

## **Protokół Nr 32-4/2008**

z posiedzenia **Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska**, które odbyło się dnia **11 marca 2008 roku**, rozpoczęte o **godz. 15.00**, w sali **nr 003** – Nowy Ratusz, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

**Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2, załącznik nr 3 do protokołu.**

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii i wniosków.

*Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik – Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.*

**Po stwierdzeniu quorum, otworzył 32 posiedzenie**, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został przedłożony radnym do skrytek w terminie regulaminowym, **porządek stanowi załącznik nr 4 do protokołu. Następnie przewodniczący przystąpił do przyjęcia porządku obrad.**

**Kto z Państwa radnych jest za przyjęciem następującego porządku obrad w dniu dzisiejszym?**

- 1. Nabywanie na preferencyjnych warunkach od gminy miasta Gdańska gruntów pod budownictwo mieszkaniowe.**

*Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Zaproszeni przedstawiciele: Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Motława” Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, Gdańskiej Infrastruktury Społecznej, Spółdzielni Mieszkaniowych.*

- 2. Zapoznanie wnioskodawców z projektem uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie podatków od nieruchomości na terenie miasta Gdańska.**

*Sprawozdawca: Radny Sylwester Wysocki*

*Zaproszeni przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowych*

- 3. Opiniowanie wniosków Prezydenta w sprawie skierowania osób do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych, zlokalizowanych w Gdańsku przy ul:**

1) Nad Brzegiem 1A – pismo WGK-II-71414/14/N/154/07/AW z dnia 15.02.2008r.

2) Związkowej 6D – pismo WGK-II-71414/14/Ś/120/07/AW z dnia 15.02.2008r.

3) Kartuskiej 226 – pismo WGK-II-71414/14/Ś/157/07/08/AW z dnia 15.02.2008r.

4) F.Polonusa 24 – pismo WGK-II-71414/14/N/132/07/08/AW z dnia 15.02.2008r.

5) Starowiejskiej 34 - pismo WGK-II-71414/14/N/108/07/08/AW z dnia 15.02.2008r.

6) Cystersów 2 – pismo WGK-II-71414/14/O/9/07/08/MS z dnia 18.02.2008 r.

- 4. Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie przyznania rodzinie innego lokalu w ramach przekwaterowania z budynku przy ul. Partyzantów 116, o parametrach zbliżonych do lokalu obecnie zajmowanego – pismo WGK-II/71414/14/W/215/05/08 z dnia 19.02.2008 r.**

*Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

**5. Opiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie użyczenia lokalu użytkowego, przy ul. Heweliusza 29 w Gdańsku dla Gdańskiej Organizacji Turystycznej.**

*Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

**6. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.**

**Porządek został przyjęty jednogłośnie- 7 głosami za.**

## **PUNKT – 1**

**Nabywanie na preferencyjnych warunkach od gminy miasta Gdańska gruntów pod budownictwo mieszkaniowe.**

*Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Zaproszeni przedstawiciele: Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Motława” Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, Gdańskiej Infrastruktury Społecznej, Spółdzielni Mieszkaniowych.*

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Temat ten został zgłoszony do planu pracy Komisji przez Pana Radnego Sylwestra Wysockiego, proszę o zabranie głosu w przedmiotowym temacie a później władze wykonawcze odniosą się do tego tematu.

***Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji***

Temat został wywołany na wniosek przedstawicieli spółdzielni mieszkaniowych, to może zaczniemy, aby przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych powiedzieli, co w tej sprawie, od jak wielu miesięcy, od co najmniej pół roku próbują zaproponować gminie w zakresie współpracy mieszkania za grunty.

***Pan Marian Banacki – przedstawiciel spółdzielni mieszkaniowych***

Temat ten jest znany zarówno członkom Komisji, jak i panu prezydentowi, ponieważ ten temat myśmy już jako Zespół referowali. Chodzi nam szczególnie o tereny przyległe do terenów spółdzielni mieszkaniowych. Są to nieduże tereny. Tereny na których przy połączeniu terenów spółdzielczych można sensownie zagospodarować i, w ten sposób łącząc wspólny interes miasta i spółdzielni, wybudować mieszkania. My ze swej strony występowaliśmy, aby przekazywanie tych gruntów odbywało się, są unormowania prawne, które mówią, że tereny przyległe na cele budownictwa mieszkaniowego, jak i budownictwa towarzyszącego można przekazywać bez przetargu. Chcielibyśmy, aby te tereny miasto mogło nam przekazać. W zamian za co, my stawiamy do dyspozycji miasta, odpowiednim wydziałom prezydenta mieszkania. Konkretnie mieszkania do zamieszkania. Ponieważ spółdzielnie mieszkaniowe nie posiadają wolnych środków, więc musiałby brać kredyt, a kredyt jest ograniczony tylko do zgody członków przyszłych na tym terenie. Czyli formalnie rzecz biorąc takich kredytów nie możemy wziąć. Dlatego też zwracaliśmy się do pana prezydenta o możliwość nabywania tych gruntów w zamian za mieszkania. Jest to możliwość wybudowania tych mieszkań i sądzimy, że miasto byłoby również zainteresowane.

Jednocześnie chcemy powiedzieć, że pozwoli to złapać oddech wielu spółdzielniom, które na dzień dzisiejszy już nie mają wolnych terenów do budowania a też chcieliby prowadzić podobnie, jak miasto aktywną politykę mieszkaniową, przemieszczania osób bardziej zamożnych do mieszkań większych, mieszkań lepszych, o wyższych czynszach a udostępnianie tych w starym budownictwie na cele osób mniej zamożnych, czy wręcz we współpracy z miastem, jako mieszkania socjalne.

Z tego względu chcielibyśmy zaproponować i, zwracaliśmy się do prezydenta, już roku temu i w ciągu roku bieżącego, aby gmina mogła przekazać. Spółdzielnie mieszkaniowe mają swój pakiet informacyjny, o które tereny by chodziło. Część na pewno pan prezydent już te informacje ma i, chcielibyśmy usłyszeć już taką deklarację tutaj, że jest szansa przekazania i, w jakich cenach? Gdyż w pewnym momencie siadamy i negocjujemy na jakich warunkach chcielibyśmy wykupić. My tutaj zwracalibyśmy się do pana prezydenta z prośbą, abyśmy mogli nabywać te grunty w pierwszej kolejności na wieczyste użytkowanie. Być może również, przy odpowiednim przedyskutowaniu sposobu płatności i, możliwości zapłaty, również te grunty na własność, ponieważ w tej chwili taka sytuacja jest, że tymi gruntami bardziej na własność zaczynamy operować niż dla potrzeb wieczystego użytkowania.

Jednocześnie deklarujemy, przy czym to już jest współpraca również z Krajowym Funduszem Mieszkaniowym, że istnieje możliwość budowania przez spółdzielnię mieszkań lokatorskich, szczególnie dla ludzi młodych. Tu widzimy możliwość pomniejszenia, jak to się kiedyś mówiło „zamrażarki” , ileś osób młodych, które czekają w gminie, aby mogły skorzystać z mieszkania lokatorskiego, przy udziale funduszy z KFM.

Zwracamy się między innymi po to, gdyż na rynku wśród naszych członków i, wśród tych, którzy przychodzą do nas do spółdzielni jest odczucie, że mieszkania są bardzo drogie i, po prostu wiele osób, szczególnie młodych nie stać na mieszkanie a spółdzielczość, ponieważ buduje bez wynikowo, po kosztach, to jednak buduje taniej. Wychodząc na przeciw tym ludziom, chcielibyśmy budować mieszkania, jeżeli tylko wspólny interes będzie tutaj zbiegał się tutaj w jednym miejscu, to sądzimy, że taki sposób budowania mieszkań w gminie jest możliwy.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję.

## **DYSKUSJA:**

W dyskusji głos zabrali między innymi:

***Pan Maciej Lisicki – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska***

Proszę Państwa. W odpowiedzi na wystąpienie Pana Prezesa Banackiego, chciałbym podtrzymać stanowisko, które Pan Prezydent wyraził na spotkaniu z przedstawicielami spółdzielni mieszkaniowych. Bodajże mniej więcej rok temu mieliśmy takie spotkanie, w dwóch turach, gdzie deklarowaliśmy, iż jesteśmy gotowi otworzyć się na spółdzielnie, aby przekazywać na preferencyjnych warunkach, rozumiemy przez to w trybie bezprzetargowym części gruntów gminnych, które umożliwiłyby zabudowę tych gruntów przez spółdzielnie mieszkaniowe. Przy czym, tak, jak żeśmy mówili chodzi o to, aby zapewnić spółdzielniom pełne możliwości inwestowania tam, gdzie one będą sobie życzyły, tylko mówiliśmy o terenach przyległych do aktualnie inwestujących spółdzielni, bądź tych spółdzielni, które by chciały jeszcze rozpocząć i, kontynuować inwestycje wokół własnych obszarów, które to tereny w sposób pewien naturalny byśmy powiedzieli ciążą ku tym spółdzielniom, a więc wypełniają pewne, nazwijmy to umownie dziury, są przyległe, są sąsiedzkie. Krótko mówiąc o tego typu terenach żeśmy mówili, aby spółdzielniom przekazywać.

Został ogłoszony taki pierwszy jak gdyby konkurs, zbieranie ofert w zeszłym roku. Wpłynęło kilka ofert, ale spółdzielnia wpłynęła tylko jedna oferta. Mogę powiedzieć, że po wielu dyskusjach, ponieważ akurat w tym przypadku miała miejsce taka sytuacja, że teren ten był przeznaczony pod potrzeby miasta, miał być przeznaczony dla Gdańskiego Towarzystwa

Budownictwa Społecznego. Uznaliśmy z Panem Prezydentem, że możemy tę rezerwację zwolnić i przeznaczyć dla spółdzielni mieszkaniowej. W tej chwili jesteśmy na etapie negocjacji, w jaki sposób i na jakich warunkach ten grunt ma być przekazany w trybie bezprzetargowym na rzecz tej spółdzielni. Rzeczywiście też mogę potwierdzić, że generalnie interesuje nas rozwiązanie takie, aby efektem finalnym, jak gdyby z punktu widzenia miasta były mieszkania. Zarówno mieszkania wybudowane przez spółdzielnię, w trybie nazwijmy to umownie normalnym, czyli, że spółdzielnia lokale buduje i jest to przyrost substancji w gminie, co jest też ważne, jak i również ten tryb, że część spośród tych mieszkań, trafiłaby do zasobu gminnego w formie zapłaty, czy wymiany za nieruchomości przekazanej na rzecz spółdzielni. Mogę tylko zadeklarować, że są też inne spółdzielnie, gdzie ze mną prezisi rozmawiali, którzy mają świadomość, że mają duże szanse na pozyskanie pewnych terenów. Nawet prezes Banacki wie, bo jest pewien taki teren, który myśmy musieli procedować przez Radę Miasta, jeśli chodzi o zmianę studium uwarunkować miasta Gdańska.

W tej chwili właściwie otwiera się możliwość wystąpienia o ten teren. Są to tereny w naturalny sposób przyległe do spółdzielni, jak gdyby wewnątrz terenów spółdzielczych i, tutaj nie ma specjalnego sporu, czy gmina chciałaby te tereny zatrzymać dla siebie, czy też nie. Natomiast trzeba też jeszcze podkreślić jednoznacznie, że nie będzie takich sytuacji, że nawet gdyby były jakieś tereny przyległe do spółdzielni mieszkaniowej, a które w ocenie gminy byłyby terenami ważkimi z jej punktu widzenia np. chciałaby te tereny przeznaczyć, czy dla GTBS, czy dla spółki GIS pod budowę własnych mieszkań, to oczywiście gmina jako właściciel ma prawo tą czynność wykonywać i będzie wykonywała. Tutaj przypominam dyskusję na sesji, kiedy padały argumenty, dlaczego grunt przyległy do spółdzielni trafił do GIS. Dlaczego, dlatego, że właściciel zdecydował, że ten grunt chce zatrzymać dla siebie i, przekazać spółce, żeby wybudowała mieszkania komunalne. To jest to prawo właściciela, z którym trudno dyskutować. Także, może zdarzyć się niejednokrotnie, że będziemy w jakimś tam sporze. Czyli my nie możemy zadeklarować, że wszystkie grunty, o które wystąpią spółdzielnie, będą im przydzielane.

#### ***Przewodniczący Piotr Dzik***

Po wypowiedzi Pana Prezesa Banackiego i Pana Prezydenta Lisickiego dochodzę do wniosku, że ten punkt jak gdyby jest przeanalizowany i toczy się cały czas współpraca.

#### ***Pan Maciej Lisicki – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska***

Jest wola współpracy

#### ***Przewodniczący Piotr Dzik***

Jeśli jest wola, to trzeba przystępować do negocjacji i określić warunki. Dziwię się tylko dlaczego tylko jedna spółdzielnia złożyła ofertę.

#### ***Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji***

Może przeczytam państwu fragment pisma, które otrzymała spółdzielnia i jak Komisja Polityki Gospodarczej właśnie w sprawie mieszkań za grunty, tę propozycję spółdzielni przedstawiła Panu Prezydentowi, które jednocześnie wcześniej preferowały taką formułę zapewnienia mieszkań za grunt. Cyt. „... propozycja przekazana przez gdańskie spółdzielnie mieszkaniowe wydaje się być interesująca i zdecydowanie godna rozważenia...” „... jednakże korzystając w przypadkach, jak w szczególności posiadanie przez gminę lokali mieszkalnych na warunkach spółdzielczego prawa do lokalu, czy na własność jest jak najbardziej interesujące, z uwagi na ciągle niewystarczającą ilość lokali komunalnych przy pomocy których gmina realizuje zadania na nią nałożone...”, „... natomiast przedstawione przez spółdzielnie gdańskie propozycje są na tyle interesujące, iż zachodzi konieczność szczegółowego wypracowania zasad”.

Propozycje te zostały przedstawione już w miesiącu lutym 2007 roku. w związku z powyższym mam nadzieję, że spółdzielnie o tych zasadach zostaną powiadomione odpowiednim pismem. Ja takich zasad do spółdzielni nie otrzymałem a już słyszę, że będą przekazywane grunty jakiejś spółdzielni. To moje pierwsze spostrzeżenie odnośnie historii tej sprawy.

Jeżeli Pan Prezydent powiedział, że razem z innym Prezydentem zdecydowali o tym, że ten teren jest zbędny gminie, o którym pan mówił i, nie chcecie przekazać swojej spółce GIS, to rozumiem, że znane są przesłanki finansowo – ekonomiczne tego wzajemnego przekazywania, czyli wartość gruntu, cena metra pozyskiwanego mieszkania na tej lokalizacji. Dlaczego o tym mówię? Mówię to, bo według mojego rozeznania to TBS na dzień dzisiejszy budują najtaniej. Zatem słyszałem o przemyślanej decyzji.

### ***Pan Maciej Lisicki – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska***

Nie panie prezesie. To nie jest tak. Po pierwsze warunki przekazania tego gruntu nie są między nami uzgodnione, bo drugie, to nie jest tak, że TBS budują najtaniej, bo tego nikt nie analizował. Myśmy tylko stwierdzili tak. Pamiętajmy, że budowa mieszkań TBS adresowana jest do zupełnie innego segmentu rynku mieszkaniowego. Otóż. Mogę powiedzieć tak. Mniej mnie boli, jako prezydenta, że nie powstanie kilkadziesiąt mieszkań TBD, niż to, że miałyby nie powstać ileś tam mieszkań komunalnych. Dlatego, że mieszkania komunalne, socjalne są adresowane do tej uboższej części społeczeństwa, której już na dzisiaj nie stać na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie. Natomiast, gdy adresaci mieszkań TBS na dzień dzisiejszy mogą sobie radzić, lepiej, lub gorzej np. w formie wynajmu mieszkania. Ponieważ jak wiemy, w TBS obowiązuje próg dochodowy, a więc mówimy, że mieszkania TBS są adresowane do powiedzmy „średniej półki” naszego społeczeństwa a jest niewątpliwie ta „półka”, może sobie pozwolić na wynajem na określony czas mieszkania na wolnym rynku. I w związku z tym, z punktu widzenia gminy bardziej istotne jest szybkie pozyskanie jakiejś liczby lokali komunalnych dla ludzi najbiedniejszych, będących w największej potrzebie, którzy w dłuższej perspektywie nie będą w stanie zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie, niż budowa kilku mieszkań TBS, gdzie ludzie na te mieszkania mogą poczekać. I to jest tego typu stanowisko.

Po drugie. Nie ma co ukrywać, że też decyzja o tym, czy spółdzielniom „pomagać”, czy iść w kierunku im naprzeciw, jest decyzją o pewnym charakterze „politycznym”. W sensie nie politycznym, że bawimy się w politykę partyjną, ale w sensie, że chcemy wyjść naprzeciw temu segmentowi budownictwa mieszkaniowego, które ostatnio miał trochę „pod górkę”. Nie jest tu jakieś pełne otwarcie, że mówimy teraz. Proszę bardzo w Gdańsku wszystkie tereny dla spółdzielni. Tak nie jest. Chcemy gdzieś znaleźć ten kompromis, że chcemy się otworzyć na spółdzielnie w pewnym ograniczonym zakresie, w takim, w jakim żeśmy powiedzieli a więc tereny przyległe, żeby te spółdzielnie mogły troszeczkę odsapnąć, odetchnąć. Ale też nie jest tak, że oddajemy wszystkie tereny.

Czyli krótko mówiąc, chodzi o pewne wypośrodkowanie, żeby spółdzielnie miały jakąś umiarkowaną satysfakcję, że miasto jednak dostrzega jako ważnych aktorów na tym rynku budownictwa mieszkaniowego, bo pamiętajmy, że co jest najważniejsze? Najważniejsze jest to, że każdy z aktorów rynku mieszkaniowego, czy deweloper, czy gmina, czy spółdzielnia mieszkaniowa, czy wreszcie podmiot prywatny, indywidualny, który buduje mieszkanie, to każdy metr wybudowanego mieszkania, to jest polepszenie warunków mieszkalnych w gminie. Pomimo, że własność tego mieszkania ma różny charakter, to jednak globalnie patrzymy, że wszyscy to uczestnicy rynku i te mieszkania są zasiedlane przez mieszkańców Gdańska. I to jest jak gdyby wartość nadrzędna, wobec tego grajmy na wielu płaszczyznach.

***Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji***

Pan Prezydent w swojej wypowiedzi poinformował, że jakaś spółdzielnia otrzyma tereny za mieszkania. Czy są wypracowane zasady przekazywania gruntów za mieszkania? Komisja nasza wniosowała o takie zasady już rok temu.

***Pan Maciej Lisicki – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska***

Panie radny. W tym sensie spisanych formalnie, przyjętych w formie Zarządzenia Prezydenta rzeczywiście nie ma i, obiecuję, że spróbujemy to zaniechanie nadgonić. Natomiast zasady, praktyki działania chyba jasno wyłożyłem i, to nie jest tak, że została podjęta decyzja, że ta konkretna spółdzielnia otrzyma ten teren. Została podjęta decyzja kierunkowa, że jest wola. Musimy się spotkać i będziemy pertraktować. Może się nie dogadamy, może będą stanowiska rozbieżne, ale jest wola, aby rozmawiać, w tych konkretnych przypadkach. W innych przypadkach takiej woli nie było. Na chwilę obecną nic nie zostało przesądzone, jest to wola gminy pójścia w tym kierunku.

***Pan Marian Banacki – przedstawiciel spółdzielni mieszkaniowych***

Chciałem sprostować tę informację, że tylko jedna spółdzielnia się zgłosiła. to był termin chyba do końca maja. Osobiście chciałem zgłosić spółdzielnie, ale mi powiedziano, że nie dotyczy to spółdzielni mieszkaniowych.

***Pan Tomasz Lechowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu***

Nastąpiło tutaj jakiej nieporozumienie, bo mówimy tutaj o różnych tematach. Czymś innym jest przekazywanie nieruchomości za grunt, to co było rozpisywane w przetargu pod kątem wyboru oferenta za daną nieruchomość. I faktycznie w tym spółdzielnie nie uczestniczyły. Czymś innym jest temat, który tutaj poruszał pan prezydent. Mówicie państwo o polityce, o zasadach działania w stosunku do tych podmiotów, jakim jest spółdzielnia mieszkaniowa. W stosunku do tzw. gruntów przyległych do terenów spółdzielni mieszkaniowych, czyli potocznie nazwanym niesamodzielnymi działkami budowlanych, czyli te, które można przekazać bez przetargu tym podmiotom, to nie jest tylko kwestia, że to spółdzielnia, ale również i każdy inny właściciel, czy użytkownik wieczysty może się o ten grunt ubiegać. Z tym, że przy spółdzielniach mieszkaniowych faktycznie jest inna sytuacja. Są to duże tereny i, czasami takie paski potrafią być wąskie, nie stanowią samodzielnej działki budowlanej, ale kwalifikują się, mimo, że są dużym obszarem do zagospodarowania. Tylko jest duży problem w tym wszystkim.

Jak państwo wiecie, jesteście spółdzielcami, kiedyś budownictwo mieszkaniowe było celem publicznym, czyli były wywłaszczane tereny, żeby pozyskać te nieruchomości. W tej chwili rozdysponowanie tymi nieruchomościami powoduje pierwszeństwo nabycia, trzeba odnaleźć byłych właścicieli, którym następuje zwrot nieruchomości na ich rzecz, z uwagi na to, że chcą je przeznaczyć np. przekazanie jako gruntu dodatkowego na rzecz spółdzielni, czy jakiegoś innego podmiotu i, w tym momencie jakby waloryzujemy kwotę, która była wypłacona jako odszkodowania 20, 30 lat temu. W tym momencie sprawa się zamyka i ten teren nie idzie na sprzedaż dla spółdzielni mieszkaniowej, tylko sprzedawany jest w klasyczny sposób, komercyjnie na zasadzie, kto da więcej.

Oczywiście wszyscy wiemy, że ustawa o spółdzielczości mieszkaniowej też powoduje nowe środki, nowe instrumenty regulacji stanów prawnych, czyli ten słynny okres zasiedzenia, który może przysługiwać spółdzielni mieszkaniowej. Są formy pozyskiwania terenów, żeby granice osiedli, gdzie właścicielami są spółdzielnie mieszkaniowe, żeby można je było regulować nie poprzez radę, nie poprzez prezydentów, wydawanie jakichś zasad, tylko w świetle istniejących przepisów prawnych, które takie instrumenty w ręce władz miasta dają.

***Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji***

Czy spółdzielnia Zakoniczyn jest tą jedyną spółdzielnią, która w terminie, czyli do końca maja ubiegłego roku złożyła wniosek o grunty za mieszkania dla gminy, bo mówi się o jednym. Kto jest tym podmiotem?

***Pan Tomasz Lechowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu***

Na 90% jest jedna spółdzielnia mieszkaniowa, która odpowiedziała na apel w stosunku do tych, którzy chcą pozyskać nieruchomości w zamian za lokale mieszkalne. Z tym, że wskazują nieruchomości, które by chciały w zamian za lokale mieszkalne. Mówimy o tym przypadku, gdzie jedna spółdzielnia złożyła ofertę.

***Pani Barbara Konopka – Prezes Spółdzielni Zakoniczyn***

Myśmy do Urzędu Miasta to nie ostatni rok chodzili, tutaj akurat Pan Radny Wysocki nie zna historii. My ten temat ćwiczymy od dwóch lat. Spółdzielnia Zakoniczyn po podziale została bardzo małą spółdzielnią, nie ekonomiczną, jeśli chodzi o zarządzanie. Nie będę się wdawała w szczegółowe dyskusje. Z panem prezydentem żeśmy rozmawiali i, wiedząc, że GTBS, poprzedni zarząd dużo wcześniej pozmieniał plany nawet miejscowe w tym naszym rejonie, i szkoły nie było itd. Nie ukrywam, to Zakoniczyn wywalczył szkołę, osobiście brałam udział, że tam ma być szkoła. W związku z tym myśmy w taki sposób naturalny całą infrastrukturę zrealizowali, drogi itd. i, z panem prezydentem żeśmy w ostatnim okresie czasu wypracowali tylko i wyłącznie wstępne przyrzeczenie. Nie ma żadnych zasad, bo uważam, że trudno określić jednakowe zasady dla wszystkich spółdzielni takie same, bo nie da się tego określić. Jest różna lokalizacja, różna cena, więc wydaje mi się, że za każdym razem miasto w osobie pana prezydenta i przedstawicieli będzie pertraktowało warunki.

Wobec tego, to na razie jest początek dobrej współpracy a nie ukrywam, że od dwóch lat występowałam do Wydziału Skarbu właśnie w tej sprawie.

***Pan Marian Banacki – przedstawiciel spółdzielni mieszkaniowych***

Jesteśmy zadowoleni z tego, że tutaj taka deklaracja z ust pana prezydenta przy obecności Komisji padła, że to będzie kontynuowane, że tereny będą przekazywane. Problem już tylko jak się dogadamy, ale jest deklaracja i przekazę koleżankom i kolegom ze spółdzielni mieszkaniowych, że mogą zgłaszać konkretne propozycje i później prowadzić indywidualne rozmowy. Chciałbym podziękować Komisji i panu prezydentowi za takie pozytywne podejście do sprawy.

***Radny Kazimierz Koralewski – członek Komisji***

Chciałbym poznać stanowisko GTBS i TBS „Motława”, ponieważ są to jednostki jak najbardziej zależne od prezydenta i, ciężko im się może tutaj wypowiadać, ale na przykładzie terenu przy ul. Antczaka, który został przekazany Spółce Gdańskiej Infrastruktury Społecznej, rozumiem, że prawdopodobnie od TBS-ów płyną sygnały, jakie tereny ich interesują, gdzie chciałyby budować. Czyli generują własną politykę i, z tymi postulatami zwracają się do prezydenta. Jak jest polityka TBS-ów pozyskiwania gruntów pod inwestycje? Czym się kierują, jakie tereny mają upatrzone, bo to na pewno są tereny gminne?

***Pan Włodzimierz Pietrzak – GTBS***

Chciałbym powiedzieć z wielkim zadowoleniem, że w końcu spółdzielcy po 15 latach doczekają się, z czym już występowali od lat.

Tutaj już na marginesie chciałbym powiedzieć, że rzeczywiście w interesie, przede wszystkim prezesów spółdzielni, żeby nie mieli kłopotów, jest to, co podnosi radny Wysocki, a mianowicie stworzenie zasad przekazywania tych gruntów. To jest bardzo istotne, porządkujące sprawy i, według mnie już później nie będzie żadnych dyskusji związanych a dlaczego ten dostał tyle, a ten tyle, a ten jest lepszy, itd.

Natomiast wracając do TBS. Dzięki bardzo dobrej pracy Referatu Nadzoru Właścicielskiego, po raz pierwszy w zeszłym roku i w tym roku sporządzono w mieście wspólny plan inwestycyjny wszystkich spółek miejskich. To jest duże osiągnięcie mieszkaniowe, które każda spółka sobie zaplanowała swoje plany, które właściciel zatwierdzał. W tej chwili referat nadzoru nas koordynował. Myśmy tj. GTBS, TBS „Motława”, GIS wspólnie przepracowali koncepcję inwestycyjną i, tym pakietem będziemy wchodzić do wieloletniego planu inwestycyjnego, o czym rada będzie miała możliwość głosowania, bo to jest ten główny aspekt dotyczący dokapitalizowania nas w formie finansowej i, również przede wszystkim wniesienia gruntów.

Co do pytania pana radnego Koralewskiego jakie jest nasze stanowisko? Nasze stanowisko jest takie, że TBS-sy są jedynym źródłem postawienia do dyspozycji mieszkania na wynajem. I to jest nasz segment rynku. Nie chcemy konkurować ze spółdzielniami, z deweloperami. My po prostu tylko ten segment rynku realizujemy. On jest ograniczony, o czym mówił pan prezydent Lisicki konkretnymi warunkami finansowymi, ale te warunki finansowe nie są naszym wymysłem, tylko one są wymysłem banku. To bank narzuca, udzielając nam potężnych kredytów, oprocentowanych 3,5% w skali roku, co jest najniższym oprocentowaniem, żaden deweloper, żadna spółdzielnia takiego oprocentowania nie otrzyma, gdzie u nas metr mieszkania kosztuje gminę niecałe 2 tysiące złotych, dodając do tego grunt miejski, mamy operaty zrobione, maksymalnie mieszkanie z gruntem gminę kosztuje 2,3 tysiąca złotych, reszta kosztu metra mieszkania – to jest kredyt bankowy.

Gdański TBS w tym roku i radnych na to spotkanie zaprasza, odda gminie do dyspozycji w tym roku 220 mieszkań. Następne mieszkania będą oddawane przez Gdańską Infrastrukturę Społeczną, też około 200 mieszkań i w sumie te 3 spółki zasila w ciągu roku zasób miejski około 400 mieszkań. Dlatego, mamy jedną tylko uwagę, odnośnie działki, którą ma dostać spółdzielnia Zakonieczyn, a mianowicie ta działka jest działką kluczową, ona jest łącznikiem do działek, które są dalej a które to działki mają otrzymać GTBS i TBS „Motława”. W związku z podziałem między nami obowiązków i ról, następne działki za tą działką mają być działkami miejskimi. Działki te stanowią rezerwar gminny, o czym mówił pan prezydent Lisicki, na którym można wybudować około 1600 mieszkań komunalnych, albo na wynajem czyli TBS. Działki te są w pełni przygotowane do uzbrojenia, mają wspaniałą lokalizację oraz są zagospodarowane, ja nazywam to zagospodarowaniem społecznym. Chodzi o to, że teren dookoła tych działek posiada cały zakres, czyli szkołę, zbiornik retencyjny, przychodnię lekarską. W związku z tym, jako TBS mamy taką prośbę, aby w umowie notarialnej był zapis, jeśli spółdzielnia Zakonieczyn otrzyma tę działkę, to żebyśmy mieli zapewniony dostęp przez tę działkę do mediów, abyśmy mogli od siebie ciągnąć media. W związku z tym, że jest to działka kluczowa, która to odgradza uzbrojenie, które jest własnością miasta, to prosimy o takie zapisy notarialne.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Rozumiem panie prezydencie, że będzie pan przy negocjacjach i będzie pan pilnował dobra spółki gminnej?

***Pan Maciej Lisicki – Zastępca Prezydenta Miasta gdańska***

Oczywiście. Będą pogodzone racje wszystkich stron.

***Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji***

Ile osób oczekuje na mieszkania w TBS, ile osób jest uprawnionych.

***Pani Barbara Majewska – zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej***

W zeszłym roku było 682 rodziny, w tym roku jest ponad 800 rodzin, które ubiegają się o najem lokali w TBS.

***Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji***

Panie Prezydencie. Skoro jest takie zapotrzebowanie, i słyszę, że TBS bije nawet spółdzielnie w koszcie wybudowania mieszkań, to czy jest zasadne pozbycie się tych terenów gminnych, jeżeli ten teren jest tak strategiczny dla tego regionu, to jakie są argumenty, żeby te tereny przeznaczyć dla spółdzielni Zakoniczyn?

***Pan Maciej Lisicki – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska***

Panie radny. Wydaje mi się, że już wszystko na ten temat powiedziałem i, to dość jednoznacznie. Powiedziałem wyraźnie, że chcemy jako gmina uczestniczyć w grze wielu segmentów rynku mieszkaniowego. TBS są adresowane do zupełnie innego segmentu rynku. Powiedziałem wyraźnie, że mieszkania TBS, ilu by nie było oczekujących, nie są to mieszkania, nazwijmy umownie pierwszej potrzeby. To znaczy ludzie, którzy mogą aspirować do mieszkań TBS mają dochody, że stać ich np. na wynajem lokalu na wolnym rynku, na wynajem pokoju. Natomiast segment rynku, o którym mówimy, rynku komunalnego, to co robi GIS, bądź np. pozyskane mieszkania od spółdzielni mieszkaniowych w zamian za grunt jest adresowane do segmentu najniższego, do segmentu ludzi ubogich, też mieszkańców naszego miasta, którzy czekają w ponad 1000 osobowej kolejce, która to kolejka też przyrasta.

Wobec tego mam do wyboru, powiem brutalnie zaspakając potrzeby ludzi z TBS, a ludzi „komunalnych”, to wybieram segment komunalny, bo to jest segment trudniejszy, to jest segment, który sam sobie nie da rady. Segment TBS może „poczekać” troszeczkę, bo to jest segment ludzi bogatszych. Wobec tego są równe priorytety i, w tym wypadku mówimy o pewnym priorytecie społecznym, to po pierwsze a po drugie, tak, jak powiedziałem jest to pewna decyzja nie tylko i wyłącznie ekonomicznym, ale społecznym i też politycznym, bo powiedzieliśmy wyraźnie, że chcemy dowartościować spółdzielnie, chcemy im również pomóc w egzystencji na rynku mieszkaniowym w Gdańsku.

Jako były prezes spółdzielni doskonale wiem, że jak się nie ma 1000 mieszkań w zasobie, to się bardzo ciężko żyje. Jeżeli np. tej spółdzielni akurat brakuje 200, czy 500 mieszkań, to może warto jej pomóc a jak inna spółdzielnia ma 1500 mieszkań, to może nie warto jej pomagać? To jest kryterium decyzji politycznej, społecznej, to nie jest tylko i wyłącznie kwestia czystej ekonomii. Podkreślam jeszcze raz, gmina jako właściciel ma prawo ze swoim gruntem robić to, co uważa za najbardziej stosowne, oczywiście w ramach prawa.

***Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji***

Zgłosił formalny wniosek do Pana Prezydenta o wypracowanie zasad w sprawie przekazywania gruntów w zamian za mieszkania dla gminy.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Zamknął dyskusję, Komisja przystąpiła do głosowania.

## **Ustalenia:**

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Podał pod głosowanie wniosek zgłoszony przez Radnego Sylwestra Wysockiego, o treści następującej:

**Komisja wnioskuję do Pana Prezydenta o wypracowanie zasad w sprawie przekazywania gruntów w zamian za mieszkania dla gminy.**

**Głosowanie:**

*Wniosek został przyjęty 6 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym i 0 głosach wstrzymujących się.*

***Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji***

**Zgłosił uzupełnienie do w/w wniosku, aby do czasu wypracowania zasad w sprawie przekazywania gruntów w zamian za mieszkania dla gminy, Komisja wnioskuję do Pana Prezydenta o nie podejmowanie decyzji w sprawie przekazywania gruntów jakiemukolwiek podmiotowi.**

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Poddał pod głosowanie w/w wniosek

**Głosowanie:**

*Wniosek został przyjęty 4 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym i 0 głosach wstrzymujących się*

**Wniosek nr 32-4/23/6/2008 stanowi załącznik nr 5 do protokołu.**

## **PUNKT – 2**

**Zapoznanie wnioskodawców z projektem uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie podatków od nieruchomości na terenie miasta Gdańska.**

*Sprawozdawca: Radny Sylwester Wysocki*

*Zaproszeni przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowych*

***Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji***

Komisja sporządziła projekt uchwały, gdzie intencją było wprowadzenie zapisu, które budowle tym podatkiem będą objęte a które nie. Do projektu uchwały została sporządzona opinia prawna. **Projekt uchwały, wraz z opinią prawną stanowi załącznik nr 6 do protokołu.**

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

## **Dyskusja:**

Została przeprowadzona dyskusja, po której przewodniczący zaproponował, aby został powołany Zespół, który dopracuje ten projekt uchwały. Do tego Zespołu weszłyby 2 przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych, Pan Skarbnik, który wyraził zgodę uczestniczenia w pracach tego Zespołu, Pani Dyrektor Teresa Blacharska i 2 przedstawiciele z Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego i Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Motława”.

Pan przewodniczący zaproponował takie rozwiązanie, gdyż nie ma jeszcze interpretacji z Ministerstwa Finansów, czy spółdzielnie będące podmiotami gospodarczymi, prowadzącymi działalność w zakresie zaspakajania potrzeb mieszkaniowych członków spółdzielni, czy

występuje podstawa do płacenia podatku od nieruchomości budowli stanowiących własność spółdzielni mieszkaniowych. Czy można te spółdzielnie zwolnić przedmiotowo od tego podatku, a może w ogóle tego podatku płacić nie powinni i nie powinni wypełniać deklaracji podatkowej w tym zakresie? Komisja przeszła do ustaleń i głosowania wniosku, który zostanie skierowany do pana prezydenta.

## **Ustalenia:                    Wniosek Komisji**

### ***Przewodniczący Piotr Dzik***

Komisja wnioskuję do Pana Prezydenta o powołanie Zespołu, w celu przygotowania projektu uchwały RMG zwalniającego przedmiotowo budowlę związane z gospodarką mieszkaniową z płacenia podatku od nieruchomości.

Komisja proponuje, aby do składu Zespołu weszło:

1. 2 przedstawicieli spółdzielni mieszkaniowych, zgodę wyraził Pan Marian Banacki i Leonard Wieczorek.
2. Pan Andrzej Bojanowski - Skarbnik Miasta Gdańska
3. Pani Teresa Blacharska - Dyrektor Wydziału Finansowego
4. 2 przedstawicieli TBS, GTBS.

*Wniosek został przyjęty jednogłośnie - 7 głosami za.*

**Wniosek nr 32-4/24/7/2008 stanowi załącznik nr 7 do protokołu.**

### **PUNKT – 3.1.**

**Opiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie skierowania osób do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Nad Brzegiem 1A**

***Podlega ustawie o ochronie danych osobowych***

### **PUNKT – 3.2**

**Opiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie skierowania osób do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Związkowej 6D**

***Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej***

***Zreferowała przedmiotowy wniosek. – pismo WGK-II-71414/14/Ś/120/07/AW z dnia 15.02.2008r. wraz z raportem stanowi załącznik nr 8 do protokołu.***

**Opinia Nr 32-4/276/38/2008 stanowi załącznik nr 9 do protokołu.**

***Podlega ustawie o ochronie danych osobowych***

### **PUNKT – 3.3**

Opiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie skierowania osób do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego w Gdańsku przy ul Kartuskiej 226

*Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej*  
Zreferowała przedmiotowy wniosek. – pismo WGK-II-71414/14/Ś/157/07/08/AW z dnia 15.02.2008r. wraz z raportem stanowi załącznik nr 10 do protokołu

Opinia Nr 32-4/277/39/2008 stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

*Podlega ustawie o ochronie danych osobowych*

### **PUNKT – 3.4**

Opiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie skierowania osób do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego w Gdańsku przy ul F. Polonusa 24.

*Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej*  
Zreferowała przedmiotowy wniosek. – pismo WGK-II-71414/14/N/132/07/08/AW z dnia 15.02.2008r. wraz z raportem stanowi załącznik nr 12 do protokołu

Opinia Nr 32-4/278/40/2008 stanowi załącznik nr 13 do protokołu

*Podlega ustawie o ochronie danych osobowych*

### **PUNKT – 3.5**

Opiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie skierowania osób do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego w Gdańsku przy ul Starowiejskiej 34.

*Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej*  
Zreferowała przedmiotowy wniosek. - pismo WGK-II-71414/14/N/108/07/08/AW z dnia 15.02.2008r. wraz z raportem stanowi załącznik nr 14 do protokołu

Opinia Nr 32-4/279/41/2008 stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

*Podlega ustawie o ochronie danych osobowych*

### **PUNKT – 3.6**

Opiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie skierowania osób do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego w Gdańsku przy ul Cystersów 2.

*Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej*  
Zreferowała przedmiotowy wniosek. – pismo WGK-II-71414/14/O/9/07/08/MS z dnia 18.02.2008 r. wraz z raportem stanowi załącznik nr 16 do protokołu

Opinia Nr 32-4/280/42/2008 stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

*Podlega ustawie o ochronie danych osobowych*

#### **PUNKT – 4**

Zaopiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie przyznania rodzinie innego lokalu w ramach przekwaterowania z budynku przy ul. Partyzantów 116, o parametrach zbliżonych do lokalu obecnie zajmowanego – pismo WGK-II/71414/14/W/215/05/08 z dnia 19.02.2008 r. stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

*Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

Opinia Nr 32-4/282/44/2008 stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

*Podlega ustawie o ochronie danych osobowych*

W tym miejscu nastąpiła zmiana porządku obrad Komisji.

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Poddał pod głosowanie wniesienie i rozpatrzenie wniosku w sprawie skierowania osoby do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego w Gdańsku, przy ul. Nad Brzegiem 1A.

Głosowanie:

*3 głosy za, 1 głos przeciw, 2 głosy wstrzymujące się.*

#### **PUNKT – 4.1.**

Opiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie skierowania osób do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Nad Brzegiem 1A.

*Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej*

Zreferowała przedmiotowy wniosek – pismo WGK-II-71414/14/N/154/07/AW z dnia 15.02.2008r. wraz z raportem stanowi załącznik nr 20 do protokołu

Opinia Nr 32-4/281/43/2008 stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

*Podlega ustawie o ochronie danych osobowych*

#### **PUNKT – 5**

Opiniowanie wniosku Prezydenta w sprawie użyczenia lokalu użytkowego, przy ul. Heweliusza 29 w Gdańsku dla Gdańskiej Organizacji Turystycznej.

*Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej*

Zreferowała przedmiotowy wniosek – pismo WGK - II- 7144/62/08/AW z dnia 19.02.2008r. stanowi załącznik nr 22 do protokołu

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

## **DYSKUSJA:**

Została przeprowadzona krótka dyskusja, w której radni nie zgłosili formalnych wniosków do przedłożonego przez Pana Prezydenta wniosku. Komisja przystąpiła do głosowania.

**Ustalenia:**

### **Opinia Komisji**

*Przewodniczący Piotr Dzik*

**Poddał po głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku w sprawie użyczenia lokalu użytkowego, przy ul. Heweliusza 29 w Gdańsku dla Gdańskiej Organizacji Turystycznej na kolejne dwa lata.**

#### **Głosowanie:**

*Komisja 3 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie użyczenia lokalu użytkowego przy ul. Heweliusza 29 w Gdańsku dla Gdańskiej Organizacji Turystycznej na kolejne dwa lata.*

**Opinia Nr 32-4/283/45/2008 stanowi załącznik nr 23 do protokołu.**

## **PUNKT – 6**

**Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.**

### **Wolne wnioski:**

*Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji*

Zgłosił wniosek formalny o treści następującej i go uzasadnił.

**Komisja prosi o wydanie opinii prawnej, czy w świetle obowiązujących uchwał Rady Miasta Gdańska:**

- Uchwała Nr II/6/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2006 roku w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej oraz stałych Komisji Rady Miasta Gdańska i ustalenia zakresów ich działania,
- Uchwała Nr XXII/651/04 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 marca 2004 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego z późniejszymi zmianami

**Komisja Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska jest uprawniona do opiniowania indywidualnych wniosków Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie skierowania osób do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych na terenie Gdańska?**

Podkreślamy, że uchwałodawca określając zakresy działania Komisji wyraźnie rozróżnił uprawnienie w zakresie „prowadzenia polityki w sprawach” od „opiniowania spraw”.

W świetle postanowień § 27 punkt 8, uchwały Nr XXII/651/04 z dnia 25 marca 2004 roku z późniejszymi zmianami, zaistniała wątpliwość, czy Komisja Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG jest uprawniona do wydawania opinii w indywidualnych sprawach mieszkaniowych, gdy uchwałodawca nie wskazał imiennie Komisji uprawnionej do wydawania opinii w tych sprawach, używając zwrotu : „... po zasięgnięciu opinii właściwej Komisji Rady Miasta Gdańska”. Zatem nie wskazał Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej jako uprawnionej do opiniowania tego rodzaju spraw, a kompetencje Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej w świetle punktu 8 uchwały Nr II/6/06 RMG zostały zakreślone do prowadzenia polityki w zakresie gospodarki mieszkaniowej.

### **DYSKUSJA:**

Została przeprowadzona krótka dyskusja, w przedmiotowej sprawie. Komisja przystąpiła do głosowania.

### **Ustalenia:**

### **Wniosek Komisji**

#### ***Przewodniczący Piotr Dzik***

Poddał pod głosowanie w/w wniosek.

#### **Głosowanie:**

*Wniosek został przyjęty 5 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym i 1 głosie wstrzymującym się.*

#### **Wniosek nr 32-4/25/8/2008 stanowi załącznik nr 24 do protokołu.**

#### ***Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski***

Zgłosił wniosek formalny o treści następującej i go uzasadnił.

Komisja wnioskuje do Pana Prezydenta o zweryfikowanie Zarządzenia nr 956/07 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 01 sierpnia 2007 roku w sprawie ustalenia miesięcznych stawek czynszu najmu, a w szczególności zapisu ust. 2, w którym stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego położonego niezależnie od stref Miasta Gdańska w budynkach wybudowanych po dniu 1 maja 1992 roku, jak również w budynkach podanych kompleksowym pracom termomodernizacyjnym – ustalono w wysokości 6,50 zł.

W niektórych budynkach zmodernizowanych w latach 90 a od tego czasu w ogóle nie odnawianych lokatorzy płacą stawki w wysokości 6,50 zł. a np. na ul. Długi Targ w I strefie, gdzie budynki są odnowione, czynsz wynosi 5,84 zł. za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**W związku z powyższym do czasu opracowania kompleksowych nowych zasad czynszowych, Komisja wnioskuje do Pana Prezydenta o odstąpienie od stawki 6.50 zł. i zastosowanie stawek obowiązujących w poszczególnych strefach.**

### **DYSKUSJA:**

Została przeprowadzona krótka dyskusja, w przedmiotowej sprawie. Komisja przystąpiła do głosowania.

## **Ustalenia:**

## **Wniosek Komisji**

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Poddał pod głosowanie w/w wniosek.

*Wniosek został przyjęty 4 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym i 0 głosach wstrzymujących się.*

**Wniosek nr 32-4/26/9/2008 stanowi załącznik nr 25 do protokołu.**

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Ponieważ nie było zgłoszonych spraw ze strony członków Komisji. Program obrad został wyczerpany, zamknął posiedzenie.

Na tym posiedzenie zostało zakończone – godz. 19.00

*Przewodniczący  
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

*Piotr Dzik*

Protokołowała

Elżbieta Wajs -Deyck