosów wstrzymujących się.*

**Wobec powyższego głosowania Komisja negatywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 648.**

**Opinia Nr 35-7/293/55/2008 stanowi załącznik nr 9 do protokołu.**

## **PUNKT -4**

**Opiniowanie autopoprawki do projektu uchwały RMG w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata – (druk nr 615).**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Projekt uchwały był omawiany na poprzednim posiedzeniu w dniu 08 kwietnia. W dniu dzisiejszym proszę o przedstawienie informacji na temat autopoprawki Prezydenta do tego projektu.

***Pan Tomasz Lechowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu***

Zreferował autopoprawkę do przedmiotowego projektu. **Druk nr 615 wraz z autopoprawką stanowi załącznik nr 10 do protokołu.**

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

## **DYSKUSJA:**

### ***Radny Kazimierz Koralewski – członek Komisji***

W pracy, jako radny często spotykam się z interwencjami w sprawie działek, które gdzieś tam się w międzyczasie skomplikowały, niezabudowanych itd. przykładem tego jest działka w Brzeźnie, o której pisała wielokrotnie prasa i, dlatego zastanawiam się, jakie są motywy członków tej Komisji, bo pewnie jakieś są, dlaczego panowie radni chcą się pozbyć takiego udziału, poprzez uchwałę na rzecz Prezydenta w np. dawanie w zarząd, czy sprzedaż?

### ***Pan Tomasz Lechowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu***

Proszę zwrócić uwagę, że zbywanie nieruchomości, sprzedaż odbywa się w trybie przetargowym. To, o czym pan radny mówi, czyli to słynne Brzeźno opisywane wielokrotnie w prasie jest wynikiem przetargu. Właściciel tej działki nabył ją w drodze przetargu. Czyli tutaj nie było decyzji Prezydenta, że wszedł poza kompetencje, która dała mu Rada Miasta, bo to daje Prezydentowi ustawa.

Natomiast mówimy o sytuacjach takich, gdzie obrót nieruchomościami można zrobić w trybie bezprzetargowym. W trybie podstawowym jest przetarg, natomiast w trybie bezprzetargowym są wyjątki. Faktem jest, że te wyjątki zostały dość szczegółowo opisane zarówno przez ustawę, jak i również przez uchwałę, która upoważni Prezydenta do takiego działania. Oczywiście rozumiem tutaj obawy pana radnego, że jest to bardzo duża odpowiedzialność pana prezydenta. Jak najbardziej tak. w tym momencie odpowiedzialność nie tylko jako organu, ale osoby fizycznej, który podejmie taką a nie inną decyzję i, prezydent jest gotów tę odpowiedzialność na siebie wziąć. Również ta odpowiedzialność skupia się w tym momencie na nas.

### ***Radny Kazimierz Koralewski – członek Komisji***

Chylę czoła wobec radnych, którzy mają zaufanie do prezydenta i całego wydziału, bo inaczej byłyby pytania ze strony radnych. Generalnie chodziło o to, że my dowiadujemy się o tych transakcjach praktycznie z mediów, być może koledzy mają informację od prezydenta, w każdym razie my, jako radni opozycji dowiadujemy się z prasy, telewizji. De facto jest wszystko w porządku, bo my jako rada scedowaliśmy te uprawnienia na prezydenta i, właściwie możemy otrzepać kurz z rączek, bo na koniec roku dostaniemy sprawozdanie. Uważam, że to nie jest dużo pracy, żeby złożyć uchwałę do Rady Miasta i taką uchwałę podjąć.

### ***Radny Jerzy Borowczak – członek Komisji***

Tutaj polemizowałbym z radnym Koralewskim. Dlaczego mam takie zaufanie do prezydenta? Po pierwsze został wybrany w powszechnych wyborach w pierwszej turze. Po drugie. Jako stary związkowiec, przez wiele lat wiem jak związki potrafiły zniszczyć niejedną fajną decyzję prezesa firmy. Tak, jak nasz kolega, który jest prezesem spółdzielni, ma szerokie kompetencje i prowadzi spółdzielnię znakomicie. Gdyby jacyś członkowie z osiedla wtrącali się w jego decyzje, to na pewno nie byłoby tak dobrze. Wierzę, że prezydent podejmując decyzje ma je przemyślane i, ja w to wierzę. Natomiast do kontroli decyzji jest Komisja Rewizyjna, są też instytucje zewnętrzne, które kontrolują.

### ***Radny Ryszard Jędrzejczak – członek Komisji***

Zwrócił się do Dyrektora Wydziału Skarbu, żeby w umowie przy dzierżawie na przykład na 50 lat były zawarte zasady wypowiedzenia. Jak można dać nieruchomość na okres 50 lat i nie

mieć możliwości jej rozwiązać, gdy dzierżawca nie wywiązuje się ze swoich obietnic. W uchwale tego nie ma.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

W uchwale nie ma, ale chyba w umowie te szczególne przypadki można zawrzeć.

