

Protokół Nr 36-8/2008

z posiedzenia **Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska**, które odbyło się dnia **13 maja 2008 roku**, rozpoczęte o **godz. 15.00**, w sali **nr 003** – Nowy Ratusz, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2 do protokołu.

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii i wniosków.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik – Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Po stwierdzeniu quorum, otworzył 36 posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został przedłożony radnym do skrytek w terminie regulaminowym, **porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.**

Nie było uwag do zaproponowanego porządku i Komisja przystąpiła do głosowania następującego porządku obrad:

1. Polityka miasta w zakresie prowadzenia działalności handlowej, usługowej i gastronomicznej.

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

2. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą Pomorski Fundusz Pożyczkowy spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – druk nr 657

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

3. Rozpatrzenie wniosku Państwa Marii i Adama Faleckich w sprawie odwołania od opinii Komisji Nr 30-2/265/27/2007 z dnia 12 lutego 2008 roku.

Przedstawia: Przewodniczący Komisji

4. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Głosowanie:

Porządek został przyjęty jednogłośnie - 5 głosami za.

PUNKT - 1

Polityka miasta w zakresie prowadzenia działalności handlowej, usługowej i gastronomicznej.

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Dymitris T. Skuras – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Przedstawiając Komisji informację w przedmiotowym temacie przedstawił i omówił poniższą prezentację.

Podstawa Prawna

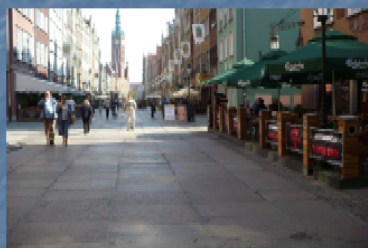
Zarządzenie nr 340/07 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia form, zasad, funkcjonowania oraz udostępniania lokalizacji do prowadzenia okružnej działalności handlowej i gastronomicznej na terenie miasta Gdańska.

Tendencje w ostatnich latach

Na przestrzeni ostatnich lat obserwuje się narastające zainteresowanie przedsiębiorców prowadzeniem działalności przed użytkowanymi przez siebie lokalami gastronomicznymi i sklepami.

Największe nasycenie tego typu działalnością obserwuje się w obrębie Starego i Głównego Miasta.

ulica Długa



ulica Długi Targ



ulica Długie Pobrzeże



Ulica Piwna



Nastąpiło ożywienie ul. Piwnej – w wyniku zmiany branży zwiększyła się ilość lokali gastronomicznych

Zwiększona ilość ogródków i podniesienie ich estetyki wpłynęły również na zmianę wizerunku miasta nocą



W handlu sezonowym nastąpiły m.in. następujące zmiany:

- uległa zmniejszeniu liczba punktów wolnostojących
- sukcesywnie zwiększa się ilość tzw. „wyjść przed lokale” w formie ogródków gastronomicznych i stoisk handlowych
- wyeliminowano handel odzieżą i artykułami przemysłowymi

Aktualnie na terenie Starego i Głównego Miasta w wolnostojących punktach występują branże:

- widokówki
- okulary
- pamiątki
- wyroby z bursztynu i srebra

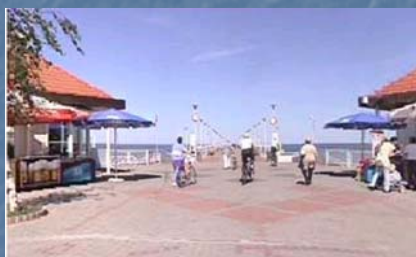
Punkty zlokalizowane są w miejscach nie stanowiących konkurencji dla całorocznych placówek handlowych i gastronomicznych.

Poprawie uległ wygląd zewnętrzny i aranżacja punktów. Corocznie są one nadzorowane przez Zespół powołany Zarządzeniem Prezydenta Miasta do opiniowania ich wyglądu i estetyki.

