

BRMG-KR. 0012.14.2012

**PROTOKÓŁ NR 30-14 /2012**  
z posiedzenia  
**Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska,**  
które odbyło się **12 grudnia 2012r.**  
(zakończono 17 grudnia 2012r.

Posiedzenie Komisja rozpoczęła o godz. 16,00.

Obecni: wg załączonej listy obecności, która stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Lista obecności innych osób obecnych na posiedzeniu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Na stan 7 (siedmiu) członków Komisji, w posiedzeniu w dniu 12 grudnia 2012r uczestniczyło 6 (sześciu) czyli było quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Grzegorz Strzelczyk - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska.

Przewodniczący przedstawił porządek obrad - załącznik nr 3 do niniejszego protokołu do którego nie zgłoszono uwag.

**Porządek obrad:**

1. Przyjęcie protokołu Nr 29-13/12 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej RMG w dniu 28 listopada 2012r.
2. Omówienie przebiegu mediacji pomiędzy Wspólnotami Mieszkaniowymi Hallera 139,141, 143,145.
3. Zapoznanie się z wynikami kontroli w zakresie efektywności wydatkowania środków na promocję przedsięwzięć w różnych obszarach aktywności Miasta - przyjęcie protokołu kontroli.
4. Przyjęcie planu kontroli na rok 2013 i przygotowanie stosownego projektu uchwały RMG w tej sprawie.
5. Zapoznanie się i omówienie bieżącej korespondencji.
6. Sprawy wniesione, wolne wnioski.

## PUNKT 1

Przyjęcie protokołu Nr 29-13/12 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej RMG w dniu 28 listopada 2012r.

-----  
Komisja, jednogłośnie - 4 głosami za - bez uwag przyjęła Protokół nr 29-13/2012 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej RMG z dnia 28 listopada 2012r.

## PUNKT 2

Omówienie przebiegu mediacji pomiędzy Wspólnotami Mieszkaniowymi Hallera 139,141, 143,145.

### **Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji**

Oddaję głos przedstawicielowi Wydziału Skarbu, który podzieli się z nami, co działo się w poniedziałek na posiedzeniu w/w czterech Wspólnot Mieszkaniowych. Jakie były konkluzje.

### **Roland Dudziuk - Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali**

Wspólnotom Mieszkaniowym zostało zaprezentowane, przedstawione wcześniej i przesłana opinia p.poż. związana z przebudową budynku. 10 grudnia br. odbyło się jedno wspólne spotkanie wszystkich wspólnot mieszkaniowych. Dotyczyło to jednego tematu.

Otrzymaliśmy stanowisko Wydziału Gospodarki Komunalnej, co do tego orzeczenia - co trzeba byłoby zrobić łącznie z podziałami naszych lokali użytkowych. Tam na pewno będzie niezbędny ruch pomiędzy piwnicami - „przerzucanie” jednych właścicieli najemców do drugiej klatki. Najgorsza sytuacja będzie chyba w budynku Hallera 141, tam jest węzeł GPEC i mniej piwnic. Najprawdopodobniej będzie musiało się to wiązać z większą przebudową. Wydział Gospodarki Komunalnej stał na stanowisku, że nie ma podstaw do tego, żeby Gmina pokrywała koszty przebudowy, aby pokryły to wspólnoty mieszkaniowe. Takie stanowisko było zaprezentowane. Wspólnota Mieszkaniowa Hallera 145 nie widzi problemu, czyli oni są jakby w najlepszej sytuacji przy tym podziale i wstępnie jej przedstawiciele wyrazili jakby taką wolę. Pozostałe wspólnoty widziałyby, aby ten koszt przebudowy pokryła Gmina Gdańsk.

### Konkluzje:

Do końca stycznia przyszłego roku Zarządca w porozumieniu z GZNK i zarządami wspólnot mieszkaniowych mają przedstawić propozycje zamiany piwnic - kto, gdzie i ewentualnie jakiej przebudowy - łącznie z bardzo wstępną kalkulacją kosztów tego przedsięwzięcia. Na zebraniu sprawozdawczym wspólnot mieszkaniowych, które mają się odbyć w I-szym kwartale wrócimy do tematu i będą już konkretne decyzje - kto, gdzie i dlaczego. Wspólnota Hallera 145 jest najbardziej przekonana na ten podział, pozostałe wspólnoty pod pewnymi warunkami, ale też nie powiedziały nie. Uzależniają to trochę od zakresu, kosztów. Ze spotkania tego będzie sporządzony protokół.

### **Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji**

Czy Komisja mogłaby otrzymać ksero tego protokołu?

### **Roland Dudziuk - Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali**

Oczywiście. Mówiłem, że Komisja Rady jest bardzo zainteresowana rozwiązaniem tego problemu, więc właściciele są tego świadomi.

### **Adam Nieroda - członek Komisji**

A czy obecne tutaj Panie były obecne na tym spotkaniu?

**Roland Dudziuk - Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali**

Nie. Panie wyraziły chęć uczestniczenia w tym spotkaniu, w związku z tym rozmawiałem z zarządcą przed zebraniem, żeby skontaktował się z zarządami, czy wyrażą zgodę na ich obecność. Otrzymałem informację, że nie.

.....- **mieszkanka Hallera 143**

Czy wspólnoty są przychylnie takiemu rozwiązaniu?

**Roland Dudziuk - Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali**

Hallera 145 na pewno tak. Natomiast Hallera 141 raczej sceptycznie.

.....- **mieszkanka Hallera 143**

Sceptycznie, co do motywacji.

**Roland Dudziuk - Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali**

Część piwnic jest w sąsiednich klatkach, część nie. Ten, kto ma obecnie ma będzie musiał mieć piwnicę w nieruchomości danej wspólnoty. Zarząd wspólnoty zwracał na to uwagę. We wspólnocie Hallera 141 był największy problem, że jest tam węzeł GPEC, który zajmuje dużą powierzchnię. Problem z piwnicami jest taki, aby ich dla wszystkich wystarczyło.

**Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji**

Jest dobry pomysł, aby Panie nie brały bieżącego udziału w tych rozmowach wspólnot, bo to może w jakiś sposób podgrzewać atmosferę. Z kolei jesteście Panie na naszych spotkaniach i na kolejnym również będziecie, i tutaj możecie wysłuchać stanowiska, i jak sprawa postępuje.

Jeżeli te wstępne wyliczenia, jak również wstępne stanowisko GZNK, który ma się włączyć aktywnie w ten proces ma nastąpić do końca stycznia to proponuje, aby Komisja do tematu wróciła na posiedzeniu w lutym przyszłego roku i wówczas dowiemy się, jakie są następne kroki w tej sprawie. To nie będzie w jakiś sposób kolidowało i zaburzało proces uzgodnień ramach wspólnot, natomiast my wszyscy będziemy mieć szansę na bieżąco być poinformowani jak sprawa przebiega. Jeśli nie ma więcej pytań w tej kwestii to kończymy na dzisiaj ten temat.

.....**mieszkanka Hallera 143**

Chciałam się zapytać - była tutaj już mowa, że Urząd Miejski i GZNK nie włączy się do tego finansowo.

**Roland Dudziuk - Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali**

Włączy się kwotą w swoim udziale. Jeżeli koszty będą znane i właściciele wyrażą zgodę bo cały czas wracamy do problemu, żeby wszyscy wyrazili na to zgodę, przedstawimy to na zebraniu wspólnoty. Jeżeli właściciele nie wyrażą zgody to jest sytuacja z punktu wyjścia. Kluczem w jednym i drugim przypadku jest zgoda właścicieli.

Przy regulacji będziemy jakby ustanawiać odrębną wartość i zmieniać umowy, aby do tych właścicieli były przypisane konkretne piwnice i żeby potem nie było żadnych wątpliwości, że ktoś ma piwnice a ktoś nie ma.

**Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji**

Rozumiem, że spotykamy się na lutowym posiedzeniu Komisji Rewizyjnej, na które serdecznie zapraszam Panie i Pana Kierownika Dudziuka.

Prosiłbym również, aby całą korespondencję, która wpływa w tej sprawie, między innymi do GZNK, zarządcy, też nas w kopi informować.

**Roland Dudziuk - Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali**

Będziemy w kopii informować tak, aby Komisja była też na bieżąco.

**Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji**  
Dziękuję bardzo i kończymy ten punkt.

### **PUNKT 3**

Zapoznanie się z wynikami kontroli w zakresie efektywności wydatkowania środków na promocję przedsięwzięć w różnych obszarach aktywności Miasta - przyjęcie protokołu kontroli.

**Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji**

Jak mówiliśmy wcześniej, z powodu niedostarczenia wszystkich danych, materiałów do zespołu kontrolnego nie było możliwości przygotowania na dzień dzisiejszy protokołu z kontroli. Jest propozycja przewodniczącego zespołu kontrolnego, aby na najbliższej sesji Rady Miasta Gdańska zwołać posiedzenie Komisji Rewizyjnej celem przyjęcia tego protokołu. W związku z tym, że najbliższa sesja jest 17 grudnia br. tj. już poniedziałek i nie dotrzymamy 7-dniowego terminu zwołania posiedzenia na tejże sesji, to propozycja jest taka, że w tym roku będzie jeszcze jedna dodatkowa sesja zwołana z jednym punktem obrad, umownie nazywaną „śmieciową” w trakcie niej zwołamy posiedzenie Komisji Rewizyjnej z jednym punktem - tylko przyjęcie protokołu z kontroli w zakresie efektywności wydatkowania środków na promocję przedsięwzięć w różnych obszarach aktywności Miasta.

Kto z Państwa jest za takim załatwieniem tej kwestii? *Za 5 głosów (jednogłośnie).*

*(W dalszej części posiedzenia Komisja zmieniła swoje stanowisko w tej sprawie).*

### **PUNKT 4**

*Przyjęcie planu kontroli na rok 2013 i przygotowanie stosownego projektu uchwały RMG w tej sprawie.*

**Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji**

Czy są jakieś uwagi do przygotowanego projektu uchwały w sprawie planu kontroli - przygotowany wg ustaleń na poprzednim posiedzeniu Komisji.

**Paweł Czerniewski - wiceprzewodniczący Komisji**

Czy to jest dobry pomysł, aby kontrolę w Zakładzie Utylizacyjnym robić w I kwartale. Czy nie byłoby lepiej zrobić jej w drugiej połowie roku, jak ruszy nowy system gospodarowania odpadami.

**Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji**

Zakres tej kontroli nie ma nic wspólnego z nowym systemem.

**Paweł Czerniewski - wiceprzewodniczący Komisji**

Ma trochę, bo jest mowa o nadzorze właścicielskim.

**Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji**

Ja jestem autorem tego tematu i kładłem nacisk na to, aby sprawdzić tryb wyboru oferty i projektu sortowni, i całego procesu budowy, i wdrażania tej sortowni. Wiemy, że firma ta zbankrutowała, nie wiemy czy jest rozpisany już przetarg, czy nie. Jakie są warunki tego przetargu itd.

Z drugiej strony nie jest to aż zły pomysł, aby to zrobić w drugiej połowie roku, ale wtedy musielibyśmy przesunąć to na IV kwartał.

Komisja po krótkiej dyskusji wyraziła zgodę na zamianę tematów tj. proponowany temat na IV kwartał tj. kontrola zasad przyznawania mieszkań socjalnych, komunalnych oraz TBS zaplanować na I kwartał 2013r. a kontrolę: tryb i sposób wyłonienia projektu oraz wykonawcy sortowni śmieci oraz kontrole sprawowania nadzoru właścicielskiego nad Zakładem Utylizacji Spółka z o.o. w Gdańsku wpisać na IV kwartał - listopad 2013r.

Komisja, jednogłośnie - 5 głosami za - przyjęła następujący projekt uchwały, który skieruje pod obrady najbliższej sesji Rady Miasta Gdańska.

UCHWAŁA Nr .....  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia .....

w sprawie zatwierdzenia planu kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska na rok 2013.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011 Nr 40, poz. 230, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113, Nr 217 poz.1281, z 2012 Nr 149 poz. 887, z 22.05. poz. 567) oraz § 24 ust. 3 Statutu Miasta Gdańska uchwalonego uchwałą Nr LI/1431/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 sierpnia 2010r. ( opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Nr 119 poz. 300 z dnia 27 września 2010r.)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1**

Zatwierdza się plan kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska na rok 2013 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
Bogdan Oleszek*

Załącznik  
Do uchwały Nr.....  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia.....

Plan kontroli Komisji Rewizyjnej RMG na rok 2013.

**I kwartał 2013**

1. Tryb wyboru nowego operatora PGE Arena.
2. Kontrola sprawowania nadzoru właścicielskiego nad PGE Arena
3. Kontrola zasad przyznawania mieszkań socjalnych, komunalnych oraz TBS.

**II kwartał 2013 kwiecień - maj**

1. Kontrola Wydziałów Urzędu Miejskiego w Gdańsku w zakresie wykonania budżetu Miasta Gdańska za rok 2012.
2. Kontrola jednostek organizacyjnych: Biura Rozwoju Gdańska i Straży Miejskiej w Gdańsku w zakresie wykonania budżetu Miasta Gdańska za rok 2012.

**III kwartał 2013r. - wrzesień**

Kontrola zasad korzystania z obiektów sportowych będących w gestii Wydziału Edukacji i MOSiR oraz sprawdzenie zasad ustalania stawek i efektywności ich egzekwowania.

**IV kwartał 2013r.**

- październik

Kontrola nad realizacją usług opiekuńczych zleczanych w drodze przetargów podmiotom niepublicznym przez Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie.

- listopad

1. Tryb i sposób wyłonienia projektu oraz wykonawcy sortowni śmieci.
2. Kontrola sprawowania nadzoru właścicielskiego nad Zakładem Utylizacji Spółka z o.o. w Gdańsku.

## PUNKT 5

Zapoznanie się i omówienie bieżącej korespondencji.

-----

### **Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący**

Otrzymaliśmy w kopi do wiadomości pismo Rady Osiedla Żabianka z dnia 2 grudnia 2012r. skierowane do Prezydenta Miasta Gdańska.

Decyzja Komisji - pismo a/a

Na ostatnim posiedzeniu Komisja omawiała pismo Polikliniki Onkologicznej Zielińska i Wspólnicy Spółka Jawna. Otrzymaliśmy wyjaśnienie Prezydenta na piśmie, które prześlemy zainteresowanym z pismem przewodnim, informując, że Komisja ze swojej strony uważa sprawę za zakończoną.

Jeśli chodzi o Szkołę Podstawową Nr 15, to Komisja nie otrzymała jeszcze odpowiedzi od Prezydenta Miasta w tej sprawie.

## PUNKT 6

Sprawy wniesione, wolne wnioski.

-----

**Marcin Skwierawski - członek Komisji** poinformował, że wyniki kontroli z wydatkowania środków finansowych przez jednostki pomocnicze Miasta Gdańska były przedstawione Komisji Rewizyjnej na posiedzeniu w kwietniu br. Komisja po dyskusji jednogłośnie przyjęła ustalenia - protokół z tejże kontroli. Nie dopełniony został jednak wymóg podpisania tego protokołu i przekazania go Prezydentowi i Przewodniczącemu Rady Miasta Gdańska.

### **Grzegorz Strzelczyk- przewodniczący Komisji**

Komisja zobowiązała się przesać go również jednostkom pomocniczym.

Dobrze, zespół kontrolny podpisze protokół i prześlemy go do Przewodniczącego Rady Miasta, Prezydenta Miasta oraz e-mailem do jednostek pomocniczych.

Ustalono, że przewodniczący Komisji Rewizyjnej Grzegorz Strzelczyk i Przewodniczący Komisji Samorządu i Ładu Publicznego Marcin Skwierawski zaproszą na spotkanie mediacyjne przedstawicieli Rady Osiedla Żabianka i przedstawicieli Stowarzyszenia Żabianka - środa 19 grudnia godzina 17,00. (*nie więcej jak po trzy osoby z każdej ze stron*)

Komisja powróciła do punktu 3 dzisiejszego posiedzenia i po krótkiej dyskusji ustalono, że Przewodniczący nie zamknie dzisiejszego posiedzenia Komisji a ogłosi przerwę do 17 grudnia br. gdzie kontynuowany będzie punkt 3 porządku.

### **Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji**

Kończymy dzisiaj posiedzenie - ogłaszam przerwę w posiedzeniu do dnia 17 grudnia 2012r, gdzie kontynuować będziemy porządek posiedzenia.

Posiedzenie w dniu 12 grudnia zakończono o godzinie 16,45

grudnia 2012r. godz. 12,45 - po przerwie.

**Temat posiedzenia:** Zapoznanie się z wynikami kontroli w zakresie efektywności wydatkowania środków na promocję przedsięwzięć w różnych obszarach aktywności Miasta - przyjęcie protokołu kontroli (punkt 3 porządku)

**Grzegorz Strzelczyk** - przewodniczący Komisji wznowił posiedzenie po przerwie. Powitał wszystkich obecnych stwierdził quorum - wszyscy obecni, wg listy obecności. Tematem, dzisiejszego posiedzenia to kontynuacja punktu 3 porządku.

Wyjaśnił, że przewodniczący zespołu kontrolnego poinformował go, że zespół kontrolny nie jeszcze gotowy do zaprezentowania nowego protokołu z kontroli, niezbędne są jeszcze pewne wyjaśnienia. W związku tym, Komisja nie może procedować tego tematu.

Komisja nie zgłosiła uwag do powyższego, w związku z powyższym Przewodniczący Komisji Grzegorz Strzelczyk zamknął posiedzenie - godz. 12,55

*Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej RMG*

*Grzegorz Strzelczyk*

*Protokół sporządziła:*

*Bogusława Pieklik*