***Pan Tomasz Lechowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu***

Sporządzane są akty notarialne i jak każda inna umowa, jeśli nie jest przestrzegana jest wówczas kierowana na drogę sądową.

***Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski***

Budujemy stadion. Czy na mocy tej uchwały pan prezydent będzie mógł bez przetargu wydzierżawić ten stadion? Analizując ostatnio halę Oliwię, no to właśnie poprzedni prezydenci wydzierżawili tę halę na takich warunkach, gdzie ta hala była w dobrym stanie technicznym. Przejął ją klub, który nie robił żadnych inwestycji oprócz tego, że wykorzystuje halę na cele sportowe i kulturowe, prowadzi działalność komercyjną. Wszystkie wpływy z tytułu organizacji targów itd. wpływają do klubu i hala jest doprowadzona do takiego stanu, że miasto po raz kolejny musi wyłożyć pieniądze.

***Pan Tomasz Lechowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu***

Nie wiem, jaki będzie sposób wyboru operatora na obiekcie stadionu, trudno mi powiedzieć. Natomiast wracając do hali Oliwi, to właśnie Rada zdecydowała o tej nieruchomości, chociaż opinia pana prezydenta nie była jednoznaczna w tej kwestii i, mimo to mamy taką sytuację, nie inną, chociaż też nie jest najgorsza uważam.

Wracając do stadionu i do tej uchwały, to niewątpliwie ta uchwała również otwiera drogę do negocjacji w jakim zakresie ma być wybrany operator na przykład stadionu.

***Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji***

Nie zamierzam na posiedzeniu Komisji odnosić się merytorycznie do tego dokumentu.

Natomiast muszę się wypowiedzieć w związku z wypowiedzią pana radnego Borowczaka. Otóż, jako prezes spółdzielni mam dużą swobodę zarządzania spółdzielnią, natomiast jako prezes spółdzielni nie mam żadnego prawa do dysponowania gruntem spółdzielni. Organem wyłącznym do nabywania gruntów, organem wyłącznie uprawnionym do podejmowania decyzji w sprawie nabywania gruntów przez spółdzielnię jest Rada Nadzorcza Spółdzielni. Natomiast, jeśli chciałbym zbyć chociaż 1 m<sup>2</sup> gruntu muszę mieć zgodę Zebrania Przedstawicieli. Wobec tego nie mam żadnej swobody dysponowania gruntem.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

***Przewodniczący Piotr Dzik***

**Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata – druk nr 615 wraz z autopoprawką.**

*Głosowanie za przyjęciem i pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały – druk nr 615 wraz z autopoprawką przebiegło w sposób następujący: 3 głosy za, 4 głosy przeciwne, 0 głosów wstrzymujących się.*

**Wobec powyższego głosowania, Komisja negatywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 615 wraz z autopoprawką.**

**Opinia Nr 35-7/294/56/2008 stanowi załącznik nr 11 do protokołu.**

## **PUNKT -5**

**Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zatwierdzenia projektu „Absolwent na rynku pracy” – druk nr 627.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

***Pana Roland Budnik– Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy***

***Zreferował przedmiotowy projekt uchwały – druk nr 627 stanowi załącznik nr 12 do protokołu.***

***Przewodniczący Piotr Dzik***

*Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.*

## **DYSKUSJA:**

*Została przeprowadzona krótka dyskusja, w której radni nie zgłosili poprawek i wniosków do przedmiotowego projektu uchwały. Komisja przestąpiła do głosowania.*

**Ustalenia:                      Opinia Komisji**

***Przewodniczący Piotr Dzik***

***Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zatwierdzenia projektu „Absolwent na rynku pracy” – druk nr 627.***

**Głosowanie:**

*Komisja jednogłośnie - 7 głosami za – przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 627.*

**Opinia Nr 35-7/295/57/2008 stanowi załącznik nr 13 do protokołu.**

## **PUNKT -6**

**Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zatwierdzenia projektu „ Bez barier” – druk nr 628.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

***Pana Roland Budnik– Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy***

***Zreferował przedmiotowy projekt uchwały – druk nr 628 stanowi załącznik nr 14 do protokołu.***

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Podziękował za przedstawienie informacji i, ponieważ nie było głosów w dyskusji, Komisja przystąpiła do głosowania.

**Ustalenia:**                    **Opinia Komisji**

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zatwierdzenia projektu „Bez barier” – druk nr 628.

**Głosowanie:**

*Komisja jednogłośnie - 6 głosami za – przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 628.*

**Opinia Nr 35-7/296/58/2008 stanowi załącznik nr 15 do protokołu.**

**PUNKT -7**

**Opiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę Nr XVII/425/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie uchwalenia miejskiego programu „Wsparcie dla aktywnie poszukujących pracy na lata 2008 – 2010” – druk nr 629. Przedstawia: *Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska***

*Pana Roland Budnik – Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy*

Zreferował przedmiotowy projekt uchwały – druk nr 629 stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Podziękował za przedstawienie informacji i, ponieważ nie było głosów w dyskusji, Komisja przystąpiła do głosowania.

**Ustalenia:**                    **Opinia Komisji**

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę Nr XVII/425/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie uchwalenia miejskiego programu „Wsparcie dla aktywnie poszukujących pracy na lata 2008 – 2010” – druk nr 629.

**Głosowanie:**

*Komisja jednogłośnie - 6 głosami za – przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 629.*

**Opinia Nr 35-7/297/59/2008 stanowi załącznik nr 17 do protokołu.**

**PUNKT -8**

**Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zatwierdzenia projektu systemowego pt. „Systematycznie do celu” finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013 w ramach Priorytetu VII stanowiącego realizację działania 7.1. oraz budżetu Miasta Gdańska – druk nr 644.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

**Pan Jacek Wilczewski – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gdańsku**  
Zreferował przedmiotowy projekt uchwały – **druk nr 644 stanowi załącznik nr 18 do protokołu.**

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Podziękował za przedstawienie informacji i, ponieważ nie było głosów w dyskusji, Komisja przystąpiła do głosowania.

**Ustalenia: Opinia Komisji**

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zatwierdzenia projektu systemowego pt. „Systematycznie do celu” finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki 2007-2013 w ramach Priorytetu VII stanowiącego realizację działania 7.1. oraz budżetu Miasta Gdańska – **druk nr 644.**

**Głosowanie:**

*Komisja jednogłośnie - 6 głosami za – przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 644.*

**Opinia Nr 35-7/298/60/2008 stanowi załącznik nr 19 do protokołu.**

## **PUNKT -9**

**Opiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę Nr XXII/651/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 marca 2004 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego – **druk nr 641 + dwie autopoprawki****

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

**Pan Dymitris T. Skuras – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Referując przedmiotowy projekt uchwały – **druk nr 641 wraz z dwiema autopoprawkami stanowa załącznik nr 20 do protokołu,** powiedział między innymi:

Przygotowaliśmy projekt zmian do uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska w ten sposób, że chcielibyśmy rozszerzyć dotychczasowe uprawnienia osób, które dotychczas tych uprawnień nie miały, a w toku realizacji naszych zadań wyszło na to, że dobrze by było te uprawnienia wprowadzić.

Mam na myśli przede wszystkim uprawnienia do lokalu zamiennego dla osób, którym została wypowiedziana umowa najmu w trybie art. 11, ustęp 5 ustawy o ochronie praw lokatorów. To



są osoby, które mieszkają w budynkach zrewindykowanych na przykład, czyli tam, gdzie zmieniła się własność publiczna na własność prywatną. Właściciele tych budynków mają prawo wypowiedzieć umowy dotychczasowym najemcom, o ile chcą wykorzystać ten lokal na swoje potrzeby, bądź potrzeby swojej rodziny w trybie trzyletnim. Te osoby dotychczas nie miały uprawnień do lokalu zamiennego przed utratą faktyczną tamtego lokalu. Wówczas mogły dopiero wpisać się na listę oczekujących i, czekać tak, jak wszyscy inni na pomoc mieszkaniową. Tą poprawką pan prezydent wprowadza uprawnienie dla tych osób, aby one już z chwilą otrzymania wypowiedzenia w trybie 3 letnim, mogły być kwalifikowane do pomocy mieszkaniowej, a z chwilą faktycznej utraty prawa do lokalu, czyli wygaśnięcia okresu wypowiedzenia mogły nabyć prawo do lokalu poza kolejnością.

Druga zmiana dotyczy wprowadzenia nowego paragrafu 8a, tj. w punkcie 3 uchwały zmieniającej. Chodzi o wprowadzenie zasobu lokali funkcyjnych. Zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, gmina może posiadać zasób lokali funkcyjnych, które byłyby przydzielane przez prezydenta miasta Gdańska na rzecz osób, które w sposób szczególny mogłyby się przyczynić do rozwoju miasta. Różnego rodzaju: artystycznego, kulturalnego, sportowego, gospodarczego, naukowego. Stąd jest propozycja, aby wprowadzić - po pierwsze, w ustępie 1 – określić, że ten zasób będzie posiadał 50 lokali. Dzisiaj oczywiście nie jesteśmy w stanie wykazać, jakie to są adresy, dlatego, że my tych potrzeb nie znamy, a lokale przyporządkowuje się do potrzeb rodzin, które ich potrzebują. Stąd określamy to liczbą 50, no i w ustępach od 2 do 5 – sposób kwalifikowania tej pomocy. W ustępie 5 mówimy oczywiście o tym, że po ustaniu zatrudnienia, taki lokal powinien zostać opróżniony i wrócić do zasobu lokali funkcyjnych, które będą dalej wykorzystywane.