W latach 2005-2007 zaobserwowano zwiększenie zainteresowania handlem wyrobami z bursztynu i srebra, co w konsekwencji spowodowało wyznaczenie dodatkowych lokalizacji pod tę działalność.

Z uwagi na sprzedaż gruntów miejskich zmniejsza się ilość miejsc przeznaczonych pod wolnostojące punkty gastronomiczne na terenie Starego i Głównego Miasta. Jednocześnie obserwuje się spadek zainteresowania prowadzeniem działalności w wolnostojących punktach gastronomicznych na tym terenie.

Corocznie weryfikuje się prowadzenie sezonowej działalności handlowej i gastronomicznej na terenach przyplażowych, w Pasie nadmorskim i Promenadzie doprowadzającej do molo na Zaspie.



W roku bieżącym odstąpiono od zagospodarowania terenu Promenady i Pasa nadmorskiego ze względu na uwarunkowania obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Pan Prezydent Paweł Adamowicz zobowiązał Z-cę Prezydenta Pana Macieja Lisickiego do przygotowania rekomendacji nt. docelowego zagospodarowania Pasa nadmorskiego na odcinku od Brzeżna do Jelitkowa. Dotychczasowa forma działalności na tym terenie nie odpowiadała standardom nadmorskiej metropolii, do której miana pretenduje Gdańsk.

W 2005 roku na terenie miasta funkcjonowało:

- 145 lokalizacji przed lokalami
- 153 lokalizacje sezonowe
- 78 lokalizacji całorocznych
- 64 lokalizacje okolicznościowe

W 2006 roku na terenie miasta funkcjonowało:

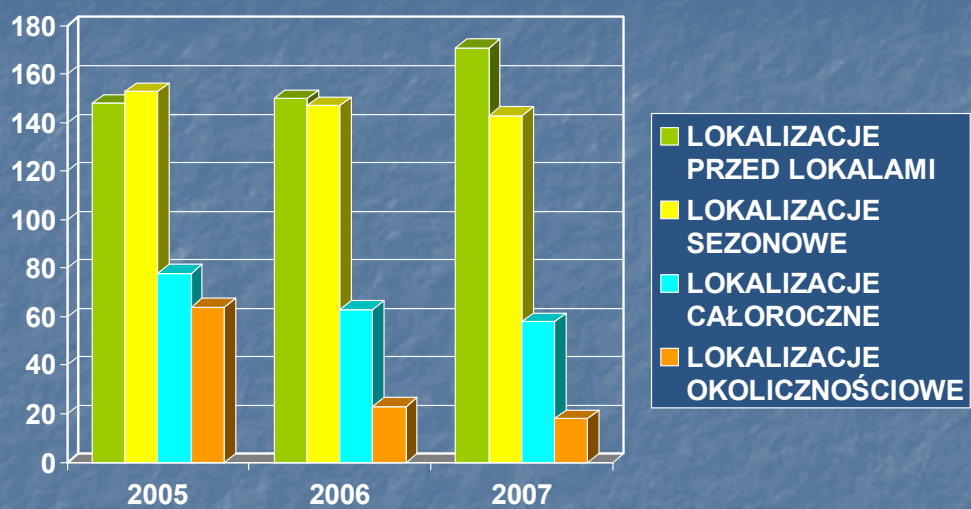
- 150 lokalizacji przed lokalami
- 147 lokalizacji sezonowych
- 63 lokalizacje całoroczne
- 23 lokalizacje okolicznościowe

W roku 2007 na terenie miasta funkcjonowało:

- 171 lokalizacji przed lokalami
- 143 lokalizacje sezonowe
- 58 lokalizacji całorocznych
- 18 lokalizacji okolicznościowych

LOKALIZACJE HANDLOWE 2005-2007

Lp.	RODZAJE LOKALIZACJI	2005	2006	2007
1.	LOKALIZACJE PRZED LOKALAMI	148	150	171
2.	LOKALIZACJE SEZONOWE	153	147	143
3.	LOKALIZACJE CAŁOROCZNE	78	63	58
4.	LOKALIZACJE OKOLICZNOŚCIOWE	64	23	18
RAZEM POZ. 1-3		443	383	390



Jarmark Świętego Dominika

- Jarmark Św. Dominika to największa w mieście impreza plenerowa o charakterze kulturalno- handlowym. W roku 2007 odbyła się jego 747 edycja. Jarmark odwiedziło ok. 8,5 ml turystów. Program kulturalny był realizowany na 10 scenach. Ponad 3500 wykonawców z 10 krajów zaprezentowało ponad 1500 godzin programu artystycznego. Odbyło się 150 koncertów, 5 widowisk i spektakli, 11 festiwali i 11 imprez sportowych. Handel na Jarmarku to ogółem 1100 różnorodnych stoisk z szeroką ofertą handlową.

Plac Kobzdeja



Plac Kobzdeja



ul. Szeroka



ul. Szeroka



ul. Św. Ducha



ul. Św. Ducha



ul. Św. Ducha



ul. Mariacka



ul. Długi Targ



Zielony Most



ul. Długi Targ



ul. Długa



ul. Długi Targ



Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

DYSKUSJA:

Radny Kazimierz Koralewski – członek Komisji

Działalność w postaci Jarmarku Dominikańskiego, czy innego handlu tymczasowego, sezonowego wymaga pewnie troszeczkę podniesienia poprzeczki, ponieważ Jarmark Dominikański już nie pełni takiej funkcji jak kiedyś, kiedy to można było wszystko znaleźć, cokolwiek było na rynku - było atrakcyjne, albo tanie. Dzisiaj już tą rolę przejęły sieci handlowe i, nie ma głodu towaru jako takiego, raczej jest to element promocji miasta. I tutaj, jeśli chodzi o handel, czy to na jarmarku, czy sezonowy należałoby patrzeć nie przez pryzmat ekonomii, tylko efektu, czy wizerunku miasta, jakie ono uzyskuje na skutek tej działalności, bo ten handel albo psuje ten wizerunek, albo buduje ten wizerunek.

Przewodniczący Piotr Dzik

Pan dyrektor Skuras referując, właśnie ten temat też poruszył, że Międzynarodowe Targi Gdańskie wycofują się z handlu przemysłowego i idziemy bardziej w kierunku typu rzemiosło jarmarczne.

Radny Kazimierz Koralewski – członek Komisji

To co chciałem dodać, żeby nie patrzeć na to przez pryzmat ekonomii, bo jeżeli rzeczywiście prezydent narzuci MTG, że to ma się samofinansować, to MTG zrobi jakiś tandetny bazar, bo musi się sfinansować. Ale trzeba pamiętać, to powinno egzystować tak, jak impreza sportowa. Nie ma z tego korzyści finansowych, są korzyści wizerunkowe, promocyjne i niepoliczalne korzyści.

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

To wtedy miasto musiałoby samo to robić, MTG dopłacać, a to nie o to chodzi.

Radny Kazimierz Koralewski – członek Komisji

Jeżeli by się to nie opłacało MTG, taka forma, to miasto powinno znaleźć sposób dotowania takiego przedsięwzięcia, bo Jarmark Dominikański powinien być takim elementem, który właściwie jest dla wszystkich turystów, i z Polski i z zagranicy, takim elementem wizerunkowym. On nie przynosi wartości jakichś handlowych, on nie spełnia potrzeb podstawowych mieszkańców itd. On po prostu może miasto obrzydzić, albo zachwycić. Tu nie ekonomia powinna decydować. Miasto powinno być wyczulone. Jeżeli MTG będzie musiało to zbilansować finansowo, to zjeździe to wszystko na tandetę. Tak samo, jeśli chodzi o handel, przykładowo, to co się działo do tej pory, handel gdzieś na deptaku na Zaspie. To jest taki przykład budek, pawilonów, nieestetycznych straganów.

