

PROTOKÓŁ NR 07-04/2011

z wyjazdowego posiedzenia Komisji Sportu i Turystyki Rady Miasta Gdańska, które odbyło się w dniu 20 kwietnia 2011 roku, rozpoczęte o godz. 15.00 - Stadion piłkarski Gdańsk - Letnica.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2 do protokołu.

Na stan siedmiu (7) członków komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Mirosław Zdanowicz - Przewodniczący Komisji Sportu i Turystyki Rady Miasta Gdańska.

Po stwierdzeniu quorum, otworzył 7 posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został wysłany do radnych drogą elektroniczną w terminie regulaminowym, porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

W dalszym ciągu posiedzenia Przewodniczący Mirosław Zdanowicz poddał pod głosowanie przyjęcie przedstawionego poniżej porządku posiedzenia.

- Ok godz. 15.30
1. **Zapoznanie się ze stanem budowy.**
Referują: Przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska oraz przedstawiciele Zarządu Spółki BIEG 2012.
 2. **Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.**

Głosowanie:

Komisja - porządek przyjęto i przegłosowano jednogłośnie - 6 głosami za.

PUNKT - 1

Zapoznanie się ze stanem budowy.

Referują: Przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska oraz przedstawiciele Zarządu Spółki BIEG 2012.

Realizowana przez Spółkę BIEG 2012 budowa hali sportowej PGE Arena w Gdańsku Letnicy, jest prestiżową inwestycją Gdańska, budzącą żywe zainteresowanie i podziw mieszkańców Gdańska. Zaangażowanie ogromnych środków oraz zbliżający się termin oddania inwestycji do eksploatacji jest przyczyną szczególnego

zainteresowania Komisji Sportu i Turystyki tą inwestycją. Przeprowadzone zostało wyjazdowe posiedzenie Komisji na terenie budowanego stadionu.

Celem przeprowadzonej wizji lokalnej, było zapoznanie się członków Komisji ze stanem zaawansowania prac oraz ocena dotychczasowej realizacji planu budowy.

Komisja w dniu 20 kwietnia 2011 roku udała się na teren budowy, gdzie została przywitana przez pana Ryszarda Trykosko Prezesa Spółki BIEG 2012, który w swoim wystąpieniu zreferował bieżącą sytuację na budowie stadionu oraz zaawansowania prac budowlano-montażowych. Omówiono także problemy z jakimi boryka się kierownictwo spółki podczas realizacji procesu inwestycyjnego.

Następnie członkowie Komisji udali się w towarzystwie pana Michała Fijałkowskiego Menedżera ds. Marketingu i PR, BIEG 2012 PGE ARENA Gdańsk bezpośrednio na teren budowy stadionu. W trakcie oględzin, radni żywo interesowali się szczegółami technicznymi wyposażenia stadionu, dopytywali o przyczyny istniejących problemów i sposoby ich rozwiązywania. Dyskutowali z oprowadzającym ich po budowie panem Michałem Fijałkowskim na temat wykonywanych robót na stadionie.

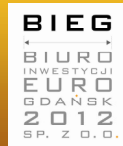
Prezentacja w załączeniu.



UEFA EURO 2012™

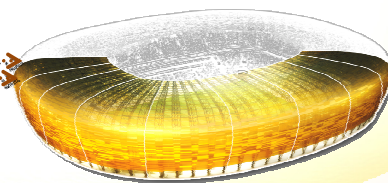
W kwietniu 2007 roku Polskę i Ukrainę wybrano na organizatorów UEFA EURO 2012™.

W związku tym, w celu zrealizowania najważniejszego przedsięwzięcia jakim jest budowa nowoczesnego stadionu piłkarskiego, Prezydent Gdańska powołał do życia spółkę celową Biuro Inwestycji Euro Gdańsk 2012.



Harmonogram

- 28.03.2008 – Podpisanie umowy z projektantem
- 26.09.2008 – Pozwolenie na budowę
- 30.09.2008 – Projekt wykonawczy na prace ziemne
- 02.12.2008 – Podpisanie umowy na prace ziemne i melioracyjne z firmą WAKOZ Sp. z o.o.
- 15.12.2008-15.06.2009 – Roboty ziemne i melioracyjne
- 27.01.2009 – Przekazanie dokumentacji projektowej na II etap wraz z SIWZ i zaproszenie do złożenia oferty 7 potencjalnych wykonawców
- 10 kwiecień 2009 – Podpisanie umowy z Generalnym Wykonawcą
- lipiec 2009 – Wbudowanie kamienia węgielnego
- II kwartał 2009-III kwartał 2009 – Roboty fundamentowe
- III kwartał 2009-I kwartał 2010 – Roboty żelbetowe
- III kwartał 2009-IV kwartał 2010 – Roboty drogowe i infrastruktura zewnętrzna
- I kwartał 2010-IV kwartał 2010 – Montaż konstrukcji stalowej dachu i powłoki
- II kwartał 2010-I kwartał 2011 – Roboty wykończeniowe
- 24 lipiec 2010 – Wiecha
- 20 kwiecień 2011 – Zakończenie budowy
- Maj 2011 – Czynności odbiorowe
- 9 czerwiec 2011 – Pierwszy mecz



WYNIKI PRZETARGÓW

Faza 1 (prace ziemne) - wykonawca WAKOZ Sp. z o.o.

Założona kwota – 175 mln PLN

Kwota uzyskana w przetargu – 102 mln PLN

Różnica – 73 mln PLN



WYNIKI PRZETARGÓW

Faza 2 (budowa stadionu) generalny wykonawca Hydrobudowa Polska S.A., Alpine Bau Deutschland, Alpine Bau Austria, Hydrobudowa 9

Założona kwota – 490 mln PLN

Kwota uzyskana w przetargu – 427,7 mln PLN

Różnica – 62,3 mln PLN



WYNIKI PRZETARGÓW

Faza 3 (infrastruktura ICT) wykonawca TRIAS S.A.

Założona kwota – 84 mln PLN

Kwota uzyskana w przetargu – 71,9 mln PLN

Różnica – 12,1 mln PLN



Prawo do nazwy



Polska Grupa Energetyczna S.A.

- sponsor tytularny stadionu

Wartość kontraktu:

35 mln PLN netto

Okres trwania umowy: 5 lat



Partner Technologiczny



Trias S.A.

- partner technologiczny
- Wartość kontraktu:
1,5 mln PLN netto
Okres trwania umowy: 5 lat



Operator stadionu

Lechia Operator

Lechia Operator w konsorcjum ze Sportfive (marketing stadionowy) & HSG Zander (facility management)

- Operator stadionu
- Dzierżawa:
2 mln PLN rocznie + 5% przychodu
Czas trwania:
10 lat

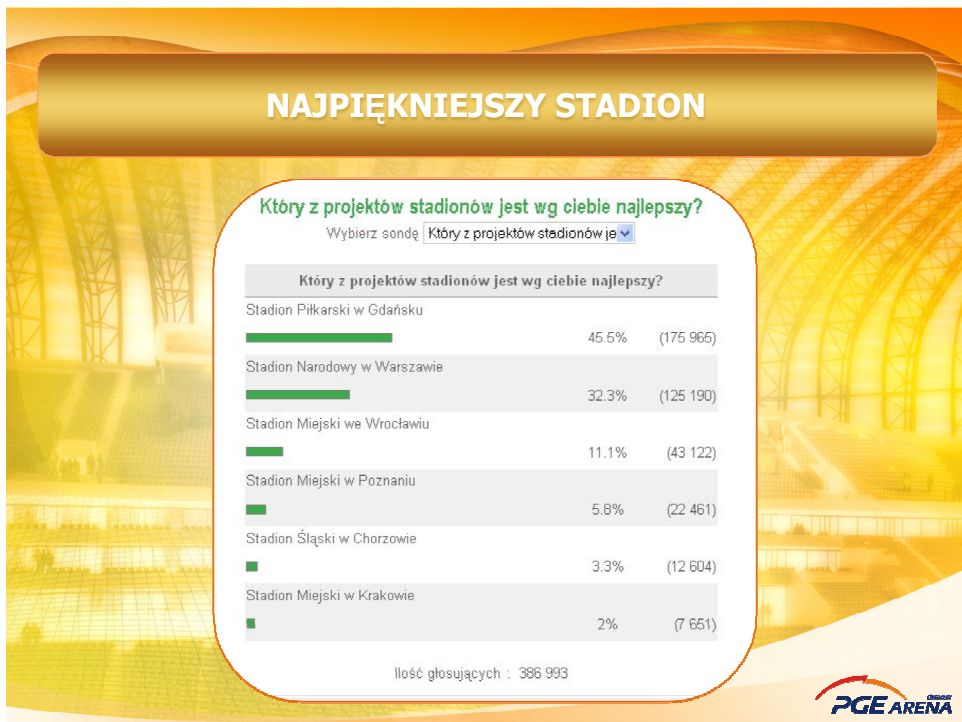
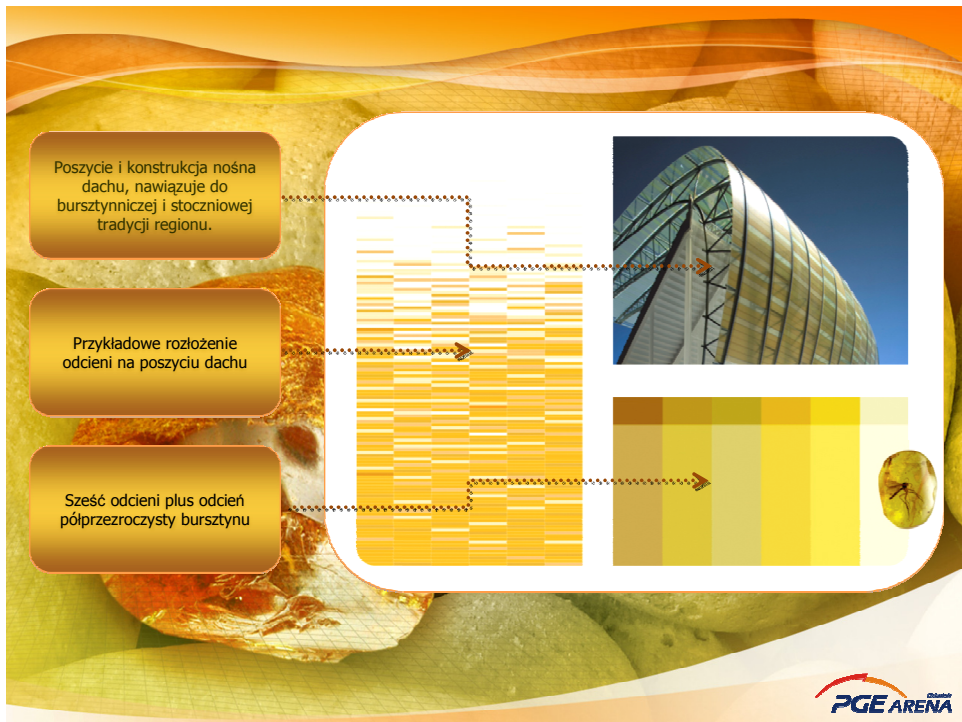


Czerwiec 2009



Kwiecień 2011





PGE ARENA Gdańsk w liczbach

| | |
|---|--|
| Pojemność | 44 000 miejsc |
| Wymiary | 236 x 203 x 45 metrów |
| Powierzchnia działki | ok. 34 ha |
| Powierzchnia użytkowa | 36 600 m ² |
| Strefa Biznes | 3500 m², 1500 miejsc |
| Loże VIP | 40 łóż |
| Miejsca biznesowe | 1383 miejsc |
| Powierzchnia komercyjna (biura, sale konferencyjne, kioski, fan shop, fan pub) | ok. 17 000 m ² |
| Tor wrotkarski | 1715 metrów |





Rewitalizacja Letnicy

„Rewitalizacja i rewitalizacja zachodniej strony Letnicy”

Przedsięwzięcia:

- ożywieniu, planowaniu i zachowaniu
- rozwiązywaniu problemów w części miasta.

