

Protokół Nr 13-11/2011

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się dnia 21 czerwca 2011 roku, rozpoczęte o godz. 13.00, w sali nr 003 - Nowy Ratusz, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku i następnie wyjazdowe, wspólne posiedzenie z Komisją Sportu i Turystyki Rady Miasta Gdańska w Zarządzie Morskiego Portu Gdańsk.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2, załącznik nr 3 do protokołu.

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Po stwierdzeniu quorum, otworzył 13 posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został przedłożony radnym do skrytek w terminie regulaminowym, porządek stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Po sporządzeniu porządku zostały skierowane projekty uchwał, które Komisja powinna zaopiniować. W związku z tym spotkamy się o godz. 13.00, przed wyjazdem do Zarządu Morskiego Portu Gdańsk.

Przechodzimy do ustalenia porządku obrad.

- Projekt uchwały w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku - druk nr 212.

Kto z państwa radnych jest za wniesieniem tego projektu i opiniowanie go w punkcie 1?

Głosowanie:

Komisja jednogłośnie - 6 głosami za przyjęła ww. projekt uchwały do porządku obrad i będzie go opiniowała w punkcie nr 1.

- Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2011-2040 druk nr 221.

Kto z państwa radnych jest za wniesieniem tego projektu i opiniowanie go w punkcie nr 2?

- Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdańska na rok 2011 - druk nr 222.

Kto z państwa radnych jest za wniesieniem tego projektu i opiniowanie go w punkcie nr 3?

- Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/732/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 06 lipca 2000 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych i obiektów pełniących funkcje użytkowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska ich najemcom oraz określenia kryteriów i zasad ich sprzedaży - druk nr 204.

Kto z państwa radnych jest za wniesieniem tego projektu i opiniowanie go w punkcie nr 4?

- Projekt uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gdańska - druk nr 205.

Kto z państwa radnych jest za wniesieniem tego projektu i opiniowanie go w punkcie nr 5?

- Projekt uchwały w sprawie zasad zbywania nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi lub lokali mieszkalnych oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat - druk nr 206.

Kto z państwa radnych jest za wniesieniem tego projektu i opiniowanie go w punkcie nr 6?

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługujące osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym oraz ustalenia stopy procentowej rozłożonej na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości - druk nr 207.

Kto z państwa radnych jest za wniesieniem tego projektu i opiniowanie go w punkcie nr 7?

- Projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia albo sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste wspólnotom mieszkaniowym, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej - druk nr 208.

Kto z państwa radnych jest za wniesieniem tego projektu do porządku obrad i opiniowanie go w punkcie nr 8?

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego- druk nr 209.

Kto z państwa radnych jest za wniesieniem tego projektu do porządku obrad i opiniowanie go w punkcie nr 9?

- Projekt uchwały zmieniający uchwałą RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia akcji w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pod firmą Międzynarodowe Targi Gdańskie SA z siedziba w Gdańsku - druk nr 224.

Kto z państwa radnych jest za wniesieniem tego projektu do porządku obrad i opiniowanie go w punkcie nr 10?

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli objęcia akcji w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pod firmą Międzynarodowe Targi Gdańskie SA z siedziba w Gdańsku - druk nr 225.

Kto z państwa radnych jest za wniesieniem tego projektu do porządku obrad i opiniowanie go w punkcie nr 11?

Porządek obrad Komisji w Zarządzie Portu będzie zaczynał się od punkt nr 12.

Czy są jeszcze jakieś uwagi do dzisiejszego porządku obrad?

Kto z państwa radnych jest za przyjęciem następującego porządku obrad w dniu dzisiejszym?

1. Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku - druk nr 212.
Prezentacja: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska
2. Opiniowanie projektu uchwały RMG mieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2011-2040 druk nr 221.
Prezentacja: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska
3. Opiniowanie projektu w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdańska na rok 2011 - druk nr 222.
Prezentacja: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska
4. Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/732/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 06 lipca 2000 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych i obiektów pełniących funkcje użytkowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska ich najemcom oraz określenia kryteriów i zasad ich sprzedaży - druk nr 204.
Prezentacja: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska
5. Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gdańska - druk nr 205.
Prezentacja: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

6. Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zasad zbywania nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi lub lokali mieszkalnych oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat - druk nr 206.

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

7. Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługujące osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym oraz ustalenia stopy procentowej rozłożonej na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości - druk nr 207.

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

8. Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia albo sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste wspólnotom mieszkaniowym, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej - druk nr 208.

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

9. Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego- druk nr 209.

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

10. Opiniowanie projektu uchwały RMG zmieniający uchwałę RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia akcji w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pod firmą Międzynarodowe Targi Gdańskie SA z siedziba w Gdańsku - druk nr 224.

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

11. Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia akcji w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pod firmą Międzynarodowe Targi Gdańskie SA z siedziba w Gdańsku - druk nr 225.

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Wspólne posiedzenie z Komisją Sportu i Turystyki Rady Miasta Gdańska

➤ **Godz. 15.00**

Wyjazd z parkingu Rady Miasta Gdańska, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 (transport dla Państwa Radnych zapewniony).

➤ Ok. godz. 15.20

Terminal Promowo - Pasażerski „Westerplatte”, przy ul. Sucharskiego 71 - przy budynku dworca morskiego.

12. Prezentacja i krótki objazd terminala.

➤ Wieża Kapitanatu Portu Północnego, przy ul. Kpt. Witolda Poinca 1.

13. Realizacja zadań gospodarczych i turystyki morskiej przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk w aspekcie korzyści społecznych i finansowych dla miasta Gdańska.

Przedstawiają: Przedstawiciele Zarządu Morskiego Portu Gdańsk, przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska.

14. Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Porządek został przyjęty jednogłośnie - 6 głosami za.

PUNKT - 1

Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku - druk nr 212. Sprawa: BRMG - S.0006.162.2011. (Oryginał projektu uchwały w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z czerwca 2011 roku).

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Janusz Tarnacki - Miejski Konserwator Zabytków

Zreferował przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 212.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przekazane informacje i otworzył dyskusję.

DYSKUSJA:

Przewodniczący Piotr Dzik

Jak dużo wniosków jest kierowanych o udzielenie dotacji?

Pan Janusz Tarnacki - Miejski Konserwator Zabytków

Różnie. Na ten rok wpłynęło 20 wniosków, przy czym 10 wniosków było odrzuconych z przyczyn formalnych, bo pomimo wezwania wnioskodawcy do uzupełnienia nie zostały uzupełnione.

Przewodniczący Piotr Dzik

Z różnych rejonów miasta, czy głównie ze Starego Miasta?

Pan Janusz Tarnacki - Miejski Konserwator Zabytków

Różnie. Głównie Główne Miasto, Stare Przedmieście, tak, że głównie to centrum historyczne, ale zdarzają się też wnioski spoza tych terenów.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podobno najlepsze w składaniu wniosków są parafie, bo ich wnioski są dokładne.

Pan Janusz Tarnacki - Miejski Konserwator Zabytków

No, są dobre, bo ćwiczą to od lat i przede wszystkim się kontaktują, jak mają jakikolwiek problem, to przychodzą i pytają.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dlatego tych, co składają wnioski skierowałbym na szkolenie.

Pan Janusz Tarnacki - Miejski Konserwator Zabytków

No można. Swego czasu nawet było spotkanie było organizowane z prezydentem Adamowiczem, z zarządcami wspólnot mieszkaniowych, żeby przedstawić te możliwości i przybliżyć ten problem, żeby zachęcić ich do jakby planowania tych prac, wykonywania. Natomiast odzew był taki sobie. Bardzo mierny i właściwie wspólnoty mieszkaniowe generalnie są mało zainteresowane robieniem remontów, no gdyby im dać 100%, to łaskawie by zrobili. Natomiast to ma być pomoc, a nie ma być wyręczanie właściciela budynku.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dużo zależy od właścicieli a większość ma mieszkania wynajęte a 50% to jest duża kwota, którą trzeba mieć na remont kamienicy.

Radny Piotr Skiba - członek Komisji

Pytanie, co do procedury. W § 8 ustęp 1, punkt 3.

Pan Janusz Tarnacki - Miejski Konserwator Zabytków

Cyt. „Wnioski zostaną sprawdzone przez komisję pod względem formalnym w terminie do 31 stycznia”.

Radny Piotr Skiba - członek Komisji

A co w przypadku, kiedy będzie wniosków na większą sumę niż mamy budżet, bo formalna, to formalna a potem merytoryczna strona?

Pan Janusz Tarnacki - Miejski Konserwator Zabytków

Tu pod względem formalnym tu zobowiązaliśmy się do sprawdzenia, a będzie sprawdzenie dość proste, bo sprawdzimy kompletność i odrzucimy te, które są niekompletne, a nie jak do tej pory, że będziemy się bawić, żeby zostały uzupełnione. Czyli pod względem formalnym jesteśmy w stanie do końca stycznia sprawdzić dużo wniosków. Natomiast chciałem zauważyć, że w § 6, w ustępie 1 jest napisane, cyt. „Złożenie poprawnego pod względem formalnym wniosku o dotację nie jest równoznaczne z jej przyznaniem oraz nie gwarantuje przyznania dotacji w wysokości oczekiwanej przez wnioskodawcę”. I tutaj się zabezpieczyliśmy w ten sposób, że musimy operować w ramach przyznanego nam limitu środków.

Radny Piotr Skiba - członek Komisji

Interesuje mnie termin, kiedy będzie wiadomo, jakie będą kwoty.

Pan Janusz Tarnacki - Miejski Konserwator Zabytków

Do 31 stycznia pod względem formalnym, czyli kolejny etap to jest analiza merytoryczna i przedstawienie wyników tej analizy prezydentowi, jego akceptacja i przygotowanie uchwały i myślę, że na to damy sobie miesiąc.

Radny Piotr Skiba - członek Komisji

Ale tego terminu nie ma sprecyzowanego w regulaminie?

Pan Janusz Tarnacki - Miejski Konserwator Zabytków

Chyba nie ma.

Przewodniczący Piotr Dzik

Może tu nie może być sztywno określony termin?

Radny Piotr Skiba - członek Komisji

Jeśli ktoś składa wnioski, to musi w jakimś terminie wiedzieć, na jaką kwotę może liczyć, bo sam musi dołożyć resztę środków, możemy dać środki na końcu sierpnia, ale to nie rozwiązuje sprawy.

Pan Janusz Tarnacki - Miejski Konserwator Zabytków

Pod względem formalnym jesteśmy szybko w stanie sprawdzić te wnioski. Natomiast w zależności od tego ile tych wniosków będzie poprawnych, to się okaże ile czasu będzie wymagała analiza merytoryczna, to nie jest takie bardzo proste. Jak tych wniosków będzie pięć, dziesięć, no to jest w porządku. Ale, teoretycznie, gdyby było 30, 40, no to nie możemy sobie dawać terminu 14 dni, bo wtedy nie jesteśmy w stanie tego wykonać. Zazwyczaj robimy to niezwłocznie i to, że np. idę na sesję z projektem uchwały dotacyjnej, w kwietniu, czy w maju, to nie wynika z naszej gnuśności, tylko z tego, że właśnie permanentnie jakieś takie są przeciągane przez niektórych wnioskodawców sprawy. Dlatego to chcemy ukrócić, bo ci, którzy składają wnioski poprawne właśnie się niepokoją, denerwują, dlatego tak to wszystko długo trwa. My chcemy to skrócić i uporządkować te sprawy, żeby nie było tutaj takiej dowolności.

Radny Piotr Skiba - członek Komisji

Pan powiedział wcześniej, że przesunęliście termin.

Pan Janusz Tarnacki - Miejski Konserwator Zabytków

Składania samych wniosków.

Radny Piotr Skiba - członek Komisji

A teraz to oznacza, że jeżeli tych wniosków będzie dużo, to tak, czy siak rozstrzygnięcia też będą następowały później.

Pan Janusz Tarnacki - Miejski Konserwator Zabytków

Jeszcze raz mówię. Jeśli będzie tych wniosków 30, 40 - zakładam teoretycznie, no to może się okazać, że ten miesiąc jest za mało i będą potrzebne 2 miesiące. Bo proszę pamiętać, że w skład komisji, która dokonuje tej oceny wchodzi 4 osoby.

Trzy osoby z prawem głosu, czyli przewodniczący - ja, dyrektor Duch i dyrektor Sulikowski oraz osoba ds. finansowych, mój pracownik. Każdy ma swoje jakieś tam zajęcia. To nie jest zespół powołany przez prezydenta wyłącznie do rozpatrywania tych wniosków. Gdyby to był zespół powołany wyłącznie do tego celu, to pewnie ta mobilność byłaby większa.

Radny Piotr Skiba - członek Komisji

Czyli reasumując. Generalnie wszystko jest w porządku, i nie chcecie państwo wiązać się żadnymi terminami.

Pan Janusz Tarnacki - Miejski Konserwator Zabytków

No jest to niebezpieczne, bo też wielu jakby interesuje, czy w ogóle pod względem formalnym został pozytywnie wniosek rozpatrzony, czy nie. I w sytuacji, kiedy ta informacja dotychczas ona przeciągała się, bo informacji takich pojedynczych nie dawaliśmy. Tylko w sytuacji, kiedy już ostatni wniosek został uzupełniony, bądź nie, ale mieliśmy jasność, to wtedy do wszystkich w jednym terminie wysyłaliśmy informację o tym, czy został wniosek zakwalifikowany, czy nie i co dalej z tym tematem.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Niema więcej głosów, zamykam dyskusję, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku - druk nr 212.

Głosowanie:

Komisja jednogłośnie - 6 głosami za - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 212 - bez poprawek - **Opinia Nr 13-11/55/48/2011**

PUNKT - 2

Opiniowanie projektu uchwały RMG mieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia **Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2011-2040 druk nr 221. Sprawa: BRMG - S.0006.171.2011.** (Oryginał projektu uchwały w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z czerwca 2011 roku).

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 221 powiedziała m.in., że te zmiany są spowodowane tak, jak Państwo wiecie rozstrzygnięciem przetargu na budowę tunelu pod Martwą Wisłą. W związku z tym, że mamy

dofinansowanie z Unii Europejskiej 800 milionów złotych, a nie tak, jak było zapisane wcześniej kwota 1 miliard 116 milionów, w związku z tym musimy skorygować dotacje o 316 milionów złotych. Również na Trasie Sucharskiego też korygujemy o 160 milionów złotych dotacje, w związku z rozstrzygniętymi przetargami na kwotę niższą niż zakładano. Toteż środki z Unii Europejskiej będą mniejsze. Natomiast wprowadzamy, czego dotychczas nie było, wprowadzamy po stronie dochodowej dotacje w związku z podpisaną umową na zintegrowany system zarządzania ruchem TRISTAR 82 miliony złotych. Tak, że robimy przesunięcia w budżecie dotacji, czyli po stronie dochodowej. Dlaczego o tym mówię? Ponieważ zmniejszenie dochodów z tytułu dotacji potem ma wpływ na wskaźnik zadłużania się. Czym mniejsze są dochody, tym mniejsza jest nasza możliwość zadłużania się według wskaźnika wynikającego do roku 2013 z ustawy o finansach publicznych.

Brakująca kwota po zsumowaniu na tunel pod Martwą Wisłą jest to kwota 277, 8 miliona złotych. I w tym projekcie skąd tą kwotę mamy? Jedna sprawa, żeby tak Państwu unaocznić w załączniku nr 1 do tej uchwały o Wieloletniej Prognozie Finansowej mamy w pozycji 10 - wydatki majątkowe i potem mamy w pozycji 10A - wydatki na przedsięwzięcia. Na sesji majowej, jak Państwo zerkniecie w obowiązującą uchwałę, to jest tam różnica między przedsięwzięciami a wydatkami majątkowymi. I w związku z tym te różnicę uruchamiamy na przedsięwzięcie, czyli na tunel pod Martwą Wisłą. To są jakby wolne środki w wysokości do roku 2015 w wysokości 192 milionów złotych, które proponujemy przesunąć na tunel, Słowackiego. Czyli nie będzie już żadnej rezerwy. Nie będzie różnicy między wydatkami majątkowymi - pulą a przedsięwzięciami. Likwidujemy tę rezerwę i przeznaczamy do 2015 kwotę 192 miliony złotych na tunel.

Następnie mamy oszczędności po przetargach: Trasa Sucharskiego, układ drogowy przy ERGO Arenie, jest to kwota 35 milionów złotych, którą proponujemy przesunąć na tunel. Następnie jest 1 zadań, które proponujemy na razie zamrozić, tj. na kwotę 50 milionów 710 tysięcy złotych, która będzie uruchamiana, potem powiem, w jakiej kolejności, będzie uruchamiana na te zadania zamrożone sukcesywnie jak będziemy otrzymywać dotacji z Unii Europejskiej.

Jakie to są zadania?

- Pierwszy projekt, który nas najbardziej boli, to jest rewitalizacja Dolnego Miasta. I tu blokujemy kwotę 15, 9 miliona złotych, czyli w latach 2012- 2014 i przesuwamy tę kwotę na realizację, na tę chwilę, gdybyśmy nie dostali tej dotacji, to uruchamiamy ten projekt dopiero w roku 2015. Mamy nadzieję, że tak się nie stanie i ten projekt będzie w pierwszym rządzie.
- Organizacja zamiennych ogrodów działkowych związanych z rozbudową układów drogowych. Tutaj zamrażamy kwotę 5 milionów złotych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Które to są działki?

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska

To dotyczy wielu działek, dlatego my ich nie wymieniamy, bo dotyczy całego układu drogowego w mieście, tam, gdzie musimy wykupić grunty od roku 2012. Oczywiście tak naprawdę to dotyczy moim zdaniem tylko roku 2012, to, co było

zaplanowane. Na pewno nie jest to związane z inwestycjami, które są realizowane w związku z EURO 2012, które są realizowane i których nie zamrażamy, dotyczy to pozostałych zakupów, czyli wypłat odszkodowań na realizację całego układu drogowego.

- Modernizacja w obiektach użyteczności publicznej. Zamrażamy w ciągu 5 lat kwotę 19 milionów złotych.

Przewodniczący Piotr Dzik

A jakie to są obiekty publiczne, szkoły?

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska

To są przede wszystkim obiekty szkolne, co nie oznacza, że nie będziemy tych obiektów w jakiś sposób modernizować. W wydatkach bieżących będziemy mieli wyznaczoną pulę środków na remonty substancji oświatowej. Nie wiem na ten moment, jaka to kwota będzie, czy to będzie 10, czy 15 milionów złotych, trudno mi jest powiedzieć. Natomiast to, co było modernizacją przeniesione z poprzednich lat z remontów, tą kwotę zamrażamy.

- Program budowy mieszkań komunalnych. Jest to dofinansowanie Gdańskiej Infrastruktury Społecznej. Tutaj wstrzymujemy, czy ograniczamy poziom dokapitalizowania spółki o 3 miliony złotych. Każdego roku była zaplanowana kwota po milion złotych, czyli do roku 2014.
- Wielofunkcyjna hala widowiskowo-sportowa. Ograniczamy, czyli zdejmujemy dokapitalizowanie w wysokości 11, 2 miliona złotych. Z uwagi na to, że też i Sopot w swojej WPF nie ma przewidzianej ani złotówki na dokapitalizowanie spółki.
- Potem są takie projekty inwestycyjne, dotyczące zarządzania finansami, dotyczące projektu E Gdańsk, projektu MAN. Właściwie te projekty były wnoszone w marcu i kwietniu do WPF, a w związku z tą sytuacją te projekty zamrażamy. Na te trzy projekty jest to kwota 11 milionów złotych.
- Program „Radosna szkoła” wstrzymanie realizacji w okresie 3 lat, czyli do roku 2014, kwota 2, 1 miliona złotych.
- Lokalne inicjatywy. Wstrzymujemy na kwotę 21 milionów złotych. Z tym, że w tej kwocie 11 milionów złotych - to jest wkład gminy a 16 milionów złotych przewidywaliśmy środki inicjatorów. Całą kwotę zamrażamy.
- Pętla Żuławska. Projekt partnerski. Wstrzymanie II etapu. Tutaj zamrażamy środki 2014-2015 na kwotę 10 milionów złotych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Pani Skarbnik, już chyba pani wyliczyła z 500 milionów?

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska

Nie. Jest to kwota ponad 50 milionów złotych na tych projektach. To nie są wielkie kwoty, ponieważ znaleźliśmy znaczące pieniądze w tej rezerwie, czyli między pulą na wydatki majątkowe a już zaangażowanymi środkami.

Przewodniczący Piotr Dzik

A nie mamy nic do sprzedania, np. lokale mieszkalne, użytkowe?

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska

Mamy. I już mamy w planie przewidziane w następnych latach i musimy się bardzo sprężyć, żeby sprzedać.

Jeżeli Państwa interesuje, to mogę podać kolejność odtwarzania tych projektów. Oczywiście na I miejscu jest to rewitalizacja Dolnego Miasta. Potem jest modernizacja obiektów oświatowych, następnie 3 projekty związane z budżetem zadaniowym, finansami miasta, lokale inicjatywy, pętla Żuławska, dokapitalizowanie GIS, i na samym końcu wielofunkcyjna hala widowiskowo - sportowa, z racji tej, że w Sopocie tego nie ma w budżecie.

Jeszcze jest wprowadzona istotna zmiana, jako przedsięwzięcie do WPF - poręczenie dla Międzynarodowych Targów Gdańskich, dla spółki, która buduje na terenie Letnicy nowy obiekt wystawienniczo - kongresowy. Spółka zaciąga na to przedsięwzięcie kredyt i banki, które mają udzielić tego kredytu, jest to konsorcjum NORDEA BRE, proszą miasto o wsparcie, z uwagi na to, że wcześniej była też podjęta uchwała o dokapitalizowanie tej spółki, na objęcie akcji w tej spółce.

Ponadto będziemy wносить grunty do tej spółki za akcje. I z uwagi na to, że musi być dokonana zmiana planu zagospodarowania przestrzennego i na razie nie możemy tych gruntów wnieść do spółki, bank prosi nas o poręczenie w tym roku 20 milionów złotych, do listopada br. W roku 2013 też poręczenie 20 milionów złotych. Gdyby grunty, które spółka posiada na ul. Beniowskiego dzisiaj nie uzyskała ze sprzedaży tego gruntu tej kwoty, bo to jest związane z tymi planami, to wszystko jest wliczone do wskaźnika obsługi długu. To są wszystkie generalne zmiany.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przekazane informacje i otworzył dyskusję.

DYSKUSJA:

Przewodniczący Piotr Dzik

Ten tunel jest najważniejszą sprawą, bo wszystkie inwestycje z tym związane nie mają racji bytu bez tego tunelu. To byłoby tak, że doprowadzilibyśmy tętnice a serca by nie było.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Co do Targów Gdańskich mam pewną wątpliwość, że skoro spółka jest jak najbardziej komercyjna, w której mamy pełną kontrolę, nie widzę powodu, żebyśmy my przejmowali, czy ręczyli im wszystkie przedsięwzięcia gospodarcze, bo albo mają jakiś biznes plan i w oparciu o ten biznes plan działają i w związku z tym tutaj finansowo są jakby samodzielni, z jednej strony, a z drugiej strony i odpowiedzialni za ten swój plan i budżet. Ja z przykrością obserwuję ostatni rok MTG i szczerze mówiąc mam pewne wątpliwości, co do biznes planu na tę nową siedzibę, bo targi mleczarskie, które były, kompletne dno, leżą. Podejrzewam, że dołożyli do tego. Będę o to szczegółowo pytał w interpelacji.

Druga rzecz. Duże targi, które się zawsze w Polsce odbywają, jedyne targi, które raz na dwa lata się przeprowadza, w tym roku była 1/3 wystawców tych, co byli ostatnio, a dwa lata temu nie było wcale dobrze. W związku z tym wnoszę do Pana Przewodniczącego, abyśmy jakieś posiedzenie Komisji poświęcili tylko i wyłącznie MTG, jeśli chodzi o ich plany biznesowe w tej nowej siedzibie, ponieważ, jak mówię gmina Gdańsk ma 100% kontroli nad tą spółką. W związku z tym jest duże ryzyko prowadzenia działalności, nieodpowiedzialnej, oby nie przez tą spółkę.

Przewodniczący Piotr Dzik

W MTG zmieniły się władze. Jest nowy prezes tej spółki. Gwarantowanie, czy poręczenie dwa razy tej kwoty po 20 milionów złotych jest związane ze starymi terenami na ul. Beniowskiego. Przerabialiśmy temat odnośnie możliwości zabudowy.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Ich plany tam, to wszyscy wiemy.

Przewodniczący Piotr Dzik

No tak, ale nowy zarząd spółki i cała obsada tam funkcjonuje. Miałem sposobność wysłuchania nowego prezesa. Dajmy im na razie trochę czasu, żeby pokazali się.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Nie wyobrażam sobie sytuacji, że w firmie komercyjnej zmienia się zarząd i wszystkie plany finansowe, plany biznesowe biorą w łeb i nowy zarząd tworzy je od początku, przecież to jest idiotyzm.

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska

Powiem, dlaczego jest poręczenie. Banki, które przecież udzielają kredytu, to tak naprawdę one oceniają zdolności kredytowe i one oceniają, czy te przychody są wystarczające.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Widocznie banki mają wątpliwości.

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska

Oni nie mają wątpliwości.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej UM

Zaraz powiemy.

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska

Jest taka sprawa. W tym roku poręcznie jest w krótkim okresie czasu, do listopada, tylko, dlatego, że nie wnosimy gruntów do spółki.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej UM

Bank udziela kredytu. Jednym z zabezpieczeń kredytu jest jak zwykle w każdym kredycie hipoteka na nieruchomości. Zanim wprowadzimy nieruchomość do spółki, a w tej chwili mam też projekt uchwały przed sobą, o co będziemy Państwa prosić nie możemy jej obciążyć hipoteką, grunty są nasze, a bank za chwilę udzieli

kredytu. Gdybym je obciążyła hipoteką, musiałabym obniżyć ich wartość, czego nie chcę uczynić.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Czyli dzisiaj grunty przy ul. Beniowskiego nie są własnością MTG?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej UM

Jeszcze raz. Dzisiaj będziemy m.in. procedowali uchwałę o wniesieniu gruntów na Letnicy do MTG. Hipoteka dotyczy Letnicy. I ponieważ dzisiaj nie możemy dać hipoteki, bank prosi, żeby na ten czas dopóki nie ustanowimy hipoteki było to poręczenie na 20 milionów.

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska

Proszę Państwa. Żeby obciążyć hipotekę, to musiałyby być zgoda Państwa na obciążenie.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej UM

Zgoda rady miasta jest. Jest to uchwała z poprzedniej sesji z maja br. Tak, tylko, że doszliśmy do wniosku. Mamy tę uchwałę, mamy Państwa zgodę, ale nie chcemy działać na niekorzyść gminy, bo po rozmowie z rzeczoznawcami doszliśmy do wniosku, że jednak ta hipoteka mogłaby obniżyć wartość nieruchomości, do czego nie chcemy doprowadzić. I na 99% nie skonsumujemy tej uchwały z poprzedniego miesiąca o zgodzie na ustanowienie hipoteki.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Po przegłosowaniu tej uchwały być może.

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska

Proszę Państwa. Poręczenie jest związane z faktem, że bank ma wątpliwości, czy grunty na Beniowskiego, które będzie spółka sprzedawała osiągną tę cenę, która została zawarta w biznes planie. To jest tylko ta możliwość.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej UM

W biznes planie zawarta jest taka wartość, jaka wynika z wyceny rzeczoznawcy.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Czyli bank jest mądrzejszy od nas i przerzuca całą odpowiedzialność i gwarancję na gminę.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej UM

Nie całą, poniżej 20 milionów.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Nie całą, no 20 milionów złotych, drobiazg, mamy tyle kasy, że nie robi to różnicy.

Przewodniczący Piotr Dzik

Ale zabezpieczamy swoją spółkę.

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska

Może wyjaśnię. Nie będziemy 100% akcjonariuszem tej spółki.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Zdecydowanie większością.

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska

Większościowym, ale nie 100%.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej UM

Marszałek też będzie wnosił nieruchomości. Trzy nieruchomości będzie wnosił.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Już po zakończeniu operacji związanych z udziałami?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej UM

Nie znam wartości nieruchomości Marszałka. Nie umiem w tej chwili wycenić.

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska

Proszę Państwa. Oprócz tego jest jeszcze wyceniana wartość, po jakiej będziemy wnosili nabywane akcje w spółce. W związku z tym de facto nie wiemy, ile tych akcji nabędziemy.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Wnoszę do Pana Przewodniczącą o zorganizowanie jednego punktu posiedzenia poświęconego Międzynarodowym Targom Gdańskim.

Przewodniczący Piotr Dzik

Temat przyjmuję do planu pracy Komisji. Czy już Pani Skarbnik zakończyła informację na temat zmian w WPF?

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska

To są wszystkie większe zmiany w projekcie uchwały.

Przewodniczący Piotr Dzik

Więcej głosów nie ma, zamykam dyskusję, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia:

Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2011-2040 - druk nr 221

Głosowanie:

Komisja - 5 głosami za, przy 2 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 221 - bez poprawek - **Opinia Nr 13-11/56/49/2011.**

PUNKT - 3

Opiniowanie projektu w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdańska na rok 2011 - druk nr 222. Sprawa: BRMG - S.0006.172.2011. (Oryginał projektu uchwały w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z czerwca 2011 roku).

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 222, powiedziała m.in., że: w tym projekcie uchwały, o czym już wspomniałam wcześniej mamy zabezpieczenie środków, tzn. kwoty, do jakiej rada miasta może upoważnić prezydenta do udzielania poręczeń. Ponadto wprowadzamy zwiększenie planu dochodów o kwotę 8.956 tys. złotych. Jest to oczywiście zwiększenie per saldo. Zwiększamy dochody ogólnie o 9 milionów 110 tys. złotych. Otrzymaliśmy subwencje w wysokości 4 miliony 200 tys. złotych z przeznaczeniem na dofinansowanie inwestycji drogowej przebudowa wiaduktu drogowego pod torami kolejowymi w ul. Uczniowskiej. Dostaliśmy środki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na termomodernizację obiektów oświatowych i naszego budynku Urzędu Miejskiego w Gdańsku. Ponadto z rachunku środków niewygasających, z uwagi na to, że do 30 czerwca nie będą te środki wykorzystane wprowadzamy kwotę prawie 911 tys. złotych - dotyczy to modernizacji nawierzchni dróg, tj. kwota 450 tys. zł. System monitoringu wizyjnego 255 tys. zł. I projektu Mimoza 139 tys. zł. Dotacja na „Orliki” 999 tys. zł. I pomoc finansowa z gminy Żukowo w finansowaniu sygnalizacji świetlnej, przy realizacji oświetlenia na skrzyżowaniu ul. Nowatorów i Słowackiego 33 tys. zł. Z samorządu województwa pomorskiego też na „Orliki” kwota 530 tys. zł.

Mamy większe środki uzyskane z koncesji alkoholowych 500 tys. złotych. I mamy również środki z Ministerstwa Spraw Zagranicznych na realizację projektu „Młodzież emisariuszami idei proekologicznej demokratycznej w środowisku lokalnym” - kwota 223 tys. zł. Darowizna dla Miejskiego Ogrodu Zoologicznego 125 tys. zł., a zmniejszamy dochody zaplanowane z tytułu zwrotu podatku VAT od zrealizowanych inwestycji o 154 tys. zł.

Zmiany w Wydziale Programów Rozwojowych. Przeznaczamy środki, te, które otrzymaliśmy w ramach porozumienia na modernizację nawierzchni dróg na terenie Gdańska 450 tys. zł., na system monitoringu, 254 tys. zł., i na projekty Mimoza, które przekazujemy z rachunku środków niewygasających do budżetu miasta. Ponadto na program „Orlik 2012”, z tych kwot, które otrzymaliśmy, tj. 1 milion 532 tys. zł. - na trzy boiska, gimnazjum 25, 33, zasadnicza szkoła nr 6, przy ul. Głębokiej. To są te główne zmiany w budżecie miasta. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przekazane informacje i ponieważ nie było głosów w dyskusji, Komisja przystąpiła do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdańska na rok 2011 - druk nr 222.

Głosowanie:

Komisja - 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 222 - bez poprawek - **Opinia Nr 13-11/57/50/2011**.

PUNKT - 4

Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/732/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 06 lipca 2000 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych i obiektów pełniących funkcje użytkowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska ich najemcom oraz określenia kryteriów i zasad ich sprzedaży - druk nr 204. Sprawa: BRMG - S.0006.154.2011. (Oryginał projektu uchwały w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z czerwca 2011 roku).

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego

Tytułem wstępu. Proszę Państwa. Będziemy się zajmowali pakietem projektów uchwał związanych z regulacją stanów prawnych nieruchomości gminnych. Krótko mówiąc trzeba w sposób jednoznaczny rozdzielić kompetencje organu wykonawczego od organu stanowiącego, w tym wypadku Rady Miasta.

Pierwsza z tych projektów uchwały, zawarta w druku nr 204, dotycząca lokali użytkowych różni się od tej, która obecnie obowiązuje tym, że wykreślone są elementy związane z operatami szacunkowymi. Krótko mówiąc na bazie umowy zawieranej z osobą, która nabywa lokal użytkowy, tam się będzie określało warunki, na jakich on nabywa, czyli koszty związane ze sprzedażą lokalu użytkowego. Czy to, że sprzedawane na raty nie będzie już określała Rada Miasta, tylko Prezydent w umowie. Krótko mówiąc zostały odchudzone zasady gospodarowania nieruchomościami komunalnymi i sprowadzane stricte do kompetencji Rady. Robimy to teraz, nie czekamy aż przejdzie się przez wszystkie instancje oczekiwania na orzeczenia Sądów Najwyższych. Chcemy po prostu doprowadzić do takiego stanu, aby nie było wątpliwości w zakresie ważności naszych uchwał.

Co do bezpośredniego odbiorcy naszych uchwał, czyli mieszkańca. Żadnych zmian tutaj rewolucyjnych nie wnosimy. Zaraz będę omawiał je szczegółowo. Co do projektu uchwały, druk nr 204 o lokalach użytkowych. Ten druk powoduje, że nowa uchwała, zawartość uchwały będzie pozbawiona elementów stricte formalno technicznych związanych ze sprzedażą, zawartych w uchwale nr XXV/732/2000 wykreślamy w § 6 punkty 1,3,6. Czyli wykreślamy to, że sprzedaż lokalu użytkowego na rzecz najemcy następuje za cenę nie mniejszą określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. To jest praktycznie przepisane z ustawy, tutaj nie ma

żadnych wątpliwości, nic się nie zmienia w tym zakresie, to będzie w dalszym ciągu kontynuowane, o tym nie stanowi Rada Miasta.

Wykreślamy zapis „Przeniesienia w formie aktu notarialnego prawa własności następuje po zapłaceniu całej ceny bez możliwości jej rozłożenia na raty ani prolongatyłącznie z ceną nabycia prawa własności przynależnej części gruntu”. Te elementy też będą zawarte w protokole i w umowie sprzedaży, natomiast to nie jest jakby właściwość Rady Miasta, aby zawierać to w trybie uchwały.

I kolejne wykreślenie zapisu „Niezbędne koszty związane z przygotowaniem do zbycia... ponosi nabywca”. Te zapisy będą zawarte w umowie.

Tymi zmianami powodujemy wyjście naprzeciw temu, co mówi orzecznictwo, ale wydaje mi się na dziś, według naszej wiedzy, że te zmiany, faktycznie kosmetyczne zmiany spowodują jednak pewną trwałość i ciągłość naszego działania w zakresie mienia komunalnego. Przypominam, że lokal użytkowy może nabyć najemca tego lokalu, gdy ma staż minimum 3 lat. Nie stosujemy żadnych upustów w zakresie rozliczeń np. nakładów związanych z adaptacją tego lokalu użytkowego. Nie. Płacimy tę cenę, jaką określa rzeczoznawca majątkowy. Czyli dla konkretnego potencjalnego nabywcy lokalu ta zmiana uchwały nie wnosi żadnych nowych elementów. W związku z powyższym wnoszę o pozytywne zaopiniowanie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przekazane informacje. Bardzo dobrze, że przystosowujemy uchwałę do obowiązującej ustawy.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego

Nie tyle do ustawy, co do pewnych trendów, które w tej chwili zaczynają się pojawiać.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dobrze, czy trendów. Natomiast uważam, że lokale użytkowe powinny być sprzedawane i to bez względu na to gdzie one się znajdują, tym bardziej, że potrzebujemy pieniędzy, bo sprzedaż następuje za gotówkę. Inaczej lokal użytkowy jest prowadzony, gdy mamy problemy, jakie są obecnie na rynku, gdy lokal jest własnością, możemy więcej zainwestować, gdy mamy lokal na własność możemy wziąć kredyt. Inaczej właściciel inwestuje w swoje a inaczej w najmowany lokal. Otwieram dyskusję.

DYSKUSJA:

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Na podstawie tych doświadczeń, które mamy w Komisji Rewizyjnej, m.in. dostaliśmy informacje dotyczące Kartuskiej 16/18. Chodzi o orzecznictwo. Dostaliśmy wyroki Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi, WSA w Warszawie. No i mam wrażenie, że jest dokładnie odwrotnie.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego
To znaczy.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

W tamtych wyrokach kwestionowano właśnie takie otwarte dawanie uprawnień władzy wykonawczej w zakresie właśnie dzierżawy, wynajmu, czy sprzedaży lokali.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego

Może inaczej. Za chwilę dojdziemy do tego, o czym Pan Radny mówi, bo to są zasady zbywania nieruchomości komunalnych. Natomiast mówimy w tej chwili o lokalach użytkowych.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

To też.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego

Tak, ale lokale użytkowe i lokale mieszkalne rządzą się inną ustawą.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Ustawa o nieruchomościach.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego

Tak, ta sama ustawa, ale nieco inny przepis. Tutaj jest pewna subtelność, ta pewna cienka nić dopasowania naszych reguł do tego, co się dzieje w kraju. Krótko mówiąc, z tego, co ja wiem, według mojej wiedzy na razie orzecznictwo idzie w tym kierunku, że kompetencje rady w zakresie operatów szacunkowych, czyli wszelkie relacje, to jest pomyłka. To nie jest ten organ, który o tym decyduje. Natomiast, że to musi robić rzeczoznawca majątkowy o tym mówi ustawa, a to jak sobie rozlicza koszty - organ wykonawczy, czyli Prezydent. I dlatego, żeby nie było powodu, żeby uchylać, wstrzymywać wykonywanie uchwał Rady Miasta Gdańska, dlatego tworzymy nowy akt prawny wykreślając te elementy.

Natomiast to, o czym pan radny mówi omawiać będziemy przy zasadach gospodarowania nieruchomościami. Jeszcze raz. Nie mówię, że to jest coś absolutnie doskonałego. Nie wiem, jak to się będzie kształtowało w przyszłości. Na razie próbujemy się jakby dostosowywać do tego, co się dzieje na rynku nie burząc pewnego porządku prawnego, jaki obowiązuje tutaj w Gdańsku.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/732/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 06 lipca 2000 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych i obiektów pełniących funkcje użytkowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska ich najemcom oraz określenia kryteriów i zasad ich sprzedaży - druk nr 204.

Głosowanie:

Komisja - 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 204 - bez poprawek - Opinia Nr 13-11/58/51/2011.

PUNKT - 5

Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gdańska - druk nr 205. Sprawa: BRMG - S.0006.155.2011. (Oryginał projektu uchwały w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z czerwca 2011 roku).

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 205, powiedział m.in. Geneza ta sama. Nawiążę tutaj do wypowiedzi Pana Radnego Strzelczyka. W stosunku do tych wyroków, co się pokazują w kraju i pewnego poglądu na sprawy kompetencyjne uchwała w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gdańska jest zdecydowanie bardziej zasadnicza w tym, co dotychczas żeśmy robili. Krótko mówiąc, jakie są odstępstwa oprócz tego, co jest obecnie obowiązującego. Cały czas są analizowane w kółko, interpretują się przepisy, które są obecnie obowiązujące i w stosunku do tego, co obecnie obowiązuje są następujące różnice.

Prezydent miasta, który dotychczas miał kompetencje do tego, żeby móc darować nieruchomości na cele publiczne na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostce samorządu terytorialnego, dokładnie idzie w tym kierunku, że to jest stricte kompetencja Rady Miasta, której nie może scedować w dół. Jeżeli Prezydent będzie chciał podarować Skarbowi Państwa jakąś nieruchomość, nie wiem jakąś nieruchomość, którą idzie pod drogę, która jest związana z celem publicznym to w tym momencie musi się udać do Państwa o zgodę.

Kolejna rzecz, która również została zinterpretowana, chociaż nie do końca, ale już lepiej na zimno dmuchać, bo to są rzeczy, które mają poważne konsekwencje, w przyszłości mogłoby mieć, to są kwestie zamian nieruchomości pomiędzy, w tym przypadku gminą miasta Gdańska a innymi jednostkami samorządu terytorialnego bądź Skarbem Państwa. Czyli krótko mówiąc również w sytuacji zamiany nieruchomości, gdzie nie miało być dopłaty z góry, tylko różnicę wartości nieruchomości. Też Prezydent Miasta by musiał pójść na Radę Miasta, po to, żeby Państwo wyrazili na to zgodę.

O operatach szacunkowych i wartościach nieruchomości wiadomo, mówiłem o tym wcześniej. Też zostało to odchudzone, wyczyszczone. Również interpretuje się to w ten sposób, to jest ustawa, która mówi o zasadach zbycia, nabycia i obciążania nieruchomości powyżej lat 3 i dzierżawienia, i tutaj zostały wykreślone kwestie związane z użyczeniem, ponieważ ta formuła nie została zmieniona w ustawie, więc jeżeli nie ma tego wprost, to tego w uchwale Rady Miasta nie ma.

Również kwestie związane z oddaniem nieruchomości w trwały zarząd również zostały doprecyzowane w zakresie, to, co może robić Rada Miasta, to, co może robić Prezydent.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

W którą stronę zostały doprecyzowane?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego

Bardzo szczegółowo została rozdzielona kompetencja Rady od kompetencji Prezydenta. Czyli sprawy związane z bonifikatami, bo o tym mówi przepis, i to robi Rada Miasta. Ustanawia odpowiednia wysokość bonifikat i te przepisy obowiązują. Na przykład, jeżeli będzie chciał sprzedać Prezydent nieruchomość gminą może zastosować do 99% bonifikaty. Rada mówi, jeżeli sprzedajesz Skarbowi Państwa możesz do 99% zastosować bonifikatę.

Przewodniczący Piotr Dzik

Żadnych bonifikat. Przed chwilą Pani Skarbnik mówiła, że brakuje około 300 milionów złotych a Pan za darmo nieruchomości oddaje.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego

Jest to dostosowanie zapisów uchwały do tego, co się dzieje w tej chwili w kraju. Powiem Państwu jeszcze jedna rzecz, tutaj i tak w sumie troszeczkę balansujemy z uwagi na to, że zaczyna się pojawiać tendencja w miastach, w ogóle obawa przed tym, żeby nie zrobić bubla prawnego, wręcz pomatu widać, że została zastopowana operacja dokonywania ruchów nieruchomościami w ogóle, czyli na przykład, albo wszystko idzie na Radę, bądź też zaczyna się robić jakieś efemerydy, które nie mają wiele wspólnego z zasadami, no, ale dostosowują się do obecnie obowiązującego prawa. Z tym, że podkreślam, może to jest mniej czytelne niż dotychczas.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Orzeczenia Sądów są takie, że Rada za każdym razem powinna wyrażać zgodę na zastosowanie bonifikaty dla podmiotów.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego

Pod kątem takich orzeczeń robimy zamiany. I tak samo trzeba określić te kryteria i zasady. Są tutaj pewne elementy wprowadzane, które naprawdę nie burzą dotychczasowego porządku, czyli takie, co one nie mają wpływu na to, co się dzieje, czyli ten klasyczny odbiorca nie odczuwa tego. My, żeby formalnie zamknąć sprawę do końca próbujemy to uporządkować i miejmy nadzieję, że te zmiany będą równie trwałe jak dotychczasowe i nie będzie burzyło porządku prawnego.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Wystąpiłem do Przewodniczącego Oleszka o uzyskanie zewnętrznej ekspertyzy prawnej w zakresie przekształceń prawa użytkowania wieczystego na własność. Chodzi o to, żeby ustanowione przez nas prawo było zgodne i jasne, żebyśmy sobie sami nie stwarzali problemów na przyszłość.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przekazane informacje.

Ponieważ pytania były zadawane w trakcie referowania, a nie było więcej głosów, Komisja przystąpiła do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gdańska - druk nr 205.

Głosowanie:

Komisja jednogłośnie - 6 głosami za - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 205 - bez poprawek - **Opinia Nr 13-11/59/52/2011.**

PUNKT - 6

Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zasad zbywania nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi lub lokali mieszkalnych oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat - **druk nr 206. Sprawa: BRMG - S.0006.156.2011.** (Oryginał projektu uchwały w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z czerwca 2011 roku).

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego

Proszę Państwa. Te same argumenty, te same kwestie. Co do wysokości bonifikat nic nie ulega zmianie, czyli nie burzy to naszych przyzwyczajeń. Natomiast wchodzi jeden nowy element, którego dotychczas nie było. Co prawda to będzie taki troszeczkę można powiedzieć przykład akademicki, ale związany z pozyskiwaniem przez najemcę poszerzeń zajmowanego lokalu mieszkalnego, czyli na przykład był lokal niesamodzielny, czyli przez ścianę lokal zajmowała babcia, pomieszczenie stało się wolne, nie lokujemy nikogo nowego w to miejsce, żeby znowu lokal nie był samodzielny a człowiek może uzyskać dodatkową powierzchnię, jeżeli będzie chciał i jeśli będzie chciał ją kupić to kupuje, ale dostaje 50% bonifikaty.

Przewodniczący Piotr Dzik

Jeżeli swój lokal ma wykupiony.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego

Nie. Jeżeli jest najemcą, to może wystąpić o poszerzenie tych 20 m² po zwolnionym lokalu i wtedy występuje o kupno całości, z tym, że za te 20 m² z bonifikatą 50%. Natomiast, jeśli będzie właścicielem swojego mieszkania, a będzie chciał dokupić ten 20 m², to z przyczyn formalnych nie kupi.

Przewodniczący Piotr Dzik

Rozumiem. Tylko wtedy, gdy mieszkania nie są samodzielne. Podziękował za przekazane informacje i otworzył dyskusję.

DYSKUSJA:

Radny Piotr Skiba - członek Komisji

Z czego wynika fakt, że udzielamy Prezydent możliwość zastosowania bonifikaty w wysokości do 99% na rzecz kościołów lub innych związków wyznaniowych. Czy to jest kwestią, o których mówi ustawa, czy to jest dobra wola Rady?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego

To musimy cofnąć się do poprzedniego projektu uchwały. Proszę Państwa faktycznie jest możliwość ustawowa ustalania przez Państwa wysokości bonifikaty przy oddawaniu nieruchomości na rzecz kościołów, czy związków wyznaniowych. Jeżeli by miała być ustawowa bonifikata powyżej tych ustalonych, bo mówimy w tej chwili o dwóch różnych rzeczach, czyli kościoły mają 99%, tak jak było dotychczas, natomiast przy innych kwestiach np. charytatywnych, kulturalnych, oświatowych - 80% bonifikaty.

Oczywiście można zakwestionować, dlaczego tyle. Ale jeszcze raz. Nie chcemy burzyć porządku prawnego, który funkcjonuje od wielu lat. Czyli krótko mówiąc to, co się dotychczas dzieje nie chcemy tymi uchwałami burzyć. Takie miał prerogatywy i takie upoważnienie Prezydent Miasta i chcemy to zostawić, żeby w dalszym ciągu tak to było. Jeżeli Państwo uważacie, że na przykład Prezydent nie powinien mieć możliwości dawania takiej wysokiej bonifikaty przy tego typu sytuacjach, to oczywiście jest kwestia dyskusyjna i Państwo możecie to zrobić. Natomiast jeszcze raz. Nie chcę, żeby te uchwały stanowiły pewną rewolucję w sposobie gospodarowania nieruchomościami. Natomiast prawdą jest, że jeżeli by chciał prezydent dać w formie darowizny na rzecz kościoła, to wtedy musiałby przyjść na sesję Rady Miasta gdańska i procedować odpowiednią uchwałę.

Radny Piotr Skiba - członek Komisji

Ale z 99% bonifikatą już nie musi się pytać Rady?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego

Nie musi. Tak samo teoretycznie mógłby skorzystać z trybu ustawy państwo - kościół i przekazać nieodpłatnie Skarbowi Państwa, żeby Skarb Państwa przekazał to nieodpłatnie kościołowi.

Radny Piotr Skiba - członek Komisji

Dobrze. Dziękuję bardzo.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego

Chciałbym być dobrze zrozumianym. Chcemy dostosować treść obecnie obowiązującego prawa do tego, co się w orzecznictwie i w poglądach na zasady gospodarowania nieruchomościami komunalnymi w kraju kształci.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej głosów zamykam dyskusję i przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zasad zbywania nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi lub lokali mieszkalnych oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat - druk nr 206.

Głosowanie:

Komisja jednogłośnie - 7 głosami za - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 206 - bez poprawek - **Opinia Nr 13-11/60/53/2011**

PUNKT - 7

Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługujące osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym oraz ustalenia stopy procentowej rozłożonej na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości - druk nr 207. Sprawa: BRMG - S.0006.157.2011. (Oryginał projektu uchwały w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z czerwca 2011 roku).

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 207, powiedział m.in., że zmienia się zapis dotyczący rozkładania na raty opłat, które wynikają z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego na własność. Zmienia się definicja stopy referencyjnej, teraz będzie stopa bazowa, według której będzie się naliczało raty. Po prostu jest kwestia też techniczna, ale przy okazji jak jesteśmy przy przekształceniu pozwolę sobie powiedzieć jedno zdanie.

To, co powiedział pan radny o orzeczeniu Trybunału Konstytucyjnego w zakresie przekształceń, co budzi wiele wątpliwości, wiele pytań, przynajmniej tutaj do nas trafia. To orzeczenie Trybunału Konstytucyjnego jakby nie uderza w Gdańsk. Gdańsk ma 95% bonifikaty przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego na własność i to, że Trybunał Konstytucyjny wykreślił możliwość stosowania 50% bonifikaty przez samorząd terytorialny, Gdańska nie dotyczy, bo mamy 95%. Czyli te zasady jakby w tym momencie nie uderzają w nas. Krótko mówiąc ta zmiana ustawy dotyczy sposobu przeliczania oprocentowania ze stopy referencyjnej na stopę bazową. Jeżeli Państwa interesuje mogą zdefiniować, co to jest ta stopa bazowa. W związku ze zmianą ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych ogłoszonych w komunikacie Komisji Europejskiej od dnia 1 lipca 2008 Komisja Europejska nie publikuje już stopy referencyjnej, tylko tzw. stopę bazową, która stanowi postawę do obliczenia stopy referencyjnej. Stopę referencyjną w zależności od zastosowania ustala się poprzez dodanie do podanej stopy bazowej odpowiedniej marży określonej w komunikacie Komisji Europejskiej. W przypadku

stosowania stopy referencyjnej, jako stopy dyskontowej, do stopy bazowej należy dodać marżę 100 punktów bazowych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przekazane informacje i otworzył dyskusję.

DYSKUSJA:

Przewodniczący Piotr Dzik

Do kiedy można składać wnioski w sprawie przekształcenia użytkowania wieczystego na własność?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego

Podóki nie zmieni się ustawa do 31 grudnia 2012 roku.

Przewodniczący Piotr Dzik

Ostatnio Gazeta Wyborcza podała, że wnioski o przekształceniu użytkowania wieczystego na własność, o ile dobrze pamiętam do 10 sierpnia 2011 roku.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego

Ale to są związane z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego, który mówił o wysokości udzielonej bonifikaty. Nas to nie dotyczy. My mamy termin grudzień 2012, chyba, że ustawa zmieni i przedłuży to.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czy złożenie wniosku, czy dalej jest tak samo, że 100% osób musi złożyć wnioski o to przekształcenie z użytkowania wieczystego na własność?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego

Nie może być sytuacji, że jest użytkownik wieczysty i prywatny właściciel na tej samej nieruchomości.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czy lokale użytkowe mają możliwość rozłożenia płatności za przekształcenie na raty?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego

Oni się przekształcają i mają możliwość rozłożenia na raty według stopy bazowej.

Przewodniczący Piotr Dzik

Będę jeszcze chciał wrócić do tego tematu, chodzi mi o zmniejszenie opłat za zmianę użytkowania wieczystego na własność, bo inne gminy mają od 3-12% dla przedsiębiorców i chodzi mi o zmniejszenie, chociaż na 6%. Jako Gdańsk mamy 12%. Będzie to upust dla przedsiębiorców i firm, które działają na terenie miasta Gdańska.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego

Z tym, że faktem jest, że sporo użytkowników przekształca to użytkowanie wieczyste na własność. Przypominam, że to nie jest tylko kwestia przekształcenia,

ale również nabywania prawa użytkowania wieczystego na własność. Dzięki Państwa uchwale na przykład spółdzielnie mieszkaniowe przy przekształcaniu się mają 95% bonifikaty. Tak, że też staramy się utrzymać tę bonifikatę w obecnym projekcie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma głosów, zamykam dyskusję, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: **Opinia Komisji**

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługujące osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym oraz ustalenia stopy procentowej rozłożonej na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości - druk nr 207.

Głosowanie:

Komisja jednogłośnie - 7 głosami za - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 207 - bez poprawek - **Opinia Nr 13-11/61/54/2011.**

PUNKT - 8

Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia albo sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste wspólnotom mieszkaniowym, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej - druk nr 208. Sprawa: BRMG - S.0006.158.2011. (Oryginał projektu uchwały w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z czerwca 2011 roku).

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 208, powiedział m.in., że dotyczy to sytuacji, kiedy jest sprzedawane tzw. podwórko w stosunku do kilku wspólnot, czyli nie jedna wspólnota mieszkaniowa kupuje dane podwórko, które bezpośrednio do niej przynależy, to może być taki układ, że to podwórko może być dla kilku wspólnot przedmiotem zainteresowania, i wtedy, żeby można było to sprzedać również z bonifikatą, jaka jest obecnie obowiązująca przy nabywaniu w trybie art. 209a przez wspólnotę.

Jest to jakby wyjście naprzeciw. Możliwość uregulowania tzw. wewnątrz podwórkowych na rzecz wspólnot mieszkaniowych, żeby mogli ustawić pojemniki na odpady, urządzić podwórko itd.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przekazane informacje i otworzył dyskusję.

DYSKUSJA:

Przewodniczący Piotr Dzik

A jeżeli są 4 wspólnoty?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego

Właśnie o tym mówimy. I te 4 wspólnoty będą mogły wykupić na współwłasność to podwórko z zastosowaniem bonifikaty.

Przewodniczący Piotr Dzik

A jak dwie wspólnoty chcą wykupić a dwie nie, to, co wtedy?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego

I tu jest problem. Zasada jest przy podwórkach następująca. No niestety w tym jest ambaras, żeby wszyscy chcieli.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Nie ma więcej głosów, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia:

Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia albo sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste wspólnotom mieszkaniowym, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu niespełniającą wymogów działki budowlanej - druk nr 208.

Głosowanie:

Komisja jednogłośnie - 7 głosami za - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 208 - bez poprawek - **Opinia Nr 13-11/62/55/2011**.

PUNKT - 9

Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego - druk nr 209. Sprawa: BRMG - S.0006.159.2011. (Oryginał projektu uchwały w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z czerwca 2011 roku).

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 209, powiedział m.in., że to jest stricte kompetencja Rady. W ustawie wprost jest wyartykułowane, że akurat te rzeczy, o tym decyduje Rada. Co do stanu zdrowia i przyczyn, dlaczego Pan Prezydent wystąpił z takim wnioskiem do Rady, Państwo macie obficie opisane w uzasadnieniu uchwały. Nie chcę tutaj się katować ludzkimi nieszczęściami, bo jest to naprawdę przykre, ale po przeczytaniu tego uzasadnienia myślę, że wątpliwości, co do zasadności odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty być nie powinno. W związku z powyższym proszę o pozytywne zaopiniowanie niniejszego projektu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przekazane informacje i ponieważ nie było głosów w dyskusji, Komisja przystąpiła do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego- druk nr 209.

Głosowanie:

Komisja jednogłośnie - 7 głosami za - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 209 - bez poprawek - **Opinia Nr 13-11/63/56/2011.**

PUNKT - 10

Opiniowanie projektu uchwały RMG zmieniający uchwałą RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia akcji w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pod firmą Międzynarodowe Targi Gdańskie SA z siedzibą w Gdańsku - druk nr 224. Sprawa: BRMG - S.0006.174.2011 (Oryginał projektu uchwały w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z czerwca 2011 roku).

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej Urzędu

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 224, powiedziała m.in., że uchwała ta dotyczy zmiany uchwały, która została podjęta w kwietniu 2011 roku a zmiana polega na tym, że taka sama kwota ma być przeznaczona na dokapitalizowanie spółki MTG, czyli 13.800.000 złotych na przestrzeni lat 2011-

2019. Przy czym uchwała z kwietnia stanowiła o tym, że będziemy obejmowali akcje po cenie nominalnej, a dzisiejsza zmiana polega na tym, że chodzi o cenę emisyjną jednej akcji. W uchwale w związku z tym nie możemy napisać, jaka to będzie ilość akcji, ponieważ wycena trwa. Natomiast cała zmiana uchwały polega na tym, że właśnie cenę emisyjną wprowadzamy, a wynika to z tego, że będzie to emisja generowana przez spółkę, zamknięta prywatna, i żeby nie działać na szkodę pozostałych akcjonariuszy po prostu tu musi być taki zabieg dokonany.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przekazane informacje i otworzył dyskusję.

DYSKUSJA:

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Mogą być droższe, mogą być tańsze.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej Urzędu

Cena nominalna wynosiła 50 zł, a emisyjna nie może być niższa niż nominalna.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Jak szacujemy w stosunku do nominalnej, jak zmieni się ilość akcji, bo rozumiem, że emisyjne teraz będą jakby pełnym odzwierciedleniem wartości majątku?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej Urzędu

Tak, pełnym odzwierciedleniem wartości majątku.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Jak to może wpłynąć w stosunku do ilości akcji nominalnych?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej Urzędu

W tej chwili nie znamy tej wartości, jaka będzie po wycenie zrobiona, dlatego nie mogę się nijak odnieść do tego, jakie to będzie miało przełożenie na ilość akcji i nasz udział % w spółce.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Czyli jakby w ciemno akceptujemy wycenę?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej Urzędu

Tak, no, bo ona musi być zrobiona rzetelnie dwiema metodami, to jest bardzo poważny zabieg. Tutaj nie można dać skuchy, bo to jest spółka akcyjna.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Kto dokonuje wyceny emisyjnej akcji?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej Urzędu

Spółka zleciła wycenę przez podmiot zewnętrzny, bo to ona emituje i to na pewno nie jest podmiot z Gdańska, żeby nie było dyskusji, że my, jako miasto mieliśmy na niego wpływ. To było ogłoszone zapytanie w Polsce i akurat jest firma z Polski, ale nie umiem powiedzieć, jaka.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałą Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia akcji w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą Międzynarodowe Targi Gdańskie SA z siedziba w Gdańsku - druk nr 224.

Głosowanie:

Komisja - 5 głosami za, przy 2 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 224 - bez poprawek - **Opinia Nr 13-11/64/57/2011.**

PUNKT - 11

Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia akcji w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pod firmą Międzynarodowe Targi Gdańskie SA z siedziba w Gdańsku - druk nr 225 Sprawa: BRMG - S.0006.175.2011. (Oryginał projektu uchwały w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z czerwca 2011 roku).

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej Urzędu

Referując przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 225, powiedziała m.in., że to jest ta sytuacja, o której wcześniej już mówiliśmy z Panią Skarbnik, że będą wnoszone grunty do spółki MTG. Grunty, które są zlokalizowane na Letnicy i zależy nam na tym, żeby jak najszybciej je wnieść do spółki, ponieważ mają one stanowić m.in. zabezpieczenie kredytu, który będzie zaciągany pod realizację tego przedsięwzięcia, a nie chcemy, aby nieruchomości były obciążone hipoteką, ponieważ wpływa to na obniżenie ich wartości. Stąd jest prośba, żeby równolegle wprowadzić również i tę uchwałę dotyczącą dokapitalizowania spółki w formie nieruchomości, które zostały wycenione na wartość 62.190.300 złotych i również akcje będą obejmowane po wartości emisyjnej.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przekazane informacje i otworzył dyskusję.

DYSKUSJA:

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Czyli dysponujemy gruntami tak w ciemno. Dajemy im grunty o zapewnioną wartość i nie wiemy, jaki dzięki temu będziemy mieli udział w spółce.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej Urzędu

Jeżeli widzimy bilans, widzimy wartość księgową. To gdzieś jest na granicy 250-300 złotych. Wartość rynkowa w zależności od tego jak będzie wyceniany grunt., tak, bo w całym majątku firmy to, to, co jest w bilansie no to się przyjmuje, prawda? Natomiast nieco inną wartość mogą zmienić nieruchomości, tak, bo wartość rynkowa może się okazać większa.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Czyli te, w które gramy w ciemno.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej Urzędu

Czujemy, że to może być w granicach 250-300 złotych, no to tak zupełnie w ciemno nie jest, bo mamy bilans, widzimy, prawda?

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

No nie widzimy, jaki będzie nasz udział w spółce, procentowy.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej Urzędu

Gdyby to było 300 złotych, to sześciokrotnie mniej, bo mieliśmy po 50 złotych wartość nominalną.

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska

Czyli o 1/5 mniej nabędziemy akcji.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Jak pozostali udziałowcy, czekają?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej Urzędu

Tak jak powiedziałam. Marszałek też chce wnieść nieruchomości i też je będzie wyceniał, więc nie mam żadnego pojęcia, jaką wyceną będzie kierował się Marszałek. Jaka to będzie wartość, bo wycena będzie robiona przez rzeczoznawcę, ale tak samo będą akcje obejmowane jak my obejmujemy?

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska

Nie wyobrażam sobie, żeby Marszałek objął za inną cenę emisyjną niż miasto Gdańsk.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Nie wiemy, jaki będzie udział procentowy miasta w spółce.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej Urzędu

Na pewno będziemy większościowym udziałowcem.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

A jak szacujemy te udziały.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej Urzędu

Myśmy tutaj liczyły po dokapitalizowaniu spółki w postaci 4 milionów złotych, czyli tej gotówkowej, która stanowiła uchwałę z kwietnia bieżącego roku, to i gdyby to

była cena nominalna, to mielibyśmy 97%. A w tej chwili z tej różnicy, to gdzieś około 75%.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Czyli gdzieś między 75 - 76%.

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska

Bliżej 77%.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia akcji w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą Międzynarodowe Targi Gdańskie SA z siedzibą w Gdańsku – druk nr 225.

Głosowanie:

Komisja - 5 głosami za, przy 2 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 225 - bez poprawek - **Opinia Nr 13-11/65/58/2011.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo.

Wyczerpaliśmy porządek obrad posiedzenia na miejscu. Za chwilę Komisja uda się na dalsze wyjazdowe posiedzenie do Zarządu Morskiego Portu Gdańsk.

Godz. 15.20

Wspólne, wyjazdowe posiedzenie Komisji wraz z Komisją Sportu i Turystyki Rady Miasta Gdańska

Przed rozpoczęciem posiedzenia Komisja Sportu i Turystyki RMG - jednogłośnie - 5 głosami za przyjęła swój porządek obrad.

Obradom wspólnego posiedzenia przewodniczył Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, który powitał wszystkich zebranych i oddał głos gospodarzom, żeby przedstawili informacje według przyjętego porządku obrad.

Poinformował również, że Komisja Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska nie będzie teraz głosowała porządku, ponieważ porządek został przyjęty,

gdyż Komisja miała już I część posiedzenia w Nowym Ratuszu, a to jest dalsza kontynuacja posiedzenia.

PUNKT - 12

Terminal Promowo - Pasażerski „Westerplatte”, przy ul. Sucharskiego 71 - przy budynku dworca morskiego.

- **Prezentacja i krótki objazd terminala.**

Przedstawiają: Przedstawiciele Zarządu Morskiego Portu Gdańsk, przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska.

Pan Janusz Kasprowicz - rzecznik Prasowy Zarządu Morskiego Portu Gdańsk

Powitał radnych obydwu Komisji Rady.

W czasie dzisiejszej Komisji będziecie Państwo gościem wiceprezesa Zarządu Morskiego Portu Gdańsk, Pana Wojciecha Łakomskiego. Z tego, co część Państwa wie gdzie jesteśmy i co tu się mieściło, to widać mniej więcej tyle, że budynek jest od pięciu lat nieużywany do celów, do których został odbudowany i zmodernizowany. Zostały urządzenia do oprav celnych tak jak tego wymagały przepisy, kiedy jeszcze nie byliśmy w Unii. Zostało całe mnóstwo pomieszczeń biurowych dla Izb Celnych, dla urzędników Kontroli Skarbowej, dla Straży Granicznej itd. Myślę, że nad tym nie ma, co się rozwodzić ja już nie wspomnę o kamerach, czy systemie security. Ustaliliśmy tyle, że warto, abyście Państwo zobaczyli, chcę, abyśmy przeszli się na drugie piętro, czyli na poziom korytarza łączącego rękawami z RDS, dla których ten korytarz został zbudowany.

Pan Wojciech Łakomski - wiceprezes ZMPG

Jeśli można, to tak w kilku słowach opowiem Państwu i historię, ale i w ogóle ten ruch promowy w porcie. To jest nowy terminal promowy, tak jak Pan Kasprowicz powiedział 5 lat temu zbudowany, częściowo ze środków unijnych pod armatora DFDF, no to jest duży armator fiński. Po kilku miesiącach zawijania tu z Kopenhagi, on się z tego wycofał. Nie miał tylu pasażerów, czy nie miał tylu przychodów itd. zostało to już zbudowane według norm Unijnych. Czyli to przejście graniczne jest w pełni nowoczesne i w zasadzie w każdej chwili może być reaktywowane, bo to wszystko jest gotowe.

Natomiast, no ruch promowy w porcie odbywa się przez Polską Żeglugę Bałtycką z Kołobrzegu, która tutaj ma bazę promową, a konkretnie jej już w tej chwili nie ma, bo nam ją sprzedała. My wypełniając swoje zadania statutowe, jako port, no pozyskaliśmy teren do działalności portowej. W rozliczeniu było to, że oni przez trzy lata korzystają z tego, nie muszą płacić dzierżawy. Dlaczego ja to mówię? Dlatego, że PŻB wygląda jak wygląda, nie będę opowiadał w sensie bezskutecznie się szuka dla niego inwestora. Statki, te promy są przestarzałe.

Między innymi DRDS myśli o kupieniu, rozmawia z Ministerstwem Skarbu, ale na razie z tego nic nie wynika. Dlaczego to mówię? Bo prawdopodobnie w momencie jak się sytuacja z PŻB wyjaśni, no, bo wyjaśni się w jakiś sposób. W tym sensie oni jednak prowadzą działalność do tego Nyneshamn pływają stosunkowo często, bo

codziennie praktycznie. W związku z tym oni siedzą tam, gdzie siedzą, zwłaszcza, że mają za darmo. Tu nie muszą nic płacić. Natomiast później prawdopodobnie będziemy przenosili w porozumieniu z tym ich inwestorem tą bazę promową właśnie tu, bo ta PŻB to jest oczywiście nie w tych standardach zbudowana. Jest dobrze zlokalizowana, no, bo jest z drugiej strony, blisko teraz stadionu. Natomiast można powiedzieć, że w porcie gdańskim są dwie bazy promowe, jedna nowoczesna, druga mniej nowoczesna, i jest niestety tylko jeden armator.

Przewodniczący Piotr Dzik

Nowoczesna stoi pusta, nienowoczesna jest eksploatowana.

Pan Wojciech Łakomski - wiceprezes ZMPG

No tak. Dlatego Państwu powiedziałem, dlaczego tak się dzieje.

Następnie Pan Łakomski zaproponował, aby Komisja obejrzała budynek dworca morskiego wraz z nabrzeżem promowym a następnie uda się do Kapitanatu Portu Północnego, gdzie będzie dalsza część posiedzenia.

PUNKT - 13

Wieża Kapitanatu Portu Północnego, przy ul. Kpt. Witolda Poinca 1.

- **Realizacja zadań gospodarczych i turystyki morskiej przez Zarząd Morskiego Portu Gdańsk w aspekcie korzyści społecznych i finansowych dla miasta Gdańska.**

Pan Wojciech Łakomski - wiceprezes ZMPG

Przedstawię Państwu jak my podchodzimy teraz do obsługi statków pasażerskich i jak to w tej chwili wygląda.

Tak samo jak miastu, tak samo zarządowi portu zależy na tym, żeby jak największa ilość statków pasażerskich zawijała do naszego portu. Aczkolwiek to jest uwarunkowane wieloma czynnikami, z których w sumie najpoważniejszy to jest taki, że można powiedzieć koszt paliwa. Ze względu na to, że najtańsze paliwo jest w Rosji a armatorzy liczą oczywiście koszty, zawsze w rotacji statku musi być St. Petersburg. No oczywiście oprócz zabytków, oprócz tego, co tam Piotr Wielki pobudował itd. głównym powodem, że Petersburg jest zawsze jest zakup paliwa. Potem z kolei takim wyjściowym na Bałtyk, z którego się wszystko zaczyna, dlatego, że tam jest przyzwoite lotnisko, pasażerowie z Ameryki i różnych części świata mogą łatwo przylecieć do Kopenhagi, no jest właśnie port w Kopenhadze.

Czyli mówiąc brutalnie każdy rejs statku, praktycznie każdy rejs statku z wyjątkiem iluś tam rejsów z Hamburga i muszą mieć petentów, statki wycieczkowe, zwłaszcza te amerykańskie zaczynają z Kopenhagi i muszą się zamknąć w pięciu lub w siedmio dniowym cyklu podróży. W związku z tym problem jest taki dla naszych portów, tu Gdańska i Gdyni, że statek, który płynie Kopenhaga - Sztokholm - Helsinki - Petersburg ma mało czasu, żeby zawinąć do nas. Zawijają najczęściej do Tallina, z dwóch powodów. Z tego powodu, że tam jest bardzo blisko starówka. Ta starówka stosunkowo jest niewielka, czyli w dwie godziny można ją obejść. I jest to stały

punkt na mapie, który oni odwiedzają. Armator ma jakiś tam czas, chce się zmieścić, chce mieć jak największą ilość portów, bo to jest atrakcja, w związku z tym tak to się odbywa.

My z Gdynią, pomimo tego, że w Gdyni tych statków jest znacznie więcej, ale powiem, że właśnie od zeszłego roku, kiedy my zmieniliśmy jak gdyby organizację tej obsługi pasażerów, no ta dysproporcja między nami maleje. To znaczy mogę powiedzieć w ten sposób, że na skutek kryzysu na spadły, powiedzmy w tym roku 2, 3 zawinięcia statków mamy mniej. Natomiast w Gdyni spadło o 40 zawinięć. Czyli oni z 90 zawinięć, które mieli będą mieć w tym roku 54. My mieliśmy 31, a będziemy mieli 27, 29.

Dlaczego do Gdyni te statki zawijają?

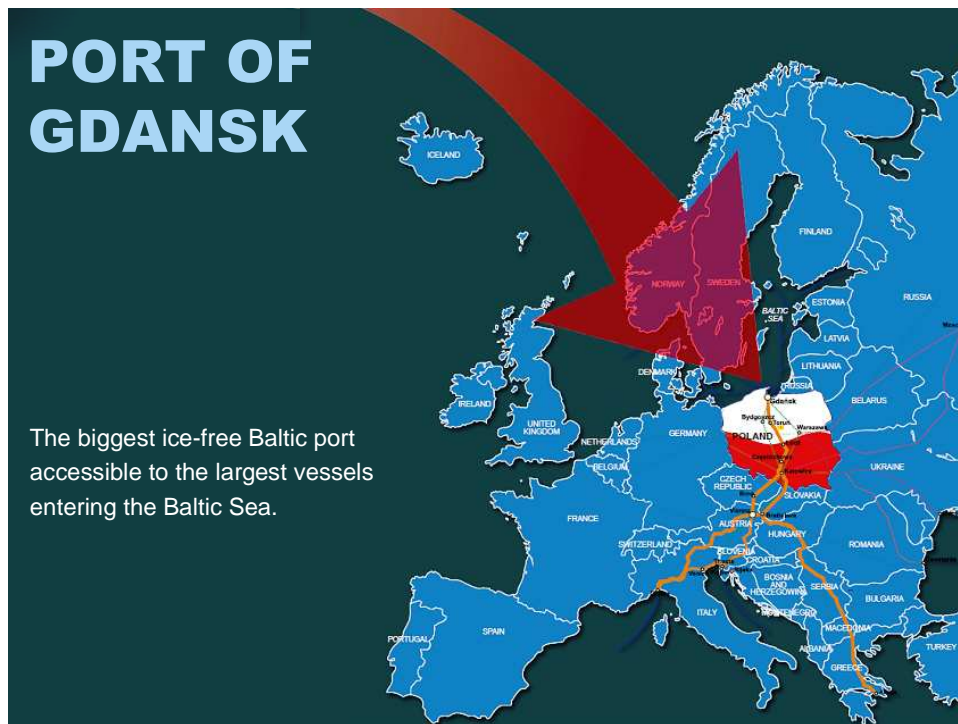
Są dwa podstawowe powody. Pierwszy to jest taki, że część pasażerów, przeważnie 1/3 jak gdyby albo nie opuszcza statku, albo idzie do najbliższej okolicy. To znaczy nie idzie na żadną wycieczkę, tylko po prostu chce wyjść. W Gdyni są praktycznie w mieście, więc wyjdą pochodzą i wrócą. No u nas niestety są poza miastem. Drugi powód jest takli, wydaje się taki infantylny, ale my to sprawdziliśmy. Armatorzy pasażerscy biorą po prostu więcej pieniędzy od pasażera, za wycieczkę, która trwa dłużej. Przykładowo, jak wycieczka trwa 7 godzin, to można wziąć za to 200 dolarów, a jak trwa 4 godziny to można wziąć 100 dolarów itd. itd. Na tym troszeczkę cierpią tu operatorzy, no, bo z kolei tu operator musi zapłacić więcej za autokar, bo więcej przejedzie itd. itd..

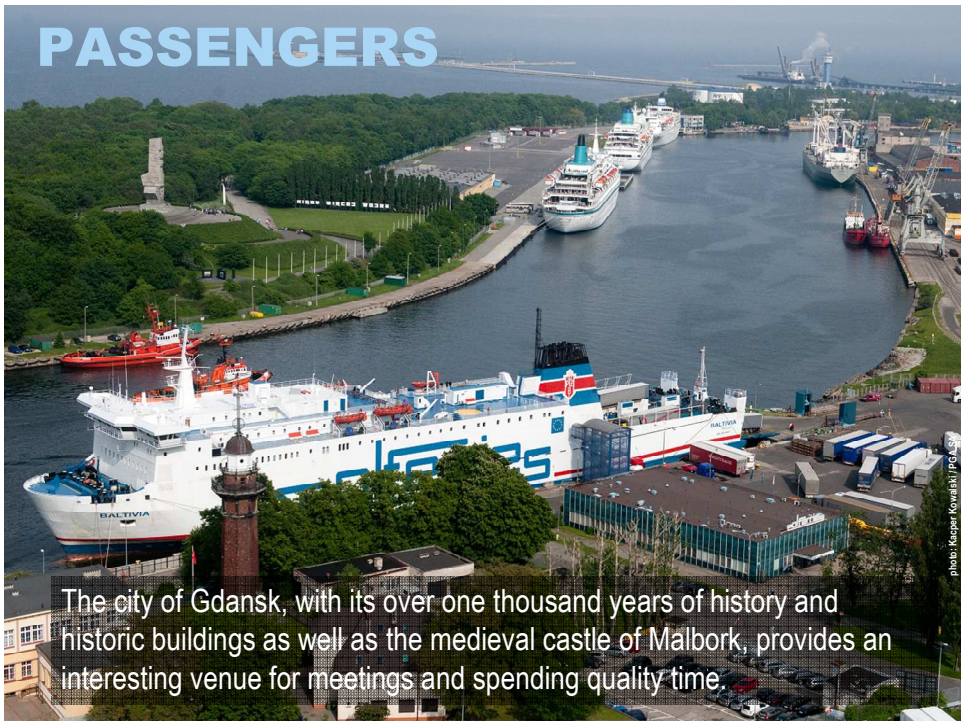
To są takie dwa duże powody, ale zaczynamy w jakiś sposób konkurować, bo mamy naturalną przewagę, jeśli chodzi o miasto, o historię, o starówkę, nawet odległość do Malborka. Dotychczas mówię, u nas ta obsługa odbywała się na różnych nabrzeżach eksploatacyjnych, to, co mówiłem, gdzie naprawdę ten pasażer to tam musiał czuć się niekomfortowo. Ja pierwszy raz jak tu przyszedłem do portu, poszedłem sobie na nabrzeże oliwskie popatrzeć, i faktycznie były osoby starsze na wózkach, ktoś te osoby pchał po tych wybojach, po szynach, gdzie jeździły sztaplarki itd. itd.

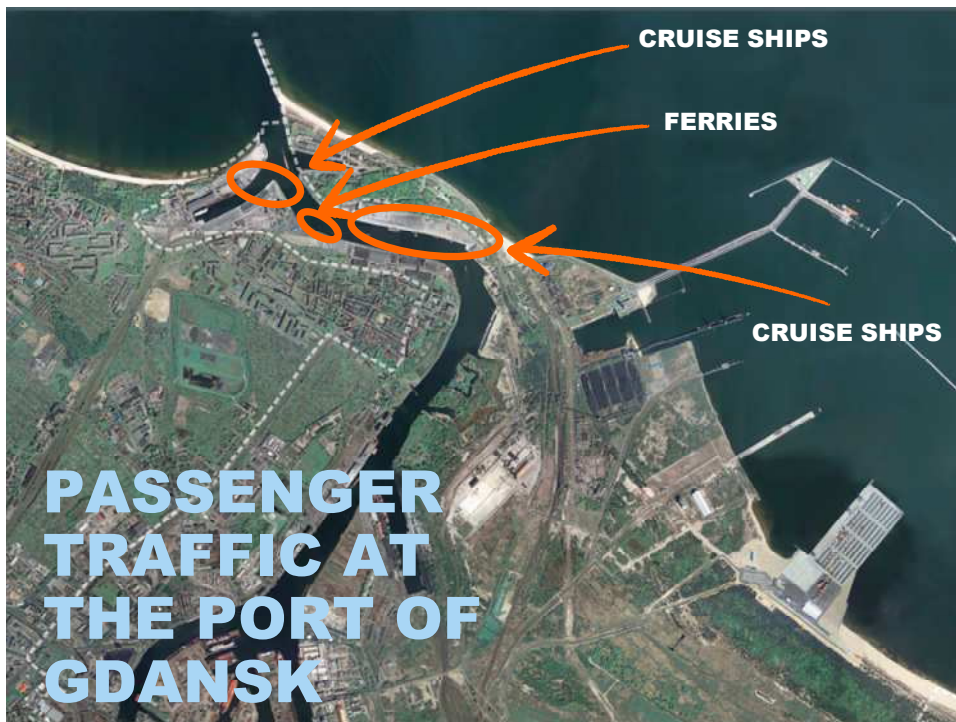
W ogóle było źle to wszystko zorganizowane. W związku z tym zmieniliśmy nasze podejście, czyli powiedzieliśmy dobra, znajdziemy miejsce, gdzie jest czysto, ładnie, a przede wszystkim bezpiecznie.

Chcę Państwu pokazać w skrócie krótką prezentację, którą przestaliśmy i przesyłamy do wszystkich tych armatorów, którzy organizują te rejsy, żeby pokazać jak to u nas teras wygląda.

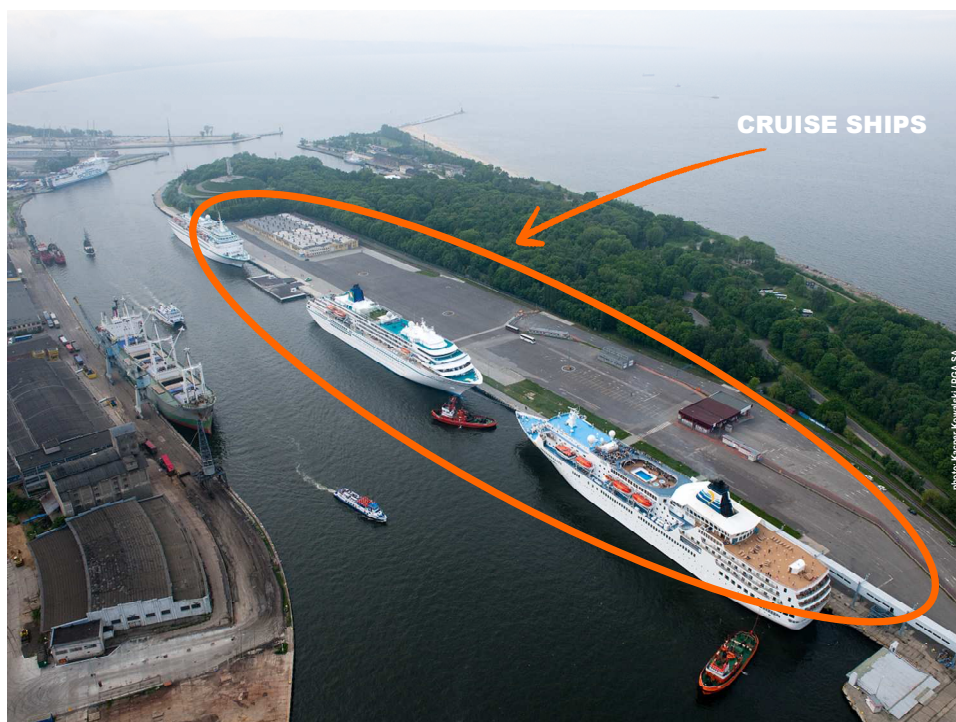
Pierwsza rzecz, oczywiście lokalizacja.







Tu jest pokazana baza promowa.



TERMINAL PROMOWY WESTERPLATTE



- lokalizacja w Porcie Wewnętrznym
- dworzec pasażerski o powierzchni 2 000 m²
- obsługa statków wycieczkowych

www.portgdansk.pl

TERMINAL WESTERPLATTE



- lokalizacja w Porcie Wewnętrznym
- powierzchnia terminalu 7,2 ha
- powierzchnia magazynowa 8 000 m²
- max zanurzenie 9,3 m
- trzy rampy ro-ro

www.portgdansk.pl

Pokazujemy, gdzie u nas cumują statki pasażerskie i promowe.

Nabrzeże Ziółkowskiego. Tu mogą cumować te małe statki wycieczkowe.

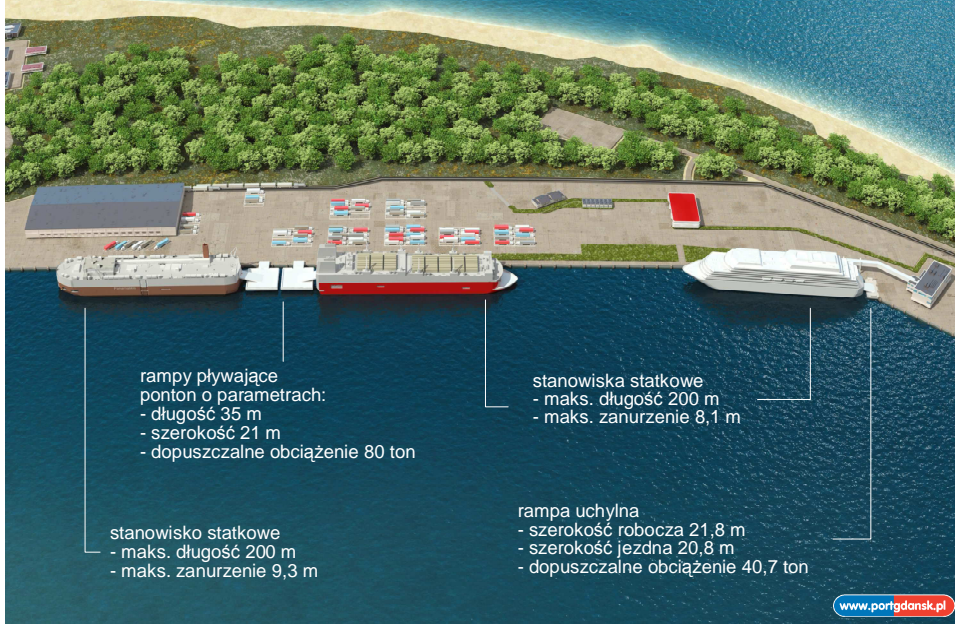
NABRZEŻE KPT. ZIÓLKOWSKIEGO



www.portgdansk.pl

Potencjał terminalu:

łącna powierzchnia terminalu
- 72 000 m²



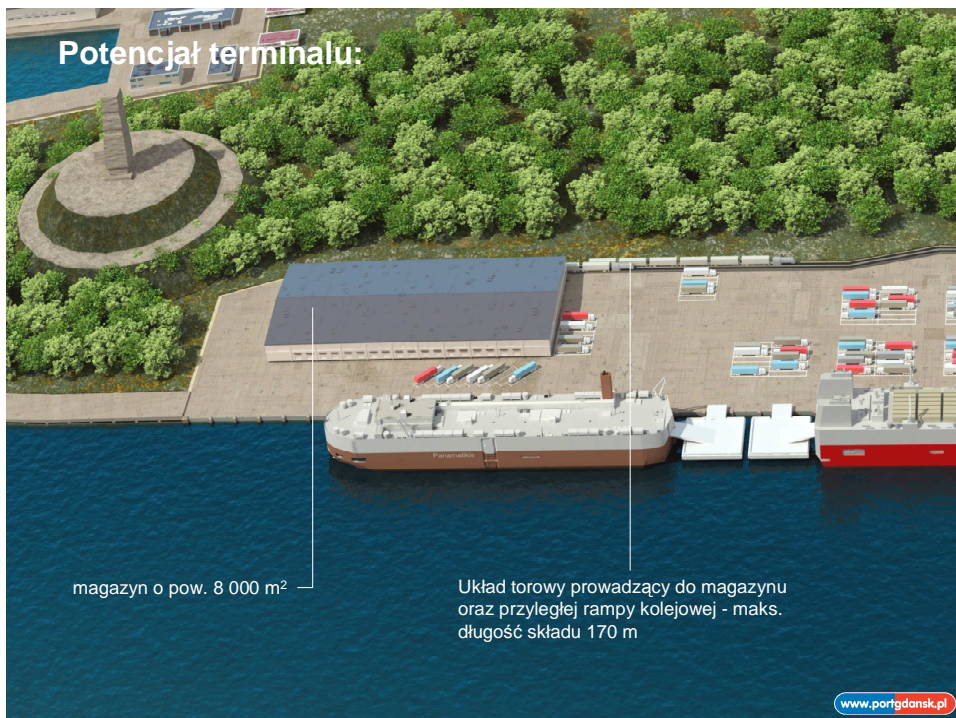
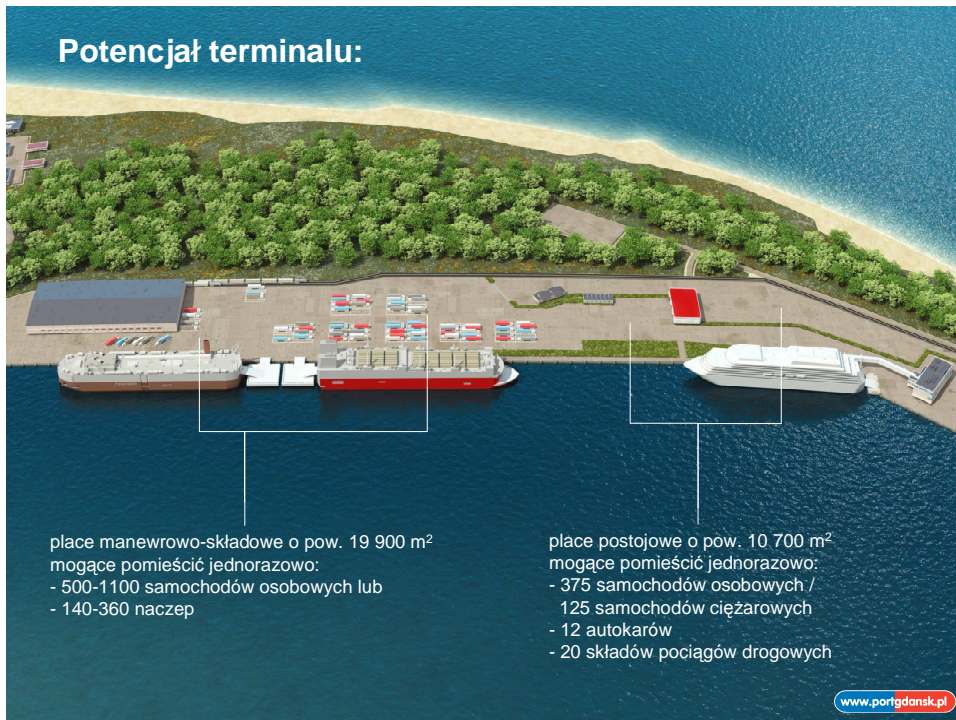
rampy pływające
ponton o parametrach:
- długość 35 m
- szerokość 21 m
- dopuszczalne obciążenie 80 ton

stanowisko statkowe
- maks. długość 200 m
- maks. zanurzenie 9,3 m

stanowiska statkowe
- maks. długość 200 m
- maks. zanurzenie 8,1 m

rampa uchylna
- szerokość robocza 21,8 m
- szerokość jezdna 20,8 m
- dopuszczalne obciążenie 40,7 ton

www.portgdansk.pl





Z jednej strony zależy od tego, jakim pasażerom się to mówi, czy jakim armatorom się mówi.

W tej chwili zrobiliśmy w ten sposób, że pod burta statku stoją autokary. Te autokary oczywiście są wcześniej zgłoszone. Wszystkie wymogi bezpieczeństwa są spełnione w sensie, w sensie kierowca, prawo jazdy, kto się opiekuje pasażerami itd. itd. Pasażer tu sobie schodzi bezpośrednio i bezpośrednio pod statkiem ma ten autokar.





Ponieważ była wolna amerykanka, jeśli chodzi o taksówki. Przyjeżdżaty, mówiąc brutalnie różnego typu taksówki, różni ludzie. Nie będę mówił w szczegółach, ale można powiedzieć, niektórzy z kolei organizatorzy tej obsługi, była jakaś, coś w rodzaju korupcji, pt. coś tam komuś coś zapłacił, to go wpuszczano a kogoś nie wpuszczano. W tej chwili jedna korporacja wjeżdża. Wszyscy kierowcy są ładnie ubrani, wszyscy kierowcy mówią w języku obcym.

TAXI

TAXI RECOMMENDED BY

PORT OF GDAŃSK AUTHORITY SA

DEAR CUSTOMERS
WE OFFER FOLLOWING PRICES
FOR TRAVELLING FROM THE HARBOR
TO SUCH PLACES AS

| | | |
|-----------------|-------|---------|
| Gdańsk Old Town | - 40 | PLN/10€ |
| Shopping Center | - 50 | PLN/13€ |
| Gdańsk Oliwa | - 65 | PLN/17€ |
| Sopot | - 80 | PLN/20€ |
| Gdynia | - 120 | PLN/30€ |
| Malbork | - 250 | PLN/65€ |
| Stuthof | - 250 | PLN/65€ |

196-86

Przewodniczący Piotr Dzik

Jaka to jest korporacja?

Pan Wojciech Łakomski - wiceprezes ZMPG

To jest ta korporacja, która jest na lotnisku. Były trzy, czy cztery korporacje, wybraliśmy jedną. Przy wyborze kierowaliśmy się dwoma względami. Pierwsze. Musi być możliwość płacenia kartą, musi ten kierowca wyglądać, musi się komunikować w jakimś języku pt. angielski lub niemiecki. To jest jedna zasada. I druga zasada, taki drugi element wyboru to były ceny, które oferują za dojazd. Przed trapem stoi baner, gdzie jest napisane ile, co kosztuje, np. do Gdańska 40 zł. lub 10 Euro za taksówkę. Czyli w tej chwili pasażer wie dokładnie, że, jeżeli wsiada do tej taksówki może zapłacić tylko i wyłącznie tyle. Czyli skończyło się nacinanie tych pasażerów.

Wiceprzewodniczący KSiT Marek Bumblis

Do Malborka ile kosztuje?

Pan Wojciech Łakomski - wiceprezes ZMPG

Do Malborka i z powrotem 250 zł. lub 65 EURO.

Wracając jeszcze do tematu. Są autokary, są taksówki, a nie ma na przykład autobusu. Ktoś tu z Państwa nawet powiedział, no dobra, ale słaba komunikacja. Próbowaliśmy namówić poprzez Prezydenta Bojanowskiego, żeby Zakład Transportu Miejskiego uruchomił z Westerplatte do tej części Starego Miasta, od tej strony, żeby nie trzeba było jechać dookoła.

To był postulat armatorów, którzy mówili, że dobrze by było, żeby ten pasażer nie musiał wsiadać do taksówki, żeby jechać, ale żeby widział, że tam stoi autobus, który odjeżdża, co 15 minut w jakieś jedno miejsce. Dla tych ludzi, którzy chcą wyjść na godzinę, czy dwie, najwyżej do Starego Miasta. Zakład Komunikacji nie za bardzo był tu zainteresowany. W końcu znaleźliśmy dwóch innych i te autobusy będą. W dniu 26 czerwca będą u nas cumowały trzy statki jednocześnie i to ma wtedy zadziałać.

Tu jest pokazane, że z obu stron, nawet z Wolnego Obszaru celnego, bo mamy część statków na WOC.

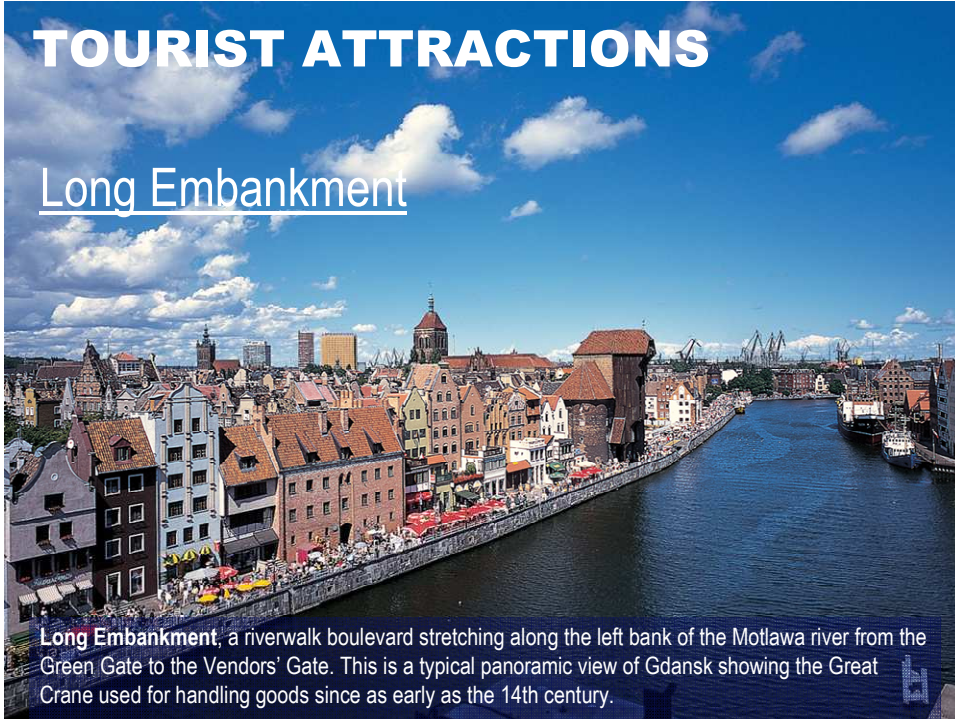


W zasadzie do Starego Miasta mamy 15 minut jazdy, żeby ten pasażer wiedział, że to nie jest daleko.

Pokazujemy główne atrakcje turystyczne miasta.

TOURIST ATTRACTIONS

Long Embankment



Long Embankment, a riverwalk boulevard stretching along the left bank of the Motława river from the Green Gate to the Vendors' Gate. This is a typical panoramic view of Gdansk showing the Great Crane used for handling goods since as early as the 14th century.

Gateway to the Old Town



Tu żartujemy, ponieważ jest sporo też turystów z Japonii. Znaleźliśmy taki akurat moment, że tu stała pani, co udaje Japonkę, co mówi, że my też mamy turystów z Japonii.





Byłem w Miami na konferencji i muszę powiedzieć, że bursztyn wzbudzał tam bardzo duże zainteresowanie. Tam było nawet stoisko jednego z naszych tutaj przedsiębiorców, który pokazywał ten bursztyn, dlatego my pokazujemy, co można mniej więcej kupić.



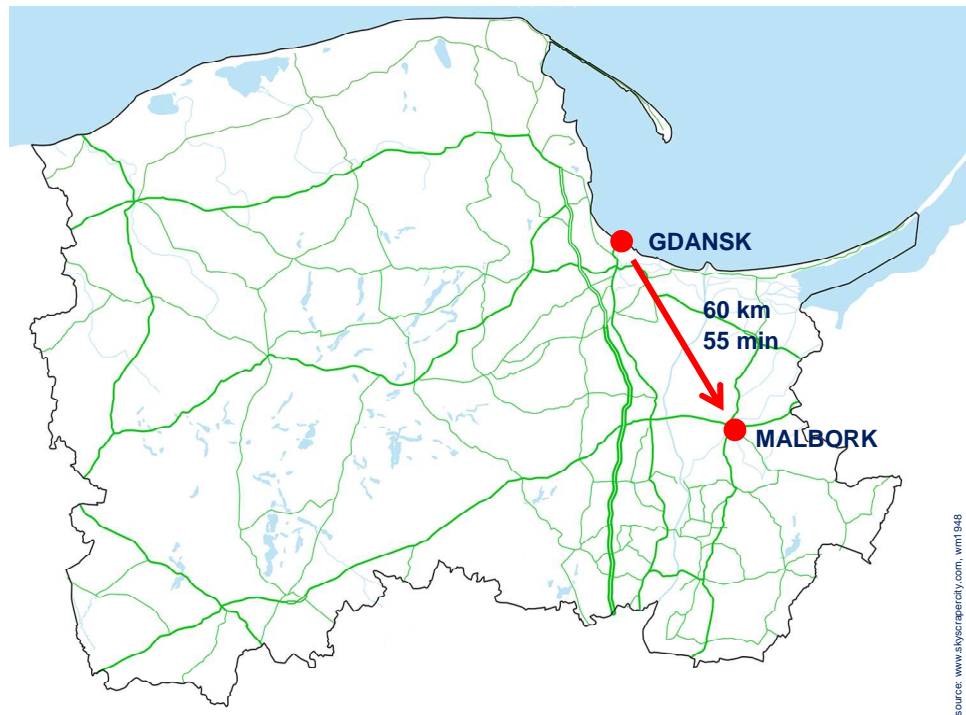
Oliwa. Organy



Pani Anna Zbierska - Dyrektor Biura Prezydenta ds. Promocji Miasta
Powinniście jeszcze wstawić najnowsze dziedzictwo, bo dla Amerykanów jest to bardzo istotne, czyli Solidarność.

Pan Wojciech Łakomski - wiceprezes ZMPG

To znaczy. O tym się mówi. Natomiast powiem pani szczerze, że główna atrakcja Gdańska to jest 1000 lat historii, Stare Miasto itd., Mimo, że oczywiście wszyscy są zainteresowani, natomiast im wystarczy, że tu też Lech Wałęsa, itd. itd. Natomiast wszyscy ci armatorzy, bo ja nie mówię pasażerowie, przede wszystkim są zainteresowani, no, bo chcą sprzedać te wycieczki. Chcą z tego coś uzyskać i sporo zarobić, czyli pokazujemy, że do Malborka nie jest daleko, co mogą zwiedzić, jak Malbork wygląda.



Castle of Malbork



The Teutonic Castle of Malbork is one of the biggest remaining Gothic fortresses in the world. In 1309-1457, the castle of Malbork served as the headquarters of the Grand Master of the Teutonic Order and the town was the capital of the Teutonic State.

Castle of Malbork



At the walls of the castle



Pokazujemy też Kaszuby. Muszę powiedzieć, że zainteresowanie jest bardzo duże. Dlaczego my to wszystko tak ułożyliśmy? Wszyscy pytają o to, co macie? Tak jeżdżą te wycieczki. Ci ludzie, którzy schodzą ze statku tam jeżdżą.





Kashubian Region - Wdzydze



Open-air museum in Wdzydze

Founded in 1906, this is Poland's oldest open-air museum showing visitors the 17th-to-20th cent. villages from Kashubia and Kociewie. It also provides educational activities.

Open-air museum in Wdzydze



Tutaj pokazujemy statystykę. Jednak jest jakiś progres, jeśli chodzi o ilość pasażerów. Aczkolwiek nie jest tak dobrze.



Wracając do tego, dlaczego te statki jak gdyby tak często nie zawijają? Powiem tak. Do Tallina jest około 500-600 zawinięć rocznie. Do Gdańska, Gdyni razem w tym roku będzie powiedzmy 80, czyli 10, 15% tego. Jaki jest tego powód? Taki jeszcze, że tak zwana dewiacja, czyli płynąc z tego Petersburga i z powrotem do Kopenhagi, no trzeba trochę zboczyć i trzeba wypalić ileś paliwa, które ileś tam kosztuje. W związku z tym armatorzy do nas przychodzą i mówią. No my byśmy do was częściej zawijali, gdybyście nam zapłacili za te koszty. Natomiast my mówimy. No dobra my od was dużych opłat nie chcemy, bierzemy tylko 1 Euro za pasażera. Czyli symboliczna opłata, nie jakaś wygórowana. W Kopenhadze biorą chyba 11 Euro, w innych portach około 7-8 Euro. Gdańsk i Gdynia bierze po 1 Euro. To taka, jak tu powiedzieć pazerność tych armatorów, ale oni tak robią jak tanie linie lotnicze. Tak mówią. Niech nam miasto zapłaci, to my będziemy tutaj przywozić turystów. Tak to mniej więcej w tej chwili wygląda, jeśli chodzi o ten ruch pasażerski. Efektów jeszcze dużych nie widać. Może efekt jest taki, że no jednak nam tych zawinięć praktycznie nie spadło. Natomiast my się spodziewamy dopiero efektów, ponieważ te rejsy wszystkie są planowane w sensie, gdzie zawinąć z rocznym wyprzedzeniem. My się spodziewamy jakichś tam efektów powiedzmy za rok, za dwa. W tym sensie, że może być tych pasażerów, tych statków więcej.

Prowadzący obrady Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

DYSKUSJA:

Pani Anna Zbierska - Dyrektor Biura Prezydenta ds. Promocji Miasta

Proszę powiedzieć, bo myśmy się, jako miasto włączali w Państwa obecność, wsparliśmy finansowo pobyt na konferencji w Miami. Jakie to przyniosło efekty?

Pan Wojciech Łakomski - wiceprezes ZMPG

Powiem w ten sposób. Tam jest i konferencja i targi. Wśród wystawców są wszystkie porty świata. To było tak jak gdyby zgromadzone w stoiskach. My mieliśmy też stoisko pt. Kruse the Poland. Tam były miasta Gdańsk, Gdynia, Szczecin razem pod jednym patronatem, ze tak powiem. Natomiast można powiedzieć w ten sposób. Na konferencje praktycznie można nie jeździć, to jest tam obok, nie trzeba tam chodzić. Poszedłem, posłuchałem. Posłuchałem o polityce tych armatorów, czym oni się, kierują. Usłyszałem m.in., taka ciekawostka, że średni wiek pasażerów wynosi, w zależności o regionu około 65 lat. Natomiast, jakie są największe regiony, jeżeli chodzi o turystykę morską? Karaiby są pierwsze, drugi region, to o dziwo to Alaska. Dlaczego? Dlatego, że tam jest dzikość, ludzie schodzą ze statków i tam chodzą, różnie się przebiegają. Trzeci region to Morze Śródziemne, a czwarty, to w zasadzie Bałtyk. Czyli my jesteśmy na czwartym miejscu, jako region tej turystyki. Daleki Wschód w tym zakresie, to praktycznie nie istnieje.

Więc na konferencji można było się dowiedzieć ciekawostek, natomiast targi? Trzeba być. Tam nie wpuszcza się „gawiedzi”. To są targi dla tych tylko, co uczestniczą w tej konferencji. Odwiedzają stoiska tylko ludzie zaproszeni. Tam się wysyła zaproszenia. To organizowała nasza Polska Organizacja Turystyczna z Nowego Jorku. My na spotkaniu tutaj Gdańskiej Organizacji Turystycznej w zasadzie jak to podsumowywaliśmy jak to jest, to doszliśmy do wniosku, że trzeba to robić wspólnie w sensie, tak jak inni.

Porty niemieckie napisane Kruse the Germany. To wygląda w ten sposób, że jak się wchodzi na to stoisko, to są wielkie zdjęcia, starówek przede wszystkim. Amerykanów i wszystkich innych interesuje przede wszystkim historia, bo Europa to jest stary kontynent, w związku z tym oni mówią, że to jest dla nich ciekawe. Na Alaskie właśnie jadą oglądać niedźwiedzie a tu historia. To jest jeden taki element, że to trzeba robić wspólnie. Troszeczkę więcej w to trzeba zainwestować. W tym sensie, że wypada, jak się wysyła te zaproszenia, bo te zaproszenia są na określoną godzinę, na określony dzień. Te targi trwają w zasadzie dwa dni i to wszyscy robią np. od 13- 14. Wtedy różne ciekawostki są. Porty irlandzkie, przedstawiali na stoisku tańce irlandzkie. Ktoś tam inny np. Niemcy, kiełbaski i piwo, itd. itd. to można podsumować jednym zdaniem. Tam trzeba być, bo wszyscy tam są. Natomiast efektów z tego nie ma, o ile się nie dotrze do tych armatorów. Ci armatorzy tam chodzą. To nie są oczywiście prezesi, to są menagerowie odpowiedzialni przede wszystkim za, albo jak to oni mają za zakupy, albo za logistykę, albo za organizację tych wycieczek itd. Im takie prezentacje wręczaliśmy, czyli dawaliśmy USB z nagraniem prezentacją, oprócz folderów itd., no jak teraz powiedziałem wysyłamy im to e mailowo jeszcze.

Dla Państwa informacji, jako radnym, że też została podjęta decyzja, że są we wrześniu targi tego samego typu w Hamburgu i miasto, jedno drugie, Gdańska Organizacja Turystyczna, zarządy portów będą już tam reprezentowane, już w sposób taki, jeszcze poważniejszy, czyli będzie to spore stoisko. No bardziej profesjonalnie będzie to zrobione. Oczywiście wzięłem część wizytówek od tych ludzi, bo z Gdyni była nawet pani z Urzędu Miasta oprócz portu. Mamy Internet i mamy armatorów, mamy statystyki, którzy zawijają nie tylko do nas, ale do innych. I teraz taką akcją promocyjną robimy.

W międzyczasie była konferencja Cruise Baltic, czyli, no jak ta żegluga na Bałtyku. Wystąpiłem też, jako prelegent, żeby pokazać nasz port., Jako Zarząd Morskiego Portu Gdańsk jesteśmy w międzynarodowej organizacji Cruise Europe. To nie kosztuje nas dużo, ale to jest organizacją skupiającą wszystkie porty europejskie. Teraz też zapadła decyzja, że będziemy wspólnie z miastem w organizacji Cruise Baltic. Był szef tej organizacji u Pana Prezydenta Bojanowskiego i takie porozumienie nowe podpisujemy w tej chwili.

To są takie ruchy, które zrobiliśmy w ostatnim czasie, czyli w jakieś półtora roku temu zaczęliśmy i tak kontynuujemy i w tym celu podążamy, żeby pokazać oprócz tych znanych walorów, które ma Gdańsk, pokazać właśnie port, że jest łatwo do nas dotrzeć, jest przede wszystkim bezpiecznie. Skąd to wyszło? Nas odwiedziło, jak zacząłem pracować na stanowisku wiceprezesa dwóch armatorów z Japonii. Jak Państwo wiecie Japończycy są bardzo ostrożni i bardzo czuli na swoje bezpieczeństwo. Zaprowadziliśmy ich na nasze nabrzeża i powiedzieliśmy, żeby wybrali, gdzie chcieliby zawijać. Obydwaj armatorzy, niezależni od siebie wskazali Westerplatte. Ich interesowało tylko tyle, żeby Japończyk, który schodzi ze statku, to musi mieć jasność, nic mu na głowę nie może spaść i nie chce być oszukany, tak można powiedzieć.

Zresztą to jest to samo. Byłem w kilkudniowym rejsie. Jako turysta wykupiłem sobie i tam byłem z rodziną i tam, co jest? Tam na Jamajce przy statku jest jakaś tam orkiestra, serwują rum, stoją małe busy, itd. Co od razu się mówi? Są trzy rodzaje samochodów na Jamajce. Publiczny transport - biały, super bezpieczny i nikt cię nie oszuka, jest cennik. Później są autobusiki żółte, organizacji różnych, operatorów tych biur turystycznych. I na końcu są najtańsi na czerwonych tablicach, prywatne samochody, czy prywatne taksówki. Ten nasz przewodnik mówią, że nigdy nie bież transportu na czerwonych tablicach, bo on ci mówi, że cię zabierze za 5 dolarów, tamci mówią, że za 50. Tylko nie wsiądziesz z tego samochodu, jeśli nie skazują 150, będzie policja, będzie awantura. Staraliśmy się nie postawić naszych turystów w takiej sytuacji, stąd ta korporacja.

Pani Anna Zbierska - Dyrektor Biura Prezydenta ds. Promocji Miasta

Może dobrze byłoby, żeby nasi turyści korzystali z tramwaju wodnego, żeby tutaj był taki przystanek i żeby korzystali z takiej przeprawy na drugą stronę do Starego Miasta.

Pan Leszek Paszkowski - dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji

A pro po głębokości. Czy tutaj mamy ograniczenia dotyczące wpłynięcia takich jednostek jak do Gdyni? Czy my jesteśmy w stanie konkurować z portem w Gdyni?

Pan Wojciech Łakomski - wiceprezes ZMPG

Nie. Nie jesteśmy w stanie konkurować przy tych największych cruisach. Dlaczego? W porcie wewnętrznym mamy głębokość 9, 5 m.

Prowadzący obrady - Radny Piotr Dzik- Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG

Przepraszam bardzo. Chciałbym tę dyskusję jakoś uporządkować. Kto chce zabrać głos, proszę się zgłaszać, nie może tutaj być polemiki?

Natomiast wracając do tematu. Doszły nas słuchy i głośno jest, że Gdynia będzie otwierała nowe linie promowe.

Pan Wojciech Łakomski - wiceprezes ZMPG

Panie Przewodniczący. To znaczy jest tak. Nigdy port nie otwiera takich linii. To znaczy, przychodzi jakiś armator, który chce coś prowadzić.

Prowadzący obrady - Radny Piotr Dzik- Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG

No właśnie. Starają się pozyskiwać do współpracy właśnie armatorów. Czy jesteśmy w stanie pozyskać armatorów, żeby tutaj zwiększyła się liczba statków pasażerskich? To jest pierwsze pytanie. Drugie. Co do głębokości portu. Pan Prezes mówił, że w Gdyni ta głębokość portu jest większa, tak? Czyli nie możemy konkurować z tymi większymi statkami pasażerskimi, bo nie mamy warunków? Czy nie można by konkurować np. wysokością opłaty za postój?

Pan Wojciech Łakomski - wiceprezes ZMPG

Odnośnie nowych armatorów. Armatorów jest tylu, ilu jest na świecie. Oni wszyscy mają doskonałe rozeznanie o każdym porcie. Naprawdę doskonale. Pasażerowie nie bardzo wiedzą, gdzie płyną, natomiast armatorzy wiedzą dokładnie. Kierują się m.in. tymi względami, o których mówiłem. Czyli przede wszystkim mówiąc brutalnie, ile mogą zarobić. Bardzo dla nich istotną rzeczą są zarobki na tzw. wycieczkach, to jest dla nich bardzo duży produkt. Dlaczego? Dlatego, że można sobie kupić wycieczkę 5 dniową za 500 dolarów, czyli za 100 dolarów z pełnym wyżywieniem, 24 godziny na dobę, z barami ze wszystkim, za alkohol się płaci dodatkowo. Już można kupić taką wycieczkę za 300-500 dolarów. Czyli na tym oni dużo nie zarabiają. Dla nich jest duża atrakcją, to właśnie zarabianie na tych wycieczkach. I tu jest ten układ taki. Patrzą, wycieczka, ile godzin. To nie jest wycieczka do Gdyni. Tylko piszą Stare Miasto w Gdańsku, Katedra w Oliwie, ale piszą później ile godzin. I to jest dla nich uzasadnienie, jeśli mają więcej godzin do zwiedzania, to lepiej. Czyli ta przewaga, co my pokazujemy armatorom w tej chwili, że w sumie do Starego Miasta jest od nas znacznie krócej, bo 15 minut. Poza tym, tam jest nieprzewidywalnie, bo nie wiadomo, czy ten autokar zdąży na czas wrócić do Gdyni z Gdańska, to zaczyna się przebijać do armatorów, którzy mówią tak. No to może ta wycieczka dalej będzie 5-6 godzinna jak z Gdyni, z tym tylko, że czas przejazdu będzie mały a ten pobyt na Starym Mieście będzie dłuższy. W związku z tym będzie to bardziej atrakcyjne. Ale mówię. Na razie efektów tego działania specjalnie nie widać.

Dlaczego nie możemy konkurować? Jako port moglibyśmy konkurować, bo mamy w porcie zewnętrznym większą głębokość. Natomiast w porcie zewnętrznym nie ma gdzie zacumować tego statku. Poza tym już w porcie zewnętrznym. Te największe cruisy już zawinęły ze dwa razy, ale zwinęły na DCT, na tym nabrzeżu kontenerowym. Czyli znowu zawinęły do miejsca, do nabrzeża, gdzie tam są jakieś operacje. Wtedy mogą sobie na to pozwolić, bo tam był mały ruch. Obecnie DTC się rozwija, bo tam przyplływają duże statki. Dla informacji powiem tylko, że 29 czerwca zawinie do DCT, czyli do naszego portu największy kontenerowiec świata. On jest tak duży, i te poprzednie statki wycieczkowe były tak duże, że w zasadzie nie powinny cumować przy DTC, bo ten terminal jest za mały. Czyli możemy konkurować teoretycznie. Praktycznie to my mamy 9, 5 m przy Westerplatte i to jest najwięcej w zasadzie dla statku pasażerskiego. Nabrzeże Ziółkowskiego, to jest słabe nabrzeże, czyli duży statek, jak się przywiąże, to jak będzie sztorm, to może wyrwać nabrzeże. Te największe statki pasażerskie prawdopodobnie nie będą zawijały do Gdańska. Ale te, które mogą zawinąć, to też mają po 2, 5- 3 tysięcy pasażerów.

Prowadzący obrady - Radny Piotr Dzik- Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG

Dlaczego o tym mówię? Kiedy te duże statki cumują w Gdyni, to zanim oni przyjadą autokarami do Gdańska, mija sporo czasu, bo korki. Ci turyści przez Stare Miasto są przeganiani jak „bydło”. Jest straszne zamieszanie, ulice pełne, ale zwiedzą 2, 3 ulice Gdańska i z powrotem do autokaru.

Pan Wojciech Łakomski - wiceprezes ZMPG

Zgódźmy się na to, co zresztą armatorzy mówią, co statystyka mówi. W przybliżeniu, 1/3 pasażerów jeździ na wycieczki. I próbujemy armatorów namówić, żeby im pokazać, że jeżeli od nas będą jeździć na te wycieczki, to będą krócej w podróży, bo będą krócej do Malborka, nawet będą chyba krócej do katedry w Oliwie, zwłaszcza jak będzie tunel pod Martwą Wisłą, to na pewno będzie krócej i oczywiście na Stare Miasto. 1/3 pasażerów wychodzi ze statku na ląd i tu nie mamy niestety dużych szans z Gdynią, no, bo oni są w mieście a my jesteśmy tu, gdzie jesteśmy. Trzecia. Korzysta z tzw. prywatnego transportu. Byli różni taksówkarze, siadał jakiś taksówkarz, on wywoził turystę, gdzie on chciał itd. Teraz jest trochę inaczej. Jest jedna korporacja, tak podpisaliśmy umowę, że ten kierowca jest jakby odpowiedzialny, jest jakby opiekunem tego turysty. Dochodzi do takich sytuacji, że starsi ludzie biorą tych taksówkarzy, jako przewodników, dopłacą mu kilka złotych i chcą żeby pokazał on im coś ciekawego. Jeśli nie chcą korzystać, to pasażer np. umawia się z taksówkarzem, żeby na tę i tę godzinę był i ta taksówka lub inna tej korporacji podjeżdża. Każdy z pasażerów dostaje wizytówkę korporacji. Gdy się zagubi, to jak podejdziesz do jakiegokolwiek taksówki z tej korporacji, to się dowie, że ten taksówkarz jest zajęty i wtedy podstawia korporacja inną taksówkę. Myślę i liczę na to, że jakieś efekty tego będą, zwłaszcza, że Gdynia, z jednej strony pan mówi no walczmy o nowych pasażerów, o nowe statki, czy nowych armatorów. Natomiast z drugiej strony nie kreuje miejsca, gdzie to można by było robić. Bo na nabrzeżu francuskim, jest jakieś tam miejsce, chociaż są tam jakieś operacje. Na nabrzeżu polskim już jest przeladowywana ta śruta. W związku z tym stamtąd statki zostały wypchnięte, bo ważniejszy był przeladunek. Tak, że, no agenci mówią, no Gdynia teraz tak bardzo

nie sprzyja tym pasażerom. Dlaczego tak jest? Bo mało z tego mamy pieniędzy generalnie. W naszej skali, to jest 100 tysięcy Euro w skali roku. Więc nie są to jakieś powalające kwoty.

Wracając do taryfy opłat. Obydwa zarządy portów, w ogóle trzy zarządy portów, to są przedsiębiorstwa zgodnie z ustawą o charakterze publicznym. Nie o charakterze użyteczności publicznej, tylko o charakterze publicznym. Co to znaczy? To znaczy, że swoje taryfy muszą publikować. Nie mogą robić z tego wyjątku, muszą wszystkich klientów, którzy chcą korzystać z ich usług traktować równo. Czyli mówiąc brutalnie mogą dać rabat jakiemuś armatorowi, tylko wtedy, kiedy jest to przewidziane w taryfie. Natomiast obydwie porty się jak gdyby się dogadały w tym zakresie, czyli jako porty jesteśmy konkurencyjni w stosunku do tych portów innych, jeżeli chodzi o opłatę pasażerską i opłaty tonażowe. Natomiast między sobą, to nie za bardzo mamy ruch. Podam przykład statku Maersk. Tu zawija duży statek, Maersk, który jak państwo wiecie zaczął zawijać, dlatego, że był kryzys. Maersk chciał obciąć koszty, powiedział dobrze anuluję Hamburg i coś tam po drodze, zawinę na Bałtyk itd., ale ja w to inwestuję, wy w to też zainwestujcie. Czyli my zrobiliśmy coś takiego, że te opłaty, zwłaszcza przez pierwszy rok, czyli przez pierwsze 52 zawinięcia zostały bardzo mocno ograniczone. Po to musieliśmy zrobić zmianę taryfy, żeby móc to zalegalizować. Zaatakowała nas Gdynia bardzo tak, no nieładnie, bo nawet personalnie. No, ale my to zrobiliśmy logicznie. My bierzemy od tego wielkiego statku tylko tyle pieniędzy, ile największy statek zawinął do was i wam płaci, czyli nie podkupujemy was, tylko bierzemy od tego statku tyle pieniędzy, ile wy byście wzięli od największego, który może tam zawinąć. Czyli na tej zasadzie ta, czy współpraca, czy konkurencja, jeżeli chodzi o opłaty się odbywa.

Prowadzący obrady - Radny Piotr Dzik- Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG

Dziękuję bardzo.

O głos prosił pan profesor Witold Andruszkiewicz. Proszę bardzo.

Pan Profesor Witold Andruszkiewicz

Proszę Państwa. Tak się nieszczęśliwie składa, że Gdańsk ma szansę być największym centrum turystyki międzynarodowej morskiej od 40 lat. Również przed 40 laty, eksperci morscy i portowi Organizacji Narodów Zjednoczonych, a jeszcze nie było wtedy Unii Europejskiej wskazali Gdańsk, jako port, który będzie największym portem turystycznym na Morzu Bałtyckim. W 1972 roku w związku z tym podjęli decyzję o wytyczeniu III Transkontynentalnego Korytarza Transportowego Północ- Południe, który wybiega z Helsinek, idzie przez Stambuł w Turcji do portów Zatoki Perskiej. I stał problem, w którym miejscu z morza ma oś główna tego korytarza transportowego wyłonić się na ląd. Ze względu na to, że zbliżało się 1000 Lecie Miasta Gdańska, to ta ONZ, a właściwie jej Europejska Komisja Gospodarcza znajdująca się w Genewie postanowiła, że w tym wielkim korytarzu transportowym będzie zbudowane gigantyczne lotnisko, m.in. te Lecha Wałęsy, które jest. Gdynia chce konkurować. No najmniejszych szans nie ma, bo nad tym lotniskiem gdańskim patronuje ONZ, tak, że możemy być spokojni. Pewna rolę Gdynia może odgrywać, ale konkurować to najmniejszych szans ona nie ma w tym zakresie.

Zatwierdzili oni w tym korytarzu transportowym gigantyczna autostradę, która ma łączyć Morze Bałtyckie z Zatoką Perską. Od portu do portu ma iść autostrada. I tę autostradę zatwierdzili. Ta autostrada się nazywa Transeuropejska Autostrada Północ - Południe, a jej polski odcinek nasi nazwali autostradą A-1, bo miała być w pierwszej kolejności zbudowana. W związku z tym, nasz Polski Komitet Badań Naukowych w 1985 roku wyznaczył ogromną sumę, to jeszcze było w starych złotych 30 miliardów dla Politechniki Gdańskiej na badania pięcioletnie. W tych badaniach pięcioletnich dotyczących morskich spraw, był odcinek portowy za 4 miliardy złotych. Badaniami tymi od 1986 - 1990 kierował profesor Lech Kobylański z Instytutu Okrętowego. Były wielkie tomy opracowania, m.in. 4 miliardy złotych były dane na powiązanie tej autostrady z Portem Gdańskim. Wszystko to leży w szafach, bo było poufne, do użytku służbowego. Nikt prawie nie wie, bo tu panowie referują różne rzeczy, a tam gotowe materiały leżą. Materiały, które wskazują, że na początku tej autostrady, która powinna się zaczynać od mostu wawotowego, pierwsze 5 kilometrów, to przy nich miało być zbudowane miasteczko turystyczne. 40 lat na to czekamy, a ponad 20 w tej chwili. Czternaście milionów turystów ma szansę być tutaj, tych międzynarodowych. Ma to przynosić rocznie około 4 miliardy dolarów, czyli cztery tysiące milionów może się w Porcie Gdańskim „hodować”, co roku. Oczywiście ten centralny terminal dla wszystkich. Przepraszam już nie mogę mówić, bo my mówimy o małych rzeczach, małym piwie wtedy, kiedy tomy opracowań zamknięte w sejfach leżą i my nie realizujemy tego!

Prowadzący obrady - Radny Piotr Dzik- Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG
Gdzie te opracowania leżą?

Pan Profesor Witold Andruszkiewicz
W Politechnice Gdańskiej.

Prowadzący obrady - Radny Piotr Dzik- Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG
To trzeba dostarczyć tu do ZMPG.

Pan Profesor Witold Andruszkiewicz

Już pisałem. Ale mi odpisano, że tam są pewne z tym związane tajemnice. Na czym polega ta tajemnica? Ja jestem, miałem takie szczęście w życiu, że udało mi się zdać egzamin, że zostałem ekspertem ds. Portu i Transportu Międzynarodowego Organizacji Narodów Zjednoczonych, i wygrałem konkurs na doradcę premiera Kongo i w porcie zostałem zatrudniony 40 lat temu. Płacili mi 5 tysięcy dolarów na rękę, nigdy się nie przyznawałem do tego, tzn. 5 kg czystego złota na miesiąc. Tak płacili z ONZ, z Nowego Jorku Andruszkiewiczowi Witoldowi.

Proszę Państwa. Wracając z tego Konga oddawałem paszport dyplomatyczny w Genewie. Człowiek wysokiej rangi, który mnie obsługiwał i dziękował za tą misję, wyczytał, że pan jest z Gdańska. Powiedział. Proszę pana, Gdańsk wygrał ogromny los, będzie bogatym miastem, najbogatszym na Bałtyku w turystyce, a mianowicie wyznaczyliśmy ten III korytarz i w nim autostradę i wybraliśmy Gdańsk, bo zbliża się jego 1000 Lecie. Jako prezent na 1000 Lecie dajemy mu ten korytarz i

tą oto autostradę. Ale ten pan, mówi mi tak. Niech się pan tak nie cieszy proszę pana, bo wczoraj wróciła nasza delegacja, no byłem najwyższej rangi ekspertem ONZ, wobec tego mnie traktowali jak dyplomatę i ten pan dostojnik mówił mi rzecz dyplomatyczną, bardzo życzliwą. On mówił tak. Proszę pana, zanim ogłosiliśmy wyniki konkursu, w którym porcie ma wejść ten korytarz, to z Moskwy z Rady Wzajemnej Pomocy Gospodarczej dostaliśmy rekomendację, protekcję, żebyśmy wybrali Kaliningrad, albo Tallin w Estonii A myśmy się uparli na Gdańsku. I wobec tego nasza delegacja, która pojechała przeprosić ich, że nie uwzględniła ich rekomendacji, wyznaczyła Gdańsk, to spotkała się z półgodzinnym naciskaniem, żeby ONZ zrezygnowało z Gdańska i przerzuciło na Kaliningrad. Myśmy się uparli i pozostaliśmy przy Gdańsku, powiedzieliśmy, że Gdańsk ma 1000 Lecie, to będzie dla niego prezent. Do dziś nic się nie mówi o tym prezencie. Dlaczego? Ten dostojnik mówił mi tak. Nasza delegacja usłyszała od zastępcy przewodniczącego Rady Wzajemnej Pomocy Gospodarczej taką „gadkę”, że Polska jest krajem w obozie socjalistycznym, obowiązuje ją planowanie. Panowie tutaj mówią o jakiejś autostradzie, która ma być 10 tysięcy kilometrów, ma iść aż do Persji i tu ma być kilkanaście milionów turystów itd., ale my w RWPG żadnej autostrady z Portu i miasta Gdańska nie przewidujemy. Wobec tego, jeżeli Polacy przyjadą do nas z planem, żebyśmy im zatwierdzili plan pięcioletni, żeby budować tę autostradę, to my oczywiście tego planu nie zatwierdzimy i autostrady od portu i miasta Gdańsk nie będzie. I 40 lat tej autostrady nie ma proszę państwa. Dotykam rzeczy drażliwych, które są mi przerywane, ale buduje się autostradę, która ma mieć 10 tysięcy kilometrów od wsi Rusocin a nie od portu Gdańsk, to jest śmiech.

Prowadzący obrady - Radny Piotr Dzik- Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG

Dziękuję bardzo.

Jeśli są jakieś pytania do prezesa **Łakomskiego**, to proszę bardzo.

Pan Leszek Paszkowski - dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji

Jakie są możliwości „przesadzania” pasażerów z tych dużych jednostek i przywożenia ich wprost do centrum miasta? Czy państwo może też ewentualnie taką ofertę skierowali do armatorów, bo cała odprawa i przystanek mógłby znajdować się w tym terminalu? Natomiast, gdyby oni przyплыли do Zielonej Bramy, czy na Targ Rybny, bo tam mamy też takie możliwości mniejszymi jednostkami? Czy to też nie byłoby ciekawą propozycją w kontekście dotarcia do miasta?

Pan Wojciech Łakomski - wiceprezes ZMPG

To jest oczywiście bardzo możliwe, bo nie ma żadnej odprawy pasażerskiej. Pasażer sobie schodzi i jeżeli tramwaj wodny stoi 3 metry za statkiem, to on może na niego wsiąść i popłynąć. Nie musi jeździć autobusem, ani autokarem. Powiem w ten sposób, no o lokalizacji tych przystanków tramwaju wodnego nie my decydowaliśmy, tylko miasto.

Pan Leszek Paszkowski - dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji

Ale jeden z tych przystanków będzie na nabrzeżu zbożowym.

Pan Wojciech Łakomski - wiceprezes ZMPG

Mówię o lokalizacji. My nie mieliśmy, że tak powiem nic do gadania.

Pan Leszek Paszkowski - dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji

Ale państwo macie tutaj możliwość przycumowania. Nie mówię o przystanku tramwaju wodnego, tylko transferze po prostu jednostką mniejszą.

Pan Wojciech Łakomski - wiceprezes ZMPG

Myślałem, że panu chodzi o tramwaj wodny. Jest w tej chwili taka sytuacja. Nie pamiętam, który tu z naszych lokalnych armatorów, chyba Żegluga Gdańska w tej chwili się do nas zwróciła o taką możliwość, żeby cumować te statki, w czasie postoju statków wycieczkowych, wydaliśmy zgodę. Natomiast nie będzie to, z tego, co ja rozumiem na zasadzie regularnej, bo nie ma statku wycieczkowego, nie ma przewozu. Natomiast ten przystanek, o którym pan mówił my budujemy.

Pan Leszek Paszkowski - dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji

Chodzi mi o to, żeby pasażer wiedział, że jest taka możliwość, czyli żeby przetransportował się do miasta droga wodną. Jak takiej informacji nie ma u organizatorów, czy u operatorów, to oni się nie dowiedzą, jeśli my nie przekazemy takiej informacji.

Pan Wojciech Łakomski - wiceprezes ZMPG

Dobrze. Tylko ja tej informacji też nie mam. Wiem tylko, że będzie uruchomiony ten tramwaj. On pływa, czy nie pływa?

Pan Leszek Paszkowski - dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji

Będzie uruchomiony w przyszłym roku.

Pan Wojciech Łakomski - wiceprezes ZMPG

Dobrze. To, jak będzie uruchomiony, czy na jakiś czas, to też uważam, że to jest taki jeden z elementów, które uatrakcyjnią, bo oczywiście turysta nie musi wsiadać do autobusu, tylko może wsiąść do tramwaju wodnego. Będzie miał przy trapie, że taki tramwaj do Starego Miasta i z powrotem kursuje, taka informacja będzie tam stała.

Radny Mirosław Zdanowicz - Przewodniczący Komisji Sportu i Turystyki RMG

Mam pytanie odnośnie terminalu kontenerowego. Czy to jest dopiero jakiś pierwszy etap, jak on będzie działał docelowo?

Pan Wojciech Łakomski - wiceprezes ZMPG

Ten terminal w tej chwili, po zakupieniu kolejnych dwóch suwnic, które będą przywiezione, chyba w październiku, będzie miał zdolność przetadunkową miliona tirów. W tym roku przetaduje ponad 600 tysięcy, czyli będzie w 60-70 % wykorzystywał swoje zdolności przetadunkowe. My prowadzimy w tej chwili rozmowy z panami z DCT, czyli z Australijczykami, można tak powiedzieć, mówiące o tym, żeby zapewnić im tereny rozwojowe.

Radny Mirosław Zdanowicz - Przewodniczący Komisji Sportu i Turystyki RMG

Ile jest teraz hektarów, a ile jeszcze macie im zapewnić?

Pan Wojciech Łakomski - wiceprezes ZMPG

Hektarów jest w tej chwili trzydzieści kilka, z tym, że my im zabezpieczymy kolejne trzydzieści. Tak, że ten terminal kiedyś, no będą ostrożny, powinien w ciągu trzech lat, zwiększyć swoje zdolności. U niech jeszcze nie jest zatwierdzony ten projekt rozwojowy, to jest fundusz inwestycyjny, w związku z tym tam są korporacyjne równe rzeczy. Powinien w ciągu 3 lat przetładować 2 miliony tirów, czyli pomnożoną razy dwa w stosunku do tego, co za chwilę będzie. Później są plany do 4, a później już plany pana prezesa Wencla, no mówią nawet o 8 milionach.

Radny Mirosław Zdanowicz - Przewodniczący Komisji Sportu i Turystyki RMG

A jak to się ma do Gdyni?

Pan Wojciech Łakomski - wiceprezes ZMPG

To się ma bardzo poważnie. Mogę powiedzieć, no tak, żeby nie wydać się gołostownym, to powiem państwu, że 12 lat byłem prezesem terminalu ECT w Gdyni, a potem wiceprezesem BTC drugiego, który budowaliśmy. Cel programu jest taki. Gdynia ze względów, nie nawet na głębokość, która tam jest, bo wykopali do 13, 5 m, statki mogą zawijać, ale przede wszystkim ze względu na obrotnicę, która jest między stoczną Marynarki Wojennej a Stoczną Gdynia nie może przyjmować tak dużych statków. Można powiedzieć tak. Może przyjmować statki do 60 tys. GT. W tej chwili do nas zawija statek, 90 tys. GT, czyli o 1/4 większy a ten, który zawinie 29 czerwca będzie dwa razy większy od tych statków, które mogą kiedykolwiek zawinąć do portu w Gdyni. W związku z tym, te dwa terminale w Gdyni, czyli Bałtycki Terminal Kontenerowy (BTC), czyli ten poprzedni, on może mieć zdolność do miliona tirów, żeby nie wiem, co się działo, on tego nie przekroczy.

Radny Mirosław Zdanowicz - Przewodniczący Komisji Sportu i Turystyki RMG

A port w Gdańsku, z tego, co pan mówił ma możliwości rozwojowe do 8 milionów, tak?

Pan Wojciech Łakomski - wiceprezes ZMPG

Tak. Powiem tak, bo to jest kluczowy problem tego. Gdańsk jest w tej chwili pierwszym portem, gdzie wielkie statki oceaniczne, czy z Dalekiego Wschodu w tej chwili, a później ze Stanów Zjednoczonych mogą bez zawijania do portów zachodnioeuropejskich przyptynać do nas. Nie potrzebują zawinąć do portów zachodnioeuropejskich, bo już tyle ładunków ci armatorzy mają na Bałtyk, że mogą zawinąć wewnątrz do portu na Bałtyku. Gdańsk jest w tej chwili pierwszym takim portem. Dla nas konkurencja w tej chwili i tych 600 tys. kontenerów, które w tym roku będzie przetładowane 400 tys. tirów, to jest rozwożone mniejszymi jednostkami po innych portach np., St. Petersburg, Helsinki.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej
Kiedyś Gdynia była zaopatrywana w kontenery z Hamburga.

Pan Wojciech Łakomski - wiceprezes ZMPG

Cały czas tak jest. Hamburg był etapem Rotterdam, tu my mamy serwis Hamburg - Gdańsk - Petersburg. I drugi Daleki Wschód - Gdańsk. Ten serwis tym statkiem to ma tylko dwa porty w Zachodniej Europie. Gdańsk i Goteborg. Nie ma żadnych innych portów. Gdańsk jest pierwszym portem habowym (docelowym), no może się rozwijać, ma możliwości rozwojowe,. Gdynia nie za bardzo. Natomiast, co jest ciekawe? Jest taki port koło Tallina, i to jest port, tak jak my musimy kopać bądź, co bądź, żeby uzyskać 16 metrów zanurzenia, czyli głębokość cieśnin duńskich, żeby mogły takie statki zawinąć. To tam jest w tym porcie, tam jest naturalnie 17 metrów. I tam jest budowany przez Chińczyków, przez port prawdopodobnie Ningbo, już nie pamiętam nazwy, terminal kontenerowy, który przeladowuje w tej chwili 170 tys. tirów, nie bardzo może się tam rozwijać i drugi terminal, który jest cały gotowy, mógłby przeladowywać i milion ton, nie ma tylko suwnic. Dlaczego tak się dzieje? Z jednego względu, na Łotwie jest 2, 8 miliona mieszkańców, u nas 38 milionów, czyli port habowy nie może jednak istnieć bez zaplecza. Musi być, żeby zapelnąć ten statek, który ma 14-15 tys. tirów, czy może przywieźć, to trzeba mieć zarówno ładunki na Bałtyk jak i do Polski itd., bo inaczej tego statku się nie zapelni. Tak, że dla nas, że tak powiem, takim konkurentem, to nie jest Gdynia, to jest właśnie Tallin. Czyli, jeśli Rosja stanie się zapleczem Tallina, no to wtedy mogą to robić.

Radny Mirosław Zdanowicz - Przewodniczący Komisji Sportu i Turystyki RMG

Bardzo panu prezesowi dziękuję. Z uwagi na to, że mamy na posiedzeniu kolegów z ERGO Areny, chciałbym, żebyśmy wysłuchali informacji, jaką mają nam do przedstawienia, oczywiście dla obydwu Komisji.

Prowadzący obrady - Radny Piotr Dzik- Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG

Przepraszam bardzo. Uważam, że powinniśmy zamknąć ten punkt posiedzenia, dotyczący Zarządu Morskiego Portu Gdańsk.

Czy mają jeszcze Państwo jakieś pytania do pana prezesa Łakomskiego? Nie ma pytań.

Panie Prezesie. Dziękujemy bardzo za gościnę, za ładną prezentację. Wszyscy oczekujemy tego, że ten terminal pasażerski będzie efektywnie wykorzystywany. Współpraca z Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w zakresie tramwajów wodnych będzie się rozwijała. Będziecie się starali pozyskiwać nowych armatorów, żeby uruchomić jakieś linie ze Skandynawią, to byłoby nasze marzenie. Czekamy na efekty.

Przekazuję dalsze prowadzenie obrad Radnemu Mirosławowi Zdanowiczowi - Przewodniczącemu Komisji Sportu i Turystyki. Temat dotyczący ERGO Areny wysłucha również Komisja Polityki Gospodarczej i Morskiej w punkcie sprawy wniesione. Proszę bardzo panie przewodniczący.

PUNKT - 14

Sprawy wniesione, wolne wnioski.

Prowadzący obrady - Radny Mirosław Zdanowicz - Przewodniczący Komisji Sportu i Turystyki RMG

Dziękuję bardzo.

Proszę o przedstawienie informacji przez przedstawicieli Ergo Areny. Wiem też, że macie Państwo tę informację na piśmie, więc poproszę o przedłożenie do protokołu.

Pan Henryk Wielechowski - ERGO ARENA - Hala Gdańsk - Sopot sp. z o.o.

Mamy też dla Państwa prezentację, ale jak rozumiemy czasu już mamy tyle, że nie będziemy państwa zanudzać kolejnymi obrazkami, tylko zrelacjonujemy to, co mamy do powiedzenia.

Prowadzący obrady - Radny Mirosław Zdanowicz - Przewodniczący Komisji Sportu i Turystyki RMG

Wrócimy jeszcze do takiego typowego spotkania u nas, może za dwa miesiące.

Pan Tadeusz Jabłoński - ERGO ARENA - Hala Gdańsk - Sopot sp. z o.o.

Tak będziemy mieli przygotowane informacje na temat działalności hali.

Pan Henryk Wielechowski - ERGO ARENA - Hala Gdańsk - Sopot sp. z o.o.

Szanowni Państwo. Może na wstępie się przedstawię, bo na pewno nie wszyscy się znamy. Na co dzień pracuję w ERGO ARENIE, jako dyrektor marketingu i sprzedaży. Obecny Pan Tadeusz Jabłoński jest dyrektorem ds. technicznych. Miała z nami przybyć pani prezes Magdalena Sekuła. Pani prezes prosiła, żeby Państwa przeprosić, pilnie musiała stawić się na radzie miasta w Sopocie, bo dzisiaj zapadają ważne decyzje i stąd prosiła, żebyśmy przeprosili w Jej imieniu Państwa za nieobecność.

Cieszymy się bardzo, że zostaliśmy zaproszeni na to spotkanie, z uwagą przyglądałem się tej prezentacji i już mi się nasuwają pomysły jak moglibyśmy z Zarządem Morskiego Portu współpracować, bo będziemy mieli pewne propozycje, nawet nie widziałem, że takie możliwości, co do synergii będziemy mieli.

Poprosiliśmy Państwa także o to spotkanie, gdyż zbliża się rocznica uruchomienia działalności przez Ergo Arenę i sądzę, że lada moment zaprosimy Państwa na wizytę w Ergo Arenie, gdzie zaprezentujemy dotychczasowe osiągnięcia. Jesteśmy też przygotowani, żeby to dzisiaj Państwu zaprezentować, no, ale czas jest nieubłagany i lepiej będzie, jeżeli spotkamy się w innym terminie na Ergo Arenie.

Mamy jeden temat, który chcielibyśmy Państwu bardzo szybko zrelacjonować i prosić o współpracę w realizacji tego tematu. Otóż mamy taką sytuację, że zarówno miasto Gdańsk jak i miasto Sopot wypracowały oszczędności na etapie inwestycyjnym budując Ergo Arenę. Jak Państwo zapewne wiecie Ergo Arena

powstała przy subwencji z funduszy unijnych, no i Ministerstwo Sportu wystąpiło do obu miast z prośbą o zwrot wkładu unijnego, który wynika z tej oszczędności. I alternatywa jest następująca. Albo te pieniądze wrócą do Ministerstwa Sportu i lokalne społeczeństwo nic z tego nie będzie miało. Albo, decyzją m.in. Państwa te pieniądze mogą być reinwestowane w Ergo Arenę. Sygnalizujemy ten problem. Trzeba się będzie pewnie nad tym zastanowić. No nasza rekomendacja oczywiście jest taka, żebyście Państwo spróbowali się nad tym pochylić i w sposób przychylny rekomendować na rozwiązanie, które nam jest potrzebne.

Radny Piotr Borawski - Wiceprzewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej

Tu nie ma się, nad czym zastanawiać, w tym przypadku.

Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej.

Ale, zaraz, zaraz. To chyba nie jest takie proste, jak panu Radnemu się wydaje. Oczywiście dobrze by było, żeby te pieniądze zostały u nas i zostały zainwestowane.

Pan Henryk Wielechowski - ERGO ARENA - Hala Gdańsk - Sopot sp. z o.o.

Ja się cieszę z tego entuzjazmu, który Państwo prezentujecie.

Prowadzący obrady - Radny Mirosław Zdanowicz - Przewodniczący Komisji Sportu i Turystyki RMG

Dlatego ta hala została wybudowana, bo tu są koledzy, którzy prawie na pięści walczyli, żeby była ta hala.

Pan Henryk Wielechowski - ERGO ARENA - Hala Gdańsk - Sopot sp. z o.o.

Tym, którzy się do tego przyczyniliście bardzo dziękuję. Uważam, że warto było podjąć takie decyzje.

Jeżeli Państwo pozwolicie, to dzisiaj jesteśmy przygotowani i jesteśmy gotowi Państwu przedstawić plan inwestycji, ale cenimy też sobie Państwa czas. Jeżeli przyjęlibyście Państwo zaproszenie na początek sierpnia na terenie obiektu, to chętnie Państwa zapoznamy ze wszystkimi danymi i będziemy szukali u Was wsparcia, ale też rekomendacji do działania na przyszłość. To tak w lapidarnym skrócie. Jeżeli macie Państwo do nas jakieś pytania, to bardzo proszę jesteśmy do Państwa dyspozycji. Rozumiemy, że ta komisja wyjazdowa rządzi się swoimi prawami i nie chcielibyśmy tego porządku zaburzać.

Radny Marek Bumblis - Wiceprzewodniczący Komisji Sportu i Turystyki

Mógłby pan powiedzieć o tym, w jakim kierunku te inwestycje miałyby iść.

Pan Tadeusz Jabłoński - ERGO ARENA - Hala Gdańsk - Sopot sp. z o.o.

Jak państwo wiedzą IV etap inwestycji nie będzie realizowany. W związku z tym potrzeby inwestycyjne wynikają.

Radny Dariusz Słodkowski - członek Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej

Jakie elementy były tego IV etapu?

Pan Tadeusz Jabłoński - ERGO ARENA - Hala Gdańsk - Sopot sp. z o.o.

Pewne elementy komercji. To znaczy, jeśli mówimy o wyposażeniu komercji, to nie mówimy o jakimś tam wyposażeniu w sensie takim elementów gastronomicznych łóż, ale systemy np. DSO, czy SAAB, które powinny być w tych obiektach, a które na dzień dzisiejszy nie ma, a ponieważ następuje bardzo szybki postęp w komercjalizacji.

Pan Henryk Wielechowski - ERGO ARENA - Hala Gdańsk - Sopot sp. z o.o.

Proszę powiedzieć, co oznaczają te dwa skróty.

Pan Tadeusz Jabłoński - ERGO ARENA - Hala Gdańsk - Sopot sp. z o.o.

DSO, jest to system powiadamiania. Może niektórzy z Państwa byli również ostatnio na ćwiczeniach, tam był ten system zademonstrowany.

Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej.

Wybuchła bomba.

Pan Tadeusz Jabłoński - ERGO ARENA - Hala Gdańsk - Sopot sp. z o.o.

Tak. Wybuchła bomba i powiadamianie niezależne od tego, co się dzieje automatycznie pojawiają się na ekranach napisy, system dźwiękowy. I ten system musi być w każdym miejscu hali odpowiednio słyszalny. Potrzebny na to pieniądze, żeby szybciej zrealizować tę inwestycję, żeby można było wynajmować łóż, wykończyć PUB, gastronomię. M.in. z takich rzeczy wynikają te potrzeby. Są też inne potrzeby, np. zmiana ustawy o archiwizacji, tak krótko mówiąc imprez masowych. Powoduje to, ustawa weszła w życie w marcu tego roku i musimy doposażyć.

To jest bardzo duża pozycja, bo ponad milion złotych w system kamer o innej rozdzielczości, mimo, że mamy bardzo nowoczesny system. Nawet u nas BOR się szkolił na naszym systemie, ale będziemy na pewno zmuszeni te zmiany wprowadzić, żeby po prostu obiekt był przystosowany do potrzeb imprez masowych.

Natomiast trzecia rzecz, to takie życiowe rzeczy, jak po prawie rocznej eksploatacji wiemy, gdzie mamy jakieś bolączki wynikające np. z tego, że na niektóre imprezy mamy niektórego wyposażenia za mało. Jeżeli chodzi o instalacje elektryczne mamy dosyć znaczące przeróbki z doświadczenia teraz w stosunku do tego, co było projektowo, bo inne zupełnie potrzeby przy przyjazdach np. gwiazd światowego formatu, nasze przyłącza, no na razie improwizujemy, jesteśmy w stanie podać, ale nie jest to profesjonalne.

Musimy działać na poziomie profesjonalnym, na to polepszenie, jakości obsługi klienta. Poza tym również potrzebujemy pewne rzeczy do wyposażenia imprez, żeby nawet zmniejszyć koszty eksploatacji. Na przykład taka pozycja by się wydawało podłoga sportowa Taraflex. Mamy w posiadaniu jedną i jeżeli jest np. mecz koszykarski, ona leży na hali treningowej. Siatkarze, czy siatkarki mogą trenować. Ale, jeżeli jest np. sytuacja taka, że potrzebna jest i na głównej hali i

na hali treningowej, to trzeba związać. Jest to dosyć duży koszt, robi to firma specjalistyczna.

Takie są pozycje, trzy grupy. Doposażenie wynikające z tego, że IV etap nie został zrealizowany. Drugie. To są jakby wymuszone rzeczy niezależne od nas, bo przepisy się zmieniają. Trzecia rzecz. Podniesienie funkcjonalności hali.

Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej.
Został rozstrzygnięty konkurs na obsługę gastronomi. Jest operator, tak?

Pan Tadeusz Jabłoński - ERGO ARENA - Hala Gdańsk - Sopot sp. z o.o.
Tak.

Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej.
Przepraszam bardzo. Operator dostał lokal w surowym stanie, tak, jak to jest w niektórych hipermarketach, czy w innych punktach handlowych, boks w Carrefour, czy w innym. Jeżeli operator się decyduje na wejście na obsługę gastronomi, no to ma surowy stan. Oglądaliśmy te boksy na hali na wyjazdowym posiedzeniu. I operator powinien zainwestować tam jakieś pieniądze?

Pan Tadeusz Jabłoński - ERGO ARENA - Hala Gdańsk - Sopot sp. z o.o.
Zainwestuje, tylko nie w system. Na przykład system DSO, jest systemem związanym z całą infrastrukturą hali.

Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej.
Nie. Pan mówił o gastronomi, co pan miał na myśli mówiąc o gastronomii?

Pan Tadeusz Jabłoński - ERGO ARENA - Hala Gdańsk - Sopot sp. z o.o.
Pomieszczenia gastronomi, które np. nie mają systemu DSO, czyli tego systemu powiadamiania, a są to systemy związane z całą strukturą hali, a nie z elementem gastronomii. Tak samo jak mówimy o łóżach, gdzie np. staramy się, żeby klienci sami je wykańczali, ale tego systemu związanego z całą halą, on nie może zrobić, on się nie może wpiąć, bo on nie jest w stanie.

Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej.
Nie, no to ja rozumiem, tylko chciałem dopytać.

Prowadzący obrady - Radny Mirosław Zdanowicz - Przewodniczący Komisji Sportu i Turystyki RMG
Ile jest zaoszczędzonych pieniędzy, ile chce odzyskać Ministerstwo?

Pan Henryk Wielechowski - ERGO ARENA - Hala Gdańsk - Sopot sp. z o.o.
Ministerstwo chce odzyskać środki na poziomie około 4 milionów złotych. I generalnie te środki będą podzielone na oba miasta. Decyzja m.in. Państwa będzie o tym, czy środki na poziomie około 2 milionów złotych z zasobów miasta Gdańska zostaną reinwestowane w obiekt.

Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej.
Czy Prezydenci obydwu miast rozmawiali o tym?

Pan Henryk Wielechowski - ERGO ARENA - Hala Gdańsk - Sopot sp. z o.o.
Sądzę, że tak.

Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej.
Jeżeli rozmawiali i będzie ich decyzja, żeby te środki, bo nie wierzę, żeby chcieli je oddać i ich decyzja będzie, że te środki mają wrócić na halę, i jeżeli będą potrzebowali, to wtedy dopiero wystąpią do rady miasta, i rada wtedy decyduje. A jeżeli nie będzie potrzeby występowania do rady miasta o to, to powinni to prezydenci omówić na swoim szczeblu. Nie dostaliśmy żadnego głosu od Prezydenta.

Pan Henryk Wielechowski - ERGO ARENA - Hala Gdańsk - Sopot sp. z o.o.
Wstępnie Państwa informujemy.

Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej.
Ja rozumiem, tylko czy my, jako Komisja nie wychodzimy przed szereg?

Radny Marek Bumblis - Wiceprzewodniczący Komisji Sportu i Turystyki
Jest sesja za tydzień i żebyśmy nie mówili, że nic nie wiemy. Przeglądał pan Przewodniczący zmiany w budżecie?

Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej.
Tak. Komisja dzisiaj opiniowała zmiany, ale nie było żadnej informacji, czy zmiany w budżecie na ten temat.

Prowadzący obrady - Radny Mirosław Zdanowicz - Przewodniczący Komisji Sportu i Turystyki RMG
Przygotowaliście Państwo tę informację na piśmie?

Pan Henryk Wielechowski - ERGO ARENA - Hala Gdańsk - Sopot sp. z o.o.
Tak. Przekazujemy egzemplarz do protokołu. Materiał stanowi załącznik do protokołu.

Prowadzący obrady - Radny Mirosław Zdanowicz - Przewodniczący Komisji Sportu i Turystyki RMG
Jako Komisja możemy zadać Prezydentowi pytanie, albo zaprosić na posiedzenie Komisji, czy na klub.

Radny Krzysztof Wiecki - członek Komisji Sportu i Turystyki
Mówił pan o systemie kamer. Czy obecnie zamontowane są do wymiany, czy to będzie uzupełnienie tego, co jest?

Pan Tadeusz Jabłoński - ERGO ARENA - Hala Gdańsk - Sopot sp. z o.o.
Do wymiany i jeszcze dokończenie ilości. Po prostu zmieniła się rozdzielczość kamer, które są wymagane.

Radny Krzysztof Wiecki - członek Komisji Sportu i Turystyki
Przepisy się zmieniły?

Pan Tadeusz Jabłoński - ERGO ARENA - Hala Gdańsk - Sopot sp. z o.o.
Ustawa się zmieniła na temat organizacji imprez.

Prowadzący obrady - Radny Mirosław Zdanowicz - Przewodniczący Komisji Sportu i Turystyki RMG

Komisja Polityki Gospodarczej i Morskiej będzie miała takie same wnioski w tej sprawie.

Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej.

Oczywiście, że będziemy za tym, żeby środki zostały w Gdańsku, żeby zostały zainwestowane w halę, a nie były odprowadzone do Warszawy.

Prowadzący obrady - Radny Mirosław Zdanowicz - Przewodniczący Komisji Sportu i Turystyki RMG

Trzeba to przegłosować.

Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej.

Teraz nie mamy, co głosować, zrobimy posiedzenie na hali i tam zdecydujemy. Po drugie. Nie wystąpił do nas Prezydent z projektem uchwały. Być może tu nie potrzebna będzie decyzja rady. Na razie tylko gdybamy.

Pan Henryk Wielechowski - ERGO ARENA - Hala Gdańsk - Sopot sp. z o.o.

Szanowni Państwo. Awizujemy ten problem, bo może trzeba będzie podjąć decyzję w tej sprawie wcześniej niż będzie sesja w sierpniu. Musicie, więc Państwo tego świadomi.

Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej.

Jeżeli zajdzie taka potrzeba, to nadzwyczajne posiedzenie Komisji zwołam. Natomiast w dniu dzisiejszym Komisja Polityki Gospodarczej i Morskiej wyczerpała swój porządek obrad. Więcej spraw nie zostało zgłoszonych. Zamykam posiedzenie Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG.

Prowadzący obrady - Radny Mirosław Zdanowicz - Przewodniczący Komisji Sportu i Turystyki RMG

Dziękujemy bardzo. Przyjmujemy informację do wiadomości, jesteśmy jednogłośnie za, żeby pieniądze były wykorzystane przez miasto a nie były zwracane do Warszawy. Jak będzie trzeba, to Komisja zbierze się, żeby podjąć decyzję.

Następnie poinformował Komisję, że zostało skierowane przez Prezydenta Bielawskiego pismo, w którym Prezydent informuje, że toczy się postępowania zmierzające do uregulowania stanu prawnego nieruchomości gruntowej przy ul. Siennickiej nr 7, zajmowanej przez Gdańskie Towarzystwo Wioślarskie „Gedania” z przeznaczeniem na cele przystani wioślarskiej. Pan Prezydent występuje do Komisji o stanowisko w tej sprawie.

Ustalenia:

Komisja ustaliła, że zapozna się z pismem i z resztą dokumentów, które są w tej sprawie i spotka się w dniu 30 czerwca, przed sesją Rady Miasta i wyda opinię w tej kwestii.

Prowadzący obrady - Radny Mirosław Zdanowicz - Przewodniczący Komisji Sportu i Turystyki RMG

Porządek został wyczerpany. Więcej spraw nie ma. Zamykam posiedzenie. Na tym posiedzenie zostało zakończone - godz. 18.30.

***Przewodniczący
Komisji Sportu i Turystyki***

Mirosław Zdanowicz

***Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej***

Piotr Dzik

Protokół sporządziła:

Elżbieta Wajs - Deyck

Opinie Komisji, które zostały przekazane Przewodniczącemu Rady Miasta Gdańska i do wiadomości Prezydentowi Miasta Gdańska.

BRMG - KPGiM-III. 0012.11.2. 2011.EWD.178056

Sprawa: BRMG - S.0006.162.2011

Pan Bogdan Oleszek
Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Opinia Nr 13-11/55/48/2011

Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
z dnia 21 czerwca 2011 roku

do projektu uchwały w sprawie przyjęcia zasad i trybu udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku - druk nr 212.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Janusza Tarnackiego - Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja jednogłośnie - 6 głosami za - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 212 - bez poprawek.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik

Do wiadomości:
Prezydent Miasta Gdańska

Sprawa: BRMG - S.0006.171.2011

Pan Bogdan Oleszek
Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Opinia Nr 13-11/56/49/2011

Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
z dnia 21 czerwca 2011 roku

do projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia
Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata
2011-2040 - druk nr 221.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez
Panią Teresę Blacharską - Skarbnika Miasta Gdańska oraz
przeprowadzonej dyskusji, Komisja - 5 głosami za, przy 2 głosach
przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie
zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 221 -
bez poprawek.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik

Do wiadomości:
Prezydent Miasta Gdańska

Sprawa: BRMG - S.0006.172.2011

Pan Bogdan Oleszek
Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Opinia Nr 13-11/57/50/2011

Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
z dnia 21 czerwca 2011 roku

do projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie
uchwalenia budżetu miasta Gdańska na rok 2011 - druk nr 222.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez
Panią Teresę Blacharską - Skarbnika Miasta Gdańska, Komisja - 5
głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się -
przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały,
zawarty w druku nr 222 - bez poprawek.

Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej

Piotr Dzik

Do wiadomości:
Prezydent Miasta Gdańska

Sprawa: BRMG - S.0006.154.2011

Pan Bogdan Oleszek
Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Opinia Nr 13-11/58/51/2011

Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
z dnia 21 czerwca 2011 roku

do projektu uchwały RMG w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/732/2000 Rady Miasta Gdańska z dnia 06 lipca 2000 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych i obiektów pełniących funkcje użytkowe stanowiące własność Gminy Miasta Gdańska ich najemcom oraz określenia kryteriów i zasad ich sprzedaży - druk nr 204.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Tomasza Lechowicza - Dyrektora Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja - 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 204 - bez poprawek.

Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej

Piotr Dzik

Do wiadomości:
Prezydent Miasta Gdańska

Sprawa: BRMG - S.0006.155.2011

Pan Bogdan Oleszek
Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Opinia Nr 13-11/59/52/2011

Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
z dnia 21 czerwca 2011 roku

do projektu uchwały RMG w sprawie zasad gospodarowania
nieruchomościami Miasta Gdańska - druk nr 205.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez
Pana Tomasza Lechowicza - Dyrektora Wydziału Skarbu Urzędu
Miejskiego, Komisja jednogłośnie - 6 głosami za - przyjęła i pozytywnie
zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 205 -
bez poprawek.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik

Do wiadomości:
Prezydent Miasta Gdańska

BRMG - KPGiM-III. 0012.11.7. 2011.EWD.178093

Sprawa: BRMG - S.0006.156.2011

Pan Bogdan Oleszek
Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Opinia Nr 13-11/60/53/2011

Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
z dnia 21 czerwca 2011 roku

do projektu uchwały RMG w sprawie zasad zbywania nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi lub lokali mieszkalnych oraz warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat - druk nr 206.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Tomasza Lechowicza - Dyrektora Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja jednogłośnie - 7 głosami za - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 206 - bez poprawek.

Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej

Piotr Dzik

Do wiadomości:
Prezydent Miasta Gdańska

Sprawa: BRMG - S.0006.157.2011

Pan Bogdan Oleszek
Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Opinia Nr 13-11/61/54/2011

Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
z dnia 21 czerwca 2011 roku

do projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przysługujące osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym oraz ustalenia stopy procentowej rozłożonej na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości - druk nr 207.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Tomasza Lechowicza - Dyrektora Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja jednogłośnie - 7 głosami za - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 207 - bez poprawek.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik

Do wiadomości:
Prezydent Miasta Gdańska

Sprawa: BRMG - S.0006.158.2011

Pan Bogdan Oleszek
Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Opinia Nr 13-11/62/55/2011

Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
z dnia 21 czerwca 2011 roku

do projektu uchwały RMG w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty od ceny lub pierwszej opłaty przyległej nieruchomości gruntowej sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia albo sprzedawanej lub oddawanej w użytkowanie wieczyste wspólnotom mieszkaniowym jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynku wydzielono dla tego budynku działkę gruntu nie spełniającą wymogów działki budowlanej - druk nr 208.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Tomasza Lechowicza - Dyrektora Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja jednogłośnie - 7 głosami za - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 208 - bez poprawek.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik

Do wiadomości:
Prezydent Miasta Gdańska

BRMG - KPGiM-III. 0012.11.10. 2011.EWD.178146

Sprawa: BRMG - S.0006.159.2011

Pan Bogdan Oleszek
Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Opinia Nr 13-11/63/56/2011

Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
z dnia 21 czerwca 2011 roku

do projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego- druk nr 209.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Tomasza Lechowicza - Dyrektora Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego, Komisja jednogłośnie - 7 głosami za - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 209 - bez poprawek.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik

Do wiadomości:
Prezydent Miasta Gdańska

Sprawa: BRMG - S.0006.174.2011

Pan Bogdan Oleszek
Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Opinia Nr 13-11/64/57/2011

Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
z dnia 21 czerwca 2011 roku

do projektu uchwały RMG zmieniający uchwałą Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia akcji w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą Międzynarodowe Targi Gdańskie SA z siedzibą w Gdańsku - druk nr 224.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Iwonę Bierut - Dyrektora Wydziału Polityki Gospodarczej Urzędu Miejskiego oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja - 5 głosami za, przy 2 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 224 - bez poprawek.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik

Do wiadomości:
Prezydent Miasta Gdańska

Sprawa: BRMG - S.0006.175.2011

Pan Bogdan Oleszek
Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Opinia Nr 13-11/65/58/2011

Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
z dnia 21 czerwca 2011 roku

do projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia akcji w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą Międzynarodowe Targi Gdańskie SA z siedzibą w Gdańsku - druk nr 225.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Iwonę Bierut - Dyrektora Wydziału Polityki Gospodarczej Urzędu Miejskiego oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja - 5 głosami za, przy 2 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 225 - bez poprawek.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik

Do wiadomości:
Prezydent Miasta Gdańska