

## PROTOKÓŁ NR 33 - 12/2012

### z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 13 września 2012 roku.

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 15:00, zakończyła o godzinie 17:30.

#### Obecność :

W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Komisji, wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Małgorzata Chmiel otworzyła posiedzenie, powitała zebranych i stwierdziła quorum. Poinformowała, że porządek został wysłany do radnych drogą elektroniczną - Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Pani Krystyna Ochocińska - Biuro Rozwoju Gdańska wniosła o zdjęcie punktu 2.3, czyli o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzyża rejon Alei Grunwaldzkiej 238 w mieście Gdańsku - **druk nr 646**, gdyż został wycofany z sesji wrześniowej.

Przewodnicząca zaproponowała następujący porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie na terenie miasta Gdańska działalności w zakresie: opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części oraz ochrony przed bezdomnymi zwierzętami - **druk nr 653**;
2. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie **przystąpienia** do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
  - 2.1. Kokoszki Przemysłowe rejon ulic Bysewskiej i Biologicznej w mieście Gdańsku - **druk nr 644**;
  - 2.2. Śródmieście rejon ulic Długie Ogrody i Św. Barbary w mieście Gdańsku - **druk nr 645**;

- 2.3. Brzeźno - fragment pasa drogowego ulicy Dworskiej w mieście Gdańsku - **druk nr 647**;
- 2.4. Oliwa Górna w rejonie ulicy Słonecznej w mieście Gdańsku - **druk nr 648**;
3. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie **uchwalenia** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
  - 3.1. Stare Miasto - Osiek - rejon ulic Panieńskiej i Browarnej w mieście Gdańsku- **druk nr 649**;
  - 3.2. Orunia Górna rejon ulicy Kurierów Armii Krajowej w mieście Gdańsku - **druk nr 650**;
  - 3.3. Kiełpino Górne - rejon cmentarza przy ulicy Otomińskiej w mieście Gdańsku - **druk nr 651**;
  - 3.4. Jasień południe w mieście Gdańsku - **druk nr 652**;
4. Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
  - 4.1. Siedlce rejon ulic Kartuskiej i Kolonii Zręby,
  - 4.2. Jelitkowo rejon ulicy Jelitkowskiej,
  - 4.3. Ujeścisko rejon ulic Dąbrówki i Królowej Jadwigi,
  - 4.4. Łostowice - trzcinowisko,
  - 4.5. Stogi Mieszkańcowskie w rejonie ulic Stryjewskiego, Falck - Polonusa, Tamka.
5. Opiniowanie propozycji zgłoszenia do konkursu pt. „Najlepsza Przestrzeń Publiczna Województwa Pomorskiego 2012”.
6. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

*Poddano porządek obrad pod głosowanie.*

**USTALENIA KOMISJI:**

*Komisja - jednogłośnie 4 głosami „za” - przyjęła proponowany porządek posiedzenia.*

**PUNKT 1**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie na terenie miasta Gdańska działalności w zakresie: opróżniania zbiorników bezodpornych i transportu nieczystości ciekłych, prowadzenia schronisk dla

bezdolnych zwierząt, a także grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części oraz ochrony przed bezdomnymi zwierzętami - druk nr 653;

---

**Druk nr 653 - Sprawa: BRMG-S.0006.216.2012**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.09.2012r.)

**Pan Maciej Lorek - Dyrektor Wydziału Środowiska** zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

*Przewodnicząca podziękowała za przedstawienie informacji i otworzyła dyskusję.*

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Czyli, jeżeli ktoś znajdzie zwłoki...?

**Pani Ilona Wołodkiewicz - Wydział Środowiska**

Generalnie chodzi o wydawanie zezwoleń. Cała uchwała taka jaka była pozostaje bez zmian. Zapisy tylko przy zezwoleniach się zmieniają.

**Pan Maciej Lorek - Dyrektor Wydziału Środowiska**

Wykreślamy wyraz „lub przedstawić pisemne oświadczenie o gotowości do odbioru zwłok zwierzęcych”.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Dobrze. Rozumiem.

**Pan Krzysztof Wiecki - Członek Komisji**

Chciałem się zapytać: czy dobrze rozumiem, że § 1 z tego druku zostaje wykreślony, nie będzie go?

**Pani Ilona Wołodkiewicz - Wydział Środowiska**

Z druku poprzedniego, z poprzedniej obowiązującej uchwały Rady Miasta Gdańska. potem tylko te zdania o pisemnych oświadczeniach, ale w całym brzmieniu obowiązująca uchwała pozostaje bez zmian.

**Pan Krzysztof Wiecki - Członek Komisji**

Chciałem właśnie dopytać się o ten § 1 ustęp 2, podpunkt b: *wymagania określone w ustępie 1 powinny być udokumentowane tytułem prawnym do nieruchomości na której zlokalizowana jest baza transportowa*. Co to oznacza?

**Pani Ilona Wołodkiewicz - Wydział Środowiska**

To jest umowa dzierżawy.

**Pan Krzysztof Wiecki - Członek Komisji**

Dobrze. Dziękuję.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Dziękuję bardzo.

*Głosów w dyskusji nie było.*

*Przystąpiono do głosowania nad zaopiniowaniem projektu uchwały.*

USTALENIA KOMISJI:

*Komisja - jednogłośnie 5 głosami „za”- pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały ( druk nr 653).*

**OPINIA NR 33 - 12/209-80/12**

**PUNKT 2.1**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Przemysłowe rejon ulic Bysewskiej i Biologicznej w mieście Gdańsku - **druk nr 644;**

---

**Druk nr 644 - Sprawa: BRMG-S.0006.207.2012**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.09.2012r.)

**Pani Małgorzata Momont - Biuro Rozwoju Gdańska** zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

*Przewodnicząca podziękowała za przedstawienie informacji i otworzyła dyskusję.*

**Pan Krzysztof Wiecki - Członek Komisji**

Patrząc na tą mapkę, to tylko się domyślam, ale proszę mi powiedzieć. Czy to jest ten teren gdzie na końcu ul. Budowlanych jak się skręca do pętli autobusowej?

**Pani Małgorzata Momont - Biuro Rozwoju Gdańska**

Tak. Tutaj jest siedziba Rady Osiedla Kokoszki.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Dziękuję bardzo.

*Głosów w dyskusji nie było.*

*Przystąpiono do głosowania nad zaopiniowaniem projektu uchwały.*

USTALENIA KOMISJI:

*Komisja - jednogłośnie 5 głosami „za”- pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały ( druk nr 644).*

**OPINIA NR 33 - 12/210-81/12**

**PUNKT 2.2**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście rejon ulic Długie Ogrody i Św. Barbary w mieście Gdańsku - **druk nr 645;**

---

**Druk nr 645 - Sprawa: BRMG-S.0006.208.2012**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.09.2012r.)

**Pani Monika Rościszewska - Biuro Rozwoju Gdańska** zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

*Przewodnicząca podziękowała za przedstawienie informacji i otworzyła dyskusję.*

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**  
Czy Rada Dzielnicy jeszcze jakieś wnioski składała?

**Pani Monika Rościszewska - Biuro Rozwoju Gdańska**  
Tak. Proponują wprowadzenie funkcji rekreacyjnych na terenie pomiędzy Kościołem Św. Barbary, a parkiem.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**  
Tylko to?

**Pani Monika Rościszewska - Biuro Rozwoju Gdańska**  
Również podwyższenie parametrów zabudowy w pierzei ul. Długie Ogrody. Tam są takie pawilony przylegające do kościoła Św. Barbary.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**  
Czy to zostało przez Państwa przyjęte?

**Pani Monika Rościszewska - Biuro Rozwoju Gdańska**  
Dopiero będziemy analizowali w trakcie sporządzania planu. Ale wniosek został przyjęty.

**Pan Stanisław Michel - Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego Rady Dzielnicy Śródmieście**

Dostajemy zawsze od Państwa sygnał z podaniem terenu i ustosunkowujemy się wypracowując w Komisji Ładu Przestrzennego Nasze stanowiska. W tych naszych stanowiskach była sytuacja tego rodzaju, że większość tych propozycji przyjmowaliśmy. Sugerujemy, aby ten teren - który jest przeznaczony na cele rekreacyjne, a obecnie jest opuszczony - przeznaczyć na basen kąpielowy, o który się dopominają mieszkańcy Śródmieścia z zastrzeżeniem, że ten basen nie może być ogólnomiejski. Żeby powstał na skalę Śródmieścia, aby ludzie z tego terenu nie musieli jeździć poza Śródmieście. Opracowaliśmy taki plan, który dostarczyliśmy do BRG i jest tam problem bardzo istotny, a mianowicie odnośnie budowy Pałacu Mniszków, który w dalszym ciągu podtrzymujemy. Aby ulica, która przebiega od północy miała zakończenie na tyłach i nie wkraczała w Pałac Mniszków i aby miała wystarczające miejsce na zabezpieczenie obrotu samochodów. Tak, żeby niekoniecznie korzystać z ul. Serdyńskiego, tylko żeby tam była możliwość dojazdu.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**  
Rozumiem, że Państwo to w formie rysunkowej przedstawili w formie wniosku do planu i złożyli w BRG?

**Pan Stanisław Michel - Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego Rady Dzielnicy Śródmieście**  
Tak jest.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

I Państwo podczas opracowywania kart terenu wezmą to pod uwagę.

**Pan Stanisław Michel - Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego Rady Dzielnicy Śródmieście**

Chciałem jeszcze dodać, że poprzednio w podobnym przypadku określiliśmy nasze stanowisko z opracowaniem dotyczącym rejonu ul. Rajskiej. Otrzymaliśmy z Biura Rozwoju cały plan Śródmieścia Gdańska, w którym teren od Dworca łącznie z ul. Rajską jest biały, to znaczy, że plan w ogóle nie jest jeszcze opracowywany.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Plan jest tam w toku, także to nie jest prawda.

**Pan Stanisław Michel - Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego Rady Dzielnicy Śródmieście**

Ale na tym planie, który otrzymaliśmy ...

**Pani Monika Rościszewska - Biuro Rozwoju Gdańska**

Rada Dzielnicy Śródmieście dostała obowiązujące obecnie plany dla Śródmieścia Gdańska. A plan ul. Rajskiej nie jest obowiązującym planem. Jest w trakcie sporządzania.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Proszę Państwa, ale rozmawiajmy o planie. Czy do tego planu ma Pan jeszcze jakieś uwagi?

**Pan Stanisław Michel - Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego Rady Dzielnicy Śródmieście**

Nie mam. Jeżeli będzie tak honorowany szczególnie z tym zabezpieczeniem wjazdu, tak żeby nie przecinać Pałacu Mniszków.

**Pan Krzysztof Wiecki - Członek Komisji**

Mam pytanie: czy teren w prawym dolnym rogu posiada miejscowy plan?

**Pani Monika Rościszewska - Biuro Rozwoju Gdańska**

Tak.

**Pan Krzysztof Wiecki - Członek Komisji**

Pomyślałem sobie, że skoro tutaj jest ograniczony czterema ulicami, to można tam po prostu całą działkę...

**Pani Monika Rościszewska - Biuro Rozwoju Gdańska**

Jest tam wydane pozwolenie na budowę dla zespołu mieszkaniowo - usługowego, więc nie było potrzeby, żeby obejmować planem.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Dziękuję.

**Pan Stanisław Michel - Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego Rady Dzielnicy Śródmieście**

Dodam tylko, że podtrzymujemy bardzo, żeby te pawilony za Kościołem Św. Barbary zbudować już jako pełną zabudowę.

*Głosów w dyskusji nie było.*

*Przystąpiono do głosowania nad zaopiniowaniem projektu uchwały.*

**USTALENIA KOMISJI:**

*Komisja - **jednogłośnie 5 głosami „za”**- pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały ( druk nr 645).*

**OPINIA NR 33 - 12/211-82/12**

### **PUNKT 2.3**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Brzeźno - fragment pasa drogowego ulicy Dworskiej w mieście Gdańsku - **druk nr 647;**

---

**Druk nr 647 - Sprawa: BRMG-S.0006.210.2012**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.09.2012r.)

**Pani Julia Nowosielecka - Biuro Rozwoju Gdańska** zreferowała projekty uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

*Przewodnicząca podziękowała za przedstawienie informacji i otworzyła dyskusję.*

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Czy Proboszcz Parafii wnioskował o ten plan?

**Pani Edyta Damaszel - Turek - Biuro Rozwoju Gdańska**

Wniosek jest bardzo stary, bo z 2006 r. Wnioskodawcą był Wydział Skarbu, ale na wniosek Proboszcza.

**Pan Piotr Grzelak - Wiceprzewodniczący Komisji**

Mam takie pytanie, bo w uzasadnieniu jest napisane, że przedmiotowy teren jest we władaniu Parafii od 1945 roku, czy jest jakaś podstawa prawna tego władania?

**Pani Edyta Damaszel - Turek - Biuro Rozwoju Gdańska**

Na zasadzie użytkowania. Czyli teren jest ogrodzony i ksiądz użytkuje.

**Pan Krzysztof Wiecki - Członek Komisji**

Może nie użytkuje, tylko dba o wygląd tego terenu.

*Głosów w dyskusji nie było.*

*Przystąpiono do głosowania nad zaopiniowaniem projektu uchwały.*

USTALENIA KOMISJI:

*Komisja - jednogłośnie 6 głosami „za”- pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały ( druk nr 647).*

**OPINIA NR 33 - 12/212-83/12**

**PUNKT 2.4**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w rejonie ulicy Słonecznej w mieście Gdańsku - **druk nr 648**;

---

**Druk nr 648 - Sprawa: BRMG-S.0006.211.2012**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.09.2012r.)

**Pan Tomasz Sojak - Biuro Rozwoju Gdańska** zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

*Przewodnicząca podziękowała za przedstawienie informacji i otworzyła dyskusję.*

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Kto jest właścicielem działek?

**Pan Tomasz Sojak - Biuro Rozwoju Gdańska**

Korporacja Doraco. To są dwie działki Doraco. Właściciel chciał podwyższyć parametry zabudowy.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Przepraszam dwie działki, a trzecia czyja?

**Pan Tomasz Sojak - Biuro Rozwoju Gdańska**

To znaczy tutaj jest więcej działek, ale są one mniejsze. Generalnie są dwie duże działki prywatne, oraz działka gminna. Przy okazji wniosku właściciela prywatnego objęliśmy również wolną działkę gminną. Prawdopodobnie uda się zwiększyć parametry zabudowy także dla działki gminnej przez co uzyska się większą atrakcyjność przy sprzedaży. Wstępnie podwyższenie tych parametrów zostało zaopiniowane pozytywnie przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ponieważ cały teren wpisany jest do rejestru zabytków. Rada Osiedla nie odniosła się do projektu.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Proszę powiedzieć z jakich parametrów na jakie zmieniamy?

**Pan Tomasz Sojak - Biuro Rozwoju Gdańska**

Wniosek inwestora mówił o podwyższeniu wszystkich parametrów: powierzchni zabudowy, intensywności i wysokości. Konserwator Zabytków pozytywnie odniósł się do podwyższenia zabudowy o 1 m, czyli z 12 na 13 m. intensywności z 0,5 do 0,7 z tym, że przy obecnej definicji intensywności, ta intensywność będzie



jeszcze większa. Obecnie definicja intensywności mówi o wszystkich kondygnacjach, czyli podziemnych. Natomiast inwestor składając wniosek działał na podstawie poprzedniej definicji, która mówiła tylko o kondygnacjach nadziemnych.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**  
Czy coś jeszcze zwiększamy?

**Pan Tomasz Sojak - Biuro Rozwoju Gdańska**  
Na razie jeszcze nic nie zwiększamy, bo przystępujemy.

**Pani Maria Małkowska - Członek Komisji**  
Jaką wysokość mają istniejące budynki?

**Pan Tomasz Sojak - Biuro Rozwoju Gdańska**  
Istniejące budynki mają różną wysokość. Np. budynek narożny ma wysokość około 16 m, budynki obok mają około 12 i 13 m. Natomiast wzdłuż ulicy Kwietnej około 10, 9 m. Natomiast Konserwator zapytany o to, czy dałoby się objąć cały kwartał i zwiększyć zabudowę, to nie wyraził zgody. Dlatego objęliśmy tylko te działki wnioskowane i tę działkę gminną.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**  
Dziękuję.

*Głosów w dyskusji więcej nie było.  
Przystąpiono do głosowania nad zaopiniowaniem projektu uchwały.*

#### USTALENIA KOMISJI:

*Komisja - 5 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały ( druk nr 648).*

**OPINIA NR 33 - 12/213-84/12**

### PUNKT 3.1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto - Osiek - rejon ulic Panieńskiej i Browarnej w mieście Gdańsku- **druk nr 649**;

---

**Druk nr 649 - Sprawa: BRMG-S.0006.212.2012**  
(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.09.2012r.)

**Pani Wiesława Szermer - Biuro Rozwoju Gdańska** zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

*Przewodnicząca podziękowała za przedstawienie informacji i otworzyła dyskusję.*

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Rozumiem, że zieleni nie ma tutaj żadnej, jest wycięta całkowicie i można bez zieleni robić plan?

**Pani Wiesława Szermer - Biuro Rozwoju Gdańska**

W starym planie również minimalny procent wynosił 0.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Rozumiem. Tylko wracam do tego co mówiłam poprzednio, że Państwo w BRG mają wytyczne, że w Śródmieściu obligatoryjnie jest ustalone 30% zieleni w każdym planie.

**Pan Krzysztof Wiecki - Członek Komisji**

W związku z tym wnioskowaliśmy o 15%.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Tak głosowaliśmy o 15% i wniosek nie przeszedł. Dlatego pytam się, czy uwzględniście Państwo coś z naszych próśb? Rozumiem, że pozostało 0% zieleni, pomimo, że w planie obok konieczne jest dla innego inwestora 30%.

**Pani Wiesława Szermer - Biuro Rozwoju Gdańska**

W tamtym planie obowiązującym była też ustalona zieleń rekreacyjna na wysokości dla tego obszaru.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Ale skoro było źle, to nie znaczy, że trzeba to powielać. Jestem przeciwna budowaniu osiedli mieszkaniowych, w których na dodatek nie ma zakazu grodzenia i jest ujęte 0% zieleni. Ale nasz wniosek przepadł.

**Pan Stanisław Michel - Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego Rady Dzielnicy Śródmieście**

Otrzymaliśmy od Państwa propozycję i ustosunkowaliśmy się opracowując zarówno planistyczny, jak i testowanie nasze uwagi.

**Pani Wiesława Szermer - Biuro Rozwoju Gdańska**

Ale kiedy Państwo to złożyli?

**Pan Stanisław Michel - Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego Rady Dzielnicy Śródmieście**

Dosyć dawno.

**Pani Wiesława Szermer - Biuro Rozwoju Gdańska**

Do nas nic nie wpłynęło.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Pół roku temu nie był procedowany ten plan. On leci dosyć szybko. W kwietniu został przystąpiony, a już teraz jest uchwalenie. Takiego ekspresu jeszcze nie widzieliśmy. Ale jak się chce, to można.

**Pan Stanisław Michel - Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego Rady Dzielnicy Śródmieście**  
Przesłaliśmy nasze stanowisko.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**  
Ale kiedy?

**Pan Stanisław Michel - Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego Rady Dzielnicy Śródmieście**  
Trudno teraz mi powiedzieć. Parę miesięcy temu. Pół roku temu.

**Pani Wiesława Szermer - Biuro Rozwoju Gdańska**  
Pół roku temu nie mogło być uwag, bo nie było jeszcze przystąpienia.

**Pan Stanisław Michel - Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego Rady Dzielnicy Śródmieście**  
Ale złożyliśmy na pewno.

**Pani Wiesława Szermer - Biuro Rozwoju Gdańska**  
Do planu Panieńska, Browarna?

**Pan Stanisław Michel - Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego Rady Dzielnicy Śródmieście**  
Tak.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**  
Dobrze. Proszę Pana, czy mógłby Pan po Komisji razem z Panią z BRG to sprawdzić?

**Pan Stanisław Michel - Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego Rady Dzielnicy Śródmieście**  
Dobrze.

**Pan Krzysztof Wiecki - Członek Komisji**  
Pani Przewodnicząca. Skoro przedstawiciel Rady Dzielnicy twierdzi, że zostały takie wnioski złożone, a Pani twierdzi, że nic takiego nie dotarło, to może zdejmijmy dzisiaj to z porządku i zostawmy to na następną komisję, która na pewno będzie jeszcze przed sesją.

**Pani Wiesława Szermer - Biuro Rozwoju Gdańska**  
Ale na następnej Komisji nie będzie nikogo, kto mógłby to przedstawić. Nie będzie dyrektora ani Pani Kowalskiej.

**Pan Krzysztof Wiecki - Członek Komisji**  
Ale tutaj słyszymy, że coś zostało złożone, Państwo twierdzicie, że nic nie macie.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**  
Proszę Państwa. Taka jest moja propozycja: będziemy dalej procedować według porządku, a ktoś z Państwa pójdzie i sprawdzi. Samo zaopiniowanie, jeżeli Komisja się zgodzi, przeniesiemy na koniec.

**Pan Krzysztof Wiecki - Członek Komisji**

Mam jeszcze jedno pytanie. Jeżeli chodzi o ten istniejący budynek, czy zostanie pierzeja zachowana?

**Pani Wiesława Szermer - Biuro Rozwoju Gdańska**

Sama fasada budynku. To są wymagania Konserwatora.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Dziękuję bardzo. To przechodzimy do punktu następnego, a samo głosowanie zostawmy na później.

### **PUNKT 3.2**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Orunia Górna rejon ulicy Kurierów Armii Krajowej w mieście Gdańsku - druk nr 650;

---

**Druk nr 650 - Sprawa: BRMG-S.0006.213.2012**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.09.2012r.)

**Pani Agnieszka Ostrzycka - Biuro Rozwoju Gdańska** zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

*Przewodnicząca podziękowała za przedstawienie informacji.*

*Głosów w dyskusji nie było.*

*Przystąpiono do głosowania nad zaopiniowaniem projektu uchwały.*

#### **USTALENIA KOMISJI:**

*Komisja - 4 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały ( druk nr 650).*

**OPINIA NR 33 - 12/215-86/12**

### **PUNKT 3.3**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpino Górne - rejon cmentarza przy ulicy Otomińskiej w mieście Gdańsku - druk nr 651;

---

**Druk nr 651 - Sprawa: BRMG-S.0006.214.2012**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.09.2012r.)

**Pani Ewa Łopacka - Biuro Rozwoju Gdańska** zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

*Przewodnicząca podziękowała za przedstawienie informacji i otworzyła dyskusję.*

*Głosów w dyskusji nie było.*

*Przystąpiono do głosowania nad zaopiniowaniem projektu uchwały.*

**USTALENIA KOMISJI:**

*Komisja - jednogłośnie 7 głosami „za” - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały ( druk nr 651).*

**OPINIA NR 33 - 12/216-87/12**

**PUNKT 3.4**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień południe w mieście Gdańsku - druk nr 652;

---

**Druk nr 652 - Sprawa: BRMG-S.0006.215.2012**

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 27.09.2012r.)

**Pani Magdalena Kawka - Biuro Rozwoju Gdańska** zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

*Przewodnicząca podziękowała za przedstawienie informacji i otworzyła dyskusję.*

**Pan Krzysztof Wiecki - Członek Komisji**

Chciałem się dowiedzieć jak to się dzieje, że tutaj są wnioski o to żeby obniżyć z 40 do 30%, a przed chwilą rozmawialiśmy o Panieńskiej i Browarnej i tam tej zieleni jest 0%. Czym się Państwo kierujecie w takich sytuacjach? Tam gdzie trzeba dać te 30%, bo o tym mówią przepisy nie został przyjęty nasz postulat, aby chociaż 15% zostawić w Śródmieściu, a tutaj nie pozwalacie na zmniejszenie z 40 na 30. Myślę, że dużo bardziej jest uciążliwe mieszkanie w Śródmieściu, a nie dajemy tam tych minimalnych parametrów zieleni, a tutaj trzymamy się tych 40%.

**Pani Krystyna Ochocińska - Biuro Rozwoju Gdańska**

Jest jednak różnica pomiędzy Śródmieściem, a terenami na obrzeżach miasta i zasada jest taka, że w Śródmieściu najbardziej intensywnie, a na obrzeżach miasta dużo mniej intensywnie. Warunki zamieszkania i te standardy zieleni, czy powierzchni biologicznie czynnej są ustalane przede wszystkim ze względu na warunki mieszkaniowe i powinny być tym wyższe im jesteśmy bliżej granic miasta. Na obrzeżu są zasady, że intensywność maleje, warunki do takiej rekreacji przydomowej są coraz lepsze. W Śródmieściu rekompensatą za gorsze warunki za mniej zieleni itd. są super warunki obsługi w zakresie komunikacji, transportu, usług najwyższego rzędu. Coś za coś. Taka jest polityka miasta w tym zakresie. W Śródmieściu wchodzi w grę jeszcze pewne względy konserwatorskie i pewna tradycja miejsca. Tutaj z tego co pamiętam, to na radach technicznych pokazywane było jak wyglądała zabudowa historycznie i rzeczywiście te kwartały były zabudowane z niezwykłą intensywnością. Czyli tutaj też ma swoją rolę tradycja historyczna i tradycja miejsca. Jest to zgodne z generalnymi zasadami, którymi się kierujemy. Te zasady dot. obrzeży miasta są zapisane w studium.

**Pan Krzysztof Wiecki - Członek Komisji**

Jeżeli Pani mówi o komunikacji, to myślę, że z tego terenu do ul. Kartuskiej jest dużo bliżej do komunikacji niż z Panieńskiej do Dworca, gdzie ta komunikacja miejska przebiega, bo w tamtym rejonie nie ma żadnej komunikacji miejskiej.

**Pani Krystyna Ochocińska - Biuro Rozwoju Gdańska**

Mówię o generalnych zasadach, że są w Śródmieściu rekompensaty, bliskość usług i wiele atrakcyjnych elementów zagospodarowania miasta, jest jakąś rekompensatą. Tutaj troszeczkę działa coś takiego, że ludzie głosują nie tyle swoimi nogami, co pieniędzmi. Jeżeli to będzie nie do przyjęcia, to nikt nie kupi mieszkań w takim miejscu, jeżeli uznają, że nie da się zamieszkać w tym rejonie, to deweloper będzie stratny. Wydaje mi się, że on musi robić kalkulacje.

**Pan Krzysztof Wiecki - Członek Komisji**

Deweloper może i będzie stratny. Natomiast obiekt już będzie.

*Głosów w dyskusji więcej nie było.*

*Przystąpiono do głosowania nad zaopiniowaniem projektu uchwały.*

USTALENIA KOMISJI:

*Komisja - 6 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały (druk nr 651).*

**OPINIA NR 33 - 12/217-88/12**

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Czy Pani Szermer już ustaliła wszystko.

**Pani Wiesława Szermer - Biuro Rozwoju Gdańska**

Znalazłam uchwałę Rady Dzielnicy Śródmieście z 21 marca, czyli przed przystąpieniem do planu. Rada tutaj pisze, że pozytywnie opiniuje przystąpienie do sporządzenia tego planu i w drugim punkcie, że wnioskuje o zmianę przebiegu granicy terenu zabudowanego w ciągu ulicy Osiek w taki sposób, aby nowo budowany budynek tworzył z istniejącą zabudową linię ciągłą, co jest równoznaczne z niezachowaniem historycznej linii ulicy. Ale w opinii Rady Dzielnicy Śródmieście poprawi wygląd i funkcjonalność obszaru objętego planem. Na to nie zgodził się Konserwator.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

I tylko to było?

**Pani Wiesława Szermer - Biuro Rozwoju Gdańska**

Tak.

*Głosów w dyskusji więcej nie było.*

*Przystąpiono do głosowania nad zaopiniowaniem projektu uchwały.*

USTALENIA KOMISJI:

*Komisja - 6 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały (druk nr 649).*

#### PUNKT 4.1

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce rejon ulic Kartuskiej i Kolonii Zręby

---

##### **Pani Dorota Kucharczak - Biuro Rozwoju Gdańska**

Uchwała o przystąpieniu została podjęta 29 marca br. Obszar jest niewielki, zajmuje jedynie 1,19 ha, zlokalizowany jest pomiędzy ul. Kartuską, Kolonii Zręby, ciągiem pieszo - jezdny i zabudową mieszkaniowo - kolonijną Kolonii Zręby. W studium jest to obszar o przewadze funkcji mieszkaniowej w części północnej, mieszkaniowo - usługowej w części południowej. Znajduje się w strefie C nieograniczonego parkowania i w granicach obszaru wymagającego rehabilitacji. W granicach obowiązuje plan miejscowy Kolonia Zręby, przeznaczająca ten obszar na dwa tereny mieszkaniowo - usługowy i usługowy, w granicach znajduje się Stacja Kontroli Pojazdów. Weryfikację tego fragmentu wywołały dwa wnioski. Wnioski użytkowników dotychczasowych posesji przy Kolonii Zręby, wnioskowali oni o zniesienie alternatywnego ciągu pieszo - jezdny i również osoby prywatne o zniesienie limitu funkcji usługowej. Dla nowej zabudowy w projekcie planu jest ustalany maksymalny 5% udział usług do powierzchni. Te wnioski w projekcie planu uwzględniliśmy. Dostyc duża część bo 46% to są działki gminne, są zaznaczone na żółto, pozostałe brązowe to działki prywatne. Północna część to zabudowa mieszkaniowa, południowa część to dominująca zabudowa usługowa. To jest zabudowa kolonijna. Obszar znajduje się w strefie hałasów od ul. Kartuskiej. Przedstawiliśmy Państwu wersję elektroniczną i propozycję funkcji M przez U32. Tutaj dokonaliśmy niewielkiej korekty tego planu. W tej chwili proponujemy jedną strefę mieszkaniowo - usługową z tym, że mieszkaniówka nie będzie wyłącznie wielorodzinna, ale wszystkie formy będą dostępne. Te działki gminne, o których już wcześniej powiedziałam w obowiązującym planie były blokowane na zabudowę wielorodzinną. Miały powstać tam domy wielorodzinne dla mieszkańców wykwaterowanych z Kolonii Zręby. Odbyło się spotkanie z Wydziałem Skarbu, Wydziałem Gospodarki Komunalnej, z Wydziałem Architektury odnośnie dalszej przyszłości: czy jest sens trzymać tę rezerwę, czy odpuścić i umożliwić sprzedaż. Jest bardzo duży opór mieszkańców przeciwko blokowaniu tego terenu pod zabudowę wielorodzinną. Wpłynęło około 20 wniosków o wykup i stało się między innymi to, że posesja przy ul. Kolonia Zręby 47 została sprzedana, w związku z czym ta koncepcja, którą dostaliście Państwo do obejrzenia, to właściwie już w tym momencie straciła sens realizacji. Zdecydowaliśmy wstępnie, że nie ma sensu utrzymywać tej rezerwy. Ta działka została już sprzedana dla dotychczasowych użytkowników, więc trudno jest przewidywać tutaj wjazd. Po prostu działka straciła swoją atrakcyjność pod tę funkcję. Wróć jeszcze do projektu planu. Znosimy ten ciąg pieszo - jezdny, który nie ma uzasadnienia. Utrzymujemy istniejący ciąg pieszy z tym, że na niewielkim odcinku robimy dojazd do istniejącej zabudowy mieszkaniowej przy ul. Kartuskiej. Projekt przewiduje obsługę komunikacyjną od ul. Kartuskiej istniejącymi wjazdami, ciągiem pieszo - jezdny ul. Kolonii Zręby. Maksymalną wysokość przewidujemy 15 m.

Utrzymujemy, to co było w obowiązującym planie. Zwiększamy procent zabudowy. Wpłynęło bardzo dużo wniosków o wykup i już rozpoczęły się sprzedaże. Dziękuję bardzo.

**Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji**

Co oznacza stwierdzenie, że „działka została sprzedana i rozpoczęły się wykupy”?

**Pani Dorota Kucharczak - Biuro Rozwoju Gdańska**

Ten załącznik powstał po wczorajszym spotkaniu, aby pokazać ile działek prywatnych mamy w całej Kolonii. Jest ich sporo. Część już była podczas opracowywania tego planu sprzedana. Jest 20 wniosków, czyli bardzo duża chęć wykupów tych mieszkań przez dotychczasowych użytkowników.

**Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji**

Nie rozumiem. Te działki do tej pory były działkami gminnymi. Tak?

**Pani Dorota Kucharczak - Biuro Rozwoju Gdańska**

Tak.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Nie ma procedowanego planu. Wydano zgodę na sprzedaż, chociaż nie trzeba było.

**Pani Dorota Kucharczak - Biuro Rozwoju Gdańska**

Tak. Tutaj był obowiązujący plan miejscowy i zgodnie z polityką Miasta zaczęto sprzedawać te tereny.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Pomimo procedowanego planu.

**Pani Dorota Kucharczak - Biuro Rozwoju Gdańska**

Część była sprzedana przed uchwaleniem, a część po uchwaleniu tego planu obowiązującego z 2001 roku, a teraz w tym roku podjęliśmy przy tym fragmencie zmiany.

**Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji**

Rozumiem, że Biuro Rozwoju utrzymuje jednak pogląd, że taka zabudowa, to nie jest zabudowa godna tego miejsca. I w świetle konferencji *Budowa miasta do wewnątrz* w takim obszarze, który jest obsługiwany przez Zbiorkom, utrzymywanie tam czegoś takiego jak to, to nie jest godne tego miejsca?

**Pani Dorota Kucharczak - Biuro Rozwoju Gdańska**

Nie jest godne tego miejsca i dlatego otwiera tam możliwości inwestycyjne.

**Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji**

Ale z drugiej strony Gmina sprzedaje tam grunty.

**Pani Dorota Kucharczak - Biuro Rozwoju Gdańska**

Sprzedaje, ale każdą działkę traktuje indywidualnie.



**Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji**

Tak indywidualnie, że z koncepcjami BRG, to się w ogóle rozmija.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Mimo, że ma możliwość na 12 miesięcy wstrzymać sprzedaż.

**Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji**

Czyli nie ma żadnej możliwości nie sprzedawania tych gruntów jak są wnioski?

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Jest. Przecież nie trzeba. Trzeba by poprosić np. Panią dyrektor Płonkę.

**Pani Dorota Kucharczak - Biuro Rozwoju Gdańska**

Z tego co wiem, to Wydział Architektury przynajmniej w tym fragmencie pisał opinie negatywne.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Jeżeli Państwa ten temat interesuje to na przyszłe posiedzenie Komisji zaproszę Panią, czy Pana z Wydziału Skarbu, to nam wszystko wyjaśnią. Natomiast teraz wróćmy do koncepcji.

**Pani Dorota Kucharczak - Biuro Rozwoju Gdańska**

Została zatraczona szansa uwolnienia bardzo ciekawego terenu przez ta sprzedaż i w związku z tym nie ma co na siłę trzymać.

**Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji**

Na Paderewskiego są bloki, a tutaj mamy ogródki.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Ponieważ jest to żyła złota dla tych którzy użytkują te ogródki, aby wykupić je w tym miejscu.

**Pani Dorota Kucharczak - Biuro Rozwoju Gdańska**

Oni też mogą je sprzedać.

*Głosów w dyskusji więcej nie było.*

## **PUNKT 4.2**

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelitkowo rejon ulicy Jelitkowskiej;

---

**Pani Irena Grzywacz - Biuro Rozwoju Gdańska**

Do tego planu także przystąpiono w tym roku w marcu. Położony jest w Jelitkowie. Od północy jest ul. Jelitkowska, ogródki działkowe na granicy z Sopotem, zbiornik retencyjny Orłowska II, oraz zabudowa w rejonie Bursztynowej i Błękitnej. Jeżeli chodzi o studium, to w całym obszarze planu jest przeznaczenie mieszkaniowo - usługowe. Na całym obszarze obowiązuje plan Jelitkowskiej i Bursztynowej i mały fragment rejon ul. Orłowskiej. Jeżeli chodzi o obowiązujący plan jest tam strefa

mieszkańcowa - usługowa z podanymi parametrami. Był wniosek inwestora, który już realizuje swoją inwestycję o zwiększenie intensywności i zmianę kształtu dachu. Zmiana intensywności wiąże się z tym, że zmieniła się definicja i teraz liczymy wszystkie kondygnacje, również podziemne. Żeby zrealizować tę inwestycję, niestety nie ma szansy i stąd ten plan. Jeśli chodzi o strukturę własności, to właścicielem jest Miasto, a w większości terenu jest dwóch użytkowników wieczystych. Jeżeli chodzi o obecne użytkowanie terenu, to mamy budynek Ergo Hestii, na południu jest zabudowa wielorodzinna NDI Jelitkowo. Teren zaznaczony na brązowo, to teren budowy. Hałas jest od ul. Jelitkowskiej. Koncepcja planu - przeznaczenie to samo, wzrosła intensywność zabudowy i określone dachy będą jako dowolne. Jeśli chodzi o koncepcje zagospodarowania terenu, to mamy od inwestora dane. Budynki 2 i 3 są jeszcze w budowie, budynek mieszkalny wielorodzinny, taki sam jak już powstałe.

*Przewodnicząca podziękowała za przedstawienie informacji.  
Głosów w dyskusji więcej nie było.*

### **PUNKT 4.3**

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ujeścisko rejon ulic Dąbrówki i Królowej Jadwigi;

#### **Pani Anna Borzyszkowska - Biuro Rozwoju Gdańska**

Przystąpienie miało miejsce pod koniec stycznia br. na wniosek grupy radnych. Obszar o powierzchni około 1,5 ha w pełni zainwestowany, obejmuje zachodni kraniec ciągu domków jednorodzinnych Spółdzielni Na Stoku. Znajduje się on na zachód od ul. Wawelskiej, na północ od ul. Świętokrzyskiej, pomiędzy ul. Dąbrówki i Królowej Jadwigi. Głównymi celami opracowania są: likwidacja zapisu ustalającego ciąg pieszy jako dojście do kolejki SKM, która w 2001 r. zrezygnowała z tego planu oraz weryfikacja przeznaczenia i parametrów urbanistycznych terenu w dostosowaniu do obecnych warunków, granic własności i potrzeb obowiązujących przepisów. Na całości obszaru dominuje funkcja mieszkaniowa, natomiast na terenach graniczących od południa i zachodu jest przewaga zabudowy usługowo - mieszkaniowej. Jest to obszar obowiązywania dwóch planów miejscowych w przeważającej części 1803 Ujeścisko I z 1997 r., który na większości obszaru ustala strefę mieszkaniową w formie jednorodzinnej zabudowy szeregowej, oraz wąski pasek po północnej stronie planu 1742 Ujeścisko rejon ul. Dąbrówki z 2006 roku. Ten plan również ustala strefę mieszkaniową w formie jednorodzinnej zabudowy szeregowej. Jest on o tyle ważny, iż sankcjonuje on zajęcia pasa drogowego przez mieszkańców zabudowy szeregowej. W 77% jest to własność prywatna, natomiast w 15% jest to własność Gminy Miasta Gdańska, są to pasy drogowe. Teren nie jest zagrożony ruchami masowymi, średnie spadki terenu wahają się w granicach 7%. Różnice poziomu terenu występują od 51 do 60 m n.p.m. Występują przeciętne warunki klimatu akustycznego, zarówno dobowego jak i nocnego. Inwentaryzacja terenu pokazuje, że jest to pięć szeregów budynków. Uformowane są w trzech zespołach biegnących na linii wschód - zachód przedzielone jednokierunkowymi ulicami Dąbrówki oraz Królowej Jadwigi. W południowo - wschodnim narożniku znajduje się wolnostojący budynek mieszkaniowo - usługowy, jest on oddzielony od pozostałej części

zabudowy szeregowej ciągiem pieszym. Jego kontynuacja pomiędzy budynkami mieszkaniowymi, pomiędzy ul. Królowej Jadwigi, oraz ul. Dąbrówki nie funkcjonuje i stanowi obecnie własność prywatną. Główną niedogodnością obszaru opracowania wpływającą na brak komfortu mieszkańców są zawężone jezdnie oraz fragmentarycznie zrealizowane głównie z przeznaczeniem pod zjazdy do garaży chodniki. Ład przestrzenny cechuje znaczna różnorodność w formie, użytym materiale i kolorystyce. Zarówno jeśli chodzi o elewacje jak i o dachy, czy ogrodzenia.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Czyli to, czego nie lubimy najbardziej. Mam nadzieję, że Komisja Rewitalizacji się tym zajmie.

**Pani Anna Borzyszkowska - Biuro Rozwoju Gdańska**

Projekt planu dzieli obszar na siedem terenów oddzielonych liniami rozgraniczającymi. Podtrzymano ustalenia planu obowiązującego w zakresie przeznaczenia terenu, ustalając w przeważającej części zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast w południowo - wschodnim narożniku ustalając zabudowę mieszkaniowo - usługową. Weryfikując jedynie ich granice w dostosowaniu do istniejących potrzeb mieszkańców. Ustalono dwie niepełnowymiarowe ulice dojazdowe oraz jeden teren ciągu pieszego KX w granicach własności gminnej. Ustalone parametry urbanistyczne nie zmieniają ustaleń obowiązującego planu, a te które nie były w nim uregulowane odwzorowują stan istniejący. Natomiast bez możliwości rozbudowy. W celu zachowania jednolitej formy zabudowy szeregowej wprowadzono odpowiednie zapisy dotyczące użytej kolorystyki, rodzaju ogrodzeń jak i ograniczeń dotyczących lokalizacji reklam. Teren planu posiada dostęp do wszystkich sieci infrastruktury technicznej. Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu wskazuje, że realizacja ustaleń planu zobowiązuje gminę do wykupu około 50 m<sup>2</sup> terenu, co może być również rekompensowane faktem, że około 500 m<sup>2</sup> Gmina może sprzedać właścicielom. Dziękuję bardzo.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Dziękuję bardzo.

**Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji**

Chciałbym jeszcze dodać, że jest to modelowe osiedle końcówki, schyłku PRLu wybudowane przez Stefana Filipa - gdańskiego architekta, który dostał w '90 roku wyróżnienie od ówczesnego Ministra Budownictwa. Było budowane ze wszystkiego, czyli z niczego.

**Pan Stanisław Michel - Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego Rady Dzielnicy Śródmieście**

Chciałbym dodać do tego, że byłem głównym inicjatorem, razem z kilkoma innymi kolegami, stworzenia osiedla, które miało się nazywać „Solidarność”. W całości poświęcone budynkom typu szeregowego. Każdy robotnik ze Stoczni, który się starał o mieszkanie miał dostawać taka kwaterę w szyku szeregowym. Kiedy zwyciężył Jaruzelski zostało to przerwane i usunięto nazwę „Solidarność” a mi nakazano, aby zmienić to w czterokondygnacyjne punktowce i zaprojektowałem tam cały szereg punktowców pod dyktando partii. Żeby upamiętnić pierwotną inicjatywę na ul. Brzezi jeden ciąg całej ulicy został zrobiony

tak, jak miały wyglądać domy dla Solidarności. Teraz cieszę się, że po tak długim czasie wraca się do tej idei.

**Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji**

Tak a z tyłu na ul. Wilanowskiej były projektowane osiedla policjantów. Był taki żart, że policja będzie pilnowała stoczniowców. Rzeczywiście geometria terenu pokazuje, że z tyłu byli by policjanci, którzy mogliby zjechać do stoczniowców ewentualnie buntujących się.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Dlaczego dla architektów nikt działek pod domki jednorodzinne nie organizował?

*Głosów w dyskusji więcej nie było.*

**PUNKT 4.4**

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łostowice - trzcinowisko

---

**Pani Magdalena Olejnik - Biuro Rozwoju Gdańska**

Obszar planu położony jest na południowy wschód węzła Kowale. Mamy gminę Kolbudy, gminę Pruszcz Gdański oraz gminę Gdańsk. Północno - zachodnia granica opiera się o ulicę Świętokrzyską, dalej mamy rezerwę pod ul. Nową Świętokrzyską, dalej z ominięciem terenu kościelnego granica planu przebiega wzdłuż ul. Wielkopolskiej, Ofiar Grudnia aż do południowej granicy gminy Gdańsk. W obszarze opracowania zdecydowaną większość stanowią obszary własności gminy i skarbu państwa.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Przepraszam. Mamy tam plan?

**Pani Magdalena Olejnik - Biuro Rozwoju Gdańska**

Tak. Za wyjątkiem około 8 ha fragmentu, który jest we władaniu gminy Sopot.

**Pan Krzysztof Wiecki - Członek Komisji**

Przy rondzie. Tak?

**Pani Magdalena Olejnik - Biuro Rozwoju Gdańska**

Tak za rondem. Studium na tym obszarze ustala ul. Nową Świętokrzyską, oraz teren na południe od niej, czyli teren pod funkcje mieszkaniowe z terenem zielonym w przebiegu Potoku Kowalskiego i z dwoma zbiornikami retencyjnymi, oraz w południowej części na terenie tytułowego trzcinowiska przewidywany jest obszar ochrony przyrody. W obszarze opracowania znajdują się cztery plany obecnie obowiązujące. Najświeższy to jest plan ulicy Zachód z 2003 r. a najstarszy, to są Łostowice Południowe z 1997 roku. Przewidziane są dwa zbiorniki retencyjne zbiornik K2 i zbiornik K3, teren zielony, oraz teren szkolny razem z przedszkolem. W zachodniej części w obszarze planu Łostowice Zachód planowane było takie modelowe osiedle Noce i Dnie z takim strefowaniem form zabudowy. Intensywności form zabudowy od tej zabudowy wielorodzinnej z usługami przy ul. Nowej

Świętokrzyskiej poprzez zabudowę bardziej ekstensywną - intensywność 0,5 i 12 m, po rezydencjonalną zabudowę jednorodzinna na działkach o minimalnie 2 tys. m<sup>2</sup>. We wschodniej części jest odwrócona trochę ta zasada strefowania, ponieważ tutaj w świetle ul. Nowej Świętokrzyskiej mamy zabudowę jednorodzinna, dalej zabudowę wielorodzinna. W zeszłorocznie uchwalonym planie Jaworzniaków wykazano konieczność weryfikacji niwelety ul. Nowej Świętokrzyskiej. Tutaj jest obecnie procedowany plan Łostowice Maćkowy rejon ul. Niepołomiczkiej, a tutaj mamy plan, który został odstąpiony Łostowice rejon Ofiar Grudnia, tzw. plan kościelny. Po odstąpieniu tego planu zaistniała konieczność włączenia tego obszaru mieszkaniowego i mieszkaniowo - usługowego ze względu na konieczność zmiany form z jednorodzinnej na wielorodzinna zabudowę ze względu na bliskość ul. Nowej Świętokrzyskiej, w której planowany jest tramwaj. Głównym celem podjęcia planu był wniosek DRMG o zwiększenie terenu przewidywanego pod zbiornik K2. W toku przygotowywania inwestycji okazało się, że teren ten jest za mały i wykonanie na tak małym obszarze zbiornika wymagałoby zastosowania bardzo drogich środków technicznych. W międzyczasie Wydział Środowiska zlecił wykonanie badań przyrodniczych na tym terenie, które wykazały, że jest tutaj ostoją cennych ptaków i teren ten należy chronić. Ponadto tutaj jest konieczność weryfikacji przebiegu ul. Ofiar Grudnia, która została zrealizowana trochę inaczej niż była w planie. Ponadto określenie nowej lokalizacji dla ośrodka usługowego i tak jak wspominałam zmianę form zabudowy przy ul. Nowej Świętokrzyskiej i weryfikacja niwelety ul. Nowej Świętokrzyskiej, uporządkowanie układu kołowego. Wpłynęły wnioski od właściciela terenu, czyli gminy Sopot o utrzymanie zabudowy wielorodzinnej oraz o zwiększenie parametrów intensywności przy 007 do 1,75 i dopuszczenie dachów płaskich, bo plany obowiązujące na całym terenie, jak i w sąsiedztwie ustalają dachy strome. Ponadto mieszkańcy wnioskowali o utrzymanie rekreacyjnego charakteru Jaru potoku Kowalskiego, też mieszkańcy gminy Kolbudy wnioskowali o utrzymanie niskich form zabudowy w tym rejonie oraz Investing i Biuro Doradztwa Prawnego i Nieruchomości Nowak Słonimski wnioskowali o zwiększenie intensywności na tym terenie do 1,5 i takie wręcz zniżenie tej intensywności na dalszym terenie. Tutaj mamy hipsometrię: w południowej części Potok Kowalski ma nizinny charakter, wiele rozlewisk. W północnej części ma charakter przetomowy. Spadki do 3°, tutaj 5, 9° a nawet do 35° w jarze. Obszar planu w całości jest niezainwestowany. Tutaj jest widok z północy na południe na obszar nizinny tych trzcinowisk, Potok Kowalski, oraz z południa na północ jest teren pagórkowaty z zadrzewionym jarem. Są to tereny położone na zewnątrz opracowania. Są to tereny już zainwestowane - Biedronka niedawno powstała oraz kaplica kościelna, dalej wielkomiejskie osiedle w eurostylu w gminie Pruszcz, Kowale. Wszędzie są strome dachy. Są tutaj trzy obszary cenne przyrodniczo: trzcinowisko ze względu na cenne siedliska ptaków, dolina Potoku Kowalskiego ze względu na dorodny drzewostan oraz w północnej części mamy łąki storczykowe, stanowiska kukutki plamistej. Wnioski: odnośnie trzcinowiska - zachowanie szuwarowych zbiorowisk roślinnych, wprowadzenie strefy wyłączonej spod zabudowy o szerokości co najmniej 50 m wokół tych zbiorowisk roślinnych i utworzenie użytku ekologicznego. W dolinie Potoku Kowalskiego - odsunięcie zabudowy od krawędzi doliny z uwagi na potencjalne zagrożenie ruchami masowymi, konfliktowa lokalizacja planowanego zbiornika retencyjnego z uwagi na walory przyrodnicze terenu i cenny drzewostan. Co do łąk storczykowych, to planowane jest przeniesienie tych stanowisk, ponieważ nie mają tutaj szans utrzymania się. Mamy wyniki monitoringu ornitologicznego na obszarze

trzciniowiska stwierdzono występowanie legowisk ptaków chronionych zarówno przez dokumenty UE jak i przez nasze prawo. Najcenniejsze z tych ptaków, to jest bąk, błotniak stawowy, derkacz i żuraw. Tutaj istnieje konflikt z tym zbiornikiem, które na początku był planowany jako zbiornik mokry. Analizowany był szereg wariantów tego zbiornika. Od zbiornika mokrego, który całkowicie niszczyłby te łągowiska ptaków, po zbiornik całkowicie suchy, który nie zapewnia wystarczającej retencji, poprzez takie rozwiązanie połowiczne, które w zasadzie ani jednego, ani drugiego celu w pełni nie realizowało. Po szeregu analiz wybraliśmy takie rozwiązanie żeby ten teren południowy został pozostawiony jako zbiornik suchy okresowo zalewany, co pozwoli na utrzymanie łągowisk ptasich, a w części położonej na północ są małe rozlewiska, małe niecki i tutaj mógłby zostać zrealizowany zbiornik mokry. Takie właśnie połączenie takich dwóch form daje wymaganą retencję. Wnioskowaliśmy do gminy Kolbudy o dotożenie się do tego zbiornika, ale dostaliśmy pismo, że gmina nie przewiduje tego w swoim budżecie, za to planuje zrobić opracowanie melioracji w gminie Kolbudy, ale to miało być na 2011 rok i do tej pory to opracowanie, z tego co wiem, nie zostało wykonane. Jar Potoku Kowalskiego, czyli zbiornik K3 - została tutaj dokonana inwentaryzacja drzewostanu. Mamy tutaj 369 drzew o obwodzie powyżej 70 cm. Są to drzewa bardzo cenne ze względu na to, że w dzielnicy Południe jest bardzo mało tego drzewostanu. Gatunki drzew to głównie buk, grab, dąb. Została wykonana szacunkowa waloryzacja takiej hipotetycznej sytuacji, gdyby to znajdowało się na terenie prywatnym i gdyby prywatny inwestor chciałby wyciąć te drzewa, to musiałby zapłacić 19 ml zł. W związku z czym postanowiliśmy przesunąć ten zbiornik na północ, częściowo pod trasę Nową Świętokrzyską, ponieważ tak, czy inaczej planowany jest tam obiekt mostowy. Tutaj takie rozwiązanie pozwala na zachowanie zdecydowanej większości drzew. W analizach hałasowych widzimy, że ekrany i pierzejowa zabudowa pozwalają na lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej. Koncepcja planu. Dyspozycje są podobne do planu obowiązującego. Mamy strefy usługowe i usługowo - mieszkaniowe w północnej części planu, ośrodek osiedlowy został przesunięty, dalej jest szkoła z przedszkolem. W pobliżu tego trzciniowiska też został wprowadzony taki bufor 50 m wokół tego terenu wyznaczonego pod łągowiska ptasie. Częściowo ten bufor jest w terenie mieszkaniowym jako zieleń do utrzymania i wprowadzenia. Utrzymano tutaj strefowanie tych form zabudowy od najintensywniejszych do 1. Po strefę ekstensywną, czyli zabudowa domów do 4 mieszkań plus zabudowa szeregowa. Zabudowa jednorodzinna tylko przy samym zbiorniku.

**Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji**

Jak wygląda trasa dojścia do szkoły?

**Pani Magdalena Olejnik - Biuro Rozwoju Gdańska**

Wyznaczonymi ulicami. Jest również ciąg pieszo - rowerowy. Mniej więcej jest taka sama liczba mieszkańców w planie obowiązującym, co w planie sporządzanym. Różnica jest taka, że większa ilość jest w tej strefie gdzie są małe domy mieszkalne do czterech mieszkań. Tutaj mamy ciągi rowerowe ze STeRu, dalej sieć ciągów pieszych, która jest w planie.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Dziękuję bardzo.

**Pan Krzysztof Wiecki - Członek Komisji**

Chcę tylko zwrócić uwagę, że jeżeli będzie mieszkaniówka, to żurawia tam nie będzie. Żuraw wymaga bardzo spokojnego terenu i budowa czegokolwiek spowoduje, że on zaniknie.

**Pani Magdalena Olejnik - Biuro Rozwoju Gdańska**

Nie zgodzę się z tym, ponieważ rozmawialiśmy na ten temat z przyrodnikami, ornitologami i mówili, że ptaki zmieniają swoje obyczaje i widać to na przykładzie żurawia.

**Pan Krzysztof Wiecki - Członek Komisji**

Chyba, że będzie to wielkomiejski żuraw.

**Pani Magdalena Olejnik - Biuro Rozwoju Gdańska**

Tak jak łąbędzie się oswajają z ludźmi. Jeszcze parędziesiąt lat temu był bardzo rzadkim gatunkiem.

**Pan Krzysztof Wiecki - Członek Komisji**

Natomiast jeżeli powstanie zbiornik mokry, to obawiam się, że trzcinowisko przestanie być trzcinowiskiem.

**Pani Magdalena Olejnik - Biuro Rozwoju Gdańska**

Będzie trzcinowiskiem, tylko okresowo zalewanym, tak jak do tej pory.

**Pani Maria Małkowska - Członek Komisji**

Proszę Państwa. Moja uwaga jest taka: że jeżeli rzeczywiście chcemy zachować te żurawie, to tak naprawdę powinniśmy zmniejszyć intensywność i wysokość zabudowy.

**Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji**

Pani Maria chciałaby jeszcze płót wybudować wokół tego trzcinowiska.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Dobrze. Jaka jest Pani propozycja?

**Pani Maria Małkowska - Członek Komisji**

Budownictwo jednorodzinne, jeśli wielorodzinne, to małe domy mieszkalne.

**Pani Krystyna Ochocińska - Biuro Rozwoju Gdańska**

Tak właśnie jest wokół tego trzcinowiska.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Czy to jest formalny wniosek?

**Pani Maria Małkowska - Członek Komisji**

Tak.

**Pani Krystyna Ochocińska - Biuro Rozwoju Gdańska**

W takim razie chciałybym dopowiedzieć. Tutaj mamy ul. Nową Świętokrzyską, walczymy o to, żeby Miasto rzeczywiście prowadziło zrównoważone podejście

do transportu miejskiego. Naprawdę preferencję transportu zbiorowego nad transportem kołowym. Jednym z elementów, które są dla Gdańska wątpliwe i zapisane tak niestabilnie jest właśnie tramwaj w dużej pętli. W tej chwili mamy tramwaj od Havla do pętli Łódzka. Jest przewidywany od ul. Warszawskiej do kolejnej pętli i koniec. Czyli północna część Gdańska Południe jest dobrze obsłużona tramwajem, natomiast południowa, większa i bardziej odległa od centrum wisiłaby tylko na autobusach. Dlaczego tak jest. Tutaj w planach był przewidywany tramwaj w tej dużej pętli, ale on według prognoz komunikacyjnych zbyt słabo się obciążał. W związku z tym w studium został on wykreślony, natomiast na wszelki wypadek rezerwa w planach jest utrzymywana i na wszelki wypadek taki dualistyczny zapis jest. Teraz w związku z nowym modelem transportowym zostało zrobione specjalne opracowanie czy ta pętla ma sens. I okazało się, że pod pewnymi warunkami, jeżeli system tramwajowy będzie rozbudowany i ten tramwaj będzie się wiązał albo z Wrzeszczem, albo z Oliwą i będą inne warunki, to ta pętla jak najbardziej nie tylko ma sens, ale również podnosi stopień wykorzystanie innych już zaplanowanych tramwajów.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Czyli sugeruje Pani, że powinna być większa liczba mieszkańców.

**Pani Krystyna Ochocińska - Biuro Rozwoju Gdańska**

Oczywiście. Jeśli będzie się budowało tramwaj, to nie możemy w jego otoczeniu stawiać jedynie zabudowy jednorodzinnej. To byłoby nieracjonalne. Wszystkie działania związane z tym planem, który był wyjątkowo długo procedowany, ponieważ starannie były rozpatrywane wszystkie aspekty z jednej strony ochrony ptaków, a z drugiej wszystkie inne, były wielokrotnie konsultowane z ornitologami i Wydziałem Środowiska. To wydaje się najszcześniejszy kompromis.

**Pani Maria Małkowska - Członek Komisji**

W takim razie wycofuję mój wniosek.

**Pan Stanisław Michel - Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego Rady Dzielnicy Śródmieście**

Na tle tej wspaniałej idei jakoś dbania o ptactwo, chciałem powiedzieć o dramatycznej sprawie ptaków. Zgłaszają się do nas mieszkańcy Śródmieścia, bardzo często chodzi o gołębie.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Ale to nie do naszej Komisji.

**Pan Krzysztof Wiecki - Członek Komisji**

Mam inny wniosek: o to, aby ta zabudowa na lewo od trzciniowiska - te 2 tys. m minimum, aby zostawić to w takim stanie jak jest. Ponieważ jeżeli zezwolimy na budowę takiego osiedla, to środowisko będzie w 100% otoczone zabudową mieszkaniową.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Czyli wnioskuje Pan o obniżenie intensywności?



**Pan Krzysztof Wiecki - Członek Komisji**

Wnioskuje na terenie 013M22 o zachowanie go w stanie istniejącym. W stanie dzikim.

*Przewodnicząca poddała wniosek pod głosowanie.*

USTALENIA KOMISJI:

*Komisja - 1 głosem „za”, przy 5 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym się” - negatywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek.*

**Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji**

Czy ten teren zielony przewiduje jakąkolwiek formę przejścia?

**Pani Magdalena Olejnik - Biuro Rozwoju Gdańska**

Dookoła trzcinowiska jest ciąg pieszo - rowerowy. Dopuszczona jest lokalizacja takich wież obserwacyjnych ptasich.

**Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji**

A czy przewidziana jest forma takiego drewnianego pomostu?

**Pani Magdalena Olejnik - Biuro Rozwoju Gdańska**

W śródek raczej nie.

*Głosów w dyskusji więcej nie było.*

**PUNKT 4.5**

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi Mieszkaniowe w rejonie ulic Stryjewskiego, Falck - Polonusa, Tamka.

---

**Pani Anna Fikus - Wójcik - Biuro Rozwoju Gdańska**

Koncepcja planu Stogi Mieszkaniowe w rejonie ulic Stryjewskiego, Falck - Polonusa, Tamka w mieście Gdańsku. Plan obejmuje obszar 22,7 ha położonego na Stogach Mieszkaniowych, po południowej stronie ul. Stryjewskiego, ograniczony od południa ul. Falck - Polonusa, Tamka oraz działka Gimnazjum nr 11 we wschodniej części. Celem przystąpienia do planu jest przede wszystkim wskazanie rozwiązań wewnętrznej komunikacji kołowej i parkingów w obszarze zabudowy wielorodzinnej, zaproponowanie działek przynależnych do budynków mieszkalnych, zaproponowanie systemu lokalnych przestrzeni ogólnodostępnych, zbadanie możliwości rozbudowy Domu Opieki Społecznej Ostoja, oraz umożliwienie rozbudowy szkolnej bazy sportowo - rekreacyjnej przy gimnazjum i stworzenie możliwości zlokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej. Obszar planu zamieszkuje 5 130 osób. Szersza lokalizacja w sąsiedztwie Martwej Wisły przy kompleksach leśnych. Na początku roku uchwaliliśmy dwa plany po północnej stronie ul. Stryjewskiego i ten procedowany plan jest kontynuacją zapisów z obowiązujących planów, oraz przystąpiliśmy do planu w rejonie Jodłowej i Sówki w sierpniu. Studium obowiązujące ustala przeważającą zabudowę mieszkaniowo - usługową, oraz obszar planu sporządzanego leży w granicy obszarów wymagających

przekształceń i rehabilitacji istniejącej zabudowy. W granicach sporządzanego planu obowiązują dwa plany miejscowe: plan dla Stogów Południowych z 1997 roku oraz niewielki plan w rejonie ul. Stryjewskiego i Hożej na skwer. Projekt planu przewiduje utrzymanie przeznaczenia planu obowiązującego w przewadze. Chodziło tutaj o stworzenie lokalnych przestrzeni ogólnodostępnych. W koncepcji stworzonej studium przestrzeni publicznych dla Stogów Mieszkaniowych zaproponowaliśmy wydzielenie wewnętrznych niewielkich skwerów zieleni rekreacyjnych i podzielenie takim ciągiem spacerowym łączącym teren zieleni przy stawie w zachodniej części z terenem gimnazjum w tej części. Również powiększamy teren zielony istniejącego skweru przy ul. Hożej. Sankcjonujemy parametry, które były w obowiązującym planie. Jest to i tak teren całkowicie zagospodarowany. Natomiast dostosowujemy intensywność do obowiązującej definicji intensywności. Są tylko dwa rejon, gdzie zwiększamy możliwości inwestycyjne w narożnikach pasma usługowego wzdłuż ul. Stryjewskiego. Jest to teren na skrzyżowaniu Wosia Budzysza i Stryjewskiego, oraz drugi teren na skrzyżowaniu Nowotnej i Stryjewskiego. Tutaj zwiększamy parametry umożliwiające zaakcentowanie kompozycyjne tego pasma usługowego. Pozostałe parametry utrzymujemy. Zwiększamy parametry dla szkoły w celu realizacji basenu, czy innego obiektu sportowego.

*Przewodnicząca podziękowała za przedstawienie informacji.  
Głosów w dyskusji nie było.*

## **PUNKT 5**

Opiniowanie propozycji zgłoszenia do konkursu pt. „Najlepsza Przestrzeń Publiczna Województwa Pomorskiego 2012”

---

### **Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Rozmawialiśmy na poprzednim posiedzeniu Komisji na ten temat i prosiłam Państwa o zastanowienie się. Chciałam się zapytać, czy mają Państwo jakieś zgłoszenia? Nie dostałam drogą elektroniczną żadnego, więc może dzisiaj macie jakieś propozycje?

### **Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji**

Chciałem ustnie zgłosić, później doślę.

### **Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

W związku z tym jak Pan ma kilka, to bardzo proszę, żeby Pan to wypełnił i mi przesłał w formie elektronicznej, ponieważ jak Państwu mówiłam termin jest dość krótki - upływa 28 września. Ponieważ nigdy nie zgłaszałam takich propozycji, dlatego nie chciałabym zostawiać tego na ostatnią chwilę. Mam jedną propozycję wypełnioną.

