

PROTOKÓŁ NR 32 - 11/2012

z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 23 sierpnia 2012 roku.

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 15:00, zakończyła o godzinie 17:30.

Obecność :

W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Komisji, wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Małgorzata Chmiel otworzyła posiedzenie, powitała zebranych i stwierdziła quorum. Poinformowała, że porządek został wysłany do radnych drogą elektroniczną - Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodnicząca zaproponowała włączenie do porządku następujących punktów:

1. Opiniowanie projektu zmieniającego uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2012-2040 - **druk nr 635;**
2. Opiniowanie projektu zmieniającego uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2012 rok - **druk nr 636.**

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska poprosił o połączenie punktu 5 z punktem 8.3, gdyż dotyczą jednego planu: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo rejon ulicy Azymutalnej.

Przewodnicząca zaproponowała następujący porządek posiedzenia:

- 1 Opiniowanie projektu zmieniającego uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2012-2040 - **druk nr 635;**
- 2 Opiniowanie projektu zmieniającego uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2012 rok - **druk nr 636;**
- 3 Przyjęcie projektu uchwały w sprawie nadania Alei Vaclava Havla w Gdańsku kategorii drogi powiatowej;
- 4 Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uzgodnienia realizacji inwestycji pt. „Rewaloryzacja zabytkowego Parku Oruńskiego w Gdańsku”, planowanej do realizacji w obszarze zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Doliny Potoku Oruńskiego” - **druk nr 614;**
- 5 Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XVI/244/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2011 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo rejon ulicy

- Azymutalnej w mieście Gdańsku - **druk nr 617** oraz punkt nr **8.3** Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo rejon ulicy Azymutalnej.
- 6 Opiniowanie projektów uchwał w sprawie **przystąpienia** do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 6.1. Krakowiec w rejonie ulic Jodłowej i Sówki w mieście Gdańsku - **druk nr 613**;
 - 6.2. Orunia rejon na wschód od ulicy Żuławskiej w mieście Gdańsku - **druk nr 615**;
 - 6.3. rejon ulicy Trakt Św. Wojciecha między węzłem Obwodnicy Południowej a ulicą Gościnną w mieście Gdańsku - **druk nr 616**;
 - 6.4. Oliwa Górna rejon Katedry Oliwskiej II w mieście Gdańsku - **druk nr 630**;
 - 6.5. Oliwa Górna w rejonie ulic Karwieńskiej i Spacerowej w mieście Gdańsku - **druk nr 618**;
 - 7 Opiniowanie projektów uchwał w sprawie **uchwalenia** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 7.1. Nowy Port rejon placu ks. Jana Gustkowicza w mieście Gdańsku - **druk nr 610**;
 - 7.2. Kokoszki rejon ulicy Maszynowej w mieście Gdańsku - **druk nr 611**;
 - 7.3. Kokoszki rejon ulic Azaliowej i Kalinowej w mieście Gdańsku - **druk nr 612**;
 - 7.4. Stare Miasto - rejon ulic Łagiewniki i Rybaki Górne - **druk nr 620**.
 - 8 Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 8.1. Stogi Portowe - torowisko w rejonie Nabrzeża Przemysłowego;
 - 8.2. Wrzeszcz Górny rejon ulic Partyzantów, Sosnowej i Podleśnej;
 - 9 Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Poddano porządek obrad pod głosowanie.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 5 głosami „za” - przyjęła proponowany porządek posiedzenia.

PUNKT 1 i 2

Opiniowanie projektu zmieniającego uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2012-2040 - **druk nr 635** i opiniowanie projektu zmieniającego uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2012 rok - **druk nr 636**

Druk nr 635 - Sprawa: BRMG-S.0006.198.2012

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.08.2012r.)

Druk nr 636 - Sprawa: BRMG-S.0006.199.2012

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.08.2012r.)

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska zreferowała projekty uchwał zgodnie z uzasadnieniem.

Przewodnicząca podziękowała za przedstawienie informacji i otworzyła dyskusję.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Mam trzy pytania. Po pierwsze - jak Pani wie w Osowej jest duży problem z zalewaniem. Czytaliśmy o tym w gazetach półtorej roku temu. Miało być przejęcie kolektora Ożarów i podłączenie tych terenów, które z dwóch stron są najbardziej zalewane, do kolektora. Okazało się, że jest to niemożliwe, że należy w drugą stronę próbować. Trzeba przeprojektować to wszystko. Ponieważ w tym roku nie ma pieniędzy na jakiegokolwiek wykonawstwo, ale brakuje mi tutaj pieniędzy na projekt. Nie ma w tych zmianach budżetowych planu pieniędzy na przeprojektowanie. Dlaczego? W gminie sąsiedniej są zalewane tereny przez ten kolektor. Nie można już się do niego podłączyć. Drugie pytanie - teren całego Parku Oliwskiego. Wiem, że za chwilę będziemy mieli uchwałę, dzięki której będzie można rozpocząć jeszcze większe zagospodarowanie i renowację Parku Oruńskiego. Oczywiście zgadzam się, że jest to przepiękny park i godny tego działania. Natomiast nie możemy zaprzepaścić tego, co mamy w Parku Oliwskim. Palmiarnia jest jeszcze z poprzedniego systemu komuny i w tej chwili te rośliny, które tam są, są już na tyle wyrosnięte, że ją przebijają od góry. Lada moment i trzeba będzie zabronić wejścia ludzi do Palmiarni, a i tak ponosić koszty na ogrzewanie i utrzymanie tych roślin. W związku z tym, że projekt jest już dawno zatwierdzony, jeśli chodzi o przekształcenia w Parku Oliwskim. Jest tam zaznaczona możliwość etapowania, więc pytanie jest do Pani Skarbnik - dlaczego nie widać pieniędzy na tą Palmiarnię? Oczywiście nie umniejszam konieczności Parku Oruńskiego, ale mógłby jeszcze dwa lata poczekać w takim stanie, w jakim jest. Natomiast Palmiarnia po prostu nie. Pytam się gdzie są pieniądze na wykup terenów pod Łódzką. W gazetach czytałam, że były tam jakieś rozstrzygnięcia sądowe na rzecz mieszkańców. Czy musimy zabezpieczyć jakieś pieniądze, czy te pieniądze są już zabezpieczone przez GIK?

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska

Zacznę od pytania trzeciego. W zadaniu inwestycyjnym dotyczącym ul. Nowej Łódzkiej obecnie Aleja Havla, były zabezpieczone pieniądze dotyczące wypłaty odszkodowań. O ile wiem, to ta sprawa została już rozwiązana i te odszkodowania zostały już wypłacone. Tak mi się wydaje, aczkolwiek skoro są jakieś wątpliwości, to nie będę stwierdzała, że na pewno. Oczywiście nie ma środków na zbiornik i na teren w Parku Oliwskim na Palmiarnię. Wiem, że jest problem, natomiast Pan dyrektor Kottowski nie zgłaszał, w związku z innymi ważnymi przedsięwzięciami, że to jest aż tak bardzo ważna i priorytetowa inwestycja. Także tych wydatków nie ma. Natomiast jeżeli chodzi o zbiornik retencyjny to jest problem, ponieważ w 2013 roku jest ograniczona pula inwestycyjna i o ile jestem zorientowana w możliwościach finansowych Miasta, to po prostu nie będzie miejsca na jakiegokolwiek nowe inwestycje. W związku z tym prawdopodobnie nie ma środków ani na dokumentację, ani na to zadanie.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Ale pieniądze z następnej transzy unijnych środków będą do wykorzystania. Oczywiście pierwszeństwo będą miały projekty, które będą miały już pozwolenie na budowę. W związku z tym chodzi tylko i wyłącznie o to, aby zabezpieczyć pieniądze na sam projekt. Nie na realizację, bo to są duże pieniądze i mam nadzieję, że z Unii uda się pozyskać.

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska

Oczywiście poruszę tę sprawę z Panem Prezydentem Bojanowskim. Jeżeli chodzi o okres realizacji sądzę, że byłby to rok 2013, czy 2014.

Pani Agnieszka Owczarczak - Członek Komisji

Pani Skarbnik. Chciałabym zapytać o nowe zadanie, które zostało dodane - Budowa ogólnodostępnego boiska piłkarskiego na Zaspie przy ul. Meissnera. Pierwsze pytanie jest takie, co to za boisko i gdzie ono ma być, bo tam już dwa boiska się znajdują? Drugie pytanie - te 265 tys., to jest na dokumentację projektową, czy to jest na całe zadanie?

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska

Przyznam szczerze, że na temat tego boiska nie udzielę Pani informacji, bo tych szczegółów nie znam. Postaram się jutro wyjaśnić i prześlę Pani informację na maila i Państwu wszystkim z Komisji.

Pan Piotr Grzelak - Wiceprzewodniczący Komisji

Nie wiem, czy Pani Skarbnik będzie w stanie mi odpowiedzieć na to pytanie, ale prawdopodobnie będzie, bo Pani Skarbnik dużo wie o Mieście. Chodzi mi o ten pierwszy punkt w WPF - Wykonanie dokumentacji dla Nowej Bulońskiej Północnej. Chciałem podpytać, czy pozostałe te trzy pierwsze, priorytetowe ulice ze Strategicznego Planu Transportowego dla Gdańska Południe mają robioną dokumentację, czy to jest dopiero pierwsza?

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska

To jest dopiero pierwsza.

Pan Piotr Grzelak - Wiceprzewodniczący Komisji

Rozumiem. A czy planowane jest przystąpienie do tych dokumentacji na Nową Jabłoniową i Małomiejską?

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska

Są takie rozmowy. Natomiast, czy się znajdzie, trudno jest mi powiedzieć. Przyznam Państwu szczerze nad budżetem 2013 r. i naprawdę jest problem z pulą wydatków na inwestycje, na wydatki bieżące, z uwagi na to, że nowe inwestycje, które zostały oddane związane z drogami, czy z utrzymaniem, oświetleniem dróg, z zielenią. Np. koszty zieleni w stosunku do roku 2012 wzrastają o 1/3.

Pan Piotr Grzelak - Wiceprzewodniczący Komisji

To nie trzeba takich szerokich trawników robić.

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska

W związku z tym naprawdę wydatki bieżące związane z nowymi inwestycjami będą znacząco obciążały bieżący budżet. Musimy po prostu z tym się pogodzić.

Pani Urszula Skutnik - Rada Osiedla Orunia - Św. Wojciech - Lipce

Z przerażeniem usłyszałam, że są w ogóle jakiegokolwiek myśli o przesunięciu rewaloryzacji naszego parku. To jest jedyne miejsce, które mamy.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Nikt nie myśli, tylko mówię, że...

Pani Urszula Skutnik - Rada Osiedla Orunia - Św. Wojciech - Lipce

Słyszałam to przed chwilą i przeraziłam się wręcz. To się wszystko nam rozpada i będziemy to ratować wszystkimi sposobami. Oczywiście nie będziemy się przykuwać do drzew, ale...

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Dziękuję Pani bardzo. Również na wstępie powiedziałam, że jak najbardziej za pozytywną uważam rewaloryzację Parku Oruńskiego. Natomiast jest pytanie - skoro na jedno mamy tylko pieniądze, to trzeba wybrać, czy Palmiarnia, która i tak koszty będzie generowała, bo te rośliny i tak trzeba będzie ogrzewać, a ludzi nie będzie się wpuszczać, czy poczekać rok z Parkiem Oruńskim. Co jest bardziej konieczne. Nie mniej pieniądze są już uruchomione i nie ma tutaj dyskusji.

Pani Urszula Skutnik - Rada Osiedla Orunia - Św. Wojciech - Lipce

Chodzi o czas. Słyszałam rok, czy dwa, a jak przechodzę, to widzę, że wozownia już się rozpada i niedługo nie będzie czego ratować. Park wygląda po prostu źle i to nie jest kwestia przesunięcia o rok i dwa, że sobie poczekamy. Tylko może się okazać, że już nie będzie czego ratować. Wiem, że te palmy są cudowne, ale dla mnie nasza zabytkowa wozownia też jest bardzo ważna i również będę o to walczyła.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Dziękuję bardzo.

Głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do głosowania nad zaopiniowaniem projektów uchwał.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 6 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały (druk nr 635).

OPINIA NR 32 - 11/196-67/12

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 6 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały (druk nr 636).

OPINIA NR 32 - 11/197-68/12

PUNKT 3

Przyjęcie projektu uchwały w sprawie nadania Alei Vaclava Havla w Gdańsku kategorii drogi powiatowej;

Pan Andrzej Rogoziński - Specjalista ds. Inwentaryzacji w Dziale Ewidencji Zajęć Pasa Drogowego w Zarządzie Dróg i Zieleni

Szanowni Państwo. Mam przyjemność przedstawić Państwu projekt uchwały o nadaniu kategorii drogi powiatowej Alei Vaclava Havla. Wynika on z funkcji jaką Aleja Vaclava Havla pełni w układzie komunikacyjnym miasta. Jak również zgodne jest z przeznaczeniem tego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje odpowiednią dla drogi powiatowej klasę. Następnym powodem dla którego podjęcie takiej uchwały jest zasadne jest ustawa o drogach publicznych, która wyraźnie mówi, że w przypadku dobudowania nowego odcinka drogi do drogi już istniejącej, ten nowy odcinek otrzymuje kategorię taką samą jak odcinek już istniejący. Odcinkiem istniejącym w tym przypadku jest ul. Łostowicka, która jest drogą powiatową. W trakcie przygotowywania projektu tej uchwały dopełniliśmy wszelkich wymogów formalnych, czyli zasięgnęliśmy opinii Prezydenta Miasta Gdańska. Oczywiście opinia ta jest pozytywna, jak również zasięgnęliśmy opinii Zarządu Województwa Pomorskiego, również jest opinia pozytywna. I opinie zarządów wszystkich sąsiednich powiatów, czyli Prezydenta Miasta Sopotu, Prezydenta Miasta Gdyni, Zarządu Powiatu Kartuskiego, Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim, Zarządu Powiatu Gdańskiego z siedzibą w Pruszczu Gdańskim są pozytywne.

Wiceprzewodniczący Komisji Pan Piotr Grzelak podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Pan Krzysztof Wiecki - Członek Komisji

Nie zrozumieliśmy, bo przedstawia Pan tutaj opinię różnych samorządów, więc co one mają do naszej uchwały?

Pan Andrzej Rogoziński - Specjalista ds. Inwentaryzacji w Dziale Ewidencji Zajęć Pasa Drogowego w Zarządzie Dróg i Zieleni

Jest to wymóg prawny ustawy o drogach publicznych. Jeżeli chcemy nadać kategorię drogi powiatowej, czy wyższych kategorii drogi wojewódzkiej, to musimy w przypadku drogi powiatowej zasięgnąć opinii sąsiednich powiatów. Wymaga tego ustawa.

Pan Krzysztof Wiecki - Członek Komisji

Nawet jeżeli droga, o której teraz mówimy jest w środku miasta?

Pan Andrzej Rogoziński - Specjalista ds. Inwentaryzacji w Dziale Ewidencji Zajęć Pasa Drogowego w Zarządzie Dróg i Zieleni

Dokładnie tak. Ustawa nie przewiduje takich wyjątków.

Pan Krzysztof Wiecki - Członek Komisji

To proszę mi wytłumaczyć dlaczego prosimy o opinię te samorzady, a nie prosimy np. Elbląga?

Pan Andrzej Rogoziński - Specjalista ds. Inwentaryzacji w Dziale Ewidencji Zajęć Pasa Drogowego w Zarządzie Dróg i Zieleni

Chodzi o opinię sąsiednich zarządów powiatów sąsiadujących z Gminą Miasta Gdańska.

Pan Krzysztof Wiecki - Członek Komisji

Są jakieś problemy z torowiskiem tramwajowym. Czy stan tego torowiska tramwajowego wchodzi w skład tej drogi, o której teraz mówimy?

Pan Andrzej Rogoziński - Specjalista ds. Inwentaryzacji w Dziale Ewidencji Zajęć Pasa Drogowego w Zarządzie Dróg i Zieleni

Tak torowisko tramwajowe znajduje się w pasie drogowym Alei Vaclava Havla.

Pan Piotr Grzelak - Wiceprzewodniczący Komisji

Rozumiem, że Komisja ma inicjatywę przy tej uchwale. To jest jakaś zasada?

Pan Andrzej Rogoziński - Specjalista ds. Inwentaryzacji w Dziale Ewidencji Zajęć Pasa Drogowego w Zarządzie Dróg i Zieleni

Wnioskodawcą jesteśmy my jako Zarząd Dróg, który na terenie gminy jest obligatoryjnie zarządcą dróg publicznych i powierzonych mu dróg wewnętrznych. Po prostu przedstawiamy projekt takiej uchwały Radzie Miasta Gdańska, a Rada decyduje.

Pan Piotr Grzelak - Wiceprzewodniczący Komisji

Dziękuję.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 7 głosami „za” - przyjęła proponowany projekt uchwały.

PUNKT 4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uzgodnienia realizacji inwestycji pt. „Rewaloryzacja zabytkowego Parku Oruńskiego w Gdańsku”, planowanej do realizacji w obszarze zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Doliny Potoku Oruńskiego” - druk nr 614;

Druk nr 614 - Sprawa: BRMG-S.0006.177.2012

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.08.2012r.)

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Państwo pamiętają. Niedawno również musieliśmy wyrazić zgodę na przebieg ścieżki na terenie przylegającym do ul. Łódzkiej. DRMG planowała tam teren rekreacyjny. W tym wypadku również, ponieważ jest to zespół przyrodniczo - krajobrazowy, to ustawa przewiduje, że musi się na to zgodzić organ zatwierdzający ten zespół. A organem zatwierdzającym, uchwalającym ten zespół jest Rada Miasta. Stąd jest Nasz projekt uchwały.

Pani Ewa Ogińska - Woźniak - Zarząd Dróg i Zieleni

W tej chwili jesteśmy na etapie potrzeby uzyskania warunków realizacji inwestycji ponieważ dla tego obszaru nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Żeby rozpocząć jakiegokolwiek działania formalne w celu uzyskania warunków zabudowy, potem uzyskania pozwolenia na budowę musimy mieć uchwałę Rady Miasta, która nam umożliwi działania w zakresie tej inwestycji. Dosyć obszerna jest ta uchwała. Jeżeli Państwa interesują jakieś szczegóły poza tekstem zapisanym, czy też wyjaśnienie pewnych zapisów projektu uchwały,

to bardzo chętnie udzielię informacji. A jeżeli nie, to proszę o przyjęcie tej uchwały.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Dziękuję bardzo. Znam dokładnie projekt i rzeczywiście jest ambitny. Oczywiście etapowany, bo pieniędzy na wszystko od razu nie ma. Ale byłoby wspaniale gdyby udało się to zrealizować.

Pani Ewa Ogińska - Woźniak - Zarząd Dróg i Zieleni

Dodam tylko, że w żadnym punkcie projektowane zagospodarowanie Parku nie narusza zakazów wprowadzonych uchwałą, która ustanowiła zespół przyrodniczo - krajobrazowy. Wprowadziła ona sześć zakazów i praktycznie żaden z tych zakazów w tym zrewaloryzowanym zagospodarowaniu nie będzie naruszony.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Dziękuję bardzo.

Pan Piotr Grzelak - Wiceprzewodniczący Komisji

Chciałem tylko podpytać jak wygląda teraz harmonogram i etapowanie? Pierwotnie rozumiem, że to było osiem etapów, czy tak pozostaje?

Pani Ewa Ogińska - Woźniak - Zarząd Dróg i Zieleni

Siedem etapów jest wyróżnionych w projekcie. Natomiast realizacja i etapowanie realizacji jest uwarunkowane od finansowania. Na ten rok mamy 950 tys. co pozwoli zacząć pierwszy etap. Nie zrealizować tylko zacząć.

Pan Piotr Grzelak - Wiceprzewodniczący Komisji

W jakim procencie?

Pani Ewa Ogińska - Woźniak - Zarząd Dróg i Zieleni

Otóż Park Oruński w tej części, która jest użytkowana jako Park Oruński i widać, że jest to park, to nie jest cały park. Granice wpisu do rejestru zabytków obejmują również obszar za taką oficyną mieszkalną stykający się z siedzibą Ośrodka Tatarów Polskich. Dawniej tam się mieściło ogrodnictwo. Pozostały jeszcze jakieś ruiny inspektów, a za tym jest przepiękny pomnik przyrody dąb. Ten teren jest praktycznie nieużytkowany. Jako park jest mocno zaniedbany. On nigdy nie był rekultywowany. Pozostały tam ruiny inspektów, zabudowań gospodarczych i to porosło samosiewami i tak tkwi. Od tego chcemy zacząć. Na tym terenie historycznie w parku był ogród regularny. Był to ogród warzywny i zachowując ten sam układ kwatery, taki jak był oryginalnie w planie z 1860 r. chcemy w tym miejscu utworzyć zespół placów zabaw, które będą mieścić się w kwaterach dawnego ogrodu, będą ogrodzone. Pozwolą przenieść przedszkolny plac zabaw, bo obecny znajduje się na dziedzińcu przed dworem, taki tymczasowy plac zabaw. Trzeba oczyścić park z tych zestawów zabawowych, takich już wątpliwej urody i funkcję zabaw dziecięcych, rekreacji, co więcej jeszcze nasadzeń ojców, górki saneczkowe. I to wszystko można bez kolizji, bez uszczerbku dla kompozycji parku, tam umieścić. Ponieważ cały ten zespół kosztuje 2 700 000 zł. Taka jest kalkulacja z 2007 r., bo nie to tylko urządzenia zabawowe. Są to nawierzchnie, urządzenia, oświetlenie, monitoring, stąd zaczniemy rekultywację tego terenu - od gruzowania, oczyszczenia i może uda nam się zrobić część przejść nawierzchni.

Projekt przewiduje również adaptację budynku wozowni, w którym mieści się obecnie stolarnia i to byłby kolejny etap, który ładnie komponowałby się z zespołem placów zabaw, ponieważ ta wozownia jest w projekcie przeznaczona na cukiernię - zgodnie z wolą ofiarodawczyni tego parku, czyli Emilii Hoene. Zresztą już są przymiarki do tego, żeby park nosił imię Emilii Hoene. W parku miała być gospoda, ale pod warunkiem, że bez wyszynku. Planujemy tam otwarcie cukierni z możliwością organizacji ogródka gastronomicznego letniego i tam może być szalec całoroczny. To jest taki początek.

Pan Piotr Grzelak - Wiceprzewodniczący Komisji

Czy ma Pani budżetowany cały projekt rewitalizacji?

Pani Ewa Ogińska - Woźniak - Zarząd Dróg i Zieleni

To jest około 14 mln.

Pan Piotr Grzelak - Wiceprzewodniczący Komisji

Cały?

Pani Ewa Ogińska - Woźniak - Zarząd Dróg i Zieleni

Tak. Najdroższym obiektem jest estrada. Nie nazywam tego „muszlą koncertową”, ale jest to w miejscu obecnych asfaltów. Ma powstać stała estrada, zresztą zaprojektowana koncepcyjnie bardzo ładnie w postaci takiej leciutkiej zielonej formy z zapleczem i ze stałą zieloną widownią. Widownia będzie na nawierzchni przepuszczalnej porośniętej roślinami i da to możliwość, że opiekunem kulturalnym w parku będzie GAK i że będzie to scena dla szkół artystycznych. Będzie to albo muzyka poważna, albo estrada dla szkół tanecznych, muzycznych. Zresztą przewidujemy również galerie eksponujące prace artystyczne, też szkół, bo szkoły, które się mieszczą w Gdańsku nie mają takiej swojej estrady. Mogą być to szkoły taneczne. Park ma naturalnie wspaniałą akustykę. Były próby koncertów z rozstawianą widownią i sceną. Było to duże zamieszanie, duży koszt i duży kłopot dla parku, żeby to zainstalować. Jest widownia na Oruni, są osoby, które bardzo chętnie tam przyjdą i są firmy, które bardzo chętnie takie imprezy wspomagają. Park może stać się taką areną nie tylko działalności lokalnej mieszkańców, ale również dla całego Gdańska. Z przykrością stwierdzam, że większość mieszkańców zna Park Oliwski, natomiast jeżeli chodzi o Park Oruński, to mówią, że coś słyszeli, ale nie wiedzą gdzie on jest. Na szczęście Orunia Górna, oprócz Oruni Dolnej zna ten park, ponieważ młodzież ze szkół i mieszkańcy schodzą do parku i tam wypoczywają. Powierzchnia jest około 12 ha.

Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji

Mam pytanie. Rozumiem, że pomysł zaadaptowania wozowni na cukiernię wynika z woli testamentu Emilii Hoene, czyli zakazu umieszczenia tam wyszynku i alkoholu. Tak?

Pani Ewa Ogińska - Woźniak - Zarząd Dróg i Zieleni

Może to troszeczkę pomieszałam. Jest to bardzo cenny budynek. Mamy zinwentaryzowane, mamy projekt adaptacji wykonany.

Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji

Rozumiem, że wolę Emilii Hoene będziemy szanowali?

Pani Ewa Ogińska - Woźniak - Zarząd Dróg i Zieleni

Będziemy szanowali. Budynek teraz jest wydzierżawiony osobie prywatnej, która tam ma stolarnię. Jest to chyba jeden z mieszkańców tej oficyny mieszkalnej.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Dziękuję bardzo. Proszę Pani z Rady Osiedla.

Pani Urszula Skutnik - Rada Osiedla Orunia - Św. Wojciech - Lipce

Cały czas tego słucham i serce mi rośnie, żeby jak najszybciej. Z tym, że sygnalizuję, że mamy problem z nadaniem imienia parkowi. Ponieważ stwierdzono, że jest już nazwa w Gdańsku Emilii Hoene, ale będziemy o to walczyć, ponieważ Park Oruński im. Emilii Hoene wynika sam z testamentu i niejako z zobowiązań nas mieszkańców, którzy możemy z tego pięknego parku korzystać. Żeby pamiętać kto ten park Miastu i Oruni darował. To wszystko, o czym Pani mówi jest piękne. Ten Pan, który wynajął tą wozownię wewnątrz, to z zewnątrz nic nie robi, cegły się sypią.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Rozumiem, że pochwała Pani to, co Państwo w ZDiZ dokonali, my również się cieszymy.

Pani Urszula Skutnik - Rada Osiedla Orunia - Św. Wojciech - Lipce

Tak. Bardzo mi się podoba.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Pamiętam ten park, jak jeszcze nie zaczęliśmy jako Miasto nic tam robić. Było to jakieś 15 lat temu. Były to początki. Jako Komisja Rozwoju Przestrzennego byliśmy oglądać ten park i zauroczył mnie tym pięknem mimo, że był tak zaniedbany. Teraz co roku coś tam robimy i on jest coraz piękniejszy. Także jak najbardziej popieram, żeby utrzymać go.

Pani Urszula Skutnik - Rada Osiedla Orunia - Św. Wojciech - Lipce

Może dodam jeszcze, że z tego parku korzystają nie tylko mieszkańcy Oruni Górnej, gdzie nie mają nic. Widzę, że ten jedyny placyk, który był przeznaczony na park, to się buduje, deweloper coś tam robi. Przychodzą tam mieszkańcy Nowego i Starego Chelmu. Na festyny, które urządzamy zjeżdżają ludzie z całego Gdańska.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Tak wiemy. Dziękujemy bardzo.

Pani Maria Małkowska - Członek Komisji

Mam takie pytanie: czy przewiduje się udział osób fizycznych prywatnych w inwestowaniu w zagospodarowanie tego parku? Chodzi mi przede wszystkim o tą cukiernię. Przecież nie musi tego Miasto robić.

Pani Ewa Ogińska - Woźniak - Zarząd Dróg i Zieleni

Wydaje mi się, że jest to możliwe. Tam nie ma dużych prac instalacyjnych w obrębie parku, więc tylko sama adaptacja budynku dla potrzeb gastronomii. Nie wiem, czy komuś będzie się opłacać, ponieważ nie będzie alkoholu, nie będzie

piwa. Będzie tylko kawa, kakao, herbata i cukiernia. Wiedząc jakie są realia gastronomii w Gdańsku w ogóle, to ciężko.

Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji

Pani Maria tutaj taki akcent humorystyczny wprowadza - taka myśl, że Miasto będzie miało cukiernię i sprzedawało tam np. pączki z budyniem, to już jest po prostu prawie prowokacja. Nie zgadzam się z Radą Osiedla Orunia w sprawie nadania imienia Emilii Hoene Parkowi Oruńskiemu dzisiaj. Chciałbym jednak dotrzeć do kilku etapów rewaloryzacji, tak żeby jednak nadawać imię Emilii Hoene czemuś, czym możemy się rzeczywiście pochwalić, to co będzie godne tej patronki, a także woli tej osoby, która spisała i przekazała Gminie Gdańsk testament. Dzisiaj nie bardzo jest się czym chwalić. Jest to piękne założenie parkowe, natomiast wymaga wielkich nakładów finansowych, żeby przywrócić jemu dawną świetność i wtedy uhonorować właśnie nadaniem imienia Emilii Hoene.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Proszę Państwa. Przepraszam, ale nie będziemy tutaj na ten temat dłużej rozmawiać, bo chyba Państwo rozumiecie, że to nie jest w zakresie działania naszej komisji, podejmowanie tej decyzji. Państwo porozmawiają sobie we dwójkę na posiedzeniu Rady Osiedla, a potem proszę na odpowiednią Komisję Rady Miasta Gdańska skierować. Czy w sprawie tematu mają Państwo coś do dodania?

Pan Krzysztof Wiecki - Członek Komisji

Mam jedno krótkie pytanie: czy projekt tej uchwały przewiduje również odnowienie istniejących, czy budowanie nowych schodów, które łączyłyby Orunię Górną z parkiem? Żeby również mieszkańcy Oruni Górnej mogli z tego korzystać. Jak Pani sądzi na ile lat trzeba by było rozłożyć tą inwestycję, żeby ten park był w takiej formie w jakiej sobie życzymy?

Pani Ewa Ogińska - Woźniak - Zarząd Dróg i Zieleni

Odpowiem w sprawie schodów: schody na Orunię Górna istnieją, z tym, że omyłkowo są nazywane schodami w parku. Jak są zgłoszenia o stanie tych schodów, zanieczyszczeniu terenów położonych obok, to nie są to schody w parku. Więc połączenie w ramach inwestycji rewaloryzacji Parku schodów jeszcze dodatkowych na teren Oruni Górnej nie będzie. Natomiast będzie jeszcze jeden mostek. W tej chwili jest tylko jeden mostek, który łączy ul. Raduńską z parkiem i pozwala też łatwiej przejść mieszkańcom Oruni Górnej do wnętrza parku. Będzie jeszcze jeden mostek, który ułatwi dojście od ul. Nowiny. Będzie taką kładką ozdobną. Zakładaliśmy rozłożenie inwestycji na 7 lat. Ale wszystko się okaże.

Pani Urszula Skutnik - Rada Osiedla Orunia - Św. Wojciech - Lipce

Jeżeli chodzi o schody. Upieraliśmy się o usytuowanie schodów, tych o których Pani mówiła, nazywane przez ZDiZ obiektem architektonicznym, chodzi nam o zupełnie inne usytuowanie - takie które dawałoby przejście z Oruni Górnej na Orunię Dolną wszystkim mieszkańcom, ale to jest osobny temat.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Tak jest. Tym bardziej, że te sprawy proszę wyjaśniać bezpośrednio z ZDiZ na etapie projektu i pozwolenia na budowę. Nasza Komisja tylko opiniuje projekt uchwały, który mówi, że na tym terenie będą inwestycje i czy zgadzamy się na to,

pomimo, że jest to w zespole przyrodniczo - krajobrazowym, który Rada Miasta uchwalila.

Głosów w dyskusji więcej nie było.

Przystąpiono do głosowania nad zaopiniowaniem projektu uchwały.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 7 głosami „za” - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały (druk nr 614).

OPINIA NR 32 - 11/198-69/12

PUNKT 5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XVI/244/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 sierpnia 2011 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo rejon ulicy Azymutalnej w mieście Gdańsku - druk nr 617 oraz punkt nr 8.3 Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo rejon ulicy Azymutalnej.

Druk nr 617 - Sprawa: BRMG-S.0006.180.2012

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.08.2012r.)

Pani Dorota Korzeniowska - Biuro Rozwoju Gdańska

Zmiana granic przystąpienia wynika z analizy przebiegu projektowanej ulicy Nowej Spadochroniarzy, która wynikała w trakcie prac projektowych. Wykazała ona, iż istnieje potrzeba wprowadzenia usprawnień w ruchu, oraz podwyższenia standardów projektowanej drogi, które pozwolą nam na budowę przekroju ulicy zbiorczej z uwzględnieniem pasów skrętu w lewo i w prawo. Będzie się to wiązało z koniecznością poszerzenia granic w północnej części na obie strony, włączenie w granice opracowania gruntów prywatnych położonych wzdłuż ul. Nowej Spadochroniarzy, które w wyniku jej poszerzenia stracą walory działek budowlanych i będą wymagać zmiany parametrów urbanistycznych, oraz objęciem opracowania obszaru planowanej drogi na przedłużeniu ulicy Nowej Internetowej. Jak również poszerzenie granic w kierunku południowym w związku z decyzją o lokalizacji nowej drogi lokalnej na przedłużeniu ul. Nowej Słowackiego. Zmiana granic spowoduje objęcie planem dodatkowych 3,88 ha. W sumie będzie to 70 ha. Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych. Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego studium i w granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Prosimy teraz o koncepcję.

Pani Dorota Korzeniowska - Biuro Rozwoju Gdańska

Plan na przedłużeniu ul. Słowackiego, od południa mamy nowy terminal, od góry ograniczona jest ul. Telewizyjna, ul. Radiowa i od strony zachodniej tereny niezainwestowane, które w planie są przeznaczone na pole golfowe. W studium mamy w obrębie obszaru objętego planem przeznaczenie dominujące pod strefę

produkcyjno - usługową, w zachodniej części usługową. Mamy również rezerwę pod zbiornik retencyjny. W centralnej części Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie. W okolicy zlokalizowana jest duża inwestycja, czyli budowa Pomorskiej Kolei Metropolitalnej. W bezpośrednim sąsiedztwie w południowej części mamy przystanek Port Lotniczy, dalej na zachód przystanek Baniono. W obszarze objętym planem mamy inwestycję Bałtyckiego Centrum Biznesu. Będzie to pięć budynków biurowych, Centrum Konferencyjno - Wystawiennicze i hotel. Dużą inwestycję, poza obszarem opracowania, jest rozbudowa portu lotniczego, który już w dużej części się zrealizował. Również port lotniczy planuje zlokalizować tutaj tzw. Airport City, czyli kompleks budynków biurowych, konferencyjnych jak i hotelu, który będzie zlokalizowany pomiędzy planem, czyli pomiędzy Bałtyckim Centrum Biznesu, a nowym terminalem. Przystąpiliśmy do planu ze względu na wniosek Bałtyckiego Centrum Biznesu, o zwiększenie intensywności i wysokości w planie obowiązującym, jak również zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Mamy też wnioski Przedsiębiorstwa Opiko o zwiększenie intensywności, jak i właściciele prywatnych o zmianę przeznaczenia terenu w części wschodniej z funkcji mieszkaniowej na produkcyjno - usługową. Tutaj mamy przypomnienie powodu zmiany granic. Jest to nowa koncepcja komunikacyjna samej drogi Nowej Spadochroniarzy. Jest to dostosowania do nowych standardów projektowych. Projekt planu zakłada w części południowej dwie strefy produkcyjno - usługowe. Tutaj mamy właśnie budujące się Bałtyckie Centrum Biznesu, zwiększamy intensywność do 1,2, wysokość do 25 m. W północnej części mamy dwie strefy usługowe. One zostają tak jak były poprzednio, jak również strefę usług sportu bezpośrednio przy zbiorniku retencyjnym, który jest poza granicami planu i strefę usług z zielenią towarzyszącą. W południowej części zachowujemy rezerwę. Zbiornik retencyjny, poszerzone ul. Nowa Spadochroniarzy, w południowej części lokalizujemy na przedłużeniu ul. Nowej Słowackiego - nową drogę lokalną. Bezpośrednio wzdłuż portu lotniczego będzie ona o przekroju dwie jezdnie na dwa pasy ruchu. W północnej części włączamy tutaj małe skrawki terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo - usługowych, w których zmieniliśmy minimalną powierzchnię zabudowy, resztę parametrów tak samo. Rozpatrujemy również drugą wersję tego planu, która nie bierze w zakres ul. Nowej Internetowej, a działki zlokalizowane bezpośrednio przy Nowej Spadochroniarzy będą się bezpośrednio z niej obsługiwać na prawoskręty. Jest to układ może trochę tańszy dla miasta, ale bardziej ułomny jeżeli chodzi o rozwiązania komunikacyjne. Mamy analizę parametrów wysokości jaka się pojawi w tym rejonie. Widać, że na zachód pozostaje bardzo niska wysokość 9 m. To są tereny, które w przyszłości będziemy intensyfikować i zmieniać. One czasowo są pod pole golfowe. Tutaj bezpośrednio przy terminalu i przy lotnisku lokalizują nam się bardzo intensywne centra zabudowy.

Przewodnicząca podziękowała za przedstawienie informacji i otworzyła dyskusję.

Pan Krzysztof Wiecki - Członek Komisji

Mam pytanie, bo wspomniała Pani tutaj o tym, że Centrum Wystawienniczo - Konferencyjne jest tam przewidywane. Tak?

Pani Dorota Korzeniowska - Biuro Rozwoju Gdańska

W Bałtyckim Centrum Biznesu i w Airport City.

Pan Krzysztof Wiecki - Członek Komisji

Zastanawiam się po prostu jak to ma się do tego, co stosunkowo niedawno wybudowaliśmy obok stadionu. Czy nie będziemy sobie robili tutaj jakiejś konkurencji?

Pani Dorota Korzeniowska - Biuro Rozwoju Gdańska

Ciężko odpowiedzieć, ponieważ są to dwie różne lokalizacje. Każda z nich ma swoje potencjały i zupełnie innych odbiorców, więc nie sądzę, żeby były one konkurencją.

Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji

Mam pytanie: czy mogłaby Pani jeszcze raz przybliżyć nam zmiany w ulicy Nowej Słowackiego, Słowackiego. Jako Komisja byliśmy na wycieczce z Prezydentem Bielawskim na początku roku i tam gościliśmy w BCB. I tam po raz pierwszy tak oficjalnie, nie oficjalnie padł postulat zmian w ul. Słowackiego i pamiętając tą prezentację w BCB w tym zakresie, czy mogłaby Pani przybliżyć nam te zmiany.

Pani Dorota Korzeniowska - Biuro Rozwoju Gdańska

Ma Pan na myśli tą drogę, ona jeszcze nie ma nazwy, to jest po prostu przedłużenie ul. Nowej Słowackiego.

Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji

Czyli tamten wniosek BCB został skonsumowany?

Pani Dorota Korzeniowska - Biuro Rozwoju Gdańska

Są skonsumowane i uwzględnione. BCB zadeklarowało, że będzie partycypowało w kosztach tej drogi.

Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji

Pamiętam jeszcze wtedy taka dyskusję, a było tam bardzo wielu pracowników i BRG i Wydziału Architektury Urbanistyki i Ochrony Zabytków i generalnie wtedy chyba wszyscy, z którymi wówczas rozmawiałem, dość sceptycznie podchodzili do tego pomysłu. Podnosząc argumentację, że nie specjalnie wyobrażają sobie ten ruch, który będzie BCB generowało przenosić na Nową Słowackiego, z tego względu, że miałyby być zachowane jej taka przejezdność, żeby jej nie zakorkować. Rozumiem, że nastąpiła zmiana w doktrynie, argumentacji. Z czego ona wynika?

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Panie radny, nie jest tak, ten rejon BCB i cały ten obszar na północ od lotniska, który jest w koncepcjach planistycznych tych i innych przewidywany pod funkcje komercyjne związane z bliskością lotniska, to one zawsze miały być obsługiwane przez dwie ulice w kierunku do Górnego Tarasu przez Nową Słowackiego i dalej starą Słowackiego, oraz na północ przez Nową Spadochroniarzy do węzła Owczarnia. I ta koncepcja zostaje. Natomiast wątpliwości były i są nadal, które niesie port lotniczy, czy tą ulicę dalej przedłużać na zachód, co z kolei jest wielkim postulatem mieszkańców Banina, bo port lotniczy boi się, że to połączenie udostępni konkurencyjne miejsca parkingowe, które w tej chwili port lotniczy monopolistycznie na swoim terenie po drogiej cenie wynajmuje podróżującym samolotami. Oni przyjeżdżają samochodami, płaca 50 zł i mają przechowany

samochód. A tak pojedą dalej kawałek, a wrócą Koleją Metropolitalną i ten biznes się będzie opłacał. Za tym rondem trzecim na zachód jest o mniejszym przekroju poprowadzona ulica, ponieważ ona jest potrzebna do obsługi tych terenów bardziej na zachód do granicy miasta. Natomiast, czy ta droga zostanie połączona z jakąś siecią dróg w gminie Żukowo, to tego nasz plan i nasza polityka nie przesądza. To jest możliwe, ale...

Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji

Nie przesądza, czy nie przewiduje?

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Ta droga musi być poprowadzona dalej na zachód, bo mamy jeszcze w granicach miasta rozległe tereny, które w tej chwili są zielone, ale przestaną być zielone. Musimy te tereny jakoś obsłużyć. I tą drogę na przedłużeniu Słowackiego pociągniemy do tego miejsca, do którego będzie to niezbędne z punktu widzenia obsługi drogowej tych nowych terenów inwestycyjnych. Być może do granicy miasta. A za granicą miasta, to już jest kompetencja gminy Żukowo. Oczywiście nie postawimy szlabanu na drodze publicznej. Jest tam taka możliwość, ale ona nie wynika z polityki Miasta Gdańska.

Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji

Polityka względem mieszkańców Banina i wpuszczania ich w Nową Słowackiego, przy okazji dyskusji o Pomorskiej Kolei Metropolitalnej takiej drobnej możliwości już dzisiaj wpuszczenia mieszkańców Banina z sąsiedniej Gminy Żukowo w układ Nowej Słowackiego, generalnie Miasto dość silnie mówi nie.

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Mówi, że usprawnienie, czy dodanie dodatkowego połączenia między Gminą Żukowo, a Miastem Gdańskim nie wynika z polityki Miasta. Szczęśliwie wiele lat temu w miejsce przerwanej obecnie ul. Słowackiego w zachodnim odcinku już dawno temu jest zbudowana ul. Nowatorów. Zawsze były połączenia cztery i dalej pozostają cztery. To byłoby dodatkowe piąte. Natomiast to, co Pan radny mówi, to wynika z tego, że mianowicie dotąd zaplanowana ulica, która nie przebiegała na przedłużeniu ul. Słowackiego, tylko w innym miejscu. W tym miejscu została przecięta przez Kolej Metropolitalną. W związku z tym Miasto straciło obsługę tych terenów. Dlatego trzeba tę obsługę wznowić innym połączeniem. Te, które jest w obecnym studium, zostało przecięte przez Kolej Metropolitalną, a Kolej nie przewiduje i nie mogła przewidzieć, bo tam są niedobre rzędne, żeby to było przejście dwukondygnacyjne. Szczególnie, że tej drogi nie ma. Kolej Metropolitalna mówiła, że nie będzie budowała wiaduktu nad czymś, czego nie ma jeszcze. Byłaby to duża komplikacja wysokościowa. Z tej przyczyny koncepcja miejska idzie zamiast tej drogi, która w rysunku studium jest narysowana. Proszę zwrócić uwagę, że ona również jest do granicy miasta. Proponujemy taką obsługę, żeby te tereny na północ od przyszłej Kolei Metropolitalnej miały jakąkolwiek obsługę drogową.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Dziękuję.

Głosów w dyskusji więcej nie było.

Przystąpiono do głosowania nad zaopiniowaniem projektu uchwały.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 7 głosami „za” - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały (druk nr 617).

OPINIA NR 32 - 11/199-70/12

PUNKT 6.1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Krakowiec w rejonie ulic Jodłowej i Sówki w mieście Gdańsku - **druk nr 613;**

Druk nr 613 - Sprawa: BRMG-S.0006.176.2012

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.08.2012r.)

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Przewodnicząca podziękowała za przedstawienie informacji.

Głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do głosowania nad zaopiniowaniem projektu uchwały.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 7 głosami „za” - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały (druk nr 613).

OPINIA NR 32 - 11/200-71/12

PUNKT 6.2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Orunia rejon na wschód od ulicy Żuławskiej w mieście Gdańsku - **druk nr 615;**

Druk nr 615 - Sprawa: BRMG-S.0006.178.2012

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.08.2012r.)

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Przewodnicząca podziękowała za przedstawienie informacji.

Głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do głosowania nad zaopiniowaniem projektu uchwały.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 7 głosami „za” - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały (druk nr 615).

OPINIA NR 32 - 11/201-72/12

PUNKT 6.3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejon ulicy Trakt Św. Wojciecha między węzłem Obwodnicy Południowej a ulicą Gościnną w mieście Gdańsku - druk nr 616;

Druk nr 616 - Sprawa: BRMG-S.0006.179.2012

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.08.2012r.)

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Przewodnicząca podziękowała za przedstawienie informacji i otworzyła dyskusję.

Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji

Czy Biuro Rozwoju Gdańska podejmowało próbę oszacowania kosztów związanych z wyburzeniami już istniejącej tam, choć nieznacznej zabudowy?

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Biuro przeprowadziło bardzo szczegółową analizę nie tylko wyburzeń, wykupów w pierwszym etapie, w dalszych etapach itd. Skutki ekonomiczne tego wariantu i to jest główna przesłanka, dla której Prezydent wybrał to rozwiązanie zielone. Okazało się, że skutki ekonomiczne sumaryczne, nawet uwzględniając to, że w niektórych miejscach ingerujemy w wydane decyzje o ustaleniu warunków. Na szczęście ingerujemy w sposób nie mocny. Jest to rozwiązanie korzystniejsze.

Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji

Tak trochę to ostatnia chwila była, żeby przyjmować.

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Ponieważ myśl twórcza z lekkim opóźnieniem się objawiła.

Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji

Może w imieniu Pani Skarbnik, taki krótki apel - bo wydajemy tyle na tą zielen, że można by zaprojektować tą drogę bez tych pasów rozdzielających i bez tych wysp centralnych z tymi pięknymi trawnikami. Pani Skarbnik ucieszyłaby się wówczas, bo to zawsze parę milionów mniej.

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Proszę Państwa zwalczaliśmy rozbuchane ambicje komunikantów i ta ulica jest zaprojektowana w bardzo oszczędny sposób. Nie ma chodnika od strony kolei, nie ma ścieżki rowerowej, bo ścieżka będzie po starej trasie. Jest to bardzo oszczędny plan.

Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji

Ale chodnik w ogóle jest?

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Jest, ale tylko od strony zachodniej.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji
Dziękuję bardzo.

*Głosów w dyskusji więcej nie było.
Przystąpiono do głosowania nad zaopiniowaniem projektu uchwały.*

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 6 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały (druk nr 616).

OPINIA NR 32 - 11/202-73/12

PUNKT 6.4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon Katedry Oliwskiej II w mieście Gdańsku - **druk nr 630**;

Druk nr 630 - Sprawa: BRMG-S.0006.193.2012

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.08.2012r.)

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Przewodnicząca podziękowała za przedstawienie informacji i otworzyła dyskusję.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji
Mam uwagę do referującego ten plan. Mnie interesują osie widokowe, jakby Państwo pokazali.

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Pani Przewodnicząca, ale to jest uchwała o przystąpieniu. Będziemy o osiach opowiadać jak zaprojektujemy.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji
Ale wspominał Pan, że będzie przedstawiona koncepcja zaprojektowana przez Pana Gawlickiego.

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
To jest właśnie ta koncepcja, która pokazuje teren 5, to jest teren, który w koncepcji Gawlickiego i w opinii konserwatora jest dopuszczony do zabudowy. Chcę zwrócić Państwu uwagę, żeby nie przerażać się, że wszystko, co jest przed Katedra zostanie teraz zabudowane. Zakres tej zabudowy jest bardzo ograniczony.

Pani Maria Małkowska - Członek Komisji
A ile jest kondygnacji?

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

W koncepcji Gawlickiego było 3,5 kondygnacji i to zaaprobował konserwator.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Mam jeszcze jedno pytanie: w poprzednim planie, o ile pamiętam, była mowa na tym terenie o zabezpieczeniu parkingu dla całej tej części Oliwy, czyli przy Katedrze.

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Ten parking jest uszanowany przez Gawlickiego i zostanie on w planie powtórzony.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Czy to jest wielopoziomowy parking?

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

W obowiązującym planie jest dwupoziomowy.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

A które to są tereny inwestora?

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

I te zielone i te czerwone. 3,4 i 5.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Dobrze. Dziękuję bardzo.

Głosów w dyskusji więcej nie było.

Przystąpiono do głosowania nad zaopiniowaniem projektu uchwały.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 7 głosami „za”- pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały (druk nr 630).

OPINIA NR 32 - 11/203-74/12

PUNKT 6.5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w rejonie ulic Karwieńskiej i Spacerowej w mieście Gdańsku - **druk nr 618**;

Druk nr 618 - Sprawa: BRMG-S.0006.181.2012

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.08.2012r.)

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Przewodnicząca podziękowała za przedstawienie informacji i otworzyła dyskusję.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Rozumiem, że wszystkie tereny będą obsłużone od ul. Karwieńskiej, nie będzie już zjazdu na Spacerową.

Pan Mirosław Zdanowicz - Członek Komisji

Panie dyrektorze, czy jest możliwość, aby rozszerzył Pan ten plan o całą długość Spacerowej? Chodzi o modernizację, bo kiedyś tam trzeba by było przystąpić, bo to co do tej pory jest, to się odbija wszystkim po kolei i Słowackiego i innym.

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Panie radny jest taka potrzeba, ponieważ obowiązujący plan dla ul. Spacerowej i ul. Nowej Spacerowej co prawda przewiduje przekrój dwujezdniowy, ale tak jest sprytnie zaplanowany - co było zresztą wymogiem Ochrony Środowiska - że trzeba istniejącą jezdnię wyburzyć i zbudować dwie symetryczne po obu jej stronach, co oczywiście jest nierealne z wielu względów, przede wszystkim funkcjonalnych. Oznaczałoby to, że należy tę ulicę zlikwidować, a potem zbudować na nowo. Czyli przez trzy lata nie byłoby ul. Spacerowej. Dlatego trzeba ją zmienić, jak Ochrona Środowiska zmięknie, po to, żeby ustalić pas drogowy asymetrycznie w stosunku do obecnego przebiegu ul. Spacerowej, czyli żeby dało się tę drugą jezdnię dobudować do jezdni istniejącej, a nie kosztem zlikwidowania tej jezdni istniejącej. Ale to jest inne w ogóle zagadnienie i nie będziemy tego łączyć z tym problemem, bo ten problem ma wyłącznie zagadnienie zagospodarowania mieszkaniowo - usługowego. Na tym odcinku ul. Spacerowa się nie zmieni ponieważ w tym miejscu ul. Spacerowa będzie zdeklasowana. W momencie kiedy będzie tunel pod Pachotkiem, to na tym odcinku będzie tylko lokalny ruch od Starej Oliwy do Nowej Spacerowej. Więc tutaj nie będzie potrzeby rozbudowy tej ulicy do przekroju dwujezdniowego.

Pan Mirosław Zdanowicz - Członek Komisji

Dziwię się tylko, że ktoś Pana przechytrył. Nie wierzę w to, że dał się Pan zrobić w to wyburzenie tej jezdni.

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

To stary plan. W pracach nad nim nie uczestniczyłem. Jest jakaś logika w tym ograniczeniu, które określiła Ochrona Środowiska, że drzewostan od obecnej ulicy jest zdegradowany symetrycznie po obu stronach. Więc chcieli, żeby na poszerzeniu tej ulicy przeznaczyć ten drzewostan zdegradowany już przez ulicę istniejącą. Ale to ze względów funkcjonalnych i realizacyjnych jest nie do wykonania. Wtedy Miasto Gdańsk i Miasto Sopot się na to zgodziły.

Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji

Zamurowało mnie jak Pan dyrektor powiedział, że są takie plany, których Pan nie projektował. Natomiast jeszcze w kontekście ul. Spacerowej: słyszałem od oficera rowerowego, że plany na ul. Spacerową i przebieg drogi rowerowej pomiędzy Osową a Oliwą jest taki, żeby w poboczu ul. Spacerowej zmieścić drogi rowerowe w ramach jezdni. W kontekście tego, o czym Pan mówi, ten pomysł to chyba upada a oficer rowerowy jeszcze o tym nie wie.

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Nie w drodze jezdni, tylko pasie drogowym. Poza jezdnią i akurat na tym odcinku droga rowerowa jest już zrealizowana. Natomiast chodzi o ten dalszy odcinek, na co nie ma środków. Zresztą jest jeszcze druga droga rowerowa wyznaczona w ul. Kościerskiej do Owczarni i też nie jest zrealizowana. Ale to są kosztowne realizacje. W tej chwili sporządzamy Strategię Realizacji Systemu Dróg Rowerowych i oba te połączenia drogowe między Osową i Oliwą zajęły dalekie miejsce w tym rankingu realizacyjnym.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Kto to opracowanie robi?

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

My - Biuro Rozwoju Gdańska. Jest to zadanie trochę podobne, aczkolwiek inne tam są kryteria oczywiście do Strategii Rozwoju Układu Komunikacyjnego w Gdańsku - Południe, które robiliśmy dwa lata temu. Są przyjęte pewne zobiektywizowane kryteria ich wszystkie plany rowerowe, wszystkie odcinki, które były brane pod uwagę wedle tych kryteriów zostały obliczone w punktach i punkty zsumowano i tak wyszło. O ile pamiętam ta trasa Kościerska jest na 14 miejscu, a wzdłuż Spacerowej na 17 miejscu. Co oznacza, że jest to 4 i 5 etap.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Rozumiem, że robią to Państwo w ramach tego STeRu, ale ocenia to chyba oficer rowerowy?

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Tak oficer rowerowy jest współautorem całego interesu.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

I też uważa, że dokończenie ścieżki rowerowej na ul. Spacerowej jest na 14 miejscu.

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zespół Autorski uzgodnił kryteria. Tu nie ma manipulacji. Być może jak to zostanie uzgodnione i im się nie spodoba, to zechcą zmienić kryteria. Na razie w sposób mechaniczny zsumowali punkty i wyszło 14 miejsce.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Dziękuję bardzo. Proszę Pan Strug.

Pan Tomasz Strug - Przewodniczący Zarządu Rady Osiedla Oliwa

Mam takie dwa pytania: czy ustalenie ruchu tylko od ul. Karwieńskiej nie spowoduje zablokowania inwestycji, czy inwestowania prywatnych inwestorów, czy też miejskich?

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Z całą pewnością zablokuje. W ogóle to będzie zadanie inwestora. Miasto nie ma w żadnych swoich planach budowanie jakiejś drogi, żeby zrobić dobrze inwestorom prywatnym. Oni muszą to do swoich kosztów inwestycji przyjąć. Ale ulica będzie publiczna.

Pan Tomasz Strug - Przewodniczący Zarządu Rady Osiedla Oliwa

Z drugiej strony zastanawiam się po co budować taki wymóg, skoro sam Pan zapowiada, że w przyszłości ten odcinek Spacerowej ma być odcinkiem lokalnym po wybudowaniu oczywiście tunelu. Czy warto taką barierę tutaj stawiać.

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

To jest jakaś myśl, tylko że wygląda na to, że inwestycje w tej części powstaną szybko, a tunel pod Pachołkiem powstanie wolno. Musimy robić plan w sytuacji, kiedy nie ma tunelu. Co na to poradzę? Miasto nie ma tutaj żadnych ważnych interesów. Ewentualnie sprzedaż istniejących mieszkań, więc to nie jest element generujący nowy ruch. Natomiast inwestorzy wprowadzą nowy ruch i tego nowego ruchu nie da się wprowadzić do obecnej ulicy Spacerowej.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Czy tam jest plan w ogóle?

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Nie tam nie ma planu.

Pan Tomasz Strug - Przewodniczący Zarządu Rady Osiedla Oliwa

Rozumiem, że ten nowy plan uzna dzisiejsze te stosunki i dojazdy stare na Spacerową?

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Tu jest działający art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Czyli stan istniejący może trwać tak długo, aż będzie zrealizowane nowe rozwiązanie. Jeśli ten budynek nie będzie się budował, to ma obsługę od strony ul. Spacerowej i jeżeli nic się nie będzie działo, to nadal tak będzie. Ale gdyby w tym rejonie miały powstać jakieś nowe inwestycje - bo są tutaj działki, które mogą stać się budowlanymi - to wówczas będzie musiała być zbudowana droga, która je obsłuży do Karwieńskiej. A jeśli nic nie nastąpi i dojdziemy do momentu, kiedy zbudujemy tunel pod Pachołkiem, to zrobimy zmianę planu i na nowo rzecz przemyślimy.

Pan Tomasz Strug - Przewodniczący Zarządu Rady Osiedla Oliwa

Dziękuję.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Czy Rada Oliwy opiniowała to?

Pan Tomasz Strug - Przewodniczący Zarządu Rady Osiedla Oliwa

Tak. Przez brak zajęcia stanowiska.

Głosów w dyskusji więcej nie było.

Przystąpiono do głosowania nad zaopiniowaniem projektu uchwały.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 5 głosami „za”- pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały (druk nr 618).

OPINIA NR 32 - 11/204-75/12

PUNKT 7.1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowy Port rejon placu ks. Jana Gustkowicza w mieście Gdańsku - druk nr 610;

Druk nr 610 - Sprawa: BRMG-S.0006.173.2012

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.08.2012r.)

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Przewodnicząca podziękowała za przedstawienie informacji i otworzyła dyskusję.

Pan Krzysztof Wiecki - Członek Komisji

W skutkach ekonomicznych wskazuje Pan, że trzeba będzie przejąć 500 m² gruntów prywatnych i Skarbu Państwa. Rozumiem, że jest to niewielki plan i skutki finansowe będą dla Miasta niewielkie, jednak chciałbym się dowiedzieć jakie to będą skutki. Następne pytanie: podczas debaty nad tym planem było wskazywane również, że ten plan w zachodniej stronie przebiega po budynku sąsiednim. Chodziło o to, żeby ten budynek był również włączony w plan. Czy to zostało zrealizowane?

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Jeżeli chodzi o drugie pytanie, to granica planu zarówno po wschodniej jak i po zachodniej stronie idzie po elewacji budynków istniejących, czyli same budynki nie są objęte granicami planu dlatego, że intencją tego planu miało być uregulowanie placu plus tej ulicy 02. W związku z regulacją granicy linii rozgraniczającej tej ulicy, tam są szczątki terenów prywatnych spółdzielczych, które są przed ogródkami, a teraz muszą być włączone do pasa drogowego.

Pan Krzysztof Wiecki - Członek Komisji

Czyli sam budynek nie jest włączony do tego planu.

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Bo jest plan obowiązujący.

Pan Krzysztof Wiecki - Członek Komisji

Pewne osoby wskazywały, żeby elewacja tego budynku była również w tym planie żeby wiązało się to z odnowieniem tej elewacji.

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Elewacja powinna być oczywiście poprawiona i utrzymywana w dobrym stanie i efektywna. Natomiast tak się nie da, ponieważ granica leci po granicy ewidencji

własności, czyli po granicy działki prywatnej wspólnoty i ulicy. Tylko ulica jest objęta.

Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji

Najpierw mieliśmy koncepcję planu, która była inspirowana zadaniem rewitalizacyjnym a przede wszystkim temu, co Łaźnia II planowała, a teraz po konsultacjach z Radą Osiedla i różnymi innymi osobami, może nie istotnie, ale dość się ta koncepcja różni. Rozumiem, że Łaźnia II zaakceptowała, uczestniczyła przy tych zmianach nad placem?

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Nie. Chyba nie. Element adaptacji Łaźni na Centrum Edukacji Artystycznej, to jest jeden z elementów w rewitalizacji Nowego Portu, a drugim elementem jest plac Gustkowicza. Nie ma związku formalnego pomiędzy instytucją Łaźni a instytucją placu. Jedno i drugie ma tylko ten związek, że należy do pierwszego etapu rewitalizacji Nowego Portu.

Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji

To nie miało być tak, że Łaźnia II będzie wykorzystywała ten plac na swoje zadania?

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Tak może być, ale mogą też i inne podmioty, które będą tutaj chciały integrować ludność. Na pewno nie będzie tak, że Łaźnia będzie miała monopol na urządzenie imprez, bo wówczas musiałaby też przejąć monopol na sprzątaną i strzyżenie trawnika, a tego na pewno nie będzie chciała robić. To zadanie pozostawi ZDiZ.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Dobrze. Dziękuję bardzo.

Głosów w dyskusji więcej nie było.

Przystąpiono do głosowania nad zaopiniowaniem projektu uchwały.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 7 głosami „za”- pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały (druk nr 610).

OPINIA NR 32 - 11/205-76/12

PUNKT 7.2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki rejon ulicy Maszynowej w mieście Gdańsku - druk nr 611;

Druk nr 611 - Sprawa: BRMG-S.0006.174.2012

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.08.2012r.)

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Przewodnicząca podziękowała za przedstawienie informacji i otworzyła dyskusję.

Pani Maria Małkowska - Członek Komisji

Chcę podziękować Panu dyrektorowi, że większość uwag została przyjęta. Rada Osiedla faktycznie nie wnosi tutaj żadnych zastrzeżeń. Dziękuję.

Pan Krzysztof Wiecki - Członek Komisji

Panie dyrektorze. Pamiętamy, że tam są mieszkańcy, którzy od lat tam mieszkają i rozumiem, że funkcja mieszkaniowa została tam zachowana. Natomiast chciałem się zapytać o przyszłość - czy oni będą mogli rozbudowywać swoje mieszkania?

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Panie radny. Wszystkie istniejące mieszkania zostały uznane za zgodne z planem. W jednym miejscu jest zakaz rozbudowy. W pozostałych nie ma zakazu. To ze względu na wielkość działki, która jest przynależna do tego budynku. We wszystkich przypadkach jest zakazane powiększanie liczby lokali mieszkaniowych. Czyli można rozbudować, można adaptować strych na łazienkę np. jeśli nie ma, ale nie można powiększać liczby mieszkań. Dobudować pokój można, ale mieszkania nie. Chodzi o to, aby mieszkańcom nie stawiać ograniczeń w poprawie standardu już w granicach mieszkania, ponieważ generalnie miejsce nie jest przesadnie dobre do mieszkania, ponieważ jest w otoczeniu kolei i terenów przemysłowych. Jest to w sumie dzielnica przemysłowa. Ci co mieszkają mogą nawet wykupić mieszkania, ale nie mogą powiększać liczby mieszkań.

Głosów w dyskusji więcej nie było.

Przystąpiono do głosowania nad zaopiniowaniem projektu uchwały.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 6 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały (druk nr 611).

OPINIA NR 32 - 11/206-77/12

PUNKT 7.3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki rejon ulic Azaliowej i Kalinowej w mieście Gdańsku - **druk nr 612**;

Druk nr 612 - Sprawa: BRMG-S.0006.175.2012

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.08.2012r.)

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Przewodnicząca podziękowała za przedstawienie informacji.

Głosów w dyskusji nie było.

Przystąpiono do głosowania nad zaopiniowaniem projektu uchwały.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 7 głosami „za” - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały (druk nr 612).

OPINIA NR 32 - 11/207-78/12

PUNKT 7.4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto - rejon ulic Łagiewniki i Rybaki Górne - druk nr 620;

Druk nr 620 - Sprawa: BRMG-S.0006.183.2012

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.08.2012r.)

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Przewodnicząca podziękowała za przedstawienie informacji i otworzyła dyskusję.

Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji

Panie dyrektorze. Mam dużo pytań. Czy droga, czy to trakt pieszy, czy pieszo - jezdny, jak?

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Jest ustalony jako ciąg pieszo - jezdny KX, to oznacza, że jest ciąg pieszo - jezdny, co oznacza, że jest zbyt wąski teren, który nie spełnia normatywnego wymogu, żeby tam ustalić ulicę. Jest jeszcze wniosek Konserwatora, że ma być ciąg pieszo - jezdny. Ustalony jest bruk. Przekrój może być zarówno z jezdnią jak i z chodnikiem ale „kocie łby”.

Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji

Pytam o to dlatego, że niedawno mieliśmy plan zagospodarowania dla tej działki koło Heweliusza i między innymi dyskutowaliśmy o tej ul. Wodopój. Ul. Rybaki Górne razem z ul. Wodopój tworzą taki swoisty deptak wzdłuż kanału Raduni. Teraz pytanie w zakresie przestrzeni publicznej: konserwator zaznaczył, że ul. Rybaki Górne ma być przywrócona do jej pierwotnego charakteru. Czy nie warto byłoby postarać się o wyłączenie tej drogi dla wjazdu pojazdów i ustanowienia tam deptaku razem z ul. Wodopój, która także jest deptakiem? W kontekście tego, że w okolicy możliwe, że powstaną usługi rozrywkowe. Czy jest w ogóle taka możliwość, czy nie warto tego rozważyć? Chyba, że rzeczywiście dostępność działek uniemożliwia to.

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Ustalenie ciągu pieszo - jezdnego sugeruje bardzo ograniczony ruch kołowy. Tutaj być może, że tak będzie. Na ul. Wodopój tak będzie. Jakiś dojazd tam musi być.

Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji

Trakty pieszo - jezdne kończą się tym, że piesi są na chodniku, a samochody na jezdni i samochody parkują na chodniku.

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Nie zawsze. Pan radny jest tutaj nadmiernie pesymistyczny.

Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji
Niestety tak.

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Jeśli chodzi o całkowite wyłączenie ruchu kołowego, jest niemożliwe bo bardzo ograniczałoby możliwości obsługi tej nowej zabudowy.

Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji
Jest ul. Stolarska, Heweliusza.

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Ten teren inwestycyjny 01 może być obsłużony od Heweliusza, od Łagiewników i jak rozumiem Pan postuluje, aby teren 03 KX był przekształcony wyłącznie w ciąg pieszy z zakazem obsługi kołowej tego terenu inwestycyjnego?

Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji
To jest oczywiście propozycja do rozważenia.

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Projekt planu przewiduje ciąg pieszo - jezdny, czyli dopuszcza ruch kołowy. Narzędziami organizacji ruchu, czyli znakami drogowymi, czy patentami na wjazd być może można to regulować i ograniczać.

Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji
Czy jest wśród nas projektant? Czy rozważał w ogóle taką propozycję?

Pani Maria Kowalska - Biuro Rozwoju Gdańska
Tak jak już Pan dyrektor wspominał, to ruch na tej ulicy jest bardzo ograniczony. Projekt planu wprowadza zakaz parkowania wzdłuż obecnej ulicy Rybaki, czyli projektowanego ciągu pieszo - jezdnego. Jest zakaz wjazdu do parkingu podziemnego od strony Rybaki Górne.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji
I zakaz grodzienia.

Pani Maria Kowalska - Biuro Rozwoju Gdańska
Tak zakaz grodzienia też jest.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji
Chciałam zwrócić uwagę Komisji, że będziemy na następnym posiedzeniu rozmawiali o zakazach grodzienia. Właśnie w jednych można a w innych nie.

Pani Maria Kowalska - Biuro Rozwoju Gdańska
Główny ruch komunikacyjny do tego terenu, do parkingu podziemnego będzie odbywał się z ul. Heweliusza. Czyli tutaj dopuszczone są tylko tymi zapisami planu znikome dojazdy.

Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji
Czyli pod całą tą działką będzie parking podziemny?

Pani Maria Kowalska - Biuro Rozwoju Gdańska
Tak.

Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji
Jeśli samochody będą wjeżdżały, to po co w ogóle na te Rybaki Górne samochody?

Pani Maria Kowalska - Biuro Rozwoju Gdańska
Czasami będzie potrzebny jakiś dojazd choćby na karetki pogotowia. Także zaopatrzenie do usług, które będą tutaj zlokalizowane.

Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji
Karetki pogotowia to dojedzie. A dostawcy na zakazie postoju minuta i wypakują się. Na Długiej też nie mogą wjeżdżać samochody, a gastronomia jakoś kwitnie i nie ma żadnego kłopotu.

Pan Krzysztof Wiecki - Członek Komisji
Panie dyrektorze. Wspomniał Pan dzisiaj, że jeżeli chodzi o powierzchnię biologicznie czynną, to standardowo przyjęta formuła 30%...

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Nie, nie. Mówiłem o zieleni rekreacyjnej, to jest coś innego niż powierzchnia biologicznie czynna. Zieleń rekreacyjna jest ustanowiona w standardowym wymiarze. 0,3 m² tej zieleni rekreacyjnej na każdy m² powierzchni mieszkania.

Pan Krzysztof Wiecki - Członek Komisji
Natomiast tutaj mam uwagę Orbisu i wskazują, żeby wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosił 0. W odpowiedzi jest napisane, że jest to uwaga bezzasadna.

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Ponieważ powierzchnia biologicznie czynna wynosi 0. Nie zrozumieli po prostu. Nie przeczytali definicji czym jest powierzchnia biologicznie czynna a czym są tereny zieleni rekreacyjnej. W planie w tym początkowym paragrafie jest zdefiniowana powierzchnia rekreacyjna i te parametry muszą być spełnione. Może być np. teren zieleni rekreacyjnej, która w rozumieniu przepisów budowlanych nie jest powierzchnią biologicznie czynną, bo np. jest zrobiona na sztucznej powierzchni.

Pan Krzysztof Wiecki - Członek Komisji
Na samym początku powiedział Pan, że jak mieszkaniówka to jest, jak nie będzie mieszkaniówki, to nie musi być.

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Bo ten wskaźnik związany jest wyłącznie z powierzchnią mieszkaniową. Więc jeżeli będą usługi, to inwestor musi wybrać, co będzie chciał.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Dziękuję bardzo. Kontynuując, to co Pan powiedział, że wskaźnik związany jest z powierzchnią mieszkaniową, jak również, że jest to standard w tym terenie, to przypominam, że niedawno opiniowaliśmy koncepcję planu znajdującego się obok - Browarnej, gdzie wskaźnik powierzchni rekreacyjnej wynosi 0. I tam też jest standard.

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Pani Przewodnicząca. Tam jest właśnie odstępstwo od standardu, które wynika z tego, że TBS z ustawy może budować tylko mieszkaniówkę. W przeciwieństwie do Orbisu, który może budować usługi. Na tym polega różnica. Natomiast oczywiście ma prawo Pani Przewodnicząca mieć wątpliwości, a nawet nie zgadzać się z takim zaniżonym standardem, czy brakiem zieleni rekreacyjnej, bo oczywiście tu jest racja. Mieszkańcy tej zabudowy przy Browarnej będą mieli w tym sensie gorszy standard, bo nie będą mieli tej zieleni rekreacyjnej.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Zwracam Panu dyrektorowi uwagę, że zatwierdzając te plany i dyskutując na ich temat, dyskutujemy na temat planowania kolejnego kawałka miasta, jakie ono ma być. Nie myślimy o tym i nie powinniśmy myśleć jako Komisja i Państwo jako BRG, co się finansowo bardziej Miastu opłaca i najlepiej tam zabudować same getta bez żadnej zieleni, tylko miejmy świadomość, że projektujemy kolejne kawałki miasta i w tym kontekście projektowanie kawałka miasta bez zieleni rekreacyjnej jest dla mnie błędem. Tak samo jak uważam, że w tym wypadku zakaz grodzenia jest bardzo pozytywnym zapisem i ma nadzieję, że tak jak tutaj dało się zapisać, tak w wypadku innych planów zwłaszcza tych, które procedujemy w Śródmieściu również będziemy ten zakaz zapisywać.

Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji

W Rybakach Górnych chodnik jest wpisany w planie szerokość jego? Przy okazji bruk, czy kostka granitowa? To się różniło.

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Nie ma żadnych wymogów, co do chodnika, czyli może być zbudowany jako jednoprzestrzenny i może być zbudowane z chodnikiem. Plan tego nie ustala.

Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji

Jeśli jest to kostka brukowa gruboziarnista, to po tym nie idzie chodzić. Jest fajna intencja konserwatora, ale np. w szpilkach, czy wózkami, to ciężko.

Pan Marek Piskorski - Dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Z bruku kamiennego, czyli nie byle jaka.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Dziękuję bardzo.

Głosów w dyskusji więcej nie było.

Przystąpiono do głosowania nad zaopiniowaniem projektu uchwały.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 6 głosami „za” - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały (druk nr 620).

OPINIA NR 32 - 11/208-79/12

PUNKT 8.1

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi Portowe - torowisko w rejonie Nabrzeża Przemysłowego;

Pani Katarzyna Rosiak - Biuro Rozwoju Gdańska

Obszar objęty niniejszą uchwałą jest fragmentem wschodniej części Wyspy Stogi. Plan ma powierzchnię 4,3 ha. Od północy granica przebiega wzdłuż drogi dojazdowej do terenów przemysłowych, od wschodu wzdłuż torów biegnących wzdłuż ul. Ku Ujściu i od południa wzdłuż terenów przemysłowych, od zachodu wzdłuż kanału Kaszubskiego. W studium jest to teren urządzeń obsługi miasta, w tym komunikacji oraz infrastruktury technicznej. Tereny te otaczają tereny przeznaczone pod zabudowę produkcyjno - usługową. Dla całego tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Przeróbka w mieście Gdańsku. Ustalenia planu przeznaczają przedmiotowy teren w większości pod torowiska kolejowe, jedynie fragment zachodni przeznaczony jest pod przemysł, funkcje portowe, składy wymagające dostępu do Nabrzeża z akwenami. Obok jest teren pod funkcje portowe również składy wymagające dostępu do Nabrzeża z akwenami. Teren ulicy lokalnej o szerokości 20 m. Jeśli chodzi o własności na powyższym terenie występują grunty w całości Skarbu Państwa z czego część jest w użytkowaniu PKP i Zarządu Portu Gdańsk. W części północnej i wschodniej tego opracowania usytuowane są tory kolejowe. Tory te są nieużytkowane i częściowo rozbierane. W trakcie inwentaryzacji zaobserwowano ekipy rozbierające kolejne odcinki torów. W części środkowej przebiega zmodernizowana i odnowiona linia kolejowa biegnąca w kierunku przystani promowej. Dalej do stoczni. W części centralnej po stronie zachodniej usytuowany jest budynek mieszkalny z towarzyszącymi zabudowaniami gospodarczymi. W budynku tym usytuowanych jest obecnie 8 lokali mieszkalnych, zamieszkałych jest 5 z czego 2 niedługo zostaną opuszczone przez dotychczasowych mieszkańców. W sąsiedztwie budynku mieszkalnego we wschodniej stronie usytuowane są ogródki działkowe. Te które są położone po stronie wschodniej jedynie częściowo są zagospodarowane, pozostałą część stanowią pozostałości ogródków w postaci drzew owocowych i ozdobnych zarastających nieczynne tory kolejowe i przestrzenie pomiędzy torami. Południowo - zachodnia część opracowania aż do kanału Kaszubskiego stanowi tereny porośnięte zielenią ruderalną. Po stronie południowej poza granicami opracowania znajduje się teren zabudowy produkcyjno - usługowej. Granica północna opracowania przebiega wzdłuż drogi dojazdowej do terenów zabudowy produkcyjno - usługowej.

Przedstawiono krótką dokumentację zdjęciową.

Projekt planu przewiduje teren opracowania pod funkcję mieszaną komunikacyjno - produkcyjno - usługową, czyli teren szlaków i bocznic kolejowych, oraz zabudowę produkcyjno - usługową. Powierzchnia zabudowy do 90% działki, wysokość zabudowy do 40 m, dla budynków technicznych i technologicznych wysokość

zabudowy nie ustala się. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna to 0%.
Dziękuję.

*Przewodnicząca podziękowała za przedstawienie informacji.
Głosów w dyskusji nie było.*

PUNKT 8.1

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Wrzeszcz Górny rejon ulic Partyzantów, Sosnowej i Podleśnej;

Pan Mirosław Zdanowicz - Członek Komisji

Czy były jakieś wystąpienia z Rady Dzielnicy przy tym planie?

Pani Agata Piszczek - Biuro Rozwoju Gdańska

Rada Dzielnicy Wrzeszcz Górny popiera opracowanie planu.

Pan Mirosław Zdanowicz - Członek Komisji

To dobrze.

Pani Agata Piszczek - Biuro Rozwoju Gdańska

Obszar planu obejmuje teren zlokalizowany we Wrzeszczu Górnym i jest to około 7,5 ha ograniczony ulicami Partyzantów, Sosnową, Podleśną i obejmujący zasięgiem ulicę Topolową i Batorego. Jeżeli chodzi o studium, to przewiduje tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oraz mieszkaniowej. Obszar położony jest częściowo w CPU do ulicy Batorego. Obecnie teren nie jest objęty żadnym planem. Po sąsiedzku są opracowane obowiązujące plany. Natomiast na wniosek Referatu Ochrony Zabytków Urzędu Miejskiego plan zostaje sporządzony i sporządzenie planu ma na celu określenie, a właściwie sprecyzowanie zakresu i formę ochrony konserwatorskiej obiektów, które mają wartości kulturowe. Rada Dzielnicy popiera celowość przystąpienia do planu. Obszar jest częściowo objęty strefą ochrony konserwatorskiej Zespołu Urbanistycznego Centrum Wrzeszcza, również strefą rehabilitacji. W zasadzie cały teren planu jest zainwestowany. Jest to zabudowa mieszkaniowa willowa i czynszowa z końca XIX i początku XX w. Jest uzupełniona zabudową z lat 60 w miejscach gdzie były puste tereny. Również występują usługi. Jest Komenda Straży Pożarnej, ZDiZ, usługi w pierzei ul. Partyzantów. Teren ma zróżnicowaną strukturę własności. Są to tereny prywatne, również tereny gminne w podwórkach zabudowy czynszowej i tereny Skarbu Państwa. Wytyczne z zakresu ochrony środowiska to maksymalne zachowanie cennego istniejącego drzewostanu, zachowanie szpaleru topolowego w ul. Topolowej biegnącego do III LO.

Przedstawiono krótką dokumentację zdjęciową.

Projekt planu porządkuje ustalenia dla tego terenu. Wprowadza tereny o funkcji mieszanej usługowo - mieszkaniowej. W pasie wzdłuż ul. Partyzantów, natomiast na zapleczu wzdłuż ul. Batorego tereny stricte mieszkaniowe. Również wyznaczony jest obszar usług w obszarze gdzie zlokalizowany jest ZDiZ i Straż Pożarna. Także ustalone zostały tereny dróg: droga zbiorcza i drogi lokalne, oraz dojazdowe. Możliwości inwestycyjne w tym obszarze są ograniczone, ponieważ teren jest w zasadzie już zabudowany. Jest parę działek gdzie można dobudować nową

zabudowę. To jest w rejonie ul. Partyzantów, ul. Batorego. W tym wypadku warunkiem lokalizacji nowej zabudowy byłaby likwidacja dwóch budynków komunalnych posiadających po cztery mieszkania. Tak wygląda obecnie teren planu. Mogłaby zaistnieć w tym miejscu nowa zabudowa. Skutki finansowe, to wykup przez gminę około 290 m² powierzchni na ciągi pieszo - jezdne będące dojazdami do podwórek wewnątrz blokowych. Dziękuję.

*Przewodnicząca podziękowała za przedstawienie informacji.
Głosów w dyskusji nie było.*

PUNKT 9

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Mam do Państwa trzy sprawy. Po pierwsze: w czerwcu rozmawialiśmy na temat pisma Rady Dzielnicy w sprawie podjęcia przez Komisję inicjatywy uchwałodawczej w sprawie Kopalnianej. Państwo, którzy głosowali „za” mieli napisać projekt uchwały. Czy jest to zrobione?

Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji

Jeszcze nie. Nie skonsumowaliśmy.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Dobrze, to proszę skonsumować jak najszybciej. Identyczny wniosek jest Rady Osiedla Kokoszki dot. rejonu Nowatorów. W związku z tym chciaabym w najbliższym czasie tym zająć. Najpierw jednak chciaabym abyście najpierw Kopalnianą zrobili. Na wrześniowym posiedzeniu chciaabym wprowadzić ten punkt. Dalej - przesałam Państwu maila, którego otrzymałam z SARPu na temat konkursu „Najlepsze Przestrzenie Publiczne Województwa Pomorskiego 2011”. Składamy dokumenty do 28 września 2012 r. Proponuję, żeby nasza komisja złożyła ze dwie, trzy propozycje. Ze swojej strony chciaabym zgłosić teren Parku Chirona/ Biwakowa, który jest w Osowej i jest bardzo ładnym terenem rekreacyjnym przez lata realizowanym przez Miasto. Czy Państwo mają jakieś propozycje?

Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji

Przyznam, że nie mam. Dajmy sobie jeszcze trochę czasu.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Do 28 września składamy dokumenty.

Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji

To złożymy.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Np. dwa lata temu wygrało w Gdyni zagospodarowanie plaży parasolami. Mówię Wam przykład.

Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji
Może ul. Szeroka jest najpiękniejszą ul. Gdańska.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji
W związku z tym proszę albo na najbliższą Komisję przygotować, albo do Pani Sylwii bezpośrednio przestać. Dziękuję bardzo.

Głosów w dyskusji więcej nie było.
Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym za uczestnictwo.
Na tym posiedzenie zakończono.

Posiedzenie zakończyło się o godz. 17:30.

Wiceprzewodniczący
Komisji Rozwoju Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

Piotr Grzelak

Przewodnicząca
Komisji Rozwoju Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

Małgorzata Chmiel

Protokołowała:

Sylwia Karwowska
Biuro Rady Miasta Gdańska