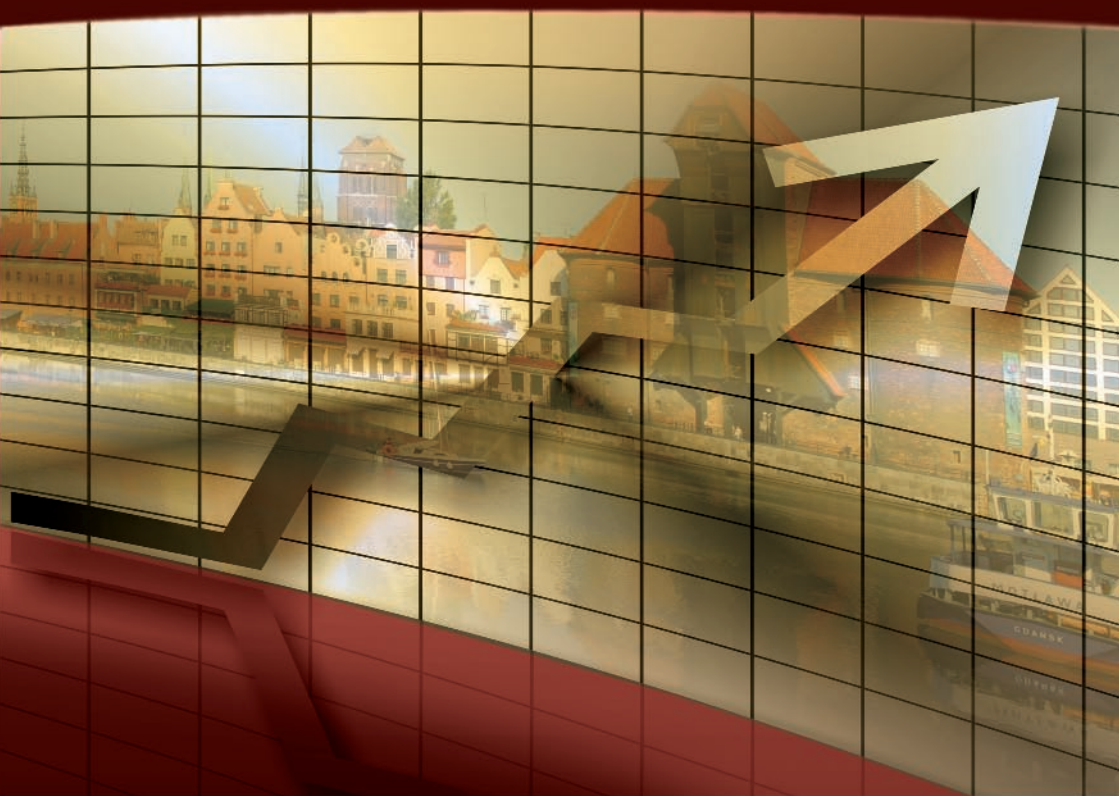


nowy **GDAŃSK**
inwestycje 2009-2012





Szanowni Państwo, drodzy gdańszczanie!

Gdańsk się zmienia. Widzimy to z okien naszych domów, w drodze do szkoły lub pracy. Obserwujemy realizowane z rozmachem inwestycje. Coraz lepsza infrastruktura komunalna, komunikacja, nowe obiekty sportowe, oświatowe, kulturalne, rozwijający się rynek mieszkaniowy – wszystko to sprawia, że w Gdańsku żyje się coraz lepiej, a przedsiębiorcy postrzegają nasze miasto jako ciekawe miejsce do inwestowania.

Pragnę się z Państwem podzielić informacjami na temat najważniejszych projektów inwestycyjnych, które w nieodległej perspektywie zmienią krajobraz naszego miasta.

Zapraszam do lektury!

P Adamowicz

Prezydent Miasta Gdańska

MIASTO sportu i kultury

Stadion piłkarski w Letnicy

Nowy stadion piłkarski, który powstaje w ramach przygotowań Gdańska do organizacji mistrzostw Europy w piłce nożnej EURO 2012 będzie największą budowlą na Pomorzu. W stadionie, który będzie przypominał bryłę bursztynu, mogłyby się zmieścić trzy hale widowiskowe rozmiaru tej, która powstaje na granicy Gdańska i Sopotu lub osiem Bazylik Mariackich. Koszt jego budowy to 623 miliony złotych, a termin zakończenia prac to grudzień 2010 roku. W czasie mistrzostw na stadionie zostaną rozegrane 3 mecze grupowe oraz 1 mecz ćwierćfinałowy. Obejrzy je z trybun aż 44 tys.ące widzów. Później stadion będzie służył mieszkańcom i klubom sportowym oraz organizatorom imprez masowych.



RYS. UMG/RHODE-KELLERMANN-WAROWSKY

Europejskie Centrum Solidarności

Europejskie Centrum Solidarności, które powstanie na terenach Stoczni Gdańskiej, to szczególna forma upamiętnienia wydarzeń i postaci związanych z walką o wolność i demokrację na całym świecie. W czasie obchodów 25-lecia powstania NSZZ Solidarność i podpisania Porozumień Sierpniowych swoje podpisy pod aktem erekcyjnym złożyli, obok legendarnego przywódcy solidarności, Lecha Wałęsy, m.in. goszczący w Gdańsku prezydenci i premierzy kilkunastu państw. Obiekt, który powstanie tuż obok Pomnika Poległych Stoczniovców w Gdańsku, ma służyć nie tylko mieszkańcom Gdańska, ale także polskim i zagranicznym gościom. W centrum znajdują się m.in. biblioteka i czytelnia oraz sale wystawowe i konferencyjne. Będzie tu prezentowana wystawa poświęcona Solidarności.

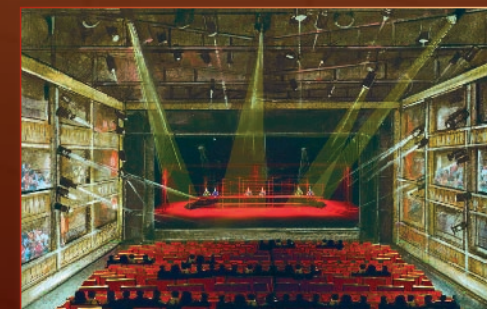


RYS. UMG/PRACOWNIA FORT

Otwarcie ECS ma nastąpić w sierpniu 2012 roku. Koszt inwestycji szacowany jest na 292,8 mln zł, z czego 140,15 mln zł będzie pochodzić z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, pozostała kwota zostanie pokryta z budżetu miasta.

Gdański Teatr Szekspirowski

Gdański Teatr Szekspirowski powstanie między ulicami Podwale Przedmiejskie i Bogusławskiego. Nawiązuje do historycznego prekursora – budowli zbliżonej architektonicznie do londyńskiego teatru elżbietańskiego, która powstała w Gdańsku w XVII wieku. Na deskach ówczesnego teatru występowały m.in. przybyłe z Anglii trupy teatralne wystawiające dopiero co napisane sztuki Williama Shakespeare'a. Projekt nowego budynku stworzył światowej sławy włoski architekt, Renato Rizzi. W stylizowanym wnętrzu znajdują się dwie sceny: „włoska” na 450 miejsc oraz „elżbietańska” na 550 miejsc. Pierwsze sztuki teatralne na deskach nowego teatru będziemy mogli obejrzeć w 2012 roku. Koszt budowy teatru to 81,65 mln zł, z czego aż 75 % pokryją środki unijne.



RYS. FUNDACJA THEATRUM GEDANENSE

Hala Widowiskowo-Sportowa na granicy Gdańska i Sopotu

Na granicy Gdańska i Sopotu trwa budowa największej w Polsce, wielofunkcyjnej hali widowiskowo-sportowej. W jej wnętrzu, na trybunach zasiądzie nawet 15 tys. widzów. Hala ma służyć przede wszystkim organizacji imprez sportowych rangi światowej oraz rekreacji i rozrywce mieszkańców Metropolii Gdańskiej i regionu. Będzie tu można także organizować konferencje i kongresy.

Planowany termin zakończenia robót to przełom 2009 i 2010 roku. Całkowity koszt inwestycji to prawie 341 mln zł, z czego 32,4 mln będzie pochodzić z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.



RYS. UM Sopot

Kompleks edukacyjno-rekreacyjny „Centrum Hewelianum”

Centrum Hewelianum powstanie w wyjątkowym miejscu – na terenie napoleońskich obiektów fortyfikacyjnych, sięgających początków XIX wieku. Po ich rewitalizacji, będą tu doskonałe warunki do organizowania zajęć dla dzieci i młodzieży, wystaw, imprez plenerowych oraz pokazów, m.in. rekonstrukcji historycznych z epoki napoleońskiej.