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie ma już budek na deptaku przy molo.

Radny Kazimierz Koralewski – członek Komisji

No właśnie jest kwestia, jak to ma wyglądać.

Pan Dymitris T. Skuras – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Szanowni państwo. Miasto finansuje Jarmark Św. Dominika poprzez utratę dochodów z dzierżawy terenów pod punktami handlowymi. To nie jest tak, że miasto za to nie płaci. Oczywiście jest to obrót bezgotówkowy, ale miasto, gdyby samo to robiło, to miałoby z handlu bardzo duże pieniądze, dlatego, że okres jarmarku jest bumem handlowym,

gastronomicznym i, tam są naprawdę dobre pieniądze. Rzecz w tym, żeby te, jak tutaj pan radny słusznie powiedział zachować pewną proporcję między formułą jarmarku handlową, bo gastronomia jest, powiedzmy wspomaganie a programem kulturalnym. To jest naszą troską, żeby nie zatracić tej proporcji. I na dzień dzisiejszy, muszę państwu powiedzieć, że z bólem, ale udaje się tą proporcję zachować. Innymi słowy MTG wychodzą z jakimś minimalnym zyskiem, ale oni również zdają sobie sprawę, że myśmy nie podpisali z nimi kontraktu handlowego. To dla MTG też nie jest biznes i nie ma być biznes, to jest dla nich również wizytówka, bo gdziekolwiek w Polsce, w Europie pochwalić się, że jest się organizatorem Jarmarku Św. Dominika, to jest olbrzymi prestiż i, więcej rekomendacji właściwie nie trzeba. Oni dzięki temu, że są organizatorem Jarmarku Św. Dominika organizują inne jarmarki w Polsce. Między innymi wielkie targi policji organizowali, w Poznaniu, oni jeżdżą po całej Polsce, oni tam biznes robią. Dzięki tej rekomendacji właśnie. Ale, oczywiście, jeżeli będzie jakieś zachwianie, to trzeba będzie wspomóc. Póki co, nie ma takiej potrzeby.

Radny Jerzy Borowczak – członek Komisji

Jaka jest polityka miasta, jeśli chodzi o przedproża na ul. Mariackiej? Szczegółowo interesuje mnie przedproże 42/43, bo to jest wejście do mieszkania, jest to kamienica miasta.

Promenada na Zaspie. Wiem, że może to komuś się nie podobać, czy ci którzy mają stałe punkty wzdłuż pasa, czy przy moło, mogą chcieć klientów, ale oni nie są w stanie obsłużyć tych setek ludzi, którzy tam przychodzą. Ludzie narzekają, że jest mało punktów, nie ma np. punktów z goframi, z lodami, rodzice idąc z dziećmi na spacer nie mogą im nic kupić. Szkoda, że tego nie ma. Przy tej jednej restauracji już nie ma miejsc, a jeszcze na dobre nie zaczął się sezon. Ten jeden punkt nie załatwi sprawy i te punkty w stronę Brzeźna też nie załatwią sprawy. Trzeba pomyśleć, aby te punkty gastronomiczne były.

Pan Dymitris T. Skuras – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Jeśli chodzi o przedproża. Jak powiedziałem, tu jest pewien problem, dlatego, że te przedproża są w pasach drogowych. Ale to nie znaczy oczywiście, że miasto chce być właścicielem przedproży. Wręcz przeciwnie. Miasto chce pozbywać się przedproży. W tym celu trzeba zrobić dwie rzeczy. Po pierwsze, trzeba je wydzielić geodezyjnie z pasów drogowych, oczywiście po obrysie budynku, bo tam nie ma innej przestrzeni. Po drugie. Trzeba się zastanowić, czy przedproża mają być przedmiotem własności wspólnoty, jako nieruchomości wspólna, czy też przedmiotem własności właściciela lokalu na parterze. To nie jest wcale takie proste, dlatego, że decyduje właściwie o tym forma użytkowania tego przedproża. W niektórych przedprożach jest wejście do budynku, w niektórych go nie ma. To znaczy nie musi go być, bo wejście do mieszkań jest od strony drugiej. Te sprawy są bardzo zindywidualizowane. Generalnie konkluzja jest taka. Miasto będzie się wyzywać przedproży, tylko najpierw będzie trzeba wydzielić je geodezyjnie a później przeprowadzić rozmowy bądź z właścicielami, bądź ze wspólnotami na temat woli ich zakupu, bo to nie jest obowiązek. Ale, z kolei przedproża dają też możliwość dzierżawy. To z kolei jest dla nas mankament, bo my mamy bardzo często sytuacje, że chcielibyśmy udostępnić przedproże na punkt handlowy, a tam jest afera, bo nikt nie chce. I wtedy takie puste przedproże bardzo źle funkcjonuje, nie tylko w krajobrazie, ale również jeśli chodzi o potencjał handlowy. Bo mogło by być ładnie, kolorowe a jest puste.

Jeśli chodzi o promenadę. Szanowni państwo. Rozumiem, że wszyscy czujemy, że promenada jest bardzo prestiżowym miejscem. To była koncepcja, chyba słuszna, żeby zabudowywać tylko stałymi obiektami. Skoro tak, to trzeba było zrobić taką promocję, żeby tam chciały się lokować punkty stałe. Nawet, gdyby one miały funkcjonować głównie sezonowo, to jednak, żeby to były stałe obiekty, ładne, skanalizowane, żeby one po prostu tworzyły stałe zaplecze, bo być może ta formuła punktów tymczasowych się wyczerpała?

Przewodniczący Piotr Dzik

Jaką zabudowę przewiduje plan zagospodarowania?

Pan Dymitris T. Skuras – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Stałą, jest zakaz tymczasowych punktów.

Przewodniczący Piotr Dzik

Trzeba ogłosić konkurs na stałą zabudowę

Pan Dymitris T. Skuras – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Myślę, że tutaj przy współpracy z Wydziałem Polityki Gospodarczej będziemy musieli coś zrobić.

Radny Piotr Skiba- członek Komisji

Plan na ten teren jest w opracowaniu i, chyba nie ma przeszkód, żeby były stoiska w tym sezonie letnim?

Pan Dymitris T. Skuras – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Jeden plan jest w opracowaniu i, drugi plan jest obowiązujący. Teren, o którym mówimy plan jest obowiązujący.

Radny Piotr Skiba- członek Komisji

Skoro stała zabudowa, to teren musi być uzbrojony.

Pan Dymitris T. Skuras – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Miał być prowadzony wodociąg przez Gdańską Infrastrukturę Wodociagową, ale z uwagi na to, że plan miejscowy jakby wykreślił funkcję tymczasowości, GIWK nie będzie wchodził, pozostawiając uzbrojenie inwestorom.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

Wejście nad morze, przedłużenie ul. Piastowskiej, czy tam coś będzie robione, bo tam praktycznie małe hotele powstały i, okolica wygląda nieciekawie?

Pan Barbara Starkiewicz- Kierownik Referatu handlu.

To są tereny i obiekty prywatne.

Wiceprzewodniczący Paweł Jaworski

A czy planem zagospodarowania nie można zmobilizować właścicieli terenów do uporządkowania tego terenu?

Przewodniczący Piotr Dzik

Ponieważ nie było więcej głosów, podziękował za przedstawienie informacji, zamknął dyskusję i zakończył przedmiotowy temat. Komisja przeszła do następnego punktu obrad Komisji.

PUNKT - 2

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą Pomorski Fundusz Pożyczkowy spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – druk nr 657

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Iwona Bierut – Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały – **druk nr 657 stanowi załącznik nr 4 do protokołu.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

DYSKUSJA:

Została przeprowadzona krótka dyskusja, w której radni nie zgłosili poprawek i wniosków do przedmiotowego projektu uchwały. Komisja przystąpiła do głosowania.

Ustalenia: **Opinia Komisji**

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą Pomorski Fundusz Pożyczkowy spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku – druk nr 657

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i, 1 głosie wstrzymującym się – przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 657 – bez poprawek.

Opinia Nr 36-8/307/69/2008 stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

PUNKT - 3

Rozpatrzenie wniosku Państwa Marii i Adama Faleckich w sprawie odwołania od opinii Komisji Nr 30-2/265/27/2007 z dnia 12 lutego 2008 roku.

Przedstawia: Przewodniczący Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Otrzymaliśmy od Państwa Faleckich odwołanie od naszej opinii. Był to wniosek w sprawie poszerzenia lokalu o lokal, który został zwolniony.

Pismo Państwa Faleckich, z dnia 18 marca 2008 roku stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Jak Państwo radni pamiętają 12 lutego 2008 roku, Komisja wydała stosową opinię na wniosek Pana Prezydenta, w której wnioskowała o podjęcie rozmów i, zaproponowanie rodzinie Państwa Faleckich innego lokalu zamiennego o podobnym metrażu, a po odzyskaniu lokalu o pow. 151,54 m² proponowała jego sprzedaż na wolnym rynku, bądź przydzielenie go wielodzietnej rodzinie.

Ustalenia Komisji:

Przewodniczący Piotr Dzik

Ponieważ, do dnia dzisiejszego nie dostaliśmy odpowiedzi na wniosek zawarty w tej opinii i nie wiemy, jakie działania zostały podjęte przez Pana Prezydenta.

W związku z tym proponuję, abyśmy skierowali do Pana prezydenta pismo, żeby nam przedstawił, co w tej sprawie zostało zrobione, jak się odniósł do wniosku Komisji.

Komisja powyższe przyjęła przez akklamację.

Pismo Nr BRMG -KPGiM-III/3-40/ 3-53? Dc – 133115/ EWD/08 stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

PUNKT - 4

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Pan Radny Jerzy Borowczak

Przedstawił Komisji relację z pobytu w firmie SNG, w Paryżu.

Obejrzeliśmy strukturę wodociągów. Oni nie są jedynym dostawcą wody, jak u nas Saur Neptun Gdańsk, tylko jednym z ośmiu przedsiębiorstw, które zaopatrują Paryż w wodę. Te wszystkie przedsiębiorstwa mają zegary na wyjściu wody i w ten sposób jest sprawdzane, ile każde przedsiębiorstwo dostarcza wody. Francuzi mają lepszą infrastrukturę, bardzo dużo pieniędzy w nią inwestują. Podobnie jak u nas mają własne laboratoria. Jest kilka laboratoriów, które sprawdzają czystość wody. Mają własny ośrodek badawczy, gdzie prowadzone jest studium badawcze, gdzie mają różne przekroje rurociągów, gdzie mogą szkolić pracowników na temat uszczelniania wodociągów, badania przecieków, wprowadzane są do rurociągów kamery termowizyjne i to wszystko jest sprawdzane. Dzięki temu ośrodkowi, gdzie przeprowadzają badania i szkolenia dla pracowników, jeśli chodzi o obsługę instalacji wodociagowych. Rocznie pracownik przechodzi ok. 36 godzin szkolenia.

Szkolenia te przyczyniły się do tego, że są większe oszczędności, jest zwiększona szybkość reagowania, jeśli chodzi o naprawy awarii wodnych. Mają bardzo dużo nowych technologii zarządzania obiektami wodnymi, oczyszczalniami. Byliśmy na takich obiektach. Nasze oczyszczalnie w porównaniu z ich oczyszczalniami są bardzo wielkie.

Pytaliśmy, czy SNG będzie inwestował w Gdańsku. Na początku maja ma być narada w Paryżu i Prezes Maksymiuk ma nam dać odpowiedź, czy będzie SNG inwestował w poprawę naszych instalacji.

Byliśmy również na stadionie Stade de France, gdzie przyjęli nas dyrektorzy tych obiektów. Interesowaliśmy się pod względem budowy naszego stadionu w Letnicy. Na dzień dzisiejszy Stade de France jest traktowany jako hala sportowa. Reprezentacja Francji tam gra raz na 2 lata i to 2 lata wcześniej musi złożyć wniosek, żeby grać na tym stadionie. Stadion jest wykorzystywany do wyścigów motorowych, żużlowych, samochodowych. Wystawiane są sztuki teatralne na które przychodzi 80 tysięcy ludzi. Stadion jest częściowo zadaszony. Gdy jest grany mecz piłki nożnej, wówczas jest przywożona i rozwijana murawa a cały czas stadion jest traktowany jako hala widowiskowa, odbywa się tam dużo imprez kulturalnych i nie tylko. Spółka zarządza tym stadionem a nie miasto i robi biznes na wynajmowaniu stadionu na różne imprezy.

Francuzi nie chcieli zdradzić sposobu zarządzania tym stadionem. Budowali takie obiekty, jak nasz stadion. Powiedzieli nam jedynie, że budowa takiego stadionu jak w Gdańsku zajęłaby im 8 miesięcy. Oni przywożą swoich pracowników, kontenery, w których jest kuchnia, spanie dla pracowników. Mają swoją technologię budowy stadionu, ale nie chcieli nam zdradzić,

powiedzieli jedynie, że jeśli miasto ich zaprosi do przetargu w Gdańsku, to będziemy wiedzieć, jak oni budują stadion. Jest to potężna firma, która już z naszymi przedstawicielami miasta rozmawiała.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo za przekazanie informacji.

Informuję państwa, że do skrytek zostało przedłożone pismo od Skarbnika Miasta Gdańska w sprawie podatku od budowli stanowiących własność spółdzielni mieszkaniowych. Pan Prezydent otrzymał z Ministerstwa Finansów interpretację, czy spółdzielnie mieszkaniowe winny płacić podatek od budowli, bo są przedsiębiorstwami związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej. **Pismo WF-3102/08 z dnia 08 stanowi załącznik nr 8 do protokołu.**

W konkluzji Pan Minister Finansów stwierdził, cyt: „... działalność spółdzielni mieszkaniowych w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych swoich członków nie może być uznana za prowadzenie działalności gospodarczej...”, „... budowle związane z prowadzeniem działalności w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków spółdzielni jako niezwiązane z prowadzeniem działalności gospodarczej nie podlegają podatkowi od nieruchomości...”. Czyli nasze postulaty, uwagi były słuszne i, w związku z tym już Komisja nie będzie wnioskodawcą projektu uchwały, bo taka potrzeba nie istnieje, gdyż jest interpretacja Ministerstwa i Urząd Miejski nie będzie prowadził postępowań skarbowych, że spółdzielnie nie złożyły deklaracji tego podatku.

Radny Sylwester Wysocki – członek Komisji

Spółdzielnie mieszkaniowe jeszcze tego pisma nie mają, tak samo pismo nie doszło jeszcze oficjalnie do mojej spółdzielni.

Przewodniczący Piotr Dzik

Otrzymałem informację od Pana Skarbnika, że pisma te również do spółdzielni zostały wysłane. Możliwe, że opóźnienie jest spowodowane przez pocztę, bo członkowie Komisji otrzymali to pismo 6 maja br.

Przewodniczący poinformował również członków Komisji, że następne posiedzenie Komisji odbędzie się za dwa tygodnie tj. 27 maja 2008 a nie, jak było określone w planie pracy Komisji na dzień 20 maja. Porządek obrad zostanie dostarczony radnym w terminie regulaminowym.

Ponieważ nie było więcej spraw ze strony członków Komisji. Program obrad został wyczerpany zamknął posiedzenie.

Na tym posiedzenie zostało zakończone – godz. 17.00

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik

Protokołowała

Elżbieta Wajs- Deyck

