

## PROTOKÓŁ NR 27 - 09/2012

z posiedzenia Komisji Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska, które odbyło się w dniu 24 września 2012 roku, rozpoczęte o godz. 15.45, w sali nr 003 - Nowy Ratusz, ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2 do protokołu.

Na stan sześciu (6) członków Komisji, w posiedzeniu wzięło udział sześć osób (6), co stanowiło quorum dla podejmowania prawomocnych decyzji.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu Rady Miasta Gdańska.

Po stwierdzeniu quorum, otworzył 27 posiedzenie komisji, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został wystany do radnych drogą elektroniczną w terminie regulaminowym, porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodniczący Komisji - Maciej Krupa, zaproponował wprowadzenie do porządku obrad, skierowane do zaopiniowania przez Komisję, następującej sprawy:

### Jako punkt 8a

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie rekultywacji i założenia parku na terenie Szańca Zachodniego w Nowym Porcie - druk nr 638.

### Głosowanie:

Komisja - przyjęto i przegłosowano jednogłośnie - 5 głosami za.

W dalszym ciągu posiedzenia przewodniczący poddał pod głosowanie przedstawiony poniżej porządek posiedzenia wraz z zaproponowanymi zmianami:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2012-2040 - druk nr 669.

*Referują: Przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska*

2. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2012 rok - druk nr 670.

*Referują: Przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska*

3. Omówienie przebiegu wykonania budżetu Miasta Gdańska za I półrocze 2012 roku. (Pismo: WF-I.3034.13.2012.IŚ.226477 z dnia 30.08.2012r.)  
*Referują: Przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska*
4. Omówienie założeń do budżetu Miasta Gdańska na rok 2013. (Pismo: UMG.3020.19.2012.WF.238779 z dnia 12.09. 2012r.)  
*Referują: Przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska*
5. Omówienie realizacji budżetu Wydziału Skarbu.  
*Referują: Przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska*
6. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie opłaty targowej - druk nr 660.  
*Referują: Przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska*
7. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Miasta Gdańska - druk nr 661.  
*Referują: Przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska*
8. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia zasad ustalania i poboru oraz terminu płatności i wysokości stawki opłaty miejscowej na terenie Miasta Gdańska - druk nr 662.  
*Referują: Przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska*
- 8a. Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie rekultywacji i założenia parku na terenie Szańca Zachodniego w Nowym Porcie - druk nr 638.  
*Referują: Przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska*
9. Omówienie projektu budowy kompleksu boisk przy ul. Meissnera w Gdańsku.
10. Omówienie projektu budowy i zarządzania stadionem „PGE Arena Gdańsk” z uwzględnieniem relacji pomiędzy zaangażowanymi podmiotami i obciążeń finansowych dla budżetu Miasta Gdańska.
11. Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

**Głosowanie:**

Komisja - przyjęto i przegłosowano jednogłośnie - 5 głosami za.

## PUNKT - 1

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2012-2040 - druk nr 669. BRMB - S.0006.232.2012.WK (Oryginał projektu uchwały w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z września 2012 roku.)

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska* - zreferowała przedmiotowy projekt uchwały - druk nr 669.

*Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu*  
Dziękuję, czy są pytania.

*Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu*

Proszę mi przypomnieć jeśli chodzi Wałową, tą inwestycję. Jaki tam był nasz udział. Kto będzie teraz stroną.

*Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska*

BPTO nadal. Ja nie pamiętam dokładnie, bo pierwsza umowa była podpisana w 2008 chyba roku. Więc około 50 milionów była teraz, patrzę sprawdzamy około 45 milionów było, zmniejszamy do 35 milionów. Po naszej stronie. W pierwotnej wersji przy podpisanej umowie jak było kalkulowane w roku 2008 to była kwota chyba 48 900 000.

*Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu*

Ale koszty inwestycji spadł czy oni więcej będą inwestowali.

*Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska*

Większy będzie udział. My z tej kwoty już wyburzyliśmy te koszty związane z likwidacją, z rozbiórką tych domów, budynków.

*Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu*

A jeżeli chodzi o 40 kilka osób zatrudnionych w ZDiZ.

*Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska*

W ZDiZ część pracowników będzie zatrudniona, zwiększona liczba będzie pracowników w Wydziale Finansowym, 4 osoby są to egzekucja. Być może będzie jakaś 1/3 etatu, 1/4 etatu, trudno mi jeszcze powiedzieć w Wydziale Gospodarki Komunalnej dodatkowo zatrudniona.

*Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu*

A co oni mają robić. Chodzi mi o zakres ich czynności.

*Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska*

Proszę państwa, jest sprawa skomplikowana przez to, że te opłaty podlegają, egzekucja, windykacja i w ogóle weryfikacja podlega ustawie, ordynacja podatkowa. Prezydent nie może upoważnić innego pracownika niż pracownik

Urzędu Miejskiego. Wierzę prawdopodobnie te wszystkie materiały będzie przygotowywał ZDiZ. Natomiast samą decyzję wznowienie postępowania i tak dalej, czy też przyjmowanie tytułów wykonawczych, będzie to musiał robić po prostu Wydział Gospodarki Komunalnej. Robimy wszystko żeby mógł to robić ZDiZ od początku do końca.

**Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu**

Ale chodzi mi o zakres ich pracy.

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska**

Właśnie to powiedziałam.

**Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu**

Czyli decyzje tylko.

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska**

Tak, postępowanie całe.

**Radna Halina Leman - członek Komisji Strategii i Budżetu**

Chciałam zapytać, skąd się wzięła ta Sarnia.

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska**

Wiem tylko tyle, że ma być modernizacja, rozbudowa ulicy Sarniej i też ma być przebudowa chyba kanalizacji deszczowej.

**Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Finansowego Urzędu Miejskiego w Gdańsku.**

Dlatego to nowe przedsięwzięcie się pojawia bo te które są wszystkie dzisiaj w Wieloletniej Prognozie, żadne inne nie kwalifikuje się o wsparcie z dotacji tak zwanej schetynowki. To jest program finansowania Schetynowe.

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska**

Z budżetu państwa.

**Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Finansowego Urzędu Miejskiego w Gdańsku.**

A to było gdzieś tam w priorytetach wcześniej przez państwa zgłaszane i dlatego w tej chwili jest jako ten projekt, który będzie występował o to wsparcie.

**Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**

Dziękuję. Czy do projektu uchwały macie państwo jakieś pytania. Nie widzę, przystępujemy do opinii.

**USTALENIA:**

**OPINIA KOMISJI**

**Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**

poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej

Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2012-2040 - druk nr 669.

**Głosowanie:**

Komisja - 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 669 i wnioskuje o przyjęcie projektu bez poprawek (Opinia nr 27-9/197-59/2012).

## PUNKT - 2

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2012 rok - druk nr 670. BRMB - S.0006.233.2012.WK (Oryginał projektu uchwały w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z września 2012 roku.)

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska* - zreferowała przedmiotowy projekt uchwały - druk nr 670.

*Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu*  
Dziękuję, czy są pytania.

*Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu*  
Pierwsze pytanie to z jakiego tytułu PZU płaci Straży Miejskiej.

*Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska*  
To jest jakby taka darowizna.

*Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Finansowego Urzędu Miejskiego w Gdańsku.*  
Środki na prewencyjne działania.

*Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu*  
Drugie moje pytanie, to nie rozumiem tego rozliczenia przekształcenia wieczystego użytkowania i zakup mieszkań, przedsiębiorstwa Kokoszki. Chciałbym wyliczenia tego.

*Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska*  
To zostało właśnie już skalkulowane.

*Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu*  
Właśnie chciałbym poznać tą kalkulację. Proszę wysłać na mojego emaila.

*Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska*  
Dobrze.

**Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**

Dziękuję. Czy do projektu uchwały macie państwo jakieś pytania. Nie widzę, przystępujemy do opinii.

## **USTALENIA:**

## **OPINIA KOMISJI**

**Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**

poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2012 rok - druk nr 670.

### **Głosowanie:**

Komisja - 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym się - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 670 i wnioskuje o przyjęcie projektu bez poprawek (Opinia nr 27-9/198-60/2012).

## **PUNKT - 3**

Omówienie przebiegu wykonania budżetu Miasta Gdańska za I półrocze 2012 roku. (Pismo: WF-I.3034.13.2012.IŚ.226477 z dnia 30.08.2012r.)

Informacja o przebiegu wykonania budżetu Miasta Gdańska za I półrocze 2012 roku. - stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska** - zreferowała przebieg wykonania budżetu Miasta Gdańska za I półrocze 2012 roku.

**Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**

Dziękuję bardzo. Czy do wykonania budżetu mają państwo jakieś pytania.

**Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu**

Mnie interesuje problem przetrzymywania przez władze płatności z Unii Europejskiej.

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska**

To znaczy, w tym czasie zostało wiele umów podpisanych w skali kraju.

**Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu**

Nie interesują mnie w skali kraju, nasze umowy.

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska**

Ale my te umowy mamy podpisane. Wnioski o płatność zostały skierowane.

**Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu**

Mnie interesuje i prosiłbym o takie dane czyli umowa, na co umowa, termin zapadalności, wypłaty pierwszej i drugiej czy tam trzeciej transzy i wypłata.

***Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska***

Na pewno nie ma w naszych umowach terminu zwrotu dotacji w przypadku złożenia wniosku o płatność. Natomiast możemy sprawdzić czy wytyczne Ministerstwa Rozwoju Regionalnego są terminy związane z rozpatrywaniem wniosków o płatność.

***Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu***

Ja prosiłbym o takie informacje, numer umowy, na co było sfinansowane, jaka kwota płatności i te wytyczne.

***Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska***

Dobrze.

***Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu***

Czy jeszcze jakieś pytania do wykonania. Nie widzę, w związku z tym przejdziemy płynnie do założeń do budżetu na rok 2013. Poproszę też o zaproszeniu przedstawicieli Wydziału Skarbu.

## **PUNKT - 4 i 5**

**Omówienie założeń do budżetu Miasta Gdańska na rok 2013.  
(Pismo: UMG.3020.19.2012.WF.238779 z dnia 12.09. 2012r.)**

**Założenia do projektu budżetu Miasta Gdańska na rok 2013. - stanowi załącznik nr 5 do protokołu.**

**Omówienie realizacji budżetu Wydziału Skarbu.**

***Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu***

Jesteśmy w tym momencie w punkcie, omówienie założeń do budżetu Miasta Gdańska na rok 2013. Celowo połączyłem to z omówieniem realizacji budżetu Wydziału Skarbu dlatego, że wydaje mi się, że te dwie sprawy w istotny sposób się ze sobą łączą. Jakkolwiek mieliśmy zaplanowane rozmowy z państwem o realizowanych przez was przede wszystkim dochodach, mniej wydatkach już od początku roku, to ujęcie tego w kontekście dochodów planowanych na rok 2013 wydaje mi się być istotne, więc prosiłbym żebyśmy wzięli to pod uwagę. Przed chwilą rozmawialiśmy o wykonaniu budżetu Miasta Gdańska za I półrocze. Między innymi pani Skarbnik mówiła nam o konieczności zwrotu nadpłaconych podatków z tytułu podatków od czynności cywilno-prawnych z uwagi na wyrok Europejskiego Trybunału Sprawiedliwości. To jest jedna z rzeczy która była jakby realizowana przez Wydział Finansowy, natomiast samo PCC i jakby też operacje związane ze sprzedażą nieruchomości i tak dalej, one rzutowały na dochody realizowane przez Wydział Skarbu. Myśmy w tym roku też te dochody już weryfikowali w górę. Mamy szacunki, że więcej zarobimy na sprzedaży majątku.

***Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska***

Proszę państwa, mamy wyjaśnienie, właściwie ocenę Regionalnej Izby Obrachunkowej, że zamiana nieruchomości jest wprowadzana kasowo do budżetu miasta. Z tego względu zwiększaliśmy plan dochodów wpływów, ponieważ z jednej

strony otrzymujemy nieruchomości z drugiej zakup i te środki na zakup, które były przewidziane w naszym planie, przekazywaliśmy na dochody. Tak że to kasowo był wpływ.

**Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu**

A ile takich nieruchomości.

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska**

Na 20 milionów złotych.

**Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu**

Dla budżetu, to akurat dobra wiadomość.

**Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku**

Ja patrzę troszeczkę z innego punktu widzenia.

**Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu**

Ja patrzę od strony finansowej.

**Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**

A dlaczego z innego punktu widzenia.

**Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku**

Patrzę pod kątem w ogóle obrotu nieruchomościami. Czyli krótko mówiąc, ponieważ ciągle mimo wszystko, różnych opinii na rynku, jest zastój w nieruchomościach. Czyli nasza oferta przetargowa naszego miasta jest bardzo bogata naprawdę od drobnych rzeczy po duże. Tak że każdy znajdzie coś dla siebie. Jednak to zainteresowanie naprawdę jest nie wielkie, a z drugiej strony deweloperzy też potrzebują wyzbyć się swoich nieruchomości. Czyli krótko mówiąc nie mają gotowizny na to żeby od nas kupić to co mamy przygotowane ale z kolei mają to co zainwestowali w latach ubiegłych.

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska**

Czyli mieszkania.

**Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku**

Jest to ogólnie że tak powiem wykorzystanie tej sytuacji a nie ukrywam, że nasze potrzeby mieszkaniowe jako miasta ciągle są znaczne. Tak że może pani Skarbnik nie widzi tego.

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska**

Właśnie widzę i mówię o tym, że wprowadzamy to do budżetu.

**Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu**

Ale cały mechanizm mi się nie podoba.



**Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**

Dlaczego, bo rozumiem, że w praktyce dotyczy głównie tego, że zamieniamy nieruchomości niezabudowane na mieszkania, tak?

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska**

Tak.

**Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku**

Można dyskutować czy się to podobać lub nie, oczywiście tu mogę się zgodzić z panem radnym, że nie wątpliwie zawsze przetarg powinien rozstrzygać o tym kto nabędzie nieruchomość. Z drugiej strony jeżeli dana nieruchomość nie znajduje nabywcy przez 2 lata a jest konkretna oferta na przykład żeby zamienić to za lokale mieszkalne, to jest pytanie czy to jest akurat złe pociągnięcie wykorzystanie możliwości ustawowo przez zamianę a przy okazji wykorzystanie jako Gdańsk, bo mamy nowe lokale.

**Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu**

Ja wolabym w szczegółach.

**Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**

Ja też jakby do tego zmierzam. Na przyszły rok mamy zaplanowane dosyć duże przynajmniej z tej prezentacji przedstawionej przez pana Prezydenta, którą wszyscy państwo mogliście się zapoznać. Teraz tak jak patrzymy na projekt założenia do projektu budżetu na rok przyszły to dochody majątkowe, które macie państwo zrealizować są dosyć istotne. Więc pytanie, czy to tylko na zasadzie tej wymiany czy jednak liczymy, że nam się ruszy ten przetarg.

**Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku**

Zamiana nieruchomości oczywiście jest pewnym elementem w tej całej spirali. Natomiast nie ukrywam, że gro naszych dochodów to są opłaty za użytkowanie wieczyste i z tytułu przekształcenia na własność. Tutaj widać te tendencje nie wątpliwie są zwykłe i to są znaczne kwoty. Natomiast myślę, że możliwość rozmawiania z penem sędzią, to jest osoba, która funkcjonuje w kręgach przygotowujących akty prawne. Nic się nie zanoszą na razie i nie wskazuje na to żeby cokolwiek się zmieniło w zakresie zarówno przekształcenia użytkowania wieczystego na własność, bo to jest ustawa która jest bez przerwy zmieniana i blokuje rytmy uzyskiwania dochodów i przekształceń jak i również z naliczaniem opłat. Tak że wygląda na to, że ta tendencja, którą w tej chwili odnotowujemy ona się już utrzyma. Faktem jest, że duże podmioty gospodarcze, które nie miały żadnych bonifikat, przekształceń, prawa użytkowania wieczystego na własność, na razie analizują te kwestię, bo to jest jednak wydatek dosyć znaczny. Podejrzewam, że jeżeli nie ten rok to na pewno w przyszłym już księgowi będą przygotowani na to żeby to przekształcenie zrobić. Jednak to jest poważny wydatek jednorazowy ale znaczny. Jeżeli taka sytuacja by zaistniała to wtedy jestem optymistą w zakresie pozyskiwania środków.

**Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu**

Jestem ciekawy czy pójdą na to, niby kastrat trzeba w końcu przygotować.

**Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku**

Ale o kastracie słyszemy od iluś lat.

**Radna Halina Leman - członek Komisji Strategii i Budżetu**

Czyli utrzymujemy dla osób fizycznych.

**Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku**

Osoby fizyczne i mieszkaniówkę cały czas jest od 2005 chyba roku utrzymujemy te bonifikaty. Bonifikaty również mają spółdzielnie mieszkaniowe. Jak i w przeszłości patrząc też jest uchwała Rady Miasta w zakresie umożliwienia po prostu członkom spółdzielni mieszkaniowej przekształceń i nabywania lokali. Tak że cały czas za te przysłowiowe 5% możemy przekształcać.

**Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu**

A co z tą słynną ustawą, która miała opodatkować teren między dojściem do mieszkania.

**Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku**

Była sytuacja kiedy ustanowiliśmy służebność przechodu. To było dwa lata temu. To zostało obalone.

**Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu**

Ona została uchylona?

**Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku**

Tak, została uchylona w ramach regulacji przy uchwale o zasadach. Cała uchwała została uchylona. Służebność jako ograniczone prawo rzeczowe nie może być nie odpłatnym więc jest rzeczoznawca majątkowy i szacuje.

**Radny Wojciech Błaszowski - członek Komisji Strategii i Budżetu**

Mam pytanie panie dyrektorze. Może pan przypomnieć jak to było w przypadku tego terenu przyległego. Miasto pierw daje w dzierżawę Wspólnotom, a potem po paru latach to przechodzi na własność.

**Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku**

Są różne elementy. Żeby doprowadzić do sytuacji, że dany budynek jest posadowiony na działce, który spełnia parametry działki budowlanej, potrzeba tam jakiś margines z każdych ze stron. Ten margines czyli kształt tej działki określają urbaniści, pracownicy geodezyjni i tak jest sprzedawane. Natomiast faktycznie tam gdzie jest problem śmietnikowy w cudzysłowie problem, GZNK próbowało namawiać Wspólnoty Mieszkaniowe ku temu żeby wydzierżawili na przykład teren pod śmietnik, z dużym skutkiem. Faktycznie jest opcja o której pan radny mówił, artykuł 209A o gospodarce nieruchomościami. To jest w większym lub mniejszym skutkiem w skali miasta może nie jest tak ogromne zjawisko ale są zauważalne te

podwórka. Natomiast dzierżawa, która jest znaczącym elementem jako tytuł prawny przy podwórkach to jest tak zwany ogródek przydomowy. Czyli biorąc sobie przysłowiowe babcie przed oknem na posadzenie kwiatków. Krótko mówiąc żeby posprzątać podwórko. Tego jest naprawdę dużo. To są symboliczne opłaty. To jest w skali roku za metr kwadratowy i faktycznie te podwórka są wydzierżawiane.

**Radny Wojciech Błaszowski - członek Komisji Strategii i Budżetu**

Ale to jest taka polityka, że one po 5 latach będą sprzedawane?

**Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku**

Nie ma czegoś takiego. Może jest pomyłona kwestia z najmem lokalu użytkowego, bo trzeba być minimum 3 lata najemcom lokalu użytkowego żeby dostać możliwość bez przetargowego nabycia tego lokalu.

**Radna Halina Leman - członek Komisji Strategii i Budżetu**

A dzierżawa jest bezterminowa.

**Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku**

Oni mają w ten sposób. Mają czas na uporządkowanie terenu, potem się przedłuża. To jest z krótkim terminem wypowiedzenia. Tu nie ma żadnych roszczeń. Myślę, że w tym wszystkim jest sporo takiej działalności porządkowej, za dużo może powiedziane ale jest to próba jakiegoś też przyzwyczajania ludzi do własności, do swojego.

**Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu**

Jest to normalne najczęściej. Był ogródek i ktoś się nim zajmuje. Tak już było od przed wojny.

**Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku**

Jeszcze jest, wróć do pana pytania. Jeszcze jest tak zwany element gruntu niezbędnego do poprawy zagospodarowania już istniejącej nieruchomości. Czyli coś co się już nie kwalifikuje w 209A, czyli zrobienia odpowiedniej działki budowlanej do budynku tylko już jest zakładany budynek odpowiednio wydzielony, odpowiednio zagospodarowany ale z jakiś przyczyn jest gdzieś kawałek nieruchomości, który nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Aby się kwalifikował do dołożenia do tej nieruchomości po to żeby poprawić jakby ten istniejący.

**Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**

Wracając do dochodów realizowanych przez państwa. Na przyszły rok jakie planujecie dochody.

**Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku**

Wykonanie 79,5 miliona złotych na przyszły rok z mienia, ze sprzedaży majątku, przekształcenia.

**Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**

A w tym roku jakie były.

**Ewa Kowacz - Kierownik Referatu Analiz, Opłat i Rozliczeń Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku**

W tym roku na dzień dzisiejszy mamy jeśli chodzi o dochody 17.436.386 złotych to jest plan na ten rok. Wykonanie jest 58.098.900 złotych.

**Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**

I gro w tym stanowią przekształcenia z użytkowania wieczystego na prawo własności.

**Ewa Kowacz - Kierownik Referatu Analiz, Opłat i Rozliczeń Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku**

Plan na ten rok jest 3 miliony złotych. Wykonanie jest 6.103.000 złotych. Natomiast jeśli chodzi o plan z dochodów bieżących w tym za użytkowanie wieczyste, z różnych dochodów plan jest 47.476.346 złotych a wykonanie jest 44.421.165 złotych.

**Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**

To teraz te 117 milionów co było zaplanowane do sprzedania majątku...

**Ewa Kowacz - Kierownik Referatu Analiz, Opłat i Rozliczeń Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku**

Łącznie z zamianami. To jest ponad 43 miliony złotych, to są same zamiany w tym. GIK to jest ponad 23 miliony i 20 miliony złotych na pozostałe zamiany. Z tego już mamy wykorzystane około 16 milionów na dzień dzisiejszy.

**Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**

Czyli planujemy, że w przyszłym roku będzie po prostu mniej takich zamian.

**Ewa Kowacz - Kierownik Referatu Analiz, Opłat i Rozliczeń Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku**

Mniej zamian i mniej dochodów ze sprzedaży nieruchomości.

**Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu**

W sumie największa obniżka dochodów na przyszły rok z wszystkich, jak popatrzeć.

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska**

Zakładamy w sumie, że będziemy mieli mniej o 20 milionów złotych w stosunku do roku 2012.

**Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**

Chciałbym złapać mechanizmy. Na tym mi zależy, żebyśmy tutaj mieli dobre rozeznanie jeśli chodzi o taki mechanizm, który można zaobserwować. Rozumiem, że z drugiej strony można mówić o tym, że jest większe zainteresowanie zamianą prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

**Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku**

Mieszkaniówka to tak, z tą dużą bonifikatą. W ilości może jest dużo natomiast kwotowo tego jest niewiele. Natomiast czekamy, że podmioty się ruszą w kierunku przekształcenia bez bonifikat.

**Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**

A podatek od nieruchomości mamy w wysokości...

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska**

Podatek od nieruchomości na rok 2013, mamy zaplanowaną kwotę 341 milionów złotych.

**Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**

Czy państwo obserwujecie takie niebezpieczeństwo, że nagle te 47 milionów z użytkowania wieczystego, nagle zacnie nam dramatycznie maleć.

**Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku**

Jak nam ucieknie, to nam pójdzie w kierunku przekształcenia.

**Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**

Podsumowując to co dotyczy waszych dochodów realizowanych w bieżącym roku i takiej perspektywy na rok przyszły, to na ten moment można mówić, że zmiana będzie raczej dotyczyła sprzedaży, że po prostu spodziewacie się mniejszej sprzedaży i wymiany nieruchomości.

**Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku**

Dość mimo wszystko odważna teza, bo ja ciągle liczę na to, że coś drgnie. Jednak zainteresowanie jest, przymiarki są i to jest kwestia dwóch, trzech nieruchomości na przykład i nagle ta sytuacja się radykalnie zmienia.

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska**

Ale mówimy o planie 2013. To mamy założone o te 20 milionów mniej.

**Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku**

Jeszcze jedno chciałem powiedzieć, że jedno co również widać to to, że mimo wszystko spada ilość składanych wniosków o nabycie lokali mieszkalnych. Fakt, że ci co mieli kupić to już kupili. Ci co nie mogą kupić to dalej nie mogą kupić, bo tego się nie zrobi w ten sposób, bo muszą być spełnione sprawy formalne, które niestety nie zawsze można sprostać.

**Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**

Bardzo dziękuje panie dyrektorze. Czy moglibyśmy jeszcze wrócić do założeń budżetu na rok przyszły i jeszcze bym prosił panią Skarbnik o przedstawienie. Myślę, że już więcej pytań do państwa nie będzie jeśli chodzi o Wydział Skarbu. Bardzo dziękujemy za przedstawienie zarówno sytuacji z bieżącego roku jak i tego spojrzenia na rok przyszły.

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska** - przedstawiła założenia do budżetu Miasta Gdańska na rok 2013.

Proszę państwa, założenia makroekonomiczne przyjęte do projektu budżetu na rok 2013 nie różnią się od założeń rządowych. Przyjęliśmy dynamikę wzrostu PKB 2,2% inflacji 2,7% realny wzrost wynagrodzeń 1,8%. Oczywiście jest to wzrost wynagrodzeń w gospodarce narodowej, ponieważ w sferze miasta założony jest wzrost wynagrodzeń i wzrost zatrudnienia. Realny wzrost wynagrodzeń jest potrzebny do kalkulacji dochodu z tytułu PITu. Oczywiście wzięto pod uwagę przedsięwzięcia, które są zawarte w Wieloletniej Prognozie Finansowej ale również założenia dotyczące planowanych dochodów i innych zobowiązań. Dotacje na zadania zlecone i na zadania własne skalkulowano na podstawie przewidywanego wykonania oraz wskaźników makroekonomicznych przyjętych przez rząd. Oczywiście przyjęto, że dokonano zmiany w Ustawie o Finansach Publicznych, że w tej chwili zadania własne są dofinansowywane przez rząd w wysokości 80% tych kosztów realizacji zadania.

**Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu**

Zadania własne.

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska**

Tak, na zadania własne 80% mogą być tylko dofinansowywane z budżetu państwa. Dwa lata temu było to 100%.

Zaplanowaliśmy środki z budżetu Unii Europejskiej na poszczególne projekty o których nie będę tutaj mówiła, bo państwo macie ten materiał. Jest to kwota 625 milionów złotych. Oczywiście braliśmy pod uwagę oprócz tych wskaźników makroekonomicznych, dane z WPF i danych dotyczących kształtowania dotacji. Analizę poddaliśmy wykonanie budżetu za 6 miesięcy, 7 i 8 miesięcy i prognozy dotyczące realizacji dochodów do końca roku. Na podstawie tych analiz, skalkulowaliśmy poziom dochodów w wysokości 2 miliardy 674,2 miliona złotych. Natomiast wydatki bieżące w wysokości miliard 887,4 miliona złotych, wydatki majątkowe 845,6 miliona złotych. Tak naprawdę te wydatki majątkowe to są prawie tylko te wydatki, które są zapisane w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Planowany jest deficyt budżetowy na poziomie 58,8%. Przewidziane są przychody z tytułu kredytów w wysokości 147 milionów złotych. Planujemy zaciągnięcie kredytu. Teraz prowadzimy rozmowy z EBI na podpisanie trzeciej umowy ramowej na podstawie której będziemy mogli zaciągać kredyty co najmniej do roku 2014. Przewidujemy wolne środki na zakończenie roku 2012 w wysokości 31,8 miliona złotych. Do spłaty w roku 2013 na podstawie zawartych umów mamy kwotę 122,6 miliona złotych. W tym kredyty na prefinansowanie. Zakłada się, że dług nominalny do dochodów ogółem będzie wynosił 53,8%. Natomiast koszty obsługi przy tak skalkulowanych dochodach jak państwu podałam będą stanowić 8,7% dochodów ogółem. Planujemy wzrost wpływów z podatków i opłat lokalnych o 5%. Tak naprawdę ten wzrost dotyczy podatku od nieruchomości. Czyli planujemy wzrost o 20 milionów złotych podatku od nieruchomości. Udziały w podatkach, jest tutaj nie podany plan podatków, wpływów z PITu i z CITu tylko tak jak przewidujemy wykonanie. Oczywiście przewidujemy mniejsze wykonanie z tych tytułów. Biorąc pod uwagę przewidywane wykonanie wzrosną dochody w roku 2013 o 2,6 miliona złotych. Przewidujemy spadek dochodu z mienia komunalnego o 10% co się

przekłada nominalnie na kwotę prawie 20 milionów złotych, o czym była mowa. Jeżeli chodzi o subwencję, przede wszystkim o subwencję którą otrzymujemy na oświatę wzrasta według naszych kalkulacji nie więcej niż 1%. Oczywiście te wielkości otrzymamy w miesiącu październiku. Natomiast wydatki które zostały zaprognozowane przez edukację są znacząco wyższe. Dochody, które realizują nasze jednostki organizacyjne czyli MOPS, Straż Miejska, ZDiZ i wszystkie pozostałe jednostki. To jest spadek tych dochodów o 6 milionów złotych. Nominalnie planujemy dochody w wysokości 156 milionów złotych. Czyli dochody ogółem tak jak już mówiłam, to jest kwota miliard 908 milionów złotych i dotacja na zadania własne prawie 660 milionów złotych. Na zadania zlecone 106 milionów złotych. Łącznie 2 miliardy 674 miliony złotych. W przypadku wydatków, wzrastają wydatki po stronie edukacyjnej. Jest to związane ze skutkami podwyżek wynagrodzeń od 1 września 2012 roku oraz wzrostem dotacji dla szkół, przedszkoli i placówek. Większe rozwarcie między dochodami a wydatkami wynika między innymi z faktu, że znacząca część dzieci będzie po raz drugi chodziła do przedszkoli. Przedszkola są niesubwencionowane. Następuje spadek dzieci w szkołach i w związku z tym będzie mniejsza subwencja na jednego ucznia. To jest naprawdę nie tylko dla nas bolączka ale bolączka w skali całego kraju. Mają samorzady z tego tytułu wielkie problemy. Wzrastają również wydatki na komunikację miejską w związku z powstaniem nowej linii tramwajowej Świętokrzyska - Nowa Łódzka. Nowe inwestycje generują koszty związane z utrzymaniem. Dotyczy to energii czy oświetlenia. Dotyczy to proszę państwa zieleni, oczyszczania, utrzymania też infrastruktury tramwajowej. Też wzrastają koszty związane z kontraktem z naszą spółką ZKM. Wprowadzamy do budżetu zadanie po stronie dochodowej, wydatkowej związane z gospodarką odpadami komunalnymi jest to kwota 90 milionów złotych. To wszystko.

***Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu***

Dziękuję, czy państwo macie jakieś pytania do przedstawionych założeń budżetu.

***Radna Halina Leman - członek Komisji Strategii i Budżetu***

Ja chciałam zapytać o tą tabelkę. Dochody w podziale na główne źródła. Pozostałe dochody przewidywane, wykonanie 73 miliony złotych w roku 2012. W 2013 ponad dwukrotnie większe.

***Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska***

To jest właśnie sprawa związana z dochodami z tytułu gospodarki odpadowej.

***Radna Halina Leman - członek Komisji Strategii i Budżetu***

Dziękuję bardzo.

***Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska***

Tak rzeczywiście, bo to jest rocznie 90 milionów złotych, a tutaj mamy 60 milionów złotych. Zapomniałam, że to jest od pół roku, od 1 lipca. Ja mówiłam o skali całego roku jak planujemy a tutaj jest rzeczywiście od 1 lipca.

***Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu***

Ale to jest kwota 80 milionów złotych. Czyli ona pewnie zakłada jeszcze jakieś inwestycje.

**Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Finansowego Urzędu Miejskiego w Gdańsku**

Są jeszcze inne tytuły, a na śmieci to jest nie całe 60 milionów.

**Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**

A inne tytuły które powodują wzrost.

**Pani Jolanta Ostaszewska - Dyrektor Wydziału Finansowego Urzędu Miejskiego w Gdańsku**

Zwrot od VATu.

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska**

Bo realizujemy inwestycje takie, one nie wrócą te środki w tym roku, w bieżącym roku, bo zrobiliśmy rozpoznanie i wpłyną dopiero w roku następnym. Stąd jest wzrost.

**Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**

Dziękuję bardzo. Budżetem będziemy się zajmowali jeszcze w kolejnych miesiącach. Proszę zachować na bieżąco w pamięci założenia które mamy w tej chwili przedstawione. Projekt budżetu pan Prezydent przekaze do Rady Miasta do 15 listopada i my w połowie listopada będziemy się nim intensywnie zajmować zgodnie z przyjętym planem. Na ten projekt budżetu ma oczywiście wpływ jeszcze trzy kolejne projekty uchwał przedstawione przez pana Prezydenta dotyczące opłaty targowej w wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości oraz opłaty miejscowej. Bardzo proszę o przedstawienie.

## **PUNKT - 6**

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie opłaty targowej - druk nr 660. BRMB - S.0006.223.2012.WK (Oryginał projektu uchwały w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z września 2012 roku.)

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska** - zreferowała przedmiotowy projekt uchwały - druk nr 660.

**Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**

Dziękuję, czy są pytania. Nie widzę. Przystępujemy do opinii.

### **USTALENIA:**

### **OPINIA KOMISJI**

**Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**

poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie opłaty targowej - druk nr 660.



**Głosowanie:**

Komisja - jednogłośnie 4 głosami za, - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 660 i wnioskuje o przyjęcie projektu bez poprawek (Opinia nr 27-9/199-61/2012).

**PUNKT - 7**

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Miasta Gdańska - druk nr 661. BRMB - S.0006.224.2012.WK (Oryginał projektu uchwały w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z września 2012 roku.)

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska* - zreferowała przedmiotowy projekt uchwały - druk nr 661.

*Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu*  
Dziękuję bardzo, czy są pytania. Nie widzę. Przystępujemy do opinii.

**USTALENIA:**

**OPINIA KOMISJI**

*Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu*  
poddął pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Miasta Gdańska - druk nr 661.

**Głosowanie:**

Komisja - jednogłośnie 4 głosami za, - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 661 i wnioskuje o przyjęcie projektu bez poprawek (Opinia nr 27-9/200-62/2012).

**PUNKT - 8**

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia zasad ustalania i poboru oraz terminu płatności i wysokości stawki opłaty miejscowej na terenie Miasta Gdańska - druk nr 662. BRMB - S.0006.225.2012.WK (Oryginał projektu uchwały w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z września 2012 roku.)

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska* - zreferowała przedmiotowy projekt uchwały - druk nr 662.

**Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**  
Dziękuję bardzo, czy są pytania. Nie widzę. Przystępujemy do opinii.

## **USTALENIA:**

## **OPINIA KOMISJI**

**Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**  
podał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie określenia zasad ustalania i poboru oraz terminu płatności i wysokości stawki opłaty miejscowej na terenie Miasta Gdańska - druk nr 662.

### **Głosowanie:**

Komisja - jednogłośnie 4 głosami za, - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 662 i wnioskuje o przyjęcie projektu bez poprawek (Opinia nr 27-9/201-63/2012).

## **PUNKT - 8.a**

Zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie rekultywacji i założenia parku na terenie Szańca Zachodniego w Nowym Porcie - druk nr 638. BRMB - S.0006.201.2012.WK (Oryginał projektu uchwały w protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z września 2012 roku.)

### **Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**

Ponieważ nie przyszli do nas przedstawiciele wnioskodawców, jeżeli chodzi o Uchwałę z Druku nr 638, tak że odstępujemy od opiniowania.

## **PUNKT - 9**

Omówienie projektu budowy kompleksu boisk przy ul. Meissnera w Gdańsku.

### **Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**

Na ostatniej sesji była ta kwestia poruszana. W wyniku dyskusji która się w trakcie sesji odbyła ja przyjąłem na siebie zobowiązanie jako przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu wobec pana Przewodniczącego Rady Miasta, żeby ten temat omówić. Dziękuję panie Prezydencie za przybycie. Prosiłbym o przedstawienie nam tego tematu w szczególności jeżeli chodzi o wybór miejsca. To chyba budziło największe wątpliwości koleżanek i kolegów radnych. Na ten moment myśmy w ubiegłym miesiącu przewidzieli pieniądze na zaprojektowanie tego boiska. Natomiast jak na razie w Wieloletniej Prognozie Finansowej nie ma jeszcze wskazanych pieniędzy na budowę boiska. Jeszcze raz podkreślam, były kontrowersje dotyczące dlaczego w tym miejscu a nie gdzieś indziej. Prosiłbym o próbę odpowiedzi na te wątpliwości. Tak żebyśmy mogli się też wobec naszych koleżanek i kolegów i pana Przewodniczącego Oleszka wykazać zgłębieniem tematu.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**

Tak jak zresztą obiecaliśmy, przygotowaliśmy taki opis jakby wychodziło do wyłonienia do lokalizacji przy współpracy zarówno z Biurem Rozwoju Gdańska jak i z organizacjami, które fizycznie uczestniczą w prowadzeniu takich boisk. Jednym tutaj z głównych motorów całej tej analizy było też KS OLIVIA, który ma dzisiaj jeszcze użytkowanie na terenach ZOO. Natomiast to jest użytkowanie na czas określony i tam tereny generalnie są terenami rozwojowymi i najprawdopodobniej tego boiska tam nie da się urządzić w takim duchu jak to KS sobie fizycznie wyobraża. I stąd jakby były przeprowadzone te analizy. Z resztą, dla takiego częstszego użytkowania tego rodzaju obiektu, obiekty muszą być pokryte nawierzchnią sztuczną, co zresztą my już dokładnie wiemy od jakiegoś czasu. Stąd już nie budujemy boisk z nawierzchnią naturalną.

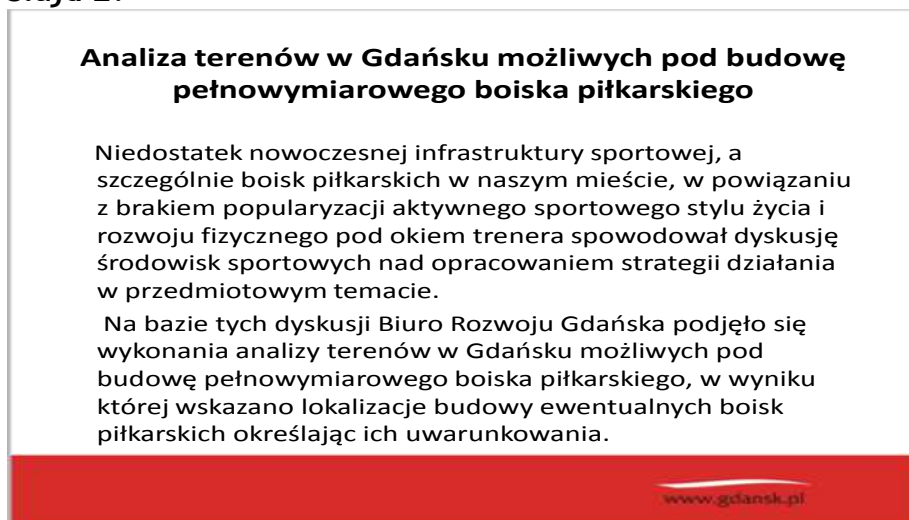
**Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych Urzędu Miejskiego w Gdańsku**

**Prezentacja**

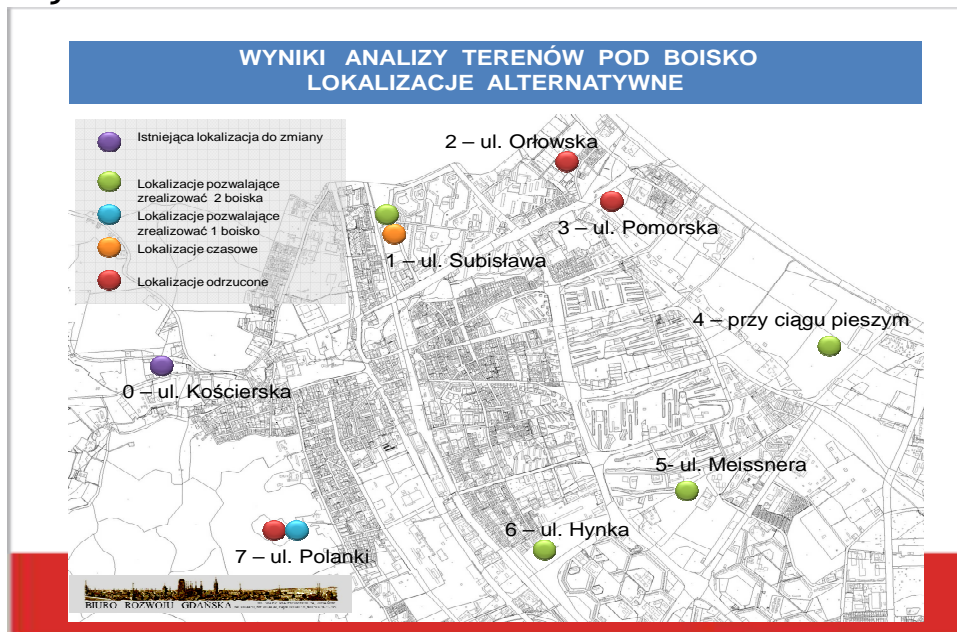
**Slajd 1.**



**Slajd 2.**

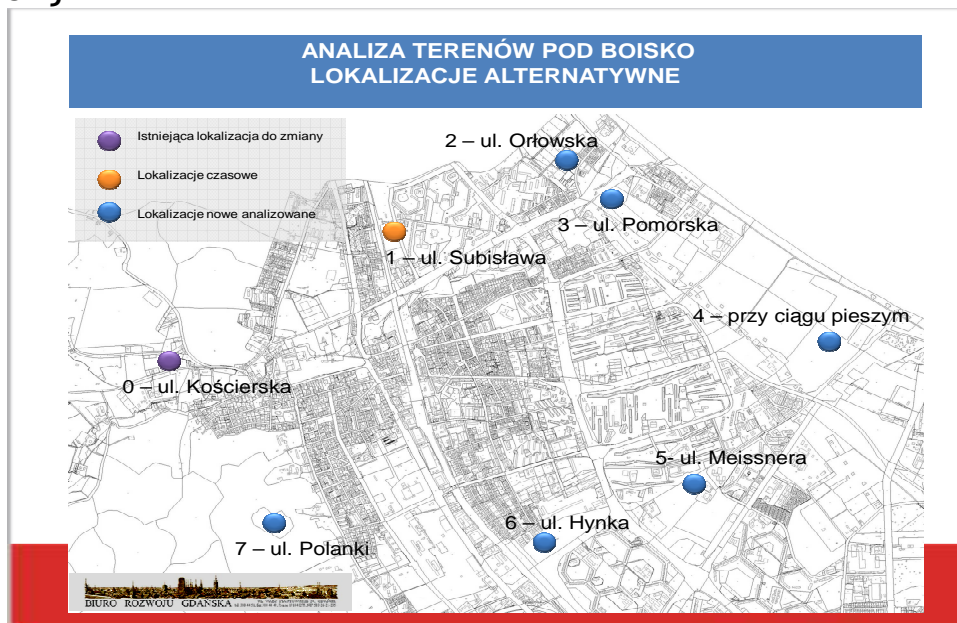


### Slajd 3.



Szanowni państwo, przede wszystkim jak już szef wspominał dokonaliśmy z Biurem Rozwoju Gdańska analizy lokalizacji na tej mapie. Pokazaliśmy lokalizację, które były analizowane pod kątem planu miejscowego przede wszystkim i później pod kątem skomunikowania własności gruntu i tak dalej.

### Slajd 4.



Tutaj mamy lokalizację tylko tak w telegraficznym skrócie. Nr 1. ul. Subistawa, nr 2. ul. Orłowska, nr 3 ul. Pomorska, nr 4 przedłużenie ciągu pieszego na al. Jana Pawła II w pasie nadmorskim, nr 5 ul. Meissnera wi za wi szkoły, która tam się znajduje, nr 6. ul. Hynka i nr 7 ul. Polanki.

**Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**

Pierwsze pytanie. Dlaczego braliście państwo pod uwagę w zasadzie tylko Dolny Taras. Czy to wynikało właśnie z sugestii KS OLIVIA.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**

Tak, zdecydowanie dlatego była też Kościerska brana pod uwagę jako główny i Polanki pierwotnie. Natomiast one niestety kompletnie nie załapały się jakby do tych parametrów które musiały osiągnąć.

**Slajd 5.**

<b>TEREN 2</b>	<b>ul. ORŁOWSKA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• teren przygotowany do przetargu przez WS (w najbliższych tygodniach ogłoszenie przetargu)</li><li>• WS wnosi o wyłączenie tej lokalizacji</li></ul>	
<b>TEREN 3</b>	<b>ul. POMORSKA</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• teren objęty opracowaniem realizowanym przez WPR (DRMG) - realizacja zieleni parkowej</li><li>• GIWK ze względu na konieczność przesunięcia studni wyklucza jakiegokolwiek zainwestowanie inne niż zieleń.</li></ul>	
<b>TEREN 7</b>	<b>ul. POLANKI</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• teren pozwalający na realizację jednego boiska</li><li>• rozwiązania wymaga kwestia dojazdu do terenu od ul. Polanki</li></ul>	

  
www.gdansk.pl

**Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych Urzędu Miejskiego w Gdańsku**

W związku z powyższym najpierw 3 lokalizacje które trzeba było odrzucić.

**Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**

Przepraszam, że przerywam panie dyrektorze jeszcze jedno pytanie. Jeżeli chodzi o założenia funkcjonalne tego obiektu, te które były przedstawione na sesji Rady Miasta Gdańska mówiły o tym, że ten obiekt ma między innymi służyć OLIVIA ale nie tylko.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**

Tak to jest podstawowe założenie w ogóle któremu to jakby służy, fizycznie. My chcemy generalnie jeżeli już to budować zespół. To też nam raczej przyświecało żeby to był zespół boisk. Dzisiaj mówimy o jednym boisku ale żeby była szansa w ogóle budowania większej ilości, przynajmniej dwóch boisk i po drugie żeby boiska były ogólnie dostępne z prawem użytkowania dla KS również OLIVIA. Czyli żeby KS OLIVIA generalnie mogło wpisać się w tym całym grafiku i urządzić swoje treningozawody. Ja jeszcze może od razu bym powiedział o Gedanii. Za chwilę będzie Gedania. Gedania idzie w tym kierunku najprawdopodobniej, że będziemy

zmierzali do tego żeby dać jej w ogóle w użytkowanie teren po oczyszczalni Zaspą. Generalnie to KS OLIVIA nie ponosi żadnych nakładów. Rozmowy, które z nimi prowadziliśmy nie zmierzają do tego żeby w ogóle jakiegokolwiek nakłady była w stanie KS OLIVIA ponosić. Natomiast Gedania sama swoim staraniem wybudowała już właściwie dwa boiska. Tak możemy powiedzieć. Jedno zostało wybudowane jako boisko czy udzielone w darowiźnie przez Saur Neptun Gdańsk przed EURO 2012 jako boisko zastępcze. Natomiast pozostałe jedno jest urządzone przez Gedanię a jedno właściwie półtora, bo to jest boisko plus boisko do treningów bramkarskich są przygotowane. Czyli zmeliorowane, zrównane tereny, utwardzone i przygotowane praktycznie do położenia warstwy górnej. Stąd też nasz pomysł żebyśmy my może nie inwestowali a żeby inwestował w przyszłości Gedania z pieniędzy marszałkowskich ewentualnie. Tak że pokazujemy różnicę.

***Radna Patrycja Mlejnek - Gałęza - Wiceprzewodnicząca Komisji Strategii i Budżetu***

Mam pytanie dosyć zasadnicze, od początku mnie to nurtuje. Dlaczego musimy budować coś dla KS OLIVIA.

***Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej***

To znaczy nie musimy budować dla samego KS OLIVIA aczkolwiek KS OLIVIA uprawiają dzieci piłkę nożną, a za chwilę boisko na którym to uprawiają będzie musiało wrócić z powrotem do ZOO. Tam kończy się umowa użytkowania na czas określony i mamy taką umowę z KS OLIVIA, że nie będziemy im przedłużać.

***Radna Patrycja Mlejnek - Gałęza - Wiceprzewodnicząca Komisji Strategii i Budżetu***

KS OLIVIA nie inwestuje w ogóle.

***Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej***

Wystarczy zajechać i zobaczyć. Dlatego nie mogą liczyć na to, że to będzie ich boisko. To będzie boisko ogólnodostępne w którym KS OLIVIA będzie miał prawo jako klub który ma zespół prawie 200 dzieci. Tak jak oni się dzisiaj przedstawiają w swoich rankingach, które prowadzą ćwiczą i uprawiają piłkę nożną czy bawią się w piłkę nożną tak to nazwijmy, będą mieć prawo w tym akurat obszarze najprawdopodobniej największe do dysponowania tą nieruchomością. Oczywiście do dysponowania w trakcie treningów. Natomiast nie do użytkowania jako własne boisko.

***Radna Patrycja Mlejnek - Gałęza - Wiceprzewodnicząca Komisji Strategii i Budżetu***

A nie sądzi pan prezydent, że na Południowym Tarasie jest dużo większe ssanie w cudzysłowie na takiego typu miejsca.

***Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej***

Dzisiaj budujemy na Jasioniu.

***Radna Patrycja Mlejnek - Gałęza - Wiceprzewodnicząca Komisji Strategii i Budżetu***

Czy to będzie podobny kompleks.

***Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej***

Tamten jest jeszcze lepszy dlatego, że będzie to nie pełnowymiarowe boisko. Natomiast boisko o większym parametrze niż Orlik. Do tego wymieniona jest nawierzchnia w boisku asfaltowym z dwoma boiskami de facto do koszykówki czyli z jednym boiskiem do piłki ręcznej będzie z nawierzchnią sztuczną jest kompletnie nowy obiekt. On już powstaje. Na Kokoszkach przy budowie nowego na Kalinowej będzie wybudowane dwa boiska plus hala sportowa i po kolei tam idziemy z tymi obiektami. Wybudowaliśmy na Ujeścisku pełen kompleks sportowy przy nowej szkole, w pełni jakby wyposażony.

***Radna Patrycja Mlejnek - Gałęza - Wiceprzewodnicząca Komisji Strategii i Budżetu***

A na Zaspie jest zapotrzebowanie na tego typu obiekty.

***Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej***

Wszędzie jest brak tego rodzajów obiektów.

***Radna Patrycja Mlejnek - Gałęza - Wiceprzewodnicząca Komisji Strategii i Budżetu***

Ale tam jest dużo większy a niżeli w innych miejscach.

***Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej***

Nie, są obiekty które są zorganizowane. Stąd między innymi jest pokazana ulica Hynka, który niestety nie nadaje się do przebudowy. Pewnie jeżeli byłoby możliwe to na Hynka byśmy przebudowali to boisko, bo to była moja jakby sugestia pierwotna. Żebyśmy przebudowali ten obiekt, który jest dzisiaj piaszczysty z bieżnią zarosnięta w pobliżu dwóch szkół. Natomiast jest niemożliwy do przebudowania, bo teren jest częściowo spółdzielczy czy częściowo nasz. Jest problem z przeprowadzeniem projektu.

***Radna Patrycja Mlejnek - Gałęza - Wiceprzewodnicząca Komisji Strategii i Budżetu***

Moja prywatna opinia, nie uważam że Zaspia jest narażę się być może tutaj ale jest takim miejscem gdzie jest największe zapotrzebowanie na tego typu działania. Tam są przecież przyszkolne boiska, są balony, są też takie otwarte boiska tam przy Startowej nie daleko. Wydział Edukacji podaje, że tam liczba młodzieży, dzieci nie jest tą liczbą rosnącą, że taka liczba właśnie odbiorców potencjalnych tego typu boiska to jest raczej Południowy Taras. Ja nie mam wszystkich danych ale ja się dziwię, że tam inwestujemy w tego typu infrastrukturę.

***Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej***

Z punktu widzenia patrząc co do jakości skomunikowania to jest najlepiej skomunikowany obszar.

***Radna Patrycja Mlejnek - Gałęza - Wiceprzewodnicząca Komisji Strategii i Budżetu***

Tam gdzie jest popyt, tam powinniśmy budować. Wydaje mi się, że tutaj takiego uzasadnienia nie ma. To jest moja opinia.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**

To znaczy ilość klubów funkcjonujących jeśli mamy być tak do końca szczerzy to więcej jest w Dolnym Tarasie a niżeli w Górnym Tarasie.

**Radna Patrycja Mlejnek - Gałęza - Wiceprzewodnicząca Komisji Strategii i Budżetu**

Południowy Taras to są nowe dzielnice.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**

To dla kogo mamy budować te boiska jeśli nie istnieją grupy zorganizowane, które są w stanie się zorganizować i przeprowadzić rozsądne te zajęcia.

**Radna Patrycja Mlejnek - Gałęza - Wiceprzewodnicząca Komisji Strategii i Budżetu**

Jak się mają zorganizować wokół czego skoro tam niczego nie ma.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**

Można by się było naprawdę zorganizować, nawet na dzikim polu jeżeli ktoś by chciał się zorganizować. Dzisiaj mamy problem, że nie ma funkcji instytucjonalnie zorganizowanych funkcjonalnie przygotowanych obszarów to znaczy zespołów ludzkich, które są w stanie to robić. Tutaj mamy te zespoły.

**Radna Patrycja Mlejnek - Gałęza - Wiceprzewodnicząca Komisji Strategii i Budżetu**

A jeszcze krótkie pytanie. Ten obiekt, boisko które jest niedaleko Carrefour tam już na granicy z Suchaninem. Tam jest taki duży teren niezagospodarowany. Też braliście to pod uwagę.

**Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych Urzędu Miejskiego w Gdańsku**

Tam jest rozmowa z inwestorem prywatnym, który chciałby wejść na zasadzie oczywiście konkursowo, żeby nabyć teren celem wybudowania kompleksu w boisko, kort tenisowy i tak dalej.

**Radna Patrycja Mlejnek - Gałęza - Wiceprzewodnicząca Komisji Strategii i Budżetu**

To jest świetnie skomunikowane miejsce blisko Górnego Tarasu. Też to jest prawie centrum miasta przy Carrefourze.

**Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych Urzędu Miejskiego w Gdańsku**

Tam są rozmowy z konkretnym inwestorem, który jest zainteresowany komercyjnym przedsięwzięciem. Tylko to się musi wszystko spiąć i być zgodne z przeznaczeniem.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**

W analizie którą prowadziliśmy zdecydowanie na przykład mi osobiście zdecydowanie pasował punkt 4, czyli przedłużenie Parku im. Ronalda Reagana i całego tego obszaru ale okazało się, że i tak zdecydowanie większe nakłady inwestycyjne infrastruktury musielibyśmy tam ponieść, bo jest teren nieuzbrojony i



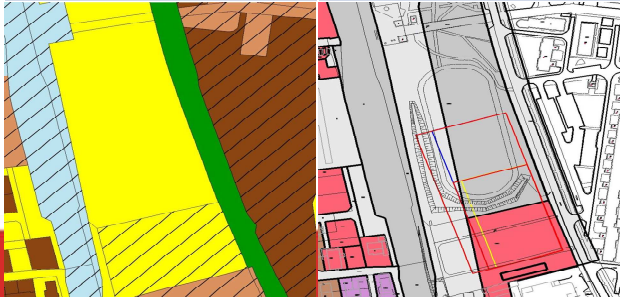
to przeważało. To było trudne ale z punkt widzenia funkcjonalności dopełniłyby tereny Parku.

**Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**  
Przechodzimy do prezentacji, jeśli będą jeszcze pytania to do nich wrócimy.

**Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych Urzędu Miejskiego w Gdańsku - przedstawił ciąg dalszy prezentacji**

Slajd 6.

TEREN 1		ul. SUBISŁAWA
POWIERZCHNIA	2,26 ha (3,24ha – po dołączeniu terenu ogrodów działkowych „Artes” do koncepcji)	
STRUKTURA WŁASNOŚCI	gmina (teren istniejącego boiska) gmina w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców (teren ogrodów od strony południowej)	
SYTUACJA PLANISTYCZNA	m.p.z.p. rejon „Drogi Czerwonej” na odcinku od drogi „Nowej Abrahama” do drogi „Nowej Spacerowej” (0111) 001- 83 ulica główna 003 – 94 węzeł integracyjny 004- 33 usługi	


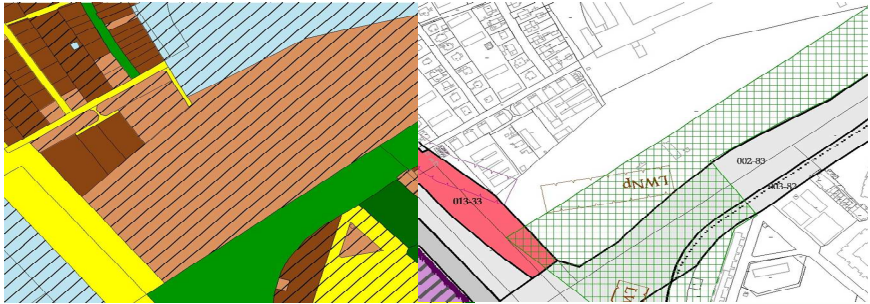


www.gdansk.pl

Teraz krótkie informację dotyczące lokalizacji, które podlegało odrzuceniu czyli ulica Subisława. Tutaj jest teren hektarowy. Jest to pod drogę czerwoną, czyli lokalizacja tymczasowa. Jest to słabszy punkt tej lokalizacji.

Slajd 7.

TEREN 6		ul. HYNKA
POWIERZCHNIA	około 3,44 ha Całość ogrodów działkowych 8,26 ha	
STRUKTURA WŁASNOŚCI	gmina w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców (Warszawa)	
SYTUACJA PLANISTYCZNA	brak planu	




www.gdansk.pl

Ul. Hynka to jest Działkowców. To co wspominaliśmy i sytuacja związana z rozbudowaniem tej lokalizacji.

## Slajd 8.

TEREN 4 PRZY CIĄGU PIESZYM NA PRZDŁUŻENIU AL. JANA PAWŁA II	
POWIERZCHNIA	około 8,78 ha (teren U33 bez hotelu)
STRUKTURA WŁASNOŚCI	gmina
SYTUACJA PLANISTYCZNA	(plan w opracowaniu) m.p.z.p. Pas Nadmorski rejon ciągu pieszego na przedłużeniu alei Jana Pawła II 015- U33 usługi w tym sport i rekreacja




BURO ROZWOJU GDANSKA [www.gdansk.pl](http://www.gdansk.pl)

Teren nr 4 przedłużenie Jana Pawła II.

## Slajd 9.

TEREN 5 UL. MEISSNERA	
POWIERZCHNIA	około 2,33 ha (część północna parku na Zaspie)
STRUKTURA WŁASNOŚCI	gmina
SYTUACJA PLANISTYCZNA	(plan w opracowaniu) m.p.z.p. Zaspia rejon Alei Jana Pawła II i Alei Rzeczypospolitej 006- ZP62 teren zieleni urządzonej



BURO ROZWOJU GDANSKA [www.gdansk.pl](http://www.gdansk.pl)

Ul. Meissnera, ta lokalizacja teren gminy wchodzi w ten teren cały zakres który byłby do przygotowania plus, bo do każdej z tej lokalizacji jest opracowanie odrębne Biura Rozwoju. Każda lokalizacja była analizowana pod kątem dojścia pieszego, lokalizacji przystanków autobusowych, tramwajowych i tak dalej. Lokalizacja Meissnera była jedną z lepiej skomunikowanych.

### **Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**

Czyli de facto braliśmy pod uwagę Park Nadmorski, ul. Meissnera i ul. Subisława. Park Nadmorski odpadł z uwagi na koszty, ul. Hynka z uwagi na własnościówkę, ul. Subisława z uwagi na charakter tymczasowy.

## Slajd 10.

**W wyniku dyskusji z przedstawicielami środowisk piłkarskich na podstawie pokazanej analizy terenowej dokonano wyboru realizacji boiska piłkarskiego w dzielnicy Zaspa przy ul. Meissnera w Gdańsku.**



Teraz jeśli chodzi o samą lokalizację ul. Meissnera i szczegóły. Program zadania tutaj został wypisany. W pierwszej kolejności to ta płyta główna, boisko w piłkę nożną, wyposażone odpowiednio z zapleczem socjalnym, które byłoby tam niezbędne. Z parkingiem, dojścia, drogi i ciągi piesze.

## Slajd 11.

### PROGRAM ZADANIA

**Boisko do gry w piłkę nożną (płyta główna)** o nawierzchni z trawy syntetycznej o wymiarach pola gry 75 m x 110 m,

**Wyposażenie:**

- Mini trybuny z co najmniej 3 rzędami miejsc siedzących
- Wiaty (boksy) zadaszone i osłonięte z 3 stron po 12 miejsc x 2 drużyny
- 2 bramki stałe o wymiarach 2,44 m x 7,32 m
- Bramki lekkie – przenośne o wymiarach 2 m x 5 m (4 szt.)
- Oświetlenie zapewniające minimum 800 luksów na całej powierzchni

**Zaplecze socjalne:**

Budynek sanitarno-szatniowy o powierzchni użytkowej około 60 m<sup>2</sup>, zaprojektowany jako budynek systemowo – modułowy (np. w formie 6 kontenerów) spełniający następujące wymagania funkcjonalne:

- szatnie oddzielne dla każdej płci lub drużyny,
- pokój dla trenerów
- pokój dla sędziów
- magazynek sprzętu gospodarczo-sportowego
- zespół higieniczno-sanitarny

**Parking** dla około 20 samochodów osobowych oraz 2 autokarów

**Drogi i ciągi piesze** jako elementy dojścia i dojazdu do boisk i parkingu w tym ciąg łączący parking z boiskami

**Ogrodzenie** (w tym piłkochwyty)

**Niezbędna infrastruktura techniczna**

Slajd 12.

**BUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO BOISKA PIŁKARSKIEGO W  
DZIELNICY ZASPA PRZY UL. MEISSNERA W GDAŃSKU**

**WSKAZANIA LOKALIZACYJNE:**

- struktura własności - gmina
- korzystna sytuacja terenowa i planistyczna (jednostka planistyczna 006-ZP62 - teren zieleni urządzonej umożliwiającej wprowadzenie urządzeń sportowych)
- w sąsiedztwie korzystny układ komunikacyjny

**SZACUNKOWY KOSZT WYKONANIA DOKUMENT. PROJEKTOWEJ:** 265 000 zł brutto

**SZACUNKOWY KOSZT BUDOWY:** 5 938 320 zł brutto

**PLANOWANY TERMIN ROZPOCZĘCIA ROBÓT BUDOWLANYCH:** czerwiec 2013r.

**PLANOWANY TERMIN ZAKOŃCZENIA BUDOWY:** październik/listopad 2014r.

**ZARZĄDCA:** MOSiR lub GOKF

[www.gdansk.pl](http://www.gdansk.pl)

Przede wszystkim to co mówiliśmy jako wskazania lokalizacyjne, struktura własności. Korzystna sytuacja terenowa, urbanistyczna. Dokumentacja, środki zabezpieczone. Założenie jest takie, że gdyby w tej chwili przy tej całej dokumentacji gotowi byłibyśmy, przy założeniu, że jest montaż finansowy, zacząć już od połowy przyszłego roku i skończyć w listopadzie 2014 roku.

***Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu***

Ale montaż finansowy w tym przypadku oznacza de facto finansowanie własne.

***Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych Urzędu Miejskiego w Gdańsku***

Urząd Marszałkowski wpisze nas do programu rozwoju bazy sportowej. Będzie robił taką autoryzację na początku roku 2013. To nam pozwoli sięgnąć po 1/3 kosztów.

***Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu***

Z tego samego projektu, Gedania też chciałaby.

***Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej***

Tak, ale ona już ma...

***Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu***

Ale jaka Gedania.

***Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej***

Gedania 1922.

***Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu***

to jest ta sekcja piłki nożnej która się wyłączyła. Stworzyła oddzielny klub i w tej chwili jest na Hallera.

*Slajd 13.*

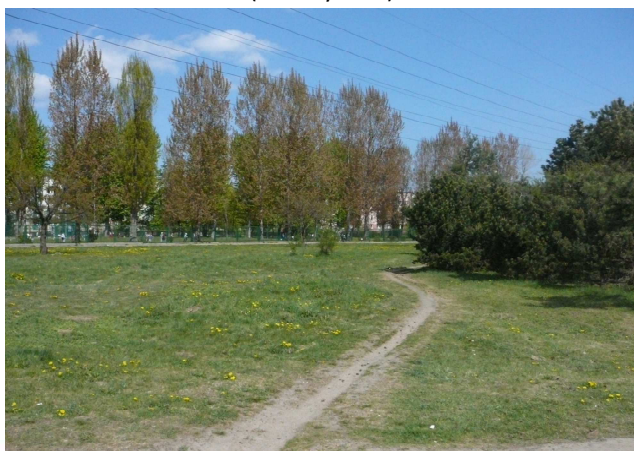
**BUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO BOISKA PIŁKARSKIEGO W DZIELNICY  
ZASPA PRZY UL. MEISSNERA W GDAŃSKU  
(obecny stan)**



[www.gdansk.pl](http://www.gdansk.pl)

*Slajd 14.*

**BUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO BOISKA PIŁKARSKIEGO W DZIELNICY  
ZASPA PRZY UL. MEISSNERA W GDAŃSKU  
(obecny stan)**



[www.gdansk.pl](http://www.gdansk.pl)

## Slajd 15.

### BUDOWA OGÓLNODOSTĘPNEGO BOISKA PIŁKARSKIEGO W DZIELNICY ZASPA PRZY UL. MEISSNERA W GDAŃSKU (obecny stan)



www.gdansk.pl

## Slajd 16.

### Montaż finansowy

**Rozważa się następujący montaż finansowy dla budowy boiska piłkarskiego przy ul. Meissnera w Gdańsku:**

- Urząd Marszałkowski w 1/3 kosztów (*otrzymaliśmy informację z Zarządu Województwa Pomorskiego, że inwestycja pn. budowa boiska piłkarskiego przy ul. Meissnera w Gdańsku-Zaspie zostanie ujęta w aktualizacji Programu Rozwoju Bazy Sportowej Województwa Pomorskiego na rok 2011-2014, która nastąpi na początku roku 2013*)
- budżet miejski
- ewentualny udział sponsorów, których do czasu realizacji udałoby się pozyskać

www.gdansk.pl

**Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych Urzędu Miejskiego w Gdańsku**

Pyzatym ten montaż finansowy który tu jest pokazany nie przeszkadza nam też spróbować znaleźć montaż środków prywatnych, jakiegokolwiek wsparcie. Pierwsze rozmowy za nami na razie bez skutków.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**  
Stąd jakby też pokazanie, że ten potencjał tego terenu jest dużo większy, jeśli chodzi o przyszłych mieszkańców. Dzisiaj się budują bardzo duże inwestycje. Część

się skończyła a część się zabudowuje, czyli Awiatory plus Inpro. Stąd z Inpro na przykład prowadzimy rozmowy cały czas. Skończyli Trzy Żagle ale tam widać ewidentnie miejsce na jeszcze jeden Żagiel.

Slajd 17.



**Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych Urzędu Miejskiego w Gdańsku**

Tak że tyle w telegraficznym skrócie prezentacje zobaczyli państwo.

**Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**

Dziękujemy bardzo. Czy macie jeszcze państwo pytania.

**Radna Patrycja Mlejnek - Gałęza - Wiceprzewodnicząca Komisji Strategii i Budżetu**

Panie Prezydencie ja się tak pytałam, ponieważ na początku tejże kadencji Rady Miasta były rozmowy w tejże Sali z klubami sportowymi, które były z Moreny, z Siedlec, też tam z dalszych kręgów Jasień. Mówili o jakimś obiekcie sportowym, o jakimś boisku, żeby w miarę były treningowe rozgrywki, prowadzić. Myśleliśmy o tym boisku, które znajdowało się przy Carrefour. Słyszeliśmy odpowiedź, że możecie nawet wziąć ten obszar ale nie dostaniecie od nas czyli od miasta pieniędzy na inwestycję i pieniędzy na utrzymanie. Te osoby ciągle powtarzały pomimo różnych próśb, starań i prób działania osób z tamtych klubów sportowych tamtego rejonu. Powiedzieli, że nie ma szans, że się kontaktowali ze wszystkimi osobami, które są władne i nie ma szans. Nagle tak ni to ni zowąd w miejscu fajnym powstaje taka inwestycja, czyli wszystko inwestujemy, utrzymujemy.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**

Możemy się z tym zgodzić, że to była geneza szukania na Dolnym Tarasie przestrzeni. Natomiast różnica polega tylko na tym, że to nie będzie boisko dla KS OLIVI to będzie klubowe boisko KS OLIVI. Przez to, że ma za sobą potencjał klubu KS OLIVIA który jakby na to nie patrzeć ma jakieś 200 osób.

***Radna Halina Leman - członek Komisji Strategii i Budżetu***

Jak ten Klub OLIVIA podchodzi do tego, bo jak ja tu rozumiem, nie siedziałam tak w tych sprawach, jak rozumiem wybudowała sobie boisko na terenie miejskim a teraz dostanie prawo użytkowania.

***Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej***

Nie dostanie. Będzie miał prawo użytkowania ale nie prawo wyłącznego użytkowania. Czyli będzie w Zarządzie prawdopodobnie MOSiRu i będzie miał prawo tak jak każdy z nas tylko z pewnym wyprzedzeniem. Nie będzie startował w konkursie albo nie będzie startował w dostępności tylko będzie miał prawo sobie ułożyć system szkolenia. Przyjść i powiedzieć, słuchajcie potrzebuję to boisko 12 godzin czy 24 godzin w miesiącu czy w tygodniu.

***Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu***

Bardzo dziękuję za przedstawienie tego tematu.

## **PUNKT - 10**

Omówienie projektu budowy i zarządzania stadionem „PGE Arena Gdańsk” z uwzględnieniem relacji pomiędzy zaangażowanymi podmiotami i obciążen finansowych dla budżetu Miasta Gdańska.

***Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu***

Temat który wnieśliśmy do porządku obrad na wniosek pana Wiesława Kamińskiego, który już w czerwcu prosił o przedstawienie takiego kompleksowego zestawu informacji. Rozumiem, że mamy jeszcze dodatkowych gości panie Prezydencie.

***Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej***

Tak poprosiłem, bo wydaje się, że nie ma nikogo lepszego kto mógłby powiedzieć o tym jak będzie wyglądało czy jak wygląda struktura zarządzania, funkcjonowania, jak de facto spółki, które się tym na dzisiaj zajmują. Czyli prowadzą projekt zarówno od strony własnościowej czy właścicielskiej jak i struktury operacyjnej, czyli bezpośrednio funkcjonowanie już na obiekcie.

***Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu***

Bardzo proszę. Jeżeli pan będzie miał pytania, panie Wiesławie albo ktoś z państwa to oczywiście proszę swobodnie je zadawać.

***Pan Borys Hymczak - Prezes Arena Gdańsk Operator***

Pozwoliłem sobie taki materiał przygotować. Może będzie łatwiej na podstawie tego omówić ten temat. Zgodnie z tym co otrzymaliśmy państwo jesteście zainteresowani kwestią zarządzania stadionem oraz relacjami. W związku z tym wykres przedstawia w jakiś sposób te relacje, są w jakiś sposób przedstawione w chwili obecnej, jak wyglądają.

***Wykres - stanowi załącznik nr 6 do protokołu.***



**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**

Ja tylko powiem tak. To co wszystko na pewno już wiemy, bo wiemy ile stadion kosztował, wiemy w jakiej strukturze go sfinansowaliśmy. Wiemy jak zabezpieczone są dzięki uchwale, uchwałą Rady Miasta zdolności dokapitalizowania. Czyli de facto zapewnienia strumienia przepływu gotówki, zabezpieczającego potencjalnie w przyszłości spłaty pewnych zobowiązań wynikających z tego, że wybudowaliśmy ten stadion. Wiemy również, że Lechia Operator, która wygrała przetarg na operowanie stadionem, sprzedała nam udziały w związku z tym, że nie była funkcjonalnie w stanie.

**Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu**

Ten wątek mnie tylko interesował. Jak miasto, na jakich warunkach przeprowadziła tą transakcję. Tak naprawdę to było moje pytanie i interesowały mnie relacje finansowe, relacja ekonomiczna i rozliczenie, a nie zarządzanie całym stadionem.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**

Fizycznie transakcje zakupu udziałów sfinalizowała spółka inwestycyjna Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o. , której zadaniem, przedmiotem działalności jest kreowanie rozwoju gospodarczego, promocja gospodarcza i inwestycje zmierzające do budowania wartości dodanej dla Miasta Gdańska w sferze biznesowej. Natomiast z Lechią Gdańsk S.A łączą nas już tylko dwie relacje. Umowa użytkowania stadionu oraz oczywiście ze strumienia gminy Miasta Gdańska przepływ w postaci umowy promocyjnej, za promowanie Miasta Gdańska na arenach sportowych. Na dzisiaj nie przygotowaliśmy dokładnych rozliczeń. Jest szereg umów handlowych, które Arena Gdańsk Operator posiada i one są jednak objęte pewnymi klauzulami poufności. To są umowy, które już funkcjonowały lub raczej żadna z nich nowa nie została zawarta. Jeśli dobrze kojarzę, czy zostały jakieś zawarte?

**Pan Borys Hymczak - Prezes Arena Gdańsk Operator**

Jeżeli mówimy o umowach to rzeczywiście są to umowy z partnerami typu Coca Cola, typu Kampania Piwowarski, które są umowami sponsorskimi. Tutaj żadna rzeczywiście nowa umowa nie została zawarta. Jeszcze był MasterCard jeżeli chodzi o karty bankowe. Natomiast chcielibyśmy rozwinąć ten temat, bo wiadomo im więcej tych umów tym więcej przychodów dla stadionu dla Operatora.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**

Pewne zakresy są pewnie też negocjowane jeśli chodzi o zwiększenie zakresu na przykład umów i zwiększenie przepływów.

**Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu**

Mam nadzieję że będą przedłużone umowy.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**

Jeśli nie z tymi to inni partnerzy są zainteresowani. Ten produkt ma tą zaletę, że na dzisiaj jego proces starzenia jest spowolniony dlatego, że nie budują się nowe podobnie atrakcyjne areny. Oczywiście jego duża wartość jest związana też z jakością gry Lechii, jako drużyny. Jeśli Lechia będzie grała w Ekstralidze albo będzie grała w górnych pułapach Ekstraligi, to nasza wartość komercyjna tych kontraktów będzie też zdecydowanie większa. Tak samo jak będzie większa

zdolność do kontraktowania, zawierania nowych umów z nowymi partnerami w innych obszarach aktywności. Stara Lechia Operator obecnie Arena Gdańsk Operator ma do skomercjalizowania 9 tysięcy metrów kwadratowych terenów komercyjnych, które oczywiście wspólnie z BIEG-iem, stąd ta relacja tutaj była pokazana, że ta relacja nie jest tylko jedna sprawa. W zależności od umowy tylko wokół dzierżawy, bo jeśli chodzi o te 9 tysięcy metrów kwadratowych tam nie ma czego za bardzo dzierżawić dzisiaj, bo trzeba wykończyć. To jest cała przestrzeń pod koroną stadionu, która została w trakcie budowy utworzona, bo pierwotnie jej nie było. Natomiast dzisiaj prowadzone są czy już zakontraktowane, bo tego już nie wiem.

***Pan Borys Hymczak - Prezes Arena Gdańsk Operator***

Jesteśmy w fazie jakby finalizowania, wręcz niektóre umowy zostały już podpisane na dzierżawę tej powierzchni. Łącznie mamy czterech najemców. To byłoby około 65% tej powierzchni, czyli 5-6 tysięcy metrów kwadratowych.

***Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej***  
Są cztery wejścia niezależne. Dzisiaj są przygotowane dwa wjazdy.

***Pan Borys Hymczak - Prezes Arena Gdańsk Operator***

Tak, tak.

***Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu***

Na 65% to i tak jest wiele.

***Pan Borys Hymczak - Prezes Arena Gdańsk Operator***

Tak, mamy tutaj podmiot, który chciałby rozwinąć działalność pod tytułem karting takie gokarty elektryczne. Mamy również podmiot, który jest zainteresowany otwarciem Centrum do SQUASHA. Tak że tu też jest kolejne paręset metrów kwadratowych powierzchni do wynajęcia. Mamy również takiego klienta, który chciałby otworzyć taką grę korporacyjną która się nazywa KIU.

***Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu***

Na czym to polega.

***Pan Borys Hymczak - Prezes Arena Gdańsk Operator***

To jest taka układanka. Przechodzi się z jednej sali do drugiej z tabletem i polega to na różnych tam atrakcjach w każdym pomieszczeniu. To jest ich autorski projekt tak naprawdę i bardziej tutaj celują właśnie w korporację, w imprezy integracyjne, jakieś wieczory kawalerskie, tego typu rzeczy. Chcielibyśmy również tam ulokować działalność gastronomiczną razem z naszym partnerem gastronomicznym na stadionie oraz Hospital. Także może ulokować sklep sportowy, może Muzeum Gdańskiego Sportu.

***Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu***

Z muzeum to dajcie sobie spokój.

***Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej***

Muzeum Gdańskiego Sportu to jest projekt. Dzisiaj przygotowujemy jego pierwsze scenariusze ale wydaje nam się, że nie ma lepszego obiektu w którym mogłoby się ulokować a niżeli w PGE Arenie. Właściwie my mamy już czym się chwalić jeśli

chodzi o zbiory muzealne. Dzisiaj one są trochę w takim może nie do końca poszanowaniu, bo są w zasobach Muzeum Historycznego Miasta Gdańska. Za bardzo nie ma pomysłu jak to urządzić i tu jest ewidentnie przestrzeń do tego żeby jakby wzmocnić jeszcze bardziej aktywność tego obiektu, bo za chwilę te przystawione wycieczki, które generują ale wbrew pozorom generują spory przepływ. Jaki to jest przepływ w skali roku.

***Pan Borys Hymczak - Prezes Arena Gdańsk Operator***

To jest w skali roku ciężko mi panie Prezydencie powiedzieć w skali roku dlatego, że mamy dosłownie powiedzmy dwa miesiące historii ale jest to już dwa miesiące przepływ powiedzmy około 300 tysięcy złotych.

***Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej***

Dwumiesięczny przepływ gotówki z czego koszt jest minimum, bo to są studenci właściwie Akademii Wychowania Fizycznego, którzy są na umowach zleceniu i praktycznie są tylko wtedy zapotrzebowani kiedy są wycieczki.

***Pan Borys Hymczak - Prezes Arena Gdańsk Operator***

Czy pan myśli panie Prezydencie o powołaniu kolejnej instytucji kultury pod hasłem Muzeum Gdańskiego Sportu?

***Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej***

Nie wiem czy akurat kolejnej instytucji czy jako wyraźny oddział Muzeum Historycznego Miasta Gdańska. Dlatego mówię, że dzisiaj przygotowujemy dopiero scenariusz jak to ma wyglądać. Nie ukrywam, że chcieliśmy to połączyć z Muzeum Lechii ale Lechia nie chce. Więc jakby rozumiem, że oni chcą sobie robić swój. Mam nadzieję, że zrobią szybciej niż my projekt Muzeum Sportu.

***Pan Borys Hymczak - Prezes Arena Gdańsk Operator***

Z takiego życia codziennego mogę powiedzieć, że rzeczywiście jest duże zainteresowanie, że jest potrzeba takiego muzeum. Ludzie nas się pytają kiedy powstanie to muzeum Lechii, kiedy to zostanie otwarte, kiedy będzie można pójść zobaczyć. My nie jesteśmy w stanie odpowiedzieć tak naprawdę, bo nie mamy wpływu na to kiedy Lechia otworzy to muzeum ale widzimy, że takie zapotrzebowanie jest. Więc na pewno będzie cieszyć się tutaj zainteresowaniem.

***Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu***

Mnie interesuje tylko transakcja.

***Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej***

10 tysięcy złotych. Tyle wynosiła transakcja między Areną Lechią Operator.

***Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu***

Mnie interesuje bilans tej spółki Lechii Operator.

***Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej***

Spółka została kupiona za 10 tysięcy złotych. Miała w budżecie swojego bilansu dług w granicach minus 5 milionów złotych.

**Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu**

A należności.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**  
Praktycznie należności to tutaj one zostały właściwie wszystkie ściągnięte.

**Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu**

Czyli myśmy po prostu kupili zadłużoną na 5 milionów spółkę, za 10 tysięcy złotych.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**  
Z kontraktami, z 10 - letnią umową dzierżawy.

**Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu**

Wygraliśmy tak.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**

Wygrali ją w przetargu. Pamiętajmy o tym, że Spółka Lechia Operator miała też pewne wartości dodane.

**Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu**

Czy ja mógłbym dostać bilans tej spółki w trakcie transakcji zakupu?

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**

Tego nie mogę odpowiedzieć panu teraz. Jest sporządzony, był sporządzony audyt, jest sporządzona wycena. Tak jak mówię, tu nie ma nic fizycznie do ukrycia. Lechia Operator miała pewne wartości pozytywne tak jak przynajmniej nam się dzisiaj one świadczą i tak jak je oceniał BIEG który współpracował. To były kontrakty na przykład z partnerami którzy funkcjonowali typu HSG Zander, typu Serwis czyli firmy, które stanowią całe techniczne wsparcie dla stadionu. De facto my nie dysponujemy, bo nie taki był cel zbudowania tej struktury zarządzania na stadionach.

**Pan Borys Hymczak - Prezes Arena Gdańsk Operator**

Natomiast w odpowiedzi na pana pytanie, są złożone w KRS sprawozdanie tej spółki. Jeżeli chodzi o okres sprawozdawczy 2010-2011. Z tym że w tedy spółka była zarejestrowana jeszcze we Wrocławiu i tam w KRS i tam te dokumenty są dostępne. Natomiast jeżeli tutaj mamy specyfikę jeśli chodzi o Operatora, że rozliczamy się troszeczkę jak sezon piłkarski, czyli kończymy rok z dniem 30 czerwca. Zatem za okres sprawozdawczy 2011 do 30 czerwca 2012 roku, będziemy to sprawozdanie na końcu publikować.

**Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**

Czy jeszcze państwo mają jakieś pytania, do tego slajdu być może, do panów korzystając z ich obecności.

**Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu**

Jakie, jeżeli chodzi o dochody z tych imprez ogólnych. Jak to wygląda w planach dochody z tytułu nazwijmy to rozrywki.

**Pan Borys Hymczak - Prezes Arena Gdańsk Operator**

To jest bardzo dobre pytanie. Bardzo ciężko na nie odpowiedzieć dlatego, że chcielibyśmy zrobić jak najwięcej.

**Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu**

Jakiś plan na przykład na najbliższy rok, dwa. Prowadzicie jakieś rozmowy i tak dalej. Nie chodzi mi o szczegóły.

**Pan Borys Hymczak - Prezes Arena Gdańsk Operator**

Dlaczego nie możemy zorganizować więcej. Po pierwsze dlatego, że mamy Lechię Gdańsk, która gra na tym stadionie.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**

To jest podstawowy użytkownik stadionu.

**Pan Borys Hymczak - Prezes Arena Gdańsk Operator**

Tak jest. Tu jest co najmniej 15 imprez. Zazwyczaj są to weekendy niestety.

**Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu**

Ile jest w tym sezonie.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**

Minimum 15 plus puchary. Jeżeli puchary będą wyżej to też będą wchodziły z Traugutta.

**Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu**

To jest ograniczenie.

**Pan Borys Hymczak - Prezes Arena Gdańsk Operator**

Czyli pamiętajmy, że to jest od marca do maja to jest 15 weekendów. Z tego odchodzi nam oczywiście sezon zimowy.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**

Aczkolwiek staramy się zorganizować tam wydarzenia również w zimie.

**Pan Borys Hymczak - Prezes Arena Gdańsk Operator**

Natomiast pan pytał o wydarzenia rozrywkowe typu koncerty. To wiadomo, że to tylko lato wchodzi w grę.

**Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu**

Ale rozrywka to nie tylko koncerty ale sądzę, że też zimowe.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**

Rekreacyjno rozrywkowe. Między innymi to nie jest żadna tajemnica, ubiegamy się o Biathlon na naszym stadionie. To takie wydarzenie, które będzie może początkiem do przyprowadzenia tutaj pucharu świata w Biathlonie. Prowadzimy rozmowy.

**Pan Borys Hymczak - Prezes Arena Gdańsk Operator**

Mamy w tym roku, wiadomo koncert w czwartek. Na przyszły rok mamy już powiedzmy zabukowane jeden duży koncert. Będzie to koncert w moim odczuciu jeszcze większy niż koncert Jennifer Lopez.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**

Będzie opublikowane. To są też inne specyfiki rozmów z promotorami. Tutaj nie możemy nic powiedzieć za nim nie ma kontraktu na stole. Z Jennifer Lopez dokładnie było tak samo. My wcześniej rozmawialiśmy o zmianie trasy, jeszcze grubo przed EURO. Natomiast tak naprawdę dopiero po EURO mieliśmy kontrakt.

**Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu**

Jak będziecie mieli podpisany kontrakt to się wtedy pochwalicie.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**

Myślę, że jest dobrze. W listopadzie powinien być zamknięty ten obszar. Po drugie też trzeba mierzyć siły na zamiary. Więcej niż dwie imprezy to są jednak kosztowne dosyć imprezy. One mogą mieć problem z ulokowaniem się na rynku. My na razie tak naprawdę przyzwyczajamy klienta czyli mieszkańców regionu do tego, że takie rzeczy się robi.

**Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**

Partnerem koncertu Jennifer Lopez jest miasto Gdańsk. Czy my dokładamy się.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**

Wydaje mi się, że nie jesteśmy partnerem Jennifer Lopez, koncertu. Wykupiliśmy natomiast tylko drobną część usług reklamowych w trakcie jeśli dobrze pamiętam. Za jakieś nie duże bardzo pieniądze. Mieliśmy wykupić jako Gdańsk, miasto.

**Pan Borys Hymczak - Prezes Arena Gdańsk Operator**

Generalnie jeżeli chodzi o koncert Jennifer Lopez my jako Arena Gdańsk Operator jako podmiot jesteśmy współorganizatorem tego.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**

Przy Jennifer Lopez nie jesteśmy partnerem jako Gdańsk finansowym. Kupiliśmy natomiast usługę wydaje mi się ale drobną tam wydaje mi się za 20 czy tam 30 tysięcy złotych.

**Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu**

Jak się rozliczacie.

**Pan Borys Hymczak - Prezes Arena Gdańsk Operator**

W kosztach. Jest to nasz wspólny projekt zatem dzielimy się kosztami i dzielimy się przychodami, pół na pół. Tak że jest to czysta jakby relacja.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**

Stadion jest wyceniony na? W tej akurat relacji.

**Pan Borys Hymczak - Prezes Arena Gdańsk Operator**

Ciężko w tej chwili sobie przypomnieć dokładnie.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**  
250 tysięcy złotych mi się wydaje dlatego, że to jest 100 tysięcy za dziennie imprezowe ale tu są wliczone dni przed i dni po.

**Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji Strategii i Budżetu**  
Wy wkładacie gotówkę.

**Pan Borys Hymczak - Prezes Arena Gdańsk Operator**  
Tak. Już widzimy, że ta inwestycja tak nazwijmy to, się nam zwróciła. Mamy ponad już 20 tysięcy biletów sprzedanych.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**  
Na pewno nie ma straty na tym projekcie. Czyli stadion zarobił prawdopodobnie tam 250 tysięcy. Czyli sam stadion zarobił plus jeszcze projekt. Generalnie przyjęliśmy założenie, to jest założenie które wskazał Prezydent Adamowicz i my się będziemy tego trzymać, że idziemy kierunkiem organizowania tej imprezy zespołów czy wykonawców, których jeszcze nie było w Polsce. Czyli my się będziemy tak wpisywać w trasę, żeby to był zawsze ich pierwszy występ i jedyny w Polsce.

**Radny Wojciech Błaszowski - członek Komisji Strategii i Budżetu**  
Czy mamy szansę w ogóle, czy spełniamy wymogi do tego żeby organizować na przykład w przyszłości w perspektywie odpowiednio za kilka lat finał Ligi Europy, czy nie.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**  
Ligi Europy tak spełniamy.

**Radny Wojciech Błaszowski - członek Komisji Strategii i Budżetu**  
A będziemy aplikować, czy nie.

**Pan Borys Hymczak - Prezes Arena Gdańsk Operator**  
Musielibyśmy aplikować z mojej wiedzy na 2018 rok.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**  
My będziemy aplikować w tedy kiedy będziemy mieli skończoną infrastrukturę do około. To też nie jest sztuką aplikować, a nie móc dojechać na przykład. Myślę, że 2014 rok to będzie ten rok w którym powinniśmy mieć już spokój, gwarancje dostępności i wtedy to będziemy na pewno aplikować.

**Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**  
Czy jeszcze pytania do panów. Nie widzę. Pan radny Kamiński prosił o pewne materiały, pan Prezydent będzie się zobowiązać sprawdzić w jakiej formie mogą zostać udostępnione. Sprawa jest oczywiście w protokole zaznaczona więc proszę o tym pamiętać.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**  
Oczywiście.

**Radna Halina Leman - członek Komisji Strategii i Budżetu**

Ja proponuję wpisać zwiedzanie stadionu w program wszystkich wycieczek tak jak zwiedzanie FC Barcelona, jest jednym z głównych tras wycieczkowych.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**

Stadion jest członkiem GOTu (Gdańska Organizacja Turystyczna) jako Operator. Na przyszły rok przygotowujemy specjalne produkty turystyczne, między innymi które będziemy starali się żeby GOT rozpowszechniał wśród jakby operatorów wycieczek, bo to nie tylko stadion ale również Ergo Arena.

**Pan Borys Hymczak - Prezes Arena Gdańsk Operator**

W okresie letnim rzeczywiście jest tak, że ludzie przychodzą. Natomiast w okresie jesień, zima możemy trochę włożyć pracy w to aby jednak szkoły, wycieczki żeby też przychodziły.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**

To co jest na pewno ważne, to to, że jest synergia między stadionem a targami i jednak pojawiają się już pierwsze imprezy, które odbywają się tu i tu. Czyli albo odbywają się na stadionie finały na przykład imprezy jest na targach albo odbywają się na targach a finał imprezy czyli wieczór wystawców na przykład jest na stadionie. Tak będzie przy najbliższej edycji.

**Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**

Korzystając z obecności pana prezydenta. Panie Prezydencie kiedy możemy się spodziewać raportu dylejt.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**

Pełne EURO przedstawimy w październiku ale to nie z naszej winy. Tylko dlatego, że my przygotowaliśmy praktycznie pełne dane do dylejta. Ściągnęliśmy sobie te dane również które przygotowały pozostałe miasta ale one niestety nie zdążyły. Podstawową prezentację naszych danych przedstawię na sesji.

**Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**

A jeśli chodzi o prezentację raportu to będzie to na sesji.

**Pan Andrzej Bojanowski - Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Gospodarczej**

Będzie na sesji październikowej.

**Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu**

Jeśli państwo się zgodzicie to do porządku obrad komisji tego nie będę wprowadzał tylko ewentualnie gdyby były po sesji październikowej jeszcze jakieś wątpliwości to wtedy pogłębimy to na komisji.

## **PUNKT - 11**

**Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.**



***Radny Maciej Krupa - Przewodniczący Komisji Strategii i Budżetu***

Jeśli chodzi o korespondencje to otrzymaliśmy do wiadomości naszej korespondencji od pani Teresy Weyna z ul. Jaśkowej Doliny 63 w sprawie remontu kamienicy, pismo - *stanowi załącznik nr 7 do protokołu.*

*Ponieważ nie było więcej spraw wniesionych i wolnych wniosków, Przewodniczący podziękował wszystkim za przybycie i zaprosił na następne posiedzenie Komisji.*

*Na tym posiedzenie zostało zakończone - godz. 18.15*

***Przewodniczący  
Komisji Strategii i Budżetu RMG***

***Maciej Krupa***

Protokół sporządziła:

Anna Jabłońska