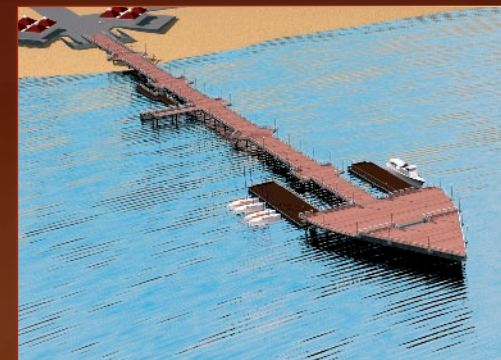
Koszt adaptacji obiektów i otaczającego je parku do nowych funkcji to 22 mln zł, a planowany termin zakończenia inwestycji to 2011 rok. Poza pieniędzmi z budżetu miasta, projekt finansowany jest z funduszy unijnych, budżetu państwa, Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego.



RYS. UMG

Rozbudowa Mola w Brzeźnie

Już w 2010 roku molo w Brzeźnie będzie dwukrotnie dłuższe. Wybierając się na spacer nad morze, będziemy mogli powędrować w głąb Zatoki Gdańskiej po 266-metrowym pomoście. Dziś molo ma 136 m. Zmieni się nie tylko jego długość, ale także funkcjonalność. Ma tam powstać zaplecze gastronomiczne, przystań dla statków białej floty i tramwajów wodnych pływających z Gdańska do Gdyni, Sopotu i Helu oraz miejsce do cumowania małych jachtów i łodzi motorowych. Wszystko to z pewnością podniesie walory turystyczne Brzeźna.



RYS. UMG

Ożywienie dróg wodnych w Gdańsku

Gdańsk ma szansę zostać włączony do międzynarodowej drogi wodnej MDW E-70 Berlin-Kaliningrad. Aby tak się stało, niezbędna jest rewitalizacja zaniedbanych i opuszczonych brzegów Motławy oraz ujścia Wisły. Poza pracami porządkowymi i oczyszczeniem torów wodnych, planowana jest budowa nowej mariny, rozbudowa istniejących i budo-

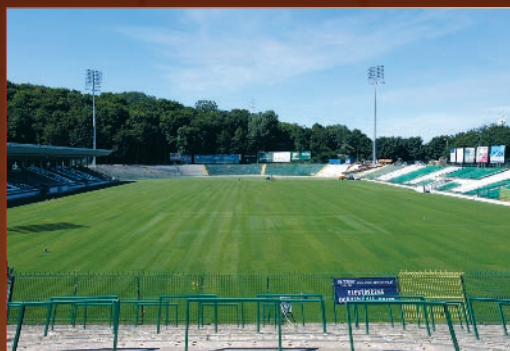


FOT. MACIEJ BLACHOWSKI

wa nowych przystani żeglarskich, a także uruchomienie dwóch linii tramwaju wodnego. Projekt, którym interesują się już teraz inwestorzy z kraju i zagranicy, pozwoli turystom na nowo odkryć uroki śródlądowych szlaków wodnych, których nie brakuje w Gdańsku. Prace mają się zakończyć w 2012 roku. Na realizację tego projektu w budżecie miasta zarezerwowano 9 mln zł. Pozostałe 45 mln zł będzie pochodzić ze środków europejskich.

Modernizacja stadionu miejskiego przy ul. Traugutta

Organizacja rozgrywek EURO 2012 oraz potrzeby sportowców i kibiców to powody, dla których modernizowany jest stadion miejski przy ul. Traugutta we Wrzeszczu. Stadion zyskał już płytę boiska z nowoczesnym systemem podgrzewania i nawadniania murawy oraz systemy monitoringu, nagłośnienia i oświetlenia. Wyremontowano też trybunę główną, na której zamontowano 1917 krzesełek. Trwają prace przy remoncie pomieszczeń pod trybuną – szatni, pokojów sędziowskich, pomieszczeń do badań antydopingowych. W następnych latach planowana jest budowa boiska bocznego, remont tunelu środkowego na stadionie oraz wymiana ogrodzenia obiektu. Na modernizację w latach 2000–2008 miasto wydało 19,6 mln zł.



FOT. LECHIA GDAŃSK

Nadmorskie centrum rekreacji

Miasto planuje oddać prywatnym inwestorom w użytkowanie tereny pod centrum rekreacji i wypoczynku w pasie nadmorskim, w bliskim sąsiedztwie mola spacerowego.



FOT. PATTI GRAY

Inwestor, który ma zostać wkrótce wyłoniony w drodze konkursu, zrealizuje takie inwestycje, jak: aquapark wraz z zapleczem fitness i spa, kompleks hotelowo-konferencyjny, amfiteatr oraz zaplecze gastronomiczne.

Inwestycja w całości ma być finansowana ze środków potencjalnych inwestorów prywatnych.

NOWY Gdańsk

Młode Miasto

Młode Miasto to jeden z najbardziej spektakularnych projektów inwestycyjnych nie tylko w Gdańsku, ale w tej części Europy. Na byłych terenach stoczniowych, należących do duńskiego funduszu inwestycyjnego Baltic Property Trust, duński developer TK Development wybuduje wkrótce centrum handlowe i kino o łącznej powierzchni 61 tys. m², trzy stumetrowe wieżowce, w tym biurowiec o powierzchni 11 tys. m² i dwa apartamentowce o łącznej powierzchni 22 tys. m².

Na 70 hektarach udostępnionym deweloperom powstanie nowoczesna dzielnica – Młode Miasto, z mieszkaniami i biurami o powierzchni 750 tys. m² (odpowiada to powierzchni aż siedmiu Galerii Bałtyckich). Mieszkańcy i turyści zyskają też nowe ciągi komunikacyjne i atrakcyjne tereny rekreacyjne.



RYS. BALTIC PROPERTY TRUST / OPTIMA GDANSK DEVELOPMENT A/S

Garnizon Słowackiego

Rozpoczęła się rewitalizacja koszar we Wrzeszczu, w obrębie ulic: Grunwaldzkiej, Słowackiego, Chrzanowskiego i Szymanowskiego. Teren o powierzchni około 20 ha firma Hossa podzieli na strefy:

- apartamentową,
- biznesu, zlokalizowaną między innymi w zabytkowych budynkach, która w przyszłości ma szansę stać się największym parkiem biurowym w Trójmieście,
- usług i handlu;
- rozrywki i rekreacji z atrakcjami dla mieszkańców metropolii.

Dużo zieleni, urokliwe uliczki i kameralne place miejskie – tak będzie wyglądało to miejsce za kilka lat. Obecnie inwestycja jest w fazie projektowania. Pod koniec 2008 roku ukończono I etap tworzenia strefy biznesu – Centrum Biurowego Grunwaldzka, zajmującego prawie 9 tys. m² powierzchni. Pierwsze apartamenty przy ul. Szymanowskiego zostaną oddane do użytku pod koniec 2011 roku.



RYS. GRUPA INWESTYCYJNA HOSSA SA

Stary Browar

Zagospodarowania Starego Browaru w sercu Wrzeszcza podjęła się firma PB Górski. Na atrakcyjnie położonym terenie, w sąsiedztwie Parku Kuźniczki i potoku Strzyża, powstanie nowoczesne centrum mieszkaniowo – usługowe. W skład kompleksu wejdą:

- mini centrum handlowo-usługowe zlokalizowane w zabytkowych piwnicach,
- restauracje i puby oraz szczególna atrakcja – mini browar,
- hotel,
- centrum biurowe,
- kompleks rekreacyjny, w skład którego wejdą basen, spa & wellness oraz fitness,
- apartamenty oraz ekskluzywne lofty w zabytkowych budynkach starego browaru.



RYS. PB GÓRSKI

Polski Hak Daniela Libeskinda

Wizję zagospodarowania Polskiego Haka, atrakcyjnego terenu położonego między Motławą i Martwą Wisłą, w sąsiedztwie wyspy Ołowianka, przedstawił światowej sławy architekt, Daniel Libeskind. Jego koncepcja zakłada, że na 5-hektarowej działce powstanie ok. 10 budynków, w których przede wszystkim znajdowałyby się mieszkania (70-80 proc. powierzchni), a także powierzchnie handlowe i biurowe (20-30 proc.). W północnej części osiedla miałyby natomiast stanąć niemal 200-metrowa wieża z apartamentami.

Finansowaniem i realizacją zajmie się prywatny inwestor zagraniczny.



RYS. DANIEL LIBESKIND

Targ Sienny i Targ Rakowy

Projekt przewiduje przekształcenie Targu Siennego i Rakowego, położonych między ulicami 3-go Maja, Huciskiem oraz al. Armii Krajowej i ul. Okopową oraz terenów nad pobliskimi torami kolejowymi w wielofunkcyjny kompleks. Znajdą się tu m.in. mieszkania o łącznej powierzchni około 30 tys. m², obiekty handlowe o powierzchni 20 tys. m² oraz wielopoziomowe parkingi dla około 2 tys. samochodów.

Powstanie tu także nowy przystanek Szybkiej Kolei Miejskiej Gdańsk-Śródmieście, zintegrowany z węzłem przesiadkowym dla pasażerów komunikacji miejskiej. O ostatecznym kształcie zagospodarowania tego terenu zadecyduje wyłoniony w drodze konkursu prywatny inwestor. Planowany termin realizacji inwestycji to lata 2009-2015.



FOT. MICROSYSTEM.COM.PL

Północny Cypel Wyspy Spichrzów

Na zagospodarowanie czeka też wyjątkowo atrakcyjny pod względem lokalizacji fragment Wyspy Spichrzów o powierzchni 5 ha. Połowa terenów będzie przeznaczona na cele usługowe, zaś reszta na cele mieszkaniowe, publiczne i parkingi.

Na południowej części Wyspy Spichrzów trwają tymczasem przygotowania do kolejnej inwestycji realizowanej przez inwestora zagranicznego. To kompleks mieszkalny Aura Island, który architektonicznie ma nawiązywać do historycznej zabudowy wyspy. W kompleksie trzech budynków powstanie niemal 400 mieszkań i luksusowych apartamentów, usytuowanych na najwyższym piętrze rezydencji. Zbudowane zostaną też parkingi dla 400 samochodów.



FOT. UMG

NAUKA i edukacja

Bałtycki Kampus Uniwersytetu Gdańskiego

Ogromny obszar Uniwersytetu Gdańskiego między ulicami Wita Stwosza i Grunwaldzką na gdańskim Przymorzu szybko zamienia się w wielki, nowoczesny kampus uniwersytecki. Gmachy Wydziału Prawa oraz Biblioteki Głównej są już gotowe. Kolejny etap rozbudowy Bałtyckiego Kampusu Uniwersytetu Gdańskiego – budowa nowej siedziby Wydziału Nauk Społecznych (Psychologii, Filozofii, Socjologii, Dziennikarstwa, Pedagogiki, Politologii) oraz Instytutu Geografii, o powierzchni 31,2 tys. m² rozbudowy właśnie dobiega końca. Na wydziale Nauk Społecznych studiuje dzisiaj 5 tys. studentów. Zakończenie rozbudowy kampusu planowane jest na rok 2009. Koszt inwestycji wyniesie łącznie 122,3 mln zł.



FOT. TOMASZ HUTEL

Akademickie Centrum Medycyny Inwazyjnej

W 2008 roku rozpoczęła się budowa najnowocześniejszego szpitala w Polsce – Akademickiego Centrum Medycyny Inwazyjnej. Będzie się w nim nie tylko leczyć pacjentów, ale i kształcić nowych specjalistów. W obiekcie znajdzie się kilkanaście sal operacyjnych, 12 oddziałów, m.in. intensywnej terapii, przeszczepów szpiku kostnego, medycyny ratunkowej i ambulatoryjnej, nowoczesne laboratoria. Dzięki tej inwestycji przybędzie 260 szpitalnych łóżek. Całkowita powierzchnia nowego szpitala to 58 tys. m². Na budowę obiektu, a także modernizację już istniejących budynków wydanych zostanie 500 mln zł. Projekt ma zostać zrealizowany do końca 2010 roku.



FOT. AKADEMIA MEDYCZNA W GDAŃSKU

JADĄ goście, jadą

Hotel Hilton

Gdańsk to jedno z niewielu miast w Polsce, w którym powstaje hotel należący do ekskluzywnej sieci Hilton. Na działce między basztą Łabędź i ul. Grodzką powstaje obiekt o pięciogwiazdkowym standardzie ze 150 pokojami. Aż 700 m² zajmie powierzchnia rekreacyjna. Znajdzie się tu m.in. przeszklony basen na dachu, z którego będzie moż-



RYS. JAN WÓJCIKIEWICZ HOTELE / STEFAN KURYŁOWICZ

na podziwiać widok na Motławę. Jest to pierwsza w Polsce realizacja koncepcji tzw. „Urban Beach” (plażowania w mieście). Hotel będzie dysponował ponad 1 tys. m² powierzchni konferencyjnej i bankietowej, 24-godzinnym centrum biznesowym i parkingiem podziemnym. Część gastronomiczna ma się składać z baru i restauracji z widokiem na rzekę. Pierwsi goście pojawiają się już latem 2010 roku.

Hotel Radisson SAS

Dobiega końca budowa hotelu światowej sieci Radisson SAS. Czterogwiazdkowy hotel, który powstaje przy Długim Targu, w miejscu dawnego Hotelu Jantar, wkomponuje się architektonicznie w historyczną zabudowę. W budynku wyeksponowane zostaną stare mury i fragmenty stylizowanej elewacji. Do dyspozycji gości zostanie oddanych 137 wysokiej klasy pokoi, w tym 7 luksusowych apartamentów oraz restauracja, sala balowa, centrum rekreacji i sale konferencyjne. Otwarcie hotelu zaplanowane jest na wiosnę 2009 roku.



FOT. UMG / MACIEJ SZYMAŃSKI

Qubus Hotel

Latem 2009 roku przy ulicy Chmielnej zostanie otwarty czterogwiazdkowy hotel znanej sieci Qubus. Prace adaptacyjne budynku biurowo-magazynowego, w którym do niedawna mieścił się Cefarm, zaczęły się w 2007 roku. Właścicielem budynku oraz inwestorem jest firma KKS Investment z Krakowa. Hotel ma mieć 110 pokoi, restaurację lobby, bar, studio fitness oraz nowoczesne centrum konferencyjne o powierzchni ponad 240 m².



FOT. PRZEMYSŁAW ROT

Hotel Gdańsk

Nowo otwarty Hotel Gdańsk przy marinie jachtowej to pierwszy z dwóch hoteli firmy Navo Invesment sp. z o.o. Czterogwiazdkowy obiekt utrzymany jest w stylu boutique. Oferuje 48 kameralnych pokoi, gabinet masażu, dwupoziomą restaurację. Znajduje się tu jedyny jak dotąd w Trójmieście mini browar. Drugi hotel zostanie wybudowany w pobliżu istniejącego obiektu, który powstał w zabytkowym spichlerzu „Nowa Pakownia”, u zbiegu ulic Długie Ogrody i Szafarnia.



FOT. UMG / MACIEJ SZYMAŃSKI

Hotel Etap

Grupa Hotelowa Orbis buduje niedrogie hotele jednogwiazdkowe, należące do znanej w całej Europie sieci Etap. W Gdańsku powstanie hotel ze 143 pokojami, restauracją i barem. Zostanie zbudowany tuż obok istniejącego trzygwiazdkowego hotelu Mercure Hevelius. Z nowego obiektu ucieszą się zwłaszcza turyści o mniejszej zasobności portfela.



FOT. MACIEJ BLACHOWSKI

Hotel Project

Niemiecka grupa Von der Heyden zamierza odnowić i przebudować kompleks na skrzyżowaniu ulic Długi Targ i Mieszcząńskiej. W budynku powstanie czterogwiazdkowy hotel o powierzchni 4,6 tys. m². Nieruchomość znajduje się w pobliżu fontanny Nepetuna oraz Dworu Artusa i składa się z trzech przylegających do siebie kamienic z pięknie zachowanymi fasadami. Na czterech kondygnacjach budynku znajdzie się 75 gustownych pokoi hotelowych. Do dyspozycji gości będą również restauracja dla 45 osób, sala bankietowa o powierzchni około 400 m², a także fitness. Aby nie ingerować w historyczny wygląd kamienicy, prace renowacyjne będą przebiegać w porozumieniu z konserwatorem zabytków. Operatorem hotelu będzie hiszpańska sieć IBB Hotels. Wartość inwestycji wyniesie około 15 mln euro.



FOT. UMG

SZERSZE drogi

Budowa Trasy Sucharskiego

Ta prawie 10-kilometrowa, bezkolizyjna trasa, wraz z tunelem pod Martwą Wisłą jest niezwykle ważna dla rozwoju miasta i terenów przemysłowych położonych w pobliżu Portu Północnego. Nowa trasa poprawi komunikację w mieście przez połączenie z Obwodnicą Południową Gdańska, a dalej z autostradą A1 i drogami ekspresowymi S7 i S6. Usprawni też tranzyt towarów, zwłaszcza kontenerów, obsługiwanych przez głębokowodny terminal kontenerowy i wielkie centrum logistyczne, planowane w jego sąsiedztwie. Większość prac ma być wykonana przed EURO 2012, natomiast cała trasa ma zostać oddana po roku 2012. Całkowity koszt budowy to ponad 1,3 mld zł, z czego niemal 1,1 mld zł będzie pochodzić ze środków unijnych.

Planowana jest też budowa tunelu przebiegającego pod Martwą Wisłą, który połączy drogi tranzytowe z portem wewnętrznym (Nowy Port), a także z nowym układem drogowym, sąsiadującym ze stadionem piłkarskim w Letnicy.



RYS. EUROPROJEKT GDAŃSK SP. Z O.O. / BIURO ROZWOJU GDAŃSKA

Obwodnica Południowa

Obwodnica Południowa Gdańska to jedna z najbardziej potrzebnych drogowych inwestycji w mieście. Pozwoli ona kierowcom jadącym tranzytem przez Gdańsk ominąć gęsto zabudowane Śródmieście oraz nowe dzielnice mieszkaniowe, powstające w południowej części miasta. Usprawni też komunikację między terenami portowymi, obwodnicą Trójmiasta i budowaną autostradą A1. Droga odciąży centrum miasta oraz umożliwi szybki wyjazd z portu przez Trasę Sucharskiego. Obwodnica Południowa skieruje także ruch tranzytowy z drogi krajowej nr 7 (przyszłej drogi ekspresowej S7) i drogi nr 1 na istniejącą drogę ekspresową S6. Codziennie drogą krajową nr 7 (z Warszawy) wjeżdża do centrum Gdańska ok. 30 tys. samochodów, a drogą krajową nr 1 (z Łodzi) około 12 tys. Obwodnica o długości około 19 km będzie się składała także z pięciu bezkolizyjnych węzłów drogowych. Niezbędna będzie budowa nowego mostu wawotowego na Motławie. Koszt budowy szacowany jest na około 900 mln zł. Pierwsze samochody powinny przejechać nową obwodnicą w 2011 roku.



RYS. GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD

Modernizacja Trasy Słowackiego

Przebudowa tej drogi jest niezbędna dla sprawnego skomunikowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy z centrum miasta. Modernizacja obejmie dwa odcinki: od nowego terminalu pasażerskiego do obwodnicy Trójmiasta oraz dolny odcinek, od ul. Potokowej do skrzyżowania z ulicą Hallera. Koszt inwestycji to ok. 350 mln zł, z czego 75% będzie pochodzić z UE. Przewidywany termin zakończenia modernizacji to IV kwartał 2011 roku.



FOT. AGATA URBANIAK

Budowa ostatniego odcinka trasy W-Z w Gdańsku (odcinek Kartuska-Otomińska)

Ostatnim odcinkiem trasy W-Z oraz przebudowanym węzłem Karczemki, łączącym ją z obwodnicą Trójmiasta, pojeździemy po raz pierwszy w 2011 roku. To obok Obwodnicy Południowej kolejna inwestycja drogowa niezbędna dla poprawy warunków transportu w południowych dzielnicach Gdańska. Pozwoli odciążyć ulicę Kartuską i ułatwi dojazd do obwodnicy mieszkańcom dzielnic południowych i pracownikom gdańskich przedsiębiorstw. Planowany koszt inwestycji to 50 mln zł.



RYS. BIURO ROZWOJU GDAŃSKA

Nowa Wałowa

Budowa ulicy Nowa Wałowa jest związana z powstającą na terenach postoczniowych nową dzielnicą, Młode Miasto. To wspólne przedsięwzięcie Miasta Gdańsk oraz duńskiego funduszu Baltic Property Trust. Droga będzie biegła od bramy Oliwskiej, wiaduktem nad torami kolejowymi i ul. Jana z Kolna, przez dawne tereny stoczniowe, do ulicy Rybaki Górne. W pierwszym etapie powstanie jedna jezdnia i jeden wiadukt. Kolejny etap to poszerzenie drogi o drugą jezdnię oraz wydłużenie trasy mostem nad Motławą.

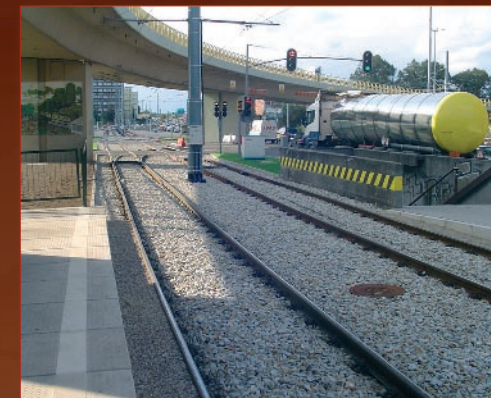
Koszt realizacji pierwszego etapu drogi to 105 mln zł, z czego miasto wyłoży 43 mln zł, a duński fundusz – 62 mln zł. Przewidywany termin rozpoczęcia prac to połowa 2009 roku, zakończenie planowane jest na koniec 2011 roku.



RYS. BALTIC PROPERTY TRUST / OPTIMA GDANSK DEVELOPMENT A/S

Przebudowa węzła drogowego Gdańsk Śródmieście

Jest duża szansa, że dzięki tej inwestycji uda się rozładować korki na skrzyżowaniu dwóch najważniejszych arterii komunikacyjnych Gdańska – trasy W-Z i Traktu Św. Wojciecha. Przebudowa węzła przyczyni się nie tylko do poprawy płynności ruchu samochodów i tramwajów, ale też podniesie nośność dróg i wiaduktów, w tym znajdującego się w złym stanie technicznym wiaduktu nad torami kolejowymi w okolicach Biskupiej Górki. Inwestycja ma być zakończona do roku 2012. Jej koszt szacowany jest na 139,5 mln zł, z czego 90 mln zł pochodzić ma ze środków unijnych.



FOT. BIURO ROZWOJU GDAŃSKA

System Inteligentnego Sterowania Ruchem TRISTAR

TRISTAR to nowoczesny, sprzężony z licznymi kamerami system sterowania sygnalizacją drogową w całym Trójmieście. Jego instalacja poprawi płynność ruchu na głównych skrzyżowaniach ulic,

a także podniesie bezpieczeństwo kierowców i pieszych. Koszt inwestycji szacowany jest na 130 mln zł, a jej zakończenie nastąpi w roku 2011.



FOT. UMG / JERZY PINKAS

System transportu metropolitalnego

Specyficzne położenie Gdańska, Sopotu i Gdyni, lokalizacja Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy, a także nowych dzielnic mieszkaniowych wymagają stworzenia nowoczesnego systemu transportu metropolitalnego. Na realizację „kolei metropolitalnej”, łączącej lotnisko i osiedla położone na wzgórzach morenowych z centrami miast województwo pomorskie otrzyma 306 milionów złotych ze środków europejskich. Dzięki tym funduszom powstanie połączenie kolejowe – od przystanku SKM Gdańsk Zaspą, przez dzielnice VII Dwór, Niedźwiednik, Morena i Jasień do portu lotniczego w Rębiechowie, a dalej przez dzielnicę Osowa i istniejącą linię kolejową, do dzielnicy Karwiny i centrum Gdyni. Przewiduje się, że inwestycję uda się zrealizować w latach 2009-2011. Jej całkowity koszt szacowany jest na 612 mln zł.



FOT. SKM W TRÓJMIEŚCIE SP. Z O.O.

Gdański Projekt Komunikacji Miejskiej

Uzupełnieniem projektu kolei metropolitalnej jest III etap inwestycji w rozwój transportu miejskiego. Obejmuje on m.in. dokończenie modernizacji istniejącej sieci tramwajowej, wydłużenie linii tramwajowej z Chelmu do dzielnicy Migowo oraz zakup minimum 20 nowych składów tramwajowych. Całkowity koszt inwestycji to około 600 mln euro, a jej zakończenie planowane jest na rok 2011.



FOT. UMG / JERZY PINKAS

Węzeł integracyjny Śródmieście

Ruszyły przygotowania do budowy węzła komunikacyjnego łączącego ruch tramwajów, SKM i samochodów w śródmieściu Gdańska. Ta inwestycja będzie realizowana na terenie między: Huciskiem, torami kolejowymi, ulicami Armii Krajowej, Wały Jagiellońskie i węzłem Unii Europejskiej. Jest już gotowa koncepcja przebudowy układu drogowego (wraz z budową przystanku SKM Gdańsk Śródmieście), uwzględniająca ruch w tym niewralgicznym punkcie Trójmiasta. Prace budowlane mają się rozpocząć w 2009 roku, a zakończyć w 2012 roku. Koszt budowy podzielią między siebie PKP i Miasto Gdańsk, przy wsparciu pochodzącym ze środków unijnych. Wkład finansowy miasta wyniesie 25,5 mln zł.



FOT. UMG / JERZY PINKAS

Drogi rowerowe

Gdańsk, Sopot i Gdynia realizują wspólnymi siłami projekt budowy nowoczesnych dróg rowerowych. Gdańsk już w tej chwili jest niekwestionowanym liderem pod względem długości i jakości dróg rowerowych w Polsce, a zyska jeszcze ponad 85 km nowych tras. Oprócz tego zmodernizowanych zostanie 11 km dróg. Dzięki tym inwestycjom miasto będzie mogło zaoferować rowerzystom ponad 150 kilometrów dobrze oznakowanych tras, połączonych z sieciami dróg rowerowych w Sopocie i Gdyni, a w przyszłości także z Pruszczem Gdańskim. Analizy wykazały, że udział transportu rowerowego wzrośnie do 10% w ciągu 10 najbliższych lat. Rower to świetna alternatywa dla samochodów, a władze miasta szczególnie dbają o promocję zdrowego stylu życia mieszkańców. Projekt Komunikacji Rowerowej na lata 2008-2013 będzie współfinansowany ze środków unijnych. Miasto zarezerwowało na ten cel 68 mln zł.



FOT. UMG / JERZY PINKAS

Nowe miejsca parkingowe

Aby sprostać wzrastającej z dnia na dzień liczbie samochodów poruszających się po naszych ulicach, Gdańsk planuje budowę trzech parkingów podziemnych, dzięki którym w mieście przybędzie 1690 nowych miejsc postojowych. Parking na Podwalu Przedmiejskim, położony między ulicami Zbytki i Słodowników będzie jednopiętrowy i pomieści 141 samochodów.

Parking na Podwalu Staromiejskim zostanie zbudowany na terenie między ul. Lawendową, murami obronnymi, ul. Straganiarską i Tobiasza, aż do Targu Rybnego (łącznie z boiskiem szkolnym). Na dwóch poziomach znajdzie się tu aż 855 miejsc parkingowych, w tym 46 miejsc dla inwalidów. Dwupoziomowy parking na Placu Kobzdeja, ograniczony ulicami: Targ Drzewny, Podwale Staromiejskie i Św. Ducha oraz murami obronnymi pomieści 694 auta, w tym 34 pojazdy osób niepełnosprawnych. Wybrana przez miasto firma wykona projekt parkingów, zrealizuje go i w ramach wynagrodzenia otrzyma wyłączne prawo do ich komercyjnej eksploatacji (poboru opłat za postój pojazdów).



FOT. UMG / MACIEJ SZYMAŃSKI

Rozbudowa Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy

Coraz większa liczba pasażerów korzystających z Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy oraz perspektywa organizacji Mistrzostw Europy w piłce nożnej EURO 2012 sprawiają, że konieczna jest szybka rozbudowa lotniska. Stąd zaawansowane przygotowania do budowy nowego terminala pasażerskiego oraz płyty postojowej dla samolotów. Wartość tego projektu to 284,4 mln złotych, a dofinansowanie ze środków unijnych sięga 74,74 mln złotych. Przewidywany termin zakończenia prac to rok 2012. Dalszy etap to modernizacja infrastruktury lotniska. Obejmie ona budowę: drogi kołowania, drogi patrolowo-technicznej, stanowiska do odladzania samolotów wraz ze specjalną płytą postojową oraz systemu odprowadzania wód opadowych z całego lotniska. Szacowany koszt netto realizacji drugiego projektu to 154,8 mln złotych, z czego 58,21 mln złotych może być finansowane ze środków unijnych. Zakończenie drugiego etapu prac planowane jest na rok 2015.



RYS. PORT LOTNICZY GDAŃSK

PRZESTRZEŃ dla gospodarki

Rozbudowa terminala kontenerowego DCT

Nowoczesny terminal kontenerowy został oddany do użytku w październiku 2007 roku. Jest to I etap inwestycji, dzięki której w terminalu można rocznie przeładować 500 tys. kontenerów typu TEU. DCT (Deepwater Container Terminal) jest zbudowany na sztucznie usypanym łądzie, ma ok. 21 ha powierzchni, 650 m długości nabrzeża, szerokość 315 m, dwa stanowiska statkowe – jedno o długości 265 m i głębokości 13,5 m oraz drugie o długości 385 m i głębokości 16,5 m. Suwnice nabrzeżowe dysponują 52-metrowym wysięgiem na lustrze wody, co pozwala obsługiwać kontenerowce posiadające nawet 19 rzędów kontenerów. Suwnice nabrzeżowe pozwalają obsłużyć kontenerowce o pojemności nawet 6 tys. TEU, co czyni DCT światowej klasy nowoczesnym terminalem. Można tu także obsługiwać statki ro-ro, co zwiększa zdolności przeładunkowe o dodatkowe 160 tys. TEU na pojazdach i naczepach samochodowych.

Drugi etap zakłada rozbudowę o kolejne stanowiska, co sprawi, że rocznie w terminalu będzie można przeładować 1 mln TEU. Na tym nie koniec, bo istnieją możliwości dalszej rozbudowy terminala i osiągnięcie zdolności przeładunkowej na poziomie 2,5 mln TEU. Koszt I etapu inwestycji to 180 mln euro.



RYS. DCT GDAŃSK SA

Pomorskie Centrum Logistyczne

W sąsiedztwie terminala kontenerowego DCT, na obszarze ok. 210 ha, ma wkrótce powstać Pomorskie Centrum Logistyczne (PCL). Projekt ten jest związany ze zwiększeniem potencjału przeładunkowego terminala kontenerowego DCT. Centrum Logistyczne zapewni integrację różnych gałęzi transportu, umożliwi świadczenie usług polegających na przyjmowaniu, magazynowaniu i dystrybucji towarów. Dzięki temu rozwinie się transport multimodalny. W realizacji projektu, poza Miastem Gdańsk i Zarządem Morskiego Portu Gdańsk SA, będą uczestniczyć także inwestorzy prywatni, których poznamy wczesną wiosną 2009 roku. Koszt przygotowania terenu pod inwestycję wyniesie około 50 mln euro.



RYS. ZARZĄD MORSKIEGO PORTU GDAŃSK SA

Panattoni Park Gdańsk

Panattoni Park Gdańsk będzie nowoczesnym parkiem dystrybucyjno-biurowym, położonym w sąsiedztwie planowanego węzła drogowego przy Trasie Sucharskiego i Obwodnicy Południowej Gdańska – zaledwie 4 km od centrum miasta, 10 km od lotniska i 2 km od portu gdańskiego. Park będzie zapleczem logistycznym dla terminala kontenerowego DCT. Całkowita powierzchnia centrum wyniesie 43 tys. m². Pierwszy etap budowy Panattoni Park Gdańsk zakończy się w kwietniu 2009 roku, a drugi etap – we wrześniu 2009 roku. Całość jest finansowana ze środków inwestora prywatnego.



RYS. PANATTONI POLSKA

ProLogis Park Gdańsk

ProLogis Park Gdańsk to kompleks nowoczesnych hal magazynowych z rampami załadunkowymi, które są wynajmowane firmom produkcyjnym i handlowym. Ten nowoczesny park dystrybucyjny położony jest w sąsiedztwie portu lotniczego i zaledwie 5 minut jazdy od drogi ekspresowej S6. Pierwsze hale magazynowe parku oddane zostały do użytku już w 2007 roku. Kompleks składa się z pięciu hal o łącznej powierzchni 88 tys. m².



FOT. PROLOGIS POLAND MANAGEMENT SP. Z O.O.

Gdański Park Naukowo-Technologiczny

Otwarty we wrześniu 2008 roku Gdański Park Naukowo-Technologiczny (GPN-T) jest wspólnym przedsięwzięciem Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o., samorządu województwa pomorskiego, Miasta Gdańska oraz Politechniki Gdańskiej. Powstał w zmodernizowanym i rozbudowanym obiekcie przemysłowym przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku. Park znajduje się w sąsiedztwie trzech największych pomorskich uczelni: Politechniki Gdańskiej, Akademii Medycznej i Uniwersytetu Gdańskiego. Dzięki wynajmowaniu powierzchni firmom zajmującym się nowoczesnymi technologiami i współpracy z ośrodkami akademickimi ma być miejscem przenikania się nauki, gospodarki i przedsiębiorczości. Trwają przygotowania do kolejnego etapu rozbudowy parku, w ramach którego powstaną dwa nowoczesne obiekty biurowe. Łączna powierzchnia użytkowa parku powiększy się wówczas do 40 tys. m².



FOT. GDAŃSK PARK NAUKOWO-TECHNOLOGICZNY

Tryton

Tryton to kompleks trzech budynków biurowych o łącznej powierzchni 23 tys. m², który zostanie zbudowany na działce leżącej w Śródmieściu Gdańska, w sąsiedztwie biurowca „Zieleniak” oraz Placu Solidarności. Zbuduje go firma Echo Investment. Powstaną dwa budynki biurowe – 4 i 5-kondygnacyjny oraz 12-piętrowy wieżowiec. Kompleks Tryton ma być oddany do użytku w 2010 roku.



RYS. ECHO INVESTMENT SA

Park biurowy Arkońska

Park Biurowy w Oliwie to zespół 5 budynków biurowych klasy A o łącznej powierzchni 25 tys. m². Powstaje przy ul. Arkońskiej i Śląskiej. Każdy z budynków o powierzchni 5 tys. m² liczy 5 kondygnacji naziemnych oraz parking podziemny ze 140 miejscami parkingowymi.

Projekt budynku, dzięki zastosowaniu nowoczesnych technologii, daje dużą elastyczność w wyborze powierzchni do wynajęcia. Skomputeryzowane systemy bezpieczeństwa i zarządzania budynkiem, centralny system klimatyzacji, generator prądowłóczy, monitoring, winda docierająca do garażu podziemnego, gwarantują przyszłym użytkownikom komfortowe warunki pracy. W kwietniu 2008 roku oddano do użytku drugi z 5 biurowców, wchodzących w skład kompleksu. Pozostałe są w budowie.



FOT. UMG / BOGDAN PODOSKI

Olivia Business Centre

Wczesną wiosną 2009 roku przy ulicy Grunwaldzkiej, w sąsiedztwie Hali Olivia oraz kampusu Uniwersytetu Gdańskiego rozpocznie się budowa Olivia Business Centre. Realizacja projektu podzielona została przez wykonawcę, firmę TPS Otwarta Przestrzeń, na 4 etapy.

Etap pierwszy zostanie ukończony w połowie roku 2010. Powstanie dziesięciopiętrowy budynek biurowy klasy A, o łącznej powierzchni biurowej 20 tys. m². Zbudowany zostanie także parking dla najemców i klientów.

Etap drugi, o tej samej powierzchni użytkowej, ukończony zostanie w roku 2011. Etapy trzeci i czwarty, oba zakładające budowę powierzchni biurowych o wielkości około 30 tys. m², zakończone będą w roku 2012 i później. Na parterach budynków zaplanowano powierzchnie przeznaczone dla usług. W projekcie nie zabrakło również elementów małej architektury, jak np. patia z fontannami. Przystronne parkingi mają być odizolowane od gwarnej ulicy Grunwaldzkiej.



RYS. TPS OTWARTA PRZESTRZEŃ SP. Z O.O.

Centrum Kongresowo Wystawiennicze

Miasto Gdańsk wspólnie z Międzynarodowymi Targami Gdańskimi SA zamierza wybudować nowoczesne centrum kongresowo-wystawiennicze, które przejmie funkcje dzisiejszego centrum targowego w dzielnicy Przymorze. W nowym kompleksie, poza imprezami targowymi, możliwe będzie organizowanie kongresów i zjazdów, w których będzie mogło uczestniczyć kilka tysięcy gości. Centrum powstanie na obszarze 7 ha, w pobliżu stadionu Baltic Arena. Inwestycja zostanie dofinansowana ze środków europejskich. Ma być ukończona w 2012 roku.



RYS. INW-EKO CONSULT

Galeria Przymorze

Na Przymorzu, przy ulicy Obrońców Wybrzeża, francuska sieć E. Leclerc buduje nowoczesne centrum handlowe „Galeria Przymorze”. Na powierzchni ponad 23 tys. m² powstanie hipermarket E. Leclerc i około 100 sklepów. Dla zmotoryzowanych gości przygotowany zostanie parking na 1,2 tys. samochodów. W sąsiedztwie galerii powstanie komisariat policji oraz kompleks wieżowców mieszkalnych. Inwestycji towarzyszyć będzie gruntowna modernizacja ulicy Obrońców Wybrzeża. Galeria Przymorze oraz komisariat mają być gotowe najpóźniej wiosną 2009 roku. Koszt budowy centrum, komisariatu oraz modernizacji drogi wyniesie 200 mln zł.



FOT. PRZEMYSŁAW ROT

Park Handlowy Kowale

W sąsiedztwie Fashion House Outlet Centre rozpoczęła się budowa Parku Handlowego Kowale. Inwestorem jest warszawska firma GRP, spółka związana kapitałowo z The Outlet Company. Park Handlowy Kowale będzie się składał z dwóch obiektów o powierzchni ok. 50 tys. m², zlokalizowanych na działce o powierzchni 16 ha. Powstaną tu m.in. market spożywczy, market budowlany, a także parking na ok. 2,2 tys. samochodów. Oferta Parku Handlowego Kowale będzie uzupełniać ofertę Fashion House Outlet Centre. Prace budowlane rozpoczęto latem 2008 roku.



FOT. GRP SP. Z O.O. / FASHION HOUSE GDAŃSK SP. Z O.O.

ZAMIESZKAĆ w Gdańsku

Mieszkania komunalne

Miejska spółka GIS sp. z o.o. we wrześniu 2008 roku oddała do użytku 152 mieszkania komunalne o łącznej powierzchni 6,6 tys. m². Mieszkania przy ulicy Ptasiej w dzielnicy Chełm kosztowały 37,5 mln zł i są pierwszym etapem inwestycji. We wrześniu 2008 roku rozpoczęła się budowa kolejnych 146 mieszkań. Będą przeznaczone dla najbardziej potrzebujących mieszkańców Gdańska, wysiedlanych m.in. z budynków komunalnych, zakwalifikowanych ze względu na stan techniczny do rozbiórki.



RYS. GIS SP. Z O.O.

Komunalne Towarzystwa Budownictwa Społecznego

Miasto angażuje się w budownictwo mieszkaniowe także za pośrednictwem dwóch miejskich spółek: TBS Motława sp. z o.o. i GTBS sp. z o.o. Budują one domy w systemie TBS, dotowanym z budżetu państwa. Dzięki temu na mieszkania mogą liczyć osoby o niższych dochodach. W budynkach znajdują się także lokale w pełni przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Komunalne TBS-y do września 2008 r. oddały do użytku 1632 mieszkania, a do roku 2012 zamierzają wybudować 1450 nowych mieszkań.



FOT. TBS MOTŁAWA SP. Z O.O.

Apartamenty Szafarnia

Jedną z najbardziej prestiżowych inwestycji mieszkaniowych jest kompleks apartamentowo-usługowy przy zbiegu ulic Szafarnia i Grobla Angielska, położonych nad Motławą, tuż obok gdańskiej mariny żeglarskiej. Zostaną tu wybudowane 202 luksusowe apartamenty o łącznej powierzchni 18,2 tys. m². Powstanie też 10 lokali komercyjnych, usytuowanych na parterze, o łącznej powierzchni użytkowej 1,2 tys. m². Dla mieszkańców przewidziany został także parking podziemny z 242 miejscami postojowymi. Budynki będą niskie – od 3 do 5 pięter, dzięki czemu wpiszą się architektonicznie w krajobraz Starówki. Inwestycja powinna być gotowa w 2009 roku.



RYS. PIRELLI PEKAO REAL ESTATE

Kwartal Kamienic na Starym Mieście

Na terenie Głównego Miasta, przy ul. Tandeta (ulica poprzeczna do ul. Szerokiej) realizowany będzie oryginalny projekt mieszkaniowy. W kwartale kamienic powstanie około 100 apartamentów, powierzchnie przeznaczone pod działalność handlową i usługową, a także wewnętrzne patio dostępne dla mieszkańców. Inwestycję przygotowuje firma Inpro. Obiekt architektonicznie będzie się wpisywał w istniejącą tu zabudowę, a na fasadzie zachowany zostanie historyczny podział kamienic.



RYS. INPRO SA

Quattro Towers

W centrum Wrzeszcza, przy ul. Partyzantów zostaną wybudowane cztery 16-piętrowe wieże o nazwie Quattro Towers. W budynkach o łącznej powierzchni 23 tys. m² znajdzie się miejsce na 270 mieszkań, punkty handlowe i usługowe, a także podziemne parkingi dla mieszkańców. Inwestorem jest firma deweloperska Hines Polska.



RYS. HINES POLSKA SP. Z O.O.

Central Park

Central Park to inwestycja firmy Hossa zlokalizowana przy ulicach Rakoczego i Bułońskiej. Składać się będzie z ośmiu 16-piętrowych budynków, które stworzą nowe centrum osiedla Morena. Na 3,5 ha znajdują się, oprócz budynków mieszkalnych, lokale handlowo-usługowe oraz kino. Na wewnętrznym dziedzińcu osiedla, wolnym od ruchu samochodowego, urządzony zostanie plac z fontanną i zegarem słonecznym oraz miejsce do zabaw dla dzieci. Połowę osiedla stanowić będą obszary zielone. Pod budynkami powstanie hala garażowa z 954 miejscami parkingowymi.



RYS. GRUPA INWESTYCYJNA HOSSA SA

Kompleks „Słoneczna Morena”

Przy ulicy Piekarniczej powstanie nowe osiedle mieszkaniowe „Słoneczna Morena”. Inwestor z grupy Robyg planuje wybudowanie bliźniaków, willi miejskich, budynków wielorodzinnych (do 7 kondygnacji) oraz dwóch wysokościowców o 17 i 22 kondygnacjach. Ma tu powstać około 1,4 tys. mieszkań o średniej powierzchni około 80 m². Realizacja rozpocznie się w IV kwartale 2008 roku, natomiast zakończenie przewidziano na rok 2012.



RYS. ROBYG ZARZĄDZANIE SP. Z O.O.

Big Boy

Big Boy Building to 51-kondygnacyjny, 202-metrowy wieżowiec, który powstanie przy ul. Dąbrowszczaków na gdańskim Przymorzu. W wieżowcu znajdują się mieszkania, hotel, restauracje, a także zaplecze handlowe i rekreacyjne. Big Boy Building będzie najwyższym budynkiem w Metropolii Gdańskiej i trzecim co wysokości budynkiem w Polsce.



RYS. GRUPA INWESTYCYJNA HOSSA SA

ZIELONE miasto

Gdański Projekt Wodno Ściekowy

Gdański projekt wodno-ściekowy to jedno z największych w Polsce przedsięwzięć infrastrukturalnych w dziedzinie ochrony środowiska. Inwestycja będzie służyć mieszkańcom Gdańska oraz zlokalizowanym tu instytucjom oraz firmom. Realizacja ma się zakończyć w 2010 roku. Budżet szacunkowy to 880 mln zł, z czego 91 mln euro pochodzi ze środków Unii Europejskiej, 416 mln złotych z kredytu Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz ze środków własnych miejskiej spółki Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna sp. z o.o. Realizacja projektu jest już mocno zaawansowana. Jego celem jest dostosowanie infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej do standardów środowiskowych Unii Europejskiej m.in. poprzez:



FOT. UMG

- rozbudowę nowoczesnej Oczyszczalni Wschód,
- likwidację wyeksploatowanej Oczyszczalni Zaspa,
- przebudowę stacji uzdatniania wody (Dolina Radości, Lipce, Zaspa Wodna) oraz budowę nowych stacji (Osowa, Pręgowo, Zakonieczyn),
- przebudowę ujęć wody (Dolina Radości, Lipce, Zakonieczyn),
- budowę 40 km magistrali i sieci wodociągowej,
- budowę i przebudowę 5 przepompowni wody,
- budowę i rozbudowę kanalizacji sanitarnej w obszarach obecnie nieskanalizowanych (86 km sieci w dzielnicach: Barniewice, Jasień-Wieś, Kiełpino Górne, Klukowo, Lipce, Łostowice, Olszynka, Orunia, Osowa, Św. Wojciech, Wyspa Sobieszewska i Zabornia),
- modernizację gospodarki osadami (termiczne przekształcanie i produkcja "zielonej energii),
- budowę 25 przepompowni ścieków.

Modernizacja gospodarki odpadami komunalnymi

Modernizacja wysypiska śmieci na gdańskich Szadółkach jest niezwykle istotna dla poprawy jakości życia mieszkańców i funkcjonowania gospodarki. W pierwszym etapie powstanie nowa kwatera do składowania śmieci z systemem odgazowania i drenażu oraz sortownia odpadów. Drugi etap przewiduje budowę elektrowni wykorzystującej jako paliwo biogaz pozyskany na terenie wysypiska. Część ciepła będzie wykorzystana do ogrzania dziewięciu szklarni (każda o powierzchni 2 tys. m²). W szklarniach tych, na nawozie uzyskanym z odpadów biodegradowalnych, hodowane będą przede wszystkim kwiaty. Dzięki modernizacji będzie można odzyskiwać aż 55% odpadów. Koszt inwestycji to 400 mln zł. Na realizację projektu miasto stara się pozyskać dofinansowanie ze środków unijnych.



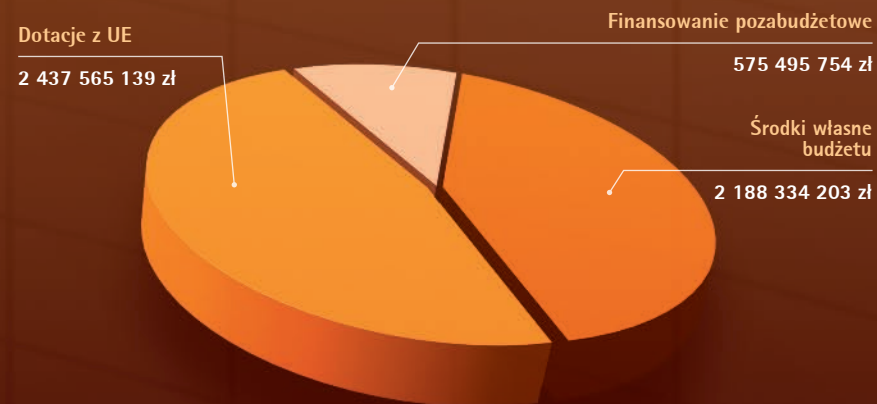
FOT. UMG / BOGDAN PODOSKI

GDAŃSK *pełen inwestycji*

Nowocześniejszy, bogatszy i bardziej przyjazny dla mieszkańców, gospodarki i gości ma być Gdańsk po 2012 roku. Tak wynika z realizowanego już teraz rekordowego „Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gdańska na lata 2008–2012”, który w sierpniu 2008 roku znowelizowała Rada Miasta Gdańska. Znaczna część zapisanych w planie inwestycji finansowana będzie z budżetu miejskiego, wspartego środkami unijnymi.

Piąta edycja WPI pokrywa się dokładnie z czasem, który pozostał miastu do organizacji Miistrzostw Europy w Piłce Nożnej w roku 2012. Z tego względu wiele spośród 108 z przyjętych w planie przez Radę Miasta projektów jest bezpośrednio i pośrednio związanych z przygotowaniem do tej imprezy.

Wieloletni Plan Inwestycyjny na lata 2008–2012 jest niezwykle ambitny. Najwięcej pochłoną wydatki na drogi – 44% planowanych wydatków, kulturę fizyczną i sport – 16%, komunikację miejską – 13%. Ogólny wzrost kosztów zadań w obecnym WPI, w stosunku do edycji z lat 2007–2011, wyniesie ponad 1,2 mld złotych. Łącznie na realizację wszystkich projektów miasto zamierza przeznaczyć aż 5,2 mld zł, z czego 2,4 mld zł ma pochodzić z funduszy Unii Europejskiej. Tylko w 2008 roku w ramach Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gdańska planuje się wydać na realizację najważniejszych inwestycji aż 703,7 mln zł, w tym 415,5 mln zł pochodzących ze środków własnych budżetu miasta.



WYKRES 1. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA INWESTYCJI PLANOWANYCH W GDAŃSKU W LATACH 2008–2012

Projekty realizowane i przewidziane do realizacji w ramach wieloletniego planu inwestycyjnego Gdańska na lata 2008-2012

PROJEKT	Łączne nakłady w latach 2008-2012
Przygotowanie terenu i budowa Stadionu Piłkarskiego "Baltic Arena"	672 000 000
Projekt poprawy dostępu drogowego do Portu Gdańsk – Budowa Trasy Sucharskiego	649 300 000
Gdański Projekt Komunikacji Miejskiej III	640 000 000
Trasa Słowackiego – odc. od portu lotniczego do ul. Marynarki Polskiej	626 000 000
Budowa Europejskiego Centrum Solidarności	292 650 000
Gdański Program Przeciwpowodziowy	141 500 000
Węzeł śródmieście – rejon ul. Okopowej i Targu Siennego	138 500 000
Wielofunkcyjna Hala Sportowo – Widowiskowa na granicy miast Gdańska i Sopotu wraz z urządzeniami z nią związanymi	133 717 857
Budowa ulicy Nowa Wałowa	127 951 000
Przebudowa ul. Jana z Kolna wraz z węzłem Kliniczna	123 000 000
Rozbudowa układu komunikacyjnego Trójmiasta z układem komunikacyjnym wielofunkcyjnej Hali Sportowo-Widowiskowej (projekt partnerski z Sopotem)	120 000 000
System Inteligentnego Sterowania Ruchem	108 800 000
Program komunikacji rowerowej	80 650 000
Wykupy gruntów pod przyszłe inwestycje	74 000 000
Przebudowa ulicy Łostowickiej w Gdańsku	67 500 000
Centrum „HEWELIANUM”: Budowa kompleksu edukacyjno-rekreacyjnego w Gdańsku. Etap I	60 639 069
Przebudowa układu drogowego w dz. Gdańsk Południe (ulice Nowa Świętokrzyska i Nowa Łódzka)	60 000 000
Gdański program rewitalizacji	60 000 000
Program ożywienia dróg wodnych II	54 000 000
Rewitalizacja Letnicy	51 500 000
Gdańsk Światowa Stolica Bursztynu	51 000 000
Budowa Trasy W-Z w Gdańsku – odcinek Kartuska – Otomińska	44 400 000
Budowa mostu stałego z przęsłem zwodzonym przez Martwą Wisłę w Gdańsku – Sobieszewie	42 000 000
Przebudowa ulic Budowlanych i Nowatorów	41 500 000
Modernizacja drogowych obiektów inżynierskich	39 000 000
Wnieście wkładu lub objęcie udziałów w spółkach prawa handlowego, w tym TBS	35 820 000
Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne	35 000 000
Przebudowa Kanału Raduni	34 500 000
Przebudowa al. Jana Pawła II w Gdańsku, na odcinku od ul. Hynka do al. Rzeczpospolitej	26 000 000
System monitoringu wizyjnego i zarządzania bezpieczeństwem na terenie miasta Gdańska	25 000 000
System Informacji Miejskiej	23 100 000
Budowa i modernizacja ulic lokalnych w różnych dzielnicach miasta	23 000 000
Budowa hali sportowej przy ZKPiG Nr 26 ul. VII Dwór- Gdańska Szkoła Floretu.	22 100 000
Program budowy i modernizacji boisk	21 000 000
Węzeł integracyjny Śródmieście – udział w przedłużeniu linii SKM	20 000 000
Program rozwoju dróg wodnych Deltą Wisły i Zalewu Wiślanego – Projekt Pętla Żuławska-Międzynarodowa Droga Wodna E-70	20 000 000
Rozbudowa i modernizacja obiektów biurowych jednostek gminy	19 500 000
Rewaloryzacja zabytków sztuki ogrodowej – parki miejskie	19 000 000
Prace ratownicze Twierdzy w Wisłoujściu – unikatowa fortyfikacja w skali europejskiej – etap II	17 693 000
Opracowania studialne i ekspertyzy	17 500 000
Zadania towarzyszące realizacji Gdańskiego Projektu Wodno -Ściekowego	17 500 000
Program budowy mieszkań komunalnych – dofinansowanie GIS	16 700 000
Rewaloryzacja ulic Głównego Miasta	16 200 000
Gdański Projekt Komunikacji Miejskiej II	14 264 000
Rozbudowa Stadionu Piłkarskiego ul. Traugutta	13 480 000
Dofinansowanie projektów z zakresu kultury i konserwacji zabytków	12 213 273
Modernizacja nawierzchni dróg na terenie Gdańska	12 000 000

Rozbudowa cmentarza Łostowice	12 000 000
Zakupy Inwestycyjne dla wszystkich jednostek organizacyjnych urzędu	11 616 897
Rozbudowa układu ulicznego w Matemblewie w Gdańsku	11 350 000
Przedłużenie ul. Sikorskiego na odcinku od ul. Cienistej do ul. Małomiejskiej (trasa P-P)	11 000 000
Adaptacja Bramy Wyzynnej w Gdańsku na siedzibę Centrum Informacji Turystycznej Miasta i Regionu	11 000 000
Kanalizacja deszczowa w ul. 3 Maja i Armii Krajowej wraz z syfonem pod torami PKP i odwodnieniem terenu parkingu UM	10 250 000
Inwestycje rewitalizujące w dzielnicach	10 000 000
Budowa wydzielonej ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Jantarowej w Gdańsku, równoległej do obecnego ciągu spacerowego na odcinku od ul. Piastowskiej do Parku Brzezińskiego	9 800 000
Program modernizacji i budowy placówek pomocy społecznej	7 500 000
Termomodernizacje w obiektach oświatowych	7 000 000
Pozyskanie mieszkań na przesiedlenia, w tym związane z budową/rozbudową układów komunikacyjnych	6 500 000
Incubator przedsiębiorczości	6 000 000
Kanalizacja deszczowa w zlewni Potoku Granicznego w Gdańsku – budowa zbiornika "Orłowska II", kolektora Granicznego na odcinku od ul. Gospody do zbiornika "Orłowska II" i odcinka kanalizacji deszczowej od zbiornika do ul. Jelitkowskiej	5 800 000
Budowa obiektów hodowlano-ekspozycyjnych dla lwów – I etap zagospodarowania Partii Wejściowej oliwskiego ZOO	5 100 000
Ulica Wodnika do ul. Kielnieńskiej w Gdańsku Osowej	5 000 000
Zintegrowany System Informacji Turystycznej Aglomeracji Trójmiejskiej – komponent gdański	5 000 000
Oświetlenie ulic	5 000 000
Przebudowa ul. Powstańców Warszawskich w Gdańsku, na odc. od ul. Kartuskiej do ul. Kolonia Praca	4 500 000
Program likwidacji barier architektonicznych w obiektach użyteczności publicznej	4 000 000
Galeria Zewnętrzna Gdańska	3 800 000
Budowa fontanny Czterech kwartałów na ul. Grobla w Gdańsku	3 600 000
Program ograniczenia hałasu w mieście	3 600 000
Kompleksowa modernizacja Teatru Miniatura	3 500 000
Iluminacje zabytków	3 500 000
Sygnalizacja świetlna	3 400 000
Budowa ul. Zamiejskiej od ul. Hebanowskiego do ul. Kolonia Anielinki	3 000 000
Ul. Galaktyczna i Homera w Gdańsku – Osowej	2 700 000
Marina jachtowa ul. Szafarnia zaplecze socjalno – sanitarne dla żeglarzy	2 500 000
Kompleks Pawilonu Żyraf – zadanie I – dokumentacja, zadanie II – realizacja Pawilonu Żyraf	2 400 000
Inwestycje własne z zakresu kultury	2 300 000
Rozwój terenów pod budownictwo mieszkaniowe. Budowa ulicy komunalnej dla obsługi budownictwa mieszkaniowego Ujeścisko w Gdańsku – ulica Wilanowska etap II	2 300 000
Odbudowa nabrzeży Motławy od Haka Polskiego do Mostu Zielonego	2 300 000
Modernizacja lokalu przy ulicy Powstańców Warszawskich 25 na potrzeby Promocyjnego Klubu Muzycznego "Burd!"	2 000 000
Ulica Nowy Świat w Gdańsku Osowej – I etap	2 000 000
Zbiornik retencyjny JABŁONIOWA i rów S-1	2 000 000
Modernizacja HSW "Olivia"	2 000 000
Rewaloryzacja i adaptacja kościoła św. Jana w Gdańsku na Centrum św. Jana	1 500 000
Wykup infrastruktury od prywatnych właścicieli	1 500 000
Teatr Szekspirowski – układ drogowy	1 500 000
Program modernizacji i budowy obiektów Policji i Straży Pożarnej	1 500 000
Kanalizacja deszczowa w rejonie ulicy Kaplicznej oraz budowa ulicy Nadmorskiej	1 200 000
Ośrodek Sportu GOKF	1 000 000
Rozbudowa Miejskiej Hali Sportowej przy ul. Kołobrzeszkiej	1 000 000
Plac zabaw w wybranych lokalizacjach na terenie miasta	800 000
Kładka na Ołowiance	600 000
Pielęgnacja zieleni po zakończonych inwestycjach	550 000
Dzielnicowy Ośrodek Sportu i Rekreacji przy ul. Budowlanych w Gdańsku Kokoszkach	400 000

Załącznik Nr 3 do Uchwały nr XXVII/731/08 RMG z dnia 28 sierpnia 2008



Wydawca:

Urząd Miejski w Gdańsku
Biuro Prezydenta ds. Promocji Miasta
ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
tel. +58 323-71-00, fax. +58 323-71-20

Projekt graficzny i skład:

Art Design, Maciej Blachowski

Zdjęcia i ilustracje:

Agata Urbaniak, Akademia Medyczna w Gdańsku, Baltic Property Trust / Optima Gdańsk Development A/S, Biuro Rozwoju Gdańska, Bogdan Podoski, Daniel Libeskind, DCT Gdańsk SA, Echo Investment SA, Europrojekt Gdańsk Sp. z o.o. / Biuro Rozwoju Gdańska, Gdańsk Park Naukowo-Technologiczny, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, GIS Sp. z o.o., GRP Sp. z o.o. / Fashion House Gdańsk Sp. z o.o., Grupa Inwestycyjna Hossa SA, Hines Polska sp. z o.o., Inpro SA, INW-EKO CONSULT, Jan Wójcikiewicz Hotele / Stefan Kuryłowicz, Jerzy Pinkas, Lechia Gdańsk, Maciej Blachowski, Maciej Szymański, microsystem.com.pl, Panattoni Polska, Patti Gray, PB Górski, Pirelli Pekao Real Estate, Port Lotniczy Gdańsk sp. z o.o., Prologis Poland Management sp. z o.o., Przemysław Rot, Robyg Zarządzanie sp. z o.o., SKM w Trójmieście sp. z o.o., TBS Motława Sp. z o.o., Tomasz Hutel, TPS Otwarta Przestrzeń sp. z o.o., Urząd Miasta Sopotu, Urząd Miejski w Gdańsku, Zarząd Morskiego Portu Gdańsk SA

Pragniemy podziękować wszystkim osobom, firmom i instytucjom za pomoc w przygotowaniu wydawnictwa, a zwłaszcza przy gromadzeniu materiałów ilustracyjnych.