

**PROTOKÓŁ NR 27-11/2012**  
z posiedzenia  
**Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska,**  
które odbyło się **26 września 2012r.**

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 16:00, zakończyła o godzinie 16:40.

Obecność :

W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Komisji, wg listy obecności, która stanowi **załącznik nr 1 do protokołu.**

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi **załącznik nr 2 do protokołu.**

**Przewodniczący Komisji Grzegorz Strzelczyk** otworzył posiedzenie, powitał zebranych i stwierdził quorum. Poinformował, że porządek został wysłany do radnych drogą elektroniczną - **Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.**

Komisja, jednogłośnie - 6 głosami za - przyjęła następujący **porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołu Nr 26-10/12 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej RMG w dniu 29 sierpnia 2012r.
2. Analiza wykonania budżetu Miasta Gdańska za I półrocze 2012 roku.
3. Zapoznanie się i omówienie bieżącej korespondencji.
4. Sprawy wniesione, wolne wnioski.

**PUNKT 1**

*Przyjęcie protokołu Nr 26-10/12 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej RMG w dniu 29 sierpnia 2012r.*

---

Komisja jednogłośnie - 6 głosami „za” - przyjęła protokół Nr 26-10/12 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 29 sierpnia 2012 roku.

**PUNKT 2**

*Analiza wykonania budżetu Miasta Gdańska za I półrocze 2012 roku.*

---

### **Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska**

Powiem ogólnie o zagrożeniach, o sytuacji, o długu, o ważnych sprawach, które na ten budżet mają wpływ. Ogólnie dochody w I półroczu zostały wykonane w 42,6%. Natomiast w tych wydatkach ogółem wydatki bieżące są wykonywane bardzo dobrze. Między innymi dzięki dobrym wpływom z tytułu podatku od nieruchomości zostały wykonane prawie w 52%. To znaczy dochody bieżące. Natomiast dochody majątkowe w I półroczu były zrealizowane w wysokości 25% i stąd była moja inicjatywa, aby wyemitować obligacje z uwagi na te prefinansowanie, aby płacić wykonawcom. To poskutkowało zainteresowaniem prasy i Minister będąc w Gdańsku, widząc tytuł w gazecie przyspieszył po prostu przekazanie tych środków w wysokości 158 mln zł. Teraz sytuacja jest lepsza, aczkolwiek cały czas w pewnym sensie jest analizowane, czy te dochody do końca wpłyną, czy nie. Mamy nadzieję, że jednak tak. Natomiast jeżeli chodzi o szczegóły w dochodach bieżących z tytułu np. PIT, CIT i podatku od czynności cywilnoprawnych. Pamiętajcie Państwo, że w ubiegłym miesiącu był korygowany podatek od czynności cywilnoprawnych z uwagi na ten wyrok Europejskiego Trybunału Sprawiedliwości, gdzie orzeczono, że nie ma opłaty skarbowej w ramach grupy kapitałowej. Mimo tej korekty uważam, że ten podatek nie będzie zrealizowany, czyli ogólna sytuacja gospodarcza jednak ma wpływ na rynek wtórny. Czyli jest zahamowanie transakcji na rynku kupna - sprzedaży. W przypadku podatku PIT, to mieliśmy większe założenia niż przedstawił Minister Finansów w drugim zawiadomieniu w zakresie PIT, bo został obniżony PKB z 4% na 2,2. Wówczas wynikało z tego, że wykonamy ten podatek w wysokości w granicach 25 mln zł. Tego podatku nie skorygowaliśmy, bo zakładaliśmy, że EURO na to wpłynie. Szacujemy, że jednak wpływ EURO, albo w ogóle sytuacji przedsiębiorców w Gdańsku, ponieważ nie ma takiego bezrobocia, zdecydował, że w granicach 10-12 mln zł może być nie wykonany ten podatek. Czyli dużo mniej niż było zakładane. Natomiast mamy większe wykonanie podatku od nieruchomości, w związku z tym nie ma tutaj zagrożenia. Po prostu będziemy w miesiącu grudniu ewentualnie korygować plan, albo i nie. Zobaczymy jak planowaliśmy i jak wykonaliśmy. Do planowania na rok 2013 bierzemy autentycznie przewidywane wykonanie. Proszę Państwa niestety, ale jest dalszy problem z CITem. Jestem po rozmowie z Naczelnikiem Pomorskiego Urzędu Skarbowego i co jest powodem niewykonania tego podatku: czy rzeczywiście LOTOS już wrzucił w rezerwy swój projekt nieudany w wysokości prawie miliarda zł na Morzu Norweskim? Obiecano mi, że do końca tygodnia powiedzą z jakiego tytułu: czy to ogólnie jest kondycja naszych przedsiębiorstw, że spada i w związku z tym jest niski podatek CIT, czy też jeden przedsiębiorca miał wpływ na tę sytuację. Nie wiem jaka jest sytuacja i Naczelnik mówił, że jeszcze tego nie analizował, ale skoro widzę taki problem, to niedługo pewnie będzie miał telefon z Ministerstwa Finansów, bo otrzymujemy 8,11, a reszta idzie do budżetu Państwa. Prędzej czy później zażądamy wyjaśnienia.

### **Pan Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji**

Wiem, że tutaj jest duży kłopot, bo oni muszą przedstawić rezerwę w raportach giełdowych. Wiem, że wymuszane było, aby robili tę rezerwę. Będą musieli zmienić strategię, bo ciągle jest zapisana ta Norwegia i do 2015 roku chcą wydobywać 2 mln ton rocznie, co jest niemożliwe. Te niekorzystne rzeczy mogą się skumulować i może to być duże dotknięcie w przypadku LOTOS.

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska**

Już raz mieliśmy problemy w związku z tymi opcjami walutowy, bo LOTOS je miał i to się bardzo odbiło na naszym budżecie w 2009 roku. Potem się to wszystko odbudowało, ten podatek CIT w roku 2011 nam bardzo wzrósł i na bazie roku 2011 zaplanowałam ten CIT na rok 2012 i teraz wraca sytuacja roku 2009. Proszę Państwa mamy też bardzo dobre wykonanie dochodów z mienia i wieczystego użytkowania. Ze sprzedaży też powinniśmy osiągnąć planowany dochód.

**Pani Jolanta Banach - Członek Komisji**

To dlaczego w założeniach na przyszły rok mamy tam spadek?

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska**

Mamy spadek z uwagi na to, że nie planujemy już takiej ilości sprzedaży gruntów i mieszkań i stąd jest spadek.

**Pani Jolanta Banach - Członek Komisji**

Prezydent Lisicki zawsze zapowiadał, że przynajmniej 2 tys. mieszkań rocznie będzie sprzedawał.

**Pan Marcin Skwierawski - Członek Komisji**

Nie wiem Pani Skarbnik, ale według mnie trzeba sobie założyć, że kryzys, który jest tak naprawdę zawieszeniem, że jeżeli mamy założenia z mienia sprzedaży i będzie wykonany, to jest genialne. Uważam, że 99,9% samorządów będzie miało to ostro zaniżone. W przyszłym roku będzie problem z gruntami. Nikt nie kupuje żadnych nieruchomości.

**Pani Jolanta Banach - Członek Komisji**

Ale rozmawiamy o mieszkaniach, one mają bonifikatę i mieszkańcy na nie czekają.

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska**

Jestem też po rozmowie z Prezydentem Lisickim, również z dyrektorem Wydziału Skarbu, Panem Lechowiczem. Jednak ta sytuacja gospodarcza też ma przełożenie, wpływ na to. Nie ma ograniczenia, że ludzie muszą do któregoś roku kupować mieszkania bo zostało to zniesione. W związku z tym przesuwają decyzję o wykupie. I to też jest jakieś ryzyko.

**Pan Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji**

Po pierwsze jest trudniejszy rynek kredytowy i to się wszystko przekłada.

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska**

Nie chodzi o to, że nie chcemy tych mieszkań sprzedawać, czy nie obsłużymy tych mieszkań, tylko z drugiej strony ten klient nie do końca jest wydolny.

**Pan Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji**

A z drugiej strony nie sprzedajemy za wszelką cenę.

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska**

Proszę Państwa. Też mamy bardzo dobrze wykonywane dochody z wieczystego użytkowania. Za pierwsze półrocze w dochodach z mienia mamy wykonanie, w stosunku do połowy roku, o 4% lepsze. Czyli nawet gdybyśmy kilku milionów nie wykonali ze sprzedaży, to w tej chwili mamy ponad plan wykonanie z wieczystego użytkowania. Czyli nie ma tutaj zagrożenia, w grupie dochody z mienia. Wracając do długu. Mamy na pierwsze półrocze zadłużenie bez prefinansowania, czyli bez tych kredytów które

będziemy sptać z dotacji, mamy 1 197 000 000 zł. Planujemy, że zadłużenie nasze na koniec roku w stosunku do dochodów ogółem wyniesie 48,3%.

**Pan Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji**

Czyli zmniejszyło się?

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska**

Tak. Być może troszeczkę się zmieni, ale takie jest planowane. Nie ma tego zagrożenia, że przekroczymy 50%. Tak uważam analizując dochody. Jeszcze jest ta dotacja z Unii Europejskiej. Powinniśmy otrzymać jeszcze około 320 mln zł. Wnioski o płatność jeszcze w tym roku poszły na kwotę 200 mln zł.

**Pan Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji**

A co jeszcze mamy nierozliczone?

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska**

Wystaliśmy wnioski na Gdański Projekt Komunikacji Miejskiej, na Słowackiego i na Sucharskiego.

**Pan Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji**

Tak, ale tam się przesunęło trochę.

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska**

Ale przede wszystkim na Słowackiego. Jest tutaj bardzo duże zaangażowania, bo tak naprawdę zgodnie z umową, którą kontrasygnowałam w miesiącu grudniu mamy zakończenie inwestycji. Czy tak będzie, nie wiem zobaczymy. Teraz liderem Konsorcjum jest OHL - Hiszpanie. A oni nie do końca wyczuwają problemy związane z pogodą. U nich jakby nie ma tego problemu, że przyjdzie zima, mrozy i nie będzie można realizować inwestycji. Tak ogólnie Państwu przedstawiłam inwestycje. Powiem jeszcze, że zaplanowane wydatki majątkowe 1 270 000 000 zł zostały wykonane. To jest wykonanie księgowo, a nie rzeczowe. Rzeczowe wykonanie jest dużo większe, w granicach około 600 mln zł.

**Pani Jolanta Banach - Członek Komisji**

Tylko lokalne podatki będziemy łupić.

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska**

Podatki lokalne zwiększają się o 4%. Ale proszę Państwa, w uzasadnieniu podaję, że jeżeli przeciętne mieszkanie w Gdańsku wynosi 50 m<sup>2</sup>, przynależne grunty do tego mieszkania, to jest około 40 m, to podatek wzrośnie dla przeciętnego właściciela w roku o 3 zł. Tak naprawdę podatku od nieruchomości nie generują te stawki za działalność gospodarczą od budynków, tylko od budowli. LOTOS budując program +10 jest głównym dostawcą tego podatku. Takie inwestycje majątkowe, to koniunktura dla nas ma tylko taki wpływ, że przypuszczalnie ten podatnik nie ma pieniędzy i nie reguluje tego podatku, ale nie ma obawy, że on nie ma bazy do tego podatku.

**Pani Jolanta Banach - Członek Komisji**

Jeszcze jednym problemem jest opłata miejscowa. Jest barierą dla taniej turystyki.

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska**

Powiem, że z tą opłatą miejscową jest tak, że wzrasta tylko o 10 gr. Natomiast jest problem taki, że ta opłata miejscowa nie jest pobierana w takiej wysokości w jakiej

powinna być. Przed EURO 2012 w imieniu Prezydenta jako organu podatkowego wystąpiłam do wszystkich hoteli, właścicieli pensjonatów, pokoi gościnnych informację, że są zobligowani jako inkasenci zgodnie z uchwałą Rady prawem miejscowym i mają obowiązek pobierania tej opłaty. Nie pobierali tej opłaty. Jako organ podatkowy nie mamy bicia na inkasenta, bo nie wznawiamy postępowania podatkowego, żeby ściągnąć ten podatek od inkasenta, tylko musimy namierzyć te osoby. Teraz koszt tego wszystkiego jest niewspółmiernie wysoki w porównaniu z kwotą, która wpłynęłaby.

**Pani Jolanta Banach - Członek Komisji**

Ale paradoksalnie uderza to w turystykę. Wytłumaczę dlaczego: dlatego, że w Schroniskach się pobiera obligatoryjnie. Ponieważ są to jednostki dla których organem prowadzącym jest Gmina Gdańsk. I wszystkie Schroniska i miejsca schroniskowe w placówkach oświatowych pobierają 2,10.

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska**

Ale dlaczego 2,10?

**Pani Jolanta Banach - Członek Komisji**

Pani Skarbnik to zależy od statusu grupy. O ile pamiętam, to grupa musi liczyć bardzo dużo osób, żeby to był 1 zł. Jest to rzeczywiście problem dla studentów i dla uczniów. Ale to tak na marginesie, że przydałoby się coś w tym kierunku pomyśleć.

**Pan Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji**

A jakiego rządu są to wpływy?

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska**

Był planowany milion, ale tak naprawdę na rok 2013 zaplanowałam 800 tys. zł ponieważ nie chcę już tworzyć ryzyk płynnościowych.

**Pan Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji**

Może należy to poruszyć na Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej.

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska**

Ale to będzie na tej sesji.

**Pani Jolanta Banach - Członek Komisji**

Ale to tak na przyszłość.

**Pan Jaromir Falandysz - Członek Komisji**

Ile będzie wynosił podatek od nieruchomości?

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska**

Podatek od nieruchomości 22,82 zł. A za grunt od działalności gospodarczej 0,88 zł. Ten podatek jest w budowlach, bo to jest 2% od wartości budowli. To jest główny przedmiot opodatkowania przynoszący dochody. Od osób fizycznych za grunty jest 0,45 zł, a za budynki 0,73 zł.

**Pani Jolanta Banach - Członek Komisji**

A jaka jest struktura wpływu?

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska**

Nie pamiętam, a nie chciałabym strzelać.

**Pani Jolanta Banach - Członek Komisji**

To może być na jutro.

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska**

Dobrze.

**Pan Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji**

Jest projekt rozporządzenia na temat podatku katastralnego.

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska**

Teraz jest tendencja odchodzenia od tego podatku katastralnego z uwagi na to, że w Europie niektóre kraje zaczynają analizować wycofanie się z tego podatku katastralnego, dlatego że na przykładzie Hiszpanii była wywindowana wartość nieruchomości a raptownie potem spadła. Jest uzależnione to od koniunktury.

**Pan Jaromir Falandysz - Członek Komisji**

Z drugiej strony u nas jest to niemożliwe, bo nie ma ewidencji.

**Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska**

To znaczy tę ewidencję dla celów podatkowych mamy niezłą, tylko żeby teraz wyliczyć to od wartości, to musiałyby być jakieś wytyczne jak tą wartość wyliczyć, albo damy zarobić biegłym wyceniaczom miliony złotych, którzy będą wyceniać. I stąd jest takie zahamowanie w podjęciu decyzji. Kto ma to zrobić, kto ma to wycenić.

*Głosów w dyskusji więcej nie było.*

*Przewodniczący podziękował za przedstawienie informacji.*

### **PUNKT 3**

*Zapoznanie się i omówienie bieżącej korespondencji.*

---

**Pan Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji**

Proszę Państwa. Zapoznaliście się Państwo z korespondencją bieżącą.

Dotyczy: pisma najemców lokali komunalnych przy ul. Hallera 139,141,143,145 i pisma Prezydenta z 14 września.

**Pani Jolanta Banach - Członek Komisji**

Mam prośbę przekazaną przez mieszkańców nieruchomości 139 i 141, żeby zapytać dlaczego te dwie wspólnoty nie są wymienione w piśmie z 14 września. Ponieważ ono dotyczy rozwiązania problemu wadliwie podzielonych nieruchomości w lokalach obejmujących Wspólnotę 143 i 145. A pismo lokatorów z 19 września 2012 r. dotyczyło uregulowania stanu 139-145. tylko takie zapytanie uzupełniające bardzo proszę do Wydziału Skarbu wystosować. Wiceprzewodniczący Pan Czerniewski prosił, żeby Komisja zwróciła się do Pana Prezydenta o wyznaczenie jednej osoby do rozmowy z najemcami.

**Pan Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji**

Dobrze niech wskaże te osoby. Takie pismo wystosujemy.

### **Ustalenia:**

Komisja: *jednogłośnie 6 głosami „za”* ustaliła, że wystosuje pismo do Prezydenta Miasta Gdańska z prośbą o wyjaśnienie dlaczego pozostałe wspólnoty nie zostały wymienione w piśmie z 14 września br. i o wskazanie jednej osoby do rozmowy z najemcami.

### Dotyczy: kontroli w GIWKu

#### **Pan Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji**

Prowadziliśmy kontrolę w GIWKu w ubiegłym roku. Przy okazji posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej zapytałem się Pani dyrektor Bierut, co dzieje się z naszymi wnioskami pokontrolnymi. Wnioskowaliśmy o opinię Ministerstwa Finansów, a mamy opinię UKSu Gdańskiego.

#### **Pani Jolanta Banach - Członek Komisji**

Wcześniej mieliśmy opinie UKSu. To znaczy, że oni nie wystąpili.

#### **Pan Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji**

Nie nowe jest.

#### **Pani Jolanta Banach - Członek Komisji**

Panie Przewodniczący. UKS dla celów podatkowych oczywiście, że odpowie, że nie można wliczać, bo co UKS obchodzą inne cele. Tylko podatkowe. A pytaliśmy się, czy może zaliczać koszty amortyzacyjne GIWK wyprodukowane niejako z udziałem środków unijnych w czynsz dzierżawy naliczany netto. I do tego UKS nic nie ma. UKS odpowie zgodnie z prawdą i z przepisami, które są jednoznaczne, że dla celów podatkowych nie może sobie beneficjent wliczać, czyli obniżać, tych kosztów amortyzacyjnych do celów podatkowych związanych ze sfinansowaniem środków unijnych inwestycji. Amortyzacja od tej inwestycji dla celów podatkowych nie może pomniejszać bazy opodatkowania. To jest dla mnie oczywiste. A trochę o co innego pytaliśmy się Ministra Finansów.

#### **Pan Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji**

Dobrze napiszemy.

#### **Pani Jolanta Banach - Członek Komisji**

To dlatego właśnie inni radni, idąc naszym tropem z różnych miast tak uporczywie pytają czy otrzymaliśmy pismo Ministra Finansów. Wszyscy mają ten problem: robią duże inwestycje wodno - kanalizacyjne z udziałem środków unijnych, amortyzacja rośnie natychmiast od tych nowych inwestycji, po czym wrzucają to na cele wodne te amortyzacje.

#### **Pan Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji**

Dobrze. To wyślemy pismo o doprecyzowanie nie pod kątem podatkowym, tylko amortyzacji.

### **Ustalenia:**

Komisja: *jednogłośnie 5 głosami „za”* ustaliła, że wystosuje pismo o doprecyzowanie informacji rozliczania amortyzacji środków trwałych współfinansowanych z dotacji

unijnych w Gdańskiej Infrastrukturze Wodociągowo - Kanalizacyjnej Sp. z o.o., nie pod kątem podatkowym, tylko pod kątem amortyzacji.

Pismo Franciszkańskiego Ruchu Ekologicznego Charytatywnego i Historycznego, które wpłynęło w dniu 07 września 2012 r. do wiadomości Komisji, a kierowane do GZNK dotyczące braku odpowiedzi na pytania związane z podstawą prawną wystawienia faktury obciążającej za wodę w 2009 roku. - Decyzja Komisji - a/a

Dotyczy: e - maila o nieuczciwości przy remoncie myjni tramwajowej.

**Pan Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji**  
Wystąpimy o wyjaśnienia w tej kwestii.

**Pani Jolanta Banach - Członek Komisji**  
Tak.

#### **Ustalenia:**

Komisja: *jednogłośnie 5 głosami „za”* ustaliła, że wystosuje pismo do pana Prezydenta o wyjaśnienia kwestii zarzutu nieuczciwości przy remoncie myjni tramwajowej.

Dotyczy: pisma informacyjnego wyznaczającego osoby do kontaktu w sprawie kontroli w Urzędzie Miejskim - pismo wpłynęło w dniu 13 września 2012 r. - Decyzja Komisji - a/a

**Pan Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji**  
Pismo jest dostępne do zapoznania się w Biurze Komisji.

**Pani Jolanta Banach - Członek Komisji**  
Chciałabym tylko poinformować Przewodniczącego Zespołu kontrolnego, że jestem nieobecna w kraju od 28 września do 8 października.

**Pan Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji**  
Dobrze.

## **PUNKT 4**

*Sprawy wniesione, wolne wnioski*

---

*W danym punkcie głosów w dyskusji nie było. Nie zgłoszono żadnych spraw bieżących, wolnych wniosków.*

*Przewodniczący podziękował wszystkim obecnym za przybycie.*

*Na tym posiedzenie zakończone.*



*Posiedzenie zakończyło się o godz.16:40.*

**Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej RMG**

**Grzegorz Strzelczyk**

Protokolowała:

Sylwia Karwowska

Biuro Rady Miasta Gdańska