

Protokół Nr 55-13/2013

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się dnia 18 czerwca 2013 roku (wtorek), rozpoczęte o godz. 15.00, w sali nr 003 im. Seana Lestera - Nowy Ratusz, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2 do protokołu.

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii i wniosków.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Po stwierdzeniu quorum, otworzył 55 posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został dostarczony radnym w terminie regulaminowym. Porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Proponuję wprowadzić do porządku obrad następujące projekty uchwał RMG:

1. Zmieniający uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Zarządu dróg i Zieleni w Gdańsku - jednostki budżetowej - druk nr 936.

Kto jest za wprowadzeniem tego projektu w punkcie nr 1.1.?

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za - jednogłośnie wprowadziła pod obrady ww. projekt uchwały-druk nr 936 i będzie go rozpatrywała w punkcie 1.1.

2. Zmieniający uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2013-204 - druk nr 942.

Kto jest za wprowadzeniem tego projektu w punkcie nr 1.2.?

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za - jednogłośnie wprowadziła pod obrady ww. projekt uchwały-druk nr 942 i będzie go rozpatrywała w punkcie 1.2.

3. Zmieniający uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2013 rok - druk nr 943.

Kto jest za wprowadzeniem tego projektu w punkcie nr 1.3?

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za - jednogłośnie wprowadziła pod obrady ww. projekt uchwały-druk nr 943 i będzie go rozpatrywała w punkcie 1.3.

4. W sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry - druk nr 945. (ul. Heweliusza 22)

Kto jest za wprowadzeniem tego projektu w punkcie nr 10.1?

Głosowanie:

3 głosy za, 0 głosów przeciw, 2 głosy wstrzymujące się.

Wobec powyższego głosowania Komisja nie wprowadziła pod obrady ww. projektu uchwały - druk nr 945.

5. W sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry - druk nr 946. (ul. Wielkie Młyny 16)

Kto jest za wprowadzeniem tego projektu w punkcie nr 10.1?

Głosowanie:

2 głosy za, 0 głosów przeciw, 3 głosy wstrzymujące się.

Wobec powyższego głosowania Komisja nie wprowadziła pod obrady ww. projektu uchwały - druk nr 946.

6. W sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry - druk nr 947. (ul. Św. Ducha 2)

Kto jest za wprowadzeniem tego projektu w punkcie nr 10.1?

Głosowanie:

2 głosy za, 0 głosów przeciw, 3 głosy wstrzymujące się.

Wobec powyższego głosowania Komisja nie wprowadziła pod obrady ww. projektu uchwały - druk nr 947.

7. w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry - druk nr 948. (ul. Miatki Szlak 29)

Kto jest za wprowadzeniem tego projektu w punkcie nr 10.2?

Głosowanie:

Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się wprowadziła pod obrady ww. projekt uchwały - druk nr 948 i będzie go rozpatrywała w punkcie 10.2.

8. Skierowany został przez Prezydenta do zaopiniowania wniosek w sprawie dalszego użyczenia lokalu użytkowego zlokalizowanego przy ul. Grodzkiej 16 w Gdańsku - na rzecz Fundacji Gdańskiej.

Kto jest za wprowadzeniem tego wniosku w punkcie nr 10.1?

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za- jednogłośnie wprowadziła pod obrady ww. wniosek i będzie go rozpatrywała w punkcie 10.1.

Następnie przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie następującego porządku obrad w dniu dzisiejszym?

1. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę RMG w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcia pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg - druk nr 916.

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

- 1.1. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku - jednostki budżetowej - druk nr 936.

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

- 1.2. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2013-204 - druk nr 942 - w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

- 1.3. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2013 rok - druk nr 943- w zakresie działania Komisji.

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

2. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG w sprawie ustalenia rodzajów przewozów, zasad korzystania, organizacji, uprawnień i odpłatności przy przejazdach osób niepełnosprawnych, przystosowanymi do tego celu mikrobusami, organizowanych przez Gminę Miasta Gdańska - druk nr 932.

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

3. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego - druk nr 926.

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

4. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firma Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - druk nr 928.

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

5. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gdańskie Melioracje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - druk nr 930

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

6. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe - druk nr 922.

Przedstawia: przedstawiciel Klubu Radnych PiS, wnioskodawcy projektu uchwały

7. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe - druk nr 923.

Przedstawia: przedstawiciel grupy radnych, wnioskodawcy projektu uchwały

8. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę RMG w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty dla nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy - druk nr 920.

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

9. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę RMG w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2009-2013 - druk nr 933.

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

10. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę RMG w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego - druk nr 934 + autopoprawka.

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

- 10.1. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia lokalu użytkowego zlokalizowanego przy ul. Grodzkiej 16 w Gdańsku - na rzecz Fundacji Gdańskiej.

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

- 10.2. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry - druk nr 948. (ul. Miałki Szlak 29)

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

11. Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za - jednogłośnie przyjęła ww. porządek obrad.

Punkt - 1

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę RMG w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcia pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg - druk nr 916. Oryginał druku nr 916 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2013r. Sprawa: BRMG - S.0006.150.2013

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Maciej Radowicz, Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku

Referując przedmiotowy projekt uchwały powiedział m.in., że projekt uchwały jest projektem porządkującym, doprecyzowującym. To są dwa elementy, które we wcześniejszej uchwale ujęte nie były, a jak się wydaje ujęte być powinny. Mianowicie dotyczy to robót, które są wykonywane w pasach drogowych dróg publicznych z pieniędzy finansowanych bądź współfinansowanych na przykład ze środków budżetu Marszałka Województwa. Do tej pory było tak w uchwale, że zajęcia finansowane bądź współfinansowane z budżetu bądź Skarbu Państwa miały 80% rabat. Trudno mi powiedzieć, z jakich powodów, akurat nie było mowy o budżecie Województwa. W związku z powyższym propozycja w projekcie jest taka, żeby zmienić zapis „Finansowane bądź współfinansowane z budżetu gminy i Skarbu

Państwa” na „Finansowane bądź współfinansowane z budżetu jednostki samorządu terytorialnego bądź Budżetu Państwa”. To jest jedna zmiana.

Druga zmiana dotyczy robót przy obiektach zabytkowych na terenie miasta Gdańska. Do tej pory place budowy niezbędne dla budowy obiektu zabytkowego nie miały takiej stawki preferencyjnej, co wydaje się, że powinno mieć miejsce. W związku z powyższym ogrodzenie placu budów każdej budowy jest to stawka nominalna, powiedzmy sobie 60 gr., natomiast, jeśli chodzi o obiekty zabytkowe, które są wpisane do rejestru zabytków, stawka zajęcia opiewałaby na 6 gr. To są takie dwie porządkujące zmiany. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i ponieważ nie było głosów w dyskusji przeszedł do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę RMG w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcia pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg - druk nr 916.

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - bez poprawek, zawarty w druku nr 916. Opinia Nr 55-13/298/53/2013

Punkt - 1.1.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku - jednostki budżetowej - druk nr 936. Oryginał druku nr 936 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2013r. Sprawa: BRMG - S.0006.170.2013
Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Referując przedmiotowy projekt uchwały, powiedział m.in., że projekt uchwały w sprawie statutu ZDiZ dotyczy ostatniej zmiany, z sierpnia ubiegłego roku, gdzie wskazaliśmy zakres zadań powierzonych ZDiZ w zakresie organizacji nowego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi. Zmiana, która dziś jest przedmiotem projektu dotyczy wykreślenia słowa „w szczególności”, co oznacza, że my ten katalog powierzonych zadań zamykamy. On będzie w tym momencie zamknięty, a nieotwarty, dlatego, że są dyskusje na temat zakresu zadań powierzonych Zakładowi Utylizacyjnemu i Zarządowi Dróg i Zieleni. Ponieważ są dyskusje, to my chcemy uciąć te dyskusje. Te oba zakresy zadań się ze sobą łączą i uzupełniają a nie nakładają na siebie i powielają. Wobec tego Rada Miasta ten katalog zamyka, w tym zakresie, w jakim w statucie są wypisane, w tym między

innymi głównie przyjmowanie i przekazywanie do zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gdańska.

Pani Teresa Blacharska, Skarbnik Miasta Gdańska

To zauważyli prawnicy i to jest ich propozycja, żeby te sprawy wyeliminować, żeby się nie dublowały zadania.

Przewodniczący Piotr Dzik

Jak już jesteśmy przy ZDiZ, to ile zło...zonach mamy deklaracji na dzień dzisiejszy?

Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Deklaracji jest około 37 tysięcy.

Przewodniczący Piotr Dzik

Ile to jest w stosunku do tego, co powinno być?

Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Zakładaliśmy, że powinno być 45 tysięcy, aczkolwiek nie wiemy, ile z tych deklaracji złożyli właściciele lokali mieszkalnych, bo tego nie wiemy, bo te deklaracje nie zostały jeszcze wprowadzone do systemu. Na pewno miało być 45 tysięcy, mamy 37 tysięcy, ale ile jest to procent nieruchomości na chwilę obecną nie wiemy. Będziemy wiedzieli po wprowadzeniu do systemu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Nie ma więcej głosów, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku - jednostki budżetowej - druk nr 936.

