

## Protokół Nr 47-5/2013

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się dnia 26 marca 2013 roku (wtorek), rozpoczęte o godz. 15.00, w sali nr 003 - Nowy Ratusz, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2 do protokołu.

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii i wniosków.

*Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.*

Po stwierdzeniu quorum, otworzył 47 posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został dostarczony radnym w terminie regulaminowym. Porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ponieważ nie było uwag do porządku poddał pod głosowanie przyjęcie następującego porządku obrad:

1. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2013-2040 - druk nr 832.

*Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

2. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2013 rok - druk nr 833.

*Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

3. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, przy ul. Grunwaldzkiej 31, polegającej na wstąpieniu w miejsce podmiotu najmującego lokal tj. Natalia Bogdan JOBHAUSE - podmiotu pod nazwą: Natalia Bogdan JOBHAUSE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Sprawa: WGK.II.7152.1. 25.2013.BW. 81323, z dnia 19 marca 2013r.

*Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

4. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, przy ul. Grunwaldzkiej 70, polegającej na wstąpieniu w miejsce podmiotu najmującego lokal tj. „FUKS” S.C. Jarosław Glich, Mariusz Szczypior - podmiotu pod nazwą: CAMELIA” Jarosław Glich, Mariusz Szczypior Spółka Jawna. Sprawa WGK.II.7152.1. 26. 2013.BW.81332, z dnia 19 marca 2013r.

*Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

5. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, przy ul.

Garncarskiej 30, polegającej na wstąpieniu w miejsce podmiotu najmującego lokal tj. Firma Wydawniczo Handlowa „MORT” Grzyba Sławomir - podmiotu pod nazwą: Anna Koleda i Jacek Koleda. Sprawa WGK.II.7152.1.27.2013.BW.81339 z dnia 19 marca 2013r.

*Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

6. Opiniowanie list i wykazów osób/ rodzin spełniających kryteria do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych z zasobów gminy i TBS - na rok 2013 i lata następne.

*Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

7. Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

#### Głosowanie:

Porządek został przyjęty 5 głosami za - jednogłośnie.

## **Punkt - 1**

***Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2013-2040 - druk nr 832. Oryginał druku nr 83 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 28 marca 2013 roku. Sprawa: BRMG - S.0006.66.2013***

*Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

#### ***Pani Teresa Blacharska, Skarbnik Miasta Gdańska***

Referując przedmiotowy projekt uchwały - w zakresie działania Komisji powiedziała m.in., że zmieniły się przepisy ustawy o finansach publicznych, zgodnie z tymi przepisami wynikającymi z art. 230 b ustawy o finansach publicznych Minister Finansów określił załączniki według, których mają być w tej chwili opracowywane projekty uchwał dotyczące wieloletniej prognozy finansowej. Prognozę finansową sporządza się zgodnie z tymi przepisami na rok budżetowy i trzy lata następne, jeżeli chodzi o przedsięwzięcia, projekty i zadania.

Natomiast w części dotyczącej długów przedstawia się radzie do uchwalenia aż do spłaty dotychczas zaciągniętych kredytów. Czyli to spłaty ostatniej raty. Różnią się te dwa projekty dotyczące przedsięwzięć i spłaty zobowiązań oto, że podając dane dotyczące dochodów i wydatków na przedsięwzięcia i dochodów i wydatków bieżących na rok budżetowy i trzy lata następne ustala się w szczególności źródła dochodów. Podaje się podatek od nieruchomości, sprzedaż mienia itd. Natomiast po spłacie długu, czyli powyżej 3 lat podaje się tylko dochody i wydatki w skali ogólnej i te, które są niezbędne do wyliczenia nadwyżki operacyjnej, która determinuje możliwości zaciągania i spłaty zobowiązań. Bierze się tylko pod uwagę dochody bieżące minus wydatki bieżące i dochody ogółem, bo one determinują możliwość zadłużania się.

Ponadto w tej wieloletniej prognozie finansowej zostały zwiększone środki na projekt, na który podpisaliśmy preumowę jest to modernizacja do portu wewnętrznego etap II, przebudowa szlaku wodnego na Motławie. Ponieważ

w budżecie dostajemy dodatkowe środki, może nie tyle dodatkowe środki, co przenosimy pomiędzy poszczególnymi projektami środki i zwiększamy na to przedsięwzięcie o przeszło 6 mln złotych, w związku z tym zwiększamy też po stronie wydatkowej w tym przedsięwzięciu.

Też zostanie wprowadzony nowy projekt, który będzie realizowany przez Powiatowy Urząd Pracy, projekt „Z Angielskim i ICT na Ty”. Projekt ten zakłada przeszkolenie 30 osób m.in. z języka angielskiego w zakresie ICT przez osoby, które pozostają bez zatrudnienia powyżej 6 miesięcy. To są te ogólne zmiany w wieloletniej prognozie finansowej.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

## **DYSKUSJA:**

**Radny Kazimierz Koralewski - Członek Komisji**

Pani skarbnik ja będę miał tylko jedno pytanie, jaki wpływ na wskaźniki miałyby zdjęcie z dochodów w budżecie powiedzmy tych 20 mln złotych za odpady komunalne?

**Pani Teresa Blacharska, Skarbnik Miasta Gdańska**

Na wskaźniki, ani długu nominalnego w roku 2013, nie będą miały aż takiego specjalnego wpływu z uwagi na to, że wskaźniki po prostu dotrzymujemy. Natomiast w roku 2014, kiedy wchodzi nowy wskaźnik też nie będzie miało dużego wpływu, bo zmniejszymy wydatki i zmniejszymy dochody, bo mamy w tej samej wysokości 41, 8 mln zł mamy i wydatki i dochody, jeżeli zmniejszymy dochody o 20 mln, to automatycznie zmniejszamy wydatki po 20 mln i wtedy to nie ma wpływu na wskaźnik zadłużenia.

**Radny Grzegorz Strzelczyk - Członek Komisji**

Ale przychody w tej stawce za wywóz śmieci mamy wyższe, przychód będzie wyższy.

**Pani Teresa Blacharska, Skarbnik Miasta Gdańska**

Nie będzie wyższy teraz znaczy się. To będzie dla nas sytuacja korzystniejsza, jeżeli chodzi o wskaźnik. Jeżeli by rzeczywiście przychody były wyższe, to będzie to wskaźnik korzystniejszy dla miasta.

**Radny Grzegorz Strzelczyk - Członek Komisji**

Budżet ma 2 mld z kawałkiem, to 20 mln będzie procent, na pół roku to jest zwykły procent.

**Radny Paweł Czerniewski - Członek Komisji**

Obniżymy to pod warunkiem, że wpływy będą w takiej wysokości.

**Pani Teresa Blacharska, Skarbnik Miasta Gdańska**

Tak. Ja mówiłam o ryzyku ściągnięcia tych wpływów, przynajmniej w tym pierwszym półroczu.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Ja nie chcę straszyć, ale uważam, że to będzie na granicy, oby 60%.

**Pani Teresa Blacharska, Skarbnik Miasta Gdańska**

Nie. A ściągłość, to tak. W Inowrocławiu termin do złożenia deklaracji był wyznaczony chyba do końca marca, u nas jest do końca maja, to jakieś dwa tygodnie temu tylko 2% inowrocławian złożyło deklaracje.

**Radny Grzegorz Strzelczyk - Członek Komisji**

A u nas termin jest do końca maja.

**Pani Teresa Blacharska, Skarbnik Miasta Gdańska**

Mówię o Inowrocławiu gdzie termin był do końca marca i dwa tygodnie temu, biorąc pod uwagę gdzieś tam koniec marca, deklaracje złożyło tylko 2% mieszkańców.

**Radny Kazimierz Koralewski - Członek Komisji**

A jaka będzie sankcja za niezłożenie deklaracji?

**Pani Teresa Blacharska, Skarbnik Miasta Gdańska**

Ponieważ to polega ordynacji podatkowej sankcji, jako tako nie ma. Można wystąpić do Urzędu Skarbowego o ukaranie z ustawy karno-skarbowej. Jeżeli ktoś permanentnie unika złożenia deklaracji, to można wystąpić. Urząd umorzy postępowanie, bo uzna to, jako znikoma szkodliwość.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Urząd Skarbowy.

**Pani Teresa Blacharska, Skarbnik Miasta Gdańska**

Tak, bo to z ustawy karno-skarbowej można tylko rozpatrywać i ukarać może Urząd Skarbowy. Ponieważ moim zdaniem opłata podlega ordynacji podatkowej, więc mógłby to robić Urząd Skarbowy. Natomiast my musimy wszczynać postępowanie w tej sprawie, czyli ustalić, do kogo przynależy ten lokal, wszystkie dane, udowodnić, że jest zamieszkały i jaka jest powierzchnia. Jeżeli niezbicie udowodnimy te dane, to możemy ustalić, bo mamy np. dokumenty ze spółdzielni mieszkaniowej, to wówczas możemy wymierzyć tą opłatę śmieciową i obciążyć. Jeżeli ta osoba się odwoła, to my musimy mieć na tyle przekonujący materiał, że Wojewódzki Sąd Administracyjny nam tego nie uchyli, bo dane, które przedstawiliśmy są absolutnie wiarygodnie i ten, kto się odwoływał nie jest w stanie ich obronić. To jest naprawdę długotrwała procedura i będziemy mieli z tym kłopot.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2013-2040 - druk nr 832- w zakresie działania Komisji.

**Głosowanie:**

Komisja 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - bez poprawek, zawarty w druku nr 832 - w zakresie działania Komisji. **Opinia Nr 47-5/272/27/2013**

### **Punkt - 2**

***Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2013 rok - druk nr 833. Oryginał druku nr 833 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 28 marca 2013 roku. Sprawa: BRMG - S.0006.67.2013***

*Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

***Pani Teresa Blacharska, Skarbnik Miasta Gdańska***

Referując przedmiotowy projekt uchwały - w zakresie działania Komisji powiedziała m.in., że przenosimy przede wszystkim dotacje, które zamierzamy w tym roku otrzymać z Unii Europejskiej, między poszczególnymi zadaniami, to jest na kwotę 23 557 000 zł. Na jednych zadaniach, które wymienione są na str. 2 zmniejszamy, a zwiększamy na inne zadania wymienione na str. 1. Natomiast i to również znalazło odzwierciedlenie w Wieloletniej Prognozie Finansowej. W Powiatowym Urzędzie Pracy zwiększamy wydatki o kwotę 222 000 zł z dochodów, które wpłyną do tej jednostki m.in. na projekt, o którym już mówiłam dwuletni „Z Angielskim i ICT na TY”. Jest to projekt realizowany w roku bieżącym na kwotę 89 400 zł i również prawie 133 000 zł na organizację Metropolitalnych Targów Pracy, Edukacji i Przedsiębiorczości na terenie Międzynarodowych Targów Gdańskich. PUP nasz jest liderem i będzie ponosił koszty, natomiast potem obciąży uczestników tych targów kosztami partycypacji w tych kosztach. Czyli po jednej stronie dochodowej są przewidziane środki w wysokości 132 800 zł i po stronie wydatkowej 132 800 zł. To jest wszystko to, co jest w zakresie działania państwa komisji.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

### **DYSKUSJA:**

***Radny Grzegorz Strzelczyk - Członek Komisji***

A zwyżka dla tych z administracji oświatowej.

***Pani Teresa Blacharska, Skarbnik Miasta Gdańska***

To też proszę państwa, ale nie mówiłam, bo to nie jest w zakresie komisji, ale oczywiście poruszę. Ponieważ od kilku lat nauczyciele otrzymywali podwyżki wynagrodzeń, natomiast pracownicy administracyjno-księgowi tych podwyżek nie otrzymywali, już w tej chwili nastąpiło bardzo duże obniżenie wynagrodzeń tej grupy pracowników w stosunku do pracowników edukacji. Pan prezydent po analizie, ponieważ dostaliśmy większe środki, zdecydował podwyższyć wynagrodzenia dla tych pracowników od 1 lipca o kwotę 132 zł brutto miesięcznie.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2013 rok - druk nr 833- w zakresie działania Komisji.

**Głosowanie:**

Komisja 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - bez poprawek, zawarty w druku nr 833 - w zakresie działania Komisji. **Opinia Nr 47-5/273/28/2013**

### **Punkt - 3**

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, przy ul. Grunwaldzkiej 31, polegającej na wstąpieniu w miejsce podmiotu najmującego lokal tj. Natalia Bogdan JOBHAUSE - podmiotu pod nazwą: Natalia Bogdan JOBHAUSE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Sprawa: WGK.II.7152.1.25.2013.BW. 81323 z dnia 19 marca 2013r.

*Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

***Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Zreferowała przedmiotowy wniosek - Wniosek stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

## **DYSKUSJA:**

### ***Radny Paweł Czerniewski - Członek Komisji***

Jeżeli to jest przekształcenie jednoosobowej działalności gospodarczej w trybie przepisów kodeksu spółek handlowych to jest ciągłość, kontynuacja działalności indywidualnego podmiotu czy indywidualnego przedsiębiorcy i wszystkie umowy z mocy prawa jakby przechodzą na spółkę i w ogóle podejmowanie decyzji o zmianie najemcy jest bezprzedmiotowe. Nie następuje zmiana, to zmienia się tylko forma prawna najemcy.

### ***Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej***

To prawda, że przepis w ten sposób stanowi i wprowadzony, niemniej umowa zawiera klauzulę i ten zapis jest w umowie, że jest wymagana zgoda wynajmującego. Czyli rzeczywiście to właściwie jest formalność.

### ***Przewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

### ***Przewodniczący Piotr Dzik***

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Grunwaldzkiej 31 w Gdańsku polegającej na wstąpieniu w miejsce podmiotu najmującego lokal tj. Natalia Bogdan JOBHOUSE - podmiotu pod nazwą: Natalia Bogdan JOBHOUSE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w celu kontynuacji dotychczasowego profilu działalności gospodarczej w zakresie pośrednictwa pracy.

### **Głosowanie:**

*Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Grunwaldzkiej 31 w Gdańsku polegającej na wstąpieniu w miejsce podmiotu najmującego lokal tj. Natalia Bogdan JOBHOUSE - podmiotu pod nazwą: Natalia Bogdan JOBHOUSE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w celu kontynuacji dotychczasowego profilu działalności gospodarczej w zakresie pośrednictwa pracy (agencja pracy). **Opinia Nr 47-5/274/29/2013***

## **Punkt - 4**

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, przy ul. Grunwaldzkiej 70, polegającej na wstąpieniu w miejsce podmiotu najmu lokalu tj. „FUKS” S.C. Jarosław Glich, Mariusz Szczypior - podmiotu pod nazwą: „CAMELIA” Jarosław Glich, Mariusz Szczypior Spółka Jawna. Sprawa WGK.II.7152.1. 26. 2013.BW.81332 z dnia 19 marca 2013r.

*Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

***Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Zreferowała przedmiotowy wniosek - Wniosek stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Podziękował za przedstawienie informacji. Nie było głosów w dyskusji.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Grunwaldzkiej 70 w Gdańsku, polegającej na wstąpieniu w miejsce podmiotu najmu lokalu tj. FUKS S.C. Jarosław Glich, Mariusz Szczypior - podmiotu pod nazwą: „CAMELIA” Jarosław Glich, Mariusz Szczypior Spółka Jawna, w celu kontynuacji dotychczasowego profilu działalności gospodarczej w zakresie handlu artykułami branży przemysłowej.

### **Głosowanie:**

*Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Grunwaldzkiej 70 w Gdańsku, polegającej na wstąpieniu w miejsce podmiotu najmu lokalu tj. FUKS S.C. Jarosław Glich, Mariusz Szczypior - podmiotu pod nazwą: „CAMELIA” Jarosław Glich, Mariusz Szczypior Spółka Jawna, w celu kontynuacji dotychczasowego profilu działalności gospodarczej w zakresie handlu artykułami branży przemysłowej. **Opinia Nr 47-5/275/30/2013***



## **Punkt - 5**

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, przy ul. Garncarskiej 30, polegającej na wstąpieniu w miejsce podmiotu najmującego lokal tj. Firma Wydawniczo Handlowa „MORT” Grzyba Sławomir - podmiotu pod nazwą: Anna Koleda i Jacek Koleda. Sprawa WGK.II.7152.1. 27. 2013.BW.81339 z dnia 19 marca 2013r.

*Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej*

Zreferowała przedmiotowy wniosek - Wniosek stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

### **DYSKUSJA:**

*Radny Kazimierz Koralewski - Członek Komisji*

Ja chciałem tylko zapytać, jaką płacił stawkę poprzedni najemca, i czy to było z przetargu oraz czy następca wchodzi w tą samą stawkę?

*Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora WGK*

Stawka w tym lokalu wynosi 66 zł za m<sup>2</sup>, a obciążenie jest mniejsze ze względu na korzystanie z obniżki 35%.

*Radny Kazimierz Koralewski - Członek Komisji*

To porządna kwota.

*Przewodniczący Piotr Dzik*

I oni wchodzi w tą samą stawkę.

*Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora WGK*

Dokładnie.

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Dziękuję. Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

### **Ustalenia: Opinia Komisji**

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, przy ul. Garncarskiej 30, polegającej na wstąpieniu w miejsce podmiotu najmującego lokal tj. Firma Wydawniczo Handlowa „MORT” Grzyba Sławomir - podmiotu pod nazwą: Anna Koleda i Jacek Koleda.

### Głosowanie:

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Garncarskiej 30 w Gdańsku, polegającej na wstąpieniu w miejsce podmiotu najmującego lokal tj. Firma Wydawniczo Handlowa „MORT” Grzyba Sławomir - podmiotu pod nazwą: Anna Koleda i Jacek Koleda, w celu kontynuacji dotychczasowego profilu działalności gospodarczej w zakresie usług gastronomicznych. *Opinia Nr 47-5/276/31/2013*

-

## **Punkt - 6**

**Opiniowanie list i wykazów osób/ rodzin spełniających kryteria do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych z zasobów gminy i TBS - na rok 2013 i lata następne. Sprawa W GK-II.7140.3.111.2013. KW.85047 z dnia 21 marca 2013 roku.**

*Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

*Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej powiedziała m.in., że w 2012 roku łączna ilość rodzin i osób umieszczonych na wykazach list wynosiła 3756 rodzin, w tym 1362 to były rodziny oczekujące na lokal z TBS-u. W tym roku liczba zmniejszyła się o 454 osoby i obecnie jest to 3302 rodziny. W tym znacząco spadła liczba oczekujących na lokal z TBS-u, bo do pozycji 991. W stosunku do roku ubiegłego zatarciu ulega tzw. lista osób czekających na lokal ze względu na trudne warunki, ponieważ ta lista została zrealizowana i w tej chwili już nie będzie dotwarzana. Radykalnych zmian nie ma, utrzymuje się na niezmiennym poziomie lista oczekujących ze względu na niskie dochody, spadek jest zaledwie o 11 pozycji. W przypadku lokali socjalnych również jest spadek z 1700 do 1690 rodzin, a więc 10 rodzin. W roku ubiegłym dokonano skreśleń i wydanych ofert łącznie 901 pozycji. Jeżeli są ze strony państwa pytania, to chętnie odpowiem, bo bym na tej statystyce poprzestała.*

**Listy i wykazy osób/ rodzin spełniających kryteria do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych z zasobów gminy i TBS - na rok 2013 i lata następne stanowią załącznik nr 7 do protokołu.**

*Przewodniczący Piotr Dzik*

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

## **DYSKUSJA:**

*Wiceprzewodniczący Piotr Borawski*

Zgłosiła się do mnie na dyżur jedna osoba, która była zainteresowana lokalem z miasta na przetargu i chodzi mi o wyjaśnienie tych zapisów, które tam państwo mają w regulaminie dotyczącym przetargu, a mianowicie zawsze występuje taki zapis o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy pierwszym postąpieniu w licytacji nie może być niższy niż 20% ustalonej stawki zaokrąglone na

pulę do jednego złotego. Co to dokładnie oznacza, np. ustalona stawka czynszu jest dajmy na to 10 zł, to pierwsze postąpienie będzie 20%.

**Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora WGK**

Pierwsze postąpienie, 20% czyli 2 zł, ponieważ tutaj nie ma zaokrągleń, więc jest to 2 zł. Pierwszy musi dać na pewno 12 zł, jako pierwsze postąpienie, a następny już może dać 12, 05 zł, 12, 10 zł, czyli dalsze postępowania są już wg uznania licytującego, natomiast pierwsze jest zawsze te 20%.

**Wiceprzewodniczący Piotr Borawski**

Nie no, bo chodzi mi o to, że moim zdaniem logiczne wg tego zapisu winno być nie niższe niż 120% podstawowej stawki.

**Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora WGK**

Nie o postąpienie do stawki, czyli do stawki bazowej dodaje się postąpienie.

**Wiceprzewodniczący Piotr Borawski**

Dziękuję już wszystko wiem.

**Radny Kazimierz Koralewski - Członek Komisji**

Chciałem pani dyrektor zapytać w sprawie lokali użytkowych czy mają na przykład umowy na czas określony.

**Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora WGK**

Rzadko, ale jeszcze są.

**Radny Kazimierz Koralewski - Członek Komisji**

Jest taka przychodnia na ul. Dyrekcyjnej ma taką umowę na czas nieokreślony i w przypadku akurat takich podmiotów, jeżeli chcą coś zainwestować, bo wiadomo okres amortyzacji jest tam pewnie 10 lat, czy jest jakiś problem, żeby podpisać z takim podmiotem aneks na czas określony, np. na 10 lat, czy problem jest, co do pewnej polityki danego budynku.

**Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora WGK**

Pewnej polityki, co do danego budynku.

**Radny Kazimierz Koralewski - Członek Komisji**

A tam na ul. Dyrekcyjnej jest ta polityka zmienna czy wahliwa, jak to wygląda?

**Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora WGK**

Raczej nie zmienna ani wahliwa, raczej jest problem z zapewnieniem pomieszczeń dla naszych jednostek. Konkretnie dla Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności i dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie. Tutaj jest to dość skomplikowane. Przychodnia wystąpiła o okres przekraczający 10 lat.

**Radny Kazimierz Koralewski - Członek Komisji**

To jest abstrakcja 10 lat na przykład, gdzie jest decyzyjność, czy to jest po pani stronie, czy dyrektora wydziału, czy prezydenta?

**Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora WGK**

Prezydenta.

**Radny Kazimierz Koralewski - Członek Komisji**

A czy tą sprawę jakoś tam omawialiście?

**Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora WGK**

Tak, z panem prezydentem Lisickim.

**Radny Kazimierz Koralewski - Członek Komisji**

Tak, bo wiem, że pan marszałek ma iść do prezydenta i stąd pytanie w tej sprawie. Czy macie już jakieś stanowisko w tej sprawie?

**Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora WGK**

Chcielibyśmy, żeby jednak część pomieszczeń nam zdała, żeby nasze jednostki mogły rozszerzyć swoją działalność i jeżeli w tym momencie będzie taka możliwość do negocjacji to pomieszczenia im zostawimy.

**Radny Kazimierz Koralewski - Członek Komisji**

Ja zrozumiałem to, czy czasem marszałek nie chciał dyscyplinować pana prezydenta.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję. Nie ma więcej głosów w dyskusji.

Proponuję wniosek formalny, żeby Komisja jak co roku przyjęła takie stanowisko, że przyjmuje do wiadomości fakt sporządzenia przez Wydział Gospodarki Komunalnej list i wykazów osób/rodzin spełniających kryteria do zawarcia umów najmu na rok 2013 i lata następne.

## **Ustalenia Komisji:**

### **Głosowanie:**

Komisja jednogłośnie - 7 głosami podjęła wniosek, że przyjmuje do wiadomości informację, iż Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego sporządził listy i wykazy osób/rodzin spełniających kryteria do zawarcia umów najmu na rok 2013 i lata następne. **Stanowisko 47-5/2/1/2013**

## **Punkt - 7**

**Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.**

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Dzisiejszy porządek obrad został wyczerpany. Więcej spraw z mojej strony nie ma. Ze strony członków Komisji też nie widzę. Dziękuję bardzo za czynny udział w posiedzeniu. Zamykam posiedzenie. Na tym posiedzenie zostało zakończone - godz. 15,55.

*Przewodniczący  
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG*

*Piotr Dzik*

Protokół sporządziła:

Elżbieta Wajs-Deyck

Pracownik  
Biura Rady Miasta Gdańska

**Opinie i stanowisko wydane na posiedzeniu:**

BRMG-KPGiM-III. 0012.5-7.2013.EWD.89688  
**Sprawa: BRMG - S.0006.66.2013**

***Pan Bogdan Oleszek  
Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska***

***Opinia Nr 47-5/272/27/2013***

**Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska  
z dnia 26 marca 2013 roku**

do projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2013-2040 - druk nr 832.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Teresę Blacharską - Skarbnika Miasta Gdańska, Komisja 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - bez poprawek, zawarty w druku nr 832 - w zakresie działania Komisji.

*Przewodniczący  
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

*Piotr Dzik*

**Do wiadomości:**  
Prezydent Miasta Gdańska

BRMG-KPGiM-III. 0012.5-8.2013.EWD.89689

Sprawa: BRMG - S.0006.67.2013

**Pan Bogdan Oleszek**  
**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Gdańska**

## ***Opinia Nr 47-5/273/28/2013***

**Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska**  
**z dnia 26 marca 2013 roku**

do projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2013 rok - druk nr 833.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Teresę Blacharską - Skarbnika Miasta Gdańska, Komisja 5 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - bez poprawek, zawarty w druku nr 833 - w zakresie działania Komisji.

*Przewodniczący*  
*Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

*Piotr Dzik*

**Do wiadomości:**

Prezydent Miasta Gdańska

BRMG-KPGiM-III.0012.5-9.2013. (wch.:5-2.2013) EWD.89690

Sprawa WGK.II.7152.1.25.2013.BW.81323  
z dnia 19 marca 2013 roku.

*Pan  
Paweł Adamowicz  
Prezydent Miasta Gdańska*

***Opinia Nr 47-5/274/29/2013***  
**Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska**  
**z dnia 26 marca 2013 roku**

do wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Grunwaldzkiej 31 w Gdańsku.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Barbarę Majewską - Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Grunwaldzkiej 31 w Gdańsku polegającej na wstąpieniu w miejsce podmiotu najmującego lokal tj. Natalia Bogdan JOBHOUSE - podmiotu pod nazwą: Natalia Bogdan JOBHOUSE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w celu kontynuacji dotychczasowego profilu działalności gospodarczej w zakresie pośrednictwa pracy (agencja pracy).

-

*Przewodniczący  
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

*Piotr Dzik*

BRMG-KPGiM-III.0012.5-10.2013. (wch.:5-3.2013) EWD.89691

Sprawa WGK.II.7152.1.26.2013.BW.81332  
z dnia 19 marca 2013 roku.

*Pan  
Paweł Adamowicz  
Prezydent Miasta Gdańska*

***Opinia Nr 47-5/275/30/2013***  
**Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska**  
**z dnia 25 marca 2013 roku**

do wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Grunwaldzkiej 70 w Gdańsku.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Barbarę Majewską - Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Grunwaldzkiej 70 w Gdańsku, polegającej na wstąpieniu w miejsce podmiotu najmującego lokal tj. FUKS S.C. Jarosław Glich, Mariusz Szczypior - podmiotu pod nazwą: „CAMELIA” Jarosław Glich, Mariusz Szczypior Spółka Jawna, w celu kontynuacji dotychczasowego profilu działalności gospodarczej w zakresie handlu artykułami branży przemysłowej.

-

*Przewodniczący  
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

*Piotr Dzik*



BRMG-KPGiM-III.0012.5-11.2013. (wch.:5-4.2013) EWD.89692

Sprawa WGK.II.7152.1.27.2013.BW.81339  
z dnia 19 marca 2013 roku.

*Pan  
Paweł Adamowicz  
Prezydent Miasta Gdańska*

***Opinia Nr 47-5/276/31/2013***  
**Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska**  
**z dnia 25 marca 2013 roku**

do wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Garncarskiej 30 w Gdańsku.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Barbarę Majewską - Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Garncarskiej 30 w Gdańsku, polegającej na wstąpieniu w miejsce podmiotu najmującego lokal tj. Firma Wydawniczo Handlowa „MORT” Grzyba Sławomir - podmiotu pod nazwą: Anna Koleda i Jacek Koleda, w celu kontynuacji dotychczasowego profilu działalności gospodarczej w zakresie usług gastronomicznych.

-

*Przewodniczący  
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

*Piotr Dzik*

BRMG - KPGiM-III.0012.5- 12.2013. (wch.0012. 5-6) EWD.89693

Sprawa: WGK-II.7140.3.111.2013.KW.85047  
z dnia 21.03.2013r.

Pan  
Paweł Adamowicz  
Prezydent Miasta Gdańska

### ***Stanowisko 47-5/2/1/2013***

*Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska*  
z dnia 26 marca 2013 roku

Dot.: list i wykazów osób/rodzin spełniających kryteria do zawarcia umów najmu lokali na rok 2013 i lata następne.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Barbarę Majewską - Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, Komisja jednogłośnie - 7 głosami podjęła wniosek, że przyjmuje do wiadomości informację, iż Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego sporządził listy i wykazy osób/rodzin spełniających kryteria do zawarcia umów najmu na rok 2013 i lata następne.

*Przewodniczący*  
*Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

*Piotr Dzik*