

PROTOKÓŁ NR 59 - 20/2013

z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 28 listopada 2013r.

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 14:00, zakończyła o godzinie 15:50.

Obecność :

W posiedzeniu uczestniczyło 5 członków Komisji, wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca Małgorzata Chmiel otworzyła posiedzenie, powitała zebranych i stwierdziła quorum. Poinformowała, że porządek został wysłany do radnych drogą elektroniczną - Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodnicząca zaproponowała następujący porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2014-2040 - **druk nr 1099**,
2. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2014 rok - **druk nr 1100** - w zakresie działania komisji, w tym:
 - Biura Rozwoju Gdańska,
 - Wydziału Urbanistyki Architektury i Ochrony Zabytków,
 - Wydziału Geodezji,
 - Wydziału Skarbu,
 - Wydziału Programów Rozwojowych,
 - Wydziału Środowiska,
 - Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska.
3. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Porządek posiedzenia poddano pod głosowanie.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - 3 głosami „za” - przyjęła proponowany porządek

PUNKT 1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2014-2040 - **druk nr 1099**.

Druk nr 1099- Sprawa: BRMG-S.0006.338.2013

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 28.11.2013 r.)

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 3 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 59-20/356-115/13.

PUNKT 2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2014 rok - **druk nr 1100**.

Druk nr 1100 Sprawa: BRMG-S.0006.339.2013

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 5.12.2013 r.)

Barbara Pujdak - zastępca dyrektora Biura Rozwoju Gdańska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Chciałam zapytać jak wygląda u Was sprawa sprzętu komputerowego, oprogramowania? Wiem, że z tym poprzednio były problemy.

Barbara Pujdak - zastępca dyrektora Biura Rozwoju Gdańska

W planie nie ma przewidzianych żadnych środków i tak się dzieje już od jakiegoś czasu, że w trakcie roku dzięki życzliwości jakieś skromne środki dostajemy. W tym roku np. 60 000zł. Jest to dalece niewystarczające, ponieważ sprzęt bardzo się starzeje. Właściwie od razu powinniśmy kupić albo wziąć w leasing serwery, ponieważ danych jest coraz więcej, a do sprzętu kupionego 5 - 7 lat temu nie ma już dzisiaj części wymiennych. Jesteśmy w kontakcie z prezydentem i jak będą tylko środki to Biuro Rozwoju Gdańska je otrzyma.

Janusz Tarnacki - Miejski Konserwator Zabytków
Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Jakie konkursy architektoniczne przewidujemy w przyszłym roku?

Janusz Tarnacki - Miejski Konserwator Zabytków

To ma być konkurs studencki na Targ Węglowy pod taką roboczą nazwą.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Jeśli chodzi o rewitalizację Dolnego Miasta to coś jeszcze oprócz tego, na co już zostały rozpoczęte działania, czyli zabezpieczone pieniądze, bo skoro planowane są w przyszłym roku, czyli na co dokładnie?

Janusz Tarnacki - Miejski Konserwator Zabytków

W przyszłym roku i do połowy roku 2015 mają ruszyć działania inwestycyjne, także te środki są przewidziane w WPF. Środki dotyczące Dolnego Miasta zaplanowane są na poziomie około 28 000 000zł, a dotyczyć będą głównie spraw infrastrukturalnych.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Ale 28 000 000zł to nie jest w budżecie Wydziału Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków tylko w Wydziale Programów Rozwojowych.

Janusz Tarnacki - Miejski Konserwator Zabytków

Tak w WUAiOZ pieniądze są przewidziane na działania społeczne. Jakies warsztaty z dzieci i młodzieży.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

A dlaczego zajmuje się tym Wydział Architektury, a nie Wydział Spraw Społecznych?

Janusz Tarnacki - Miejski Konserwator Zabytków

Dlatego, że w ramach Wydziału Architektury działa Referat Rewitalizacji.

Krzysztof Wiecki - członek komisji

Chciałbym się dowiedzieć dlaczego od Państwa mają iść na to pieniądze? Niedawno zgłosili się do mnie studenci o umożliwienie przekazania pewnych materiałów, które będą im potrzebne do Targu Węglowego. Chodziło im o takie podkłady, które potrzebne są im do wytyczenia jak ma wyglądać tamten rejon i to jest w ramach normalnych zajęć studenckich. Taką dostałem od nich informację. Mam pewne obiekcje.

Janusz Tarnacki - Miejski Konserwator Zabytków

Tutaj chodzi o to, że niewielkie środki przewidziane są na nagrody dla najlepszy prace, bo to nie jest konkurs architektoniczny, który zakończy realizację inwestycji, tylko konkurs studencki.

Krzysztof Wiecki - członek komisji

Ja to rozumiem, ale wydaje mi się, że to jest to niepotrzebne.

Janusz Tarnacki - Miejski Konserwator Zabytków

To są niewielkie wydatki z tego co słyszałem, nagrody rzędu 5 000 zł.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Ale jeśli jest to nagroda Prezydenta to powinna iść z Biura Prezydenta ds. Kultury

Bogumił Koczot - dyrektor Wydziału Geodezji

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Czy są jakieś potrzeby, które nie są zabezpieczone?

Bogumił Koczot - dyrektor Wydziału Geodezji

Średnio wydawaliśmy około 800 000zł na dokumentację, która szła na sprzedaż mieszkań, działek, nieruchomości, wznowienia granic itd. Obecnie mamy to na poziomie 428 000zł, ale jak mówiłem mam wstępne przyrzeczenie służb finansowych, że w trakcie roku, jeżeli taka potrzeba zajdzie, zostanie to w miarę możliwości uregulowane.

Krzysztof Wiecki - członek komisji

Rozumiem, że Panu nie wypada Panu tego powiedzieć, ale nie usłyszałem w tych kwotach, które Pan wymienił kwoty, która zabezpieczałaby Panu przeprowadzkę. Nie ukrywajmy jesteście Państwo w fatalnych warunkach lokalowych. Czy przewidziana jest przeprowadzka w najbliższym czasie?

Bogumił Koczot - dyrektor Wydziału Geodezji

Trudno wypowiadać mi się na temat przeprowadzki. Natomiast przeniesienie naszego wydziału do innego budynku wiąże się z ogromnymi ograniczeniami, które wynikają z samych przepisów rozporządzeń, czy to bezpieczeństwa składowanych materiałów. Wyraźnie jest powiedziane, że pomieszczenia muszą być okratowane, drzwi pancerne, zabezpieczenia, mają być założone sieci wewnętrzne. To jest bardzo duży koszt. Na dzień dzisiejszy jesteśmy skupieni na poziomie drugim, przeniesieni z poziomu trzeciego, gdzie występowało zagrzybenie. Odczuwamy poprawę na swoim zdrowiu. Natomiast nie mogę się wypowiedzieć jakie w tej kwestii będą działania władz miasta Gdańska. Ze swojej strony powiem, że ten budynek dla zasobu jest cudowny, bo on przetrwał dwie wojny światowe i dzięki temu przetrwały również materiały katastralne i mam nadzieję, że dalej tam zostaniemy.

Tomasz Lechowicz - dyrektor Wydziału Skarbu

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Czyli planujecie sprzedaż mieszkań na tym samym poziomie?

Tomasz Lechowicz - dyrektor Wydziału Skarbu

Na nieco mniejszym. Ci co mieli kupić, to już kupili. Te lokale, które teraz wchodzi na rynek jako mieszkania komunalne byłby sprzedawane za 100% bez bonifikaty, czyli ludziom się nie opłaca. Mieszkania komunalne są dla tych, którzy tych mieszkań potrzebują, a nie dla tych, którzy mogą wziąć kredyt komercyjny w banku i kupić sobie mieszkanie.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Ale mówi Pan o mieszkaniach z bonifikatą, ale jeszcze oprócz tego sprzedajemy niezależnie lokale użytkowe?

Tomasz Lechowicz - dyrektor Wydziału Skarbu

I tych lokali jest coraz mniej i możliwości najemców są coraz mniejsze z uwagi na to, że których było stać to już kupili.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

A lokale użytkowe?

Tomasz Lechowicz - dyrektor Wydziału Skarbu

Lokale użytkowe to też już są w zasadzie sztuki w tej chwili, które są sprzedawane, bo albo chcemy zatrzymać jako miasto z uwagi na ich położenie, bądź te, które już miały wartość rynkową na tyle atrakcyjną dla najemców, że zostały sprzedane.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Czytałam gdzieś w prasie o protestach przeciwko sprzedaży gminnych lokali użytkowych chyba na ul. Długi Targu, ale tam my chyba nie sprzedajemy?

Tomasz Lechowicz - dyrektor Wydziału Skarbu

Długi Targ jest własnością Agencji Rozwoju Pomorza. Ta spółka została wyposażona z majątku Marszałka Województwa Pomorskiego. My mamy o tyle swój udział w tej całej transakcji, że w 2010r. zaplecze tych kamieniczek na ul. Długi Targ 1-10 zostały przekazane marszałkowi właśnie po to, żeby stanowiło całość łącznie nieruchomości do zagospodarowania na cele prestiżowej turystyki. Ma Pani rację, że w ostatnich dniach pojawiały się takie artykuły w prasie. Z tego co wiem ARP jest bliska finalizacji tej transakcji sprzedaży. Miejmy nadzieję, że się uda. Trzymamy kciuki.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Czyli protestują głównie po to, żeby banki powstawały. Mam nadzieję, że ARP też ma tego świadomość, że to jest cenne miejsce turystyczne.

Tomasz Lechowicz - dyrektor Wydziału Skarbu

Zarówno Prezydent Miasta Gdańska, jak i Marszałek Województwa Pomorskiego w tym wypadku nie patrzą byle uzyskać dochód, ale przede wszystkim cel i biorąc pod uwagę miejsce tej nieruchomości.

Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Krzysztof Wiecki - członek komisji

Mam pytanie o most, którego nie ma, czyli przeprawa Sobieszewska. Czy tutaj coś wiadomo?

Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Jeśli chodzi o nowy projekt inwestycyjny nowego mostu na Wyspie Sobieszewskiej, to on jest zaprogramowany w tej chwili i oczekujemy na to, co oferuje nam nowe RPO. W tej chwili nie są znane szczegóły przydziału tych środków, ale jesteśmy gotowi z projektem na realizację nowego mostu, a stary most jest po remoncie.

Krzysztof Wiecki - członek komisji

Przeprawa, to przecież nie jest most. Również nic nie usłyszałem na ten temat przedłużenia nowego moła w Brzeźnie?

Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Jeśli chodzi o molo w Brzeźnie w tej chwili nie mamy konkretnych źródeł finansowania, z których moglibyśmy ten projekt finansować. To jest duży projekt bo wstępne przymiarki mówiły o około 30 000 000 zł. W tej chwili jest ono po remoncie, który ma pomóc nam zadziałać podobnie jak w przypadku przeprawy w Sobieszewie. Remontujemy, żeby można było korzystać, a plany związane z rozbudową są zależne od zdobycia środków finansowych.

Krzysztof Wiecki - członek komisji

Jeśli chodzi o nowe boiska. O tym wiele się mówi, natomiast chciałem się dowiedzieć ile i gdzie na przyszły rok przewidujemy boisk czy to przyszkolnych, czy w innych terenach?

Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Jeśli chodzi o boiska to w tej pozycji, która jest na rok 2014, a dotyczy boisk, to mówimy o lokalizacjach, które przede wszystkim są, to jest wartość 3 000 000zł. Mówimy tutaj o Chłopskiej czyli SP60, to jest drugi etap budowy, to są dwa boiska - wielofunkcyjne i do gry w dwa ognie. To jest ZKPiG nr 6 przy ul. Hoene z zagospodarowaniem terenu, to jest ZKPiG nr 24 Leśna Góra. Dodatkowo jeszcze też pewne działania w ramach modernizacji obiektów oświatowych są wykonywane. Mówimy tu zagospodarowaniu terenu na skutek którego te boiska, ich jakość jest poprawiana. To jest SP 45 przy ul. Matki Polki, SP 81 przy ul. Siedleckiego, SP 69 przy Zielonym Trójkacie. Tutaj będzie wsparcie z Energii jako wspólne finansowanie. Czekamy na zmianę planu miejscowego przy kolejnej lokalizacji - ul. Wyzwolenia. Jest też jeszcze lokalizacja związana z ul. Sobieskiego tam jest boisko przy Pomorskich Szkołach Rzemiosł. Jest takie zgłoszenie o pozyskaniu partnera do tego finansowania, więc to był warunek przy których można mówić o włączeniu tej szkoły również do tego planu modernizacji boisk na przyszły rok.

Maria Małkowska - członek komisji

Dlaczego nie ma uwzględnionego boiska przy ul. Marusarzówny? Pan prezydent na spotkaniu z mieszkańcami to obiecał?

Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Tak, ale jest to kwestia limitów, w których trzeba się zmieścić, czyli tych 3 000 000 zł. Z tego co wiem, bo to się dzieje wspólnie z Wydziałem Edukacji, ustalamy pewną hierarchię tych boisk w jakiej one się pojawiają. Ta lokalizacja jest nam znana. Natomiast do tej puli się nie załapała. To, co obiecywał prezydent to było w ramach środków dostępnych.

Maria Małkowska - członek komisji

Chciałabym żebyście mi to wyjaśnili sprawę finansowania obiektów sportowych. PGE Arena tam jest duża kwota, dotacja, dofinansowanie Targów Międzynarodowych, czy to jest spłata kredytów, czy to jest znowu jakieś objęcie udziałów. Druga sprawa to jest taki duży projekt w tej chwili wchodzi TRISTAR to jest olbrzymia kwota, bo ponad 40 000 000zł. Czy zarządzała tym będzie spółka, jednostka, kto w ogóle to prowadzi, kto się tym zajmuje?

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Jeżeli chodzi o przedsięwzięcie w zakresie budowa PGE Arena to jest dokapitalizowanie cały czas spółki BIEG z tytułu tego, że jest współwłaścicielem stadionu na dzień dzisiejszy i zaciągnęła dług na budowę, cały czas to jest dofinansowanie. Jeżeli chodzi o MTG to dofinansowanie tutaj założone też jest z tytułu wybudowania AmberExpo i to dofinansowanie było projektowane już 2 lata temu, w 2010r. jak była podjęta decyzja o budowie MTG. To też jest związane z obsługą zadłużenia przez spółkę.

Krzysztof Wiecki - członek komisji

Jeśli dobrze rozumiem. Jeżeli Targom uda się sprzedać teren w Oliwie.

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

To nie ma znaczenia. Jeżeli ta nieruchomość będzie zbyta to nie jest ta część długu, która jest pokryta tym dokapitalizowaniem przez te lata założonym w WPF. Ten montaż finansowy już z tym dokapitalizowaniem był robiony biorąc pod uwagę sprzedaż nieruchomości w Oliwie.

Krzysztof Wiecki - członek komisji

Wracając do tych boisk. W tej chwili te boiska, które będą przewidywane. Czy Państwo macie wiedzę czy to będą boiska tylko do piłki nożnej, czy to będą bardziej funkcyjne, np. z jakąś bieżnią, rzutnią, czy skocznią albo do gry w dwa ognie?

Izabela Kuś - zastępca dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

Jeśli chodzi o standard boisk to mówimy o boiskach wielofunkcyjnych. Nie mówimy na pewno o boiskach pełnowymiarowych, czyli tylko i wyłącznie do piłki nożnej. Staramy się trzymać standard, że przy szkołach są boiska wielofunkcyjne, jeżeli jest większy obszar to jest po prostu kilka boisk. W ramach programu Orlik to były zwykle dwa boiska.

Krzysztof Wiecki - członek komisji

Zaniepokoiła mnie Pani mówiąc niepełnowymiarowe.

Izabela Kuś - zastępca dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

Pełnowymiarowe to jest boiska piłkarskie dla dorosłych.

Krzysztof Wiecki - członek komisji

Nawiązując do Zespołu Szkół Morskich, oni ze względu na rozgrywki, jakie prowadzą muszą mieć pełnowymiarowe, bo inaczej nie zostaną dopuszczeni do rozgrywek i takie było przyrzeczenie.

Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Tak, ale mówimy o lokalizacji przy ul. Wyzwolenia. Tutaj nie mówiliśmy o parametrach, które tam są przygotowywane jeżeli takie jest założenie, że to jest w celu rozgrywek, to byłoby to bez sensu gdyby to miało być w parametrach, które nie umożliwiają te rozgrywek. Czekamy tutaj na zmianę planu. Natomiast wszystkie pozostałe lokalizacje, to są lokalizacje, w których może być albo modernizacja w sensie poprawy nawierzchni tego co już istnieje. Natomiast jeżeli jest to elementem większego programu, jak boiska do gry w dwa ognie, bieżnie, czy skocznie, staramy się w tych programach, w których jest oferowany pewien

zestaw dla szkoły jest to już w takiej wersji uniwersalnej nie tylko związanej z piłką nożną

Krzysztof Wiecki - członek komisji

Tutaj nie została wymieniona niewielka szkoła na obrzeżach Gdańska, SP 40 przy ul. Stromej. Pisałem w tej sprawie do Wydziału Edukacji. Boisko jest tam asfaltowo - betonowo - korzeniowe. Nic tam nie było robione, była jeszcze w poprzedniej kadencji awaria i trzeba było zerwać asfalt. Jaka jest szansa na przyszłość włączenia?

Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Trudno powiedzieć. W przyszłym roku nie ma, a co do kolejności to nie mam przy sobie informacji, na którym miejscu Wydział Edukacji plasuje to boisko w tej hierarchii także trudno mi w tej chwili odpowiedzieć.

Maria Małkowska - członek komisji

W związku z tym, że na system TRISTAR wydaliśmy w roku ubiegłym 40 000 000zł, w tym planujemy wydać 42 000 000zł chciałabym żeby te pieniądze ktoś rozliczył i ustalił co powstało w tym roku, bo tak hasłowo jest wymienione co będzie się robić w przyszłym roku.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Może poprosimy Pana dyrektora żeby nam po prostu do komisji przestał skrócone informacje bardziej szczegółowe czego dotyczy cała ta suma. Chyba tak będzie lepiej niż teraz tutaj rozmawiać.

Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Przygotujemy taki materiał tylko jedno zdanie wyjaśnienia. Tristar jest projektem trójmiejskim, Gdańska, Sopotu i Gdyni. Liderem jest Gdynia. W zakresie tego projektu jest centrum na ul. Beniowskiego, po dawnym Hebanie i układ ciągu głównego ulic Gdańska z zamontowanym tym systemem. On jest podzielony na 4 etapy. Część jest w trakcie realizacji, część w trakcie projektowania. To jest projekt unijny, więc rozliczenie jest bardzo precyzyjne. Taka informację przedłożymy.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Chciałam się jeszcze zapytać o ścieżkę rowerową do Osowy, tam są zabezpieczone pieniądze, tylko jeszcze nie ma decyzji w jaki sposób one mają być wydane. Jesteśmy przed dyskusją jeszcze.

Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Tak jesteśmy przed dyskusją. 2 grudnia jest pierwsze spotkanie. Na dokumentacjach są zabezpieczone środki, dyskutujemy między tym, czy wykonać jednokierunkową ścieżkę rowerową wzdłuż ul. Spacerowej, czy wykonać pełną ścieżkę, czy drogę rowerową. Oczywiście chodzi też później o źródła finansowania takiego przedsięwzięcia, ale to jest dzisiaj na etapie dyskusji.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Rozumiem, że te pieniądze są tak dzisiaj zapisane, że jeżeli decyzja byłaby, że jednak chcemy docelowo za kilka lat, nie teraz, to te pieniądze z tej jednokierunkowej ścieżki na sam projekt mogą przejść prawda?

Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Są zapisane jako dokumentacja i takie mają przeznaczenie.

Maciej Lorek - dyrektor Wydziału Środowiska

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Czy to prawda, ZDiZ ma tak małe pieniądze na przyszły rok, że nawet nie będzie można zadbać o Park Oruński i Park Oliwski.

Izabela Kuś - zastępca dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

My możemy wypowiedzieć się z zakresie inwestycji. Oba parki mają zabezpieczone środki na kolejne zadania inwestycyjne, jeśli chodzi o utrzymanie to trudno nam powiedzieć jak wygląda budżet ZDiZ.

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

ZDiZ w związku z budżetem obywatelskim został ograniczony im budżet na rok 2014 o 6 000 000zł. Została stworzona rezerwa celowa na budżet obywatelski. Prawdą jest, że jest on mniejszy niż tegoroczny.

Marcin Dawidowski - zastępca dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

Jedynie co możemy tutaj powiedzieć z punktu widzenia inwestycyjnego to jest to, że próbujemy tutaj uruchomić, trudno jeszcze na dzisiaj powiedzieć jaka to będzie pula, zadania związane, to o czym mówił dzisiaj na sesji prezydent Bojanowski, czyli modernizacja chodników, jako duży program z pulą roczną do działania. Pewnie też i modernizacje nawierzchni, jako kolejna rzecz to trochę odciąży tematy związane z takimi dużymi remontami, które musi wykonywać ZDiZ, ale to jak gdyby wszystko co w tej materii zrobić po stronie inwestycyjnej.

Izabela Kuś - zastępca dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

W przyszłym roku są zwiększane środki na przebudowę ulic lokalnych i modernizację nawierzchni. To czego ZDiZ nie ma w planie wydatków bieżących w jakiś sposób rekompensujemy planem inwestycyjnym, ale z taką myślą, że chcielibyśmy żeby to było w sposób systemowy rozwiązane, żeby modernizacje nawierzchni były jakimś systemem.

Maria Małkowska - członek komisji

W jakiej pozycji jest te 6 000 000zł? Ale ZDiZ nie ma środków na utrzymanie bieżące. Czy utrzymanie czystości, sprzątnięcie miasta jest finansowane z tych dochodów, które teraz pozyskują z opłat? Na zieleni też nie mają pieniędzy. To miasto było brudne i będzie brudne.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Jak teraz ZDiZ ma mniejszy budżet o 6 000 000zł to może lepiej byłoby rozwiązać ZDiZ?

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Zawsze jest tak, że w ciągu roku ZDiZ ma zwiększany budżet jeżeli są wypracowane dodatkowe dochody, jakieś wolne środki.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

O ile został zwiększony w tym roku.

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Gdzieś około 1 500 000zł co najmniej. Duży wpływ na to jakie są środki na rzeczy typu utrzymanie zieleni, utrzymanie bieżące dróg, jest to, ile ZDiZ wyda na akcję zima. W tym roku zima była niestety długa, trzeba było oczyszczać miasto ze śniegu. Długość zimy też ma znaczenie na koszty utrzymania zimowego dróg.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Ludzie się potykają na dziurawych chodnikach i drogach. Zabrać im na te podstawowe rzeczy, nawet płyt nie mają za co położyć, nawet tych najtańszych meba, nie tną trawników w miejscach, które zagrażają prawie że widoczności przy drogach, bo nie mają z czego. Ile można i jeszcze te 6 000 000zł zabrane. Budżet obywatelski rozumiem, ale to pójdzie na zupełnie inne zadania.

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Zobaczymy po tym w jaki sposób mieszkańcy decydują jak te pieniądze wydać. Może któreś będą w takim kierunku szły, o którym tu Państwo radni mówią. Zobaczymy.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Cześć, może 1/10 później, ale reszta na pewno nie.

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Jest to dla nas też nowa sytuacja i musimy się z tym jakoś oswoić w roku 2014. Będziemy realizować ten budżet obywatelski, ale też trzeba myśleć o tym, żeby tam gdzie tych pieniędzy naprawdę będzie brakowało, to trzeba będzie w ciągu roku ewentualnie uzupełnić, ale też co podkreślić dyrektor Dawidowski, że idziemy też w taką politykę, że chcemy bardziej modernizować nawierzchnię, a nie co roku łątać nawierzchnię. Bardziej zależy nam na skumulowaniu środków i zrobieniu nowej nawierzchni. Tak jak np. robi się to etapami na trakcie Św. Wojciecha. To jest rozwiązanie bardziej kompleksowe niż wylewanie asfaltu co rok i co rok ponoszenie kosztów łątania dziur.

Krzysztof Wiecki - członek komisji

To też nie jest tak, że Państwo co roku dokładacie, bo najpierw zabierzecie dużo, a dacie troszkę i mówicie, że ZDiZ jest w trakcie roku dokapitalizowany. Nie jest tak. Wszyscy pamiętamy jak kilka lat temu koszenie trawników we wszystkich dzielnicach odbywało się 4 razy, potem zostało zmniejszone do 3 razy, a i tak niektóre miejsca były porośnięte wysokimi krzakami, bo były przepychanki między GZNK, a ZDiZ i spółdzielniami, kto jest zarządcą, kto jest właścicielem którego terenu. W tym roku np. w Nowym Porcie prezydent miał przyjechać na spotkanie z mieszkańcami to dzień, czy dwa dni przed przyjazdem w czasie gdy padał deszcz

szybko koszono, żeby to jakoś wyglądało, a wcześniej przez cały rok nie koszono. Natomiast teraz jesień trwa liście z drzew pospadały i po moich wielu interwencjach przyjechał samochód i np. w Nowym Porcie zostały liście zebrane wzdłuż dróg. Nie wiem jak to wygląda w innych dzielnicach, ale jak przyjeżdżam owszem główne ciągi są wysprzątane, natomiast są dzielnice, gdzie są ulice, gdzie to nie jest w ogóle zrobione. Oni nie mają na to pieniędzy, na podstawowe rzeczy.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Ludzie odbierają nasze miasto tak, jak widzą trawniki, chodniki z zalegającym po zimie piaskiem.

Paweł Żmuda - Trzebiatowski - zastępca dyrektora ds. inwestycji i projektów UE DRMG

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Chciałam się zapytać o pulę na modernizację szkół.

Paweł Żmuda - Trzebiatowski - zastępca dyrektora ds. inwestycji i projektów UE DRMG

Tak dla wiedzy chcę poinformować, że w planie 2014r. przewidujemy m.in. przebudowę i nadbudowę o jedną kondygnację SP 81, budowę windy wewnętrznej na obiekcie przy ul. Meissnera, reszta to drobne jak dotychczas mieliśmy.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Dziękuję, a termomodernizacja.

Paweł Żmuda - Trzebiatowski - zastępca dyrektora ds. inwestycji i projektów UE DRMG

W termomodernizacjach mamy dokumentację i przewidujemy w następnym roku to jest w planie finansowym, złożyliśmy wniosek do Narodowego Funduszu Środowiska o przyznanie dotacji, nie wiadomo czy dostaniemy, ale mamy dwie szkoły uwzględnione SP 16 na Oruni i SP 65. Poza tym w ramach tego bloku mamy Zespół Szkół Ogólnokształcących i Sportowych na ul. Subisława, ul. Meissnera i na ul. Chałubińskiego, czyli łącznie 5 szkół w ramach takiego pakietu.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Razem z radnymi z okręgu byliśmy na spotkaniu w szkole na ul. Subisława, gdzie rozmawialiśmy na temat właśnie termomodernizacji tego obiektu. Pan dyrektor Bartosiewicz był również obecny. Dostaliśmy pismo, które Państwo ze szkoły skierowali do członków Komisji Rozwoju Przestrzennego i Ochrony Środowiska w związku z tym, że ja powiedziałam, że będziemy dzisiaj opiniować budżet, z prośbą o uwzględnienie ich potrzeb, ponieważ oni zostali niedawno połączeni z dwóch szkół przy ul. Czyżewskiego i ul. Subisława została utworzona jedna. Związku z tym mają bardzo zaniedbane niektóre części, m in. sanitariaty, ale z tym mogą poczekać, ale bardzo ważna jest termomodernizacja ze względu na wymianę okien i ze względu na dostosowanie do potrzeb szkoły sportowej.

Paweł Żmuda - Trzebiatowski - zastępca dyrektora ds. inwestycji i projektów UE DRMG

Pani przewodnicząca my zatrudniliśmy się do pracy. To, co mamy tak jak środki pozwalają możemy realizować. W projekcie planu budżetu wskazane jako pierwsze są szkoły SP 16 i SP 65, bo to są najmniejsze szkoły. Natomiast nie wykluczamy, że jeśli będzie taka dyspozycja, że mamy termomodernizację rozpocząć od Zespołu Szkół na ul. Subistawa, nie ma żadnej sprawy, możemy np. część budynku zrobić, tylko że to jest duży wydatek, bo to jest cały kompleks obiektów szkolnych i to nie jest tak jak mamy termomodernizację SP 16 w granicach 3 000 000zł, tam jest o wiele więcej. Plan na ten rok jest mały i dlatego jak poprzednio Pani przewodnicząca mieliśmy dofinansowanie. Gmina robiła termomodernizację Urzędu Miejskiego i na ul. Partyzantów, a my 5 obiektów szkolnych i dostaliśmy dotację na potrzeby termomodernizacji. Na dzień dzisiejszy nie ma jeszcze dyspozycji, złożony jest wniosek, ale nie wiadomo, czy Narodowy Fundusz Środowiska przyzna nam środki. W projekcie budżetu nie ma środków dotacyjnych na termomodernizację, jest tylko 1 800 000 zł gminne. To wystarczy na jedną szkołę.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Ale jest jakiś priorytet i w związku z tym, że również radni z okręgu podpisali się pod pismem prezydenta i mnie proszono, w związku z tym chciałabym się z obietnicy wywiązać i postawić pod głosowanie komisji wniosek, aby termomodernizację szkoły przy ul. Subistawa 22 potraktować jako inwestycji priorytetową (wniosek przyjęło 1 głosem „za” przy 3 głosach „wstrzymujących się”).

Krzysztof Wiecki - członek komisji

Do mnie również zwrócił się dzisiaj radny Teodorczyk z prośbą o poparcie tej inicjatywy. Zgadzam się z tym wnioskiem, natomiast SP 16 i SP 65, obie to są małe szkoły. Te pieniądze, które są na dzień dzisiejszy zabezpieczone na termomodernizację tych dwóch szkół nie są wystarczające, a tych szkół jest jeszcze 3, które w tej wąskiej grupie czekają na termomodernizację. W ostatnim czasie zostały poczynione inwestycje w tych szkołach, nazwijmy je energooszczędne i one zostaną zaprzepaszczone, przynajmniej niewykorzystane gdy odpuścimy te szkoły, o których wcześniej wspominałem, czyli SP 16 i SP 65, a one bardzo długo już czekają na termomodernizację. Dzisiaj uważam jest niezasadne głosowanie tego wniosku, abyśmy niejako przeskakiwali kolejność.

Paweł Żmuda - Trzebiatowski - zastępca dyrektora ds. inwestycji i projektów UE DRMG

W planie budżetu są dwie pozycje termomodernizacji. Druga to termomodernizacja w obiektach użyteczności publicznej w Gdańsku 3 100 000zł. To jest na szkoły ogólnokształcące i na pewno w tej pozycji rozpoczniemy tak jak widać Subistawa 22.

Agnieszka Owczarczak - członek komisji

Na liście szkół do termomodernizacji jest zespół szkół przy ul. Meissnera, chciałam zapytać czy w związku z tą termomodernizacją była rozważana budowa windy wewnętrznej. To jest szkoła specjalna, tam są uczniowie niepełnosprawni. Winda, która jest w tej chwili z tego co wiem ciągle się psuje, więc pytanie czy byłoby może zasadne zrobienie nowej windy?

Paweł Żmuda - Trzebiatowski - zastępca dyrektora ds. inwestycji i projektów UE DRMG

Mamy projekt i dokumentację na wymianę windy wewnętrznej, natomiast prawdą jest, że nie ma projektu na budowę windy zewnętrznej. W tym roku już tej dokumentacji nie zrobimy.

Agnieszka Owczarczak - członek komisji

Ale to jest projekt na zupełną wymianę windy wewnętrznej?

Paweł Żmuda - Trzebiatowski - zastępca dyrektora ds. inwestycji i projektów UE DRMG

Tak, na wymianę windy wewnętrznej.

Wiesław Galikowski - Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

W tym obiekcie jest projekt na drugą windę w drugim szybie, wewnętrzną. Jest zrobiona dokumentacja projektowa. Są wstępne ustalenia do podjęcia decyzji czy będzie realizowana zewnętrzna są ustalenia i sam użytkownik jakby też wnioskuje żeby była jednak winda zewnętrzna. Jeśli mielibyśmy rozpocząć w tamtym obiekcie termomodernizację na pewno trzeba byłoby uwzględnić wcześniej budowę windy zewnętrznej.

Agnieszka Owczarczak - członek komisji

Czyli rozumiem, że mają to Państwo na uwadze.

Wiesław Galikowski - Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska

Tak jak najbardziej jest to brane pod uwagę w tej chwili.

Paweł Żmuda - Trzebiatowski - zastępca dyrektora ds. inwestycji i projektów UE DRMG

Na stronie 462 projektu budżetu na 2014 rok jest zapisane termomodernizacja w obiektach użyteczności publicznej plan 3 110 000zł, zakres rzeczowy zadania obejmuje termomodernizację 3 obiektów szkolnych, tj. ZSO przy ul. Chałubińskiego, ZSO przy ul. Meissnera, ZSSiO przy ul. Subistawa. My się do tego dostosujemy. Środki są niewystarczające na 3 szkoły. Ja rozumiem, że jeżeli przy pierwszej kolejności mamy rozpocząć szkołę na ul. Subistawa, więc DRMG, jak powiedziałem zatrudniając się do pracy, zrobi co władza karze.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 3 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 59-20/357-116/13.

PUNKT 3

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

W tym punkcie głosów nie było.

Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym za przybycie.

Na tym posiedzenie zakończono. Godzina 15:50.

*Przewodnicząca
Komisji Rozwoju Przestrzennego
i Ochrony Środowiska*

Małgorzata Chmiel

Protokołowała:

Ewelina Szymczyk
Biuro Rady Miasta Gdańska