

Zarządzenie Nr 11/2012
Dyrektora Parku Kulturowego Fortyfikacji Miejskich „Twierdza Gdańsk”
jednostki budżetowej Gminy Miasta Gdańska
z dnia 13 czerwca 2012r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu publicznego nieograniczonego – ustnej licytacji stawki czynszu.

Na podstawie § 6 ust. 1 i 3 Statutu Parku Kulturowego Fortyfikacji Miejskich „Twierdza Gdańsk” nadanego uchwałą Rady Miasta Gdańska nr LIII/1653/2002 z dnia 26 września 2002 r. w sprawie zmiany Statutu jednostki budżetowej Gminy Miasta Gdańska – Park Kultury i Wypoczynku „Grodzisko” w Gdańsku, § 1 Zarządzenia Nr 991/09 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lipca 2009 r. w sprawie udzielenia pełnomocnictwa szczególnego dyrektorowi Parku Kulturowego Fortyfikacji Miejskich „Twierdza Gdańsk” w Gdańsku do organizacji i przeprowadzania przetargów i postępowań na najem lokali użytkowych będących we władaniu Parku Kulturowego Fortyfikacji Miejskich „Twierdza Gdańsk” oraz pkt. 55 i 56 Regulaminu Organizacyjnego Parku Kulturowego Fortyfikacji Miejskich „Twierdza Gdańsk” wprowadzonego Zarządzeniem wewnętrznym nr 17/2011 Dyrektora Parku Kulturowego Fortyfikacji Miejskich „Twierdza Gdańsk” z dnia 01 czerwca 2011 r., zarządza się, co następuje:

zarządza się, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu nieograniczonego – ustnej licytacji stawki czynszu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku i w siedzibie Parku Kulturowego Fortyfikacji Miejskich „Twierdza Gdańsk” oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku, a także jednokrotnemu opublikowaniu informacji dotyczących wykazu w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Działu Funduszy Europejskich i Administracji.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR

Przemysław Piotr Guzow

Załącznik nr 1 do Zarządzenia wewnętrznego nr 11 /2012 z dnia 13 czerwca 2012 r.

Dyrektor Parku Kulturowego Fortyfikacji Miejskich „Twierdza Gdańsk” zaprasza do uczestnictwa w dniu 4 lipca 2012 r. w publicznym przetargu nieograniczonym – ustnej licytacji stawki czynszu na najem niżej wymienionych lokali użytkowych stanowiących mienie komunalne.

Oferta najmu nr 1/2012

Budynek Nowe Koszary

1.	Rodzaj obiektu	Budynek
2.	Funkcja lokalu	Biurowa
3.	Administrator budynku	Park Kulturowy Fortyfikacji Miejskich "Twierdza Gdańsk" Jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdańska ul. Gradowa 6, 80 – 802 Gdańsk
4.	Nr działki i obręb	14/1 obręb 80
5.	Księga Wieczysta	GD1G/00054739/5
6.	Opis lokali użytkowych wraz z powierzchnią użytkową	<u>Część I – 365,67 m² - do wynajęcia w całości od 4 lipca 2012 r.- obejmuje:</u> • całe pierwsze piętro budynku o łącznej powierzchni 302,49 m², w tym: - pomieszczenie biurowe nr 101 – 20,95 m² - pomieszczenie biurowe nr 102 – 18,67 m² - pomieszczenie biurowe nr 102A – 15,50 m² - pomieszczenie biurowe nr 103 – 15,26 m² - pomieszczenie biurowe nr 104 – 20,10 m² - pomieszczenie biurowe nr 104A – 19,60 m² - pomieszczenie techniczne nr 105 – 9,30 m² - pomieszczenie biurowe nr 106A – 15,60 m² - pomieszczenie biurowe nr 106 – 11,70 m² - pomieszczenie biurowe nr 107 – 13,20 m² - pomieszczenie biurowe nr 108 – 13,12 m² - pomieszczenie biurowe nr 109 – 20,49 m² - pomieszczenie biurowe nr 110 – 26,30 m² - pomieszczenie biurowe nr 111 – 14,27 m² - korytarz – 54,57m² - sanitariat męski – 5,80 m² - sanitariat damski – 8,06 m² • salkę konferencyjną (45,69 m²) wraz z przyległym pomieszczeniem (17,49 m²) usytuowane na poziomie piwnicy. <u>Część II – 298,88 m² - do wynajęcia w całości od 15 listopada 2012 r. - obejmuje parter budynku, w tym:</u> - pomieszczenie biurowe nr 2A – 22,87 m² - pomieszczenie biurowe nr 2 – 19,17 m² - pomieszczenie biurowe nr 3 – 17,73 m² - pomieszczenie biurowe nr 4 – 13,85 m² - pomieszczenie biurowe nr 5 – 23,03 m² - pomieszczenie biurowe nr 6 – 13,53 m² - pomieszczenie biurowe nr 7 – 15,87m²

		- pomieszczenie biurowe nr 8 – 14,18 m² - pomieszczenie biurowe nr 8A – 23,23 m² - pomieszczenie biurowe nr 9 – 19,26 m² - pomieszczenie biurowe nr 10 – 27,54 m² - pomieszczenie biurowe nr 11 – 11,31 m² - pomieszczenie techniczne – 1,74 m² - przedsionek – 7,06 m² - sanitariat męski – 6,71 m² - sanitariat damski – 3,56 m² - korytarz – 58,24 m² Łączna powierzchnia do wynajęcia to 664,55 m².
7.	Wypożyczenie budynku w urządzenia techniczne	Instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, telefoniczna, centralne ogrzewanie.
8.	Stan techniczny	Stan techniczny dobry - możliwość wizji po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
9.	Stawka czynszu do licytacji	• Czynsz najmu: Stawka wyjściowa do licytacji 38,57 zł netto za m²/miesiąc – czynsz jest opłatą za używanie lokalu oraz obejmuje opłaty eksploatacyjne z tytułu dostawy mediów i utrzymania porządku.
10.	Wysokość wadium	Wadium wynosi 42 312 zł netto (365,67 m² x 38,57 zł netto za m² x 3 miesiące) - za część pierwszą. 34 584 zł netto (298,88 m² x 38,57 zł netto za m² x 3 miesiące) - za część drugą.
11.	Termin wpłacenia wadium oraz numer rachunku	Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy o numerze: 12 1240 1268 1111 0010 3860 2684 tak, aby wpłynęło przed wyznaczoną datą licytacji.
12.	Wysokość opłat z tytułu najmu o zasady aktualizacji opłat	Wysokość wylicytowanej stawki czynszu za najem lokalu użytkowego będzie ulegała zmianie zgodnie z postanowieniami § 5 uchwały Rady Miasta Gdańska XXXIV/1045/05 z dnia 13 stycznia 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału miasta na strefy czynszowe (tj. Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 8 lutego 2012 r. poz. 553) oraz corocznej zmianie w odniesieniu do średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim.
13.	Termin wnoszenia opłat	Miesięczny czynsz najmu jest płatny z góry (bez wezwania do zapłaty) do dnia 10- go każdego miesiąca.
14.	Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się 4 lipca 2012 r. o godz. 10.00 w siedzibie Parku Kulturowego Fortyfikacji Miejskich „Twierdza Gdańsk”

		Warunkiem dopuszczenia do licytacji jest okazanie następujących dokumentów: - dowodu osobistego, - potwierdzenia wpłaty wadium, - odpisu z właściwego rejestru lub informacje o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej z CEDIG, - pełnomocnicy (niewskazani w KRS) powinni przedstawić umocowanie notarialne do udziału w przetargu oraz zawarcia umowy najmu, - oświadczenia o nieistnieniu okoliczności mogących spowodować egzekucję z majątku przyszłego najemcy, w tym również, że oferent nie ma zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych i nie figuruje w Krajowym Rejestrze Długów, - oświadczenia o zapoznaniu się i przyjęciu bez zastrzeżeń regulaminu przetargu, - oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu/budynku, wzorem umowy najmu i o przyjęciu warunków najmu bez zastrzeżeń, - oświadczenia o rodzaju działalności, która będzie prowadzona w lokalu/budynku.
15.	Pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy	W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez uczestnika, który wygrał przetarg, uczestnik traci wpłacone wadium oraz prawo uczestniczenia przez okres jednego roku w postępowaniach o najem lokali organizowanych przez wynajmującego.

UWAGA!

1. Wszyscy zainteresowani najmem wyżej opisanych lokali użytkowych zobowiązani są do wpłacenia wadium oraz zapoznania się z „Regulaminem organizowania i przeprowadzania publicznego przetargu ustnego nieograniczonego i ograniczonego na najem lokali użytkowych i budynków administrowanych przez Park Kulturowy Fortyfikacji Miejskich „Twierdza Gdańsk”, wprowadzonym Zarządzeniem Wewnętrznym Dyrektora Parku Kulturowego Fortyfikacji Miejskich „Twierdza Gdańsk” nr 10/2012 z dnia 13 czerwca 2012 r.
2. Na wniosek zainteresowanego istnieje możliwość zobaczenia budynku po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z panią Aleksandrą Piepiórka pracownik Działu Funduszy Europejskich i Administracji tel. 58 300 08 42 wew. 35.
3. Przyszły użytkownik powierzchni użytkowej zobowiązany będzie do prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej dla otoczenia i zgodnej z interesem społeczności lokalnej.
4. Wzór umowy najmu oraz inne niezbędne dokumenty znajdują się na stronie internetowej www.hewelianum.pl.

DYREKTOR

Przemysław Piotr Guzow