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za- jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - bez poprawek, zawarty w druku nr 936. Opinia Nr 55-13/299/54/2013

Punkt - 1.2.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2013-204 - druk nr 942 - w zakresie działania Komisji. Oryginał druku nr 942 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2013r. Sprawa: BRMG - S.0006.176.2013

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Teresa Blacharska, Skarbnik Miasta Gdańska

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały - w zakresie działania Komisji.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

DYSKUSJA:

Radny Dariusz Słodkowski, członek Komisji

Została zmniejszona kwota o ok. 4 miliony złotych na wykupy gruntów, jakich gruntów to dotyczy?

Pani Teresa Blacharska, Skarbnik Miasta Gdańska

Kwota została zmniejszona o kwotę 3 miliony 200 tysięcy. To są nieokreślone grunty. Na ten moment są to grunty, które mamy pozyskiwać do zasobu gminy.

Radny Dariusz Słodkowski, członek Komisji

Dziękuję.

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie ma więcej głosów, zamykam dyskusję. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2013-2040 - druk nr 942 - w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - bez poprawek, zawarty w druku nr 942 - w zakresie działania Komisji. Opinia Nr 55-13/300/55/2013

Punkt - 1.3.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2013 rok - druk nr 943- w zakresie działania Komisji. Oryginał druku nr 943 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2013r. Sprawa: BRMG - S.0006.177.2013

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Teresa Blacharska, Skarbnik Miasta Gdańska

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały - w zakresie działania Komisji.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i ponieważ nie było głosów w dyskusji przeszedł do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2013 rok - druk nr 943- w zakresie działania Komisji.

Głosowanie:

Komisja 4 głosami za, przy 2 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - bez poprawek, zawarty w druku nr 943 - w zakresie działania Komisji. Opinia Nr 55-13/301/56/2013

Punkt - 2.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG w sprawie ustalenia rodzajów przewozów, zasad korzystania, organizacji, uprawnień i odpłatności przy przejazdach osób niepełnosprawnych, przystosowanymi do tego celu mikrobusami, organizowanych przez Gminę Miasta Gdańska - druk nr 932. Oryginał druku nr 932 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2013r. Sprawa: BRMG - S.0006.166.2013
Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej
Zreferował przedmiotowy projekt uchwały.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i ponieważ nie było głosów w dyskusji przeszedł do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia rodzajów przewozów, zasad korzystania, organizacji, uprawnień i odpłatności przy przejazdach osób niepełnosprawnych, przystosowanymi do tego celu mikrobusami, organizowanych przez Gminę Miasta Gdańska - druk nr 932.

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za- jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - bez poprawek, zawarty w druku nr 932. Opinia Nr 55-13/302/57/2013

Punkt - 3.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego - druk nr 926. Oryginał druku nr 926 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2013r Sprawa: BRMG - S.0006.160.2013
Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Roland Dudziuk, Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali w Wydziale Skarbu
Referując przedmiotowy projekt uchwały powiedział m.in., że jest to kolejna uchwała z wnioskiem na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty, siódma. W uzasadnieniu jest szczegółowo opisana, więc nie będę się rozwodził. Natomiast powiem, jaki jest mechanizm. Najemca kupił od gminy lokal, następnie zbył na rzecz osoby bliskiej, czyli córki. Córka dokonała zbycia tego lokalu i nabyła nieruchomości mieszkaniową. Obowiązek zwrotu bonifikaty powstał w chwili zbycia przez córkę lokalu, gdyż osoby bliskie, które nabyły lokal od naszego powiedzmy

byłego najemcy nie stosuje się tych wyłączeń ustawowych o odstąpieniu od żądania zwrotu bonifikaty. To jest sytuacja o tyle istotna, że Prezydent zdecydował się o odstąpieniu od żądania zwrotu bonifikaty, gdyż ta nieruchomość, która została nabyta w ostateczności przez tą osobę bliską też służy zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych najemcy, czyli jakby nie był to cel, powiedzmy komercyjny, tylko w celu zaspokojenia poprawy warunków mieszkaniowych i jednocześnie jest to dom jednorodzinny w związku z tym jakby wszyscy bliscy mieszkają, były najemca ze względu na stan zdrowia wymaga opieki i dlatego też prezydent zdecydował się zwrócić z wnioskiem do państwa o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty. Bonifikata opiewa na kwotę 156.690 złotych. Natomiast nabycie tej nieruchomości nastąpiło też ze środków tej osoby bliskiej i ona wydała 256 tysięcy złotych, czyli więcej niż uzyskała ze sprzedaży, czyli zainwestowała też swoje własne środki. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

DYSKUSJA:

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Do tej pory, jak otrzymywaliśmy takie przypadki od państwa, no to było ewidentne na zasadzie takiej, że tam była jakaś choroba nowotworowa, czy inne rzeczy, a tym razem mamy sprzedaż mieszkania, a potem nabycie nieruchomości w postaci domku jednorodzinnego w Pucku. No i pytanie jest takie, że to było w zakresie gminy. Rozumiem, że pierwotny nabywca sprzedał to mieszkanie i nabył nową nieruchomość, co nie byłoby problemem, a tu jest to, że była tam osoba bliska.

Pan Roland Dudziuk, Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali w Wydziale Skarbu

Czyli tu nie ma tego ustawowego zwolnienia, tak? To wynika z tego, że osoba starsza powierzyła to mieszkanie w formie darowizny, oddała córce, żeby zajęła się tymi rzeczami. Rzeczywiście tutaj padł ten obowiązek zwrotu bonifikaty. Trudno powiedzieć, ale ustawodawca o tych osobach bliskich po prostu zapomniał. Jest to u nas nie pierwsza sytuacja, taka sprawa była, że nabywca powierzył osobie bliskiej i był obowiązek zwrotu bonifikaty.

Radny Dariusz Słodkowski, członek Komisji

Panie kierowniku. Czy w momencie, w którym lokal jest sprzedawany jest jakaś informacja pracowników wydziału o tym zastrzeżeniu, że w okresie pięciu lat od zakupu nie mogą dokonać sprzedaży, bo muszą się liczyć ze zwrotem bonifikaty? Drugie pytanie. W uzasadnieniu uchwały jest mowa o drugiej osobie w małżeństwie, nie pamiętam dokładnie, która również sprzedała mieszkanie z bonifikatą, i której jak rozumiem też my będziemy

Pan Roland Dudziuk, Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali w Wydziale Skarbu

Był jeden nabywca. Najemcą i nabywcą tego lokalu była ta starsza pani, i ona przekazała w darowiznie córce, a darowizna wchodzi w majątek odrębny małżonka. Ale nawet, jeżeli nie, no to...

Radny Dariusz Słodkowski, członek Komisji

Ale mówimy o dwóch mieszkaniach? To znaczy w tym przypadku, teraz o jednym, natomiast z treści uzasadnienia jest mowa o tym, że chyba małżonek...

Pan Roland Dudziuk, Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali w Wydziale Skarbu

Nie. Był nasz lokal na ul. Żywieckiej, nabyła to matka. Matka przekazała córce w drodze darowizny. Córka zbyła ten lokal osobie trzeciej i nabyła domek jednorodzinny w Pucku, i wszyscy tam w tej chwili mieszkają.

Przewodniczący Piotr Dzik

I ta córka zabrała rodziców ze sobą?

Pan Roland Dudziuk, Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali w Wydziale Skarbu

Tak. Są tam zameldowani, mieszkają razem.

Przewodniczący Piotr Dzik

Panie radny. Życzyłbym sobie, aby były takie dzieci, które biorą na starość do siebie swoich rodziców i się nimi opiekują.

Radny Dariusz Słodkowski, członek Komisji

A pro po tej informacji. Czy jest taka informacja przekazywana, że przez 5 lat mieszkania nie można zbyć?

Pan Roland Dudziuk, Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali w Wydziale Skarbu

Tak. Tak jest w akcie notarialnym, w protokole zacytowany artykuł ustawy o tym obowiązku zwrotu bonifikaty.

Radny Dariusz Słodkowski, członek Komisji

Czyli jest to świadome działanie, bo nie ma jakby braku informacji, nie wynika to z niewiedzy.

Pan Roland Dudziuk, Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali w Wydziale Skarbu

Jest problem z osobami bliskimi, tak? Bo często myślą, że jak daruje osoba bliska osobie bliskiej, to ta osoba bliska jest przekonana, że może tak samo zrobić.

Przewodniczący Piotr Dzik

Kolegów obawy rozumiem. Natomiast, jeżeli córka dostaje darowiznę i sprzedaje to, i zabiera rodziców ze sobą, to dla mnie skończony jest temat, bo gdyby sprzedała mieszkanie z chęcią zysku i rodziców pozostawiła na pastwę losu, a tu było jej zamiarem to, żeby większy domek kupić, żeby zabrać rodziców, żeby rodzice resztę swoich lat spędzili w godziwych warunkach, to jest piękne i tylko należy się cieszyć.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Wysoka Komisjo. Myślę, że wolą Rady było, żeby taki bezpiecznik chronił przed ewentualną spekulacją tymi lokalami, które wykupuje się z bonifikatą i stąd jest taki zapis. Natomiast, jeżeli są takie sytuacje rodzinne jak tutaj w tym przypadku. Rodzina się jakoś tutaj wyratowała z trudnej sytuacji i często tak jest, że nabywca, najemca jest w wieku takim już ekstremalnym, często jest to 80, czy 90 lat. I potem lada moment może nastąpić taka sytuacja. Rodzina sobie dała radę i nie ma

tu elementu spekulacji. Myślę, że wola Rady w dalszym ciągu jest zachowana, co do sprzedaży z bonifikatą.

