

Protokół Nr 30-7/2012

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się dnia 15 maja 2012 roku (wtorek), rozpoczęte o godz. 15.00, w sali nr 003 - Nowy Ratusz, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2 do protokołu.

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii i wniosków.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Po stwierdzeniu quorum, otworzył 30 posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został dostarczony radnym w terminie regulaminowym. **Porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Zaproponował wprowadzenie do porządku obrad:

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta w sprawie zaopiniowania uzupełnionych list i wykazów na rok 2012 i lata następne:

- osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego - 1702 pozycje,
- osób/ rodzin mieszkających w budynkach mieszkalnych będących własnością osób fizycznych, którym właściciel wypowiedział umowę najmu na podstawie art.11 ust.5 ustawy - 5 pozycji.

Kto z państwa radnych jest za wniesieniem tego wniosku i opiniowanie go w punkcie 3.5?

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie przyjęła ww. wniosek pod obrady i będzie go rozpatrywała w punkcie 3.5.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czy są jeszcze jakieś uwagi do dzisiejszego porządku obrad?

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Chciałem zgłosić wniosek formalny o zdjęcie z porządku punktu pierwszego i przełożenie go na kolejne posiedzenie Komisji, z powodu tego, iż materiał do rozpatrywania tego porządku obrad został wręczony radnym w dniu wczorajszym. Podejrzewam, że większość kolegów radnych z Komisji mogła się z nim zapoznawać dopiero przed chwilą, chyba, że wczoraj wzięli materiał ze skrzynek, a termin tego posiedzenia Komisji jest znany od prawie pół roku, więc myślę, że powinniśmy się zająć tą sprawą dopiero wtedy, kiedy będziemy mogli się zapoznać z tym materiałem, który jest dosyć pokaźną książką.

Przewodniczący Piotr Dzik

W odpowiedzi na ten wniosek. Obecna jest pani dyrektor Bierut, więc jestem za tym, żeby dzisiaj pani dyrektor przedstawiła informację na ten temat, a ewentualnie dalsze dopowiedzi, czy doprecyzowanie na pytania, każdy radny otrzyma od pani dyrektor na następnej Komisji, jeżeli będzie miał zapytania do tych materiałów.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Czyli ten punkt na następnym posiedzeniu powtarzamy?

Przewodniczący Piotr Dzik

Dzisiaj pani dyrektor Bierut temat nam zreferuje. Każdy z kolegów będzie miał dwa tygodnie czasu na ewentualne pytania. Mamy w materiale wykazane straty, mamy wykazane zyski. Każda spółka jest przedstawiona osobno. Są wyszczególnione spółki ze 100% udziałem miasta i mniej. Teraz pani dyrektor zreferuje, natomiast radni będą mieli czas na doczytanie sobie tych materiałów, i na następnej Komisji dostanie odpowiedź na ewentualne pytania, będzie dyskusja i będziemy wyjaśniali sprawy.

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Jeżeli taki jest wniosek pana przewodniczącego, to w takim razie proszę żeby ten punkt był w przyszłym porządku obrad Komisji.

Przewodniczący Piotr Dzik

Tak będzie. Temat za dwa tygodnie będzie w porządku obrad Komisji. Natomiast pytania, jakie się nasuną po dzisiejszym zreferowaniu radny zadadzą bezpośrednio pani dyrektor, nawet drogą elektroniczną, żeby pani dyrektor na następne posiedzenie się przygotowała, a dzisiaj nie odstępujemy od tego punktu, dzisiaj będzie prezentacja. Czy w takim przypadku mam poddać pana wniosek formalny pod dyskusję?

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Jeżeli przeprowadzimy dyskusję na następnym posiedzeniu, to nie ma problemu.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Dokładnie. Chcę, żeby właśnie wyraźnie to było powiedziane, że dyskusja nad sprawozdaniami spółek będzie za dwa tygodnie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Tak będzie. Radni przygotowują pytania, i żeby te pytania trafiły do pani dyrektor trochę wcześniej, założmy do końca przyszłego tygodnia. Teraz przegłosujemy porządek obrad.

Kto z państwa radnych jest za przyjęciem tak zaproponowanego porządku obrad w dniu dzisiejszym?

1. Sprawozdania finansowe spółek z udziałem Gminy Miasta Gdańska za 2011 rok.

Przedstawiają: przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska

2. Wykonanie budżetu miasta Gdańska za 2011 rok.

Przedstawiają: przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska

- 1) Skarbnik Miasta Gdańska, Wydział Finansowy - wprowadzenie,
- 2) Zarząd Dróg i Zieleni,
- 3) Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska,
- 4) Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych,
- 5) Wydziały Urzędu Miejskiego:
 - Programów Rozwojowych,

- Polityki Gospodarczej,
- Skarbu,
- Gospodarki Komunalnej.

3. Rozpatrzenie wniosków Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia lokali użytkowych, położonych przy ul.:

- 1) Wita Stwosza 73, pok. Nr 123 i 124 w Gdańsku - na rzecz Stowarzyszenia „Oliwskie Stoneczko” - sprawa WGK.II.7152.1.47.2012.JM.111475 z dnia 24.04.2012r.
- 2) Wybickiego 18 w Gdańsku - na rzecz Stowarzyszenia Pomocy Osobom Autystycznym - sprawa WGK.II.7152.1.46.2012.JM.111482 z dnia 24.04.2012r.
- 3) Puszkina 8 w Gdańsku - na rzecz Stowarzyszenia Kobiet „Amazonki” - sprawa WGK.II.7152.2.45.2012.JM.111489 z dnia 24.04.2012r.
- 4) Świętojańskiej 68/69 - na rzecz Gdańskiej Galerii Miejskiej - sprawa WGK.II.7152.2.52.2012.MZ.111701 z dnia 26.04.2012r.
- 5) Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uzupełnionych list i wykazów osób/ rodzin spełniających przesłanki do zawarcia umowy najmu lokali na rok 2012 i lata następne - sprawa WGK-II.7111.3.6.127648.2012 z dnia 14 maja 2012 r.

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

4. Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie przyjęła ww. porządek obrad.

Przewodniczący Piotr Dzik

Przechodzimy, zatem do punktu nr 1, do przekazania informacji przez panią dyrektor Bierut na temat wyników finansowych spółek.

Punkt - 1

Sprawozdania finansowe spółek z udziałem Gminy Miasta Gdańska za 2011 rok.

Przedstawiają: przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Tak, jak pozwoliliśmy sobie państwu przedstawić tą książkę ze sprawozdaniami, one weszły niestety tak późno, bo te sprawozdania nie są jeszcze wszystkie zatwierdzone przez zgromadzenia wspólników poszczególnych spółek oraz nie wszystkie spółki były gotowe już ze sprawozdaniami. Było to robione w szybkim tempie, żeby państwu przedstawić jak najszerszą informację. I oczywiście będzie tak, jak panowie tutaj ustaliliście. Natomiast dzisiaj mogę powiedzieć, że mamy 10 spółek jednoosobowych, pozostałe spółki są z większościami lub z mniejszościami udziałem gminy miasta Gdańska.

Wszystkie spółki wykazują dobrą kondycję ekonomiczno- finansową. Skrót informacji finansowych przedstawiliśmy państwu na pierwszej stronie, gdzie widać, że generalnie nasze spółki generują zyski. Przy czym 3 spółki generują straty. Są to jednak straty przewidywane w biznesplanach tychże spółek. Tak, że to były straty

planowane, i one są na niższym poziomie niż były planowane. I to jest też istotne, dlatego, że gdyby na przykład bank badał kondycję finansową takich spółek, to w przypadku planowanych strat, tym bardziej przy nowych spółkach, takie straty nie są oglądane, że tak powiem przez bank na wprost, tylko są oglądane poprzez wynik na działalności podstawowej.

Jeśli chodzi o spółkę **Gdańska Infrastruktura Wodociągowo - Kanalizacyjna**. To jest spółka, która realizuje duże przedsięwzięcia inwestycyjne w sieć wodociągowo-kanalizacyjną. Są to inwestycje Gdański Projekt Wodno Ściekowy, etap I, etap II oraz budowa instalacji odzyskiwania energii. Te inwestycje opiewają na około 1 miliarda 200 milionów złotych. Są realizowane zgodnie z planem. Są to inwestycje, oczywiście finansowane ze środków własnych oraz ze środków Unii Europejskiej i Funduszu Ochrony Środowiska. Spółka, jak widać wygenerowała 14, 5 miliona złotych zysku.

Spółka **Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego**, jest to spółka, która inwestuje w tereny wnoszone przez gminę do tejże spółki. Są to tereny przy ul. Maszynowej ul. Budowanych oraz tereny w okolicach Portu Północnego. Spółka ściąga inwestorów na tereny tychże swoich nieruchomości. Na dzień dzisiejszy pozyskała 10 inwestorów, którzy się zagospodarowali na terenie przy ul. Maszynowej. Inwestorzy inwestują w te tereny poprzez własne środki inwestycyjne oraz GARG inwestuje w te tereny poprzez środki pozyskane ze zbycia lub dzierżawy tych terenów. Inwestycje idą generalnie w sieci i w drogi. Spółka wygenerowała zyska na poziomie około 6, 3 miliona złotych.

Spółka **Biuro Inwestycji Euro Gdańsk 2012**. Jest to spółka, która wybudowała stadion. Jest w 75% właścicielem stadionu, w 25 % właścicielem stadionu jest miasto. Dokapitalizowanie w roku 2011 nastąpiło na minimalnym poziomie 3, 5 miliona złotych z 22 milionów planowanych, a wynikało to z tego, że spółka odzyskała VAT z tytułu poniesionych nakładów inwestycyjnych, stad nie potrzebowała takiego dokapitalizowania od gminy miasta Gdańska.

Spółki budowlane, mieszkaniowe, czyli **Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” i Gdańska Infrastruktura Społeczna**. Są to spółki, które wykazują niewielkie zyski, ale wykazują zyski, które są inwestowane poprzez przenoszenie ich na kapitał zapasowy. Spółki te wybudowały mieszkania oraz budują kolejne mieszkania. W tej chwili, najbardziej aktualne odbiory, które będą następowały, to oczywiście będą w Letnicy. Będzie to około 160 mieszkań wybudowanych przez obie spółki. Spółka GIS nie jest już spółką budującą. Na razie jest spółką w oczekiwaniu. Zrealizowała swoje etapy inwestycji i wypracowanych środków ewentualnie zakupuje nowe. Gmina dokapitalizuje GIS z uwagi na fakt, że tak zostały skonstruowane umowy kredytowe, że wynika tam obowiązek dokapitalizowania spółki oraz z dokapitalizowania odbywa się spłata różnicy w czynszach, która jest dopłacana przez miasto.

Spółka **Zakład Utylizacyjny** wygenerowała zyski na poziomie niespełna 9 milionów 850 tysięcy złotych. Zyski są oczywiście też reinwestowane. Spółka realizuje duże przedsięwzięcia, wspólnie będzie finansowała nową inwestycję spalarnię.

Spółka „**Gdańskie Melioracje**” od połowy ubiegłego roku jest spółką jednoosobową. Udziały dwóch udziałowców prywatnych zostały umorzone z czystego zysku wypracowanego przez tę spółkę. Jest już jednoosobową spółką i razem z miastem będzie realizować projekty unijne. W zeszłym roku spółka została dokapitalizowana poprzez zakupioną maszynę do oczyszczania rowów melioracyjnych. Maszyna została zakupiona przez gminę ze środków ochrony środowiska i została wniesiona aportem do spółki.

Spółka **Międzynarodowe Targi Gdańskie**. Bilans, który został państwu przedstawiony nie jest jeszcze bilansem, który został zamknięty, jest to bilans wstępny, orientacyjny. Wypracowany zysk tej spółki około 1 milion 200 tysięcy złotych. Spółka zrealizowała w terminie swoją inwestycję, czyli budowę nowego centrum wystawienniczego Expo.

Spółka **Hala Gdańsk-Sopot**. Jest to spółka, która w planach miała wygenerowanie straty na poziomie ponad 3 miliony złotych. Strata, która została wygenerowana, to 1 milion 756 tysięcy złotych. Czyli widać, że spółka lepiej realizuje swoje plany aniżeli założyła. A założenia planistyczne, jakie w spółce zostały wykonane, to były budowane na założeniach, które kiedyś operator planował zrealizować, gdybyśmy tego operatora wpuścili do spółki, któremu mielibyśmy płacić ponad 3 miliony rocznie za ściąganie imprez do hali. Czyli widzimy, że spółka bardzo dobrze realizuje swoje zadania, i może działać samodzielnie na rynku, bo sobie radzi z tym przedsięwzięciem.

Spółka **Saur Neptun Gdańsk**. Jak zwykle wypracowany zysk na poziomie 10 milionów 800 tysięcy złotych.

Spółka **BioBaltica**, która została powołana przez Urząd Marszałkowski, Miasto Gdańsk, Politechnikę, Akademię i Uniwersytet Gdański. Niestety BioBaltica startowała trzykrotnie po środki unijne na swój projekt innowacyjny. Zderzyła się ze ścianą, nie uzyskała tych środków. W tej chwili zastanawiamy się z Urzędem Marszałkowskim jak dalej prowadzić tę spółkę. Mamy umówione spotkanie wszystkich udziałowców jeszcze przed zgromadzeniem wspólników, żeby ustalić kierunek działania.

Spółka **Port Lotniczy**. Jak wszyscy wiemy zrealizował swoją najważniejszą inwestycję. Został wybudowany nowy terminal oraz wszystkie inne inwestycje towarzyszące. Spółka wygenerował 18, 5 miliona złotych zysku. Spółka spłaca swój kredyt terminowo. Generuje na tyle dobre wyniki finansowe, że bank zdecydował się na zmianę zabezpieczenia, gdzie zabezpieczeniem kredytu było wsparcie Urzędu Marszałkowskiego i Miasta i wycofaliśmy się już z tej formy zabezpieczenia. Spółka już działa samodzielnie.

Spółka **Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej**, gdzie jesteśmy 16% udziałowcem. Spółka wygenerowała zysk na poziomie 27, 5 miliona złotych. Z tego oczywiście będzie dywidenda w postaci około 4 milionów złotych, która zostanie wypłacona miastu Gdańsk.

Spółka **PKP Szybka Kolej Miejska**. Spółka została przez miasto dokapitalizowana na inwestycje, które już były prowadzone i które już zostały rozpoczęte. Był to remont i modernizacja czterech przystanków SKM na odcinku gdańskim oraz spółka

buduje nowy przystanek Gdańsk Śródmieście, gdzie ma zaakceptowaną już całą dokumentację i finansowanie unijne. Została podpisana umowa, więc środki unijne będą uruchamiane w końcu bieżącego roku. Spółka wygenerowała około 850 tysięcy złotych zysku.

Spółka **INVENO**. Spółka ze stratą. Jest to spółka, która również jest spółką innowacyjną i sięgała po środki unijne. Parę razy startowała i niestety nie udało jej się. Czwarty raz wystartowała, przeszła dwa etapy oceny i dogłębnych analiz, i jest na 99% szansa, że te środki pozyska. Chodzi o kwotę 20 milionów złotych.

Spółki **Pomorski Fundusz Pożyczkowy i Pomorski Regionalny Fundusz Poręczeń Kredytowych**. Są to spółki, które udzielają poręczeń przedsiębiorcom. Jedna poręczeń, druga kredytu. Są to spółki, które również działają w projekcie JESICI. I generują oczywiście zyski.

Spółka **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna**. Jesteśmy tam niewielkim udziałowcem, obok innych gmin i Skarbu Państwa, który tam, jest 85% udziałowcem Strefa generuje zyski, ściąga inwestorów. Największa inwestycja na terenie miasta Gdańska, to oczywiście gdański park naukowo- technologiczny, którego trzeci etap został zakończony, oddany. I w tej chwili odbywa się nabór nowych najemców do ich pomieszczeń.

Spółka **Zarząd Morskiego Portu Gdańsk**. Tutaj mamy minimalny udział na trochę ponad 2%. Spółka wygenerowała bardzo duży zysk, jak na swoje dotychczasowe doświadczenia, bo powyżej 16 milionów złotych. W tej chwili cały czas trwają dyskusje na temat skomunalizowania tej spółki poprzez to, że Urząd Marszałkowski i Miasto Gdańsk mieliby objąć 2/3 akcji w tej spółce. Są prowadzone rozmowy z Ministerstwem i w zasadzie idą w dobrą stronę.

Pozostałe spółki, to są takie niszowe, które mamy historycznie. Staramy się zbyć te spółki, natomiast oczywiście nie ma chętnych na nie. Jest to UNIMOR z udziałem 0, 20%, Stocznia Gdynia z udziałem 0, 0005% oraz Inwestpro, z udziałem 18, 42%, gdzie udziały uzyskaliśmy w tej spółce, jako spadkobiercy.

Nasze spółki łącznie realizują inwestycje na poziomie prawie 2 miliardów złotych, z czego około 20% finansowane jest ze środków unijnych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji. Czy są w dniu dzisiejszym jakieś pytania, to otwieram dyskusję?

DYSKUSJA:

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Czy moglibyśmy otrzymywać taki materiał, w którym byłaby informacja, co było zaplanowane, bo dobrze jest patrzeć i porównywać, w stosunku do tego, co było planowane?

Pani Iwona Bierut - Dyrektorka Wydziału Polityki Gospodarczej

Dlatego są załączone sprawozdania pełne i widać tą księgowość po wynikach.

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Do każdej spółki?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Co do każdej spółki? Jest bilans i rachunek zysków i strat. Dlatego jest taka gruba książka.

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Na pierwszej stronie jest zestawienie danych, więc prosiłbym, aby w takiej formie były dodatkowo przedstawione plany w stosunku do każdej ze spółek. To jest pierwsza rzecz.

Jeśli chodzi o spółkę Hala Gdańsk-Sopot. Spółka poniosła 1 milion 757 tysięcy złotych straty. Wiem, z posiedzenia Komisji Sportu, że Spółka została dokapitalizowana przez miasto Sopot.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Nie. Nie została dokapitalizowana. Jeżeli spółka będzie dokapitalizowana, to musi być równolegle dokapitalizowana przez oba miasta, bo poziom udziałów obu udziałowców musi być zawsze ten sam, czyli 50% na 50%.

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Takie informacje pani prezes Sekuła przedstawiła.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Nie wiem, co pani prezes Sekuła przedstawiła, jaką informację, może państwo źle odczytali, albo pani prezes może się nieprecyzyjnie wyraziła. Trudno mi jest powiedzieć. Natomiast jest tak, jak ja mówię. Dopóki oba miasta nie będą równocześnie przygotowywały uchwał o dokapitalizowaniu, dopóty jedno z tych miast nie może być przeciw drugiemu.

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Rozumiem, że to również dotyczy jakichś aportów?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

To jest to samo, to jest dokapitalizowanie. Oczywiście jest mówione o tym, że miasto Sopot kupiło jakiś sprzęt sportowy. Nie jest on wprowadzony do spółki, i nie wiemy, jakie koszty ponieśli, natomiast nie mogli go wprowadzić w zeszłym roku, a myśmy w zeszłym roku mieli pieniądze na dokapitalizowanie i nie doszło do tego dokapitalizowania.

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Informacja polega na tym, że pani prezes Sekuła przedstawiła nam program inwestycyjny hali na lata 2012-2015. Poinformowała nas, że w zeszłym roku doszło do dokapitalizowania spółki kwotą około półtora miliona złotych. Nie wnioskuję teraz, czy to była kwestia ewentualnie jakiegoś błędnego przekazu, nie będę teraz tego dociekał. Oczywiście tak, jak pani powiedziała jednym z tych elementów był zakup sprzętu sportowego. Natomiast zakup sprzętu, o ile dobrze pamiętam był na kwotę 350, albo 300 tysięcy złotych. Jest to rzeczywiście sprzęt, który jest dostosowywany, bo planowana jest budowa siłowni, którą także ta spółka będzie

zarządzać. Mam pytanie w związku z tym, jak się ma do tego miasto Gdańsk. Czy są jakieś plany w związku z tym?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Na dzień dzisiejszy nie, ale w ogóle plany są. My w ubiegłym roku mieliśmy, i Sopot też o tym wiedział, mieliśmy przygotowane dokapitalizowanie 2, 5 miliona złotych i te środki były zaplanowane w budżecie, ponieważ nie można było z różnych powodów wnieść tego majątku, który Sopot zakupił na rzecz hali Gdańsk - Sopot, bo nie wniósł, tylko zakupił i nie doszło do dokapitalizowania spółki w ogóle w roku ubiegłym. W związku z powyższym nie było żadnego dokapitalizowania na poziomie, ani miliona, ani pięćset, ani trzysta tysięcy złotych. W tym roku nie mamy środków przewidzianych na dokapitalizowanie hali, nie mamy w budżecie, i Sopot też nie ma środków w budżecie. Natomiast ma cały czas ten sprzęt, który tak naprawdę miał zostać przygotowany do wniesienia, czyli musi być to odpowiednio przygotowane księgowo. To nie jest wykonane, bo gdyby było w zeszłym roku przygotowane, to byśmy w zeszłym roku dokapitalizowali spółkę gotówkowo, to nie nastąpiło. My w swoim budżecie, te, które są przygotowane budżety mamy w planie dokapitalizowanie hali w latach 2016 - 2019. Natomiast wiemy, że jest taka potrzeba, żeby spółkę dokapitalizować, i jeżeli pojawią się wolne środki, to taka wola z naszej strony jest.

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Rozumiem, że żeby dokapitalizować spółkę, to muszą być wnoszone udziały z obydwu stron?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Tak. Tak jest zapisane w umowie spółki. Jesteśmy udziałowcami spółki 50% na 50% zawsze. I jeżeli np. Gdańsk wnieśli na sesję majową dokapitalizowanie, to Sopot na sesję majową też wnosi dokapitalizowanie.

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Pytanie odnośnie spółki Międzynarodowe Targi Gdańskie. Rozumiem, że te dane tutaj jeszcze nie są ostateczne, one są wstępne?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

One są pełne, tylko są wstępne, niezatwierdzone przez Zgromadzenie i przez biegłego, bo są w trakcie badania.

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Czy ma pani informację, bo cała inwestycja MTG w Letnicy jest finansowana z kredytu? Kredyt ma być spłacony.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Ze sprzedaży nieruchomości przy ul. Beniowskiego.

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Dokładnie. Czy ta sprzedaż jest zaawansowana?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Oczywiście. Jest zaplanowana w tym roku. Są rozmowy z inwestorami, którzy ewentualnie są zainteresowani, ale jest kwestia ceny.

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Pytanie dotyczące spółki BIEG 2012. Pokazywały się informacje dotyczące tego, że Spółka musiała podjąć dodatkowe inwestycje związane z budową stadionu, związane z odwodnieniem, czy jakimiś innymi rzeczami. Czy to także wpłynie w jakiś sposób na wynik tej spółki?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Proszę państwa. Jeśli chodzi o inwestycje, to one nie mają wpływu o tyle na wynik spółki, o ile wchodzi te inwestycje na majątek. A w nim jest amortyzacja, czyli poprzez amortyzację i jeżeli był zaciągnięty kredyt, to są odsetki finansowe.

Bardziej szczegółowo na pytanie przygotuję się za dwa tygodnie. Dobrze?

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Dobrze. Jeżeli będę miał pytania, to przedstawię jeszcze w ciągu tych dwóch tygodni drogą elektroniczną, żeby otrzymać na nie odpowiedź za dwa tygodnie.

Radny Dariusz Słodkowski - członek Komisji

Mam pytanie odnośnie budownictwa społecznego. Przyszłość spółek GTBS i TBS Mottawa, ewentualny plan konsolidacji tych dwóch podmiotów?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Proszę państwa. Wykonaliśmy w zeszłym roku analizę, czy opłacalne jest skonsolidowanie tych dwóch spółek, i jeżeli tak, to, w jakim zakresie. Analiza wykazała, że absolutnie nie opłaca się konsolidowanie, dlatego, że wpadniemy tylko w koszty. Możemy mieć problemy, mówię to też w imieniu spółek i miasta z pozyskiwaniem kredytów z Banku Gospodarstwa Krajowego, dlatego, że te kredyty są zawsze ograniczane, a jednak, jeżeli występują dwie spółki zawsze są większe możliwości pozyskania tychże kredytów, o które zresztą walczyliśmy zawsze i walczymy nadal.

Radny Dariusz Słodkowski - członek Komisji

Wtedy więcej wniosków można złożyć.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Oczywiście. Wtedy jest to każdy podmiot osobno i każdy podmiot osobno na każdy budynek składa wnioski. Teraz jest badana oczywiście, jak w każdym banku zdolność kredytowa, i w zależności od tego, jakie jest duże obciążenie, to te kredyty albo nie są przydzielane, to raz, a dwa, że jest odpowiednia wysokość tego kredytu, czy to będzie 20, 30, czy 50%. I teraz w zależności od tego jak bardzo nam zależy na tym kredycie, i czy możemy go w ogóle pozyskać, również my, jako gmina angażujemy się w dokapitalizowanie tych podmiotów. I łatwiej jest nam dokapitalizować raz jeden podmiot, raz drugi, niż np. oba razem lub dokapitalizujemy oba, ale w różnych terminach. I koszty, jakie byśmy odzyskali poprzez skonsolidowanie tych spółek są tak minimalne, że w zasadzie nie oddziałują w ogóle na to, czy opłaca się to łączyć, czy nie. W jednej spółce jest 16 osób zatrudnionych, w drugiej 30, więc te oszczędności byłyby minimalne.

Radny Dariusz Słodkowski - członek Komisji

Jeśli utrzymujemy dwie spółki, zajmujące się budownictwem społecznym, czy nadajemy tym spółkom jakieś konkretne zadania?

Na przykład jedna spółka bardziej się skupia na rewitalizacji, a druga buduje tanie budownictwo społeczne na zewnątrz miasta.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Obie spółki budują to niby tanie budownictwo społeczne. Mówię niby, bo są pewne obwarowania narzucone przez ustawę, więc Bank Gospodarstwa Krajowego bardzo mocno pilnuje tych warunków, jakie są wyliczone ustawą. To raz, a dwa jak powstawały te TBS, taki był zamiar, że spółka TBS „Motława” miała się generalnie zająć rewitalizacją Dolnego Miasta. Ponieważ w tamtym czasie, kiedy spółka została powołana w 1999 roku, jeszcze nie było planów zagospodarowania i nie można było mówić o rewitalizacji tego rejonu, to spółka, żeby nie stać beczynną również zaczęła budować budownictwo społeczne. Natomiast dzisiaj jest przygotowana do rewitalizacji swojego rejonu. Czyli w okolicach ul. Kieturakisa, Łąkowej, Kurzej, Szczygła itd. tam już część budynków jest przygotowana. Wysiedlamy, bo się odbywa takie etapowe wysiedlanie ludzi, bo nie dysponujemy taką ilością mieszkań, żeby wszystkich wysiedlić i rewitalizować tę część miasta.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Mam kilka pytań. Szczegóły będę miał za tydzień, czyli do przyszłego piątku złożę do pani dyrektor. Generalnie, jeśli chodzi o strukturę funkcjonalną wszystkich spółek miejskich, bo to śledziłem na podstawie ubiegłorocznych sprawozdań finansowych, jak i również zadań celowych realizowanych przez te spółki. Często gęsto jakby w tych spółkach funkcje są dublowane. Przy TBS, to jest jasna sprawa, bo dwa podmioty, w związku z tym łatwiej jest pozyskiwać dofinansowanie zewnętrzne, przy niewielkim zatrudnieniu i kosztach funkcjonowania samych spółek, rzeczywiście nie ma tego efektu synergii. Natomiast w innych spółkach, myślę, że taki efekt synergii można by było uzyskać. A z tego, co dzisiaj pani dyrektor mówiła, przy tych funduszach, nazw spółek nie pamiętam teraz, bo nie mam tego materiału przy sobie.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Fundusz Pożyczkowy i Poręczeń.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Tak. Startują o fundusze zewnętrzne na innowacyjność.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Ale w tym kierunku idą rozmowy z Marszałkiem Województwa, bo w takich spółkach jesteśmy i w tym kierunku idą rozmowy.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Bo te dwa podmioty starają się o środki. Nie dostają tych środków.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

One mają zupełnie inny zakres działania.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Zakres merytoryczny tak, natomiast, co do idei funkcjonowania tych spółek, to mają ten sam cel. Biotechnologie, rozwój, pozyskiwanie środków.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Niekoniecznie, dlatego, że INVENO to ma być taki wenture capital. Czyli ma wspomagać przedsiębiorców, którzy mają pomysł, a nie mają finansów, a BIOBALTICA jest związana z laboratoriami, badaniami technologicznymi, naukowymi, biotechnologicznymi.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Oni współdziałają z Parkiem Naukowo-Technologicznym.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Tak, oni tam mają swoją siedzibę.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Nie wiem, czy dobrze usłyszałem. Staramy się o komunalizację Portu Gdańskiego?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Są prowadzone prawie dwa lata rozmowy.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

To jest pewien kłopot, bo nasz port jest dość specyficzny. Ma bardzo duży dział, w tej chwili właściwie chyba najbardziej prężnie funkcjonujący, czyli to jest obszar Naftoportu i przeładunków paliw płynnych. I tutaj, to jest w ogóle nieszczęście nadzoru właścicielskiego na poziomie Skarbu Państwa. Bo z jednej strony Ministerstwo Skarbu Państwa sprawuje nadzór właścicielski, natomiast nadzór merytoryczny jest w Ministerstwie Gospodarki. I my, jako miasto też rozmawiamy z właścicielem, czyli podejrzewam, że z Ministerstwem Skarbu, te kwestie właścicielski, ale tutaj trzy grosze zawsze będzie wtrącało, właśnie zwłaszcza w ten sektor strategiczny, jakim są przeładunki paliw. Na pewno tego nie odpuści sobie Ministerstwo Gospodarki, i tutaj spodziewam się, jeśli chodzi o ten obszar.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Ja tylko mówię. Rozmawiamy już dwa lata, i to są też rozmowy na poziomie ministerialnym. Oczywiście, że to nie jest prosty temat, ale to już idzie. Są nakreślone kierunki, w którą stronę to ma iść. Czyli są skłonni iść w ta komunalizację.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Jeśli chodzi o obszar starego portu, to ja nie widzę żadnych przeciwwskazań i tu zapewne Minister Skarbu też odpuści. Natomiast ten obszar, zresztą to ma być też ma powstać centrum logistyczne na poziomie europejskim, jeżeli będą przeładunki strategiczne. I tu podejrzewam, że Minister Gospodarki tego nie odpuści, nie zgodzi się na komunalizację. Ale to jest oddzielny temat, a zabiegać można.

Natomiast wracając do spółki Hala Widowiskowo - Sportowa na granicy Gdańska i Sopotu. Jak dobrze pamiętam hala została otwarta gdzieś w połowie roku otwarta, to ten rok rozliczeniowy pierwszy, niepełny, te kilka miesięcy zamknęło się wynikiem na poziomie 170, czy 180 tysięcy złotych, czyli dodatnio?
Dziękuję bardzo.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Nie. Też była strata.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Czyli generalnie, permanentnie prognozujemy stratę?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Tak. Starta była tam zaplanowana na 10 lat. Przy czym oczywiście ta strata nie będzie się ciągnąć 10 lat, bo to widać po tym jak idą imprezy, które są, i jak idą obłożenia łóż. Jakie są przychody generowane przez spółkę, bo spółka poza tym, że zarządza obiektem, to jeszcze również wzięła się za sprzedaż biletów? Czyli ma też kontrolę nad tym, jakie będzie obłożenie hali na poszczególnych spotkaniach.

Przewodniczący Piotr Dzik

Panie profesorze, czy odnośnie portu chciałby zadać pytanie?

Profesor Witold Andruszkiewicz

Chciałbym uzupełnić to, o czym pani dyrektor mówiła. Na tej Komisji, właściwie to, co pani dyrektor poruszyła w zakresie Zarządu Morskiego Portu Gdańsk, pan radny rozwijał jest jednym z najważniejszych tematów, który właściwie przez piętnaście prawie lat jest nie do ugryzienia. Króciutko tylko powiem, że osobiście opracowałem ustawę o portach i przystaniach morskich, w której przewidziane było, że wszystkie porty polskie, na wzór portów niemieckich będą komunalne, skomunalizowane. W ostatniej chwili, w uzgodnieniach międzyresortowych, Ministerstwo Finansów, Ministerstwo Skarbu wstawiły sobie, żeby cztery największe polskie porty wyłączyć spod kompetencji miast, tak jak to było za czasów socjalistycznych. Natomiast w większość krajów, a przede wszystkim europejskich miasta mają odrębny wpływ na to. W tym projekcie ustawy było zapewnienie, i ono zostało uchwalone, że przewodniczącym Rady Nadzorczej Zarządu Morskiego Portu Gdańsk będzie przedstawiciel Gdańska, władz Gdańska. I przewodniczącym w tej chwili Rady Nadzorczej ZMPG jest Pan Prezydent Adamowicz. Tak się szczęśliwie składa, że wiceprezydent, Pan Andrzej Bojanowski jest prezesem Związku Miast i Gmin Morskich. I ten związek w porozumieniu wszystkich miast chce wojować o to, co pani dyrektor była uprzejma powiedzieć, tzn., żeby jednak przekonać władzę, skoro Niemcy potężne mogą sobie pozwolić na to, żeby zaufać miastu. Nawet największy port Hamburg jest podporządkowany szefowi Landu. Krótko mogę powiedzieć, że rzeczywiście sprawa powinna być odwojowana, z tego względu, że Minister Skarbu zajmuje się tylko tym, żeby, jak jedna partia przegrywa, a druga wygrywa, usunąć poprzednich dyrektorów i prezesów i nowych wstawić. Natomiast merytorycznie miasto absolutnie z niczym się nie może przebić, i podobnie Związek Miast i Gmin Morskich.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czyli reasumując, Pan Profesor jest za tym, żeby miasto przejęło port.

Profesor Witold Andruszkiewicz

Konieczne.

Ustalenia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Popieramy działania miasta w tym zakresie.

Czy są jeszcze jakieś pytania, odnośnie spółek? W tej chwili nie ma. Rozumiem, że pytania zostaną przez panów radnych przygotowane i przesłane do Pani Dyrektor

Bierut do piątku drogą elektroniczną, żeby pani dyrektor zdążyła na te pytania odpowiedzieć. Dziękuję. Przechodzimy do następnego punktu.

Punkt - 2.

Wykonanie budżetu miasta Gdańska za 2011 rok. Sprawa: WF-I.3034.06.2012.IŚ z dnia 30.03.2012r.

Przedstawiają: przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska, Skarbnik Miasta Gdańska, Wydział Finansowy - wprowadzenie, Zarząd Dróg i Zieleni, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych, Wydziały Urzędu Miejskiego: Programów Rozwojowych, Polityki Gospodarczej, Skarbu, Gospodarki Komunalnej.

Pani Agnieszka Trojanowska - zastępca dyrektora Wydziału Finansowego

Przedstawiając wykonanie budżetu za 2011 rok powiedziała m.in., że dochody budżetu miasta zostały wykonane na poziomie 2 miliardów 81 milionów złotych, co stanowiło prawie 97 % wykonania. Natomiast wydatki zostały wykonane na poziomie 2 miliardów 543 milionów złotych, co stanowiło 89% wykonania planu. Deficyt budżetowy osiągnął poziom 462 milionów złotych. Jeśli chodzi o wykonanie dochodów w ramach poszczególnych grup podatkowych, to wykonanie przedstawiło się następująco:

- Wpływy z podatków i opłat lokalnych zostały wykonane w wysokości 326 milionów, tj. 107 % wykonania planu,
- Udziały w podatkach 619 milionów złotych, tj. 102 % wykonania planu,
- Dochody z mienia komunalnego 158 milionów, tj. 109% wykonania planu,
- Subwencje 385 milionów, tj. 100% wykonania planu,
- Dochody realizowane przez jednostki budżetowe 157 milionów, tj. 101% wykonania planu,
- Dotacje na zadania własne 176 milionów złotych, co stanowiło 56% wykonania planu,
- Dotacje na zadania zlecone i powierzone 125 milionów, co stanowiło prawie 100% wykonania planu.

Jeśli chodzi o wydatki. Wydatki bieżące wykonano w wysokości 1 miliard 642 miliony złotych. Natomiast wydatki majątkowe w wysokości 901 milionów złotych. I odpowiednio wydatki bieżące wzrosły w stosunku do roku 2010 o 2%. Natomiast wydatki majątkowe o 51%. Udział wydatków majątkowych w wydatkach ogółem stanowił w roku 2011, tj. 35%. Dla porównania w roku 2010 wydatki majątkowe stanowiły prawie 26% w wydatków ogółem.

W wydatkach majątkowych wydatki inwestycyjne wyniosły 862 miliony, i zostały wykonane w 75% planu. Natomiast pozostałe wydatki majątkowe, czyli udziały w spółkach zostały wykonane w wysokości 39 milionów, tj. w wysokości 68% planu.

Jeśli chodzi o wskaźniki zadłużenia, to na koniec 2011 roku dług nominalny do dochodów ogółem osiągnął poziom 54,16%. Natomiast koszty obsługi zadłużenia 14, 17%, gdzie maksymalne ustawowe wskaźniki wynoszą odpowiednio 60% i 15%. Czyli wskaźniki zostały utrzymane, nie zostały przekroczone.

Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są pytania w tym zakresie?

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Pytanie do Wydziału Finansowego. W stosunku do dokumentu, który przyjęła Rada Miasta w grudniu 2010 roku, tzw. przez Pana Prezydenta budżetem miasta na rok 2011 deficyt miał wynosić 364 miliony złotych, a dzisiaj pani relacjonuje, że to było 462 miliony złotych.

Pani Agnieszka Trojanowska - zastępca dyrektora Wydziału Finansowego

Planowany deficyt był w kwocie 699 milionów, a jest wykonany w wysokości 462 miliony złotych.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Ile w takim razie z tytułu realizowanych inwestycji przez spółki miejskie, takie jak GIWK, GIKE, czy BIEG, bo to jest zadłużenie czyste budżetu, a ile wynosi zadłużenie spółek kontrolowanych przez miasto i ile to zadłużenie łącznie wynosi? Czyli te 462 miliony złotych plus zadłużenie w spółkach.

Pani Agnieszka Trojanowska - zastępca dyrektora Wydziału Finansowego

Zadłużenie spółek nie wchodzi do deficytu miasta.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Spółki nie wchodzi w deficyt. To jest jasne, ale chcę wiedzieć, jakie jest zadłużenie w spółkach?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Jeżeli chodzi o zadłużenie kredytowe, bo tak jak powiedziałam były kredyty, środki unijne i środki własne.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

BIEG nie wypuścił obligacji. Miały być, ale nie było.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Kredyty są na poziomie 1 miliarda 850 milionów złotych.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Plus deficyt miasta w wysokości 462 miliony złotych, więc zadłużenie wynosi ponad 2 miliardy 300 milionów złotych.

Pani Agnieszka Trojanowska - zastępca dyrektora Wydziału Finansowego

Tak nie można porównywać, bo to jest zadłużenie, a to jest deficyt. Deficyt jest 1 między dochodami a wydatkami, a zadłużenie jest skumulowane.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Spółki nie generują żadnych deficytów tylko zyski, bo to się odnosi i do zysków i do amortyzacji i do przychodów generowanych.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Tak, bo oprócz miliarda 850 milionów to trzeba jeszcze wyniki pozytywne odjąć.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Mówię, zyski, amortyzacja i przychody. Te trzy pozycje trzeba wziąć do pozycji kredytowych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy ktoś jeszcze ma pytania do tego zakresu? Nie ma, przechodzimy do wykonania budżetu przez Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku.

Pan Mieczysław Kottowski - Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku.

Może podam na początek informację sprawy, która budziła zainteresowanie na Komisji Rewizyjnej. Chodzi generalnie o ul. Uczniowską i ewentualnie zarzut niegospodarności. Dzisiaj było wystąpienie pokontrolne Najwyższej Izby Kontroli i NIK nie stwierdziła niegospodarności. Sprawę zamknięto, Prokuratura też umorzyła dochodzenie.

Przechodząc do wykonania budżetu, to planowane wydatki ZDiZ miał na poziomie 95, 8 miliona złotych w rozbiciu na powiat w wysokości 30, 9 miliona złotych i na gminę 64, 8 miliona złotych. Na koniec 2011 roku wykonanie budżetu w zakresie wydatków wynosiło 104, 6 miliona złotych, czyli w ciągu roku były dodatkowe wydatki w wysokości 8, 8 miliona złotych. W jakich pozycjach nastąpiło zwiększenie wydatków? Jeśli chodzi o gminę, to w zakresie utrzymania dróg o kwotę 2, 7 miliona złotych dodatkowo, utrzymanie zimowe o kwotę 1, 7 miliona złotych, remontów obiektów inżynierskich o kwotę 97 tysięcy, oczyszczania letniego 747 tysięcy złotych, oczyszczanie ulic, utrzymanie oświetlenia 580 tysięcy złotych, energia 114 tysięcy. Jeśli chodzi o powiat to największy wzrost nastąpił na remontach obiektów inżynierskich 458 tysięcy złotych, utrzymanie zimowe 3 miliony 15 tysięcy złotych. Podam tylko z ciekawości, że Gdynia, która ma dwukrotnie mniejszą ilość dróg, wydatki na utrzymanie zimowe są porównywalne z wynikami Gdańska. Utrzymanie sygnalizacji świetlnej wzrosło o 150 tysięcy złotych, utrzymanie obiektów inżynierskich 127 tysięcy złotych, przeprawa w Sobieszowie o 101 tysięcy złotych.

Przechodząc do dochodów ZDiZ. Planowane dochody na początku roku wynosiły 38 milionów 442 tysiące złotych. Wykonanie było w wysokości 41 milionów 108 tysięcy złotych, czyli wzrost dochodów w stosunku do planowanych wynosi 2 miliony 666 tysięcy złotych. Największe pozycje w planie dochodów, w powiecie są to: wpływy z opłat za zajęcie pasa drogowego, to są wodociągi, gazociągi, obiekty w pasie drogowym, reklamy i opłaty za zajęcie pasa drogowego z tytułu prowadzonych robót, za fizyczną powierzchnię zajęcia pasa drogowego. Jeśli chodzi o gminę to jest wzrost o 347 tysięcy, głównie zajęcie pasa drogowego z tytułu prowadzonych inwestycji.

Jeśli chodzi o najważniejsze pozycje w planie wydatków, tj. 18 milionów na utrzymanie dróg, jezdni, chodników, sygnalizacji, utrzymanie zimowe i zieleń w pasach drogowych. Tutaj chciałbym zwrócić uwagę na jedną rzecz, która mnie niepokoi. Jest to zjawisko, które potęguje się od trzech, czterech lat. Za utrzymanie oświetlenia i energię elektryczną miasto płaci 19, 5 miliona złotych. Czyli za oświetlenie dróg płaci więcej niż za utrzymanie dróg, mostów, obiektów inżynierskich i utrzymanie zimowe. Do tego jeszcze dojdzie rozstrzygnięcie sporu, bo to idzie powoli, ale pewnie nie w tym kierunku, to jest kwestia ponoszenia przez gminę kosztów z tytułu utrzymania i zużycia energii na oświetlenie dróg niepłatnych, bo np. taki Węzeł Karczemki w okolicach Obwodnicy Południowej i obwodnicy, którą miasto będzie musiało przyjąć, to będzie kosztowało miasto około 2, 5 miliona złotych. Na razie takiego wniosku nie było, na razie nie przejmujemy tego od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, bo jest spór sądowy, jest

kilka spraw sądowych. Wyrok sądu w Słupsku jest korzystny dla gminy, ale uzasadnienie tego wyroku jest tak cienkie w moim przekonaniu, że tego się nie obroni. I tutaj trzeba będzie, dopóki nie ma wyroku i uzasadnienia Sądu Apelacyjnego, to my tego nie przejmujemy, ale liczymy się z tym, że środki trzeba będzie zabezpieczyć.

Jeśli chodzi o najważniejsze pozycje wydatków w powiecie, to tak jak w drogach gminnych i jest to kwota 30, 4 miliona złotych, całe utrzymanie dróg 40, 7 miliona złotych. Utrzymanie zimowe 10, 1 miliona złotych. Utrzymanie zieleni w pasach drogowych 1, 9 miliona złotych. Jeśli chodzi o najważniejsze pozycje, taka ciekawostka, to, jeśli chodzi o odzyskany VAT, który nie jest dochodem, tylko zmniejsza wydatki, to z tytułu realizacji Gdańskiego Projektu Komunikacji Miejskiej i naszych zadań własnych, to jest to kwota 24 miliony złotych, czyli znacząca kwota. Jeżeli chodzi o płatne miejsca postojowe, które jakoś tam ruszyły, tj. kwota 3, 5 miliona, czyli wzrost prawie czterokrotny.

Wydatki są bliskie 100%, prawie we wszystkich pozycjach, ale jedną rzecz trzeba mieć na uwadze, że pozycja wydatków budżetu gminy rozkłada się na kilka działów branżowych ZDiZ, więc wykonanie jest w granicach bliskich 100%. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są pytania w tym zakresie?

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Cieszę się, że z ul. Uczniowską wszystko wyszło dobrze, ale czy pan już zrobił sobie wstępny grafik ile żarówek trzeba wykręcić w ramach oszczędności?

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Co drugą?

Pan Mieczysław Kottowski - Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku.

Co drugą, to może nie, ale dochodzi nowych punktów świetlnych i co czwarta tak. Z tym, że taka uwaga. Było ćwiczono. Włączenie źródeł światła w sposób nieznaczny zmniejsza koszty, dlatego, że brak korzystania z energii nie zwalnia z czynności konserwacyjnych. Więc jest to taka oszczędność trochę pozorna.

Przewodniczący Piotr Dzik

Jeśli po zbudowaniu te wszystkie drogi zostaną przejęte przez ZDiZ, to, jakiej kwoty będzie ZDiZ potrzebował?

Pan Mieczysław Kottowski - Dyrektor Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku.

Są dwa problemy do rozwiązania. Utrzymanie tego, co zostało wybudowane, albo zostanie wybudowane i kwestia rozwiązania problemów gwarancyjnych naszego zabezpieczenia w kontekście likwidacji GIKE.

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie ma więcej pytań, przechodzimy do następnego działu, czyli do wykonania budżetu przez DRMG.

Pani Danuta Malinowska - Główny Księgowy Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska

Kwota planu finansowego DRMG, jeśli chodzi o wydatki, to łącznie wyniosła 229.291.943 zł. Plan został wykonany, w 90%, czyli zamknął się kwotą w wysokości 205.432.923 zł. Plan finansowy wydatków, na tą całą kwotę składa się plan inwestycyjny, który został wykonany, w 89%, czyli w kwocie 188.051 tys. złotych. Wydatki remontowe wykonane zostały praktycznie w 100% w wysokości 8 milionów 369.761 zł. Oraz wydatki bieżące, czyli wydatki na utrzymanie jednostki, wykonane w 99% w kwocie 9.011.361 zł. Dochody jednostki wyniosły 737.900 zł. Dochody uzyskaliśmy z tytułu sprzedaży materiałów przetargowych oraz z tytułu kar naliczonych wykonawcom za nieterminowe wywiązanie się z umów.

Podział na gminę i powiat. Wydatki gminy, to 87.939.435 zł. Natomiast wydatki powiatu, to kwota 141.298.249 zł. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są pytania w tym zakresie?

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Jako powiat, to jest poważna kwota, jakie to wydatki?

Pani Danuta Malinowska - Główny Księgowy Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska

To były głównie wydatki inwestycyjne dofinansowane z projektów unijnych.

Radny Piotr Skiba - członek Komisji

Z czego wynika wykonanie planu w 90%? Czy były jakieś problemy z wykonaniem zadań inwestycyjnych?

Pani Izabela Kuś- Zastępca Dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

Na to niewykonanie miały wpływ przede wszystkim wydatki inwestycyjne.

Pani Danuta Malinowska - Główny Księgowy Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska

Wydatki remontowe były wykonane w 100%. A na wykonanie 90% wpłynęły wydatki inwestycyjne.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Ale oszczędności na zadaniach to nie były, tylko niewykonane roboty?

Pani Danuta Malinowska - Główny Księgowy Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska

Raczej nie. Jeżeli wiemy o oszczędnościach, to wcześniej składamy informacje w celu skorygowania planu finansowego.

Pani Izabela Kuś- Zastępca Dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

Tutaj rozpoczynając może późniejsze wyjaśnienia, to w trakcie roku budżetowego, na pewno państwo pamiętają, w kwietniu zeszłego roku do budżetu inwestycyjnego wprowadziliśmy sporą kwotę planowanych kredytów z lat następnych. I to był duży zastrzyk planowanych wydatków...

Przewodniczący Piotr Dzik

Pani dyrektor o tym powie, gdy będzie referowała wykonanie przez Wydział Programów Rozwojowych. Czy są pytania do DRMG? Nie ma. Proszę o przedstawienie wykonania budżetu przez Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych.

Pani Magdalena Korendo - Kierownik Działu Ekonomicznego Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych

Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych zarówno przychody i koszty wykonał w planie na poziomie 101, 1%. Przychody zamknęły się w kwocie 160.534.417 złotych. Koszty natomiast zostały wykonane w wysokości 160.414.895 złotych. Otrzymaliśmy dwie dotacje przedmiotowe na łączną kwotę 9 milionów 815 tysięcy złotych, którą w 100% wykonaliśmy. Oprócz tego mieliśmy również dotacje celowe na inwentaryzację Letnicy, na Łowicką 11 oraz na dom podmiejski z kuźnią na Oruni. Tutaj były one nie w całości wykonane, ale przechodzą na rok 2012.

Pani Ewa Sienkiewicz - Zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych

Jeśli chodzi o remonty, to wykonaliśmy na poziomie około 9 milionów 600 tysięcy złotych. Otrzymaliśmy dotację w wysokości 7 milionów 215 tysięcy złotych do remontów. Należy zaznaczyć, że na rok 2012 dla Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych nie jest przewidziana dotacja. Wszystkie remonty, które mamy w tegorocznych planach tegorocznych wykonujemy ze środków własnych poza końcową dotacją na rewitalizację Letnicy, gdyż w roku 2011 wykonaliśmy remonty na 29 budynkach mieszkalnych, które były realizowane, a na ten rok zostało, ale w tej chwili już wszystkie zaplanowane budynki mieszkalne do rewitalizacji zostały zakończone. Dzisiaj był odbiór ostatniego budynku.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są pytania w tym zakresie?

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Jak wygląda wskaźnik ściągłości czynszów?

Pani Ewa Sienkiewicz - Zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych

Jeśli chodzi o wskaźnik ściągłości, to rok 2011, to zamknęliśmy wskaźnikiem ściągłości za lokale mieszkalne łącznie 92, 71%, jeśli chodzi o ściągłość w stosunku do przypisu. Jeśli chodzi o wrzesień 2011, który był tym miesiącem bardzo przelomowym, wskaźnik ściągłości tak, jak był w sierpniu na poziomie 102, 4%, tak w miesiącu wrześniu, czyli w pierwszym miesiącu wprowadzenia podwyżki czynszowej, wskaźnik ściągłości wynosił 89 %, czyli był zachwiany. Przy czym już w tym roku, jeśli chodzi o miesiąc styczeń mieliśmy wskaźnik ściągłości na poziomie 82%, a w miesiącu kwietniu ten wskaźnik sięga 94%.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

A dynamika, jeśli chodzi rok do roku?

Pani Ewa Sienkiewicz - Zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

Jest na tym samym poziomie.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Maleje liczba lokali, mieszkań komunalnych, a jak w stosunku do tej malejącej liczby mieszkań komunalnych jesteście w stanie zmniejszyć, czy ograniczyć koszty funkcjonowania zakładu?

Pani Ewa Sienkiewicz - Zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych

Nasze koszty zakładu, może niezupełnie proporcjonalnie, ale ograniczamy. Jak państwo wiecie zaczynaliśmy, jako Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych, który miał prawie 500 pracowników, na koniec tego roku mamy mieć 340 pracowników, a ponadto mieliśmy 12 Biur Obsługi Mieszkańców, w tej chwili posiadamy 8, i planowane jest połączenie kolejnych biur, więc staramy się maksymalnie zmniejszyć koszty.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Rezerwy na dole, a gdzieś wyżej nie ma już rezerw?

Pani Ewa Sienkiewicz - Zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych

Staramy się maksymalnie, przy czym jest to czasami trudne. Jesteśmy bardzo rozległym zakładem. Faktycznie musimy dostosować koszty naszego zakładu do przychodów, jakie uzyskujemy ze względu nawet na to, i musimy to ograniczać, tudzież mamy w tej chwili najtrudniejszych najemców. Nasz najemca w tej chwili najtrudniejszym najemcą, tych, którzy nie płaca, nie mają ochoty płacić. Czasami, jeżeli nie może płacić to istnieją programy osłonowe, ale gro jest też tych najemców, którzy nie mają ochoty płacić.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Nie mamy nikogo ze spółki Gdańska Infrastruktura Społeczna, żeby dowiedzieć się, jaka u nich jest ściągalność?

Pani Ewa Sienkiewicz - Zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych

Mogę powiedzieć, jeśli chodzi o spółkę GTBS „Mottawa”, czy Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, to wiem, że tam bardzo energicznie przystępują do wszelkiego rodzaju windykacji i np. w tej chwili opracowujemy wspólnie z wydziałem program, jak te spółki będą remontowały lokale po to, żeby wprowadzić do lokali swoich dłużników.

Profesor Witold Andruszkiewicz

Jaki jest procent wykupionych mieszkań?

Pani Ewa Sienkiewicz - Zastępca Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych

Jeżeli zaczynaliśmy w roku 2002, to posiadaliśmy w granicach 43 tysięcy lokali mieszkalnych. W tej chwili mamy ponad 20 tysięcy lokali gminnych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej pytań przechodzimy do Wydziału Programów Rozwojowych.

Pani Izabela Kuś - Zastępca Dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

Omówię sposób realizacji planu inwestycyjnego, czyli wypowiem się w imieniu również jednostek, które referowały budżet przed chwilą, czyli ZDiZ, DRMG i innych jednostek.

Uchwalony plan inwestycyjny opiewał na kwotę około 958 milionów złotych. W trakcie trwania roku budżetowego plan był zmieniany do kwoty 1.060.704.547 złotych. Co oznacza, że w ciągu roku plan inwestycyjny wzrósł o kwotę ponad 102 milionów złotych. Plan rósł w związku z wprowadzeniem dochodów do budżetu środków pozyskiwanych z zewnątrz, czyli np. subwencji drogowej środków na realizację programów rządowych, typu: Orlik, Radosna Szkoła. Środków wprowadzanych z tytułu wpłat inwestorów i sponsorów na program budowy boisk Junior, na realizację lokalnych inicjatyw inwestycyjnych, na realizację układów drogowych, na podstawie wpłat w związku z art. 16 ustawy o drogach. Ale największy wzrost w skali inwestycyjnej nastąpił w kwietniu, o czym wcześniej mówiłam, czyli w momencie, kiedy wprowadzono do budżetu inwestycyjnego 2011 roku środki inwestycyjne, które pierwotnie planowano w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata następne, czyli lata 2012 i dalej. Były to środki w WPF zaplanowane z tytułu kredytów. Nie będę mówiła o szczegółach tej operacji, państwo prawdopodobnie pamiętają, że była kwestia wskaźników w latach kolejnych. To były te zasadnicze czynniki wpływające na plan wydatków inwestycyjnych.

Rok 2011 zakończył się wykonaniem na poziomie 832 miliony 544 tysiące złotych, co stanowi 78, 5% wykonania planu wydatków inwestycyjnych.

W tym roku również poza niezrealizowaniem budżetu finansowo zakończyliśmy wiele zadań. Najważniejsze zadania też rozpoczęły się.

- Jeśli chodzi o zakończone, to najważniejszymi zadaniami była oczywiście budowa stadionu, towarzysząca jej przebudowa ul. Żaglowej.
- Zakończenie budowy ronda obsługującego halę widowiskowo-sportową na granicy Gdańska i Sopotu. Kilka zadań w ramach pakietu przedsięwzięć związanych z komunikacją na Euro.
- Zbudowano jedno przedszkole czteromodułowe w Gdańsku Południu, przy ul. Anny Jagiellonki.
- Oświetlono pięć ulic.
- Zakończono w ramach inwestycji finansowanych z funduszy unijnych, bo te są chyba najbardziej takie prestiżowe i najbardziej widoczne.
- W ramach Gdańskiego Projektu Komunikacji Miejskiej przebudowano torowiska w ul. Rzeczypospolitej, Krasickiego, Rybołowów, Wolności, Strajku Dokerów, Wojska Polskiego, Grunwaldzkiej i Nowe Ogrody.
- W ramach Gdańskiego Projektu Komunikacji Miejskiej, etap III B, czyli ze środków miejskich przebudowano torowisko w ul. Jana z Kolna. Zakończono rzeczowo budowę ul. Łostowickiej.
- Oddano ul. Nową Łódzką, dzisiaj zwaną ul. Hawła.

- W ramach rozwoju komunikacji rowerowej zakończono budowę drogi rowerowej wzdłuż ul. Nowe Ogrody, Kartuska.
- Zakończono rzeczowo budowę trasy W-Z.
- Oddano do użytku i zakończono, jako już projekt inkubator przedsiębiorczości, przekazano fundacji przedsiębiorczości do użytkowania.
- W ramach ochrony wód Zatoki Gdańskiej zakończono budowę zbiornika Madalińskiego, zbiornika Budowlanych, kanalizację deszczową w Osowej, w ul. Homera, Galaktycznej.
- Rzeczowo zakończono odwodnienie stadionu, który w tym roku będzie rozliczony. I współfinansowaną z budżetu miasta zakończono inwestycję, polegającą na pracach ratowniczych Twierdzy Wisłoujście, w formie dotacji dla Muzeum Historycznego.
- Niewykonanie budżetu nominalnie wyniosło 28 milionów złotych. Większość tych środków już została odtworzona w tegorocznym budżecie. Do odtworzenia jeszcze pozostały nam środki na finansowanie zadań: trasa Słowackiego, Sucharskiego. Omówię te najważniejsze pozycje, które spowodowały takie niewykonanie budżetu. Ponad 61 milionów złotych, to są środki niewydatkowane na trasę Sucharskiego i Słowackiego. W zeszłym roku rozstrzygnęliśmy wszystkie przetargi na obydwie te projekty. Zasadniczo każde z zadań skończyło się niższą wartością niż była szacunkowa. Cała trasa Sucharskiego kosztuje około 200 milionów mniej niż planowano, więc proporcjonalnie też środki były zabezpieczone pod planowany koszt, a w ciągu roku nie były korygowane. Na trasę Słowackiego zadania składowe również były tańsze, ale z kolei cała oszczędność z trzech zadań składających się na trasę Słowackiego została skonsumowana po przetargu na tunel pod Martwą Wisłą.
- Budowa trasy W-Z. Duże niewykonanie finansowe, wykonanie rzeczowe przyspieszone. Wynika to z tego, że po pierwsze w projekcie zaplanowano rezerwę finansową, po drugie część środków, mimo zakończenia rzeczowego musieliśmy wstrzymać, bo umowa z wykonawcą mówi o tym, że 10% wartości jest po zakończeniu i rozliczeniu budowy, więc to już jest kwestia operacji finansowych i rozliczeń z wykonawcą.
- Duża kwota 16, 9 miliona złotych była zabezpieczona na pozyskanie gruntów w ramach zadań towarzyszących Kolei Metropolitalnej. Tak naprawdę decyzja lokalizacyjna została, nawet jeszcze nie została wydana w tym roku dla kolei, a była wstrzymana do czasu unormowania się sytuacji w spółce.
- Dużej kwoty ponad 16 milionów złotych nie wydatkowano na stadion w Letnicy. I tutaj również z jednej strony była 10% rezerwa w budżecie projektu zarezerwowana, ale też wstrzymano płatności do ostatecznego rozliczenia z wykonawcą. Wykonawca z jednej strony miał sporo roszczeń, których my z kolei nie chcieliśmy przyjąć. Komisja rozjemcza zakończyła rozliczenia miejskie i wykonawcy. Zakończyły się te rozliczenia i została pewna kwota uzgodniona i w tym roku zostanie wypłacona. Środki zostały też odtworzone w tegorocznym budżecie.

- Kolejna duża kwota niewykonania budżetu tj. Gdański projekt Komunikacji Miejskiej, etap III A, kwota 12, 7 miliona złotych, ale jak już wcześniej pan dyrektor Kottowski powiedział w tym projekcie akurat VAT wraca, więc to, co wydajemy, to za trzy miesiące pomniejszymy wykonanie budżetu. I to jest tak naprawdę kwota odzyskanego VAT w ciągu roku.
- Duża kwota niewykonania 10 milionów złotych na program ożywienia dróg wodnych. To jest poza też pewnymi posunięciami w realizacji robót. Na to też wpływa również zwrotny VAT w projekcie. Projekt jest realizowany przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, który właśnie ma możliwość odzyskiwania podatku VAT. Stąd koszt tego przedsięwzięcia jest o wartość VAT niższy. Tutaj też mieliśmy sporą kwotę w planie wydatków, która została wprowadzona w kwietniu w związku z operacją korygowania budżetu.
- Rewitalizacja Letnicy, układ drogowy, ponad 5 milionów złotych nie wydatkowano. Tutaj bezpośrednio wpływ miała oszczędność po przetargu, bo wartość inwestycji jest niższa niż zakładano.
- Centrum Hevelianum. Tutaj realizacja robót przesuwa się. Harmonogram cząstkowy jest korygowany. Nie ma wpływu na zakończenie całego projektu. Cały projekt jest generalnie prowadzony w trudnym terenie, tj. element właściwie rewitalizacji fortów. Co chwilę wychodzą jakieś roboty dodatkowe przy odkrywaniu murów i wchodzeniu w kolejne powierzchnie obiektów. Termin zakończenia całego przedsięwzięcia nie jest zagrożony, niemniej część środków wymaga odtworzenia w tym roku.
- Kolejne kwoty, to już są mniejsze, 4 miliony złotych, Europejskie Centrum Solidarności, tutaj mieliśmy przesunięcie trzymiesięczne etapu pierwszego, czyli wyjścia z ziemi tak naprawdę ECS. W międzyczasie pojawiły się problemy wręcz z rzekami płynącymi pod ziemią, wręcz fontanna wody wybuchła spod ziemi, więc to też wymagało opanowania. Na dzień dzisiejszy opóźnienie projektu jest planowane na 80 dni.

To są najważniejsze zadania inwestycyjne. Jeśli będą pytania, to bardzo proszę. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są pytania w tym zakresie, który został omówiony?

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji'

To tyle w kontekście finansowym, ale można byłoby zapytać w kontekście Euro za miesiąc. Zdażymy ze wszystkim, co zaplanowaliśmy?

Pani Izabela Kuś - Zastępca Dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

Tak. Jeśli chodzi o Euro, to najważniejsza inwestycja, czyli stadion została oddana do użytku w takim czasie.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji'

Tak. Trasa W-Z jest, ale była jeszcze jakaś obietnica, co do Słowackiego, tam słyszałem o problemach, czy jest jakaś szansa?

Pani Izabela Kuś - Zastępca Dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

Informację, którą teraz przekażę, to jest z dziś rana. Jeśli chodzi o Euro, to efekty komunikacyjne, jakie zakładaliśmy przygotowując się do realizacji trasy Słowackiego, to ten efekt komunikacyjny zakładany jest osiągnięty. Czyli miała być jedna nowa nitka. W tej chwili jest walka o to, żeby oddać dodatkową nitkę i ona jest gotowa. Jest to deklaracja prezesa spółki Trykosko, który dzisiaj pana prezydenta poinformował o tym, że efekt komunikacyjny zakładany na Euro został już osiągnięty, walczymy o więcej.

Jeśli chodzi o zadania, te mniejsze, realizowane przez ZDiZ, związane z układami komunikacyjnymi.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji'

Kliniczna.

Pani Izabela Kuś - Zastępca Dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

No, Kliniczna była najbardziej zagrożonym projektem. I to też informacja z dzisiaj. Dzisiaj, albo jutro jest zadanie zakończone, więc też udało się dojść do porozumienia z wykonawcą i na tyle go zmobilizować, aby zakończył to, do czego się zobowiązał.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji'

To jest zobowiązanie, czy fizycznie tam jest po prostu nawierzchnia wykończona?

Pani Izabela Kuś - Zastępca Dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

Jeżeli dzisiaj, czy jutro, to rozumiem, że to już jest zrobione, jest tylko kwestia rozliczenia prawdopodobnie.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji'

Jest umowa podpisana w sprawie tunelu pod Martwą Wisłą. Ponieważ my od tej strony nie widzimy, czy o d strony Stogów coś robią w tej sprawie, bo tam trzeba najpierw ogromne koryto wybudować zanim postawią tam tę ogromną maszynę do wiercenia?

Pani Izabela Kuś - Zastępca Dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

Tak. Tylko, że te pierwsze kilka miesięcy dla tego zadania miało być poświęcone na wybudowanie, na przygotowanie maszyny do wiercenia. Z dzisiejszego dnia informacja jest taka, że ta maszyna jest już prawie gotowa do pracy, ale czy już będą robione wiercenia, tego nie potrafię w tej chwili odpowiedzieć.

Radny Dariusz Słodkowski

Wiercenia mają się rozpocząć we wrześniu.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji'

Czyli na razie jest spokój?

Pani Izabela Kuś - Zastępca Dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

Na razie jest spokój w sensie, że się nie dzieje nic na budowie, ale wykonawca robi to, co powinien.

Było pytanie jak się ma kondycja Hydrobudowy do kwestii przebiegu robót na trasie Słowackiego. Hydrobudowa jest zaangażowana w dwa przedsięwzięcia. Hydrobudowa ma pracę związaną z etapem III. Tunel jest wykonywany w konsorcjum z wykonawcą hiszpańskim, niemniej tutaj nie mamy na dzień dzisiejszy problemów.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji'

Od strony ul. Uczniowskiej też chyba już jest wszystko na ukończeniu, można od tej strony wejść na stadion?

Pani Izabela Kuś - Zastępca Dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

Tak. Wiem, że był problem z tunelem, ale wykonawca zrywał nawierzchnię i kładł ją jeszcze raz.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej głosów, zamykam dyskusję w tym zakresie, przechodzimy do wykonania budżetu w zakresie Wydziału Polityki Gospodarczej.

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Wydział Polityki Gospodarczej zrealizował wykonanie budżetu, jeżeli chodzi o dochody na poziomie 99%. Nas dochody te składały się dywidendy m.in. Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej i z Saur Neptun Gdańsk i drobne kwoty z przypadku wadium.

Natomiast, jeśli chodzi o wydatki, to zostały zrealizowane na poziomie 69,5%. Czyli zamiast 63 milionów złotych, wydaliśmy 44 miliony złotych. Ale to wynika z tego, co już wcześniej powiedziałam, że po prostu nie nastąpiło dokapitalizowanie spółki BIEG 2012, który odzyskał VAT i nie trzeba było wydatkować środków finansowanych na dokapitalizowanie. Natomiast odbył o się dokapitalizowanie na poziomie 39 milionów złotych dla spółek: SKM, Port Lotniczy, Towarzystwa Budownictwa Społecznego, Międzynarodowe Targi Gdańskie i BIEG na poziomie tych 3, 5 miliona złotych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Czy są pytania w tym zakresie?

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji'

Co prawda, to jest majątek spółki Międzynarodowe Targi Gdańskie na Beniowskiego, tam coś się pojawia w sprzedaży gruntów, czy nie?

Pani Iwona Bierut - Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej

Spółka jest przygotowana do zbycia tych gruntów, rozmawia po prostu z inwestorami.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej pytań w tym zakresie. Przechodzimy do wykonania budżetu przez Wydział Skarbu.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Wydział Skarbu planował wykonanie dochodów w wysokości 120 milionów złotych. Zrealizowano ponad 174 miliony złotych, czyli plan wykonano w wysokości ponad

130%. Wiem, że to z punktu widzenia budżetu nieźle wygląda, ale wiem, że państwa interesuje sprzedaż mienia w trybie przetargów. Tutaj ta tendencja, no nie jest jakaś beznadziejna, ale nie widać żadnych danych do wzrostu, czy poprawy koniunktury na rynku. Według statystyki zrealizowaliśmy niewiele ponad 50% dochodów z tytułu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, ale to ciągle nie jest to, czego się oczekuje. Prawda jest taka, iż, mimo, że mamy ciekawą, tak mi się wydaje ofertę, ponieważ jest duży katalog nieruchomości do zbycia. Zainteresowania praktycznie nie ma, taka jest prawda. Nawet pośrednicy, czy firmy, które się zajmują budownictwem nie są zainteresowane nabyciem nieruchomości gruntowych. Oczywiście można się zastanawiać, dlaczego?. Czy to jest tylko kwestia kłopotów z kredytami, czy wartości nieruchomości? Powodów jest wiele, nie śmiałbym tutaj podsumowywać i definiować diagnozy do końca, ale krótko mówiąc w tym zakresie jest zastój.

Czym ten budżet jest naprawiany, mówiąc kolokwialnie? Sporo zamieszania zrobiło przekształcenie użytkowania wieczystego na własność. To jest ustawa, która zmienia się, co dwa lata mniej więcej. Przypominam, że jesienią zeszłego roku wprowadzono możliwość przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność osobom prawnym. To niewątpliwie nakręca koniunkturę, i myślę, że w tym roku będzie poważny plus z tego tytułu. Księgowi liczą, wiedzą, jakie są opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, a szarpnięcie jednorazowe za przekształcenie to jest niewątpliwie opłacalna sprawa dla firmy, i tutaj też myślę, że będzie znaczny wpływ, ponad to, co sobie planujemy, bo takie są realia. Przypominam tylko dla państwa wiedzy, chociaż przypominam przy każdej nadarzającej się okazji, że przekształcenie prawa użytkowania wieczystego, stricte pod mieszkaniówkę mamy 95% bonifikaty, państwo żeście zdecydowali stosowną uchwałą Rady. Natomiast przy przekształceniu na rzecz osób prawnych użytkowania wieczystego na własność tej bonifikaty nie ma. Czyli, krótko mówiąc i tak za każdym razem idzie rzeczoznawca majątkowy i szacuje tą kwotę, natomiast tu żadnej bonifikaty przy osobach prawnych nie ma.

Również wiem, że przedmiotem zainteresowania są lokale mieszkalne. Tutaj moi przedmówcy mówili na ten temat. Faktycznie, mimo podwyżki czynszu, zainteresowania nabywaniem lokali mieszkalnych, my, jako wydział nie zauważyliśmy jakiegoś radykalnego wzrostu zainteresowania. Jest mniej więcej ten sam poziom sprzedaży, który się kształtuje od lat na tym samym poziomie. W tym roku żeśmy sprzedali niewiele ponad 1500 lokali mieszkalnych. Odstępstw też jest mniej więcej tyle samo, co zwykle. Prawda jest taka, że najwięcej się mówi o tych lokalach, których sprzedać nie możemy i tu medialnie jest duży szum. Prawda również jest taka, że najciekawsze lokale mieszkalne i ci, których było stać na nabycie tych lokali już kupili. Prawda też jest taka, że banki się na tyle usztywniły, że już nie chcą kredytować nawet tych relatywnie niewielkich kwot na zakup lokali mieszkalnych, gdzie wnioskodawcami są osoby starsze, czyli krótko mówiąc nie mają zdolności kredytowej i nawet ta kwota około 30 tysięcy złotych dla osób starszych jest problemem.

Przewodniczący Piotr Dzik

No, ale mieszkania mogą też wykupić dzieci.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Nie wnikam aż tak głęboko, mówię, jak przychodzą starsi ludzie i mówią, że żaden bank nie wyraża zgody na kredyt dla tych starszych osób. Takie mamy realia, i myślę, że to też jest przełożenie na wyniki, które są. Czyli krótko mówiąc i tak staramy się przygotować do sprzedaży około 2 tysięcy lokali mieszkalnych rocznie, w tym roku mieliśmy przygotowanych do sprzedaży, do zawarcia aktu notarialnego około 1700 lokali, ale ten poziom sprzedaży utrzymuje się na wysokości około 1500 lokali rocznie.

Przewodniczący Piotr Dzik

A docelowo, ile gmina ma jeszcze lokali do sprzedaży?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Nie jestem w stanie w tej chwili powiedzieć, i myślę, że długo nie będę w stanie powiedzieć, bo to lokatorzy składają wnioski.

Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Okolo 13 tysięcy lokali mieszkalnych.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

To tyle mamy lokali, a ile się z tego kwalifikuje do sprzedaży, to nie wiem.

Przewodniczący Piotr Dzik

A ile gmina chce zostawić w swoim zasobie?

Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Myślę, że nie więcej, niż 10%, czyli około 15 tysięcy lokali mieszkalnych pozostanie w naszym zasobie.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Myślę, że jeszcze 2, czy 3 lata i będą sprzedane te lokale, na które są chętni.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czy nie byłoby dobrze np. zbyć lokale na Cygańskiej Górze, tam, gdzie już są niektóre lokale sprzedane, żeby nie tworzyć tych wspólnot, w których gmina ma jeszcze jakieś udziały?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Przypomnę tylko, że udzielamy, dlatego takiej bonifikaty, żebyśmy wyszli ze wspólnot.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Jak tapnęły wyceny na przestrzeni ostatnich, powiedzmy dwóch lat, bo tu wniosków, które napływają macie nadal taką samą ilość, czy wyceny się zmieniały?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Tutaj różnicy nie widać. Na rynku wtórnym trochę to jest widoczne.

Pani Ewa Kowacz - Kierownik Referatu Analiz, Opłat i Rozliczeń w Wydziale Skarbu

Jeżeli chodzi o ceny transakcyjne, wpływają do nas akty notarialne z rynku wtórnego, więc nie są to ceny ofertowe, więc widzimy, jakie są to ceny, i po tych cenach wcale nie widać spadku.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Skoro się mówi, to sami pośrednicy i same firmy, które się tym zajmują nakręcają ten rynek.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Jaki to jest przedział cenowy, średnio wycen, transakcji?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Tutaj nie podejmę się mówić o średniej wycenie, czy transakcji, bo to jest naprawdę duża różnica.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Chodzi mi o te nożyczki, bo to wiadomo, że nie wszystkie mieszkania są jednakowo wyceniane, zależy też od lokalizacji, standardu itd.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Od 4 do 12 tysięcy za metr kwadratowy.

Pani Ewa Kowacz - Kierownik Referatu Analiz, Opłat i Rozliczeń w Wydziale Skarbu

W zależności od lokalizacji i standardu. Jeśli są jakieś baseny, lokale mieszkalne, które mogą być przeznaczone na usługi mogą być w dobrych miejscach naszego miasta w granicach 12, 13 tysięcy za metr kwadratowy. Natomiast tak normalnie, to oscylują w granicach 6 - 8 tysięcy złotych, jeśli chodzi o rynki transakcyjne.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Natomiast przy gruntach, to już jest takie zauważalne, że już troszeczkę siadło.

Przewodniczący Piotr Dzik

Panie dyrektorze pan mówił o gruntach, czy ten zastój, który jest teraz na tym rynku, a ceny gruntów użytkowania wieczystego jest opłacana przez przedsiębiorców 12% wartości, prawda? To jest ten stary temat, który od dłuższego czasu wałkuję. Tylko, że jakimś dziwnym trafem poszło o 100% użytkowanie wieczyste w górę. To polega na tym, że rzeczoznawca ocenia ten grunt wyżej, czy jak to jest, na czym to polega?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Problem polega na tym, że elementem jest, kiedy była aktualizowana opłata za użytkowanie wieczyste i tutaj tkwi problem.

Natomiast ja widzę, jak na przykład po raz kolejny zgłaszamy do przetargu nieruchomości, czyli coś, co mi nie schodzi brzydko mówiąc od 2, 3 lat, operat szacunkowy jest ważny rok, więc muszę go zaktualizować, i ta wartość jest taka sama, albo trochę wyższa, więc naprawdę nie ma rewolucji w tym zakresie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej pytań w tym zakresie wykonania budżetu. Przechodzimy do wykonania budżetu przez Wydział Gospodarki Komunalnej.

Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Jeśli chodzi o dochody, to zostały wykonane powyżej planu o około 1,5%. Ogólnie kwota zamknęła się w wysokości 39.748.988 złotych. Głównie wzrost ponad plan są dochody ze sprzedaży biletów komunikacji miejskiej. Jeśli chodzi o transport lokalny, to dochody zostały zrealizowane powyżej planu o 4, 3%, i stanowiły kwotę 123.859.232 złote. Jeśli chodzi o gospodarkę mieszkaniową, to dochody zostały wykonane na poziomie 91.300 złotych. Pozostałe dochody też były zwiększone, jeśli chodzi o Miejski Ogród Zoologiczny, gdzie ponad 2% dochody są wyższe niż planowane, co należy podkreślić, że ogród nie traci na swojej atrakcyjności, ze sprzedaży biletów uzyskał ponad planowane z tego tytułu dochody.

Jeśli chodzi o wydatki, to generalnie zostały wykonane na poziomie 98% procent i zamykają się kwotą 286 milionów 370 tysięcy złotych. Na to się składają wydatki na melioracje w kwocie 7, 5 miliona złotych, jeśli chodzi o energię to kwota 600 tysięcy złotych. Transport lokalny. Wydatki tutaj są na poziomie 241 milionów 464 tysięcy złotych. Natomiast, jeśli chodzi o gospodarkę mieszkaniową, to była omówiona przez Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych. Dotacja dla GZNK była na poziomie 9 milionów 815 tysięcy złotych, w tym na remonty ponad 7 milionów 215 tysięcy złotych. Pozostałe drobne wydatki w zakresie gospodarki mieszkaniowej, gospodarki gruntami, które są na poziomie 195 tysięcy złotych. Jeżeli są jakieś pytania, to bardzo proszę.

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Dziękuję bardzo. Głosów w dyskusji nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie sprawozdania z wykonania budżetu miasta gdańska za 2011 roku- w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym i 0 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Gdańska za 2011 rok - w zakresie działania Komisji. Opinia Nr 30-7/172/48/2012.

Punkt - 3.1.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia lokalu użytkowego, położonego przy ul. Wita Stwosza 73, pok. Nr 123 i 124 w Gdańsku - na rzecz Stowarzyszenia „Oliwskie Słoneczko” - sprawa WGK.II.7152.1.47.2012.JM.111475 z dnia 24.04.2012r.

Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Referując przedmiotowy wniosek, powiedziała m.in., że o dalsze użyczenie na kolejny okres dwóch lat wystąpiło Stowarzyszenie „Oliwskie Słoneczko”, które

korzysta z lokalu o powierzchni 47 m². to stowarzyszenie również korzysta z innego lokalu o pow. 38 m² w tym budynku. Wykorzystuje te lokale na realizację celów statutowych. W latach od 2005- 2011 zrealizowało dla ponad 1000 dzieci wyjazdy zimowe, czy też letnie zarówno krajowe, jak i zagraniczne. W związku z pozytywną prowadzoną działalnością pan prezydent zwraca się z prośbą o zaopiniowanie użyczenia tego lokalu dla stowarzyszenia na okres kolejnych dwóch lat.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i ponieważ nie było głosów w dyskusji, przeszedł do procedury głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Wita Stwosza 73, pok. Nr 123 i Nr 124. w Gdańsku - na rzecz Stowarzyszenia Oliwskie Słoneczko.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia - na kolejne dwa lata - lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Wita Stwosza 73 w Gdańsku, pok. Nr 123 i Nr 124, o łącznej powierzchni 47, 48 m² - na rzecz Stowarzyszenia Oliwskie Słoneczko. **Opinia Nr 30-7/173/49/2012**

Punkt - 3.2.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia lokalu użytkowego, położonego przy ul. Wybickiego 18 w Gdańsku - na rzecz Stowarzyszenia Pomocy Osobom Autystycznym - sprawa WGK.II.7152.1.46.2012.JM.111482 z dnia 24.04.2012r.

Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Referując przedmiotowy wniosek, powiedziała m.in., że stowarzyszenie korzysta z lokalu o powierzchni 125 m². Korzysta z tego lokalu od 2009 roku. Umowa użyczenia kończy się w czerwcu tego roku. Stowarzyszenie liczy obecnie 119 członków, głównie rodziców dzieci autystycznych. Działa bardzo efektywnie udzielając pomocy realizuje szereg programów, jest wspierane przez miasto. Jest zapotrzebowanie na rynku na tego typu działalność. To stowarzyszenie również korzysta z innego lokalu przy ul. Mierostawskiego 9A, które będzie również na działalność statutową stowarzyszenia. Przy czym tamten lokal właściwie jest planowany do oddania stowarzyszeniu w odpłatne użytkowanie, dlatego, że ta cała działalność realizowana przez stowarzyszenie jest wspieraniem osób objętych autyzmem od dzieciństwa po wiek dojrzały. Stowarzyszenie zwrócił się z wnioskiem o kolejne dwa lata użyczenia tego lokalu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

DYSKUSJA:

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Tutaj należałoby ubolewać, że tak słaby jest dostęp do bazy dla tych środowisk z dziećmi autystycznymi na ul. Malczewskiego, bo tam podobno jakaś baza została wybudowana, ktoś tam nawet był i oglądał z radnych przy otwarciu, a tutaj widzę, że stowarzyszenia się znowu muszą gdzieś tutać po jakichś lokalach, a na Malczewskiego wydawało się, że tam będzie tych obiektów multum, działka ogromna, takie były założenia. Jakoś sygnały z tego Malczewskiego nie płyną. Nie jestem w Komisji Spraw Społecznych, ale z tych medialnych takich doniesień i tematów i z tego, co widzę koło mnie. Małgorzata Lewicka prowadzi tamto stowarzyszenie na Dąbrowszczaków. Bardzo dużo ludzi. Dzieciaków tam jest po prostu tłumy, transporty całe w te i z powrotem, robota wrze. Ciekawe, jak to wygląda na Malczewskiego. W końcu miasto tam dało sporo. Taka uwaga do Komisji, a raczej takie moje ubolewanie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Też działa stowarzyszenie przy szkole 44 na Przymorzu. Natomiast dzieci z autyzmem jest naprawdę tyle, że my sobie tego nie wyobrażamy. Nie ma więcej głosów, zamykam dyskusję. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia:

Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Wybickiego 18 w Gdańsku - na rzecz Stowarzyszenia Pomocy Osobom Autystycznym.

Głosowanie:

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia - na kolejne dwa lata - lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Wybickiego 18 w Gdańsku, o łącznej powierzchni 125, 49 m² - na rzecz Stowarzyszenia Pomocy Osobom Autystycznym. **Opinia Nr 30-7/174/50/2012**

Punkt - 3.3.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia lokalu użytkowego, położonego przy ul. Puszkina 8 w Gdańsku - na rzecz Stowarzyszenia Kobiet „Amazonki” - sprawa WGK.II.7152.2.45.2012.JM.111489 z dnia 24.04.2012r.

Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Referując przedmiotowy wniosek, powiedziała m.in., że stowarzyszenie zajmuje lokal o pow. 85 m² już wpisało się w krajobraz potrzeb. Stowarzyszenie nie korzysta z finansowania ze strony miasta, niemniej jednak prowadzą bardzo szeroko zakrojoną akcje na rzecz kobiet po zabiegach operacyjnych. Również ten lokal za zgodą miasta jest użyczony drugiemu stowarzyszeniu, z którym bardzo

prężnie współpracuje stowarzyszenie Amazonek. Jest to stowarzyszenie, które zajmuje się działaniami o profilu rehabilitacyjno - sportowym dla osób niepełnosprawnych. W związku z tym te dwa stowarzyszenia w tym lokalu mocno się wspierają i działają intensywnie na rzecz osób niepełnosprawnych. Biorąc pod uwagę, że umowa użyczenia już skończyła się 29 lutego stowarzyszenie wystąpiło o wyrażenie zgody na przedłużenie użyczenia na kolejne dwa lata.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: **Opinia Komisji**

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Puszkina 8 w Gdańsku - na rzecz Stowarzyszenia Kobiet „Amazonki”.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia - na kolejne dwa lata - lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Puszkina 8 w Gdańsku, o łącznej powierzchni 85, 81 m² - na rzecz Stowarzyszenia Kobiet „Amazonki”. **Opinia Nr 30-7/175/51/2012**

Punkt - 3.4.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia lokalu użytkowego, położonego przy ul. Świętojańskiej 68/69 - na rzecz Gdańskiej Galerii Miejskiej - sprawa WGK.II.7152.2.52.2012.MZ.111701 z dnia 26.04.2012r.

Pani Barbara Majewska - Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Referując przedmiotowy wniosek powiedziała m.in., że Galeria Miejska jest instytucją miejską kultury. Posiada w użyczeniu już cztery lokale użytkowe, w których we trzech wykonuje zadania promocyjne miasta Gdańska w zakresie kultury w części wystawienniczej, jak również w innych działaniach na rzecz promocji miasta. Natomiast w lokalu przy ul. Świętojańskiej 68/69 o pow. łącznej użytkowej 19 m² wykorzystuje te pomieszczenia na cele zakwaterowania artystów, takich również pomieszczeń zaplecza socjalnego dla osób współpracujących z galerią podczas wystaw i innych wydarzeń artystycznych w mieście. W związku z tym, że wcześniej ten lokal był użyczony Galerii na ten cel od 2009 roku do 19 lipca bardzo im się sprawdza w tym rejonie miasta właśnie tego typu obiekt, który mogą wykorzystywać podczas przygotowywania imprez kulturalnych w mieście, wnioskuje o wyrażenie zgody na przedłużenie użyczenia na okres dwóch lat.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję.

DYSKUSJA:

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Pani dyrektor.

Galeria Miejska ma środki, powiedzmy na adaptację tych lokali, czy to Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych musi te lokale przystosować, żeby galeria miała gościnne lokale, które muszą mieć określony standard itd.?

Pani Barbara Majewska - Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych nic w tych lokalach nie remontuje w celu dostosowania obiektów do prowadzonej działalności. Generalnie GZNK jest administratorem i nie prowadzi tam działań remontowych, czy adaptacyjnych.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

To mam tutaj uwagę do Komisji. Objaśnijcie mi, bo jeżeli były do tej pory lokale, no stricte jak to się mówi kulturalnych, typu galeria, to nie miałem wątpliwości, ale w momencie, kiedy jednostki zaczną „apartamenty” jakieś takie lokale mieszkalne, substancję mieszkalną adaptować.

Pani Barbara Majewska - Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

To jest tylko 19 metrów.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

No dobrze, ale to jest jakieś dodatkowe pomieszczenie?

Pani Barbara Majewska - Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie. To jest osobny adres. To jest w pobliżu galerii, które są usytuowane i wykorzystywane tak, jak powiedziałam, czasami przy organizacji pewnych imprez, zwyczajnie ktoś idzie się tam przespać, ale zwyczajnie jest to takie zaplecze socjalne dla osób, które organizują imprezę.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Dobrze. Mówię to bez żadnej złośliwości, ale jeśli ktoś chce się przespać, to musi gdzieś mieszkać, a czy to byłaby galeria, czy jakaś inna instytucja, jakiś tam lokal, gdzie może kogoś przenocować, czy jak to się mówi pokoje gościnne. Z tym się spotkałem u wojewody, w Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Marszałkowskim, w Urzędzie Miejskim. Spotkaliście się z czymś takim? Opiniujemy to my, jako radni. Przecież opiniowaliśmy też uchwałę o mieszkaniach służbowych dla różnych instytucji, w ilości chyba 50 mieszkań.

Radny Grzegorz Strzelczyk - członek Komisji

Ktoś musi o to wnioskować.

Radny Kazimierz Koralewski - członek Komisji

Dobrze. Wniosek jest, ja rozumiem, że wniosek jest, ale potem w Urzędzie cokolwiek zaopiniujemy, to wiadomo, że to radni opiniują i są winni.

Pani Barbara Majewska - Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Jeżeli mogę się odnieść do tego, to powiem, że to są mimo wszystko bardzo sporadyczne przypadki. Jeśli chodzi o te 50 mieszkań, które jest w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych, i one są przewidziane na tzw. mieszkania funkcyjne. Zmiana na została wprowadzona w 2009 roku, i raz jeden zaznaczam skorzystaliśmy. Notabene lokal ten już z powrotem został zdany do zasobu. Tak, że w jednym tylko przypadku na okres od 2009 do 2012 roku

skorzystalismy z takiej mozliwosci, gdzie pilnie potrzebowalismy lokalu sluzbowego dla osoby, ktora zanim sobie kupila zwyczajnie w Gdanskumieszkanie, to mieszkanie funkcyjne zamieszkiwala.

Przewodniczacy Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej głosów, zamykam dyskusję, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: **Opinia Komisji**

Przewodniczacy Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Świętojańskiej 68/69 8 w Gdańsku - na rzecz Gdańskiej Galerii Miejskiej.

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia - na kolejne dwa lata - lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Świętojańskiej 68/69 w Gdańsku, o łącznej powierzchni 19, 44 m² - na rzecz Gdańskiej Galerii Miejskiej. **Opinia Nr 30-7/176/52/2012**

Punkt - 3.5.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie list i wykazów osób/ rodzin spełniających przesłanki do zawarcia umowy najmu lokali na rok 2012 i lata następne - sprawa WGK-II.7111.3.6.127648.2012 z dnia 14 maja 2012 r.

Pani Barbara Majewska - Z-ca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Referując przedmiotowy wniosek powiedziała m.in., że przy poprzednim składaniu do Komisji do zaopiniowania materiałów dotyczących list i wykazów osób/ rodzin spełniających przesłanki do zawarcia umowy najmu lokali na rok 2012 i lata następne zostały pominięte dwa wnioski rodzin, a wnioski zostały złożone. Niestety przy takim licznym natłoku wniosków jeden wniosek został pominięty i nie został umieszczony na liście lokali socjalnych. Dlatego musieliśmy przedłożyć państwu jeszcze raz uzupełnione dwa wykazy osób-rodzin. Jeden wykaz zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego. Jest to pozycja 1507. Jest to wniosek pani Vanessy Musielak. Jest to sprawa tego typu, że myśmy pierwotnie nawet nie kwalifikowali tego wniosku, pomimo, że wniosek został złożony w 2010 roku. W każdym bądź razie jest to osoba, która była kiedyś najemcą lokalu, ale jako nieletnie dziecko, które cały czas przebywało w domu dziecka. I w związku z tym pierwotnie rozpatrzony wniosek jednak nie został zweryfikowany ponownie i teraz został zamieszczony ze zweryfikowanym okresem oczekiwania. I to jest jeden wniosek na lokalach socjalnych.

Natomiast drugi wykaz w przypadku budynków mieszkalnych prywatnych, będących własnością osób fizycznych, którym właściciel wypowiedział umowę najmu na podstawie art. 11 ust.5 ustawy o ochronie praw lokatorów. Jest dopisany jeden

wniosek, który zwyczajnie został pominięty. Jest to pozycja nr 5, a dotyczy byłego najemcy lokalu pani Haliny Szymichowskiej. Ten budynek pierwotnie był budynkiem komunalnym, niestety w wyniku różnych działań związanych z przywróceniem własności, wrócił do prawowitego właściciela, i w tej sytuacji ta pani utraciła uprawnienia do lokalu w tym budynku. Chciałabym podkreślić, że ta pani już w tym budynku zmieniała, tzn. właściciel proponował jej zmianę na mniejszy lokal. Pani ta zajmuje się niepełnosprawną wnuczką, dla której stanowi rodzinę zastępczą, a rodzice dzieckiem się nie interesują.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: **Opinia Komisji**

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie do wiadomości fakt sporządzenia przez Wydział Gospodarki Komunalnej list i wykazów osób/rodzin spełniających przesłanki do zawarcia umowy najmu lokali na rok 2012 i lata następne, obejmujących listy i wykazy, o których mówiła pani dyrektor.

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za - jednogłośnie przyjęła do wiadomości fakt sporządzenia przez Wydział Gospodarki Komunalnej list i wykazów osób/rodzin spełniających przesłanki do zawarcia umowy najmu lokali na rok 2012 i lata następne, obejmujących uzupełnione listy i wykazy:

- osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego - 1702 pozycje, osób/ rodzin mieszkających w budynkach mieszkalnych będących własnością osób fizycznych, którym właściciel wypowiedział umowę najmu na podstawie art.11 ust. 5 ustawy o ochronie praw lokatorów... - 5 pozycji.

Stanowisko Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska z dnia 15 maja 2012 roku.

Punkt - 4.

Sprawy bieżące, wolne wnioski, korespondencja.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dzisiejszy porządek obrad został wyczerpany. Więcej spraw z mojej strony nie ma, ze strony członków Komisji nie widzę. Dziękuję bardzo za czynny udział w posiedzeniu. Zamykam posiedzenie.

Na tym posiedzenie zostało zakończone - godz. 17.30.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik

Protokół sporządziła:

Elżbieta Wajs- Deyck

Opinie, które zostały wydane przez Komisję na posiedzeniu:

BRMG - KPGiM-III. 0012.7-9.2012.EWD.129907

Sprawa: WF-I.3034.06.2012.IŚ z dnia 30.03.2012r.

Opinia Nr 30-7/172/48/2012

**Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
z dnia 15 maja 2012 roku**

**do sprawozdania z wykonania budżetu Miasta Gdańska za 2011 rok - w
zakresie działania Komisji.**

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez:

- 6) Panią Agnieszkę Trojanowską - Zastępcę Dyrektora Wydziału Finansowego,
- 7) Pana Mieczysława Kottowskiego - Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni,
- 8) Panią Danutę Malinowską - Głównego Księgowego Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska,
- 9) Panią Ewę Sienkiewicz - Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych,
- 10) Panią Izabelę Kuś - Zastępcę Dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych,
- 11) Panią Iwonę Bierut - Dyrektora Wydziału Polityki Gospodarczej,
- 12) Pana Tomasza Lechowicza - Dyrektora Wydziału Skarbu,
- 13) Panią Barbarę Majewską - Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 5 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym i 0 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Gdańska za 2011 rok - w zakresie działania Komisji.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik

Opinię otrzymują:

1. Przewodniczący RMG
2. Komisja Rewizyjna RMG
3. Prezydenta Miasta Gdańska

BRMG-KPGiM-III.0012.7-9.2012. (wch.:7-2) EWD.129907

WGK.II.7152.1.47.2012.JM.111475 z dnia 24.04.2012r.

*Pan
Paweł Adamowicz
Prezydent Miasta Gdańska*

Opinia Nr 30-7/173/49/2012
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
z dnia 15 maja 2012 roku

do wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Wita Stwosza 73, pok. Nr 123 i Nr 124. w Gdańsku - na rzecz Stowarzyszenia Oliwskie Słoneczko.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Barbarę Majewską - Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia - na kolejne dwa lata - lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Wita Stwosza 73 w Gdańsku, pok. Nr 123 i Nr 124, o łącznej powierzchni 47,48 m² - na rzecz Stowarzyszenia Oliwskie Słoneczko.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik

*Pan
Paweł Adamowicz
Prezydent Miasta Gdańska*

Opinia Nr 30-7/174/50/2012
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
z dnia 15 maja 2012 roku

do wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Wybickiego 18 w Gdańsku - na rzecz Stowarzyszenia Pomocy Osobom Autystycznym.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Barbarę Majewską - Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia - na kolejne dwa lata - lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Wybickiego 18 w Gdańsku, o łącznej powierzchni 125, 49 m² - na rzecz Stowarzyszenia Pomocy Osobom Autystycznym.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik

*Pan
Paweł Adamowicz
Prezydent Miasta Gdańska*

**Opinia Nr 30-7/175/51/2012
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
z dnia 15 maja 2012 roku**

do wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Puszkina 8 w Gdańsku - na rzecz Stowarzyszenia Kobiet „Amazonki”.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Barbarę Majewską - Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia - na kolejne dwa lata - lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Puszkina 8 w Gdańsku, o łącznej powierzchni 85, 81 m² - na rzecz Stowarzyszenia Kobiet „Amazonki”.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik

WGK.II.7152.1.52.2012.MZ.114701 z dnia 26.04.2012r.

*Pan
Paweł Adamowicz
Prezydent Miasta Gdańska*

Opinia Nr 30-7/176/52/2012
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
z dnia 15 maja 2012 roku

do wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Świętojańskiej 68/69 8 w Gdańsku - na rzecz Gdańskiej Galerii Miejskiej.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Barbarę Majewską - Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, Komisja 5 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia - na kolejne dwa lata - lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Świętojańskiej 68/69 w Gdańsku, o łącznej powierzchni 19, 44 m² - na rzecz Gdańskiej Galerii Miejskiej.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik

Sprawa: WGK-II.7111.3.6.127648.2012 z dnia 14 maja 2012 r.

**Pan
Paweł Adamowicz
Prezydent Miasta Gdańska**

Stanowisko
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
z dnia 15 maja 2012 roku

dot.: list i wykazów osób/ rodzin spełniających przesłanki do zawarcia umowy najmu lokali na rok 2012 i lata następne.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przedstawionych przez Panią Barbarę Majewską - Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji - podjęła wniosek, iż przyjmuje do wiadomości fakt sporządzenia przez Wydział Gospodarki Komunalnej list i wykazów osób/rodzin spełniających przesłanki do zawarcia umowy najmu lokali na rok 2012 i lata następne, obejmujących listy i wykazy:

- osób/rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego - 1702 pozycje,
- osób/ rodzin mieszkających w budynkach mieszkalnych będących własnością osób fizycznych, którym właściciel wypowiedział umowę najmu na podstawie art.11 ust. 5 ustawy o ochronie praw lokatorów... - 5 pozycji.

Powyższe zostało przyjęte jednogłośnie - 5 głosami za.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik