

BRMG-KR. 0012.13.2012

PROTOKÓŁ NR 29-13/2012
z posiedzenia
Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska,
które odbyło się **28 listopada 2012r.**

Posiedzenie Komisja rozpoczęła o godz. 16,00.

Obecni: wg załączonej listy obecności, która stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Lista obecności innych osób obecnych na posiedzeniu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Na stan 7 (siedmiu) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło 6 (sześciu) czyli było quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska.

Po stwierdzeniu quorum, otworzył posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został dostarczony radnym w terminie regulaminowym. Porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Komisja nie zgłosiła uwag do tak zaproponowanego porządku obrad i jednogłośnie - 6 głosami za - przyjęła następujący **porządek posiedzenia:**

- 1. Przyjęcie protokołu Nr 28-12/12 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej RMG w dniu 24 października 2012r.**
- 2. Zapoznanie się i omówienie pisma Polikliniki Onkologicznej Zielińska i Wspólnicy Spółka Jawna.**
- 3. Przyjęcie planu kontroli na rok 2013 i przygotowanie stosownego projektu uchwały RMG w tej sprawie.**
- 4. Zapoznanie się z wynikami kontroli w zakresie efektywności wydatkowania środków na promocję przedsięwzięć w różnych obszarach aktywności Miasta - przyjęcie protokołu kontroli.**
- 5. Zapoznanie się i omówienie bieżącej korespondencji.**
- 6. Sprawy wniesione, wolne wnioski.**

PUNKT 1

Przyjęcie protokołu Nr 28-12/12 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej RMG w dniu 24 października 2012r.

Komisja, jednogłośnie - 6 głosami za - przyjęła Protokół Nr 28-12/12 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska w dniu 24 października 2012r.

PUNKT 1

Zapoznanie się i omówienie pisma Polikliniki Onkologicznej Zielińska i Wspólnicy Spółka Jawna.

Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji

Zainteresowani zostali powiadomieni o dzisiejszym posiedzeniu Komisji - nie ma nikogo z Polikliniki. Są przedstawicielki Prezydenta, które w kilku zdaniach naświetlą nam sprawę.

Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Na obiekcie Aleja Zwycięstwa 31/32 funkcjonowały trzy podmioty. Jednym z nich jest Poliklinika Onkologiczna działająca w formie spółki jawnej. Poliklinika posiadała umowę najmu zawartą w 1999r. na czas określony - pierwotnie na 5 lat z możliwością przedłużenia o kolejny okres. Ostatecznie w 2002r. wyrażono zgodę na zawarcie umowy do 31 grudnia 2014r.

Spółka, poprzednio cywilna, w wyniku śmierci właścicieli zmieniła się w spółkę Poliklinika Onkologiczna Zielińska i Wspólnicy Spółka Jawna i została zapisana w KRS w 2008r. W umowie były zastrzeżenia, że w związku z wykonaniem robót remontowych w obiekcie na kwotę 24.650,30 zł, zarząd w 2002r. wyraził również zgodę na obniżenie o 50% stawki czynszu temu podmiotowi do czasu zwrotu 50% poniesionych nakładów. Ta kwota została wyczerpana, bo przez cały czas od 1 lipca 2002r. do końca grudnia 2008r. podmiot ten obciążany był stawką 0,53 zł za metr kwadratowy, czyli 190 zł miesięcznie. Kwota bonifikaty została skonsumowana do końca 2008r. i wyniosła aż 14.820 zł, tj. więcej niż 50% z kwoty 24.650,30 zł.

Poza Polikliniką, która w tym obiekcie zajmuje 293 metry kwadr. funkcjonowały jeszcze dwa podmioty: Intermedica Spółka z o.o. i Wojewódzkie Centrum Onkologii SPZOZ podległy Marszałkowi Województwa. Te dwa podmioty posiadały umowę zawartą na czas nieokreślony. W wyniku postępowania przeprowadzonego w tym zakresie i dokonanego wyboru oferenta, postępowanie było przeprowadzone w trybie przetargowym zgodnie z obowiązującą uchwałą. Warunkami działania i uczestnictwa w tym postępowaniu było to, że przyszli wyłonieni najemcy będą zobowiązani do zainwestowania znacznych kwot w remont budynku głównego, którym po połowie zostali podzieleni: Wojewódzkie Centrum Onkologiczne usytuowane zostało na parterze, Intermedica na drugiej i trzeciej kondygnacji. Łącznie zainwestowano w ten budynek kwotę 3.150 tys. zł. przy czym Wojewódzkie Centrum Onkologiczne 1,5 mln zł. To było odzwierciedlone w zawartych umowach najmu, że jest to ich wkład własny i w przypadku rozwiązania umowy przed

terminem, czyli przed zamortyzowaniem tych nakładów, wynajmujący jest zobowiązany do zwrotu tych nakładów wyłożonych na modernizację obiektu.

W 2010r. gmina przestała być właścicielem tej nieruchomości i w drodze umowy nieruchomości tą uzyskało Województwo Pomorskie, czyli Marszałek. Nieruchomość ta została przekazana nieodpłatnie w użytkowanie Marszałkowi z klauzulą, że docelowo zostanie przekazane na siedzibą SPZOZ Wojewódzkiego Centrum Onkologii, które jak gdyby byłby właścicielem, ale w umowie zastrzeżono, że nieruchomość ta nie jest obciążona innymi, poza trzema umowami najmu, z wyszczególnieniem, z jakimi podmiotami. W myśl tych zapisów Marszałek, a później następca, któremu przekazał tę nieruchomość, wstępował w prawa i obowiązki wynikające z zawartych umów. Należy podkreślić, że umowa zawarta na czas nieoznaczony jest praktycznie nierozwiązywalna poza przypadkami określonymi w umowie.

Jeżeli chodzi o poruszaną tutaj zmianę wysokości czynszu, które Wojewódzkie Centrum Onkologii zaproponowało Poliklinice Onkologicznej, to również sprawa nie jest prosta, bo jeżeli nie zostanie podpisany aneks, a umowa nie podlega rozwiązaniu to nie ma takiej możliwości, aby obowiązywała nowa stawka. Należy tutaj pamiętać, że wszelkie umowy zawarte przed 1 stycznia 2005r. nie podlegają jednostronnemu wypowiedzeniu - czyli przyjęcie nowej stawki musi być podpisane przez drugą stronę i w tym momencie nie istnieje możliwość skutecznego windykowania nowych należności ustalonych przez Wojewódzkie Centrum Onkologiczne. Możliwość dla Polikliniki jest taka, że umowa zawarta na czas określony dłuższy niż 10 lat, po upływie tych 10 lat z mocy prawa staje się umową na czas nieoznaczony. Nie wiem, czy te kwestie były poruszone przez Wojewódzkie Centrum Onkologii, ale pewnego rodzaju ryzyko tutaj występuje. W pierwotnej umowie z Polikliniką Onkologiczną były zawarte zapisy dotyczące rozwiązania umowy, a mianowicie: § 10 ust. 4 mówi, że jeżeli najemca nie podpisze umów, które warunkują realizację nie mniej niż 66% wszystkich świadczeń zdrowotnych przez siebie realizowanym w zakresie ustawy o powszechnym ubezpieczeniu zdrowotnym wynajmującym może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym. Taki był pierwotny zapis w umowie najmu, którą dołączono do aktu notarialnego. Jeżeli w tym zakresie jest jakieś naruszenie po stronie Polikliniki to pewnie będzie mogła mieć problem. Natomiast w akcie notarialnym zostały zawarte zapisy, że wszelkie prawa i obowiązki, ciężary związane z tą nieruchomością a wynikające z umów, które były zawarte przechodzą na nowego właściciela.

Halina Płonka - zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Umowa na podstawie, której nastąpiło przeniesienie praw nieruchomości z Gminy Gdańsk na Województwo Pomorskie określała, że jest to umowa darowizny, czasookres, czyli rok 2010r. i dość istotny zapis w umowie dotyczący konsekwencji związanych z przeniesieniem praw, obowiązków wynikających z umów ze „zbywającego” (darowizna) na nabywcę.

Marcin Skwierawski - członek Komisji

Ile do tej pory płaciła Poliklinika za metr kwadratowy, a ile teraz proponuje Wojewódzkie Centrum?

Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Do 31 grudnia 2008r. płacili 0,53 zł za metr kwadratowy, od 1 stycznia 2009r. 1,49 zł. czyli 5 % stawki bazowej. Teraz Wojewódzkie Centrum Onkologii zaproponowało im 8 zł za metr kwadratowy.

Jolanta Banach - członek Komisji

Jak skonstruowana jest możliwość wypowiedzenia umowy najmu na czas oznaczony w tym konkretnym przypadku.

Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Jeśli strony nie umówią się co do trybu rozwiązania, to nie ma możliwości rozwiązania.

W umowie, zapisane są cztery warunki:

- jeżeli najemca używa lokal w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem lub dokonywanie przez najemcę zmiany i naruszających substancję lokalu lub budynku albo używanie lokalu w sposób pociągający za sobą zniszczenie lokalu lub urządzeń technicznych w budynku
- oddaje do bezpłatnego użytkowania lub podnajmuje część albo cały lokal osobom trzecim bez zgody stanowiącego,
- zalega z zapłatą czynszu lub opłat za pełne trzy okresy płatności,
- nie podpisze umów z kasami chorych, które warunkują realizację nie mniej jak 66 % wszystkich świadczeń zdrowotnych przez siebie realizowanym w zakresie ustawy o powszechnym ubezpieczeniu zdrowotnym.

Adam Nieroda - członek Komisji

Nie za bardzo wiem, co możemy tutaj zrobić. Prześledziłem korespondencję w sprawie, którą otrzymaliśmy - jest ona niekompletna. Brak pism w załączeniu, do których w swoim piśmie odnosi się Poliklinika Onkologii.

Marcin Skwierawski - członek Komisji

W poprzedniej kadencji kwestia przekształcenia tej nieruchomości stawała na Komisji Spraw Społecznych i moim zdaniem, jednym z lepszych jej efektów było przyczynienie się do rozbudowy Wojewódzkiego Centrum Onkologii, jednej wg mnie z najlepszych klinik w Gdańsku.

Dzięki temu, że przekazaliśmy tę nieruchomość marszałkowi mamy bardzo profesjonalną, i jedną z najnowocześniejszych na Pomorzu instytucji z bardzo przyzwoitym sprzętem medycznym.

Mamy oto taką sytuację. Jedna z najlepszych i bardzo rozwijających się instytucji, jakim jest Wojewódzkie Centrum Onkologii, otrzymało budynek i jeżeli tam ktoś z Państwa był, to widział na jakim poziomie ta klinika działa. W samym budynku jest - kiedyś była „Intermedica” teraz jest Poliklinika. Prywatna firma nastawiona na zarabianie pieniędzy. Powiedzmy sobie szczerze, że Poliklinika - nie wiem jakie są ich kontrakty z NFZ, ale jestem przekonany, że są zdecydowanie poniżej zapisu notarialnego. Za 300 metrów w tak prestiżowym miejscu taka firma płaci 159 zł czynszu. I nagle podniósł się wielki hałas, że czynsz firmy prywatnej, która zarabia pieniądze na leczeniu, w miejscu najbardziej prestiżowym, jeśli chodzi o mapę instytucji medycznych, ma płacić za czynsz 2,4 tys. zł. Wg mnie jest to jak najbardziej gospodarne, zasadne i celowe działanie instytucji publicznej, jakim jest Wojewódzkie Centrum Onkologii.

Chciałbym zwrócić uwagę, że warto zauważyć proporcje i liczbę - kontrakt, jaki jest z NFZ, a jaki nie. Onkologia to bardzo drażliwy temat, ale proszę zwrócić uwagę, że jest to instytucja prywatna, działająca w tak delikatnej materii, ale prywatna nastawiona na zysk. Więc dla mnie podniesienie czynszu jest jak najbardziej zasadnym działaniem. W różnych miastach gabinety czy instytucje medyczne płacą ok. 30 zł za metr, a w tym przypadku jest to 8 zł. Więc dla mnie należy to podnieść i nie widzę w tym nic zdrożnego.

Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji

Odniosę się do pisma Polikliniki Onkologicznej z dnia 30 października 2012r.

Jeżeli została zawarta umowa to odnosimy się tylko i wyłącznie do tego, a opinia subiektywna kolegi jest jego opinią subiektywną.

Pani Dyrektor mam nadzieję, że otrzymamy na piśmie Pani stanowisko i bardzo bym prosił, żeby precyzować odpowiedź na te dwa konkretne pytania, które są postawione w w/w piśmie. Tj.

1. czy Gmina Miasta Gdańsk odpowiednio zabezpieczyła u nowego właściciela interesy najemców, takich jak NZOZ Poliklinika Centrum Onkologiczna w Gdańsku, mających zawarte umowy najmu na czas określony, a których warunki zmiany i możliwości wypowiedzenia restrykcyjnie reguluje Kodeks Cywilny. Czy Gmina, w tym kontekście, zobowiązała nowego właściciela do przestrzegania zawartych umów ze wszystkimi tego konsekwencjami.
2. Czy Gmina Miasta Gdańska odpowiednio zabezpieczyła u nowego właściciela takie same warunki dla realizacji świadczeń medycznych, które zostały zawarte w umowie najmu z Gminą.

Na tym nasza rola się kończy i stanowisko Miasta w tej sprawie powinno się odnieść do tych dwóch zapisów. Co do kwestii apeli do marszałka to my nie jesteśmy kompetentni, aby w jakikolwiek sposób wpływać na Marszałka.

Jolanta Banach - członek Komisji

Nie wpływać na Marszałka ale zapytać, czy zamierza dochować umowy, jaką zawarł z Miastem przy zamianie nieruchomości.

Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji

Ale to też nie my jako Komisja, tylko może Prezydent.

Jolanta Banach - członek Komisji

Nie my jako Komisja, ale chciałam tutaj właśnie poprosić - nie wiem czy pana Prezydenta, czy przedstawicieli Miasta - żeby wystąpić jednak z takim stanowiskiem.

Jestem oburzona uwagami radnego Skwierawskiego dotyczącymi tejże spółki, bo po pierwsze: nie wiemy, czy ona realizuje usługi zdrowotne w ramach kontraktu z NFZ w procencie, o jaki chodzi. Nie chciałam tutaj podnosić w tej kwestii swojej prywatnej wiedzy, ale wywołana słowami pana radnego to powiem, że świadczone są tam również usługi w ramach kontraktu NFZ, czyli usługi darmowe. Jedną z współpracowniczek dr Bokiniec z Akademii Medycznej jest jej współzałożycielką Klubu Amazonek i tyle zrobiła na rzecz profilaktyki raka piersi w Gdańsku, i chcę Pana zapewnić, że za darmo. Więc powstrzymajmy się od ocen, bo jak chodzi o szkoły to one też nie płacą za wynajem. Są przekazywane w prywatne ręce i osiągają prywatny zysk, nie płacąc nic za te placówki, które prywatyzujemy. I wtedy retoryka jest dokładnie odwrotna, bo ja słyszę ze strony

przewodniczącego Klubu Platformy Obywatelskiej, że nie ważne jest, kto realizuje zadania publiczne, byleby je dobrze realizował.

Pozostaję przy tym, że trzeba dochować warunków umowy.

Marcin Skwierawski - członek Komisji

Panie przewodniczący, muszę tutaj zdecydowanie zareagować na manipulacje pani radnej Banach. Z sensu mojej wypowiedzi, trzeba by mieć dużo złośliwości, żeby powiedzieć, że ktokolwiek z Platformy chce „wygonić” Poliklinikę. Chciałbym tylko powiedzieć, że działaniem jak najbardziej racjonalnym, jak najbardziej wskazanym, jak najbardziej związanym z tym, czym powinny instytucje publiczne kierować w swojej działalności, legalności, celowości, gospodarności i itd. to jest zmiana tego czynszu. Ja nie widzę w tym nic złego. To nie jest jakaś drastyczna zmiana czynszu.

Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji

Ale zgodzi się kolega, że musi to być zgodne z zapisami i warunkami na jakich ten lokal został przekazany.

Marcin Skwierawski - członek Komisji

Zgadzam się tak, że należy działać zgodnie z szeregiem zasad, w tym między innymi zgodnie prawem i zgodnie z zasadą celowości oraz zawartymi umowami i warto ewentualnie szczegółowo prześledzić wszystkie zapisy umowy.

Ustalenia:

Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji

Zamykam dyskusję w tym punkcie.

Mamy prośbę do Pań, aby sformułować odpowiedź do Komisji na piśmie z uwzględnieniem konkretnej odpowiedzi na te dwa pytania zawarte w piśmie z dnia 30 października 2012r., które w pewnym sensie się powtarzają. Ale generalnie sens jest taki - czy Miasto Gdańsk, przekazując ten budynek Marszałkowi zabezpieczyło właściwie pozycje i uprawnienia najemców, którzy mieli zawarte umowy z miastem.

Również, Komisja prosi o wystosowanie apelu do Marszałka o honorowanie zawartych umów przez Miasto, czy też, że Miasto monitoruje sytuację w zakresie honorowania tych umów, które zostały zawarte we wcześniejszym okresie.

PUNKT 3

Przyjęcie planu kontroli na rok 2013 i przygotowanie stosownego projektu uchwały RMG w tej sprawie.

Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji

Jak na razie tylko kolega Szymon Moś zgłosił temat kontroli na rok 2013. Propozycja brzmiała następująco: *kontrola w zakresie działania nowego operatora PGE Arena, nie tyle związana z jakimiś nieprawidłowościami, a raczej z faktem, że nastąpiła tutaj zmiana i wyświetlenie wszystkich okoliczności nowego systemu zarówno samej Komisji jak i poprzez komisję także ogółowi RMG może być wskazane.*

Bardzo proszę o doprecyzowanie tego tematu.

Szymon Moś - członek Komisji

W związku ze zmianą operatora stadionu dobrym pomysłem byłoby powołanie zespołu kontrolnego do zbadania działalności nowego operatora, struktur.
Do zespołu tego zgodnie z tradycją, jako inicjator zapisuję się.

Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji

My jako Komisja nie możemy kontrolować bezpośrednio tej spółki, ale poprzez Miasto. Moim zdaniem zakres i temat kontroli obejmowałby:

- **Tryb (sposób) wyboru nowego operatora PGE Arena**
- **Kontrola sprawowania nadzoru właścicielskiego nad PGE Arena Gdańsk.**

Szymon Moś - członek Komisji

Dziękuję. Przewodniczący swoim doświadczeniem pomógł sformułować temat kontroli. Taka była moja intencja.

Komisja ustaliła termin tej kontroli na I kwartał 2013r.

Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji

Ja również w tym terminie proponowałbym kontrole:

- **Tryb i sposób wyłonienia projektu oraz wykonawcy sortowni śmieci.**
- **Kontrola sprawowania nadzoru właścicielskiego nad Zakładem Utylizacyjnym Spółka z o.o. w Gdańsku.**

Komisja ustaliła termin tej kontroli również na I kwartał 2013r.

Przewodniczący Komisji poinformował, że Komisja Rewizyjna obligatoryjnie w II kwartale 2013: kwiecień-maj, przeprowadzi **kontrolę wykonania budżetu miasta za rok 2012r.**

Adam Nieroda- członek Komisji

Proponowałbym w III kwartale kontrolę:

- **Kontrola zasad korzystania z obiektów sportowych będących w gestii Wydziału Edukacji i MOSiR oraz sprawdzenie zasad ustalania stawek i efektywności ich egzekwowania.**

W ciągu ostatnich sześciu lat udało się zbudować 46 boisk z funduszy miejskich i innych, a ludzie na dyżurach opowiadają, że korzystanie z nich jest utrudnione.

Komisja ustaliła termin tej kontroli na III kwartał 2013r. - wrzesień

Jolanta Banach - członek Komisji

Proponuję następujący temat kontroli:

- **Kontrola nad realizacją usług opiekuńczych zleczanych w drodze przetargu podmiotom niepublicznym przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie.**

Dobrze byłoby uwrażliwić na tę sprawę członków Komisji Rewizyjnej i zaznajomić ją ze sprawami, jak gospodaruje się tym małym, ale znaczącym funduszem na usługi opiekuńcze - kwota ponad 4,4 mln zł. Mówię tutaj o usługach opiekuńczych dla osób starszych, samotnych i niepełnosprawnych. Usługi te są zlecane w drodze przetargu podmiotom niepublicznym, często też prowadzącym działalność gospodarczą. Stawki, jakie proponuje, z jednej strony MOPR a z drugiej strony przystępujący do zamówienia publicznego są często stawkami niepozwalającymi na zatrudnienie opiekunek, nawet na najniższym poziomie wynagrodzenia, czyli w ogóle zawarcia z nimi umowy o pracę. Kończy się to czasami tym, że podmioty niepubliczne omijają prawo pracy, zawierając umowę o dzieło z opiekunkami, to z kolei skutkuje negatywną selekcją do zawodu, częstą zmiennością tych opiekunek.

Są różnorakie problemy społeczne tego stanu. Ja nieustannie zgłaszam do MOPR-u ten fakt, przy czym, ten rodzaj zlecenia usług niepubliczny jest traktowany tak, że to PIP i ZUS ma ją się tym interesować a nie Miasto. Jakby po przetargu nie jest gestią Miasta, aby sprawdzać zadań umowy. Chcielibyśmy znać sposób wykonywania usług, czyli częstotliwość zmiany opiekunki, selekcja negatywna, porzucanie podopiecznego, jakość wykonywanej usługi, itd. Myślę, że również chcielibyśmy wiedzieć i zapytać o limity, które są przyjmowane świadomie i które powodują omijanie prawa pracy. Nie upieram się przy terminie i również mogą być przewodnicząca tego zespołu kontrolnego.

Komisja ustaliła termin tej kontroli na IV kwartał 2013r. - październik.

Marcin Skwierawski - członek Komisji

Moim zdaniem należałoby zostawić czas, na kontrolę bieżącą, bo a nuż coś się wydarzy. Chciałbym zaproponować kontrolę, chociaż już taka była, a mianowicie:

- **Kontrola zasad przyznawania mieszkań socjalnych, komunalnych oraz TBS.**

Często spotykam się z różnymi wątpliwościami, co do zasad przyznawania tego typu lokali. Chciałbym się skupić nad tym - nie wiem czy to jest nasza rola, czy bardziej Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej - na jakich zasadach są przydzielane mieszkania itd. bądź zasady najmu lokali komunalnych. Skupiłbym się bardziej na Wydziale Gospodarki Komunalnej i GZNK, aniżeli na samej kwestii sprzedaży.

Jolanta Banach - członek Komisji

Co to znaczy zasady najmu?

Marcin Skwierawski - członek Komisji

Na jakich zasadach najmuje się lokale od usługowych poprzez użytkowe. Druga rzecz to kwestia kolejek i mieszkań socjalnych, komunalnych i TBS. Być może warto się nad tym zastanowić i być może zawsze tego typu zasady należy dostosowywać do bieżących....

Jolanta Banach - członek Komisji

To było już kontrolowane. Również kontrolowany były zasady i tryb sprzedaży lokali użytkowych ich najemcom.

Może najpierw zwrócilibyśmy się do stosownych komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego o informacje realizacji zaleceń i wniosków. W naszym wniosku zaleciliśmy, aby do wiadomości publicznej w sposób dostępny, zróżnicowany były podawane te lokale użytkowe, które mogą podlegać sprzedaży, są wolne. To samo chyba dotyczyło najmu. Prosiłmy również o doprecyzowanie tych wewnętrznych procedur: wystawiania, oceniania i kwalifikowania.

Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji

Przygotujmy pisma do wszystkich protokołów kontrolnych przeprowadzanych w tym roku. Do wszystkich wydziałów, które były kontrolowane wyślemy zapytanie o realizację zaleceń pokontrolnych.

Jolanta Banach - członek Komisji

Za wyjątkiem wydziału Polityki Gospodarczej, który odpowiada za nadzór nad GIWK, bo tam mamy pełne informacje z zaleceń.

Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji

Tak, rzeczywiście rozmawiałem z Dyrektorem I. Bierut, poprosiłem o materiały, które były wymienione i o które prosiliśmy w raporcie pokontrolnym jako zalecenia i dostało je nam, w wszyscy członkowie Komisji je otrzymali. Dlatego z kontroli w GIWKu nie będziemy już żądać takiej informacji, bo zweryfikowaliśmy wykonanie zaleceń pokontrolnych.

Marcin Skwierawski - członek Komisji

Nie upieram się przy tej kontroli, możemy pozostawić to jako ostatnią kontrolę, ale warto byłoby się przyjrzeć temu tematowi.

Jolanta Banach - członek Komisji

Gdyby pan radny pozwolił, to zrobiłabym inny, bardzo ciekawy aspekt, mianowicie sposobu trybu wykonywania praw wynikających z prawa własności w stosunku do mieszkań komunalnych i lokali użytkowych. A to dlatego, że była ciekawa dyskusja pomiędzy Prezydentem Lisickim a Pełnomocnikiem Rzecznika Praw Obywatelskich. Jak bumerang wróciły w tej dyskusji omawiane przez nas kwestie i dotyczyły tego, że Pełnomocnik Rzecznika Praw Obywatelskich też jest zaniepokojony tym, że Gmina czasami zachowuje się jak prywatny właściciel, a prywatnym właścicielem nie jest. Czyli jednak wyszło na to, że przy sprzedaży mieszkań komunalnych i w sprzedaży lokali użytkowych działa w granicach prawa i jest ograniczona pewnymi zasadami i trybem, który musi być jawny, obiektywnie podany do wiadomości publicznej, a nie dlatego - tak jak odpowiadają nieraz urzędnicy w prośbach o wykup mieszkania, że Gmina nie musi, to nie jest prawo roszczeniowe. To kwestionował Pełnomocnikiem Rzecznika Praw Obywatelskich.

Marcin Skwierawski - członek Komisji

Wydaje mi się, że możemy przyjąć to jako jedną z ostatnich kontroli:

- *zasady przyznawania mieszkań socjalnych, komunalnych oraz TBS.*

To było, ale chciałbym raz jeszcze się nad tym pochylić.

Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji

Mam inną propozycję. Zwrócimy się teraz o informację z wykonania zaleceń pokontrolnych i czy możemy podjąć ten temat później, jak otrzymamy odpowiedź, tak jakby na zasadzie kontynuacji.

Jolanta Banach - członek Komisji

Przypominam, że Komisja zwróciła uwagę, że jest za mało lokali socjalnych i zawsze, jak jest taki deficyt, to będziemy łamać wszystkie procedury i przepisy.

Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji

Albo powołujemy zespół, czyli wpisujemy tą kontrolę, czy ciągniemy temat poprzez sprawdzenie, czy wykonane zostały zalecenia pokontrolne. Pan Radny wnioskuje o kontrolę?

Marcin Skwierawski - członek Komisji

Tak.

Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji

Dobrze to wpisujemy ją do planu kontroli na listopad 2013r.

Marcin Skwierawski - członek Komisji

Ja w naszej działalności skupiłbym się bardziej nad tym, aby coś bardziej robić na bieżąco. Wiem, że plan kontroli to obowiązek statutowy, ale można by pozostawić sobie taką furtkę na działania bieżące.

Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji

Korzystaliśmy w tym roku z takiej furtki i bez planu kontroli sprawdziliśmy GAK, a temat zgłosił radny Moś. Także korzystamy z takich możliwości.

Ustalenia:

Zgłoszone wyżej tematy kontroli i terminy zostaną ujęte w planie kontroli na rok 2013 i stanowią załącznik do projektu uchwały, który Komisja będzie procedować na najbliższym swoim posiedzeniu i skieruje go pod obrady sesji na 17 grudnia 2012r.

PUNKT 4

Zapoznanie się z wynikami kontroli w zakresie efektywności wydatkowania środków na promocję przedsięwzięć w różnych obszarach aktywności Miasta - przyjęcie protokołu kontroli.

Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji

Przewodniczący zespołu kontrolnego kolega Czerniewski, nie mógł dzisiaj uczestniczyć w posiedzeniu Komisji i zasygnalizował, że materiały na które czekał zespół kontrolny otrzymał, ale w ostatnie chwile i nie mogli ich przeanalizować.

Rozumiem, że zespół kontrolny temat ten przedstawi na najbliższym posiedzeniu Komisji, bo jest on już po raz drugi przekładany.

W związku z powyższym kończymy ten punkt.

PUNKT 5

Zapoznanie się i omówienie bieżącej korespondencji.

- Pisma Rady Osiedla Żabianka -W-J-T z dnia 16 października 2012r. dot. przeprowadzenia kontroli działalności Rady Osiedla ZWJT

Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji

Komisja na ostatnim posiedzeniu dyskutowała kwestię wielu pism Stowarzyszenia Żabianka i po tejże dyskusji przygotowane zostało i przesłane do Stowarzyszenia stanowisko Komisji w sprawie. Generalnie pismo to sprowadzało się do tego, że nadzór nad jednostkami pomocniczymi Komisja Samorządu i Ładu Publicznego - *przewodniczący odczytał treść pisma przesłanego do Stowarzyszenia Żabianka z dnia 30 października 2012r.*

Pismo Rady Osiedla Żabianka dotyczy przeprowadzenia kontroli przez Komisję Rewizyjną. Chciałbym uniknąć takiej sytuacji, że my na zawołanie jednostki pomocniczej

stajemy się ich tarczą, tzn. robimy kontrolę na życzenie i dajemy jakby gładką praworządności itd.

Proponuję wystać do Rady Osiedla Żabianka pismo takiej samej treści jak do Stowarzyszenia Żabianka dodając jeden akapit w brzmieniu:

- *Również pragniemy przypomnieć, że zgodnie z planem kontroli na rok 2012 Komisja Rewizyjna przeprowadziła kontrolę w zakresie gospodarki finansowej jednostek pomocniczych, w wyniku której nie stwierdziła nieprawidłowości.*

Komisja jednogłośnie - 6 głosami za - przychyliła się do powyższego.

- **Pismo z dnia 14 listopada 2012r. dotyczące Szkoły Podstawowej Nr 15**

Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji

Na temat tego pisma dyskutowałem z przewodniczącym Komisji Edukacji. Pani Banach zna temat, oddaję Pani głos.

Jolanta Banach - członek komisji

Proponuję zwrócić się Wydziału Edukacji o wyjaśnienia dotyczące takich kwestii jak:

- czy znane jest to pismo Wydziałowi Edukacji,
- czy Wydział Edukacji otrzymał skargę w tej sprawie, bo z korespondencji wynika, że tak,
- czy wyjaśniał zarzut zasadności nieprawidłowości w sprawach administracyjnych oraz organizacyjnych, ponieważ podnoszone są kwestie podejmowania zajęć przez nauczycieli nie posiadających kwalifikacji, a to jest złamanie przepisów ustawy o systemie oświaty i karty nauczyciela.

Czyli prośba do Wydziału Edukacji o wyjaśnienie, czy Wydział Edukacji zna te zarzuty, czy zwracała się do nich szkoła i rada rodziców, czy wyjaśniał zasadność tych zarzutów i co ma w tej sprawie do powiedzenia. Proponuje również powiadomić wnioskodawców, że Komisja Rewizyjna zwróciła się do Wydziału Edukacji o wyjaśnienia w sprawie.

Adam Nieroda - członek Komisji

Rozumiem, że w zależności od wyjaśnienia, jakie uzyskamy z Wydziału Edukacji powrócimy do tematu. Jeśli wyjaśnienie nie będzie nas satysfakcjonowało, to np. może przeprowadzić tam kontrole.

Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji

Jeśli chodzi o kontrole, to Komisja Rewizyjna nie może wchodzić do jednostki organizacyjnej.

Jolanta Banach - członek Komisji

Może to zrobić Wydział Edukacji.

Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji

Merytoryczna kontrola w tym zakresie bardziej odpowiadałaby Komisji Edukacji. Oni mają większe narzędzia to zrobić.

Jolanta Banach - członek Komisji

Komisja kontrolować może poprzez Wydział Edukacji.

Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji

Kto z Państwa jest za propozycją pani Banach, aby wystąpić do Wydziału Edukacji z pismem z prośbą o wyjaśnienia i poinformowanie o tym zainteresowanych?

Za 5 głosów (jednogłośnie).

Ustalenia:

Komisja wystąpi do Prezydenta Miasta pismem:

Prosimy o ustosunkowanie się do pisma z dnia 14.11.2012r. dotyczącego potencjonalnych nieprawidłowości występujących w Szkole Podstawowej Nr 15, a w szczególności prosimy o wyjaśnienie czy znana jest przedmiotowa skarga Wydziałowi Edukacji i czy podejmowano w tej sprawie jakieś czynności. Jeśli tak, to jakie.

Adresaci tego pisma znani są członkom Komisji Rewizyjnej.

Pismo do wiadomości nadawcy.

PUNKT 6

Sprawy wniesione, wolne wnioski.

Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji

Czy są jakieś głosy w tym punkcie?

Nie widzę, w związku z czym dziękuję za udział i zamykam posiedzenie - godz. 17,00,

*Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej RMG*

/-/ Grzegorz Strzelczyk

Protokół sporządziła:

/-/ Bogusława Pieklik