### **Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji**

Mam propozycje cztery, natomiast przy dwóch są kontrowersje względem terminu. Chciałem zgłosić realizację wykonywaną przez DRMG, czyli zbiornik retencyjny Madalińskiego na Ujeścisku. Tam powstał zbiornik retencyjny w północnej części

planu, powstały umocnienia skarp, schody od ul. Wilanowskiej. Bardzo fajna przestrzeń.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Kiedy to było realizowane?

**Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji**

To zostało zakończone w 2011 r. Bardzo ciekawa przestrzeń, która jeszcze wymaga wielu milionów, to jest siedmio, lub ośmioetapowy projekt.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Rozumiem, że Pan będzie uprzejmy wypełnić i przestać mi to wszystko.

**Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji**

Tak. Zbiornik retencyjny Wileńska, to następna propozycja.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Dobrze. Znamy. Następne.

**Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji**

Tutaj mam kontrowersje odnośnie daty zakończenia. Będę to musiał ustalić. To jest Marina na Starym Przedmieściu, nad Starą Mottawą, wyśmienicie zrobiona.

**Pan Piotr Grzelak - Wiceprzewodniczący Komisji**

Ale na pewno nie w tym roku.

**Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji**

Następna Rewitalizacja Nowego Portu - Rybołowców, Strajku Dokerów. Taka rewitalizacja, którą lubię, czyli modernizacja w duchu tradycji. Nie wiem, czy zostało to zakończone w zeszłym roku, czy na początku tego.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Rozumiem, że Pan będzie uprzejmy sprawdzić. Mam natomiast propozycję - Budowa zieleńca wypoczynkowego przy ul. Chirona w Gdańsku - Osowej. Zagospodarowanie rekreacyjne otwartych terenów zieleni. Tutaj już łącznie z wykonawcami wszystko jest wypełnione. Czy są jeszcze jakieś propozycje?

**Pan Mirosław Zdanowicz - Członek Komisji**

A zbiornik przy Słowackiego?

**Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji**

Jest nieskończony.

**Pan Mirosław Zdanowicz - Członek Komisji**

Co to znaczy nieskończony?

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Ale to ma być najlepsza przestrzeń publiczna dla woj. pomorskiego.

**Pan Mirosław Zdanowicz - Członek Komisji**  
Jak mówicie o innych zbiornikach, to też można.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**  
Dobrze, a wypełni Pan to i zrobi?

**Pan Mirosław Zdanowicz - Członek Komisji**  
Nie.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**  
To nie ma o czym mówić.

*Przewodnicząca poddała pod głosowanie propozycje do konkursu „Najlepsza Przestrzeń Publiczna Województwa Pomorskiego 2012”.*

USTALENIA KOMISJI:

*Komisja - 6 głosami „za” wyraziła zgodę na przedstawienie w konkursie wymienionych propozycji przestrzeni publicznych.*

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**  
Wysłałam również do Was zaproszenie do udziału w konkursie „Życie w architekturze”. To jest architektura Murator. Również wysłałam całą dokumentację i warunki uczestnictwa. Możemy wziąć udział. Dotyczy ostatniego dwunastolecia, w związku z tym możemy Pas Nadmorski wysłać. Możemy to zrobić na następnej komisji. Zastanówcie się, tylko tu jest dosyć skomplikowane zgłaszanie. Na konferencji był przedstawiony nowy transportowy model symulacyjny dla Gdańska. W związku z tym, że mamy dzisiaj dużo tematów, więc chciałam to przenieść na Komisję 20 września, ale znowu w tym terminie będą nieobecne osoby kompetentne w tym temacie. W związku z tym w przyszłym miesiącu chciałabym się tym zająć.

**PUNKT 6**

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

---

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**  
Szanowni Państwo jak wygląda sprawa Kopalnianej?

**Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji**  
Jeszcze jesteśmy w trakcie opracowywania.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**  
Pismo Pana Dudy będziemy opiniować na następnej Komisji. Pan Duda zgłosił się do nas o taką sama inicjatywę uchwałodawczą jak przy Kopalnianej. Pan Słodkowski i Pani Małkowska są w tzw. komisji śmieciowej, czy uczestniczyliście już w tych posiedzeniach, czy w ogóle Was nie zapraszali?

**Pan Dariusz Słodkowski - Członek Komisji**

Tak.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Mamy swój Zespół ds. Estetyki przy Komisji Rozwoju Przestrzennego i Ochrony Środowiska w związku z tym chciałabym przegłosować, że w momencie kiedy powołamy nową Komisję ds. Rewitalizacji, rozumiem że będzie decyzja, żeby ten Zespół rozwiązać.

*Przewodnicząca poddała pod głosowanie propozycje rozwiązania Zespołu ds. Estetyki Miasta pracującego przy Komisji Rozwoju Przestrzennego i Ochrony Środowiska.*

USTALENIA KOMISJI:

*Komisja - jednogłośnie 7 głosami „za” wyraziła zgodę na rozwiązanie Zespołu ds. Estetyki Miasta pracującego przy Komisji Rozwoju Przestrzennego i Ochrony Środowiska.*

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Kolejną sprawą są wnioski Komisji do projektu budżetu na 2013 r. Czy mają Państwo jakieś propozycje? Jako Komisja chciałabym złożyć wniosek do budżetu, ten sam, co w zeszłym roku. Pan Prezydent Bojanowski zaklinał się pisemnie, że będzie to zrealizowane. Nasz wniosek był taki:

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Gdańska wnosi do Prezydenta Miasta Gdańska o wpisanie do budżetu na 2013 rok środków na dokumentację projektową i realizację kolektora deszczowego z ul. Planetarnej i ul. Konstelacji ( oraz innych ulic skupionych wokół ) i podłączenie do kolektora w ul. Nowy Świat i w ul. Keplera.

I taki sam wniosek proponuję ponowić.

USTALENIA KOMISJI:

*Powyższy wniosek został przyjęty jednogłośnie, 6 głosami „za”.*

**Wniosek 33 - 12/ 29 - 4/ 12**

**Pan Mirosław Zdanowicz - Członek Komisji**

Chciałem zgłosić Centrum Sportów Motorowych i Rekreacji.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Proszę dokładnie sformułować.

**Pan Mirosław Zdanowicz - Członek Komisji**

Wniosek do budżetu o zabezpieczenie środków na koncepcję Centrum Sportów Motorowych i Rekreacji.

### USTALENIA KOMISJI:

*Za przyjęciem powyższego wniosku opowiedziało się 3 radnych i 3 było przeciwnych. Wniosek nie uzyskał większości.*

**Pani Maria Małkowska - Członek Komisji**

Mam wniosek, również z tamtego roku.

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Gdańska wnosi do Prezydenta Miasta Gdańska o zabezpieczenie środków w budżecie na 2013 rok na przygotowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do budowy ul. Budowlanych na odcinku od ul. Słowackiego do ronda - Nowatorów w Gdańsku.

### USTALENIA KOMISJI:

*Powyższy wniosek został przyjęty 4 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się”.*

**Wniosek 33 - 12/ 30 - 5/ 12**

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Kolejna sprawa. Dostaliście wszyscy książeczki, które przekazała Pani z Wrzeszcza. Proszę się zaznajomić z tematem.

**Pan Stanisław Michel - Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego Rady Dzielnicy Śródmieście**

Chciałbym również zgłosić wniosek. A mianowicie, czuwam nad sprawami Śródmieścia. Dwa tematy zostały przez nas zgłoszone z podpisami, trzeci temat był też zgłoszony i nie wiem w jaki sposób zaginął. Przedstawiłem Pani przewodniczącej nasz stosunek do rejonu ul. Rajskiej. Teraz w odpowiedzi na nasz wniosek otrzymaliśmy plan Śródmieścia, który zawiesiliśmy w naszej siedzibie. W którym teren od dworca począwszy łącznie w ulicą Rajską jest białą plamą.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Ale Pani Wam wytłumaczyła, że dostaliście mapę z planami które są już uchwalone.

**Pan Stanisław Michel - Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego Rady Dzielnicy Śródmieście**

Dlatego sygnalizuję, że już poprzednio ustosunkowaliśmy się do rejonu Rajskiej. Dalej podtrzymujemy naszą koncepcję żeby ul. Rajskiej nie zabudowywać po lewej stronie tylko zatrzymać się na linii NOTu.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**

Dobrze. Najlepiej, żeby Pan przestał to do naszej Komisji.

**Pan Stanisław Michel - Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego Rady Dzielnicy Śródmieście**

Tak. Ale złożyłem już to w Biurze Rozwoju.

**Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji**  
Tak, ale do nas trzeba osobno.

**Pan Stanisław Michel - Przewodniczący Komisji Ładu Przestrzennego Rady  
Dzielnicy Śródmieście**  
Dobrze.

*Głosów w dyskusji więcej nie było.  
Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym za uczestnictwo.  
Na tym posiedzenie zakończono.*

*Posiedzenie zakończyło się o godz. 17:30.*

*Wiceprzewodniczący  
Komisji Rozwoju Przestrzennego  
i Ochrony Środowiska*

*Piotr Grzelak*

*Przewodnicząca  
Komisji Rozwoju Przestrzennego  
i Ochrony Środowiska*

*Małgorzata Chmiel*

Protokołowała:

Sylwia Karwowska  
Biuro Rady Miasta Gdańska