

PROTOKÓŁ NR 38 - 17/2012

z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 29 listopada 2012 roku.

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 15:15, zakończyła o godzinie 17:15.

Obecność :

W posiedzeniu uczestniczyło 6 członków Komisji, wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Małgorzata Chmiel otworzyła posiedzenie, powitała zebranych i stwierdziła quorum. Poinformowała, że porządek został wysłany do radnych drogą elektroniczną - Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodnicząca zaproponowała następujący porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2013 rok - **druk nr 710** - w zakresie działania komisji, w tym:
 - Biura Rozwoju Gdańska,
 - Wydziału Urbanistyki Architektury i Ochrony Zabytków,
 - Wydziału Geodezji,
 - Wydziału Skarbu,
 - Wydziału Programów Rozwojowych,
 - Wydziału Środowiska
 - Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska
2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2013-2040 - **druk nr 709**;
3. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Poddano porządek obrad pod głosowanie.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie 5 głosami „za” - przyjęła proponowany porządek posiedzenia.

PUNKT 1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2013 rok - druk nr 710

Druk nr 710 - Sprawa: BRMG-S.0006.273.2012

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 17.12.2012 r.)

Biuro Rozwoju Gdańska

Pani Barbara Pujdak - Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Budżet jest taki sam jak w ubiegłym roku - 8 469 634 zł. Z tego na wynagrodzenia jest kwota 6 835 010 zł a na wydatki związane z działalnością statutową Biura, czyli na całą resztę jest 1.623.974 zł, w tym 10 tys. zł na świadczenia na rzecz osób fizycznych. Takie są wydatki. Liczba etatów również jest niezmienna - 91 etatów. Średnie wynagrodzenie też właściwie od lat się nie zmienia - 4.693 zł. Jeżeli Państwa interesuje struktura wydatków, to mogę ją przedstawić?

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Pani dyrektor. Chciałam się zapytać, czy na sprzęt Państwo mają środki?

Pani Barbara Pujdak - Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Nie.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Nie mówię tego z jakąś złośliwością. Po prostu uważam, że powinniście mieć jakieś pieniądze na sprzęt.

Pani Barbara Pujdak - Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Oczywiście. Natomiast wychodzimy z takiego założenia, że ilekroć coś się wali, pali, to tylekroć Prezydent, czy koledzy w innych wydziałach znajdują pieniądze dla nas. To lekko nam pracę utrudnia, jesteśmy troszeczkę przestarzali, ale zdajemy sobie sprawę, że jest taka, a nie inna sytuacja finansowa.

Pan Piotr Grzelak - Wiceprzewodniczący Komisji

Czy szacowaliście Państwo kwoty dotyczące wymiany sprzętu?

Pani Barbara Pujdak - Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

To znaczy dzisiaj była taka narada. Właściwie jakoś jeszcze dajemy sobie radę. Natomiast przez wiele lat dostawaliśmy kwoty w granicach 100 tys. zł wówczas można było budować ten cały system. Teraz trochę ze swoich środków bierzemy, trochę z Urzędu, bo ilekroć trzeba to Prezydent zawsze na awaryjne sytuacje znajdzie jakieś fundusze.

Pan Piotr Grzelak - Wiceprzewodniczący Komisji

A tak nie awaryjnie?

Pani Barbara Pujdak - Zastępca Dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

Tak nie awaryjnie 50 tys. zł a 100 tys. to byłoby super.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Dziękuję bardzo. Skoro nie ma pytań to bardzo dziękuję Pani dyrektor. Poproszę Wydział Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków.

Wydziału Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków

Pan Andrzej Duch - Dyrektor Wydziału Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków

Witam Państwa. Budżet jest nieco niższy od poprzedniego. Na działalność związaną z ochroną zabytków 1.757.013 zł z czego ogromna większość to jest udzielanie dotacji celowych na prace konserwatorskie. To co roku realizujemy - 1 650 000 zł. 100 tys. zł jest przeznaczony na prace związane z tworzeniem ewidencji zabytków. 7 tys. na drobne wydatki typu fotografie, zdjęcia obiektów zabytkowych.

Referat Planów i Marketingu - w budżecie mamy też 540 tys. zł z czego większość jest na organizację konkursu na zagospodarowanie i ukształtowanie Drogi do Wolności, bo ECS zbliża się ku końcowi. Trzeba ten odcinek od ECSu do sali BHP zaprojektować i ukształtować zgodnie z rangą tego miejsca. Na to jest przewidziane 140 tys. zł. Przewidujemy też pieniądze na wydawnictwa pokonkursowe związane z konkursem na kładkę i przyszłym konkursem na Drogę do Wolności - czyli łącznie 540 tys. zł. Trzecia pozycja to jest sprawa Referatu Rewitalizacji. Jest to kwota 1 566 310 zł. Główne zadanie to rewitalizacja Dolnego Miasta. Tam już są prace realizacyjne związane z tą rewitalizacją. Na to przewidziane jest 1 105 000 zł oraz prace rewitalizacyjne związane z Dolnym Wrzeszczem i tzw. rewitalizacja społeczna czyli różne działania związane z podniesieniem rangi osiedla i jakości życia mieszkańców.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

A na Referat Estetyzacji?

Pan Andrzej Duch - Dyrektor Wydziału Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków

Estetyzacja mieści się w ramach innego referatu, nie ma tam w tej chwili dużych wydatków.

Pan Piotr Grzelak - Wiceprzewodniczący Komisji

A czy oni przygotowują jakieś konkursy?

Pan Andrzej Duch - Dyrektor Wydziału Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków

Konkursy nie, jeżeli już to będzie to współpraca z Akademią Plastyczną. To będzie bardziej społeczna praca.

Pan Krzysztof Wiecki - członek Komisji

Czy coś jest przewidziane na Wyspę Spichrzów? Czy w ogóle ten temat nie będzie podejmowany w przyszłym roku.

Pan Andrzej Duch - Dyrektor Wydziału Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków

Na Wyspę Spichrzów w ramach tego co robiliśmy, mamy właściwie sytuację taką, że był konkurs organizowany nie przez Miasto. Wydatków w związku z tym, my jako Wydział Architektury nie przewidujemy, ale na pewno będą wydatki związane z przygotowaniem infrastruktury po to, aby łatwiej znaleźć inwestorów na fragmenty.

Pan Paweł Żmuda-Trzebiatowski - Zastępca Dyrektora ds. Inwestycji i Projektów

W dniu dzisiejszym odbyło się przekazanie placu budowy pod wykonanie nabrzeży dla północnego cypla. W trakcie opracowania jest dokumentacja koncepcyjna na uzbrojenie terenu północnego cypla.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Dziękuję, czy ktoś ma jeszcze pytania. Jeżeli nie to dziękuję bardzo.

Poproszę Wydział Geodezji.

Wydział Geodezji

Pan Bogumił Koczot - Dyrektor Wydziału powiedział między innymi:

Wydział Geodezji zaplanował środki na tym samym poziomie co w roku bieżącym. To jest kwota 3.309 tys. zł, z tego 1.070 tys. zł przeznaczona na zlecenia Wydziału Skarbu związane przede wszystkim ze stanem prawnym i przygotowaniem nieruchomości do przetargu. Pozostała kwota jest związana z prowadzeniem własnego zasobu geodezyjnego i praktycznie jest ona wypracowywana ze sprzedaży materiału przez nas opracowanego. Na rok przyszły planujemy również dochody.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Czy mają Państwo pytania do dyrektora Koczota? Jeżeli nie, to przechodzimy do kolejnego wydziału.

Wydział Skarbu**Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu** powiedział między innymi:

Budżet Wydziału Skarbu planujemy analogicznie do roku ubiegłego. Na rok 2013r. planujemy ponad 133 mln zł dochodu, przy czym wydatki będą się kształtowały w granicach 36 mln zł.

W budżecie zaplanowaliśmy 25 mln zł ze zbycia nieruchomości w trybie przetargowym. Trudno mi powiedzieć, czy to będzie adekwatne do tego, co się będzie działo w przyszłym roku. W każdym razie te kwoty, które są tutaj podane staramy się realizować poprzez inne zadania, chociaż poprzez aktualizację opłat użytkowania wieczystego i jego przekształcania na własność.

Planujemy sprzedać ok. 1600 lokali mieszkalnych. Ilość wniosków o wykup mieszkań systematycznie spada.

Pani Maria Małkowska - członek Komisji

Planujemy znaczne obniżenie w podatkach, w wieczystym użytkowaniu, w sprzedaży. Wogóle dochody z mienia komunalnego spadają.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Dzięki opłatom z użytkowania wieczystego sytuacja finansowa jest dość stabilna. Dużo zamieszania i pewnej „niepewności” robizmiany ustawowej i nadziei na to, że będzie nieodpłatne uzyskane prawo do nieruchomości, czy też zmiany w wielkości opłat. Póki co nic się tutaj nie zmienia, staramy się utrzymywać ten sam poziom opłat i tą samą skalę w aktualizacji opłat i dochodów i przekształceń.

Przypominam, że dla mieszkaniówki mamy bonifikatę w wysokości 95% od osób fizycznych.

Pan Krzysztof Wiecki - członek Komisji

Ile było planowanych do sprzedaży mieszkań w tym roku?

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

1600 mieszkań. W tym roku mamy zawartych już 1.248 aktów notarialnych i jest pewne zagrożenie, i tutaj może być pewien poślizg.

Pan Krzysztof Wiecki - członek Komisji

A jak wygląda sytuacja z gruntami przyległymi? Chodzi mi o tereny, które są przy wspólnotach, podwórkach.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Ustawowe rozszczenia w zakresie tzw. stworzeniu nieruchomości, która stanowiłaby pewną nieruchomość budowlaną, która by miała odpowiednią działkę z parametrami przypisaną do budynku, gdzie są sprzedane lokale mieszkalne. Problem jest na Starym Mieście, jak te podwórka wydzielać, jak pogodzić interesy wspólnot, bo wiadomo, że te wspólnoty są rozbieżne. Grunty dodatkowe do nieruchomości to zupełnie odrębny temat. Sprawy te systematycznie się reguluje i tutaj problemów nie ma.

Pan Dariusz Słodkowski - członek Komisji

W starszej części Miasta, gdzie system zbiórki odpadów, w kontekście lipcowych zmian, jakie nas czekają, tzw. zbiorówki gdzie na terenie Starego Miasta wiele budynków jest na tą zbiorówkę - czy Wydział Skarbu planuje tam jakieś ułatwienia w zakresie wydzielenia terenów na budowę wiat.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

My nie wydzielamy. Są przygotowywane koncepcje przez Wydział Architektury w

zakresie zagospodarowania wewnątrz podwórkowych, podwórek przyległych do wspólnot. Natomiast Wydział Gospodarki Komunalnej faktycznie proponuje wspólnotom mieszkaniowym miejsca, które byłyby miejscami zbiórki odpadów. Oczywiście, każdy chce mieć ale byle dalej.

My finalizujemy sprawę, bo jeżeli wspólnota podejmuje uchwałę, że chce nabywać działkę przyległą do budynku to nie ma problemu. Przypominam, że mają w takim przypadku 98% bonifikaty, nabywają ją za symboliczną kwotę.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Panie Dyrektorze, kilka lat temu wydzielaliśmy grunt po obrysie budynku i jest wiele wspólnot, które nie mają świadomości, że trzeba będzie postawić dwa śmietniki, a nie ma gdzie ich postawić. Będzie duże zamieszanie z tego tytułu.

Pan Tomasz Lechowicz - Dyrektor Wydziału Skarbu

Było pytanie, czy jest większe zapotrzebowanie na „podwórka”. Między innymi śmietnik spowodował, że jest większy popyt. Wspólnoty mają ideę - kupujemy podwórko, grodzimy je, żeby nam sąsiedzi nie wrzucali śmieci.

Pan Dariusz Słodkowski - członek Komisji

Taka refleksja. Zmiany wynikające z ustawy śmieciowej, że generalnie podwórka w obszarze całego Śródmieście, te procesy zmiany nieruchomości będą intensywnie następowały. To jest bardzo znamienne, gdy się jest w innych miastach, np. Krakowa, Wrocławia, gdzie podwórka są pogrodzone bramami. U nas jest to takie bardzo przechodnie i dzisiaj te obszary intensywnie się popularyzują. Są silnie zdegradowane.

Pani Maria Małkowska - członek Komisji

Spotkałam się z takimi opiniami mieszkańców, że gdy trzeba zrobić np. oświetlenie uliczne to GZNK pisze, że proszę bardzo: kupcie wspólny teren i sobie zróbcie oświetlenie. Tak samo jest jak trzeba zrobić kawałek ścieżki czy wyremontować schody itp. Takie pisma są, brzydkie moim zdaniem.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Dziękuję, jeśli nie ma więcej pytań to poproszę Wydział Środowiska.

Wydział Środowiska

Maciej Lorek - Dyrektor Wydziału Środowiska

W tym roku po raz kolejny przewidujemy liczne wpływy z tytułu opłat środowiskowych - 11 mln zł przychodu. 2,5 mln zł chcemy wydać na działania środowiskowe, a pozostałe środki w kwotach następujących, między innymi:

- Wydział Polityki Społecznej - 400 tys. zł.
- Wydział Bezpieczeństwa Kryzysowego - 75 tys. zł.
- Wydział Programów Rozwojowych - 1.550 tys. zł.
- Dyrekcja Rozbudowy Miasta - 3,2 mln zł,
- Zarząd Dróg i Zieleni - 1,8 mln zł,
- Wydział Gospodarki Komunalnej - 2 mln zł.
- Ogród Zoologiczny - 150 tys. zł.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Dziękuję. Proszę o pytania.

Pan Dariusz Słodkowski - członek Komisji

Czy z tych pieniędzy są przeznaczane środki na remont obszarów zielonych, parków, skwerów.

Pan Maciej Lorek - Dyrektor Wydziału Środowiska

Tak, to są kwoty przeznaczone na remont terenów zielonych. Dokładnie jest to kwota 1.050 tys. zł. Jest to w planie ZDiZ na zagospodarowanie i pielęgnację zieleni. Jest również przeznaczona kwota 0,5 mln zł na Park Jordanowski. W ramach dotacji w Wydziale Spraw Społecznych, w grantach dla organizacji pozarządowych, jest przewidziana kwota na zadanie typu zagospodarowania podwórka, jakiegoś skweru, gdzie organizacje, wspólnoty mieszkaniowe mogą z tej puli pieniędzy korzystać.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Miał być program dotyczący zagospodarowania terenów zielonych i z panem Dyrektorem Dawidowskim rozmawiałam na temat Palmiarni Oliwskiej, która się zupełnie zapada. Palmy przebijają szkło i trzeba będzie ją zamknąć dla zwiedzających bo jest niebezpiecznie a dodatkowo trzeba to ogrzewać.

Pan Maciej Lorek - Dyrektor Wydziału Środowiska

U nas był ten wniosek palmiarni, ale przewyższało to znacznie nasze możliwości finansowe, bo wniosek opiewał na kilkadziesiąt milionów złotych. Stąd była decyzja, że ze środków środowiskowych nie jesteśmy w stanie pokryć kosztów remontu palmiarni. Ten wniosek jest w Wydziale Programów Rozwojowych, jako inwestycyjny.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Mieliśmy etapować. Najpierw, żeby uratować samą palmiarnię.

Pan Piotr Grzelak - wiceprzewodniczący Komisji

W związku z wprowadzeniem ustawy zmiany systemu gospodarki odpadami, jaką kwotę przygotowujecie na edukację?

Pan Maciej Lorek - Dyrektor Wydziału Środowiska

Mamy zabezpieczoną kwotę 500 tys. zł i jest przekazana do budżetu Wydziału Gospodarki Komunalnej.

Pan Piotr Grzelak - wiceprzewodniczący Komisji

A na system dualny?

Pan Maciej Lorek - Dyrektor Wydziału Środowiska

To jest działanie razem z nowym systemem odpadowym. Edukacja nt. systemu dualnego - odpady mokre i suche kosztowała nas ok. 40 tys. zł.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

To nie wszyscy mieszkańcy jednoznacznie wiedzieli co to są odpady suche, a co mokre.

Pan Maciej Lorek - Dyrektor Wydziału Środowiska

Tak, to było skierowane do ok. 30% mieszkańców.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Tak, ale to co napisaliście w Internecie, to bardzo podobne rzeczy zaliczają się do suchych i mokrych. Zwracam na to uwagę, nie w formie krytyki, ale żeby jednoznacznie ludzie wiedzieli.

Pan Maciej Lorek - Dyrektor Wydziału Środowiska

Mokre to odpady biodegradowalne. Ostatni nas spot w telewizji jest taki, że jak nie wiesz co wrzucić, to wrzuć do suchego.

Pan Krzysztof Wiecki - członek Komisji

W budżecie przewidziane są punkty pomiaru różnych czynników, które działają w mieście Gdańsku. Z tego, co pamiętam mierzone są tam cztery parametry, a wiem, że tego jest dużo więcej. Czy chcecie powiększyć pulę tych pierwiastków, związków chemicznych do mierzenia. Nie mówię tutaj tylko o Polserwisie, ale mam na myśli Rafinerię, Szadółki.

Dowiedziałem się, że tam nie ma dwóch czy trzech, ale jest ponad dwadzieścia związków chemicznych emitowanych przez Szadółki. Czy w waszym budżecie przewidziane są na to środki.

Pan Maciej Lorek - Dyrektor Wydziału Środowiska

My co roku współfinansujemy Fundację ARMAAG (Agencja Regionalnego Monitoringu Atmosfery Aglomeracji Gdańskiej) w monitorowaniu. Generalnie jest pięć (?) stacji monitoringu, gdzie mierzone są trzy parametry: pył, siarkę, CO2 i grupą M10 krótko mówiąc. Natomiast nie ma tych parametrów, abyśmy mogli wyłapać np. benzal. Ponieważ są to dwa różne aparaty do ciągłego pomiaru, zdecydowano, że Zakład Utylizacyjny w przyszłym roku sfinansuje rozbudowę systemu online o co najmniej kilka parametrów, aby wyłapać monitorowanie gazu składowiskowego i to bezpośrednio będzie dofinansowywał Zakład Utylizacyjny. Rozbuduje jedną ze stacji o system pomiaru online i będzie decydował, jakie konkretnie parametry mierzyć, bo różni naukowcy różnie mówią, a aparatura jest bardzo droga. Moglibyśmy rozbudować więcej punktów, ale mogę zapewnić, że jesteśmy najlepiej monitorowaną aglomeracją w Polsce. Powietrze mamy na w miarę dobrym poziomie. Moglibyśmy rozbudowywać, ale jest pytanie po co. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska jest zobowiązany do chwilowych pomiarów benzalu i innych parametrów, który mogą się pojawić.

Pan Krzysztof Wiecki - członek Komisji

Mamy w Gdańsku największy współczynnik umieralności na raka, a są jakieś powody tego. To, że ARMAAG mierzy, a mierzy tylko parametry w Tczewie cztery parametry, to nie ułatwia wszystkiego. Szadółki pięknie ładnie, ale dzisiaj są takie niebezpieczne zakłady jak Polserwis.

Pan Maciej Lorek - Dyrektor Wydziału Środowiska

Zwróciliśmy się do Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska o wykonywanie pomiarów w Polserwisie. Zabrał się on bardzo poważnie do pracy, bo zrobił bardzo szczegółowe pomiary, które nie wykazały przekroczenia w okolicach ani w wodzie, ani w wodzie podskórnej, podziemnej czy wodzie morskiej, żeby magazynowane tam zanieczyszczenia, o których była mowa w telewizji, żeby przenikły do atmosfery lub do innego stanu. Nie potwierdziły się dane, które były pokazane w telewizji a wyniki pomiarów są oficjalnie dostępne, bo otrzymaliśmy pełny raport od Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska.

Moglibyśmy rozbudowywać ARMAAG. Tylko jest pytanie - o jaki parametr jeszcze mierzyć i jakie środki moglibyśmy na to przeznaczyć.

Pan Krzysztof Wiecki - członek Komisji

Panie Dyrektorze, ja tak trochę z przekąsem powiedziałem o tym Ełganowie, ale to znaczy, że ten proces spalania nie był całkowity w Polserwisie i dlatego też...

Pan Maciej Lorek - Dyrektor Wydziału Środowiska

To co trafiło do Ełganowa to też popiół ze spalania. To co nie jest całkowicie spalane, to w naszym prawie jest to cały czas odpad niebezpieczny, który nie kwalifikuje się do takiego składowiska, jakim jest Ełganowo.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Kto z Państwa chciałby zabrać jeszcze głos? Jeżeli nie ma chętnych to przechodzimy do budżetu DRMG.

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

Pan Paweł Żmuda-Trzebiatowski - Zastępca Dyrektora ds. Inwestycji i Projektów

DRMG na 2013r. przewiduje nakłady inwestycyjne na kwotę 83.748.220 zł, w tym na

modernizację 12 mln zł. Odrębną pozycją są remonty szkół na 7 mln zł, które realizujemy w porozumieniu z Wydziałem Edukacji. Wydatki bieżące DRMG na rok 2013 nie ulegają zmianie, są zaplanowane na poziomie roku bieżącego. Wykaz zadań inwestycyjnych jest zgodny z tym co przewiduje Wydział Programów Rozwojowych.

Pani Małgorzata Chmiel - Przewodnicząca Komisji

Dziękuję bardzo, czy ktoś z Państwa ma pytanie.

Pan Dariusz Słodkowski - członek Komisji

Mam pytanie do Pani skarbnik. Z czego wynika fakt funkcjonowania ZDiZ obok DRMG. Jaką koniecznością jest to podyktowane.

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta

Co do zasady, to w momencie, kiedy była tworzona DRMG, miała być ona inwestorem zastępczym przy realizacji i modernizacji inwestycji. Potem z biegiem czasu włączono do DRMG remonty obiektów użyteczności publicznych, czyli został rozszerzony zakres działalności, ponieważ remonty wykonywane na początku przez Wydział Edukacji, bo była tam komórka remontów, nie przyniosły spodziewanych efektów. Kontrola wykazała, że to nie jest efektywny nadzór nad przeprowadzanymi remontami. Natomiast ZDiZ tak naprawdę nie prowadzi działalności inwestycyjnej, tylko działalność remontową, utrzymaniową.

Co do zasady, ZDiZ zajmuje się remontami i utrzymaniem zasobu Miasta drogowo-zielonych inaczej mówiąc powierzchniowych.

Pan Dariusz Słodkowski - członek Komisji

Jeśli DRMG jest inwestorem zastępczym, to po co utworzony został GIK?

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta

GIK został utworzony na podstawie spec ustawy EURO 2012. Ponadto uważano, że DRMG nie będzie w stanie podolać tym zadaniom, między innymi z uwagi na wynagrodzenia, ponieważ nie można było ściągnąć takiej liczby pracowników przy tych wynagrodzeniach. Nie ukrywajmy, że wynagrodzenia GIK odbiegają od wynagrodzeń pracowników jednostki budżetowej.

Pan Dariusz Słodkowski - członek Komisji

W docelowym modelu GIK będzie...

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta

Jest to dyskutowane, nie jest podjęta decyzja co do przyszłości Spółki, czy będzie ona funkcjonowała i dalej prowadziła inwestycje, czy będzie jej wygaszanie. Myślę, że w najbliższym czasie, w przyszłym roku zostanie podjęta decyzja, co do losów funkcjonowania spółki, no bo wiemy, że zadania które realizują kończą się w roku 2014, potem nastąpi rozliczenie tych zadań.

Pan Paweł Żmuda-Trzebiatowski - Zastępca Dyrektora ds. Inwestycji i Projektów

My mamy szereg inwestycji. Proszę mi wierzyć, czy mam małe zadanie inwestycyjne, czy remontowe, to tam gdzie trzeba przygotować dokumentację, to trzeba ją przygotować. Tam gdzie jest nadzór konieczny, są trzy branże, to muszę tam wystać trzech inspektorów nadzoru.

Proszę zwrócić uwagę, że DRMG w okresie rękojmi, w okresie trzech lat od skończenia inwestycji robi systematyczne przeglądy z udziałem przedstawicieli Miasta czy poszczególnych użytkowników. Tego jest dosyć dużo. Jest to złożony proces inwestycyjny.

Pani Małgorzata Chmiel - przewodnicząca Komisji

Pytanie, czy GIK jest potrzebny.

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta

Na pewno przy projektowaniu inwestycji w następnym naborze, nie można sobie tak pozwolić, żeby zlikwidować GIK i pozbyć się ludzi. Trzeba to zrobić bardzo rozsądnie i mądrze.

Czy te zadania przejmie DRMG, która już istnieje, czy będzie tworzona odrębna jednostka, czy będzie zachowana spółka - nie zapadły decyzje i w związku z tym nie możemy się na ten temat wypowiadać. Niemniej są przeprowadzane w tym zakresie analizy, czyli co przemawia za utrzymaniem, co jest przeciw utrzymaniu bytu tej Spółki.

Pan Dariusz Słodkowski - członek Komisji

GIK już w tym roku ma obciążenia etatów.

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta

Ma polecenie ograniczenia etatów w sensie takim, że jeżeli były zawarte umowy na czas określony, to nie ma przedłużania tych umów.

Pan Piotr Grzelak - wiceprzewodniczący Komisji

Nie ma lobbingu ze strony Miasta na rzecz uprzywilejowania takich spółek w systemie miasta. Rozumiem, że GIK miał powód swojej działalności tylko w przypadku spec ustawy EURO i to uzasadniało jej działalność. Dzisiaj, rozumiem, że musiałaby brać udział we wszystkich przetargach organizowanych przez Miasto.

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta

Te zadania, które już ma, to ma, a w pozostałych zadaniach jest rzeczywiście problem powierzenia tych zadań.

Pan Piotr Grzelak - wiceprzewodniczący Komisji

To problem czterech miast Polski. Czy problem ten był jakoś rozwiązywany np. w Unii Metropolii Polski? Czy była próba jakiegoś np. rozwiązania ustawowego? Rozumiem, że w tych miastach jest jakiś sztab doświadczonych specjalistów.

Pan Dariusz Słodkowski - członek Komisji

Te miasta inwestycje EURO zakończyły, a my mamy większy zakres, np. jeszcze tunel pod Martwą Wisłą.

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta

Tunel był wpisany w spec ustawie a zakończenie jego budowy jest planowane na koniec 2014r. Nie wiem jak jest we Wrocławiu.

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Sytuacja jest taka, że GIK na pewno będzie kończył te inwestycje, które realizuje. Natomiast co do samego problemu spółek, które mogłyby prowadzić inwestycje - nieważne w jakim mieście - to problem nie jest jeszcze prawnie do końca uregulowany. Wrocław się tutaj najbardziej wysuwa na pierwszy plan, jako takie miasto, które spróbowało jeszcze przed EURO takiego podejścia.

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta

Traktując spółkę jako podmiot wewnętrzny, czyli po prostu traktuje jako jednostkę organizacyjną, której zarządzeniem Prezydenta zleca realizację zadań i ta spółka zostaje zaopatrywana w pieniądze. Na razie nikt tego nie podważył. Ja nie miałabym takiej odwagi przy interpretacji przepisów tak się zachować, jak się zachowuje Wrocław.

Pani Maria Małkowska - członek Komisji

Mamy dwie jednostki : Spółkę GIK i DRMG i powinniśmy wybrać którąś z nich.

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta

Powiedziałam, że trwają analizy i Pan Prezydent podejmie decyzję. Dyrektor Dawidowski powiedział, że ta spółka, dopóki nie zostaną zakończone inwestycje będzie istniała. Najwyżej, jak zapadnie decyzja o likwidacji spółki, to oczywiście będzie ograniczane zatrudnienie wg potrzeb.

Pani Małgorzata Chmiel - przewodnicząca Komisji

Tam są wysokie pensje i gdybyśmy GIK zlikwidowali to finansowo byśmy zyskali, tym bardziej, że w DRMG są tacy sami dobrzy fachowcy i na pewno poprowadziliby te tematy.

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta

Miasto i pan Prezydent Bojanowski widzi zalety DRMG.

Pani Małgorzata Chmiel - przewodnicząca Komisji

I byłaby duża ulga finansowa.

Czy ktoś ma jeszcze pytania? Jeśli nie, to przechodzimy do budżetu Wydziału Programów Rozwojowych.

Wydział Programów Rozwojowych**Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych**

Zaplanowane wydatki na rok 2013 to kwota 766 mln zł, dochody na kwotę 611 mln zł. Dużą część dochodów stanowią refundacje ze środków unijnych - najpierw wydajemy środki a potem wnioskujemy o refundację. Wydatki bieżące to kwota 3,5 mln zł.

Struktura wydatków inwestycyjnych to 75 % tych wydatków stanowi transport - prawie 575 mln zł, kultura - 113 mln zł, gospodarka komunalna i ochrona środowiska - 11,4 mln zł, rewitalizacja - 7,6 mln zł, edukacja - 22,5 mln zł, turystyka i sport - 23 mln zł.

Jeśli chodzi o zadania, to można powiedzieć, że są to w większości zadania kontynuowane, projekty inwestycyjne, które dalej realizujemy. Są również projekty, które przygotowujemy do kolejnej perspektywy i są projekty, które rozpoczną się w tym roku, np. szkoła w Kokoszkach.

Plan roku 2013 mógłby się na początku wydawać dużo okrojony i uszczuplony, ale jest on planem, który jeszcze nie przewiduje działań, które będą się działy w roku 2013, czyli powrotu do zamrożonych wydatków i przygotowań do przyszłych okresów unijnych 2014-2020.

Pani Małgorzata Chmiel - przewodnicząca Komisji

Czyli musimy mieć gotowe projekty. Czy pozwolenie na budowę obligo?

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

W większości przypadków tak będzie. W najbliższych miesiącach powinniśmy zamawiać dokumentacje projektowe pod projekty unijne przyszłego okresu, bo jeżeli szacuje się około roku na powstanie takich dokumentów plus 2-3 miesiące na uzgodnienia to w połowie roku 2014 mielibyśmy sytuację, w której bylibyśmy przygotowani do pobrania środków.

Krótko mówiąc, rok 2013 będzie rokiem, w którym będziemy kontynuować rzeczy, które robimy i będziemy przygotowywać się do nowego okresu unijnego.

Gdańsk Południe - zgodnie z obietnicą, sukcesywnie idziemy do przodu, czyli pozyskaliśmy od Marszałka środki na sfinansowanie dokumentacji Nowej Bulońskiej, kolejne przygotowania przed nami.

Piotr Grzelak - wiceprzewodniczący Komisji

Przed nami - czyli? Czy coś słyhać, kiedy te dwa następne projekty.

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

W roku 2013 zaczniemy zamawiać kolejne dokumentacje. Jak powiedziałem wcześniej, chcąc być gotowym w roku 2014, a takie mamy ambicje. W roku 2014 chcielibyśmy mieć gotowość aplikacyjną.

Pani Małgorzata Chmiel - przewodnicząca Komisji

Chciałabym zapytać się o program terenów zielonych. Prezydent mówił, że chciałby w całym mieście zrobić zagospodarowanie terenów zielonych i aplikować na to środki unijne. Jak to z tym będzie, jeśli chodzi o dokumentację.

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Mamy takie przesłuchy w trakcie przygotowań do nowego okresu, że tereny zielone będą jednym z tych priorytetów przyszłego okresu, nawet z poziomu RPO (Regionalny Program Operacyjny). Mówię nawet, że RPO nie miało do tej pory marszałka, nie miało tego priorytetu związanego z terenami zielonymi.

Będziemy mieli kilka perspektyw. Po pierwsze tereny zielone obsługiwane z poziomu pana marszałka w przyszłym RPO. Po drugie - tereny zielone obsługiwane z poziomu centralnego przez NFOŚ, gdzie mamy nadzieję, że ta struktura będzie bardziej dotacyjna niż pożyczkowa. Preferujemy takie wsparcie, bo wolimy otrzymywać dotacje niż pożyczki, co jest zrozumiałe. Natomiast w tych wszystkich środowiskowych priorytetach było z tym różnie - albo łączono dotacje z pożyczkami, albo były same pożyczki.

Szukamy również projektów partnerskich, projektów z inwestorami prywatnymi. Wspólnie z Wydziałem Środowiska chcemy wykorzystać nasadzenia, które trafiają do inwestorów zobowiązanych do nasadzeń, żeby je skoordynować w postaci zagospodarowania terenów zielonych.

Pani Małgorzata Chmiel - przewodnicząca Komisji

Chciałam zapytać o palmiarnię, żeby zrobić chociaż I etap. Rozumiem, że będzie to w puli z poziomu marszałka RPO, ale mamy tylko koncepcję.

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Z Parkiem Oliwskim jest ten kłopot, że jest to zadanie 50-milionowe z palmiarnią w środku i najlepiej byłoby, aby w tym projekcie próbować zmierzać w stronę etapowania. Natomiast sama palmiarnia jest bardzo ciekawym projektem pod kątem różnych wyzwań typu termomodernizacja, partnerstwo publiczne, prywatne, dlatego, że jest to obiekt, który ma pewną specyfikę i też szukamy tutaj pomysłów.

Pani Małgorzata Chmiel - przewodnicząca Komisji

No właśnie co zrobić, bo za rok będzie trzeba ją zamknąć.

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Dla mnie palmiarnia to jest taki projekt, w którym klasycznie można spróbować partnerstwa z firmą, która się specjalizuje np. w termoizolacjach i innych tego typu rzeczach.

Pani Małgorzata Chmiel - przewodnicząca Komisji

Ona musi mieć z tego jakiś zysk.

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Są fundusze typu Jessica, może trzeba wybrać dwóch operatorów.

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta

Ale to musi przynosić przychody, żeby potem można było do Jessici składać.

Pani Małgorzata Chmiel - przewodnicząca Komisji

Zgadzam się z panią skarbnik, że w tym przypadku partnerstwo nie wyjdzie, bo to nie jest żadna zyskowna inwestycja. Podejmujemy decyzje, albo czekamy aż się zawali, za rok jej nie będzie.

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Nikt nie podważa tematu palmiarni i innych inwestycji bo faktem jest, że palmiarnia ostatni remont miała 37 lat temu i dzisiaj jest w stanie trudnym technicznie. Natomiast chodzi o to, żeby znaleźć formułę finansowania na to, bo tak na wprost, żeby to sfinansować czysto ze środków miejskich, to są to określone środki do wydatkowania. Cały czas to badamy. Ja dzisiaj nie do końca umiem, ale też i nie chce powiedzieć, jaki jest ostateczny pomysł na palmiarnię, bo to badamy.

Pani Małgorzata Chmiel - przewodnicząca Komisji

Okróćcie to tak, żeby nie zawalił szklany dach, i żeby te piękne rośliny nie zginęły, bo już ich nigdy nie odtworzymy. Na to nie trzeba dużo pieniędzy, bez przesady. Chodzi o to, aby to na razie tylko naprawić.

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Naprawdę badamy sprawę i szukamy racjonalnego rozwiązania, rozważamy etapowanie i tylko musimy mieć to wszystko zanalizowane. Teraz sprawdzamy jedną z możliwości. Złożyliśmy w NFOŚ wnioski na zadania dotyczące parku oruńskiego, pasa nadmorskiego chcąc sprawdzić tą możliwość, jaką ostatnio NFOŚ zaoferował. Jeżeli to by zadziałało, to mielibyśmy nie pożyczkowe wsparcie tylko dotacyjne. Naprawdę, na poziomie środowiska to wsparcie dla terenów zielonych jak dotychczas oceniam jako naprawdę niewielkie. To co można było pozyskać, pozyskiwaliśmy na ochronę wód Zatoki, na zabezpieczenia przeciwpowodziowe - środowisko kojarzy nam się bardziej z tym. Jeżeli chodzi o możliwości pozyskiwania to je dopiero uruchamiamy. Park Oliwski ma jeszcze jedną możliwość, bo ma obiekty zabytkowe. Więc z drugiej strony są też pewne środki związane z rewaloryzacją.

Pani Małgorzata Chmiel - przewodnicząca Komisji

Ja to wszystko wiem, ale nikt się o to nie stara, nikt tego nie robi. Od roku chodzę wokół tego tematu.

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta

Dopowiem, że do wydatków inwestycyjnych dokładamy wydatki na dokapitalizowanie, czyli w sumie wydatki majątkowe to kwota 58 mln zł, w tym jest dokapitalizowanie GIS-u między innymi na zakup mieszkań, Port Lotniczy i Spółka BIEG 48 mln zł i 2,4 mln na Międzynarodowe Targi Gdańskie. W sumie wydatki majątkowe stanowią 863 mln zł w roku 2013.

Pani Maria Małkowska - członek Komisji

W budżecie zapisano 5,8 mln zł zapisano na Halę Widowiskową - skoro inwestycja ta jest zakończona, to na co te nakłady?

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta

Jeśli chodzi o Halę Widowiskowo Sportową to 100 mln zł zostało sprzedane wśród wykonawców do rozterminowania do Banku Ochrony Środowiska - czyli po 50 mln zł na dwa samorządy. My w poszczególnych latach spłacamy tę wiarygodność i tą kwotę kapitału podstawowego, musimy zwrócić i są one w wydatkach inwestycyjnych, a odsetki mamy zapisane jako wydatki bieżące.

Pani Maria Małkowska - członek Komisji

Strona 379 udziały wniesione aportem 48.200 tys. zł do Biura Inwestycji Euro Gdańsk 2012r.

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta

Każdego roku mamy zapisane w budżecie dużą kwotę na dokapitalizowanie, bo to wynika z umowy wsparcia, na podstawie której BIEG otrzymał kredyt na finansowanie inwestycji. Proszę pamiętać, że BIEG jest właścicielem w wysokości 75% Stadionu, Miasto jest tylko w 25%. Również w roku 2012 mamy zabezpieczoną znaczącą kwotę ok.30 mln zł. Są to środki przeznaczone na spłatę kapitału i odsetek.

Pan Krzysztof Wiecki - członek Komisji

Chciałem się zapytać o przystanek tramwaju wodnego przy latarni w Nowym Porcie a druga rzecz to, kiedy rozpoczniemy boisko przy Zespole Szkół Morskich, bo wiem, że to też było w planach.

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Jeśli chodzi o boisko, to modernizacje boisk odbywają się generalnie z programu budowy boisk i muszą być na to zabezpieczone środki. Jeżeli nie ma ich budżecie na rok 2013, a nie ma, to oznacza, że na moment, kiedy przygotowaliśmy plan nie mieliśmy wolnych środków inwestycyjnych. Plan roku 2013 jest kontynuacją rzeczy, które robimy plus rzeczy, które się pojawiają jest szkoła w Kokoszkach, jako naturalna konsekwencja tych naszych planów. Jeżeli nie ma w tej chwili jakiegoś zadania, np. tego boiska, to nie znaczy, że zostanie ono wyrzucone na koniec kolejki, w ramach wolnych środków będziemy do planu wprowadzać, ale trudno mi dzisiaj powiedzieć dokładnie kiedy.

Jeśli chodzi o przystanek tramwaju wodnego, to właściciel latarni w ramach współpracy z Miastem zadeklarował, że byłby zainteresowany przystankiem tramwaju wodnego przy latarni. Po drugie, miasto budując program ścieżek rowerowych doszło z rozwiązaniem niedaleko latarni, zapewniając możliwość dojazdu rowerem do samej latarni. Z tego co sobie przypominam, to przystanek ten już funkcjonuje. Nie kojarzę zadania nowego w postaci budowy specjalnego przystanku tramwaju wodnego przy latarni.

Pani Maria Małkowska - członek Komisji

Zadanie - koszt całkowity 42 mln zł: rewitalizacja Dolnego Miasta w Gdańsku. To jest cel zadania a zakres realizacji jest tylko jeden: remont budynku Centrum Sztuki Współczesnej Łaźnia - 2.220.000 zł.

Panie Dyrektorze nie na dzisiaj, ale prosilibym, żeby na Komisję Budżetową przygotować informację nt. łącznego kosztu remontu od 2008r. poniesionego na Łaźnię do końca 2013r.

Pan Dariusz Słodkowski - członek Komisji

Przepraszam bardzo, ale suma kosztu rewitalizacji Nowego Portu jest znana od dawna.

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta

Pani radna mówi o Łaźni w Nowym Porcie?

Pani Maria Małkowska - członek Komisji

Tak jest.

Pan Krzysztof Wiecki - członek Komisji

Czyli Łaźnia II.

Pani Maria Małkowska - członek Komisji

Tak jest.

Pan Dariusz Słodkowski - członek Komisji

Muszę tutaj stanąć w obronie. Zadanie, w związku z remontem budynku Łaźni jest wieloletnie. Budynek zupełnie zdegradowany z rosnącą na nim zielenią. To nie jest nowy budynek, więc najpierw trzeba w środku rozebrać i wyremontować więc stąd pojawiają się te kwoty. W tym roku jest otwarcie budynku Łaźni.

Pani Maria Małkowska - członek Komisji

Chciałabym wiedzieć, co za te 2.220 tys. zł planuje się w tym roku zrobić (str. 357)

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta

To chodzi o Dolne Miasto. To jest Łąźnia I.

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Łąźnie są dwie i obie związane są projektami unijnymi. Łąźnia na Dolnym Mieście jest ujęta projekcie rewitalizacyjnym Dolnego Miasta.

Pani Maria Małkowska - członek Komisji

Chciałabym otrzymać koszt remontu Łąźni Nr 1 za okres od 2008- 2012r.

Pani Małgorzata Chmiel - przewodnicząca Komisji

Pomorska Kolej Metropolitalna (PKM) - my finansujemy niektóre przystanki.

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

W PKM podział zadań jest taki: Marszałek, czyli jego służby budują linie kolejowe łącznie z przystankami kolejowymi, a miasto odpowiada za dostarczenie i odebranie pasażerów. Robi to w taki sposób, że buduje tzw. infrastrukturę towarzyszącą tam, gdzie jest ona niezbędna. Czyli na osiem przystanków na terenie Miasta Gdańska my budujemy: tramwaj dojeżdżamy do ul. Rakoczego, budujemy parking i drogę dojazdową przy Wróbla Stawie (Gdańsk Jasień). Ta droga dojazdowa będzie prowadziła od przystanku przez rondo po płytach, które poniżej Wróbla Stawu biegnie w dół Nową Gronostajową do ronda przy ul. Kartuskiej, przy WZ a przystanek nazywał będzie się Gdańsk Jasień. Potem Miasto buduje infrastrukturę w postaci parkingu, dojazdu od ulicy Szczęśliwej, czyli Kietpinek. Następnie Miasto buduje parking przy Barniewicach, czyli za lotniskiem - droga dojazdowa jest po terenie Gminy Żukowo a parking jest na terenie Gdańska. Lotnisko ma samo w sobie infrastrukturę. Przy ul. Budowlanych PKM buduje komplet, przy Niedźwiedniku nie ma potrzeby bo infrastruktura będzie razem z projektem. Przy Wrzeszczu i przy Strzyży też nie musimy nic budować, bo to minimum jest tam zapewnione.

Pani Małgorzata Chmiel - przewodnicząca Komisji

Barniewice to jest punkt styku z linią Gdynia - Kartuzy.

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

To jest przed samą linią.

Pani Małgorzata Chmiel - przewodnicząca Komisji

Czyli to nie będzie osowski przystanek? Tylko osowski będzie drugi.

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Kolejny. Przystanek osowski jest już na linii Gdynia - Kościerzyna.

Pani Małgorzata Chmiel - przewodnicząca Komisji

Czy my robimy jakieś dwa etapy realizacji tej PKM?

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

My jako Miasto to jako jedną rzecz, natomiast PKM - w tej chwili jest realizowany etap I, jeden konkretny etap, który mówi o połączeniu Wrzeszcza z linią Gdynia - Kościerzyna. Drugi etap to PKP PLK elektryfikuje, czy modernizuje linię Gdynia - Kościerzyna. Jest jeszcze jeden element, czyli połączenie do linii Kosakowa.

Pani Małgorzata Chmiel - przewodnicząca Komisji

Pytam się dlatego, bo mieszkańcy Kokoszek zwrócili się do mnie z pytaniem, bo podobno rozmawiali z panem Rudzińskim, który im powiedział, że przystanek Matarni będzie budowany w drugim etapie. Czy to jest w ogóle możliwe?

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

W tym projekcie unijnym nie, ale jeśli będzie następny projekt PKM, która może się rozrastać zagęszczając, uzupełniając, bądź wydłużając.

Pani Małgorzata Chmiel - przewodnicząca Komisji

Dziękuję, czyli normalna aplikacja, wszystko od nowa.

Komisja przeprowadziła krótką dyskusję, wymianę zdań nt. przystanku w okolicach Auchanu oraz kładki.

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta

Panie Dyrektorze, prosba do Pana o zorganizowanie nam objazdu po tych terenach, bo co innego jak się opowiada, a co innego jak się to widzi.

Pani Małgorzata Chmiel - przewodnicząca Komisji

Dobrze, ale to w styczniu zrobimy, bo w grudniu już nie damy rady.

Pani Maria Małkowska - członek Komisji

Kolejna sprawa to podwyższenie kapitału MTG (Międzynarodowe Targi Gdańskie) w kwocie 2,4 mln zł. Na jakie jest to cele?

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta

Mamy zawartą umowę wsparcia. Jest podjęta uchwała Rady o dokapitalizowaniu spółki MTG - jeśli dobrze pamiętam do roku 2020, i co roku będziemy dokapitalizowywać Spółkę w tej właśnie wysokości. Są to pieniądze przeznaczone na spłatę zaciągniętego kredytu na budowę tego obiektu. Taką samą kwotę ma Marszałek Województwa Pomorskiego. My razem z Marszałkiem jesteśmy wspierającymi przy budowie tego obiektu poprzez właśnie dokapitalizowanie spółki.

Pani Maria Małkowska - członek Komisji

Ale dlaczego?

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta

Pani radna, trzeba było zadawać pytania, jak była podejmowana uchwała o dokapitalizowaniu spółki. Ta uchwała była podejmowana w roku ubiegłym. Większość z Państwa była za dokapitalizowaniem tego przedsięwzięcia. Jest to bardzo piękny obiekt.

Pani Małgorzata Chmiel - przewodnicząca Komisji

Panie Dyrektorze, jak to jest z Halą Oliwią. Ciągłe były kłopoty: dofinansowywać, nie dofinansowywać. Jak obecnie sytuacja wygląda, rozumiem, że dach jest wyremontowany.

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Jest nowy dach dofinansowany z Ministerstwa Sportu.

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta

Oliwii nie dofinansowujemy. Wykupujemy tylko przez Wydział Edukacji i płacimy ok. 1,5 mln zł za młodzież, która w Szkole Sportowej korzysta z lodowiska.

Pani Małgorzata Chmiel - przewodnicząca Komisji

Dziękuję bardzo, czy ktoś jeszcze ma pytania?

Pan Krzysztof Wiecki - członek Komisji

Chciałem się tylko zapytać, czy Pani skarbnik coś wie na temat starego terenu MTG.

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta

Był ogłoszony przetarg, nie został rozstrzygnięty. Niestety nie ma chętnych na zakup tego terenu. Na pewno powodem braku zainteresowania, to sytuacja jaka jest na rynku nabywania nieruchomości, a po drugie: 25 lat na wieczyste użytkowanie to nie jest zbyt atrakcyjna oferta.

Pani Maria Małkowska - członek Komisji

W budżecie przewidziane jest 1,5 mln zł na modernizację ulicy Sarniej, nie mam nic przeciwko temu, ale była mowa, że jak skończy się budowa ul. Słowackiego to należy wyremontować starą część ul. Słowackiego. Panie Dyrektorze, czy będzie możliwość, aby wyremontować starą ulicę Słowackiego.

Pan Marcin Dawidowski - Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Sekwencja jest cały czas taka sama. Budżet dopięty jest tak na ile pozwalają środki. Jeżeli będziemy zwiększali możliwości, niekoniecznie w roku 2013, czy w następnych latach - nam by się marzyło uruchamiać programy związane z modernizacją nawierzchni, ale jeszcze nie mamy.

Stara ul. Słowackiego na pewno jest na liście.

Pani Małgorzata Chmiel - przewodnicząca Komisji

Jeśli nie ma więcej pytań to przystępujemy do głosowania.

Kto z Państwa radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały- druk 710- w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska za 2013 rok w zakresie działania Komisji?

Za pozytywnym zaopiniowaniem oddano 3 głosy, przeciw 0, przy 1 głosie wstrzymującym się. Powyższe zawarte zostało w Opinii Nr 38-17/233-104/12.

PUNKT 2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2013-2040 - druk nr 709.

Druk nr 709 - Sprawa: BRMG-S.0006.272.2012

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 17.12.2012 r.)

Pani Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta

Przede wszystkim modernizacja Wieloletniej Prognozy Finansowej związana jest z tym, że w tej prognozie mamy zamodelowany rok 2013 wg naszych założeń prognostycznych z roku ubiegłego. Prognozę musimy uaktualnić i dopasować do projektu budżetu na rok 2013.

To jest główny powód, dla którego robimy nową prognozę finansową. Ona musi być spójna z projektem budżetu na rok 2013. W tej prognozie zostały zachowane wszystkie przedsięwzięcia, które dotychczas są w tej prognozie a finansowane są z Unii Europejskiej. Jest to osiemnaście projektów. Ponadto utrzymanych jest dwadzieścia jeden projektów pozostałych, typu Gdański Projekt Komunikacji Miejskiej etap IIIC, który nie jest unijnym, bo jeszcze nie mamy podpisanej umowy. Tak samo jest z etapem IIIB i również inne programy, jak budowa mieszkań komunalnych, rozbudowa portu lotniczego itd. Oprócz tego są jeszcze dwa projekty, które są związane z: jeden to jest poręczenie kredytu dla Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego do roku 2040.

W zasadzie to są przeniesione wszystkie projekty, tylko zaktualizowany rok 2013.

Pani Małgorzata Chmiel - przewodnicząca Komisji

Czy ktoś z Państwa ma jakieś pytania? Jeśli nie, to kto z Państwa Radnych jest z pozytywną opinią projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2013-2040 - druk nr 709?

Za pozytywny zaopiniowaniem oddano 4 głosy, przeciw 1 głos, przy „0” głosach wstrzymującym się. Powyższe zawarte zostało w Opinii Nr 38-17/234-105/12.

PUNKT 3

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Głosów w dyskusji nie było.

Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym za uczestnictwo.

Na tym posiedzenie zakończono - godz. 17,15.

Wiceprzewodniczący
Komisji Rozwoju Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

Piotr Grzelak

Przewodnicząca
Komisji Rozwoju Przestrzennego
i Ochrony Środowiska

Małgorzata Chmiel

Protokołowała:

*Bogusława Pieklik
Biuro Rady Miasta Gdańska*