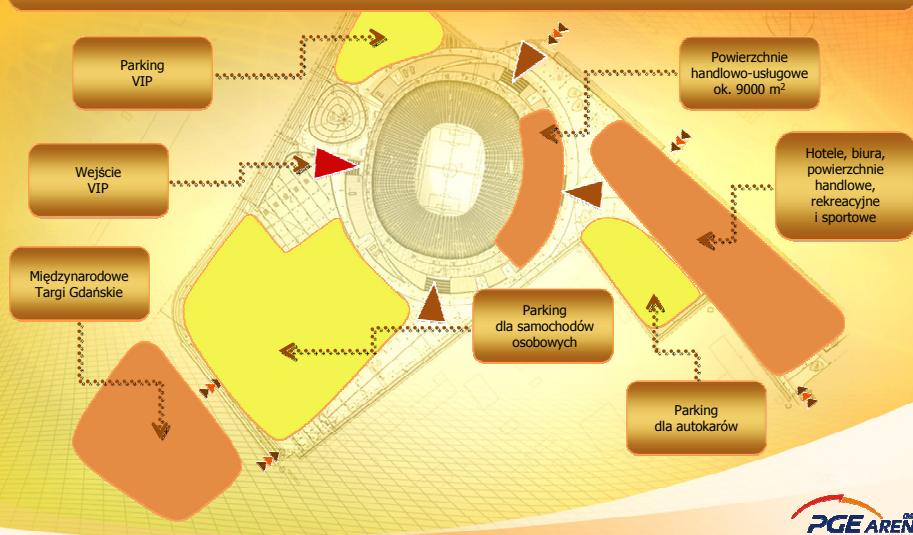
Prace projektowe pozwoliły nie tylko na rewitalizację Letnicy, ale i w

o-remontowe i modernizacja nowej powstanie w Zaspie.

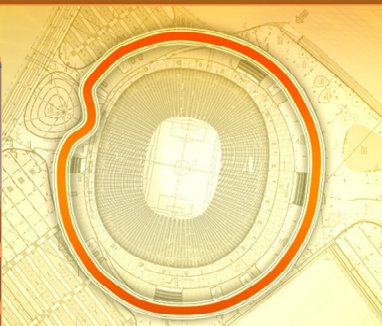
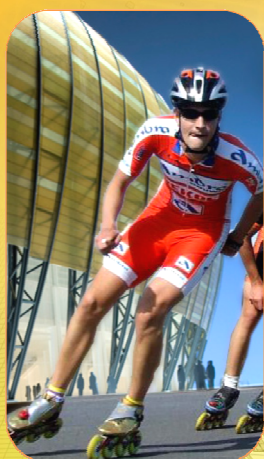
kańców tej części miasta.

ają, które umożliwią realizację inwestycji.