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Nie ukrywam, że mam troszeczkę inne zdanie. Moim zdaniem nie po to wprowadzaliśmy kwestię możliwości wykupu lokali od gminy za 10%, czy 5% wartości, żeby potem jakimikolwiek notarialnymi sztuczkami, jakimi jakkolwiek rozwiązaniami prawnymi zezwalać na to, żeby te 90% majątku, za który nie zapłaciliśmy służyło na zakup domu gdzieś w innej gminie. W ten sposób to widzę. Poza tym też chciałbym zwrócić uwagę na to, że tworzymy kolejne wyjątki od tego, w jaki sposób na to spoglądamy. Jest pytanie. Czy za każdym razem będziemy traktować sprawy indywidualnie? Czy skoro zgodziliśmy się na to, czy jak przyjdzie podobny wniosek będziemy się na to zgadzać? Dalej, no nie wiem, czy będziemy patrzeć na stopnie pokrewieństwa, albo nie wiem, na stopień choroby? To też pytanie, w jakim to kierunku pójdzie. Mam wrażenie, że nie to było intencją, chociaż wtedy nie głosowałem nad tą uchwałą, ale nie taka była intencja w momencie, kiedy dawaliśmy możliwość wykupu tych lokali. Tak, że ja rozumiem pewne świadome wybory. Natomiast prawo też powinno być w jakiś sposób respektowane i równe dla wszystkich.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Pomyślałem sobie o takiej wypowiedzi, żeby rozwiać te wątpliwości, ale dodam, że w przypadku negatywnej opinii, czy negatywnej woli Rady Miasta w sprawie tej uchwały, to praktycznie trzeba by ich windykować z tej bonifikaty. To jest poważna kwota. My podejmując taką decyzję musimy być świadomi, jakie to będzie miało skutki dla tej rodziny. Więc, jeżeli tu nie ma tego elementu spekulacji, to, dlaczego ich karać? Jest owszem litera prawa, ale to prawo też daje Radzie Miasta podejmowanie jakichś rozsądnych decyzji. Dlatego, mimo tych częstych różnych wątpliwości, akurat rozpatrując każdy przypadek indywidualnie, w tym przypadku myślę, że tu nie powinniśmy mieć wątpliwości.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Nie ma więcej głosów, zamykam dyskusję, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego - druk nr 926.

Głosowanie:

Komisja 3 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 4 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - bez poprawek, zawarty w druku nr 926. Opinia Nr 55-13/303/58/2013

Punkt - 4.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firma Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - druk nr 928. Oryginał druku nr 928 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2013r Sprawa: BRMG - S.0006.162.2013

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Jan Michalski, Główny Specjalista w Wydziale Polityki Gospodarczej
Zreferował przedmiotowy projekt uchwały.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i ponieważ nie było głosów w dyskusji przeszedł do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firma Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - druk nr 928.

Głosowanie:

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - bez poprawek, zawarty w druku nr 928. *Opinia Nr 55-13/304/59/2013*

Punkt - 5.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gdańskie Melioracje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - druk nr 930. Oryginał druku nr 930 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2013r Sprawa: BRMG - S.0006.164.2013

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Jan Michalski, Główny Specjalista w Wydziale Polityki Gospodarczej
Zreferował przedmiotowy projekt uchwały.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i ponieważ nie było głosów w dyskusji przeszedł do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gdańskie Melioracje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - druk nr 930.

Głosowanie:

Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - bez poprawek, zawarty w druku nr 930. Opinia Nr 55-13/305/60/2013

Punkt - 6.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe - druk nr 922. Oryginał druku nr 922 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2013r. Sprawa: BRMG - S.0006.156.2013

Przedstawia: przedstawiciel Klubu Radnych PiS, wnioskodawcy projektu uchwały

Radny Grzegorz Strzelczyk, Przewodniczący Klubu Radnych Prawa i Sprawiedliwości, wnioskodawcy projektu uchwały

Panie przewodniczący uzasadnienie projektu uchwały jest takie samo, jak na ostatniej Komisji. Tutaj w posiedzeniu tej Komisji, gdzie był prezentowany projekt uchwały brał udział prezydent Lisicki, który po posiedzeniu Komisji pojechał na spotkanie z przedstawicielami użytkowników lokali użytkowych z ul. Wajdeloty. Po tym spotkaniu dostaliśmy sygnał, wręcz płacziwe żądania, żeby jednak wprowadzić projekt tej uchwały na najbliższą sesję. Z uwagi na to złożyliśmy ten projekt w regulaminowym terminie 21 dni.

Przewodniczący Piotr Dzik

Kto dał sygnał?

Radny Grzegorz Strzelczyk, Przewodniczący Klubu Radnych Prawa i Sprawiedliwości, wnioskodawcy projektu uchwały

Użytkownicy lokali z Dolnego Wrzeszcza. W każdym razie podtrzymujemy tą swoją uchwałę. Ona, jeszcze raz przypomnę, daje możliwość prezydentowi, do niczego go nie zobowiązuje. I tutaj w sposób elastyczny prezydent może korzystać z tego prawa, które mu Rada przyzna, bądź nie, bądź też odmówić z udzielenia takiej bonifikaty i dlatego wnosimy jeszcze raz o pozytywną opinię dla tego projektu uchwały

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i ponieważ nie było głosów w dyskusji przeszedł do głosowania.

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Dyskusja odbyła się na poprzednim posiedzeniu Komisji.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Podał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe - druk nr 922.

Głosowanie:

2 głosy za, 3 głosy przeciw, 2 głosy wstrzymujące się.

Wobec powyższego głosowania Komisja negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia Nr 55-13/306/61/2013

Punkt - 7.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe - druk nr 923. Oryginał druku nr 923 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2013r Sprawa: BRMG - S.0006.157.2013

Przedstawia: przedstawiciel grupy radnych, wnioskodawcy projektu uchwały

Radny Kazimierz Koralewski, przedstawiciel grupy radnych, wnioskodawcy projektu uchwały

Intencją grupy radnych było to, by również w strefie prestiżu taki podmiot jak bar mleczny mógł uzyskać obniżkę czynszu. Myślę, że temat na forum został przedyskutowany, w związku z tym wnoszę o pozytywną opinię. Oprócz zakładów rzemieślniczych, tych, którzy szkolą uczniów w strefie prestiżu również chcielibyśmy, żeby w tej strefie można było zachować bar, żeby nie musiał przystępować w tym przypadku do przetargu, a myślę, że taka sytuacja grozi. Tam, jeżeli szybko nie podejmiemy uchwały, to prawdopodobnie gdzieś w lipcu coś w tej sprawie się zmieni. Pan prezydent, co prawda wyraził opinię, że należy traktować to zupełnie komercyjnie, no, ale strefa prestiżu to nie znaczy, że powinna tam być najdroższa strefa w Gdańsku. I taka była intencja grupy radnych. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

DYSKUSJA:

Radny Dariusz Stodkowski, członek Komisji

Ja się zupełnie nie mogę zgodzić z propozycją grupy radnych. Pan dyrektor Skuras mnie wesprze, natomiast informacje, które posiadam, a mówimy, jak rozumiem o barze „Neptun”. Przetarg na ten lokal będzie tylko dla barów mlecznych. Natomiast specyfikacja przetargowa będzie zaczerpnięta z Warszawy, gdzie burmistrz jednej z dzielnic w bardzo szczegółowy sposób opracował to, czym jest bar mleczny i z jakich zasad korzysta. Korzysta z dotacji na produkty nisko-marżowe. Natomiast przetarg będzie rządził się tymi prawami, że ten, który zaproponuje najlepsze ceny, ten przetarg wygra. Natomiast mitem jest utrzymywanie, że bar „Neptun” jest barem mlecznym skierowanym do biednych. Mieszkańcy Śródmieścia,

k którzy z baru mlecznego korzystają doskonale wiedzą, że jest barem najdroższym, jest jednym z barów, który nie świadczy usług taniej gastronomii, natomiast startuje on w szranki z restauracjami z obszaru Głównego Miasta. Można byłoby wskazać kilka innych lokali, nawet komercyjnych restauracji, które od baru „neptun” cenowo są bardziej konkurencyjne.

Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Zgodnie ze zmianą sprzed lat uchwały o zasadach najmu lokali użytkowych, do lokali wynajętych w trybie przetargu, czyli od roku 2010 nie stosuje się w ogóle obniżek, bo my zakładamy, że kwota zaoferowana w konkursie ofert uwzględnia również wszystkie uwarunkowania prowadzonej działalności gospodarczej w tym lokalu. Dlatego zgodnie z § 6 ust. 17 nie stosuje się do tych lokali żadnych obniżek.

Przewodniczący Piotr Dzik

Panie dyrektorze. Chciałbym, żeby pan potwierdził, że będzie to przetarg na bar mleczny i według zasad, o których pan powiedział?

Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak. To znaczy będzie to konkurs ofert, bo są dwie możliwości licytacja, albo konkurs ofert. Poszliśmy łatwiejszą drogą, czyli konkursem ofert, będzie na pewno ograniczony do baru mlecznego. Zarządzenie będzie lada chwila publikowane przez prezydenta.

Przewodniczący Piotr Dzik

Będzie to konkurs ofert, co oferuje i jaką cenę za czynsz?

Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Cenę za czynsz, ale nie w formie licytacji, tylko konkurs ofert w zamkniętych kopertach.

Radny Dariusz Słodkowski, członek Komisji

Panie dyrektorze. Obecnie najemca baru „Neptun”, jaką płaci stawkę? A taka średnia stawki ze strefy prestiżu, przy ul. Długiej naszych lokali ile wynosi, z ostatnich przetargów?

Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Aktualnie bar „Neptun” ma stawkę za lokal 4, 80 zł. za m², przy powierzchni łącznej 233 m², przy czym stawka 4, 80 zł. jest tylko za 112 m², a za pozostałe 121 m² stawka wynosi 2, 40 zł. za m², czyli 50%. Wynika to stąd, że umowa najmu była zawarta na czas określony przed 1 października 2005r., gdzie umowa miała taką stawkę. Od kilku lat ten bar ma taką stawkę czynszu najmu.

Radny Dariusz Słodkowski, członek Komisji

Ostatnie nasze przetargi chodzą, w jakich cenach?

Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Ostatnio był przetarg i było ponad 200 zł. za m², natomiast generalnie średnia jest w granicach zbliżonej do bazowej, czyli 86 złotych za m².

Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Mówimy o strefie prestiżu, czyli Trakcie Królewskim.

Radny Dariusz Słodkowski, członek Komisji

Czyli trzeba sobie odpowiedzieć, czy rzeczywiście jest w barze mlecznym 40 razy taniej, jeżeli czynsz jest tak istotną stawką opłaty przy działalności?

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Czyli czynsz za lokal, w którym jest bar „Neptun” wynosi około 800 złotych miesięcznie.

Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Przypis z podatkiem i innymi opłatami, typu woda, śmieci wynosi około 1221 zł. miesięcznie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Nie ma więcej głosów, zamykam dyskusję i przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe - druk nr 923.

Głosowanie:

2 głosy za, 4 głosy przeciw, 1 głos wstrzymujący się.

Wobec powyższego głosowania Komisja negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia Nr 55-13/307/62/2013

Punkt - 8.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę RMG w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty dla nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy - druk nr 920. Oryginał druku nr 920 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2013r Sprawa: BRMG - S.0006.154.2013

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Referując przedmiotowy projekt uchwały powiedział m.in., że w uchwale, która przyjmowała metodę jest też ustalenie stawki opłaty, no i myśmy w ten sposób ustalili, cztery stawki są w sumie, bo przypomnę, że dwie stawki są przy segregacji, dwie stawki przy braku segregacji do 110 m² i powyżej 110 m² i w każdej w tym przypadku mówimy, że ta stawka tj. ileś złotych za każdy rozpoczęty metr². To słowo „rozpoczęty” spowodowało, że ludzie zaczęli nam zaokrąglać powierzchnię do góry, to oznacza zawyżali, że tak powiem swoje zobowiązanie z tytułu opłaty, a naszą intencją było, żeby płacili za tyle metrów ile w rzeczywistości mają. W związku z tym, że ten błąd się wkradł, to proponujemy, aby tą zmianą wykreślić słowo „rozpoczęty”, czyli bezie za każdy metr kwadratowy posiadany, czyli za również niepełny, np. jeśli zgłosi 48, 78 m², to płaci za 48, 78 m².

Przewodniczący Piotr Dzik

Dzisiaj zaokrąglają?

Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak. Dzisiaj zaokrąglają. Mają 101, 3 m² - to zaokrąglają do 102.

Przewodniczący Piotr Dzik

Powyżej 110 też? W pierwotnej uchwale były wyłączone z powierzchni metry, gdy była zabudowa.

Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Też. To zostaje.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czyli nie są wyłączone?

Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Są wyłączone już dzisiaj. W pierwotnej uchwale są wyłączone, ta poprawka dotyczy tylko zaokrągleń.

Przewodniczący Piotr Dzik

Panie dyrektorze. Ustalmy jedną rzecz. Pan mówi, co innego, prezydent Lisicki, co innego.

Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Ale ja mówię o projekcie uchwały.

Przewodniczący Piotr Dzik

Ja mówię o tym, co ja mówię, że pierwotnie w uchwale był zapis: mam mieszkanie 48 m². Tam były 2 wnęki, które miały 3 m² i one są zabudowane szafą. Czy za tą powierzchnię też płacę, czy nie płacę?

Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Przypomnę, jaka jest definicja. Powierzchnię lokalu mieszkalnego ustala się na zasadach określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych. Przez powierzchnię lokalu mieszkalnego, czytam pouczenie z wzoru deklaracji, przez powierzchnię lokalu mieszkalnego należy rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, w szczególności: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu potrzebom lokatorów bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.

Czyli to jest generalna zasada. I teraz czytamy dalej, bo dalej są wyłączenia. Powierzchnię mierzy się po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych, czyli to nie wchodzi oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się sutereny i poddasza mieszkalne, przy czym powierzchnie pomieszczeń lub ich części oraz części kondygnacji w świetle 1, 40 do 2, 2 zalicza się w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1, 40 te powierzchnie się pomija. Teraz. Do powierzchni lokalu

mieszkalnego nie zalicza się pomieszczeń przynależnych, w szczególności piwnic, komórek lokatorskich a także tarasów, balkonów i loggii.

Przewodniczący Piotr Dzik

Z tego wychodzi, że powierzchnie zabudowane się liczą, a w poprzedniej wersji miało być, że nie. Dziękuję.

Radny Paweł Czerniewski, członek Komisji

Panie dyrektorze, to oznacza, że wszyscy, którzy złożyli deklaracje, będą musieli je zmieniać. Jeżeli tak, to czy jest sens wprowadzać tą zmianę teraz, kiedy i tak już mamy do wprowadzenia, bo tych deklaracji jest dosyć dużo?

Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Z informacji ZDiZ wynika, że ludzie nie doczytali tego obowiązku zaokrąglenia i mnożą stawkę przez rzeczywistą powierzchnię. Czyli to byłoby jakby usankcjonowanie dzisiejszej praktyki.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czyli ludzie dobrze robią.

Radny Paweł Czerniewski, członek Komisji

A ci, co doczytali będą musieli deklarację zmienić.

Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Ale ich jest pewnie garstka, więc skala jest niewielka, a jeżeli będzie nadpłata, to dostana od nas powiadomienie o wystąpieniu nadpłaty i skorygują sobie w następnym miesiącu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie ma więcej głosów, zamykam dyskusję i przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę RMG w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty dla nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy - druk nr 920.

Głosowanie:

Komisja 4 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - bez poprawek, zawarty w druku nr 920. Dwóch obecnych radnych nie wzięło udziału w głosowaniu. **Opinia Nr 55-13/308/63/2013**

Punkt - 9.

*Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę RMG w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2009-2013 - druk nr 933. Oryginał druku nr 933 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2013r
Sprawa: BRMG - S.0006.167.2013*

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Referując przedmiotowy projekt uchwały powiedział m.in., że w styczniu tego roku Wojewódzki Sąd Administracyjny orzekł o niezgodności z przepisami prawa niektórych zapisów wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdańska. Generalne zarzuty WSA potwierdziły zarzuty stawiane przez osobę fizyczną i Rzecznika Praw Obywatelskich w części, natomiast w połowie ich nie potwierdziły. Dodatkowo WSA wskazał jeszcze jedno naruszenie prawa według siebie, które zauważył w uchwale.

Zasadniczo WSA zakwestionował w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem stosowanie obniżki lokalizacyjnej, co do zasady. Czyli według oceny WSA wprowadzenie 5% obniżki lokalizacyjnej poza strefą centrum, która została określona w uchwale, jako Główne Miasto, w ocenie WSA jest naruszeniem obowiązków prawnych. My się z tym zarzutem nie zgadzamy i złożyliśmy kasację, czy skargę właściwie do Naczelnego Sądu Administracyjnego. Tej rozprawy jeszcze nie ma, a więc ten wyrok nie jest prawomocny. Jak już powiedziałem zasadnicza uwaga dotyczyła sposobu zastosowania obniżki lokalowej.

Zarzut też dotyczy nieprecyzyjnych zapisów w pozostałych obniżkach, bo tam, gdzie mieliśmy np. zapis dotyczący obniżka stanu technicznego budynku, nie lokalu i budynku, tam gdzie był stan techniczny urządzeń w lokalu, tam powinno być urządzenie również w budynku. Pomimo, że praktyka nasza była zgodna z ustawą, to jakby Sąd zakwestionował formalnie treść tych zapisów, no i to też jest przedmiotem tego projektu zmiany uchwały.

Dodatkowo, już tak od siebie porządkując przy okazji zmiany tej uchwały wprowadziliśmy zapisy dotyczące sposobu gospodarowania tymczasowymi pomieszczeniami, bo jak państwo wiecie zgodnie ze zmianą ustawy o ochronie praw lokatorów pomieszczenia tymczasowe wchodzi również do zasobu mieszkań komunalnych i podlegają takiej samej gospodarce jak lokale socjalne. Pomimo, że praktyka nasza jest taka, że działamy zgodnie z ustawą, to jednak uchwała wymagała uzupełnienia, więc dopisaliśmy przepisy dotyczące sposobu gospodarowania pomieszczeniami tymczasowymi.

Natomiast, jeśli chodzi o zasadnicze zmiany, to one są w tabeli, która jest w druku nr 933 na drugiej stronie, i tu można sobie popatrzeć, w jakim zakresie te zmiany nastąpiły. One są znaczne w pierwszej części, czyli obniżki lokalizacyjnej, czy położenie lokalu. W pozostałym zakresie są to zmiany jakby techniczne, uzupełniające, może w jednym przypadku, że doszła nam obniżka ze względu na stan techniczny elementów budynku, której to obniżki nie było, bo to było pod zarzutem, że skupiamy się w niektórych częściach na lokalu, natomiast nie mówimy o budynku, więc tą obniżkę dopisaliśmy w ten sposób, że to jest obniżka, to jest część IVB - ogólny stan techniczny budynku i to jest obniżka, kiedy budynek

wymaga napraw głównych w związku ze stwierdzeniem na podstawie okresowej kontroli, nieodpowiedniego stanu technicznego, co najmniej jednego z głównych elementów konstrukcyjnych, takich jak fundamenty, ściany konstrukcyjne i stropy konstrukcyjne, konstrukcja lub pokrycia dachu. I to jest jakby zasadnicza zmiana tej pozostałej części. Natomiast w całości została zmieniona część I, czyli położenie budynku. Jak państwo zauważyliście. Nie ma już obniżki z uwagi na położenie poza strefą centralną. W to miejsce wprowadziliśmy trzy inne obniżki, a mianowicie:

- Odległość budynku od najbliższego przystanku jest większa niż 500 metrów - dajemy obniżkę 5%.
- Jeżeli budynek znajduje się w miejscowym planie niedopuszczającym funkcji mieszkaniowej 5%.
- Jeżeli budynek znajduje się w strefie o przekroczonej wartości dopuszczalnego poziomu hałasu 5%.

Nie da się ukryć, że skutkiem tych zmian będzie pozbawienie dość sporej części naszych najemców tej 5% obniżki dotychczasowej lokalizacyjnej. Czyli na 19 tysięcy najemców nowe obniżki może otrzymać około 5 tysięcy. To zależy jak one się ułożą, czy skumulują się razem, czy się rozłożą. Czyli około 14 tysięcy nie otrzyma obniżki lokalizacyjnej. No, ale to jest jakby skutek tego wyroku WSA, który, tak nam się wydaje starał się nas zmusić do przywrócenia pierwotnych obniżek lokalizacyjnych, bo przypomnę miasto kiedyś było podzielone na cztery strefy zamieszkania, któremu to podziałowi w naszym odczuciu można postawić te same zarzuty, które postawił WSA przy zarzucie lokalizacji poza strefą centralną, bo właściwie nie ma jakby miarodajnych przesłanek, żeby dzielić miasto wzdłuż, wszerz, czy na cztery albo osiem stref. Nie ma, to jest po prostu dobra wola właściciela nieruchomości, czyli Gminy Miasta Gdańska. Stąd myśmy zrezygnowali z dobrej według nas obniżki lokalizacyjnej na rzecz trzech innych obniżek lokalizacyjnych.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję.

DYSKUSJA:

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Były postulaty rozżalonych lokatorów z ul. Garncarskiej.

Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

To jest w kolejnym projekcie uchwały, w kolejnym druku o zasadach najmu.

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

W zasadzie naszą intencją było to, że miasto w ogóle nie powinno rozgraniczać stref, bo to jest prawo do tego, żeby ten lokal zasiedlić itd., takie bardziej podziały są dziwne, natomiast rozumiem, że będziemy czekać na orzeczenie WSA?

Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

To znaczy, gdybyśmy nie podjęli tej zmiany, a orzeczenie nastąpiło przed tą zmianą, postawilibyśmy ludzi w sytuacji, kiedy z mocy prawa znikają im uprawnienia do obniżek, a nie ma nowych. Więc, jakby godząc się na to

rozstrzygnięcie Sądu, że jednak ta obniżka lokalizacyjna nie jest właściwa, wprowadzamy trzy inne, co prawda powodujemy, że około 14 tysięcy najemców straci tą 5% obniżkę z automatu, bo mieli, bo mieszkali poza Głównym Miastem, a teraz są, nie wiem blisko przystanku, nie ma hałasu i plan miejscowy jest zgodny ze strefą zamieszkania, to powoduje, że przynajmniej część z nich uzyska tą obniżkę. To jest jedna rzecz. Druga rzecz. Jeżeli zapadłby wyrok NSA potwierdzający wyrok WSA, to mielibyśmy stan niezgodny z prawem.

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Dobrze. A czy były jakiegokolwiek jeszcze dalsze działania w związku z tym wyrokiem, czy nie?

Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

To znaczy jedyne działania, które podjęliśmy, to właśnie napisanie skargi kasacyjnej do NSA i przygotowanie zmiany uchwały. Innych działań nie było.

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Rozumiem, że wyrok WSA był na podstawie wniosku Rzecznika Praw Obywatelskich?

Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

I osoby prywatnej, która skądinąd nie miała legitymacji do skarżenia, bo nie wykazała swojego interesu, ale zasadniczo złożyła tą skargę.

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Rozumiem, że po tym wyroku dalszych jak gdyby działań Rzecznika Praw Obywatelskich nie było?

Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie.

Radny Paweł Czerniewski, członek Komisji

Czy Rzecznik Praw Obywatelskich skargę wniósł w tej sprawie, bo rozumiem, że nie wszystkie zarzuty zostały uwzględnione?

Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak, nie wszystkie zarzuty zostały uwzględnione. Jeżeli państwo jesteście zainteresowani...

Radny Paweł Czerniewski, członek Komisji

Czy wniósł skargę?

Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie wniósł skargi, przyjął wyrok. Powiem, czego Sąd nie uwzględnił, jako uzasadnionej skargi. Rzecznik skarżył, że nasza uchwała dopuszcza możliwość zawarcia umowy z przyszłym najemcą o przeprowadzenie przez niego remontu bez prawa żądania zwrotu poniesionych nakładów. No mamy taka możliwość. Mówimy, że mamy mieszkania do remontu i jeżeli są ludzie, którzy są w stanie naprawić te mieszkania dostaną szybciej te mieszkania, bo ci przed nimi nie są w stanie. Jest to taka promocja, ale my za to, że tak powiem nie będziemy zwracać nakładów, bo on jakby przyspiesza sobie tą pomoc mieszkaniową. Sąd uznał, że to jest przepis zgodny z prawem. Dwa. On skarżył, że planowane nakłady na realizację robót

remontowych przy założeniu pokrywania wydatków na remont z wpływów pochodzących z czynszu. Czyli według niego my nie powinniśmy remontować zasobów komunalnych z czynszów, tylko z dotacji miasta.

Trzecią rzeczą, której sąd nie uwzględnił tj. to, że on się skarżył na możliwość wypowiedzenia umowy najmu w razie nieskorzystania przez najemcę z prawa pierwszeństwa zakupu, bo jak państwo wiecie, wieloletni program zakłada sprzedaż z urzędu, że my będziemy oferować lokale do wykupu, a jak ktoś nie chce, to my jemu wypowiemy umowę, damy lokal zamienny, bądź też razem z najemcą lokal przeniesiemy do nowego właściciela. I ten przepis on skarżył. Sąd uznał, że on nie ma racji, że ten przepis jest zgodny z prawem. I ostatnia rzecz, którą skarżył Rzecznik Praw Obywatelskich, to zakup kontenerów mieszkalnych i przygotowanie terenów pod budowę tych kontenerów. Sąd uznał, że jeżeli wola Rady Miasta jest przyjęcie takiego zapisu, to jak najbardziej są zgodne z przepisami prawa.

Przewodniczący Piotr Dzik

Na budowę kontenerów?

Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Tak, gmina może, jeżeli chce, i nie jest to niezgodne z prawem.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej głosów, zamykam dyskusję. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę RMG w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2009-2013 - druk nr 933.

Głosowanie:

Komisja 4 głosami za, przy 2 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - bez poprawek, zawarty w druku nr 933. **Opinia Nr 55-13/309/64/2013**

Punkt - 10.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę RMG w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego - druk nr 934 + autopoprawka. Oryginał druku nr 934 wraz z autopoprawką stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2013r Sprawa: BRMG - S.0006.168.2013

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Referując przedmiotowy projekt uchwały powiedział m.in., że trochę się nazbierało od ostatniej zmiany tej uchwały uwag w zakresie praktyki stosowania tych przepisów. One zostały zebrane zarówno w druku, jak i autopoprawce, bo też przedmiotem tej opinii państwa jest również druk autopoprawki. Myśmy jakby do końca szukali jeszcze tych spraw, które trzeba by wyczyścić.

Zasadniczą zmianą to jest jak w wieloletnim programie dopisanie przepisów dotyczących sposobu gospodarowania tymczasowymi pomieszczeniami, bo tego po prostu nie było. Myśmy to robili, jak już mówiłem zgodnie z przepisami ustawy o ochronie praw lokatorów, ale formalnie uchwała o tym nie mówiła. Wobec tego dopisujemy część dotyczącą sposobu gospodarowania tymczasowymi pomieszczeniami i regulujemy to w ten sposób, że będziemy nimi gospodarować tak, jak lokalami socjalnymi. Czyli będzie umowa zawierana, będzie czynsz pobierany w wysokości jak dla lokalu socjalnego. Jedyna różnica tj. status tego lokalu w umowie, że nie jest to lokal socjalny, tylko pomieszczenie tymczasowe, co daje różnicę w trybie eksmisyjnym, bo inaczej eksmituje się z lokalu socjalnego, a inaczej z tymczasowego pomieszczenia. Oczywiście w innych przypadkach stosuje się pomoc do pomieszczenia tymczasowego a w innych do lokalu socjalnego, bo jak państwo wiecie są listy oczekujących do lokali socjalnych, do pomieszczeń tymczasowych nie ma list oczekujących. Do lokali socjalnych są eksmisje i do pomieszczeń tymczasowych też są eksmisje, tylko bez prawa do lokalu socjalnego.

- Taką techniczną różnicą między lokalem socjalnym a pomieszczeniem tymczasowym jest standard techniczny, bo zgodnie z przepisami ustawy pomieszczenie tymczasowe nie jest lokalem mieszkalnym, jest tylko pomieszczeniem, w którym jest prąd, woda. W związku z tym nie jest to lokal mieszkalny.
- Kolejną zmianą, którą państwu proponujemy tj. w punkcie 1 podpunkt b, mianowicie zauważyliśmy problem osób niepełnosprawnych, które wydają pieniądze na rehabilitację i leczenie. I w takim wypadku obniżyliśmy im poziom dochodowości, który kwalifikuje do uzyskania pomocy mieszkaniowej. Czyli w ten sposób podnieśliśmy to, o 50%, czyli osoby, które zarabiają o 50% więcej niż inne osoby składające wniosek również mogą otrzymać taką pomoc.
- Kolejna rzecz, która została tutaj dookreślona to podpunkt c, w punkcie 1, a mianowicie definiujemy, co rozumiemy przez osobę zamieszkującą z zamiarem stałego pobytu na terenie miasta Gdańska, bo z tym też były kontrowersje.

- Kolejną rzeczą, na którą warto zwrócić uwagę tj. w punkcie 2 podpunkt b, gdzie mówimy o tym, że dopuszcza się wynajęcie dwóch lub więcej lokali w przypadku gospodarstw wielopokoleniowych. Czyli możemy rozdzielać rodziny wielopokoleniowe, z jednego lokalu dając im dwa różne lokale. Oczywiście, jeżeli dochody tej rodziny kwalifikują do TBS, to mu wskazujemy mieszkanie w TBS, a jeżeli dochody są kwalifikujące do naszej pomocy, to te mieszkania będą, jako mieszkania komunalne.
- Kolejna zmiana proponowana w uchwale, na którą należy zwrócić uwagę, bo niektóre zmiany są techniczne, nie będą ich tutaj przedstawiał, czyli sposób zapisu się zmienia, a nie zasady generalnie, to zwrócę uwagę na uprawnienie, tj. punkt 4 b, gdzie chodzi o to, że, jak państwo wiecie mamy u siebie program „Centrum treningu umiejętności społecznych”. To są takie izby mieszkalne, gdzie wykwaterowujemy w ramach dostarczenia tymczasowego pomieszczenia. Jeżeli osoba, która tam zamieszkuje, zgodnie z uchwałą dostarczamy jej 12 lokali socjalnych, to, jeżeli jest rekomendowana, że ona ma szansę wrócić jakby do zdrowej części naszych najemców, wówczas im się wskazuje lokal socjalny.
- Kolejna zmiana. Fundusz dopłat. Jak państwo wiecie pozyskujemy mieszkania socjalne z funduszu dopłat, w związku z tym te rozwiązania ustawowe i umów z Bankiem Gospodarstwa Krajowego zostały tutaj wpisane, jako konieczne po prostu. One, co do zasady nie zmieniają, mówią, że przez 15 lat nie możemy zmienić sposobu najmu lokalu socjalnego.
- Następną zmianą, na którą warto zwrócić uwagę, to zapis w punkcie 5. Cały punkt 5 dotyczy gospodarowania tymczasowymi pomieszczeniami. Nie będę tego czytał, one są podobne jak w lokalach socjalnych.
- W punkcie 7 dopisujemy takie uprawnienie, bo jak państwo wiecie mamy dzisiaj sytuację taką, że jeżeli osoba idzie, np. do więzienia, może zdać swój lokal. Po powrocie z tej kary wraca i dostaje w pierwszej kolejności lokal mieszkalny. Taka operacja jest po to, żeby nie trzymał pustego lokalu, który zadłuża i nie jest w stanie spłacić. I podobne rozwiązanie stosujemy w punkcie 7, dla osób, które wyjeżdżają za granicę w związku z wykonywaną pracą.
- W uchwale jest zapis, że występujemy o opinię do właściwych komisji rady, a w rzeczywistości zajmuje się tym jedna komisja, więc zmieniamy liczbą mnogą na liczbę pojedynczą.
- Kolejna zmiana, która została wprowadzona w punkcie 12c, mówimy o tym, że możemy udostępnić lokal do remontu na okres do 6 miesięcy, i wtedy nie ma czynszu, tylko musi z nami taką umowę zawrzeć. Gdy wyremontuje lokal dostaje skierowanie do zawarcia umowy najmu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo za tak szczegółową informację.

Nie ma pytań ze strony członków Komisji. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę RMG w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego - druk nr 934+ autopoprawka.

Głosowanie:

Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - bez poprawek, zawarty w druku nr 934 wraz z autopoprawką. Opinia Nr 55-13/310/65/2013

Punkt - 10.1.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia lokalu użytkowego zlokalizowanego przy ul. Grodzkiej 16 w Gdańsku - na rzecz Fundacji Gdańskiej. Sprawa WGK.II.7152.1.28.2013.MZ.167859 z dnia 17 czerwca 2013 roku. Wniosek stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Referując przedmiotowy wniosek powiedziała m.in., że Fundacja Gdańska korzysta z lokalu na zasadzie użyczenia przy ul. Grodzkiej 16. Jest to mały budynek gospodarczy o łącznej powierzchni 50 m². Do tego lokalu jest przynależny grunt ok. 200 m², który również jest przedmiotem użyczenia na rzecz Fundacji. Aktualnie skończyła się umowa użyczenia i Fundacja wystąpiła z prośbą o wyrażenie zgody na użyczenie tego lokalu na okres kolejnych dwóch lat. Pan prezydent zwraca się do Komisji o pozytywną opinię dla tego wniosku.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

Radny Dariusz Słodkowski, członek Komisji

Fundacja Gdańska jest właścicielem kilku nieruchomości.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Nie jest właścicielem nieruchomości.

Radny Dariusz Słodkowski, członek Komisji

Przepraszam. Fundacja jest najemcą i z częścią tych lokali mają kłopoty ze znalezieniem funkcji, najemcy tych lokali, podnajemcy, czy cokolwiek. Ten lokal przy ul. Grodzkiej służy im, w jakiej działalności, to jest biuro?

Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Generalnie podnajmują w celu pozyskania środków na realizację podstawowych celów statutowych.

Radny Dariusz Słodkowski, członek Komisji

A co tam się mieści faktycznie?

Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Na chwilę obecną nie odpowiem, przepraszam.

Radny Dariusz Słodkowski, członek Komisji

Następne pytanie, bo FG mieści się przy ul. Szerokiej, w niestawnej ostatnio kamienicy. Rozumiem, że miasto Bęsie poszukiwało dla Fundacji Gdańskiej jakiegoś lokalu?

Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Na razie jeszcze formalnego wniosku FG nie złożyła, ale myślę, że tak.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czy lokatorzy i najemcy z budynku, przy ul. Szerokiej, który przejął nowy właściciel dostali wypowiedzenia umów?

Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Na razie nie, ale generalnie wstępuje, jako strona wynajmująca nowy właściciel. Na razie trwają czynności związane z przekazaniem. Właściciel ma pewne żądania, my je odrzucamy. Na razie jeszcze nie doszło do formalnego przejęcia przez właściciela.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Czy to jest jakiś lokal z zapleczem, z piwnicą, czy coś takiego, czy to się nadaje na restaurację?

Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Jest to budynek, taki mały słupek o powierzchni 20m² parter i piętro, a całość ma ogólną powierzchnię użytkową 50m².

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie ma więcej głosów, zamykam dyskusję, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia lokalu użytkowego zlokalizowanego przy ul. Grodzkiej 16 w Gdańsku - na rzecz Fundacji Gdańskiej.