Trzeci element uchwały zmieniającej tj. punkt 5. Chodzi o obniżenie progów wymagalnych minimalnych dochodów przy kwalifikacji pomocy do lokalu Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Jak państwo wiecie, do kwalifikacji TBS stosuje się dwa progi. Górny próg wynagrodzenia jest ustalony ustawowo, dlatego, że ustawa mówi o budownictwie społecznym przeznaczonym dla osób, które nie zarabiają więcej niż ustawa dopuszcza i, tych progów my nie jesteśmy w stanie zmieniać. Ustawa mówi też o progach dolnych, przy czym te progi ustala Rada Gminy, właśnie tą uchwałą. Dotychczas te progi były ustalone na wyższym poziomie. Chodzi o to, że średni wskaźnik przeciętnego wynagrodzenia zmienia się w innym tempie, niż rzeczywista możliwość zarobkowania mieszkańców Gdańska, stąd następuje to rozwarstwienie i ta ilość rodzin uprawnionych, bez tej zmiany malała by. Czyli malałaby lista rodzin uprawnionych do otrzymania pomocy mieszkaniowej, stąd jest potrzeba by ten dolny próg obniżyć. Oczywiście nie jesteśmy w stanie obniżyć go zbyt bardzo, bo ten wskaźnik między innymi jest badany przez banki, które kredytuują budownictwo społeczne na rzecz TBS i, przyznają odpowiednią ilość punktów. Jeżeli tych punktów jest mało, wówczas takie wnioski kredytowe mogą nie zostać załatwione a Krajowy Fundusz Mieszkaniowy niestety nie wystarcza na realizację wszystkich wniosków. Tutaj mogę powiedzieć z satysfakcją, że zarówno TBS „Motława”, jak i Gdański TBS złożyły już około 8 wniosków kredytowych, z których wszystkie otrzymały pozytywną rekomendację.

Jeśli chodzi o autopoprawki, to wprowadzamy pierwszą autopoprawką zmianę do punktu 1 uchwały zmieniającej poprzez dodanie przepisu, który mówi o możliwości udzielenia przez prezydenta miasta pomocy w szczególnie uzasadnionych sytuacjach, do dwóch samodzielnych odrębnych lokali zamiennych na rzecz rodzin wielopokoleniowych. Dotychczas takie uprawnienie funkcjonowało, ale jeden z tych lokali mógł być lokalem komunalnym, pozostałe lokale musiały być z TBS. Natomiast często się zdarza tak, że w tych rodzinach wielopokoleniowych niestety nie ma dochodów wystarczających do tego, aby jedna

z części tych rodzin mogła się zakwalifikować do pomocy z TBS. W związku z tym, myśmy nie udzielali tej pomocy, dlatego, że uchwała na dzisiaj jest ograniczona. To powoduje możliwość rozszerzenia tej pomocy, a to z kolei spowoduje możliwość większego upłynnienia polityki mieszkaniowej i, lepszej racjonalizacji wykorzystania lokali.

Druga autopoprawka jest trochę szersza, ale ona właściwie uszczegóławia, a mianowicie pomoc o której mówiłem dla tych osób, którym rozwiązano umowę w trybie trzyletnim nie będzie udzielana wtedy, kiedy nie tylko te osoby, które miały tytuł prawny, ale również osoby wspólnie z nimi zamieszkujące mają tytuł prawny do innego lokalu. Myśmy na to nie zwrócili uwagi wcześniej, ale nie będziemy pomagać tym rodzinom, które mają inny lokal po prostu.

Druga zmiana, która jest bardzo istotna, to jest upoważnienie dla Przewodniczącego Rady do ogłoszenia tekstu jednolitego w formie obwieszczenia.

### ***Przewodniczący Piotr Dzik***

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

## **DYSKUSJA:**

### ***Radny Kazimierz Koralewski – członek Komisji***

Wysoka Komisji, Panie Prezydencie.

Na początek może zwrócić się z takim apelem. W poprzednich punktach dyskutowaliśmy na temat gruntów, nieruchomości. Panie Prezydencie, z werwą, z energią! Niech Pan Prezydent nam zdejmie z głowy ten problem, niech pan te sprawy weźmie na własne barki. My na Pana Prezydenta scedujemy te uprawnienia i jak pan zarządzi, tak będzie. Dlaczego my właściwie tutaj takimi drobiazgami się zajmujemy, które to w ramach wydziału, między pokojami powinien pan uzgodnić te zasady a nie my dumamy nad tym, czy pan prezydent ma rację pisząc do nas wnioski, czy wnuczek ma otrzymać lokal po babci, czy nie?

Teraz natomiast, bierzemy projekt uchwały i, co mamy? Mamy mieszkania służbowe dla ludzi, którzy będą pracowali dla Gdańska. To jak to jest? Mamy dbać o biednych ludzi, mieszkania socjalne, lokale zamienne, a tu nagle jakieś apartamenty załatwiamy dla prezesów, czy dyrektorów, bo myślę, że byle jakich mieszkań służbowych nie będziemy dawać gdzieś na Olszynie? Po to nam ta cała polityka? Wzięłyby pan prezydent te sprawy w swoje ręce i dzierzył po prostu, a nam radnym raz na rok złożył sprawozdanie, że wszystko gra.

### ***Pan Maciej Lisicki – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska***

To są dwie różne kwestie. Jedna jest kwestia uregulowań prawnych, o które my tu występujemy, a więc chodzi nam o uzyskanie pewnych uprawnień, zaraz wytłumaczę dlaczego, a inna jest kwestia ewentualnej zmiany trybu tych legalizacji, czyli opiniowania tego trybu nadzwyczajnego. Byłem zwolennikiem, że ten zapis, który wymaga opinii właściwej Komisji Rady Miasta, to nie tyle chodziło o zdjęcie odpowiedzialności z prezydenta, bo tak naprawdę my lokal możemy przydzielić przy państwa negatywnej opinii. Natomiast chodziło mi o pewną taką rutynową kontrolę, rutynowy wgląd, że prezydent postępuje według pewnych reguł, pewnych zasad i państwo możecie na bieżąco reagować. Zresztą tam, gdzie państwa były negatywne opinie myśmy je uwzględnili. Mimo, że podkreślam, iż wystarczy opinia Komisji, natomiast nie musi ona być pozytywna, to myśmy tam, gdzie mieliście państwo zastrzeżenia, to uznaliśmy, że jeśli Komisja ma zastrzeżenia, to

nie uregulowaliśmy sprawy pozytywnej, w ramach takiego wzajemnego zaufania. Natomiast mi chodziło o to, żeby ktoś władzy patrzył na ręce, bo to w przeciwieństwie do gospodarki nieruchomościami nie odbywa się na podstawie aktów notarialnych, nie odbywa się w sposób sygnowany przez osoby postronne, publiczne, nie odbywa się w oparciu o ustawy, tylko odbywa się w oparciu o zapisy uchwały, i stąd żeśmy uważali, że taki tryb jest dobry. Zresztą ja sam go wymyśliłem w poprzedniej kadencji, jak byłem radnym. Ale, jeżeli państwo będziecie mocno na nas napierać, to możemy się z tego wycofać.

Rzeczywiście to jest pewien wysiłek, włożenie pewnej pracy, ale z drugiej strony państwo unikacie takiej sytuacji, jaką mieliście w poprzedniej kadencji, że mieliście hurtem zaopiniować prawie 200 spraw, bo ludzie przychodzili do was. W tej chwili sytuacja jest taka, że wy tych ludzi możecie odsyłać do nas, my sprawy weryfikujemy i w szczególnych przypadkach przesyłamy z prośbą o pozytywną akceptację przez Komisję. Natomiast jak będzie tak, że to będzie akceptacja tylko i wyłącznie przez prezydenta, to będą ludzie i tak i tak przychodzić do Komisji, będą żądali nacisków, lobbowania itd. nie unikniecie tego. Natomiast muszę powiedzieć, że te sprawy, które państwu przysyłamy, to jest wierzchołek góry lodowej.

My państwu przesyłamy kilka, kilkanaście spraw, a weryfikowanych jest około stu spraw w przeciągu miesiąca. Moja intencja jest taka, że dobrze jest, jak mi ktoś patrzy na ręce, to mi nie zaszkodzi i nie przeszkadza.

Jeśli chodzi o zmiany proponowane w uchwale, to wychodzi z naszego bieżącego działania. Pierwotny projekt, mówiący o budynkach prywatnych, on nie ma związku z tą kamienicą, która wypłynęła w tej chwili na ul. Polanki, aczkolwiek będzie jej dotyczył, gdybyśmy tę zmianę wprowadzili. Natomiast wyszła sprawa, gdy na interwencję przyszła osoba, której kończy się trzyletni okres wypowiedzenia, i prosi o pomoc z miasta. Proszę bardzo, na koniec kolejki, niech pan/pani czeka. No tak, ale w maju ta osoba pójdzie na bruk. Myśmy uznali, że w tych przypadkach, kiedy mówimy o budynkach rewindykowanych, prywatyzowanych, prywatnych, chcemy zająć się tymi ludźmi, pod jednym warunkiem, że to my jako władza publiczna kiedyś tam ich skierowaliśmy, kiedy skierowaliśmy ludzi do budynków prywatnych jako lokatorów komunalnych. Takie przypadki są, więc bierzemy na siebie, a bierzemy na siebie dlatego, że nas na to w Gdańsku stać.

Skala tych spraw jest na tyle nieduża, że możemy mieć hojny pełen gest, jako miasto, że możemy tych ludzi zaspokoić. Natomiast problem ludzi mieszkających w budynkach prywatnych w Gdańsku jest problemem marginalnym, gdzie w Gdyni na dzień dzisiejszy żyje ponad 5 tysięcy rodzin w budynkach prywatnych. W tej chwili mamy przekazanych siedem budynków, które zostały bądź zrewindykowane, bądź przejęte przez prywatnych właścicieli. Łącznie jest to 45 rodzin, które znalazły się w rękach prywatnych. To wcale nie oznacza, że wszystkie 45 rodzin do nas przyjdzie, bo mogą z powodzeniem przez wiele lat w tych budynkach mieszkać na normalnych warunkach najmu, jeśli się dogadają z prywatnym właścicielem.

W trzech przypadkach są to związki wyznaniowe, które nie są skłonne do jakichś radykalnych działań, ale w czterech przypadkach są to osoby fizyczne, które uzyskały tytuł własności do nieruchomości.

Mieszkania służbowe. Mieszkania te wyszły przy okazji powoływania w tej chwili różnych spółek gminnych, zwłaszcza ta sprawa wyszła przy Europejskim Centrum Solidarności, kiedy

do ECS odbywa się nabór, trzeba ściągać ludzi, są to naprawdę wybitne nazwiska np. z drugiego końca Polski, będą to umowy najmu na czas określony, np. na 3 lata, na zrobienie półrocznego projektu, czy np. tutaj myślimy też o Teatrze, czy Filharmonii. Nie chcemy by ci ludzie mieszkali w hotelach, bo to są potężne koszty, też nie chcemy na stałe dawać mieszkania, bo po co, będzie mieszkanie służbowe na czas projektu. Po opuszczeniu lokalu wraca on do zasobu miasta. Nie będzie możliwości wykupu tych lokali, będą to typowo mieszkania służbowe na czas wykonywania obowiązków służbowych. Jest to jakby narzędzie, którym gmina chce, na tym ciężkim teraz rynku pracy przyciągnąć ludzi do Gdańska, ale nie na stałe, bo na stałe oferujemy wówczas TBS.

Oczywiście ta liczba 50 mieszkań służbowych na dzień dzisiejszy jest liczbą mocno przesadzoną, realna na dzień dzisiejszy może to będzie 10 mieszkań. Nie będziemy trzymać 50 pustych mieszkań, będzie pewna rotacja tych mieszkań. Jak będzie zapotrzebowanie, to się pojawi mieszkanie.

***Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski***

Panie Prezydencie. W Gdańsku w ogóle brakuje mieszkań, nie mówię, że to jest dobry pomysł, czy zły. Spółki powoływane są przez miasto, a np. Opera Bałtycka miała swoje mieszkania i komuś tam dawała. Na jakich zasadach będą dawane mieszkania służbowe, czy będą one wykupywane?

***Pan Dymitris T. Skuras – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Ta sytuacja wygląda w ten sposób, że mieszkanie wykupić może tylko najemca, a on z chwilą zakończenia umowy o pracę traci prawo do lokalu i, można go zalegalizować, ale to idzie wówczas na państwa Komisję i państwo bierzecie udział w trybie legalizacji. Jeżeli on nie jest najemcą, nie ma prawa do wykupienia tego mieszkania. Mieszkanie wraca do zasobów gminy.

***Pan Maciej Lisicki – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska***

Są takie przypadki, gdzie gmina dla osób szczególnie zasłużonych daje lokal komunalny, jest to np. Kraków i Wrocław. Według mnie jest to zły pomysł i, my w tym kierunku nie idziemy, mówimy o typowych lokalach służbowych.

***Radny Kazimierz Koralewski – członek Komisji***

Czy, jeśli ta osoba będzie dobrze sytuowana, będzie miała bardzo wysoką pensję, to też otrzyma mieszkanie służbowe od miasta?

***Pan Maciej Lisicki – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska***

To zależy jak spółka gminna wynegocjuje. My mówimy tak, że maksymalna pula wynosi 50 mieszkań, i od naszych spółek gminnych, tzn. od ECS, czy innych, jakie powstaną będzie zależało na jakich warunkach i z kim wynegocjują kontrakt, bo może dojeżdżać raz w tygodniu samolotem, albo może mieszkać w Gdańsku. To jest jak gdyby dowolne dla spółki gminnej.

***Pan Dymitris T. Skuras – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Też należy pamiętać, że czynsz w budynkach nowych będzie większy. Obecnie jest 6,50 a docelowo może być około 8 złotych, bo to jest 3% wartości odtworzeniowej. Dzisiaj nie doszliśmy jeszcze do tego, ale jest czynsz 6,50 jest w nowych budynkach, a to mogą być również lokale z zasobu Gdańskiej Infrastruktury Społecznej, bo to wcale nie muszą być lokale w starych budynkach, bo nie chcą remontować, tylko zamieszkać przez rok, czy dwa,

na czas trwania umowy, a jak będzie chciał zamieszkać na stałe, to może się zapisać na mieszkanie do TBS.

***Radny Kazimierz Koralewski – członek Komisji***

Czyli gmina będzie wynajmowała mieszkania dla jakiegoś rekina finansowego. Później nie będzie chciał opuścić tego mieszkania i zaczną się kłopoty dla gminy.

***Pan Maciej Lisicki – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska***

Pamiętajmy jednak, że rynek najmu lokali prywatnych istnieje i, mam nadzieję, że będzie rósł coraz bardziej, tylko pamiętajmy, że blokada jest po stronie ustawy. Naprawdę ludzie się boją wynajmować mieszkania, ponieważ ciężko jest się pozbyć niechcianego lokatora. Zawsze będzie rynek lokali na wynajem i, ten rynek będzie oferował najem z zyskiem. Gmina ma prawo, czy też obowiązek jak gdyby odzyskiwać koszty i utrzymywać na bieżąco ten budynek, nie musi zarabiać na tym lokalu.

Natomiast prywatny inwestor zawsze będzie dążył do tego, żeby zarabiać, bo taki jest sens inwestowania w lokale mieszkalne. Jeśli natomiast mówimy o lokalach służbowych, to mamy na myśli, że jeśli sprowadzimy jakiegoś profesora do Gdańska, to nie będziemy wynajmować lokalu w zasobach prywatnych, bo on wtedy powie- dajcie mi taką pensję, żeby wynająć lokal z zasobów prywatnych, a my udostępniamy lokal z naszych zasobów, i na pewno będzie to taniej i czynsz będzie szedł do miasta. Czyli jest to racjonalne gospodarowanie.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Zamknął dyskusję i Komisja przeszła do głosowania.

**Ustalenia: Opinia Komisji**

***Przewodniczący Piotr Dzik***

**Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę Nr XXII/651/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 marca 2004 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego – druk nr 641 + dwie autopoprawki.**

**Głosowanie:**

*Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się – przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 641 wraz z dwiema autopoprawkami.*

**Opinia Nr 35-7/299/61/2008 stanowi załącznik nr 21 do protokołu.**

## **PUNKT -10**

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie przyspieszenia uzyskania pomocy mieszkaniowej - lokali socjalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Miasta Gdańsk – z pominięciem kolejności określonej w § 4 ust. 2 Uchwały Nr XXII/651/04 RMG.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej*  
**- pismo WGK-II-71403/81/08/J.H. z dnia 21 kwietnia 2008 roku stanowi załącznik nr 22 do protokołu.**

**Opinia Nr 35-7/300/62/2008 stanowi załącznik nr 23 do protokołu.**

*Podlega ustawie o ochronie danych osobowych*

## **PUNKT -11**

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie skierowania osoby do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego przy ul. Kwietnej 28.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

**– pismo nr WGK-II-71414/353/2007/08/HS z dnia 21.04.2008 roku, wraz z raportem stanowi załącznik nr 24 do protokołu.**

**Opinia Nr 35-7/301/63/2008 stanowi załącznik nr 25 do protokołu.**

*Podlega ustawie o ochronie danych osobowych*

## **PUNKT -12**

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie skierowania osoby do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego przy ul. Gen. J. Bema 12.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

**– pismo nr WGK-II-71414/20/265/2007/08/HS z dnia 21.04.2008 roku, wraz z raportem stanowi załącznik nr 26 do protokołu.**

**Opinia Nr 35-7/302/64/2008 stanowi załącznik nr 27 do protokołu.**

*Podlega ustawie o ochronie danych osobowych*

## **PUNKT -13**

Rozpatrzenie wniosku w sprawie użyczenia lokalu użytkowego, przy ul. Na Zaspę 45 w Gdańsku dla Gdańskiego Komitetu Obywatelskiego.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

***Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej***  
**Zreferowała przedmiotowy wniosek – pismo nr WGK-II-7144/117/08/BW z dnia 13.02.2008 roku, stanowi załącznik nr 28 do protokołu.**

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

## **DYSKUSJA:**

Została przeprowadzona krótka dyskusja, w której radni nie zgłosili uwag do przedłożonego przez Pana Prezydenta wniosku. Komisja przestąpiła do głosowania.

### **Ustalenia: Opinia Komisji**

***Przewodniczący Piotr Dzik***

**Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie użyczenia lokalu użytkowego, przy ul. Na Zaspę 45 w Gdańsku dla Gdańskiego Komitetu Obywatelskiego - do dnia 31 grudnia 2009 roku.**

### **Głosowanie:**

*Komisja 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i, 1 głosie wstrzymującym się – przyjęła i pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie użyczenia lokalu użytkowego przy ul. Na Zaspę 45 dla Gdańskiego Komitetu Obywatelskiego – na 2 lata – do dnia 31 grudnia 2009 roku.*

**Opinia Nr 35-7/303/65/2008 stanowi załącznik nr 29 do protokołu.**

## **PUNKT -14**

**Rozpatrzenie wniosku w sprawie użyczenia lokalu użytkowego, przy ul. Ugory 9 w Gdańsku dla VII Komisariatu Policji.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

***Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej***

**Zreferowała przedmiotowy wniosek – pismo nr WGK-II-7144/106/08/BW z dnia 15.04.2008 roku, stanowi załącznik nr 30 do protokołu.**

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

## **DYSKUSJA:**

Została przeprowadzona krótka dyskusja, w której radni nie zgłosili uwag do przedłożonego przez Pana Prezydenta wniosku. Komisja przestąpiła do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

*Przewodniczący Piotr Dzik*

**Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie użyczenia lokalu użytkowego, przy ul. Ugory 9 w Gdańsku dla VII Komisariatu Policji na 2 lata – do dnia 31 grudnia 2009 roku.**

### **Głosowanie:**

*Komisja 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i, 1 głosie wstrzymującym się – przyjęła i pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie użyczenia lokalu użytkowego przy ul. Ugory 9 w Gdańsku dla VII Komisariatu Policji – na 2 lata – do dnia 31 grudnia 2009 roku.*

**Opinia Nr 35-7/304/66/2008 stanowi załącznik nr 31 do protokołu.**

## **PUNKT -15**

**Rozpatrzenie wniosku w sprawie użyczenia lokalu użytkowego, przy ul. Biologicznej 1 w Gdańsku dla Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej Ognisko „Jaguar”.  
Użyczenie do dnia 14 marca 2010 roku**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej*

**Zreferowała przedmiotowy wniosek – pismo nr WGK-II-7144/46/08/JW z dnia 16.04.2008 roku stanowi załącznik nr 32 do protokołu.**

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

## **DYSKUSJA:**

Została przeprowadzona krótka dyskusja, w której radni nie zgłosili uwag do przedłożonego przez Pana Prezydenta wniosku. Komisja przestąpiła do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

*Przewodniczący Piotr Dzik*

**Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie użyczenia lokalu użytkowego, przy ul. Biologicznej 1 w Gdańsku dla Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej Ognisko „Jaguar” – na 2 lata – do dnia 14 marca 2010 roku.**

### **Głosowanie:**

*Komisja 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i, 1 głosie wstrzymującym się – przyjęła i pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie użyczenia lokalu użytkowego przy ul. Biologicznej 1 w Gdańsku dla Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej Ognisko „Jaguar” – na 2 lata – do dnia 14 marca 2010 roku.*

**Opinia Nr 35-7/305/67/2008 stanowi załącznik nr 33 do protokołu.**



## **PUNKT -16**

**Rozpatrzenie wniosku w sprawie zamiany lokalu użytkowego przy ul. Chlebnickiej 30/32 na lokal użytkowy przy ul. Okopowej dla Związku Inwalidów Wojennych RP.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

***Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej***

***Zreferowała przedmiotowy wniosek – pismo nr WGK-II-7144/113/08/BW z dnia 21.04.2008 roku, stanowi załącznik nr 34 do protokołu.***

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

## **DYSKUSJA:**

Została przeprowadzona krótka dyskusja, w której radni nie zgłosili uwag do przedłożonego przez Pana Prezydenta wniosku. Komisja przestąpiła do głosowania.

**Ustalenia:                    Opinia Komisji**

***Przewodniczący Piotr Dzik***

**Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zamiany lokalu użytkowego, przy ul. Chlebnickiej 30/32 na lokal użytkowy przy ul. Okopowej 5 w Gdańsku.**

### **Głosowanie:**

*Komisja 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i, 1 głosie wstrzymującym się – przyjęła i pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie zamiany lokalu użytkowego przy ul. Chlebnickiej 30/32 na lokal użytkowy przy ul. Okopowej 5 w Gdańsku dla Związku Inwalidów Wojennych RP.*

**Opinia Nr 35-7/306/68/2008 stanowi załącznik nr 35 do protokołu.**

## **PUNKT -17**

**Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.**

**Ustalenia:                    Wniosek Komisji**

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Poddał pod głosowanie treść poniższego wniosku, który zostanie skierowany do Prezydenta Miasta Gdańska:

Komisja Polityki Gospodarczej i Morskiej wnioskuje do Pana Prezydenta o przygotowanie nowelizacji w/w uchwały polegającej na tym, aby:

1. W § 3 w ustępie 9 wykreślić zapis o treści: **„po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta Gdańska”**.
2. W § 27 w ustępie 8 wykreślić zapis o treści: **„po zasięgnięciu opinii właściwej merytorycznie Komisji Rady Miasta Gdańska”**.

**Głosowanie:**

*Wniosek został przyjęty 5 głosami za, przy 2 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.*

**Wniosek nr 35-7/28/11/2008 stanowi załącznik nr 36 do protokołu.**

***Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji***

Zgłosił wniosek, żeby przewodniczący wystąpił do Pana Skarbnika, czy do Pani Dyrektor Wydziału Finansowego o przekazanie Komisji kopii pisma dotyczącej interpretacji prawa dotyczącej przepisów o podatku od nieruchomości w zakresie opodatkowania budowli, stanowiących własność spółdzielni mieszkaniowych.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Wiem o tym piśmie. Rozmawiałem z przedstawicielami spółdzielni. Zespół ma się spotkać i do Komisji ta opinia prawna zostanie przesłana.

Ponieważ nie było więcej spraw ze strony członków Komisji. Program obrad został wyczerpany zamknął posiedzenie.

Na tym posiedzenie zostało zakończone – godz. 19.00

*Przewodniczący  
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

*Piotr Dzik*

Protokołowała

Elżbieta Wajs -Deyck