Bezpośrednie otoczenie stadionu



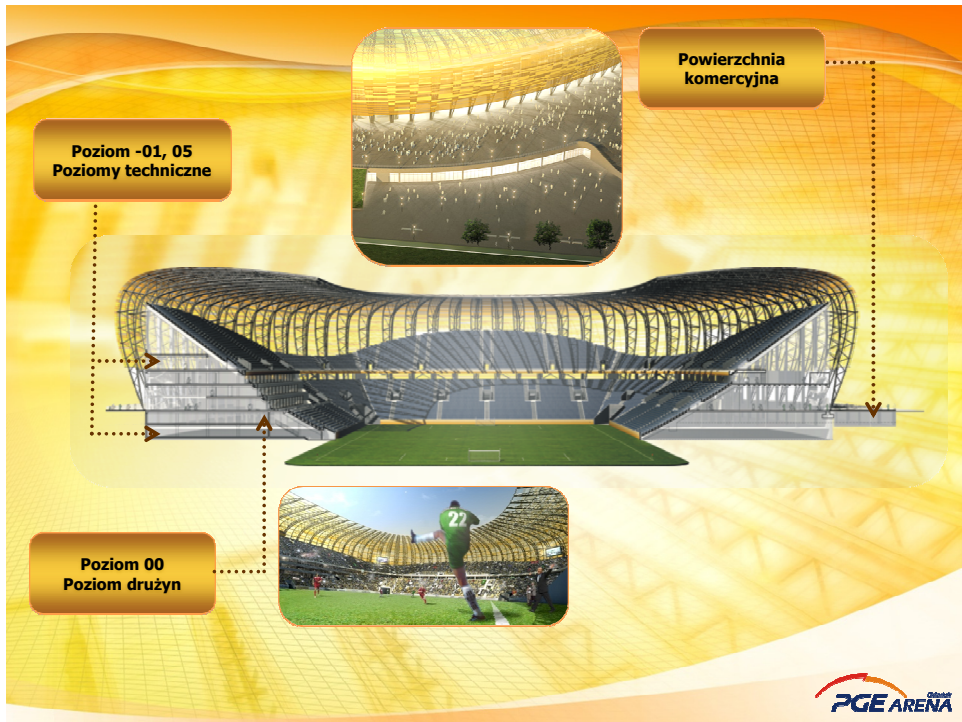
Tor wrotkarski – 1 715 metrów



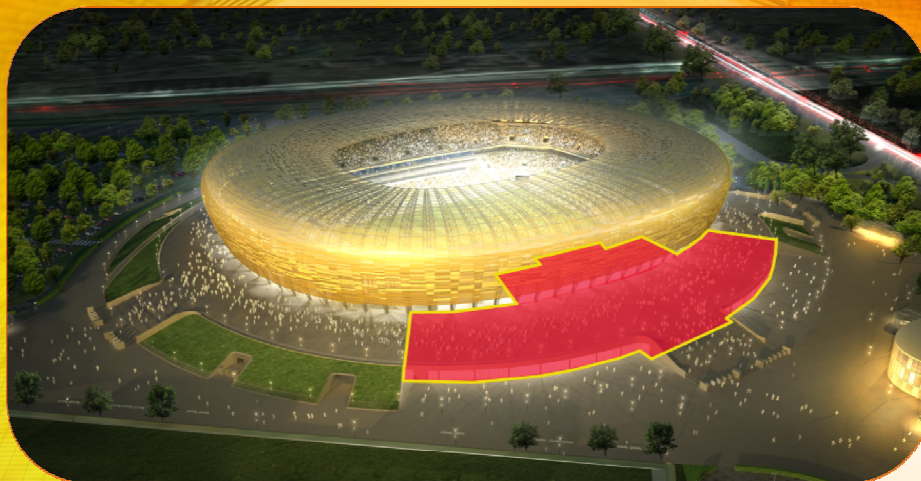
Jedyny taki w Polsce:

- profesjonalna nawierzchnia
- czujniki pomiaru czasu
- połączenie z trasami nadmorskimi





Powierzchnia komercyjna – ok. 9.000 m²



Poziom 03
Promenada górna



Poziom 01
Promenada dolna





Bezpieczeństwo



Założenia biznesowe

I. IMPREZY MASOWE

1. Mecze: ligowe, pucharowe, międzynarodowe
2. Koncerty i wydarzenia kulturalno-rozrywkowe

II. ROZRYWKA I REKREACJA PRZEZ 7 DNI W TYGODNIU

1. Zwiedzanie stadionu w ramach turystyki sportowej
2. Profesjonalny tor wrotkarski dookoła stadionu
3. Fan Pub
4. Fan Shop z muzeum sportu
5. Powierzchnia handlowo-usługowa pod stadionem 9.000m²

III. CENTRUM BIZNESU

1. Klub biznesu
2. Sala konferencyjna, powierzchnie konferencyjne w restauracji, taras na trybunie biznesowej
3. Międzynarodowe Targi Gdańskie w bezpośrednim sąsiedztwie stadionu
4. Po roku 2012 - inwestycje budowlane na terenie około stadionowym z przeznaczeniem np. na funkcje biurowe, hotelowe, handlowe, rekreacyjne i sportowe



Piłka nożna:

- mecze ligowe Lechii Gdańsk
- Puchar Polski i Puchar Ligi
- Puchary Europejskie
- mecze międzynarodowe

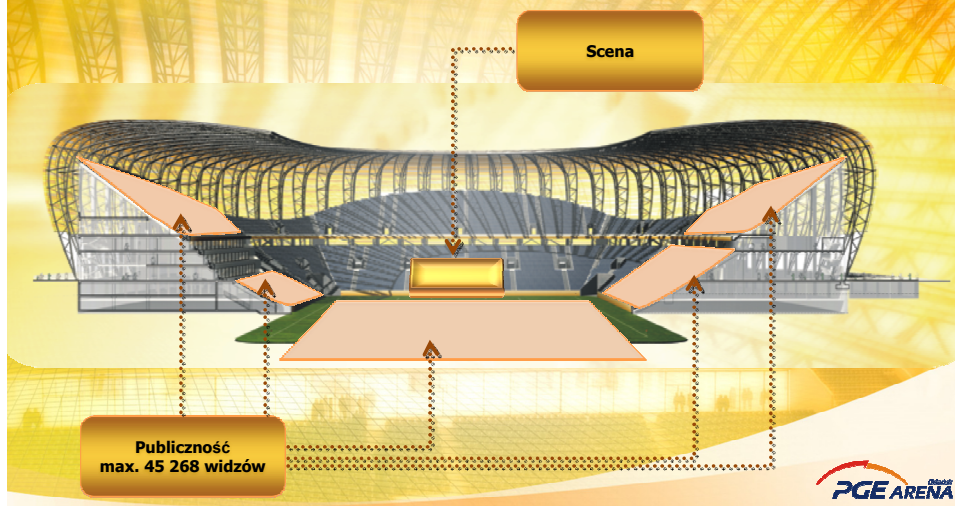


Nie tylko piłka nożna:

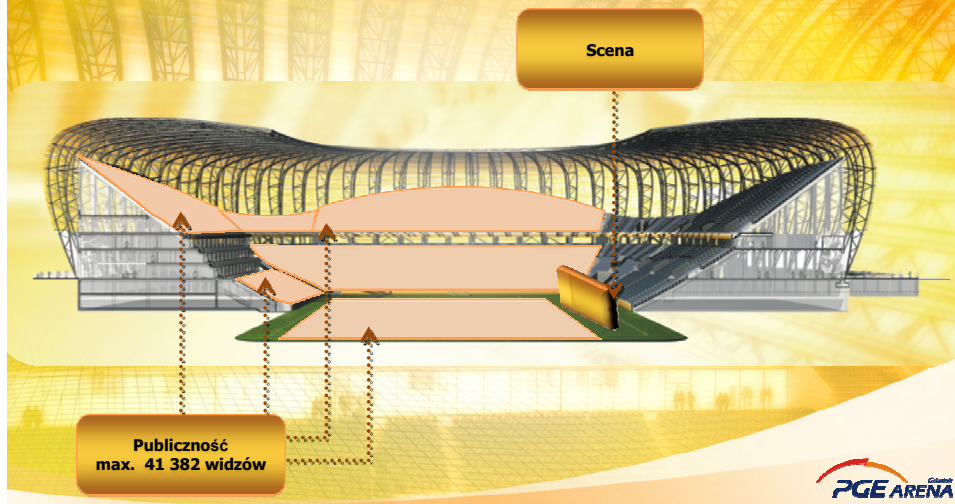
- imprezy muzyczne
- imprezy teatralne
- inne dyscypliny sportowe
- wystawy i wernisaże
- kongresy i sympozja



Scenariusz koncertowy I



Scenariusz koncertowy II





PUNKT - 2

Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Przewodniczący Mirosław Zdanowicz

Porządek obrad został wyczerpany. Ponieważ ze strony członków Komisji nie widzę spraw wniesionych i wolnych wniosków, dziękuję wszystkim za przybycie. Zamykam posiedzenie.

Na tym posiedzenie zostało zakończone - godz. 17.00

***Przewodniczący
Komisji Sportu i Turystyki RMG***

Mirosław Zdanowicz

Protokół sporządziła:

Anna Jabłońska