Głosowanie:

Komisja 3 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego

użyczenia lokalu użytkowego zlokalizowanego przy ul. Grodzkiej 16 w Gdańsku - na rzecz Fundacji Gdańskiej. Jeden radny obecny nie wziął udziału w głosowaniu.

Opinia Nr 55-13/311/66/2013

Punkt - 10.2.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry - druk nr 948. (ul. Miałki Szlak 29) Sprawa: BRMG - S.0006.182.2013

Oryginał druku nr 948 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady z dnia 25 czerwca 2013r

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Referując przedmiotowy projekt uchwały powiedział m.in., że jest to jeden z czterech wniosków, który do nas został skierowany. Autorem wniosku jest spółka Polskie Kasyna, z siedzibą w Warszawie. Spółka ma kapitał 4 miliony złotych. Wniosek jest związany z realizacją projektu biznesowego, mającego na celu uruchomienie na terenie kraju sieci kasyn gry. To pomieszczenie przy ul. Miałki Szlak 29 jest obecnie salonem samochodowym. Wnioskodawca przedstawił nam porozumienie dotyczące najmu tej powierzchni użytkowej z jego właścicielem, spółką „Swedpol car service”.

Przewodniczący Piotr Dzik

Podziękował za przedstawienie informacji i otworzył dyskusję.

DYSKUSJA:

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Panie przewodniczący, panie dyrektorze. Jakie są obecnie uwarunkowania prawne, co do roli rady miasta przy takich wnioskach? Poprzednio Rada Miasta wydała pozytywną opinię.

Przewodniczący Piotr Dzik

Rada, żeby wniosek tej spółki dalej był procedowany przez Ministerstwo musiałaby wydać pozytywną opinię dla tej lokalizacji.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Dziękuję. Pan przewodniczący ładnie to streścił wszystko.

Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Ustawa w artykule 35 punkt 15 mówi, żeby załącznikiem do wniosku, do Ministra Skarbu ma być pozytywna opinia rady gminy o lokalizacji kasyna gry.

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Rozumiem, że dalej działa ten współczynnik, że w naszym województwie mogą być trzy kasyna gry, czy to dalej obowiązuje?

Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Obowiązuje. Zgodnie z informacją Ministra Skarbu jedna koncesja wygasa w tym roku. Jest to w Gdyni. Być może będzie odnowiona, na chwilę obecną nie wiadomo. Minister Skarbu, ze tak powiem zorganizuje przetarg w tym zakresie i określi, w jaki sposób rozstrzygnie sprawę tej koncesji. Natomiast po to, żeby przystąpić do

tego konkursu firmy muszą złożyć swoje aplikacje. Załącznikiem do tych aplikacji musi być pozytywna opinia rady gminy, co do lokalizacji.

Przewodniczący Piotr Dzik

Ostateczną decyzję podejmuje Minister Skarbu. My tutaj nie jesteśmy decydentami w tej sprawie.

Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

W Gdańsku na dzień dzisiejszy jeszcze jest ważna jedna lokalizacja w Wielkim Młynie i ona jest ważna do 28 grudnia tego roku. Jest ona na rzecz spółki Estrada Polska.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej głosów, zamykam dyskusję. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry - druk nr 948. (ul. Miałki Szlak 29)

Głosowanie:

0 głosów za, 2 głosy przeciwne, 4 głosy wstrzymujące się.

Wobec powyższego głosowania Komisja negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały. Opinia Nr 55-13/312/67/2013

Punkt - 11.

Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Przewodniczący Piotr Dzik

W dniu wczorajszym odbyliśmy nadzwyczajne posiedzenie, na którym była omawiana sprawa Obywatelskiego projektu uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XXXV/745/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 lutego 2013 w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty dla nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy wraz ze zmianami wniesionymi Uchwałą Nr XXXVII/793/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 kwietnia 2013 r. - druk nr 935 wraz z autopoprawką przekazaną 14 czerwca 2013r. chciałbym, aby Komisja w dniu dzisiejszym przegłosowała stanowisko.

Kto z Państwa jest za wprowadzeniem tej sprawy do porządku obrad?

Głosowanie:

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie wprowadziła sprawę dotyczącą obywatelskiego projektu uchwały jw.

Przewodniczący Piotr Dzik

Tak, jak powiedziałem, chciałbym, żebyśmy w dniu dzisiejszym przegłosowali stanowisko w tej sprawie, ponieważ za tydzień jest sesja i Komisja powinna dać odpowiedź Przewodniczącemu Rady. Proponuję stanowisko, że Komisja odstępuje

od opiniowania i zwraca się z wnioskiem do Przewodniczącego Rady o opinię prawną.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Z wnioskiem do Przewodniczącego Rady?

Przewodniczący Piotr Dzik

Tak, o opinię prawną, co do projektu uchwały - druk 935 i autopoprawki.

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Dyskusje w tym temacie już się odbyły, na wielu różnych forach, więc nie ma, co już dyskutować.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Stanowisko Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Zatem proponuję, żeby Komisja przegłosowała stanowisko o następującej treści:

Komisja, po analizie projektu obywatelskiego zmieniającego ww. uchwałę RMG, uwzględniając przebieg nadzwyczajnego posiedzenia Komisji, które się odbyło w dniu 17 czerwca 2013 roku, w tym biorąc pod uwagę treść informacji przekazanych przez Panią Monikę Strugałę i Pana Macieja Waltera - Przedstawicieli Grupy Inicjatywnej i wystąpień Pana Macieja Lisickiego - Zastępcy Prezydenta Miasta Gdańska i pracowników Urzędu Miasta Gdańska, ze względu na wątpliwości formalno- prawne, co do treści projektu uchwały i co do autopoprawki odstępuje od opiniowania obywatelskiego projektu uchwały wraz z autopoprawką i wnioskuje do Pana Przewodniczącego Rady Miasta Gdańska o ekspertyzę prawną radcy prawnego Biura Rady Miasta Gdańska do ww. projektu uchwały wraz z autopoprawką. **Stanowisko Nr 55-13/3/2/2013**

Głosowanie:

Komisja powyższe stanowisko przyjęła 6 głosami za - jednogłośnie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Dzisiejszy porządek obrad został wyczerpany. Więcej spraw z mojej strony nie ma. Ze strony członków Komisji też nie widzę. Dziękuję bardzo za czynny udział w posiedzeniu. Zamykam posiedzenie.

Na tym posiedzenie zostało zakończone - godz. 16.50.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG*

Piotr Dzik

Protokół sporządziła:

Elżbieta Wajs-Deyck
Pracownik
Biura Rady Miasta Gdańska

Opinie i stanowiska przyjęte na posiedzeniu:

BRMG-KPGiM-III. 0012.13-4.2013.EWD.171080

Sprawa: BRMG - S.0006.150.2013

Pan Bogdan Oleszek
Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Opinia Nr 55-13/298/53/2013
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
z dnia 18 czerwca 2013 roku

do projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę RMG w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcia pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Gdańska na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg - druk nr 916.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Macieja Radowicza, Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku, Komisja 5 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - bez poprawek, zawarty w druku nr 916.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik

Do wiadomości:

Pan Maciej Lisicki

Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Bogdan Oleszek
Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Opinia Nr 55-13/299/54/2013
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
z dnia 18 czerwca 2013 roku

do projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia statutu Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku - jednostki budżetowej - druk nr 936.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Dimitrisa T. Skurasa, Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, Komisja 5 głosami za- jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - bez poprawek, zawarty w druku nr 936.

Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej

Piotr Dzik

Do wiadomości:

Pan Maciej Lisicki

Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Bogdan Oleszek
Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Opinia Nr 55-13/300/55/2013
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
z dnia 18 czerwca 2013 roku

do projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2013-2040 - druk nr 942 - w zakresie działania Komisji.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Teresę Blacharską, Skarbnika Miasta Gdańska oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - bez poprawek, zawarty w druku nr 942 - w zakresie działania Komisji.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik

Do wiadomości:

Pani Teresa Blacharska
Skarbnik Miasta Gdańska

Pan Bogdan Oleszek
Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Opinia Nr 55-13/301/56/2013
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
z dnia 18 czerwca 2013 roku

do projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2013 rok - druk nr 943 - w zakresie działania Komisji.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Teresę Blacharską, Skarbnika Miasta Gdańska, Komisja 4 głosami za, przy 2 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - bez poprawek, zawarty w druku nr 943 - w zakresie działania Komisji.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik

Do wiadomości:

Pani Teresa Blacharska
Skarbnik Miasta Gdańska

Pan Bogdan Oleszek
Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Opinia Nr 55-13/302/57/2013
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
z dnia 18 czerwca 2013 roku

do projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia rodzajów przewozów, zasad korzystania, organizacji, uprawnień i odpłatności przy przejazdach osób niepełnosprawnych, przystosowanymi do tego celu mikrobusami, organizowanych przez Gminę Miasta Gdańska - druk nr 932.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Dimitrisa T. Skurasa, Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej, Komisja 6 głosami za- jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - bez poprawek, zawarty w druku nr 932.

Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej

Piotr Dzik

Do wiadomości:

Pan Maciej Lisicki

Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Bogdan Oleszek
Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Opinia Nr 55-13/303/58/2013

**Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
z dnia 18 czerwca 2013 roku**

do projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego - druk nr 926.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Rolanda Dudziuka, Kierownika Referatu Sprzedaży Lokali w Wydziale Skarbu oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 3 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 4 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - bez poprawek, zawarty w druku nr 926.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik

Do wiadomości:

Pan Wiesław Bielawski

Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Bogdan Oleszek
Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Opinia Nr 55-13/304/59/2013

**Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
z dnia 18 czerwca 2013 roku**

do projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - druk nr 928.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Jana Michalskiego, Głównego Specjalistę w Wydziale Polityki Gospodarczej, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - bez poprawek, zawarty w druku nr 928.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik

Do wiadomości:

Pan Andrzej Bojanowski
Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Bogdan Oleszek
Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Opinia Nr 55-13/305/60/2013
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
z dnia 18 czerwca 2013 roku

do projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gdańskie Melioracje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - druk nr 930.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Jana Michalskiego, Głównego Specjalistę w Wydziale Polityki Gospodarczej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 7 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - bez poprawek, zawarty w druku nr 930.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik

Do wiadomości:

Pan Andrzej Bojanowski
Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Bogdan Oleszek
Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Opinia Nr 55-13/306/61/2013

**Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
z dnia 18 czerwca 2013 roku**

do projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe - druk nr 922.

=====

Po wystuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Radnego Grzegorza Strzelczyka, Przewodniczącego Klubu Radnych Prawa i Sprawiedliwości, wnioskodawcy projektu uchwały, został podany pod głosowanie wniosek za przyjęciem i pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały, zawartego w druku nr 922.

Głosowanie:

2 głosy za, 3 głosy przeciw, 2 głosy wstrzymujące się.

Wobec powyższego głosowania Komisja negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik

Otrzymują:

Klub Radnych PiS

Do wiadomości:

Pan Maciej Lisicki

Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Bogdan Oleszek
Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Opinia Nr 55-13/307/62/2013
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
z dnia 18 czerwca 2013 roku

do projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania zasobem komunalnych lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału Miasta Gdańska na strefy czynszowe - druk nr 923.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Radnego Kazimierza Koralewskiego, przedstawiciela grupy radnych, wnioskodawcy projektu uchwały oraz przeprowadzonej dyskusji został podany pod głosowanie wniosek za przyjęciem i pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały, zawartego w druku nr 923.

Głosowanie:

2 głosy za, 4 głosy przeciw, 1 głos wstrzymujący się.

Wobec powyższego głosowania Komisja negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej

Piotr Dzik

Otrzymują:

Przedstawiciel grupy radnych

Do wiadomości:

Pan Maciej Lisicki

Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Bogdan Oleszek
Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Opinia Nr 55-13/308/63/2013
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
z dnia 18 czerwca 2013 roku

do projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę RMG w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty dla nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy - druk nr 920.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Dimitrisa T. Skurasa, Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 4 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - bez poprawek, zawarty w druku nr 920.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik

Do wiadomości:

Pan Maciej Lisicki

Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Bogdan Oleszek
Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Opinia Nr 55-13/309/64/2013
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
z dnia 18 czerwca 2013 roku

do projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę RMG w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2009-2013 - druk nr 933.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Dimitrisa T. Skurasa, Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 4 głosami za, przy 2 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - bez poprawek, zawarty w druku nr 933.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik

Do wiadomości:

Pan Maciej Lisicki
Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Bogdan Oleszek
Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Opinia Nr 55-13/310/65/2013
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
z dnia 18 czerwca 2013 roku

do projektu uchwały Rady Miasta Gdańska zmieniającej uchwałę RMG w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu takich lokali w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego - druk nr 934+ autopoprawka.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Dimitrisa T. Skurasa, Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały - bez poprawek, zawarty w druku nr 934 wraz z autopoprawką.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik

Do wiadomości:

Pan Maciej Lisicki

Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

BRMG-KPGiM-III.0012.13-17.2013. (wch.:13-2.2013) EWD.171229
Sprawa WGK.II.7152.1.28.2013.MZ.167859
z dnia 17 czerwca 2013 roku.

*Pan Maciej Lisicki
Zastępca Prezydenta
Miasta Gdańska*

Opinia Nr 55-13/311/66/2013
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
z dnia 18 czerwca 2013 roku

do wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia lokalu użytkowego zlokalizowanego przy ul. Grodzkiej 16 w Gdańsku - na rzecz Fundacji Gdańskiej.

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Panią Barbarę Majewską - Zastępcę Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, Komisja 3 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się - pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia lokalu użytkowego zlokalizowanego przy ul. Grodzkiej 16 w Gdańsku - na rzecz Fundacji Gdańskiej.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik

Pan Bogdan Oleszek
Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Opinia Nr 55-13/312/67/2013
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
z dnia 18 czerwca 2013 roku

do projektu uchwały Rady Miasta Gdańska RMG w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry - druk nr 948. (ul. Miałki Szlak 29)

=====

Po wysłuchaniu informacji i wyjaśnień przekazanych przez Pana Dimitrisa T. Skurasa, Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej oraz przeprowadzonej dyskusji, został poddany pod głosowanie wniosek za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały, zawartego w druku nr 948.

Głosowanie:

0 głosów za, 2 głosy przeciwne, 4 głosy wstrzymujące się.

Wobec powyższego głosowania Komisja negatywnie zaopiniowała ww. projekt uchwały.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik

Do wiadomości:

Pan Maciej Lisicki
Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

BRMG-KPGiM-III. 0012.13-19.2013.EWD.171454

Sprawa: BRMG - S.0006.179.2013

**Pan Bogdan Oleszek
Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Dot. projektu uchwały Rady Miasta Gdańska RMG w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry - druk nr 945. (ul. Heweliusza 22)

=====

Uprzejmie informuję Pana Przewodniczącego, że przedmiotowy projekt uchwały RMG nie został wprowadzony pod obrady Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska w dniu 18 czerwca 2013 roku.

Głosowanie za wprowadzeniem ww. projektu uchwały pod obrady Komisji przebiegło w sposób następujący: 3 głosy za, 0 głosów przeciw, 2 głosy wstrzymujące się.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik

Do wiadomości:

Pan Maciej Lisicki

Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

BRMG-KPGiM-III. 0012.13-20.2013.EWD.171457

Sprawa: BRMG - S.0006.180.2013

**Pan Bogdan Oleszek
Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Dot. projektu uchwały Rady Miasta Gdańska RMG w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry - druk nr 946. (ul. Wielkie Młyny 16)

=====

Uprzejmie informuję Pana Przewodniczącego, że przedmiotowy projekt uchwały RMG nie został wprowadzony pod obrady Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska w dniu 18 czerwca 2013 roku.

Głosowanie za wprowadzeniem ww. projektu uchwały pod obrady Komisji przebiegło w sposób następujący: 2 głosy za, 0 głosów przeciw, 3 głosy wstrzymujące się.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik

Do wiadomości:

Pan Maciej Lisicki

Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

BRMG-KPGiM-III. 0012.13-21.2013.EWD.171464

Sprawa: BRMG - S.0006.181.2013

**Pan Bogdan Oleszek
Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Dot. projektu uchwały Rady Miasta Gdańska RMG w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji kasyna gry - druk nr 947. (ul. Św. Ducha 2)

=====

Uprzejmie informuję Pana Przewodniczącego, że przedmiotowy projekt uchwały RMG nie został wprowadzony pod obrady Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska w dniu 18 czerwca 2013 roku.

Głosowanie za wprowadzeniem ww. projektu uchwały pod obrady Komisji przebiegło w sposób następujący: 2 głosy za, 0 głosów przeciw, 3 głosy wstrzymujące się.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Piotr Dzik

Do wiadomości:

Pan Maciej Lisicki

Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Bogdan Oleszek
Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Stanowisko Nr 55-13/3/2/2013
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
z dnia 18 czerwca 2013 roku

Dotyczy: Obywatelskiego projektu uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XXXV/745/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 lutego 2013 w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty dla nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy wraz ze zmianami wniesionymi Uchwałą Nr XXXVII/793/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 kwietnia 2013 r. - druk nr 935 wraz z autopoprawką przekazaną 14 czerwca 2013r.

Komisja, po analizie projektu obywatelskiego zmieniającego ww. uchwałę RMG, uwzględniając przebieg nadzwyczajnego posiedzenia Komisji, które się odbyło w dniu 17 czerwca 2013 roku, w tym biorąc pod uwagę treść informacji przekazanych przez Panią Monikę Strugałę i Pana Macieja Waltera - Przedstawicieli Grupy Inicjatywnej i wystąpień Pana Macieja Lisickiego - Zastępcy Prezydenta Miasta Gdańska i pracowników Urzędu Miasta Gdańska, ze względu na wątpliwości formalno- prawne co do treści projektu uchwały i co do autopoprawki odstępuje od opiniowania obywatelskiego projektu uchwały wraz z autopoprawką i wnioskuje do Pana Przewodniczącego Rady Miasta Gdańska o ekspertyzę prawną radcy prawnego Biura Rady Miasta Gdańska do ww. projektu uchwały wraz z autopoprawką.

Powyższe zostało przyjęte 6 głosami za - jednogłośnie.

Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej

Piotr Dzik

Do wiadomości:

Pan Maciej Lisicki

Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska