

Zasady oraz tryb przygotowania i obsługi umów na budowę lub przebudowę dróg publicznych spowodowanych inwestycją niedrogową.

**I. W przypadku inwestycji realizowanych na obszarach, na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:**

1. Inwestor inwestycji niedrogowej występuje do WUAiOZ z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie odrębnych przepisów.
2. WUAiOZ występuje do Zarządu drogi, o uzgodnienie w trybie art. 106 kodeksu postępowania administracyjnego przygotowanego przez WUAiOZ projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3. Zarząd drogi uzgadniając projekt decyzji, o której mowa powyżej, wprowadza m.in. następujący zapis:  
*„Należy opracować koncepcję obsługi transportowej wraz z prognozą ruchu i określeniem wpływu planowanej inwestycji na istniejący układ komunikacyjny. W przypadku, gdy realizowana inwestycja spowoduje konieczność budowy lub przebudowy drogi lub dróg publicznych, inwestor inwestycji niedrogowej zostanie zobowiązany w umowie zawartej z Zarządcą drogi do budowy/przebudowy układu drogowego zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.”*
4. Inwestor występuje do Zarządu drogi z wnioskiem o wydanie wymaganych przepisami ustawy o drogach publicznych uzgodnień i zezwoleń w związku z realizacją inwestycji niedrogowej.
5. Po otrzymaniu wniosku Inwestora, Zarząd drogi występuje bez zbędnej zwłoki do WPG o analizę przedłożonego do Zarządu drogi wniosku w zakresie ewentualnych zagadnień innych niż wynikające z art. 16 ustawy. Analiza i stanowisko WPG winno być sporządzone i przekazane do Zarządu drogi w terminie 30 dni od daty otrzymania wystąpienia Zarządu drogi. W przypadku braku stanowiska WPG we wskazanym terminie uznaje się, że przedmiotem umowy będzie zakres robót drogowych wynikający wyłącznie z obowiązku określonego w art. 16 ustawy.
6. Uzyskanie przez Inwestora od Zarządu drogi wymaganych przepisami ustawy o drogach publicznych uzgodnień i zezwoleń musi być poprzedzone przedłożeniem przez Inwestora do Zarządu drogi przygotowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami koncepcji obsługi transportowej wraz z prognozą ruchu i określeniem wpływu planowanej inwestycji na istniejący układ komunikacyjny.
7. Po przedłożeniu przez Inwestora do Zarządu drogi koncepcji, o której mowa w pkt. 6, Zarząd drogi bez zbędnej zwłoki weryfikuje koncepcję, a następnie ustala niezbędny zakres wymaganych robót drogowych.
8. Zarząd drogi w terminie 14 dni przygotowuje projekt umowy na budowę lub przebudowę układu drogowego. W przypadku skierowania przez WPG do Zarządu drogi pisemnej informacji, iż przedmiotem umowy będą zagadnienia wykraczające poza zakres obowiązków wynikających z art. 16 ustawy, projekt umowy przygotowuje WPG. Projekt ten będzie zawierał m.in. obowiązek budowy lub przebudowy układu drogowego w zakresie określonym przez Zarząd drogi.
9. Przed zawarciem umowy projekt umowy powinien zostać zaparafowany przez WPR w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania projektu.
10. Zawarcie umowy powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca od daty złożenia wszystkich wymaganych dokumentów i uzgodnień.
11. Po zawarciu umowy na budowę lub przebudowę drogi, Inwestor uzyskuje od Zarządu drogi uzgodnienia i zezwolenia wynikające z ustawy o drogach publicznych.
12. Po uzyskaniu przez Inwestora dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami, Inwestor występuje do WUAiOZ o decyzję o pozwoleniu na budowę dotyczącą realizacji inwestycji niedrogowej.
13. W treści decyzji, o której mowa w pkt. 12, WUAiOZ wprowadza zapis o obowiązku odpowiednio budowy lub przebudowy przez Inwestora układu drogowego przed uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu niedrogowego.
14. Po zrealizowaniu robót w zakresie określonym w umowie Inwestor przekazuje obiekt drogowy do użytkowania Zarządowi drogi. Warunki przeniesienia nakładów finansowych określone będą w umowie zawartej pomiędzy Zarządcą drogi a Inwestorem.

**II. W przypadku inwestycji realizowanych na obszarach, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:**

Stosuje się odpowiednio tryb określony w pkt. I niniejszego Załącznika z wyłączeniem ppkt 1-3.