BRMG-KPGiM-III.0012.6.2011

Protokół Nr 08-06/2011

z wyjazdowego posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się dnia **12 kwietnia 2011 roku**, rozpoczęte o **godz. 15.00.**

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2 do protokołu.

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik – Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Godz. 15.30. - Hala widowiskowo – Sportowa Ergo Arena

Po stwierdzeniu quorum, otworzył 8 posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został przedłożony radnym do skrytek w terminie regulaminowym**, porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.**

Kto z państwa radnych jest za przyjęciem tak zaproponowanego porządku obrad w dniu dzisiejszym?

1. **Hala widowiskowo-sportowa Ergo-Arena – rozwiązania komunikacyjne.**

Przedstawiają: Przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska i Prezydenta Miasta Sopotu.

Ok. godz. 17.15

2. **PGE Arena w Gdańsku Letnicy – stan zaawansowania budowy i rozwiązania komunikacyjne.**

Przedstawiają: Przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska

3. **Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.**

Porządek został przyjęty jednogłośnie – 7 głosami za.

PUNKT - 1

Hala widowiskowo-sportowa Ergo-Arena – rozwiązania komunikacyjne.
Przedstawiają: Przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska i Prezydenta Miasta Sopotu.

Pani Magdalena Sekuła- Prezes Wielofunkcyjnej Hali Widowiskowo-Sportowej
Po powitaniu zebranych powiedziała m.in., że dotychczas w hali Ergo Arena odbyło się 60 imprez. W tym roku będą jeszcze 3 duże wydarzenia, o których jeszcze nie można mówić, bo jeszcze nie zostały podpisane kontrakty. Będą to wydarzenia o randze krajowej. Pod koniec roku Mistrzostwa Europy w Tenisie Stołowym Oczywiście mocno pracujemy nad komercjalizacją hali. Czyli trwa sprzedaż, czy wynajem lóż. Muszę państwu powiedzieć, że cieszy się to coraz większym zainteresowaniem. Oczywiście to jest troszeczkę, musimy wykreować ten popyt, bo nie każda firma, to jest nowy produkt na rynku. Mieliśmy wątpliwości, czy tych lóż nie jest za dużo. Natomiast, będąc też w innych obiektach, bo na szczęście układa nam się współpraca z dużymi obiektami również w Europie, bo ta współpraca musi być globalna. Jak również współpraca z operatorami, czy organizatorami imprez. Wychodzi to bardzo dobrze, bo jednak wszystkie obiekty przerabiane są w ten sposób, żeby właśnie jak najwięcej tych miejsc komercyjnych było, no, bo to daje ten przychód. Oczywiście imprezy z jednej strony, ale jest ich obecność, czyli biznes. Odbywają się spotkania, seminaria, konferencje i tego typu wydarzenia.

Czekamy oczywiście z niecierpliwością na drogi, na rondo, bo to niewątpliwie ułatwi nam zarządzanie też obiektem, zarządzanie parkingiem i wszystkimi tymi, które do tej pory słyszeliśmy, o kłopotach, czy z dojazdem, czy z dojściem.
Jesteśmy pewni, że rondo usprawni ten ruch. Tu już mieliśmy próbę, chociażby podczas imprezy, gdzie były trzy imprezy w ciągu dnia i wtedy już, dzięki uprzejmości firmy Strabag, bo to był jeszcze plac budowy. Wtedy częściowo ruch, czyli wjazd i wyjazd odbywał się z wykorzystaniem ronda. To dużo sprawniej działało. Mogłabym dłużej opowiadać, ale żeby Państwa nie zanudzać, proszę o szczegółowe pytania.

Jeszcze może powiem jak się rok finansowo zamknął. Zamknął się on stratą, ale niewielką na poziomie 200 tys. zł., nawet nieco poniżej. Co w tym pierwszym roku działalności uważam, że jest dobrym wynikiem finansowym. Oczywiście, z działalności operacyjnej nawet mieliśmy przychód. Tak, że ta strata zawiera również amortyzację. W tym roku jeszcze za wcześnie, żeby mówić o wynikach. Może nie będą aż tak dobre, ale wszystko wskazuje na to, że nawet jesteśmy nieco lepiej niż to, co przewidywaliśmy. Nasz główny sponsor Ergo Hestia, który oczywiście płaci ponad dwa miliony rocznie za samo prawo do nazwy. Są to oczywiście kluby, no i główni najemcy hali, jako organizatorzy imprez. Z tego też czerpiemy przychody. Parkingi też są znaczącym dochodem. Jesteśmy w trakcie konkursu na catering, na usługę cateringu, bo to jest obok lóż nasz priorytet, czyli, żeby dać tu jak najlepszą, jak największą usługę. Żeby ludzi zachęcić, żeby wcześniej przychodzili, jak również żeby po prostu na tym zarabiać. Mamy dwie poważne oferty, dużych firm, dużych korporacji. Tak, że na szczęście mamy, w czym wybierać. Muszę powiedzieć, że to wiąże się oczywiście z dużymi inwestycjami, muszą ponieść nakłady około 3 milionów złotych.

Przewodniczący Piotr Dzik
Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję.

Radny Kazimierz Koralewski – członek Komisji
Jak działa taka loża prezydencka, bo takie mieliśmy informacje, że się sprzedaje itd., a co, ona stoi pusta, i w związku z tym z niej nie ma pieniędzy? Jak to funkcjonuje?

Druga rzecz. Jeśli chodzi o jakąś inną komercję. Bo wiadomo, że catering, to, co jest związane z imprezami, a co poza życiem imprezowym? Kiedyś mówiło się, że też ta przestrzeń, która tutaj jest na obiekcie. Czy jest taki potencjał, że można np. wynająć biuro, czy klienci by chcieli w ogóle mieć takie miejsce, czy mogliby tak w ogóle błąkać się po korytarzach, czy to ma w ogóle sens?

Pani Magdalena Sekuła- Prezes Wielofunkcyjnej Hali Widowiskowo-Sportowej
Tak ma to sens. Oczywiście w wyznaczonych godzinach i regułach. Bo jest tak, że jest impreza, np. liga światowa, czy poważne duże przedsięwzięcie, typu koncert Ledy Gaga, to oni przejmują obiekt, wynajmują ten obiekt i to już mogą wejść osoby, które mają, albo ważny bilet, albo identyfikator. Ale oczywiście są takie strefy, które mają wejście bezpośrednie z zewnątrz i w umowach najmu zastrzegamy takie prawo. I tak, jak te puby na dole. Jeden będzie pub, drugi będzie kids play dla dzieci i one mogą działać niezależnie od tego, czy w środku są jakieś przygotowania, imprezy, czy też nie. Oczywiście musi być to tak zabezpieczone, żeby ludzie nie mogli przechodzić przez pub.

Natomiast, jeśli chodzi o biura, to jest jedna z firm, bo musimy być też bardzo elastyczni chce używać swojej loży. Częściowo, bo można loże dzielić i łączyć. Jedną część będzie używała, jako biuro, a drugą część, jako lożę reprezentacyjną, gdzie będzie zapraszała gości. I to też się da ująć w regulaminie. Po prostu na czas imprezy będą musieli posiadać albo bilet, albo jakąś wejściówkę.

Przewodniczący Piotr Dzik
To jest do dopracowania w umowie.

Pani Magdalena Sekuła- Prezes Wielofunkcyjnej Hali Widowiskowo-Sportowej
Tak. Muszą się z tym liczyć, że czasami jest tak, że niestety nawet nie mają prawa patrzeć na to, co się dzieje na arenie, bo na przykład organizator sobie zastrzega, bo są próby. Takie zastrzeżenia mamy w umowie.

To, co pan radny pyta. To wiem, że Sopot podjął taką inicjatywę, że dla mieszkańców zorganizował zajęcia sportowe. Taką inicjatywę mógłby też podjąć Gdańsk, bo gro jednak osób, które przychodzą po zajęciach, to są mieszkańcy osiedla Żabianki. Na zewnątrz też, to zresztą widać, jak tylko się ciepło zrobi, to dzieci korzystają. Na razie z placu skateparku, ale tutaj też mamy plany, dokładny projekt jak byśmy chcieli. Oczywiście pytanie jest zawsze o środki. Skatepark, boisko do siatkówki jest otwarte i tutaj mieszkańcy z tego korzystają.

Jeżeli chodzi o loże. Loża honorowa prezydenta składa się z trzech lóż. W sumie jest to 95 miejsc. Malutka 20 osobowa jest Gdańska, druga Sopotu a ta środkowa, jest tak ogólnie powiedziane, że może na Głowę Państwa, spółka może tam zapraszać swoich gości. Natomiast jest tak, że jeżeli chcemy np. wejść na imprezę Lady Gaga, to trzeba kupić bilet. Loże, generalnie jest to produkt, który pozwala nam nie to, że jak go kupimy, to i mamy wejście na imprezę, tylko to jest jakby priorytetowe miejsce, mamy ten priorytet w rezerwacji miejsca na imprezę, ale

bilet musimy zakupić. Mamy takie umowy z organizatorami, że jeżeli ten nasz klient, czyli np. Prezydent Miasta gdańska, albo Prezydenta Miasta Sopotu, albo nasi klienci spółki nie kupią tego biletu, to miejsca są po prostu sprzedawane na rynku.

Radny Kazimierz Koralewski – członek Komisji
Czyli generują jakieś przychody.

Pani Magdalena Sekuła- Prezes Wielofunkcyjnej Hali Widowiskowo-Sportowej
Tak. Jeżeli jest komplet, to nie możemy sobie pozwolić na to, żeby wyłączyć te miejsca, żeby one były za darmo, bo organizator musi wiedzieć, ile go kosztuje każde krzesło, ile z tego tytułu traci.

Przewodniczący Piotr Dzik
Dziękuję bardzo. Proszę pana dyrektora Dawidowskiego o przedstawienie informacji na temat rozwiązań komunikacyjnych.

Pan Marcin Dawidowski – Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych
Jeśli będą szczegółowe pytania, to bardzo proszę. Są obecni przedstawiciele Zarządu Dróg i Zieleni Gdańska i Sopotu, Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska.

Układ komunikacyjny wokół hali regulowany jest porozumieniem Gdańska i Sopotu, w którym to porozumieniu zawarte 26 marca 2009 rozwiązania są rozpisane na dwa projekty, tj. projekt 1 i projekt 2. Projekt jeden jest projektem finansowanym przez oba miasta ze środków własnych. Projekt dwa, jest projektem europejskim. W świetle powyższego w projekcie pierwszym, który obejmuje układ komunikacyjny, który był nam na starcie bardzo potrzebny, tj. budowa ronda u zbiegu ulic Gospody, Łokietka i Rybackiej. Oczywiście to rondo leży na granicy obu miast, więc jest finansowane zgodnie z zasadami. Samo rondo jest w finansowaniu mniej więcej po połowie, bo tak granica przecina to rondo. Natomiast dojazdy do tego ronda, fragmenty, które są budowane są finansowane według właściwości terenu.

Kolejnym z zadań było utwardzenie nawierzchni ulicy Łokietka od ronda do ul. Polnej w sposób umożliwiający przejazd do hali, ale też przede wszystkim dojście do przystanku Sopot Wyścigi. Ze strony Gdańska z kolei robiliśmy ciąg pieszy – modernizację ulic Rybackiej i Subisława, tak, żeby dojść do przystanku Gdańsk – Żabianka. Natomiast też robiliśmy modernizację nawierzchni ul. Gospody wraz z ciągiem pieszo – rowerowym, tak żeby dotrzeć do tramwaju w ul. Pomorskiej.

Tutaj jest oczywiście zakres – rysunek

Natomiast te wszystkie elementy są za nami, są wykonane. Rondo jest w tej chwili na ukończeniu. Zresztą mogliśmy je obejrzeć. Jeśli chodzi o szczegóły, to będziemy w stanie dane szczegółowe podać. Wspomniany wykonawca, firma Strabag. Musimy powiedzieć, ze budowa przebiegała, bo juz się kończy w sposób, którego byśmy sobie życzyli, dlatego, ze wykonawca był gotowy do wszelkich działań, w których mógłby nam pomóc, tak, żeby nie utrudniać dostępu do hali. Jak tylko mógł tak placem budowy manewrował, wykonywał takie czynności, żebyśmy mogli w pełni, na ile to jest możliwe bez przerywania pracy docierać do hali.

Projekt drugi. Jest to projekt partnerski gdańsko- sopocki, sopocko – gdański. W zasadzie pewnie to drugie, dlatego, że tutaj podzieliliśmy się tak rolami, że Sopot pełni rolę beneficjenta a my jesteśmy partnerem w tym projekcie. Projekt obejmuje przebudowę trzech ulic. Jest to przebudowa fragmentu ul. Bitwy pod Płowcami, przebudowa ul. Łokietka – od wspomnianego ronda w stronę Sopotu i oczywiście jest fragment Drogi Zielonej – od ronda do Alei Niepodległości, do ul. Grunwaldzkiej z przejściem pod torami PKP.

O tych trzech projektach można powiedzieć tak. Ulica Bitwy pod Płowcami i ul. Łokietka leżą na terenie Sopotu, są finansowane przez miasto Sopot i dofinansowywane ze środków Marszałka Województwa w ramach regionalnego programu operacyjnego województwa pomorskiego. Natomiast Droga Zielona. Tutaj jest troszeczkę bardziej skomplikowana sytuacja. Postanowiliśmy podzielić się kosztami według przebiegu terenu, 60% drogi jest w Gdańsku a 40% jest w Sopocie i taka jest struktura podziału finansowania wkładu własnego i do niego dofinansowanie ze strony Marszałka, dofinansowanie unijne.

Jeśli chodzi o przebieg Drogi Zielonej, to jest największe zadanie z tych trzech projektów. Tutaj jesteśmy wreszcie w sytuacji, w której mamy wykonawcę na placu budowy, mamy przetarg rozstrzygnięty. Udało się pokonać wszystkie formalne drogi dotarcia do stosownych pozwoleń, decyzji, uzgodnień, łącznie ze sprawami środowiskowymi. I w efekcie powyższego mogliśmy na przełomie roku otworzyć oferty i pozyskać tak naprawdę wykonawcę jeszcze za dobrą cenę, więc ta decyzja obu miast, żeby przesunąć w czasie realizację Drogi Zielonej właśnie teraz na lata 2011- 2012, a pierwotnie planowaliśmy 2013-2014, okazała się strzałem w dziesiątkę. Zyskaliśmy dobrą ofertę, wykorzystaliśmy to dyskonto, które jest na rynku. Wykonawca będzie przez lata 2011-2012 realizować Drogę Zieloną.

Radny Piotr Skiba – członek Komisji
Kiedy jest planowane oddanie do użytku drogi?

Pan Marcin Dawidowski – Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych
Koniec roku 2012, początek 2013.

Radny Grzegorz Strzelczyk – członek Komisji
Kto jest generalnym wykonawcą?

Pan Marcin Dawidowski – Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych
Mostostal Warszawa.

Radny Grzegorz Strzelczyk – członek Komisji
Z przejściem pod kolejką łącznie ze skrzyżowaniem w Grunwaldzką?

Pan Włodzimierz Bartosiewicz- Dyrektor DRMG
Trzy tunele pod kolejką, z wyjściem wyspę centralną Al. Niepodległości, Droga Zielona, Czyżewskiego i Grunwaldzka. Tam jest duża przebudowa tego skrzyżowania. Właściwie kolej i to skrzyżowanie to jest kwintesencja całego zadania.

Radny Grzegorz Strzelczyk – członek Komisji
I Bitwy pod Płowcami nie będzie skomunikowana wcale?

Pan Włodzimierz Bartosiewicz- Dyrektor DRMG
Nie.

Pan Marcin Dawidowski – Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych
Tutaj, co ważne, żeby powiedzieć przy okazji Drogi Zielonej, bo oczywiście mówiliśmy przed chwilą o połączeniu z ciągiem głównym, czyli z Al. Niepodległości, Al. Grunwaldzką, ale z kolei od strony hali będzie to wyglądało w ten sposób, że Droga Zielona wyjdzie na poziom ronda sięgaczami. Natomiast przyszłościowo następny etap przewidywany jest, jako przechodzący dwoma jezdniami pod rondem. To rondo zostanie po prostu na poziomie. Proszę zauważyć, że jak spojrzy się na obiekt hali on ma już przewidziane tą kładkę dla pieszych i pod nią miejsce tak naprawdę na kolejny odcinek Drogi Zielonej, który zawinie się tutaj (pokazał na planszy) w ten sposób. W planie miejscowym jest przewidziany do włączenia się w ul. Pomorską. My kończymy w tym miejscu (pokazał na planszy), tutaj w śladzie Drogi Zielonej. Jest on wykorzystywany na tym etapie na tymczasowe miejsca parkingowe.

Radny Kazimierz Koralewski – członek Komisji
Pod rondem będzie tunel?

Pan Marcin Dawidowski – Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych
Tak. Z punktu widzenia obiektów, to rondo będzie takim trochę takim wiaduktem.

Pan Włodzimierz Bartosiewicz- Dyrektor DRMG
Cała Droga Zielona idzie w tym wykopie.

Radny Kazimierz Koralewski – członek Komisji
I w tej chwili ten tunel jest realizowany?

Radny Grzegorz Strzelczyk – członek Komisji
No zaczął się, w stronę kolejki.

Pan Marcin Dawidowski – Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych
W tej chwili jesteśmy na placu budowy, ale jesteśmy od tego miejsca do ronda (pokazał na planszy). Z tym, ze na rondo wychodzimy łącznikami i trak zostaje to wszystko na poziomie. Natomiast następne etapy Drogi Zielonej, według planu miejscowego, według koncepcji to jest przejście pod rondem, zakręcenie przy hali i przejście dalej.

Radny Piotr Skiba – członek Komisji
Kiedy ul. Łokietka będzie docelowo oddana?

Pan Włodzimierz Bartosiewicz- Dyrektor DRMG
Do końca sierpnia tego roku.

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski
Wejście na budowę Drogi Zielonej spowodowało zamknięcie, o ile dobrze pamiętam 200 miejsc parkingowych. Tam jest prowadzona dyskusja na temat tymczasowego wykorzystania także parkingu przy hali, ewentualnie stworzenie jakichś nowych miejsc. Jak wygląda ta sprawa?

Pan Marcin Dawidowski – Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych
Zacznijmy od hali. Pani prezes w razie, czego mnie skoryguje. Jest przygotowywany przetarg pod wykorzystanie części parkingu przy hali, około 250 miejsc pod parking płatny, ale oddany jak gdyby podmiotowi prywatnemu, oczywiście z pewnymi zasadami na czas imprez. To nam ma dać około 250 miejsc parkingowych. Poza tym w projekcie samej Drogi Zielonej, wzdłuż ul. Rybackiej, bo ul. Rybacka i Droga Zielona to są dwie równoległe drogi. To nie jest tak, ze Droga Zielona zastąpi Rybacką, jak kiedyś nieszczęśliwie Dziennik Bałtycki pokazał i mieliśmy z tego tytułu dużo tłumaczeń. Po wybudowaniu Drogi Zielonej na odcinku wzdłuż ul. Rybackiej powstaną miejsca parkingowe w liczbie około 57. To oczywiście jest szacowanie, ale mniej więcej tyle miejsc powinno powstać przy samej Rybackiej.

W śladzie Drogi Zielonej oczywiście istniały (pokazał na planszy) parkingi do wykorzystania, natomiast tu będzie przebiegała Droga Zielona. Teren został przekazany wykonawcy łącznie z fragmentem na plac budowy, który wykonawca zajął, ale tu jest tzw. stara pętla i tu jest były ryneczek (pokazał na planszy). Ten teren będzie uporządkowany i, żeby nie być w sprzeczności z planem miejscowym umożliwimy tam pozostawienie samochodów. Nie możemy tam zorganizować żadnego rodzaju miejsc parkingowych, postojowych, nawet tymczasowych, ale nie możemy jakby zabronić parkowania w tym miejscu, bo to jest teren rezerwowany pod drogę i pod inne miejsca, więc będziemy mogli na pewno te miejsca wykorzystać, plus plac budowy, który zwolni wykonawca, też po dokończeniu budowy być przeznaczany na miejsca postojowe.

Radny Piotr Skiba – członek Komisji
Na ile miejsc jest szansa?

Pan Marcin Dawidowski – Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych
Biorąc pod uwagę bilans, który występuje, z różnych źródeł, ci, którzy działali w śladzie Drogi Zielonej twierdzą, że to było około 400 miejsc, z których trzeba było zrezygnować, bo wchodzi Droga Zielona. Biorąc pod uwagę to, co odtwarzamy, czyli 250 przy hali, 50 wzdłuż Rybackiej, miejsca przy ryneczku oraz miejsca po placu budowy, to bilans jest wyrównany.

Radny Kazimierz Koralewski – członek Komisji
Jeśli chodzi o ul. Gospody, to ona na odcinku od Pomorskiej do Ergo Areny pozostaje tak jak jest, czy coś tam się zmienia?

Pan Marcin Dawidowski – Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych
Na dzień dzisiejszy zostaje tak jak jest. Plan miejscowy w dalszym ciągu przewiduje możliwość drugiej jezdni ul. Gospody. Modernizacja była tak przeprowadzana, żeby jak gdyby nie naruszyć tego zapisu planu. Czyli zmodernizowaliśmy istniejącą jezdnię, poszerzyliśmy chodnik po prawej stronie, żeby mógł pełnić funkcję ciągu pieszo-rowerowego. Natomiast dalej pozostaje miejsce na drugą jezdnię ul. Gospody, ale w myśl dotychczasowych porozumień społecznych i dialogu z mieszkańcami, takiej jak gdyby woli nie ma. W związku z tym miasto radzi sobie Drogą Zieloną.

Radny Grzegorz Strzelczyk – członek Komisji
A ten ciąg pieszy od hali przez Rybacką do kolejki na Żabiance, kiedy będzie gotowy?

Pan Marcin Dawidowski – Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych
To już jest zrobione, to było w pierwszym zadaniu, mówimy o tym połączeniu (pokazał na planszy), ono jest wykonane. W zasadzie w tej chwili brakuje, po tym jak ZDiZ zmodernizował ul. Rybacką, ul. Subisława, już nie tylko do tego miejsca, ale aż do ul. Pomorskiej. Jest możliwość dojścia do SKM Żabianka. Natomiast zostaje nam po tej stronie (pokazał na planszy) chodnik, który nie jest zmodernizowany. On się znalazł w postulatach z mieszkańcami. Jesteśmy w trakcie koordynacji tych działań z SKM. SKM przebudowuje przystanek. Od samego początku, kiedy pojawiały się dokumentacje uzgodnienia SKM z miastem polegały też na tym, żeby znaleźć punkty styku, żeby się określić, do którego miejsca jest budowa samego przystanku, wyjść z tych przystanków. Po to, żeby nie nastąpił fragment tzw. ziemi niczyjej i będziemy mieli jakąś przerwę w wykonanych modernizacjach. I tutaj te styki są określone i my ze swoimi jak gdyby modernizacjami od strony Żabianki dochodzimy dokładnie do miejsca, od którego zacznie SMK.

Radny Grzegorz Strzelczyk – członek Komisji
A ten właśnie słynny chodnik między właśnie wejściem do kolejki a Pomorską, kiedy ma szansę być zrealizowany?

Pan Marcin Dawidowski – Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych
To są zapisy z porozumienia, więc w świetle ostatnich rozmów przy Komisji Rewizyjnej to będziemy jeszcze rozmawiali z dwiema jak gdyby stronami z Żabianki, które tam występują.

Radny Grzegorz Strzelczyk – członek Komisji
Prezydent deklarował, że to porozumienie nie ma wpływu na realizacje tego chodnika.

Pan Marcin Dawidowski – Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych
To jest tak, że taki postulat występuje w tych porozumieniach i my, jako miasto do takiego postulatu się przygotowaliśmy. Natomiast to jest jeszcze kwestia tego, jak strony bezpośrednio zakończą to drugie podejście do rozmów, co z porozumieniem, bo albo będzie teraz, albo parę miesięcy później. My się nie wycofujemy z postulatu. Pytanie tylko, kiedy będziemy mogli zacząć te prace.

Przewodniczący Piotr Dzik
Dziękuję bardzo. Zamykam dyskusję.

Następnie Komisja udała się na teren hali i oglądała m.in. miejsca, w których ma być urządzona część gastronomiczna i inne pomieszczenia, które nie zostały jeszcze zagospodarowane na terenie hali.

Prezentacja „Rozbudowa układu komunikacyjnego Trójmiasta wraz z układem komunikacyjnym Wielofunkcyjnej Hali Sportowo – Widowiskowej na granicy Gdańska i Sopotu:

II GRUPA

„Rozbudowa układu komunikacyjnego Trójmiasta wraz z układem komunikacyjnym Wielofunkcyjnej Hali Sportowo – Widowiskowej”

POROZUMIENIE zawarte w dniu 26 marca 2009 r. w Gdańsku pomiędzy: Gminą Miasta Gdańska i Gminą Miasta Sopotu

•**Projekt I** - obejmujący tymczasowy układ komunikacyjny

a)Budowa ronda u zbiegu ul. Gospody, Łokietka i Rybackiej, wg załącznika graficznego nr 1,

b)Utwardzenie nawierzchni ul. Łokietka od ronda do ul. Polnej, w sposób umożliwiający przejazd do Wielofunkcyjnej Hali Sportowo – Widowiskowej, wg załącznika graficznego nr 2,

c)Utwardzenie ciągu pieszego od ronda Gospody, Rybackiej, Łokietka i planowanej Drogi Zielonej do stacji SKM Sopot – Wyścigi, wg załącznika graficznego nr 3,

d)Modernizacja ul. Gospody z ciągiem pieszo-rowerowym od ronda do ul. Pomorskiej oraz budowa ciągu pieszego od ronda wzdłuż ul. Rybackiej do stacji SKM Gdańsk Żabianka, wg załącznika graficznego nr 4.

a)Budowa ronda u zbiegu ul. Gospody, Łokietka i Rybackiej, wg załącznika graficznego nr 1,

b)Utwardzenie nawierzchni ul. Łokietka od ronda do ul. Polnej, w sposób umożliwiający przejazd do Wielofunkcyjnej Hali Sportowo – Widowiskowej, wg załącznika graficznego nr 2,

c)Utwardzenie ciągu pieszego od ronda Gospody, Rybackiej, Łokietka i planowanej Drogi Zielonej do stacji SKM Sopot – Wyścigi, wg załącznika graficznego nr 3,

d)Modernizacja ul. Gospody z ciągiem pieszo-rowerowym od ronda do ul. Pomorskiej oraz budowa ciągu pieszego od ronda wzdłuż ul. Rybackiej do stacji SKM Gdańsk Żabianka, wg załącznika graficznego nr 4.

II GRUPA

„Rozbudowa układu komunikacyjnego Trójmiasta wraz z układem komunikacyjnym Wielofunkcyjnej Hali Sportowo – Widowiskowej"

POROZUMIENIE zawarte w dniu 26 marca 2009 r. w Gdańsku pomiędzy: Gminą Miasta Gdańska i Gminą Miasta Sopotu

•**Projekt II** – obejmujący docelowy układ komunikacyjny

a)Przebudowa fragmentu ul. Bitwy pod Płowcami w Sopocie od skrzyżowania z ul. Polną do skrzyżowania z ul. Hestii,

b)Przebudowa ul. Łokietka w Sopocie na odcinku od ul. Langiewicza do obecnego zakończenia ulicy oraz budowa nowego jej odcinka, tj. przedłużenia do skrzyżowania z ul. Gospody, Rybacką i planowaną Drogą Zieloną wraz z układem dróg i parkingów w tym drogą na zapleczu ogródków działkowych wzdłuż terenów ujęcia wody,

c)Budowa fragmentu tzw. Drogi Zielonej od ronda u zbiegu ul. Gospody, Łokietka i Rybackiej do skrzyżowania z Al Grunwaldzką (wraz z tym skrzyżowaniem).

GDAŃSK
morze możliwości
Hala Widowiskowo
- Sportowa
Droga Zielona

GDAŃSK
morze możliwości
PLAN SYTUACYJNY
skala 1:2000

Po odbyciu wizji lokalnej Ergo Areny Komisja udała się na stadion PGE Arena w Gdańsku Letnicy.

PUNKT - 2

PGE Arena w Gdańsku Letnicy – stan zaawansowania budowy i rozwiązania komunikacyjne.
Przedstawiają: Przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska

Komisja odbyła wizję lokalną stadionu, w której członkowie Komisji dyskutowali z prezesem Ryszardem Trykosko nt. wykonywanych robót na stadionie.

Prezentacja w załączeniu.

UEFA EURO 2012™

W kwietniu 2007 roku Polskę i Ukrainę wybrano na organizatorów UEFA EURO 2012™.
W związku tym, w celu zrealizowania najważniejszego przedsięwzięcia jakim jest budowa nowoczesnego stadionu piłkarskiego, Prezydent Gdańska powołał do życia spółkę celową Biuro Inwestycji Euro Gdańsk 2012.

BIEG BIURO INWESTYCJI EURO GDAŃSK 2012 SP. Z O.O.

UEFA

PGE ARENA

Harmonogram

28.03.2008 – Podpisanie umowy z projektantem
26.09.2008 – Pozwolenie na budowę
30.09.2008 – Projekt wykonawczy na prace ziemne
02.12.2008 – Podpisanie umowy na prace ziemne i melioracyjne z firmą WAKOZ Sp. z o.o.
15.12.2008-15.06.2009 – Roboty ziemne i melioracyjne
27.01.2009 – Przekazanie dokumentacji projektowej na II etap wraz z SIWZ i zaproszenie do złożenia oferty 7 potencjalnych wykonawców
10 kwiecień 2009 – Podpisanie umowy z Generalnym Wykonawcą
lipiec 2009 – Wbudowanie kamienia węgielnego
II kwartał 2009-III kwartał 2009 – Roboty fundamentowe
III kwartał 2009-I kwartał 2010 – Roboty żelbetowe
III kwartał 2009-IV kwartał 2010 – Roboty drogowe i infrastruktura zewnętrzna
I kwartał 2010-IV kwartał 2010 – Montaż konstrukcji stalowej dachu i powłoki
II kwartał 2010-I kwartał 2011 – Roboty wykończeniowe
24 lipiec 2010 – Wiecha
20 kwiecień 2011 – Zakończenie budowy
Maj 2011 – Czynności odbiorowe
9 czerwiec 2011 – Pierwszy mecz

PGE ARENA

WYNIKI PRZETARGÓW

Faza 1 (prace ziemne) - wykonawca WAKOZ Sp. z o.o.
Założona kwota – 175 mln PLN
Kwota uzyskana w przetargu – 102 mln PLN
Różnica – 73 mln PLN

WYNIKI PRZETARGÓW

Faza 2 (budowa stadionu) generalny wykonawca Hydrobudowa Polska S.A., Alpine Bau Deutschland, Alpine Bau Austria, Hydrobudowa 9
Założona kwota – 490 mln PLN
Kwota uzyskana w przetargu– 427,7 mln PLN
Różnica – 62,3 mln PLN

WYNIKI PRZETARGÓW

Faza 3 (infrastruktura ICT) wykonawca TRIAS S.A.
Założona kwota – 84 mln PLN
Kwota uzyskana w przetargu– 71,9 mln PLN
Różnica – 12,1 mln PLN

Prawo do nazwy

Polska Grupa Energetyczna S.A.
- sponsor tytularny stadionu

Wartość kontraktu:
35 mln PLN netto
Okres trwania umowy: 5 lat

Partner Technologiczny

TRIAS

Trias S.A.
- partner technologiczny

Wartość kontraktu:
1,5 mln PLN netto
Okres trwania umowy: 5 lat

PGE ARENA

Operator stadionu

Lechia Operator

Lechia Operator w konsorcjum ze Sportfive (marketing stadionowy) & HSG Zander (facility management)
- Operator stadionu

Dzierżawa:
2 mln PLN rocznie + 5% przychodu
Czas trwania:
10 lat

PGE ARENA

Czerwiec 2009

Kwiecień 2011

Poszycie i konstrukcja nośna dachu, nawiązuje do bursztynniczej i stoczniowej tradycji regionu.
Przykładowe rozłożenie odcieni na poszyciu dachu
Sześć odcieni plus odcień półprzezroczysty bursztynu
PGE ARENA

NAJPIĘKNIEJSZY STADION
Który z projektów stadionów jest wg ciebie najlepszy?
Wybierz sondę Który z projektów stadionów je
Który z projektów stadionów jest wg ciebie najlepszy?
Stadion Piłkarski w Gdańsku 45.5% (175 965)
Stadion Narodowy w Warszawie 32.3% (125 190)
Stadion Miejski we Wrocławiu 11.1% (43 122)
Stadion Miejski w Poznaniu 5.8% (22 461)
Stadion Śląski w Chorzowie 3.3% (12 604)
Stadion Miejski w Krakowie 2% (7 651)
Ilość głosujących : 386 993
PGE ARENA

PGE ARENA Gdańsk w liczbach

Pojemność	**44 000 miejsc**
Wymiary	236 x 203 x 45 metrów
Powierzchnia działki	**ok. 34 ha**
Powierzchnia użytkowa	36 600 m^2
Strefa Biznes	**3500 m^2, 1500 miejsc**
Loże VIP	40 lóż
Miejsca biznesowe	**1383 miejsc**
Powierzchnia komercyjna (biura, sale konferencyjne, kioski, fan shop, fan pub)	ok. 17 000 m^2
Tor wrotkarski	**171,5 metrów**

Rewitalizacja Letnicy

„Rewitalizacj **o-remontowe**
i rewaloryzacy **nej po**
zachodniej str **t - Zaspa.**

Przedsięwzięc
- ożywieniu, p
- zachowaniu
- rozwiązywan **ńców tej**
części miasta.

Prace projekto **ą, które**
pozwoliły nie **kańców**
Letnicy, ale i **alizacyjne.**

Bezpośrednie otoczenie stadionu
Parking VIP
Wejście VIP
Międzynarodowe Targi Gdańskie
Parking dla samochodów osobowych
Parking dla autokarów
Hotele, biura, powierzchnie handlowe, rekreacyjne i sportowe
Powierzchnie handlowo-usługowe ok. 9000 m²
PGE ARENA

Tor wrotkarski – 1 715 metrów
Jedyny taki w Polsce:
• profesjonalna nawierzchnia
• czujniki pomiaru czasu
• połączenie z trasami nadmorskimi
PGE ARENA

Zadaszenie trybun
Trybuna VIP
Trybuna górna
Promenada zewnętrzna
Trybuna dolna
Promenada dolna
Promenada zewnętrzna
PGE ARENA

Powierzchnia komercyjna
Poziom -01, 05
Poziomy techniczne
Poziom 00
Poziom drużyn
PGE ARENA

Powierzchnia komercyjna – ok. 9.000 m2

Food & Drinks
Poziom 03
Promenada górna
Poziom 01
Promenada dolna
PGE ARENA

Poziom 02, 03
Loże VIP
Poziom 04
Poziom prasy
Miejsca biznesowe
Poziom 01
Klub biznesu z
restauracją

Loże VIP
Część
konferencyjna
Część
wypoczynkowa
Miejsca na tarasie
PGE ARENA

Założenia biznesowe

I. IMPREZY MASOWE

1. Mecze: ligowe, pucharowe, międzynarodowe
2. Koncerty i wydarzenia kulturalno-rozrywkowe

II. ROZRYWKA I REKREACJA PRZEZ 7 DNI W TYGODNIU

1. Zwiedzanie stadionu w ramach turystyki sportowej
2. Profesjonalny tor wrotkarski dookoła stadionu
3. Fan Pub
4. Fan Shop z muzeum sportu
5. Powierzchnia handlowo-usługowa pod stadionem 9.000m2

III. CENTRUM BIZNESU

1. Klub biznesu
2. Sala konferencyjna, powierzchnie konferencyjne w restauracji, taras na trybunie biznesowej
3. Międzynarodowe Targi Gdańskie w bezpośrednim sąsiedztwie stadionu
4. Po roku 2012 - inwestycje budowlane na terenie około stadionowym z przeznaczeniem np. na funkcje biurowe, hotelowe, handlowe, rekreacyjne i sportowe

Piłka nożna:
• mecze ligowe Lechii Gdańsk
• Puchar Polski i Puchar Ligi
• Puchary Europejskie
• mecze międzynarodowe
PGE ARENA

Nie tylko piłka nożna:
• imprezy muzyczne
• imprezy teatralne
• inne dyscypliny sportowe
• wystawy i wernisaże
• kongresy i sympozja
PGE ARENA

Scenariusz koncertowy I
Scena
Publiczność
max. 45 268 widzów
PGE ARENA

Scenariusz koncertowy II
Scena
Publiczność
max. 41 382 widzów
PGE ARENA

PUNKT - 3

Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Przewodniczący Piotr Dzik

Porządek obrad został wyczerpany. Więcej spraw ze strony członków Komisji nie widzę. Zamykam posiedzenie. Na tym posiedzenie zostało zakończone – godz. 19.00

Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej

Piotr Dzik

Protokół sporządziła:

Elżbieta Wajs- Deyck