*Propozycja uchwały w sprawie zbycia nieruchomości wspólnej.(nowy lokal)*

# UCHWAŁA NR .............../20..

My niżej podpisani, w dniu .................................r. jako członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej – właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. .................................................. w Gdańsku podejmujemy uchwałę następującej treści:

**§ 1**

Członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. ....................................... w Gdańsku, wyrażają zgodę na sprzedaż powstałego po przebudowie pomieszczenia znajdującego się na strychu o pow. .......................................................... w budynku przy ul. ................................................. na rzecz ..................................................................

**§ 2**

1. Cena sprzedaży lokalu opisanego w § 1 zostanie ustalona na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego, z uwzględnieniem nakładów poniesionych na adaptację / oraz na remont części wspólnych\*.
2. Kwota uzyskana ze sprzedaży lokalu zostanie przekazana na rzecz poszczególnych właścicieli lokali w stosunku do ich udziałów w nieruchomości wspólnej.

**§ 3**

1. Właścicieli lokali wyrażają zgodę na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej związaną ze zwiększeniem powierzchni użytkowej budynku i powstaniem lokalu, o którym mowa w § 1 uchwały

**§ 4**

Wszelkie koszty związane z wyceną lokalu i jego sprzedażą, ujednoliceniem okresów użytkowania wieczystego oraz zmianą udziałów właścicieli w nieruchomości wspólnej pokrywa ....................................................................................

\*w przypadku nakładów poniesionych na remont części wspólnych nie związanych bezpośrednio z adaptacja.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Właściciel | Nr lokalu | Udział w nieruchomości wspólnej | Za | Przeciw |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |