

PROTOKÓŁ NR 18-2/2012
z posiedzenia
Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska,
które odbyło się **22 lutego 2012r.**

Posiedzenie Komisja rozpoczęła o godz. 16,00.

Obecni: wg załączonej listy obecności, która stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Na stan 7 (siedmiu) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło 7 (siedmiu), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska.

Po stwierdzeniu quorum, otworzył posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został dostarczony radnym w terminie regulaminowym. Porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Radny Marcin Skwierawski - członek Komisji wniósł o zdjęcie z porządku obrad planowanego punktu 5 pt. *Zapoznanie się z wynikami kontroli wydatkowania środków finansowych przez jednostki pomocnicze Miasta Gdańska.* Zespół kontrolny jest w trakcie kontroli.

Komisja nie zgłosiła uwag do powyższego i 5 głosami za, przy 1 głosie wstrzymującym się przyjęła następujący **porządek posiedzenia:**

1. **Przyjęcie protokołu Nr 17-1/2012 Komisji Rewizyjnej z posiedzenia w dniu 25 stycznia 2012r.**
2. **Omówienie i ustosunkowanie się do pisma Franciszkański Ruch Ekologiczny Charytatywny i Historyczny z dnia 02.01.2012r. oraz zapoznanie się ze stanowiskiem Prezydenta Miasta w tej sprawie (pismo z dnia 25.01.2012r.)**
3. **Ciąg dalszy rozpatrywania sprawy pana Pawła S.**
4. **Zapoznanie się z bieżącą korespondencją.**
5. **Sprawy wniesione, wolne wnioski.**

PUNKT 1

Przyjęcie protokołu Nr 17-1/2012 Komisji Rewizyjnej z posiedzenia w dniu 25 stycznia 2012r.

Komisja, jednogłośnie - 6 głosami za - bez uwag przyjęła Protokół nr 17-1/2012 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej RMG z dnia 25 stycznia 2012r.

PUNKT 2

Omówienie i ustosunkowanie się do pisma Franciszkański Ruch Ekologiczny Charytatywny i Historyczny z dnia 02.01.2012r. oraz zapoznanie się ze stanowiskiem Prezydenta Miasta w tej sprawie (pismo z dnia 25.01.2012r.)

Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji

Prosimy o krótkie zreferowanie sprawy, którą Państwo opisaliście w piśmie z dnia 2 stycznia br. Następnie poprosimy panią Dyrektor Majewską o zajęcie stanowiska w tej sprawie - Komisja otrzymała pismo z wyjaśnieniem, podpisane z upoważnienia Prezydenta Miasta przez panią Danutę Janczarek Sekretarza Miasta.

Pan Jerzy Jaśkowski - FRECH stwierdził, że pani Dyrektor B. Majewska będzie świadkiem w sądzie w sprawie, dlatego nie może uczestniczyć w tym posiedzeniu.

Marcin Skwierawski - członek Komisji - stwierdził, że nawet gdyby pani Majewska opuściła salę, to posiedzenie jest nagrywane, protokołowane a protokół upubliczniony w internecie.

Paweł Czerniewski - wiceprzewodniczący Komisji

To że pani Majewska ma być świadkiem w sprawie karnej, to może być przeszkodą, aby pani Dyrektor brała udział w podejmowaniu decyzji w sprawie, natomiast nie widzę przeszkód, żeby uczestniczyła w obradach.

Pan Jerzy Jaśkowski - FRECH

Tutaj mamy trzy sprawy. Dwie dotyczą spraw ogólnych, tzn. my składamy pisma i przez jakiś czas, pół roku, rok nie mamy odpowiedzi mimo kolejnych monitów. Składamy pisma do pana Prezydenta, do pana Przewodniczącego Rady, który zobowiązuje się, że otrzymamy na nie odpowiedź. Mijają kolejne trzy miesiące i dalej nie mamy odpowiedzi. To wstrzymuje całą działalność tego, co zostało zaplanowane.

Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji

W związku z tym, że posiedzenia Komisji są jawne, protokołowane a informacja z komisji jest powszechnie dostępna, więc nie widzę specjalnie powodu, żeby panią Dyrektor eliminować z posiedzenia Komisji. Jeśli toczy się postępowanie sądowe, to nic nie zwalnia pani Dyrektor od składania zeznań pod przysięgą i odpowiedzialnością karną. Z drugiej strony nie jesteśmy w stanie ukryć informacji, które będą przedstawiane dzisiaj podczas posiedzenia Komisji.

Pan Jerzy Jaśkowski - FRECH

Kiedyś na Wiśle było siedem portowych ośrodków, przystani wodnych kajakowo-wioślarskich i my w 2008 roku wystąpiliśmy z wnioskiem, aby jedną z nich reaktywować. Otrzymaliśmy zgodę od Prezydenta M. Lisickiego, że możemy to robić. Po dwóch tygodniach mieliśmy otrzymać pismo, że możemy zacząć. Wodociągi przygotowały plan techniczny, wszystkie zabezpieczenia i mijają trzy lata a my tego pisma nie dostaliśmy. Nie możemy rozpocząć tam prac ziemnych bez zgody Miasta, bo to jest teren miasta.

Jolanta Banach - członek Komisji

W sprawie formalnej. Panie przewodniczący, czy decyzję o wykluczeniu pani Dyrektor z dzisiejszego posiedzenia musimy podejmować przez głosownie. Może Dyrektor Biura Kontroli przyłączy się do dyskusji.

Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji

W związku tym, że pani Majewska będzie udzielała wyjaśnień w sprawie wnoszonej przez państwa, a oprócz tego sprawa jest w sądzie, gdzie pani Dyrektor ma być świadkiem, pan Jaśkowski zawnioskował o wykluczenie pani Majewskiej z dzisiejszego posiedzenia Komisji. Zaznaczam, że posiedzenie Komisji Rewizyjnej jest jawne i

protokół z niego będzie powszechnie znany. Dlatego moim zdaniem obecność pani Dyrektor na tym posiedzeniu nie jest wykluczająca i nie jesteśmy w stanie odciąć pani Dyrektor od informacji, które będą padły na tym posiedzeniu.

Andrzej Boczoń - Dyrektor Biura Kontroli

Zgadzam się z Panem Przewodniczącym.

Szymon Moś - członek Komisji

Chciałem zauważyć, że Komisja Rewizyjna rozpatruje skargi na działalność Prezydenta Miasta Gdańska, co nie jest tożsame z prowadzonym postępowaniem karnym. W związku z tym, jak pan Przewodniczący słusznie zauważył, że posiedzenia Komisji są jawne i jest to informacja publiczna, do której dostęp ma każdy obywatel, w związku z tym nawet fizyczna nieobecność pani Dyrektor nie zapobiegłaby temu, że ta informacja i tak mogłaby być uzyskana. W związku z tym proponuję, abyśmy rozpoznali Państwa sprawę w zakresie, w jakim jest władny naszym kompetencjom, który się zupełnie nie pokrywa z kompetencjami niezawisłych sądów i postępowania karnego, i wszystkich organów biorących udział w tym postępowaniu. Jeżeli Państwo ewentualnie znalazłobyście kwestie, które mogłyby wpłynąć istotnie na przebieg postępowania karnego, to powinniście je zostawić ewentualnie dla siebie. Ja nie widzę możliwości w jaki sposób postępowanie karne mogłoby nakładać się z naszym postępowaniem sprawdzającym działalność Prezydenta Miasta Gdańska. To są zupełnie dwa inne obszary i nie wyobrażam sobie tutaj jakiejś interferencji.

Paweł Czerniewski - wiceprzewodniczący Komisji

Jeżeli zdaniem Państwa skarżących pewne kwestie nie powinny być omawiane do daty złożenia zeznań przez panią Dyrektor to możemy ten wątek odłożyć.

Marcin Skwierawski - członek Komisji

Możemy się zdeklarować, że jeżeli będzie taka wola to wrócimy do sprawy za jakiś czas.

Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji

Bo tutaj jest rzeczywiście kolizja i konflikt. Bo jeżeli tak, to można by do tego podejść tak, że Komisja Rewizyjna nie będzie zajmowała się tą sprawą, czy tym wątkiem sprawy, który toczy się równolegle w organach ścigania.

To Państwu zostawiamy do decyzji, czy te kwestie, które uważacie, że mogą w jakiś sposób wpłynąć niekorzystnie na przebieg postępowania karnego, to dzisiaj byśmy się nimi nie zajmowali. Wrócilibyśmy do tych kwestii na kolejnym posiedzeniu, po przesłuchaniu pani Dyrektor przez właściwe organy. Czy tak? (*Padła odpowiedź tak*). Świetnie, to proszę referować te kwestie, które uważacie Państwo, że mogą być podniesione na dzisiejszym posiedzeniu i które były zawarte w piśmie z dnia 2 stycznia 2012r.

Pan Jerzy Jaśkowski - FRECH

Brak pisemnego potwierdzenia ustaleń, które były na poszczególnych spotkaniach z Prezydentem Adamowiczem, czy z Prezydentem Lisickim. Tych pism składaliśmy kilka, co trzy-cztery miesiące poprosiliśmy o ponowne i nadal brak do dzisiaj od 2008r. odpowiedzi. Nawet na takie proste sprawy, gdy było spotkanie z GZNK w maju, były ustalenia, doszło do sierpnia, Dyrektor Rydlewski obiecał, że najdalej w ciągu 2-3 tygodni da odpowiedź ...

Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji

Czy zechciałby pan to skonkretyzować i pogrupować tematycznie.

Pan Jerzy Jaśkowski - FRECH

Najważniejsze to brak odpowiedzi na pisma, które składamy. Obojętnie czego one dotyczą, czy budowy przystani, która jest zupełnie nie obciążająca dla Miasta, jest

uzgodniona z panem Prezydentem jej budowa. Jest zgoda i pochwalenie, że chcemy taką inicjatywę robić, że wreszcie tam coś zacznie się dziać, no i w tym momencie stop. Jak schodzi i III piętra na dół, to nie możemy takiego pisma uzyskać. Nie wiemy dlaczego i nie wiemy co to blokuje.

Wodociągi przygotowują materiał, badania wszystko co tam trzeba zrobić, już są jakieś nakłady i w tym momencie sprawa zamiera.

Druga kwestia to taka, że jest to miejsce w Nowym Porcie - Letnicy gdzie są największe imprezy masowe, 700-800 osób, musieliśmy zrobić toalety, i które zostały zrobione kosztem prawie 40 tys. zł. W grudniu przy 18 stopniowych mrozach, awaria, odcięto nam wodę. Rozmawialiśmy z Panią Majewską, która powiedziała, że to tylko awaria i zostanie to naprawione. Mija następne pół roku i pomimo pism nic się nie dzieje. Spotkanie w maju z panią Dyrektorem, na którym zapadają pewne ustalenia. Cztery miesiące i nic nie zostało zrobione, brak odpowiedzi co dalej. GZNK pisma nasze czy pani Dyrektor pozostawia bez odpowiedzi. Mamy pismo, z którego wynika, że o awarii wiedzą od kwietnia 2010r. To co się działo od kwietnia do grudnia, gdzie wg danych podpisanych przez dyrektora Rydlewskiego ubywało po tysiąc metrów sześciennych wody i przez dziewięć miesięcy nic nie robiono. Nie mamy żadnej odpowiedzi i nie wiemy, co dalej się dzieje.

Trzecia sprawa to Dworek Fischera - BOM 9 twierdzi, że opiekuje się terenem. Potem wychodzi, że to BOM 7 ma ten teren. W związku z powyższym my nie wiemy, kto właściwie decyduje o terenie i kto ma go zabezpieczyć. Budynek - dworek Fischera jeszcze przed pięciu laty był zamieszkały, my chcieliśmy l go wziąć. Było spotkanie z panią Dyrektorem i był podział: jedna część Towarzystwo Brata Alberta, druga dla nas i mieliśmy to zabezpieczyć. Mamy pismo z Wydziału Skarbu o dokonanych podziale. Od 2004 r. mija znowu 7 lat i to ustalenie nie jest zrealizowane, tzn, ani Towarzystwo Brata Alberta nie otrzymało pisma, że może to zająć ani my, natomiast koszty wynoszą w tej chwili ok.2-3 mln zł. Nie ma żadnej odpowiedzi, pomimo, że pisma są systematycznie wysyłane. Teraz, kiedy sprawa znalazła się w sądzie to nagle znalazły się pieniądze i przychodzi tam ochroniarz. Po co wydawać pieniądze, skoro my to chcieliśmy utrzymać we własnym zakresie wraz z Fundacją Brata Alberta. Wg inspektora nadzoru budowlanego ten budynek się rozpadnie, gdyż jest to konstrukcja muru pruskiego. Wydano na to w 2009r. prawdopodobnie ponad 200-300 tysięcy złotych - na podparcie murów, ale dach nie został zabezpieczony. Jaki sens jest tego, żeby z naszych pieniędzy poszły takie pieniądze na coś, kiedy my to chcieliśmy zrobić siłą zakładów znajdujących się w Porcie.

Najgorsze jest to, że na żadne z tych pism nie dostajemy odpowiedzi. Albo, jak jest spotkanie są ustalenia to potem mija 6 miesięcy, dwa, trzy lata. Nic się nie dzieje.

Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji

To są te trzy kwestie.

Pan Jerzy Jaśkowski - FRECH

Tak.

Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji

Poproszę panią Dyrektora Barbarę Majewską.

Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Odnosząc się do terenu użytkowanego, będące w użyczeniu Franciszkańskiego Ruchu Ekologicznego, Charytatywnego i Historycznego (FRECH). Skończyła się umowa użyczenia. W 2010r. odbyło się spotkanie u pana Prezydenta, gdzie były poruszane tutaj kwestie, między innymi również kwestia dotycząca Dworu Broszków (Fischera). Do księgi rejestrów zabytków jest wpisany jako Dwór Broszków. Omówione zostały szczególnie między innymi dotyczące przystani, że temat chociaż kierowany był do Wydziału Gospodarki Komunalnej wpłynął do Wydziału Architektury i tam miał by

rozpatrywany. Natomiast, jeżeli chodzi o kwestie dotyczące przekazania Dworu na rzecz dwóch organizacji: Towarzystwa Brata Alberta i państwa Stowarzyszenia, ostateczna decyzja, aczkolwiek były przymiarki co do podzielenia pewnych części do wykorzystania przez jedną czy drugą organizację, podjęte zostały działania zmierzające do ustalenia sposobu docelowego zagospodarowania tego terenu. Przymiarki owszem były, niestety nie zostały sfinalizowane, ponieważ do dnia dzisiejszego nie ma ostatecznej decyzji, znalezienia sponsora nazwijmy to, żeby ten cały teren zagospodarować. W związku z tym na tym spotkaniu, które odbyło się u pana Prezydenta pod koniec 2010r. ustalono zostało, żeby rzeczywiście ten teren miał jakiegoś gospodarza. Na okres możliwy zgodny z uchwałą RMG 8 lat zostały użyczone Stowarzyszeniu określone obiekty, z których w tej chwili Stowarzyszenie korzysta.

Jeżeli chodzi o Dwór Broszków te kwoty, które zostały wydane na zabezpieczenie, to również pan Prezydent wyjaśniał te kwestie. To jest sprawa, która wynika z nakazu i obowiązku zabezpieczenia. Fakt faktem, że zabezpieczenie obiektu, który jest zabytkowy, niestety kosztuje inne pieniądze niż zwykły obiekt, który można wyremontować. Nie będę się teraz odnosiła, czy te kwoty były duże czy małe. One zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, która została wykonana i zgodnie z ogłoszonym postępowaniem na wyłonienie wykonawcy.

Odrębną sprawą jest tutaj sygnalizowana przez Pana możliwość jak gdyby gospodarczego prowadzenia robót w obiekcie, który jest wpisany do rejestru zabytków. Niestety, zgodnie z ustawą prawo budowlane nie ma możliwości prowadzenia takich robót, nawet gdyśmy bardzo chcieli, dlatego, że ustawodawca wyraźnie mówi: obiekt, który jest wpisany do rejestru zabytków wymaga prowadzenia prac budowlanych w oparciu o pozwolenie na budowę przez wykonawcę, który posiada uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych w obiekcie zabytkowy. Także tutaj niestety, gdyby nawet doszło do przekazania tego obiektu na rzecz Stowarzyszenia, to takie rygory wynikają z przepisów prawa budowlanego o czym Pana wcześniej informowałam.

Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji

Czyli ten dworek dalej tak sobie stoi.

Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Jest niezagospodarowany, jest w tej chwili podparty, stoi czekając na czasy, kiedy gmina zdobędzie niestety niebagatelne pieniądze na rewitalizację całego obszaru, zgodnie z koncepcją i ofertą inwestycyjną przygotowaną przez Referat Rewitalizacji Wydziału Urbanistyki i Architektury. We wstępnej koncepcji było możliwe wskazanie obszaru, który jest możliwy do przekazania do wyłącznej Państwa dyspozycji.

Pan Jerzy Jaśkowski - FRECH

Przepraszam, ale nie zgadza się tutaj kilka rzeczy.

Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji

Może dopiero po omówieniu wszystkich kwestii przez panią Dyrektor.

Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Sprawa odcięcia wody. Zgodnie z umową użyczenia Stowarzyszenie było zobowiązane do zawarcia odrębnych umów tam, gdzie jest to możliwe. Ponieważ FRECH korzysta z dwóch nieruchomości przy ul. Starowiślnej 2 i przy ul. Starowiślniej 3, nieruchomość przy nr 3 ma kilka użytkowników i jest rozliczana przez GZNK. Natomiast nieruchomości przy ul. Starowiślniej 2 posiada odrębne przyłącze, które umożliwiło zawarcie umowy na dostawę wody i odprowadzenie ścieków. Korespondencja prowadzona z SAUR-em wskazywała na to, że na tym przyłączy nie tylko działał GZNK, ale również w jakiś sposób może wykonawcy czy pracownicy Stowarzyszenia i SAUR ostatecznie podjął decyzję o odcięciu wody z powodu samowolnego podłączenia przyłącza przy ul. Starowiślniej 2A.

Jeżeli chodzi o ustalenia związane z poszczególnymi spotkaniami to na ten temat powie pani Maria Laube.

Maria Laube - Wydział Gospodarki Komunalnej

Spotkaliśmy się w maju na terenie nieruchomości i spisaliśmy z FRECH notatkę, która uzgadniała relacje pomiędzy Wydziałem Gospodarki Komunalnej, GZNK i FRECH-em.

W notatce z dnia 12 maja 2011r. ustalono, że:

1. WGK - przekaże załącznik graficzny do PMG w sprawie użyczenia nieruchomości przy ul. Starowiślnej 2 i 3.
2. WGK rozpatrzy ponownie wnioski FRECH w sprawie użyczenia chaty drewnianej przy wjeździe.
3. FRECH uzgodni z SNG możliwość lokalizacji wodomierza głównego dla nieruchomości Starowiślna 2 w budynku nr 6.
4. FRECH uzgodni z Fundacją Brata Alberta termin opróżnienia piwnic w budynku przy ul. Wyzwolenia 48
5. GZNK będzie monitorował stan techniczny dachu na budynku nr 5 i zleci ekspertyzę stanu technicznego dachu.
6. GZNK sprawdzi szczelność połączenia wodociągowego pomiędzy budynkiem 6 i 7. Jeżeli stwierdzona zostanie nieszczelność FRECH odkopie rurę, która zostanie wymieniona przez GZNK i następnie zakopana przez FRECH.
7. Równocześnie GZNK oszacuje koszt doprowadzenia wody do budynku nr 5 bezpośrednio od zasuwy przy budynku nr 6.
8. W przypadku braku zgody z SNG na przeniesienie wodomierza głównego, FRECH podpisze umowę z SNG na licznik główny w obecnej lokalizacji po uszczelnieniu.
9. Powyższe ustalenia wyczerpują wszystkie dotychczasowe wnioski FRECH składane do UM i GZNK.

Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji

Jaki jest stan realizacji tych ustaleń?

Maria Laube - Wydział Gospodarki Komunalnej

Przekazaliśmy ten załącznik.

Pan Jerzy Jaśkowski - FRECH

Mapę? Nie została przekazana do dzisiaj.

Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Zarządzeniem Prezydenta został dostarczony załącznik graficzny.

Pan Jerzy Jaśkowski - FRECH

Nie otrzymaliśmy mapy do dzisiaj.

Jolanta Banach - członek Komisji.

Panie przewodniczący, jeżeli tutaj jest wątpliwość to poprosimy panią Dyrektora o przesłanie kopii zarządzenia plus dowód przesłania.

Rozumiem, że ta mapa jest potrzebna przy zawarciu umowy z SNG?

Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie jest potrzebna.

Pan Jerzy Jaśkowski - FRECH

Jest troszeczkę potrzebna dlatego, że ujęcie wody znajduje się na terenie otwartym. Na razie poza naszym terenem, więc musi ktoś to zabezpieczyć.

Maria Laube - Wydział Gospodarki Komunalnej

Na terenie, który zarządzeniem Prezydenta został państwu oddany w użyczenie.

Pan Jerzy Jaśkowski - FRECH

Więc ta mapa jest potrzebna, żeby wiedzieć, który teren możemy zabezpieczyć. To jest jednoznaczne.

Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Mam tutaj kopię pisma, które przesyła do GZNK jak również do FRECH: niniejszym przesyła się kserokopie zarządzenia Nr 947 Prezydenta z dnia 12 lipca zmieniające zarządzenie wcześniejsze i proszę o sporządzenie aneksu do umowy użyczenia. Zarządzenia były wysłane i do niego załączone szkice.

Pan Jerzy Jaśkowski - FRECH

To pismo dostałem, że przesyła Pani do pana Dyrektora Łapińskiego i już koniec. Od dyrektora Łapińskiego nie było żadnej odpowiedzi, ani mapy.

Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji

Mówi pan o piśmie z dnia 19.08.2011r?

Padła odpowiedź: tak. Przewodniczący odczytał treść pisma.

Czy macie Panie informacje o realizacji tego pisma?

Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Zobowiązuje się osobiście do bezwzględnego udzielenia odpowiedzi w ciągu tygodnia na tamto wezwanie. Na pewno wyegzekwuje je od GZNK.

Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji

Piszecie Państwo, że prosicie o informację zwrotną do dnia 20.09.2011r. oraz poinformowanie FRECH.

Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

20 września GZNK odpisał - dotyczy pisma z 19.08.2011r. oraz pisma z 1.09.2011r. W nawiązaniu do pism jak wyżej, GZNK informuje, że FRECH na podstawie zarządzeń Prezydenta a także na podstawie umów użyczenia zawartych z GZNK użytkuje budynki przy ul. Starowiślnej 2 i ul. Starowiślnej 3 w następujących okresach (....). Na mocy zawartych umów użyczenia biorący do używania zobowiązał się ponosić wszelkie koszty w tym także remonty wynikające z faktu korzystania z przedmiotu użyczenia przez cały czas trwania umowy, dokonywania wszelkich koniecznych napraw na koszt własny. Z tytułu nakładów poniesionych w przedmiocie użyczenia biorącemu do używania nie przysługuje prawo ubiegania się o ich zwrot w jakiegokolwiek formie. Ponadto informujemy, że każda z powyższych nieruchomości posiada odrębne zasilenie między innymi w wodę. Z treści zapisów zawartej umowy użyczenia biorący do używania zobowiązany został do zawarcia odrębnych umów z dostawcami wody, energii elektrycznej, odprowadzania ścieków. Ze względów technicznych w przypadku nieruchomości przy ul. Starowiślnej 3 jest ona zasilana z przyłączy wspólnego oraz wraz z innymi nieruchomościami zarządzanym przez GZNK. Sytuacja ta spowodowała zawarcie przez GZNK umowy z SNG, w konsekwencji Franciszkański Ruch Ekologiczny jest rozliczany przez GZNK w oparciu o ustalony wymiar 4 metry sześciennie. W przypadku nieruchomości przy ul. Starowiślnej 2 obowiązek zawarcia umowy z SNG ciąży na Stowarzyszeniu. Stowarzyszenie do dnia dzisiejszego nie udostępniło GZNK przedmiotu użyczenia w celu dokonania przeglądów wynikających z przepisów prawa budowlanego. Obowiązek taki został zapisany w umowie użyczenia. Ponadto Stowarzyszenie ogrodziło teren w pobliżu budynku przy ul. Starowiślnej 3 uniemożliwiając jednocześnie pracownikom GZNK dotarcie do kontenerów, w których składowane są materiały niezbędne do wykonywania prac. Nadmieniam, że Stowarzyszenie pomimo zobowiązania do dnia dzisiejszego nie przekazało pomieszczeń budynku znajdującym się przy ul. Wyzwolenia 48. W załączeniu przekazujemy kopie szkicu powykonawczego robót związanych z przyłączem wody do nieruchomości Starowiślnej 2.

Grzegorz Strzelczyk przewodniczący Komisji

To nie jest odpowiedź na pismo z dnia 19 sierpnia 2011r. To jest powtórzenie wszystkich tych ustaleń, które wynikają z zarządzenia Prezydenta przekazujące w użytkowanie te tereny.

Jolanta Banach - członek Komisji

Tam są jeszcze inne kwestie. I nie wiem czy bez wyjaśnień GZNK posuniemy się do przodu. Tam jest jeszcze sprawa podnoszona w piśmie do Komisji dotycząca firmy ZIM-BUD.

Grzegorz Strzelczyk przewodniczący Komisji

To jest oddzielne zagadnienie. Mam jedno pytanie. Pani Dyrektor, dziewięć miesięcy nieruchomości jest bez wody, bez możliwości pełnego z niej korzystania. I Państwo dalej nie mają tej dokumentacji, która jest warunkiem zawarcia umowy z SAUR.

Jolanta Banach - członek Komisji

Ale musimy od GZNK wiedzieć czy jest czy nie jest.

Szymon Moś - członek Komisji

Mimo wszystko należałoby sprawdzić, dlaczego mimo zaproszenia, nie ma tutaj Pana Dyrektora GZNK. Jeśli nie mógł przybyć to mógł się usprawiedliwić.

Grzegorz Strzelczyk przewodniczący Komisji

Na ostatnim posiedzeniu, gdzie na wniosek FRECH przełożono ten temat na dzisiaj, Dyrektor GZNK i jego zastępca powiedzieli tak, że oczywiście będą na tym spotkaniu.

Szymon Moś - członek Komisji

Musimy sprawdzić, może jest to jakieś nieporozumienie, ale jeżeli jest sytuacja, w której pan Dyrektor nie przychodzi na Komisję, niezależnie od tego ile tych wyjaśnień byśmy od niego potrzebowali, to wydaje mi się, że jest to sytuacja skandaliczna i będzie to po raz, drugi kiedy przedstawiciele Urzędu Miasta średnio reagują. Wcześniej dotyczyło to Komisji Spraw Społecznych, w której również zasiadam. Bardzo bym prosił o wyjaśnienie tej sprawy, bo jest to dla mnie istotne.

Jeżeli jest nieporozumienie, to się to zdarza, ale jeśli jest to nieusprawiedliwiona obecność to skandal.

Grzegorz Strzelczyk przewodniczący Komisji

Zwrócę się pismem do Pana Prezydenta o dyscyplinowanie swoich podwładnych do bardziej aktywnego uczestniczenia w kwestiach, które bezpośrednio ich dotyczą i dotyczą mieszkańców Gdańska.

Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Ustalenie jest następujące: dostarczenie szkicu powykonawczego robót sanitarnych wykonanych w grudniu 2011(?) podczas usuwania awarii na terenie nieruchomości Starowiślna 2. Tutaj nie ma mowy o jakimkolwiek protokole przekazania. Czego przekazania?

Pan Jerzy Jaśkowski - FRECH

Musi być. Instalacji, jaka znajduje się na terenie, bo inaczej SNG nie chce z nami rozmawiać. W SNG powiedzieliśmy, że otrzymaliśmy umowę użyczenia od Miasta i mamy to przejąć. Powiedzieli nam, że musimy mieć: przekazanie całej instalacji i techniczny szkic. Pan Rydlewski zobowiązał się, że zostanie to przekazane przed czerwcem, żebyśmy mogli zrobić festyn no i do dzisiaj tego nie ma.

Jolanta Banach - członek Komisji

To były słowne oczekiwania SNG.

Pan Jerzy Jaśkowski - FRECH

To był wymóg formalny, bo my nie jesteśmy właścicielem. Miasto jest właścicielem.

Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

To jest prawda. Natomiast użyczyliśmy teren, na którym znajdują się instalacje. W związku z tym Państwo powinniście wykazać się tytułem prawnym nieruchomości. Sprawdzę w SNG, czy oni żądają formalnego przekazania instalacji. My do tej pory użyczając cokolwiek nie przekazywaliśmy instalacji.

Pan Jerzy Jaśkowski - FRECH

Jest tutaj kilka istotnych rzeczy. Pierwsze wystąpienie to 2004r. Mieszkali tam ludzie i nie było trzeba było żadnych dużych pieniędzy na remonty. Wystąpienie do Urzędu Miasta, na którym to spotkaniu zostało ustalone, że Stowarzyszenie Brata Alberta bierze drewniany domek i zabezpiecza tak jak to jest możliwe, natomiast my bierzemy drugą i też zabezpieczamy. To jest nieprawda, co mówi pani Dyrektor, że tam potrzeba miliony, bo tam mieszkali ludzie. Wystarczyło tylko zabezpieczyć przed dalszą dewastacją. Natomiast przez te 6 lat, od 2004 do 2010r. kiedy rzeczywiście teraz trzeba już te miliony, doszło do tego, że tam były meliny. Dlatego zależało nam na tym, żeby to zamknąć.

Grzegorz Strzelczyk przewodniczący Komisji

Pierwsza notatka z uzgodnieniami, postanowienia była z maja, potem było pismo z Wydziału 19 sierpnia. Jest następna notatka ze spotkania 3 sierpnia 2011r. podpisana przez Dyrektora Skurasa - przewodniczący odczytał ustalenia.

Pan Jerzy Jaśkowski - FRECH

I teraz mamy problem, dlatego, że my to użytkujemy od 2008r. płacimy jeden rachunek za wodę i nadal otrzymywaliśmy w takiej samej wysokości. Czyli nie było rozbicia na dwie różne posesje. Po podpisaniu umowy użyczenia nadal płacimy taki sam rachunek. Mało tego. Nagle dowiadujemy się w lipcu, że mamy nadpłaty. Jak się zwracamy do GZNK skąd ta nadpłata wynikała i w jakiej wysokości to od lipca do dzisiaj nie mamy odpowiedzi.

Jolanta Banach - członek Komisji

W ten sposób będziemy ustalać szczegóły do wieczora. Ja rozumiem, że Państwu zależy na postępie w sprawie. Rozumiem, że nie można wykonać próby szczelności, bo odłączone jest przyłącze. Warunkiem, żeby dalej postępować w sprawie przyłącza i zbadania szczelności jest podpisanie umowy z SNG. Teraz, jeżeli pani Dyrektor Majewska zobowiązuje się do zapytania SNG, czy ich oczekiwania dotyczą rzeczywiście tego, co Państwo tutaj wymienili i jeżeli pani Dyrektor nam tutaj zagwarantuje, że przypilnuje dostarczenia tych dokumentów do zawarcia umowy ...

Grzegorz Strzelczyk przewodniczący Komisji

Wraz z wiceprzewodniczącym mam następującą propozycję: W związku z tym, że dzisiaj nie ma jednej ze stron całego tego zamieszania czyli przedstawicieli GZNK - pani Dyrektor do kiedy jesteście w stanie zgromadzić wszystkie dokumenty łącznie z GZNK i pismami potwierdzającymi. Ile to może zająć czasu?

Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Dwa tygodnie.

Jeśli można to chciałabym dodać, że myślałam, że sprawa dokumentów, jakie należy przedłożyć aby zawrzeć umowę z SNG jest w jakiś sposób dogadana. Mam przed sobą pismo treści: niniejszym informuje, że SNG podjęło decyzję o trwałym odcięciu wody z powodu samowolnego podłączenia przyłącza ul. Starowiślniej 2A. Z otrzymanych z GZNK dokumentów wynika, iż użytkownikiem przyłącza jest Franciszkański Ruch Ekologiczny (...). Na podstawie umowy użyczenia z dnia 27.... 2010r. FRECH był zobowiązany do zawarcia umów na dostawę mediów z ich dostawcami. SNG trzykrotnie wzywało FRECH do

uregulowania formalności związanych z zawarciem umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków, następnie uprzedziło o wdrożeniu procedury odcięcia przyłącza.

Grzegorz Strzelczyk przewodniczący Komisji

My dzisiaj nie posuniemy się ani o krok dalej a wszystkim zależy na tym, aby sprawa została załatwiona pomyślnie tak, żeby ta nieruchomość mogła być użytkowana zgodnie z jej przeznaczeniem i w sposób w pełni efektywny.

Pani Dyrektor określiła, że w ciągu dwóch tygodni będziemy w stanie zgromadzić wszystkie niezbędne dokumenty w tej kwestii. Jutro wyślemy pismo do Prezydenta Miasta o skandalicznym zachowaniu się urzędników GZNK, jeżeli chodzi o zainteresowanie sprawami mieszkańców.

Szymon Moś - członek Komisji

Z prośbą o wyjaśnienie, bo może jest to jakieś nieporozumienie.

Grzegorz Strzelczyk przewodniczący Komisji

Proponuje, abyśmy za dwa tygodnie, tj. 7 marca br. zwołali posiedzenie Komisji Rewizyjnej tylko w tym temacie.

Marcin Skwierawski - członek Komisji

Panie przewodniczący, może być problem z obecnością pani Bogusi Pieklik oraz mnie bo mamy zaplanowane spotkanie zespołu ds. statutów jednostek pomocniczych na 7 marca br. godz. 16,00.

Grzegorz Strzelczyk przewodniczący Komisji

No to zrobmy to w czwartek 8 marca br.

Komisja ustaliła godz. 16,30.

Pan Jerzy Jaśkowski - FRECH

W umowie użyczenia nie ma ani słowa, że są jakieś dwa podłączenia i dwie różne rzeczy, tzn. za jedno płacimy tu, a za drugie tam. Nic takiego w umowie nie ma. My płacimy wciąż to samo. Nie dostaliśmy żadnego aneksu w tej sprawie. Nie mając technicznego planu to skąd mamy wiedzieć jaka jest część w tej części a jaka w tej.

Ta awaria wcale nie była tam, gdzie teraz to jest napisane. Awaria była w budynku, w dworku a wiemy to od pracowników, którzy to naprawiali. Problem polega na tym, że SNG tego nie skontrolował. Czyli nie wiadomo, czy tam nadal nie leci woda a wiemy, że leci bo pani dyrektor nam pokazała, że tam wylatuje 20 tysięcy litrów. Więc pion techniczny SNG powinien to skontrolować.

Jolanta Banach - członek Komisji

Otrzymał Państwo od SNG wezwanie do zawarcia umowy?

Pan Jerzy Jaśkowski - FRECH

Do zawarcia umowy tak i na to odpisaliśmy, że nie dostaliśmy technicznego planu i ani nie mamy dokumentacji, że była jakakolwiek awaria. SNG nie jest stroną w tej sprawie. Stroną jest Miasto i my.

Musimy najpierw otrzymać od miasta całą dokumentację, aby móc iść do SNG. Gdy poszliśmy do SNG, aby dowiedzieć

się, jakie są warunki podpisania umowy, to okazuje się, że nie mamy ani umowy technicznej ani protokołu naprawy tej awarii. W związku z tym, że jest awaria poza naszym terenem to mamy za to płacić, i to dlatego, że awaria ta jest nie naprawiona. W piśmie Dyrektor Rydlewski pisze, że od kwietnia wie, że jest awaria i przez osiem miesięcy nic nie robi. Wylatuje tysiąc metrów sześciennych wody i miasto płaci za to.

Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Wyjaśnijmy jedną rzecz. Umowy zostały zawarte na dwie nieruchomości.

Grzegorz Strzelczyk przewodniczący Komisji

Proponuję dzisiaj zakończyć. Jak powiedziałem, spotkamy się 8 marca br. i chciałbym, abyśmy skompletowali na to posiedzenie grono, które będzie władne wyjaśnić tą sprawę do końca.

Marcin Skwierawski - członek komisji

W wypowiedziach podnoszona była kwestia notatek i prosiłbym, aby skompletować odpowiedzi, co zostało zrealizowane z tych ustaleń a co nie.

Grzegorz Strzelczyk przewodniczący Komisji

Poprosiłbym również o wylistowanie wszystkich pism, na które nie otrzymaliście Państwo odpowiedzi.

Jolanta Banach - członek Komisji

Proszę o wylistowanie tych kwestii, które dotyczą braku odpowiedzi na pisma, co jest niezgodne z kpa oraz brak potwierdzenia ustaleń, czy dalszej części ustaleń.

Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

§ 7 brzmi: Do obowiązków biorącego do użytkowania należy zainstalowanie licznika elektrycznego, wodomierza w miarę potrzeb wykonanie przyłączy do lokali oraz zawarcie odrębnych umów na dostawę mediów z ich dostawcami. Umowa ta jest podpisana przez wszystkie strony.

Grzegorz Strzelczyk przewodniczący Komisji

Zapraszam za dwa tygodnie z kompletem dokumentów.

Pan Jerzy Jaśkowski - FRECH

Chciałbym powiedzieć jeszcze jedną rzecz, bo o czymś to świadczy. Ok. 10 dni temu przyszli pracownicy działu technicznego GZNK i od nas chcieli plan techniczny rozejścia się sieci, bo próbowali w BOMi-e, ale nie mogli tam dostać. Więc jak to wygląda?

Grzegorz Strzelczyk przewodniczący Komisji

Zamykam na dzisiaj ten temat. W tej kwestii widzimy się za dwa tygodnie, 8 marca br. godz. 16,30. dziękuję bardzo.

PUNKT 3

Ciąg dalszy rozpatrywania sprawy pana Pawła S

Podlega ustawie o ochronie danych osobowych

PUNKT 3

Zapoznanie się z bieżącą korespondencją.

- **Pismo p. Janusza W. z dnia 26.01.2012r.,**

dot. odpowiedzi Komisji Rewizyjnej z dnia 3.10.2011r. je na jego pismo z dnia Komisja ustaliła że udzieli odpowiedzi mówiącej, że Komisja Rewizyjna RMG nie może przestać Panu kserokopii pisma wyjaśniającego Zastępcy Prezydenta Miasta Macieja Lisickiego z dnia 30.10.2011r. z uwagi na zawarte w nim wrażliwe dane osobowe. Równocześnie przypomnieć, że w swoim piśmie z dnia 10.08.2011r. prosił Komisję o zachowanie swoich danych do wiadomości Komisji i Komisja uszanowała prośbę. Doda, że dostęp do chronionych danych osobowych może uzyskać w drodze postępowania sądowego.

- ***Pismo Pomorskiej Izby Przemysłowo-Handlowej z dnia 7.02.2012r.***

Komisja w krótkiej dyskusji postanowiła nie wchodzić w polemikę i udzieli odpowiedzi na konkretne kwestie, tj. poinformuje, że :

1. Protokół z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 25 stycznia 2012r. udostępniony jest na stronie internetowej www.gdansk.pl .
2. Komisja decyzje podejmuje w głosowaniu jawnym poprzez podniesienie ręki. Nie ma zastosowania głosowanie imienne.
3. Wydział Gospodarki Komunalnej przeprowadzi kwerendę informacji, które mogą być udostępnione jako nieprzetworzona informacja publiczna.

Ponadto Dyrektor Barbara Majewska zobowiązała się, że wyjaśni szczegółowo z radcą prawnym, co jest informacją jawną, przetworzoną, itp.

- ***Pismo radnych Osiedli Zabianka- W-J-T J. Boguckiego i J. Żebrackiego z dnia 27.02.2012r.***

Komisja udzieli odpowiedzi na przedmiotowe pismo informując, że zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 3 Statutu jednostki pomocniczej do właściwości Rady należy uchwalenie regulaminu Rady. Regulamin ten może opisywać sposób postępowania Prezydium i Zarządu Rady, tym samym porządkować by kwestie poruszane w piśmie. Ponadto poinformuje, że nadzór nad zgodnością z prawem uchwał organów osiedla sprawuje Prezydent Miasta Gdańska, o nieważności uchwały w całości lub części orzeka również Prezydent Miasta Gdańska. Doda, że Rada Osiedla oraz Zarząd Osiedla zobligowani są do działania zgodnie z obowiązującym Statutem oraz innymi regulacjami prawa w tym zakresie.

- ***Pismo W Zastępcy Prezydenta Wiesława Bielawskiego z up. Prezydenta Miasta z dnia 8 lutego 2012r.***

Pismo to skierowane jest do Komisji Rewizyjnej i jest odpowiedzią na jej pismo w sprawie zlecenia Dyrektorowi GZNK kontroli sposobu rozliczania zimnej wody i odprowadzania ścieków w latach 2006-2011 ze szczególnym uwzględnieniem dat we wspólnocie mieszkaniowej budynku przy ul. Baczyńskiego 4 w Gdańsku.

Komisja przedmiotowe pismo prześle panu, informując jednocześnie, że zgodnie ze swoim stanowiskiem z grudnia 2011r. Komisja Rewizyjna wyczerpała swoje możliwości i kompetencje. Jednocześnie informuję, że ewentualnych roszczeń może Pan dochodzić na drodze postępowania sądowego.

PUNKT 5

Sprawy wniesione, wolne wnioski.

Komisja jednogłośnie - 7 głosami za- upoważniła radnych:

- Szymona Mosia,
- Jaromira Falandysza,
- Adama Nierodę

Do przeprowadzenia w miesiącu marcu br. analizy wydatkowanych środków przez Gdański Archipeląg Kultury pod kątem zgodności z celami statutowymi.

Więcej tematów i spraw nie zgłoszono, w związku z czym przewodniczący podziękował za udział i zamknął posiedzenie - godz. 18,45

*Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej RMG*

Grzegorz Strzelczyk

Protokół sporządziła:

Bogusława Pieklik