

Protokół Nr 69-4/2014

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się dnia 11 marca 2014 roku (wtorek), rozpoczęte o godz. 15.00, w Sali im. Seana Lestera nr 003, Nowy Ratusz, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2 do protokołu.

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii i wniosków. Nieobecny Radny Paweł Czerniewski.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Po stwierdzeniu quorum, otworzył 69 posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został dostarczony radnym w terminie regulaminowym. Porządek stanowi załącznik nr 4 do protokołu. Następnie poddał pod głosowanie przyjęcie następującego porządku obrad Komisji:

1. Wpływ Grupy Energa na gospodarkę i rynek pracy Miasta Gdańska.
 - 1.1. Rozwój przestrzenny miasta a przyłączenia do sieci energetycznej.
 - 1.2. Plany inwestycyjne koncernu.

Przedstawiają: przedstawiciele Grupy Energa S.A.

2. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego - druk nr 1183.

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

3. Rozpatrzenie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego - druk nr 1184.

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

4. Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy lokalu w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Wyzwolenia 28 w Gdańsku, polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego podmiotu najmującego lokal, tj. „RABAT SERVICE” S. A. - podmiotu pod nazwą: POLSKA SIEĆ HANDLOWA „NASZ SKLEP” S.A

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosków Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanów prawnych lokali mieszkalnych, przy:

- Ul. Zimnej 2C. Pismo: WGK-II.7123.1.65.2013.AW.59122
- Ul. Wrzosey 26D. Pismo: WGK-II.7123.1.126.2013.AW.59134

- Ul. Angielskiej Grobli 8/10A. Pismo: WGK-II.7123.1.144.2013.AW.59162
- Ul. Podmiejskiej 11D. Pismo: WGK-II.7123.1.136.2013.AW.59172
- Ul. Pastoriusza 10. Pismo: WGK-II.7123.1.86.2013.AW.59182
- Ul. Ogińskiego 12. Pismo: WGK-II.7123.1.71.2013.AW.61977
- Ul. Pastoriusza 1. Pismo: WGK-II.7123.1.151.2012.AW.61979
- Ul. Gdyńskich Kosynierów 5. Pismo: WGK-II.7123.1.64.2013.AW.61985

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

6. Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Głosowanie:

Powyższy porządek obrad został przyjęty 5 głosami za - jednogłośnie.

Punkt - 1

**Wpływ Grupy Energa na gospodarkę i rynek pracy Miasta Gdańska.
Rozwój przestrzenny miasta a przyłączenia do sieci energetycznej.
Plany inwestycyjne koncernu.**

Przewodniczący Piotr Dzik

Powitał gości przybyłych na posiedzenie Komisji. Zwrócił się do przedstawicieli Rady Dzielnicy Gdańsk Orunia-Św. Wojciech-Lipce oraz zainteresowanych mieszkańców, aby przedstawili Komisji na piśmie nurtujące ich problemy związane z Grupą Energa. Komisja w dniu dzisiejszym nie zna tych problemów, a przygotowując się do posiedzenia Komisja musi znać te problemy, żeby dyskutować. Jak lekarz podchodząc do operacji musi mieć zdiagnozowaną chorobę, dopiero się za nią zabiera. Co w dniu dzisiejszym ma powiedzieć Komisja? Czy słup energetyczny ma być z lewej, czy z prawej strony, czy gdzie indziej, przepraszam bardzo? Jeszcze raz bardzo Państwa proszę o przedstawienie sprawy na piśmie i Komisja tym się zajmie. Natomiast dzisiaj tak szczegółowego tematu nie będziemy rozpatrywać.

Mieszkanka Dzielnicy Gdańsk Orunia- Św. Wojciech-Lipce

Czyli ta linia 110 nie jest brana pod uwagę?

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie.

Mieszkanka Dzielnicy Gdańsk Orunia- Św. Wojciech-Lipce

Czytam w porządku obrad i tam są plany inwestycyjne koncernu

Przewodniczący Piotr Dzik

Proszę Państwa. To jest temat ogólny, który nam przedstawiają przedstawiciele Energii. My dzisiaj nie będziemy nad tym dyskutować. Mamy dzisiaj ogólny zarys.

Mieszkanka Dzielnicy Gdańsk Orunia- Św. Wojciech-Lipce

A czy w planach inwestycyjnych Energii nie ma tej linii?

Przewodniczący Piotr Dzik

Nie wiem jeszcze, co jest w planach inwestycyjnych, bo Energa jeszcze nie przedstawiła informacji. Natomiast my nie jesteśmy Komisją Rozwoju Przestrzennego. Natomiast my nie decydujemy o planach inwestycyjnych koncernu, bo to nie jest nasza rola. My zaprosiliśmy Państwa z Energii i zaproponowaliśmy taki punkt, bo chcielibyśmy porozmawiać, żeby nam przedstawili, jakie mają plany. Natomiast o decyzjach tutaj nikt naprawdę nie będzie mówił. Proszę jeszcze raz Państwa. Napiszcie do nas pismo. Dokładnie wyjaśnić, co was boli, i my się wtedy tym zajmiemy. Trudno, żebyśmy stawiali dzisiaj diagnozę i nad czymś dyskutowali, skoro nie wiemy, o co w szczegółach chodzi.

Proszę Państwa, proszę jeszcze raz, bo siedzieć i przysłuchiwać się możecie. Posiedzenia są otwarte, więc możecie Państwo siedzieć i się przysłuchiwać, natomiast nie będzie żadnej dyskusji, nikt państwa do dyskusji nie będzie włączał. Proszę o zabranie głosu przez przedstawiciela Energii.

Pan Mirosław Czapiewski, Dyrektor ds. Relacji Instytucjonalnych Energa SA

Witam Państwa. Na zaproszenie Pana Przewodniczącego dzisiaj przygotowaliśmy dla Państwa prezentację, która dotyczy wpływu Grupy Energa na gospodarkę i rynek pracy miasta Gdańska, kładąc szczególny nacisk na rozwój przestrzenny miasta, przyłączenia do sieci energetycznej, przygotowaliśmy specjalną prezentację. Jeżeli Pan Przewodniczący pozwoli, to poproszę Państwa, którzy są razem ze mną, Pani Alina, która jest naszym rzecznikiem oraz Pan Tomasz, który jest szefem służb rozwoju, aby przygotowali się do tej prezentacji. Natomiast ja pozwolę sobie tylko parę słów gwoli wstępu powiedzieć również o tym, jaką rolę odgrywa Grupa Energa SA.

Grupa Energa SA, która od połowy grudnia jest spółką giełdową, w związku z tym Panie Przewodniczący, Szanowni Państwo proszę wybaczyć podlegamy pod przepisy dotyczące organizacji publicznej, która mówi wyraźnie o tym, że pewne informacje może przekazywać tylko w takiej formule, która przewidziana jest dla spółek giełdowych, stąd niestety, ale nie będziemy mogli odpowiedzieć na wszystkie pytania, iż każda informacja może być uznana, jako informacja wpływająca na wycenę wartości firmy.

Przewodniczący Piotr Dzik

Pan przedstawi nam to, co będzie mógł.

Pan Mirosław Czapiewski, Dyrektor ds. Relacji Instytucjonalnych Energa SA

Te informacje, które będę chciał Państwu przedstawić, to najpierw takie wstępne. Jeśli chodzi o województwo pomorskie i nasz region, to w roku 2013 Grupa Energa zatrudniała 3095 pracowników i równało się to prawie 29% grupy pracowników zatrudnionych przez Energa SA.

Z takich istotniejszych kwestii poza zatrudnieniem również chyba i pieniądze są istotne, i tutaj informacja, a mianowicie w roku 2013 nasza Grupa zapłaciła 347 milionów złotych podatków. Podatków, które są płacone w ramach PIT, CIT oraz PTC oraz podatek od nieruchomości oczywiście. Z czego, zgodnie z naszą wiedzą około 152 milionów złotych trafiło do gmin w ramach subwencji. To są te informacje podstawowe, które pokazują, jaką pozycję gospodarczą ma ta grupa. Myślę, że jest to bardzo istotne, że jest to jedna z kilku grup poza Polską Grupą

Energetyczną Tauronem oraz Ceneo, która w ramach struktur Skarbu Państwa funkcjonuje na terenie Gdańska, ponieważ jest to jedna z dwóch dużych firm, która pozostała w Gdańsku i która ma tutaj swoją siedzibę. Poza Grupą Lotos, Grupa Energa jest tą drugą firmą na terenie Gdańska. Natomiast pod względem swojej działalności jest to dosyć duża i rozległa pod względem terytorialnym grupa, dlatego, że sięga od terenów Koszalina poprzez Słupsk, poprzez Trójmiasto, Elbląg, Olsztyn w kierunku południowym aż do Torunia, Płocka itd., a najdalej wysunięte rejony, które ta grupa, Grupa Pomorska obsługuje tj. Ostrów Wielkopolski, czyli już południowo-wschodnia Wielkopolska. Tyle, jeśli chodzi o sprawy związane z ilością zatrudnienia, podatkami, które odprowadzamy oraz obszarem działalności.

Jako, że punktem istotnym dla Państwa wiedzy jest to, jakie są nasze zamierzenia inwestycyjne w zakresie przyłączy, to bardzo prosiłbym pana Tomasza i Panią Alinę, aby przedstawili, w jakim kierunku będziemy realizowali nasze przedsięwzięcia.

Pani Alina Geniusz-Siuchnińska, rzecznik prasowy ENERGA-Operator SA

Przygotowaliśmy prezentację na temat strategicznych inwestycji w mieście Gdańsku. Tak, że nie będziemy Państwu opowiadać o wszystkich inwestycjach Energii, ponieważ część nie jest dla Państwa interesująca. Natomiast w Gdańsku będziemy inwestować dużo. Jako Energa Operator jesteśmy odpowiedzialni za w cudzysłowie słupy, druty, stacje energetyczne, czyli infrastrukturę. Urząd Regulacji Energetyki pod nadzorem, którego pracujemy, który nadzoruje całą naszą działalność, do którego można krytykować również naszą działalność, ale można też czasami pochwalić, co by się udało ewentualnie. Urząd Regulacji Energetyki wyznacza pewne wskaźniki, które mówią o tym, czy firma działa dobrze, czy niedobrze. I jednym z takich wskaźników jest wskaźnik długości przerw zasilania, czyli długości trwania awarii, czy przerw planowych na prace przypadające na jednego odbiorcę. Wskaźnik ten mamy, spośród dużych grup energetycznych najniższy w kraju, dlatego, że bardzo usilnie nad tym pracujemy.

Bardzo pracujemy nad tym, aby coraz mniej czasu mieszkańcy terenów, które obsługujemy byli bez prądu. Była bardzo poważna awaria w 2011 roku, i to było 600 minut na przeciętnego mieszkańca. W tym roku jest to 350 minut, z czego dosyć dużo nam po plecach dał Ksawery. Gdyby jeszcze raz, może już nie w samym mieście Gdańsku, ale już w dzielnicach tych powiedzmy, nie chcę powiedzieć obrzeżach, bo Gdańsk się bardzo gwałtownie rozrasta, natomiast w niektórych dzielnicach Ksawery, w cudzysłowie dał popalić i bardzo mocno uświadamia jeszcze raz jak bardzo potrzebne są inwestycje infrastrukturalne. Nie drobne rzeczy typu sieci niskiego napięcia, czy średniego, chociaż oczywiście te robimy i mamy nadzieję, że mieszkańcy powoli odczuwają pozytywne efekty.

Radny Grzegorz Strzelczyk, członek Komisji

Możę mieć krótkie pytanie? Gdzie jest ten styk PSE z Państwem?

Pani Alina Geniusz-Siuchnińska, rzecznik prasowy ENERGA-Operator SA

Może o tym powiem pan Tomasz Kuczyński.

Pan Tomasz Kuczyński, Energa Operator SA

Dwie stacje na terenie Aglomeracji Trójmiejskiej, w okolicach Leźna jest stacja PSE, a druga stacja Gdańsk Błonia przy Rafinerii Gdańskiej, i stamtąd wychodzą nasze linie wysokiego napięcia 110 kV.

Pani Alina Geniusz-Siuchnińska, rzecznik prasowy ENERGA-Operator SA

Teraz dalej od tych stacji odchodzą już główne punkty zasilania i linie 110. Tutaj Państwo wspominali, że jest to dla Państwa istotne. Linie 110 są w ogóle istotne dla bezpieczeństwa zasilania, bo dopiero od nich można budować takie mniejsze, czyli linie średniego napięcia, są zasilane poprzez linie 110 i dopiero później jest niskie napięcie, które idzie do domów. Czyli, jeśli nie ma głównych punktów zasilania, jeśli nie ma 110, to po prostu nie ma całej reszty. Na terenie miasta Gdańska mamy dziury. Mamy dziury, które mówią, że albo jest niekorzystny układ zasilający, wymagana jest budowa, albo wręcz uważamy, że pewne obszary są zagrożone niedoborami energii elektrycznej. Nie możemy tam, ani przyłączyć, albo, co gorsza jedna awaria powoduje, że bardzo wiele osób zostaje bez prądu przez długi czas. Robimy bardzo wiele w tym zakresie, aby ograniczać te obszary. Robimy bardzo wiele w zakresie tego, aby część przynajmniej rzeczy można było naprawić w sposób zdalny, ale nie wszystko się da. Czasem po prostu potrzebna jest nowa infrastruktura, i to jest jedyne rozwiązanie poprawiające bezpieczeństwo zasilania. Pan Tomasz powie, co będziemy robić w roku 2014, co planujemy.

Pan Tomasz Kuczyński, Energa Operator SA

W roku 2014 planujemy oddać do użytku trzy stacje tzw. GPZ (tzw. z wysokiego na średnie napięcie). Będzie to GPZ Młode Miasto, które będzie stanowiło zasilanie dla Europejskiego Centrum Solidarności.

Pani Alina Geniusz-Siuchnińska, rzecznik prasowy ENERGA-Operator SA

Pozwolę sobie wtrącić. Tutaj po prawej stronie widzicie zdjęcie, i jak Państwo widzicie staramy się na ile to jest możliwe żeby te stacje były możliwie ładne, wkomponowywały się w infrastrukturę miasta, kiedyś one były brzydsze.

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Chodzi tylko o ECS, czy o całe Główne Miasto?

Pani Alina Geniusz-Siuchnińska, rzecznik prasowy ENERGA-Operator SA

Raczej o całe Młode Miasto. ECS jest początkiem.

Pan Tomasz Kuczyński, Energa Operator SA

Będzie stanowiło to zasilanie dla Młodego Miasta, nowej dzielnicy. Kolejne stacje to Gdański Uniwersytet. Zasilanie w okolicach Uniwersytetu, czyli głównie dla nowych obiektów biurowych, czyli np. kompleksu Olivia Gate i wielu, wielu innym obiektom. Kolejną inwestycją jest kompleksowa modernizacja GPZ Kokoszki. Jest to głównie związane z rozwojem przemysłowym tej dzielnicy, czyli np. INWEST GDA, centrum dystrybucyjne Biedronki, Weyerhaeuser, Specjalna Strefa Ekonomiczna. To jest rok 2014.

Kolejne lata. Budowa linii Błonia - Pruszcz Gdański wraz z powiązaniem z siecią Maćkowy. Przebudowa linii 110 kV- GPZ Optywu Motława. Budowa powiązania pomiędzy GPZ Brętowo a GPZ Gdańsk, i budowa GPZ Gdańsk Śródmieście wraz z

siecią 110. GPZ Gdańsk Śródmieście jest zlokalizowane najbliżej miejsca, w którym się w tej chwili znajdujemy i będzie stanowić podstawowe zasilanie dla terenów po byłej Gildii, gdzie będzie tu bardzo duża inwestycja.

Pozostałe wymienione stacje, czyli Szadółki, Osowa, Politechnika i Stogi. Są to inwestycje troszeczkę dalej odsunięte w czasie. Uruchomienie realizacji tych inwestycji będzie głównie zależało od potencjalnych wnioskodawców.

Pani Alina Geniusz-Siuchnińska, rzecznik prasowy ENERGA-Operator SA

Chciałabym powiedzieć tutaj jedną rzecz. Jak Państwo widzą, po EURO nie rezygnujemy z inwestycji. Może było trochę takich obaw, że nabudują na Euro, że wydadzą tyle pieniędzy, a potem już nie będą budować. Tak się nie stało. Euro i same inwestycje na Euro dosyć mocno wzmocniły bezpieczeństwo Gdańska. Pozwoliły na rozbudowę terenów przy lotnisku, bo chciałam Państwu wyraźnie pokazać te powiązania. Tam, gdzie jest infrastruktura energetyczna, tam można przyłączać nowe budynki. To są nie tylko istotne budynki z punktu widzenia wizerunkowego, ale też z punktu widzenia np. miejsc pracy. Kamila, czyli fiński koncern w życiu nie postawiłaby tutaj drugiego budynku, które realizuje się w alchemii, drugi budynek IT, gdyby nie to, że jest to budynek spełniający standardy i potrzeby tego rodzaju inwestorów nie ulokowałiby się tutaj. Tak samo jak Olivia Gate, musiała spełniać pewne standardy również związane z bezpieczeństwem energetycznym. Te obiekty by nie powstały, gdyby wcześniej nie przeprowadzono budowy lub modernizacji obiektów, przyłączy dających bezpieczeństwo energetyczne.

Tutaj mamy stan obecny. Linie wysokiego napięcia. Pokażemy tereny, które Państwa interesują. Te czarne punkty, które są na planszy, są to główne punkty zasilania, a te niebieskie to są punkty, jak Gdańsk Błonia. Do tych punktów płynie prąd liniami najwyższych napięć. Gdańsk Północ jest zabezpieczony liniami najwyższych napięć. To powoduje, że musimy mieć dobre sieci po naszej stronie, aby nie było sytuacji, w której wypada jeden punkt zasilania, a potem nagle się okazuje, że 200 tysięcy ludzi nie ma prądu.

Pozwolę sobie omówić pewną historię, która zdarzyła się przed Euro. Nie zdradzam żadnej tajemnicy, bo to było dość dawno. Na jednym z punktów zasilania należącym do PSE, doszło do awarii. My wszyscy dostaliśmy komunikaty smsami, dostaliśmy komunikat: 100 tysięcy ludzi bez prądu. Powiem szczerze, po takim komunikacie człowiekowi robi się gorąco, zwłaszcza, gdy to jest półtora, czy dwa miesiące do Euro. Okazało się, że jakieś tam urządzenia nie zadziałało, coś się stało, porozłączało. Oczywiście oznaczało to brak zasilania dla naszych głównych punktów zasilania. I panowie nasi, którzy są naprawdę specjalistami o mocnych nerwach doprowadzili do sytuacji, w której udało im się przeprowadzić zasilanie naszymi liniami 110, natomiast udało się ostatecznie też naprawić te awarie sieciowe, szybko tę usterkę, która tam miała miejsce, ale nie ukrywam, że było to wszystko bardzo nerwowo, dlatego, że wypadający jeden główny punkt zasilania, wypadający z tej całej układanki, tj. kilkadziesiąt tysięcy mieszkańców bez prądu. Już nie na terenie miasta Gdańska, ale w przypadku Ksawerego linie wysokiego napięcia miały też awarie i to spowodowało, że do jednego ze szpitali trzeba było wieźć agregat, pomimo, że taki agregat też był na miejscu, ale trzeba było przywieźć drugi, bo bez niego byłoby zagrożenie życia ludzi. Dlatego tak ważne jest

zamykanie tzw. pierścieni. Chciałbym teraz pokazać ten obszar, który jest najbardziej Państwa interesuje.

Pan Tomasz Kuczyński, Energa Operator SA

Pokazał na planszy obszar, który jest w tej chwili niezamknięty. Planujemy połączenie tutaj poprzez linie Płonia-Pruszcz i zamknięcie tutaj tego obszaru (pokazał na planszy).

Pani Alina Geniusz-Siuchnińska, rzecznik prasowy ENERGA-Operator SA

Tutaj Państwo zobaczycie główne punkty zasilania planowane w tym roku, zaznaczone na czerwono, Młode Miasto, Uniwersytet i Kokoszki. To są zaawansowane realizacje. I tutaj, jak Państwo widzicie, to są zasilania stawiane w związku z potrzebami zgłaszanymi przez klientów, czyli rozbudowujący się Uniwersytet, centra biznesowe itd. Natomiast ten obszar pozostaje niedomknięty (pokazała na planszy).

Po 2014 roku zobaczymy jak będą wyglądały możliwości proceduralne, jak Państwo wiecie, to są bardzo długie procedury angażujące wiele gremiów, wiele decyzji zapada przy tej infrastrukturze. Docelowo powinno zasilanie być bezpieczne i dawać możliwości podłączeniowe na terenach, które dzisiaj wyglądają tak (pokazała na planszy). Dostajemy dużo wniosków o to, aby główne punkty zasilania były budowane. Kiedy oceniamy dzisiaj możliwości energetyczne, to się po prostu wyczerpują. To nie jest tak, że dowolną ilość energii można pobrać z sieci nie tworząc takiej infrastruktury. Tak niestety nie jest.

Idąc dalej. Tak, żeby Państwu uzmysłowić to wygląda tak na tym schemacie. (pokazała na planszy). Nazwaliśmy to strategiczne inwestycje, ponieważ w istocie GPZ Maćkowy jest strategiczny, o ile cała reszta jest istotna dla klientów, dla rozwoju, dla bezpieczeństwa lokalnego, o tyle Maćkowy w ocenie wielu instytucji, których prosiliśmy o ocenę uznają to za inwestycję strategiczną. To jest (pokazała na planszy) słabe ogniwo zasilania. Był taki moment poruszony na jednym ze spotkań w grudniu, z przedstawicielami rady dzielnicy, wątek kablowy. Myśmy sprawdzili koszty poprowadzenia kabla pod ziemią, koszty były czterokrotnie wyższe, wyniosły 74 miliony złotych. To by oznaczało, że budujemy ten kabel i nie mamy pieniędzy dokładnie na nic. Natomiast to ma tak wyglądać, mówimy o tej pomarańczowej linii, której w tej chwili nie ma (pokazała na planszy), a tak zmieniałaby się sytuacja po wybudowaniu tej linii i tego głównego zasilania (pokazała na planszy). Robimy też zasilanie średniego napięcia, przez budowę transformatorów zasilanych od głównego napięcia a później do transformatorów, a z nich do domów. Tak, że nie zaniedbujemy też tego zakresu. Wiemy, że jest problem dla mieszkańców, kiedy nagle prąd jest wyłączony przez kilka godzin. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękujemy bardzo.

Niewątpliwie, tak jak powiedział tutaj pan dyrektor, to po Rafinerii Energa jest największym jak gdyby płatnikiem do miasta. Ksawery rzeczywiście szkód narobił. Proszę o pytania.

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Te główne punkty zasilania, o których Państwo wcześniej mówiliście, to dotyczyły jakby tych terenów, w których powstają duże inwestycje, biurowce, albo jakaś nowa infrastruktura ma powstać, nowe osiedle itd. Zrozumiałym jest, że właśnie potrzebna jest energia i potrzebna jest infrastruktura. Mam pytanie dotyczące terenów, gdzie Komisja ostatnio także spotykała się w tych stronach, a mianowicie pierwszy teren dotyczy terenów portowych. Czy tam są odpowiednie moce, czy tam są przewidziane jakieś nowe inwestycje? Drugie, to tereny wokół lotniska, które także mają się intensywnie rozwijać?

Pan Tomasz Kuczyński, Energa Operator SA

Jeśli chodzi o tereny portowe, to pojawił się na prezentacji GPZ Stogi. On w tej chwili jest w planach, i w momencie, kiedy faktycznie będą wystąpienia z wnioskami o przyłączenie, tą inwestycję uruchomimy. W tej chwili mamy ten GPZ w planach, w razie, czego ta inwestycja będzie realizowana. Natomiast, jeżeli chodzi o teren lotniska, to w roku 2012 uruchomiliśmy nowy GPZ pn. „GPZ Lotnisko”, więc jeśli chodzi o tamte tereny nie ma najmniejszego problemu. Tam jest dużo mocy, dużo wolnej rezerwy, którą można wykorzystać.

Radny Piotr Skiba, członek Komisji

Mam takie pytanie, troszeczkę oparte na informacjach nieoficjalnych, plotkach. Nie wiem, czy państwo jesteście upoważnieni do poinformowania, żeby potwierdzić, czy zaprzeczyć. Czy w spółkach pod nazwą Energa w najbliższych czasach są jakieś ruchy, polegające na jakichś takich bardziej masowych zwolnieniach, czy restrukturyzacjach zatrudnienia? W trosce o rynek pracy miasta Gdańska, czy coś takiego ma miejsce. Nieoficjalnie słyszałem, że są jakieś takie ruchy, i właściwie chce potwierdzić, czy są jakieś plany?

Pan Mirosław Czapiewski, Dyrektor ds. Relacji Instytucjonalnych Energa SA

Mogę wypowiedzieć się o terenie całej grupy. Oczywiście, że tak. Są prowadzone różnego rodzaju zmiany doskonalące, gdyż główną cechą organizacji jest zmiana. Przecież wszyscy, którzy zajmują się zarządzaniem wiedzą o tym, że zmiana jest jedyną stałą cechą organizacji. Chciałbym również powiedzieć, że te działania, to są działania, które dążą do optymalizacji tych struktur. Jak zwykle można powiedzieć i tak, no to jest stare sformułowanie optymalizacja, ale można powiedzieć i w ten sposób. Szanowni Państwo, głównymi elementami, o które dbamy i chcielibyśmy, aby one się rozwijały to jest sprawność naszych systemów oraz niezawodność tych systemów. Pracownicy, którzy w wyniku działań restrukturyzacyjnych będą musieli znaleźć się poza strukturami są osobami, które są naprawdę bardzo godnie zabezpieczane w postaci różnego rodzaju odpraw oraz w postaci różnego rodzaju odszkodowań. Na temat ich wysokości nie chcę rozmawiać, bo to jest element ekonomiczny, natomiast mogę powiedzieć, że raczej nie ma w Polsce branż, które potrafią w ten sposób, można powiedzieć dowartościować pracowników.

Radny Piotr Skiba, członek Komisji

Ale mniej więcej jakiś rząd wielkości planowanych w roku zwolnień?

Przewodniczący Piotr Dzik

Okolo 300 osób.

Pan Mirosław Czapiewski, Dyrektor ds. Relacji Instytucjonalnych Energa SA

To znaczy, taka informacja była przekazywana pod koniec 2013 roku, i ta informacja mówiła właśnie o wielkości, o której wspominał pan przewodniczący.

Pani Alina Geniusz-Siuchnińska, rzecznik prasowy ENERGA-Operator SA

Dotyczącej obszaru całej grupy Energa, czyli ¼ kraju.

Pan Mirosław Czapiewski, Dyrektor ds. Relacji Instytucjonalnych Energa SA

Mówimy o grupie, która zatrudnia około 11 tysięcy pracowników w całej Polsce, a na terenie Gdańska zatrudnionych, tak jak wskazywałem wcześniej ponad 3 tysiące osób. Natomiast, jeśli chodzi o działania na terenie Gdańska, to główną spółką jest Energa Operator. Jakie są plany, pani Alicjo?

Pani Alina Geniusz-Siuchnińska, rzecznik prasowy ENERGA-Operator SA

Według mojej wiedzy nie ma żadnych planowanych zwolnień grupowych, a na temat indywidualnych działań trudno mi jest się wypowiadać. Natomiast, tak jak pan dyrektor powiedział pracownicy odchodzący z Grupy są bardzo sownie zabezpieczeni.

Radny Piotr Skiba, członek Komisji

Masowego ruchu zwolnień nie ma.

Pan Mirosław Czapiewski, Dyrektor ds. Relacji Instytucjonalnych Energa SA

Nie ma.

Radny Piotr Skiba, członek Komisji

Dziękuję bardzo. Właśnie to chciałem zweryfikować.

Przewodniczący Piotr Dzik

Czy są jeszcze jakieś pytania?

Profesor Witold Andruszkiewicz

Pan był uprzejmy powiedzieć o Stogach. Chciałem podkreślić, że Stogi to jest Port Północny, którego rozbudowa była planowo zarezerwowana, a teraz jest szansa, że on się będzie rozwijał, tam czeka przeszło 30 lat baza rudowa, która w 1975 roku była przeze mnie planowana. Jest też szereg innych inwestycji. Tak, że wyspa Stogi powinna być zabezpieczona ze względu na potrzeby portowe.

Pani Alina Geniusz-Siuchnińska, rzecznik prasowy ENERGA-Operator SA

Jak pan widzi, staramy się. Tak, że w planach jest, myślimy o tym na kilka lat naprzód.

Profesor Witold Andruszkiewicz

Dziękuję.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Jeśli można panie przewodniczący, to bym podsumował w ten sposób, że rzeczywiście warto, żeby jak najszersze grono struktur usłyszało merytoryczne argumenty. Natomiast pozostaje i tak kwestia decyzji Rady Miasta pewnie w kontekście tego planu, który jest kontrowersyjny na terenie Oruni.

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Jeśli jest potrzebne posiedzenie Komisji na ten temat, to się odbędzie.

Przewodniczący Piotr Dzik

My już na ten temat rozmawialiśmy na początku posiedzenia. Powiedziałem, że Państwo z Oruni mają się do nas zwrócić na piśmie ze swoimi problemami bolączkami i my wtedy poprosimy o przygotowanie takiego spotkania i Państwo z Oruni zostaną zaproszeni.

Dziękujemy bardzo przedstawicielom Energii.

Pan Mirosław Czapiewski, Dyrektor ds. Relacji Instytucjonalnych Energa SA

Dziękuję bardzo panie przewodniczący.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Ogłaszam krótką przerwę, żeby goście mogli opuścić salę. Następnie w porządku obrad Komisji mamy punkty, które są sprawami osobowymi i na sali nie mogą przebywać osoby postronne.

Punkt - 2.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego - druk nr 1183.

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Roland Dudziuk, Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali

Referując przedmiotowy projekt uchwały powiedział m.in., że w imieniu Prezydenta Miasta Gdańska przedkłada projekt przedmiotowej uchwały w sytuacji nabycia przez najemców lokali mieszkalnych od gminy. W tym przypadku, nie będę omawiał szczegółowo, bo to jest w uzasadnieniu uchwały, natomiast najemca nabył lokal z bonifikatą 95%. Przed upływem 5 lat zbył ten lokal. Przed upływem 12 miesięcy nabył lokal mieszkalny w innej miejscowości, z tym, że nie za całą kwotę, która uzyskał ze sprzedaży mieszkania w Gdańsku.

Prezydent Miasta Gdańska wystąpił z wezwaniem o zwrot bonifikaty. Sprzedawca wystąpił z wnioskiem, żeby odstąpić od zwrotu bonifikaty ze względu. Raz, że nabyli lokal i jakby generalny cel ustawy został spełniony, czyli zaspokoiли swoje potrzeby mieszkaniowe ze środków uzyskanych ze sprzedaży i również ze względu na sytuację zdrowotną, która jest szeroko opisana w uzasadnieniu. Oboje zresztą małżonkowie mają niesprawność. Mąż musi korzystać ze specjalistycznego sprzętu medycznego. W związku z tym mieszkanie na piętrze w Gdańsku jest trudne do zamieszkiwania przy takich schorzeniach. W związku z tym nastąpiło zbycie lokalu w Gdańsku i nabycie mieszkania, które nadaje się dla osób niepełnosprawnych, gdzie jedna osoba jest z niepełnosprawnością w stopniu znacznym, a druga osoba jest z niepełnosprawnością w stopniu umiarkowanym.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję.

DYSKUSJA:

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Panie kierowniku, nie ukrywam, że powtarzamy tę dyskusję któryś już raz. Mam wrażenie, że potrzebujemy pewnych kryteriów, jasnych klarownych kryteriów itd., bo ciężko wychodzić na taką bezduszną strasznie osobę, itd. Mam wrażenie, że jednak ta sprawa, którą w tej chwili procedujemy nie jest taka drastyczna jak to miało miejsce kilka miesięcy temu w przypadku raka mózgu, czy czegoś takiego i przeprowadzki gdzieś poza granice miasta. Mam wrażenie, że tutaj jednak mamy klasyczny przykład, że państwo jednak jakiś majątek uzyskali ze sprzedali mienie komunalne. Rozumiem wszelkie kwestie związane z ich sytuacją życiową, natomiast, no jest to dla mnie dosyć trudna sprawa. Chciałbym zapytać, czy my mamy sytuację taką, że dochodzi do takiej sprzedaży. Prezydent występuje o zwrot bonifikaty i do takiego zwrotu dochodzi. Czy takie sytuacje się zdarzają?

Pan Roland Dudziuk, Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali

Są takie sytuacje. Są sprawy. Prowadzonych jest parędziesiąt spraw przed sądem. I też są rozkładane należności na raty również, więc są takie sytuacje.

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Czy są sytuacje takie, że ktoś sprzedał mieszkanie, kupił gdzieś, powiedzmy inne i zostało np. 100 tysięcy złotych różnicy i te 100 tysięcy zwrócił, czy takich sytuacji nie ma.

Pan Roland Dudziuk, Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali

Pan prezydent przyjął taką zasadę, że w sytuacji zbycia lokalu i nie przeznaczenia całej kwoty na zakup nowego lokalu, to w takiej sytuacji żądamy zwrotu bonifikaty. Takich typowo czystych. Natomiast w pewnych przypadkach, jeżeli tutaj jest taka a nie inna sytuacja, to prezydent się decyduje na kierowanie sprawy pod obrady rady.

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Nie wiem. Nie ukrywam, że apeluję także do kolegów, że może byśmy poświęcili temu jakąś dłuższą chwilę, nie mówię, że w dniu dzisiejszym, ale oczywiście z państwa udziałem, żeby naprawdę zastanowić się nad tym, żebyśmy przyjęli jakieś jasne i klarowne kryteria. Takie, żebyśmy nie musieli, co jakiś tam czas po prostu pochylać nad taką sprawą, bo ocena tego jest dosyć trudna. Kiedy jest ta granica, że jest taka krzywda, że możemy przyjąć, a kiedy nie jest? Naprawdę jest to trudne do opisanie.

Przewodniczący Piotr Dzik

W tym przypadku mamy do czynienia. Zgadzam się, że powinniście przyjąć kryteria typu niepełnosprawność, typu choroby. Trzeba też uwzględnić, jaka różnica w stanie mieszkania itd. Zgadzam się, tylko my rozmawiamy teraz o tym, że z tych dwojga państwa jeden nie chodzi, drugi jest też niepełnosprawny, ale jakby w umiarkowanej niepełnosprawności, ale mieszkanie na piętrze dla tej pierwszej osoby jest ciężki i też ciężkie dla tej drugiej o osoby, i za resztę pieniędzy kupili sprzęt rehabilitacyjny, a wiemy ile taki sprzęt kosztuje, typu jakieś łózko, wózek itd., i za te pieniądze nabyli takie rzeczy, to uważam, że w pewnych wypadkach, w których mamy pewność, że te pieniądze nie poszły na rozrywkę, to powinniśmy się

do tego przychylić, ale też uważam, że jasne kryteria pewne powinny być określone.

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Przepraszam, ale będę polemizował. Kryteria ustawy są jasne. Chodzi o zapewnienie swoich potrzeb lokalowych, a nie zapewnienie wózka inwalidzkiego, łózka itd.

Przewodniczący Piotr Dzik

Ale inwalida nie będzie mieszkał na 4 piętrze.

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Dlatego ustawodawca stwierdził, że np., jeżeli ktoś mieszka na którymś piętrze i kupuje mieszkanie na parterze, to rzeczywiście zaspokaja swoje potrzeby mieszkaniowe. Natomiast my rozmawiamy też, co do pozostałej części kwoty od sprzedaży. Pytanie jest takie. Czy jako Rada Miasta Gdańska decydujemy się na to? Że będziemy w przypadku, w momencie, kiedy są ludzie potrzebujący godzić się na to, że za różnice w tej kwocie mogą sobie ludzie ulżyć w chorobie, zakupić jakiś sprzęt rehabilitacyjny. Czy się na to decydujemy, to jest tak postawione pytanie, bo ustawodawca stwierdził jasno kwestie, że chodzi o zaspokojenie spraw mieszkaniowych, np. zmianę lokalizacji, zmianę metrażu, czy innego tego typu sprawy? Nie ma tu wzmianki o żadnych innych kwestiach, jakie są tutaj w uchwale, co, do których musimy indywidualnie się z nimi zmierzyć.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Dla mnie najważniejsze jest to, żeby fakty, które są podane w uzasadnieniu nie były fikcyjne. To znaczy, żebyśmy mieli przekonanie, co do tego, że to jest tak faktycznie i pozostaje tylko kwestia, mówię to w kontekście tego, że często prezydent podobno podejmował decyzje w oparciu o być może jakieś tam fikcyjne fakty, bo to do niego nie ma się pretensji, tylko do pracowników wydziału, więc dla nas tylko jest ważne to, na skutek zmiany w uchwale, że prezydent zwraca się do nas o konsultacje w takich sprawach, czy takie są fakty. My zawsze standardowo w takich przypadkach zwracaliśmy się do referujących, czy rzetelnie są tutaj przedstawione wszystkie fakty, czyli mieliśmy potwierdzenie, i z czystym sumieniem mogliśmy do tego podejść, że tak właśnie jest, że te fakty są prawdziwe. I tutaj, w tych sytuacjach, kiedy dochodzi do takiego wykupu, to ja to rozważam w ten sposób, że miasto Gdańsk ma politykę sprzedaży lokali tych, które uważa, że należy się ich z zasobów gospodarki komunalnej pozbyć, nie wnikając w to, czy niektórzy mieszkańcy się wzbogaca posiadając to mieszkanie, i żeby nie było to tylko przedmiotem spekulacji, żeby tu spekulanci z całej Polski do gdańska nie zjechali i operowali na tym naszym majątku, na tych czasach naiwnych ludziach, na Gdańszczanach, to tylko jest ten zapis tej karencji 5 letniej. Ale w przypadku takich jakichś losowych zdarzeń można uważam rozważyć i tutaj w tym przedmiotowym przypadku uważam, że trzeba się nad losem tych ludzi pochylić. Bo polityka miasta została zrealizowana, ten zasób został przekazany w prywatne ręce i to był interes miasta, jako gminy, a z drugiej strony, jeżeli rzeczywiście ci ludzie, no nie spekulowali na rynku i nie zmarnowali tego dochodu, w jakiś sposób żyją. W Gdańsku to mieszkanie nadal zostało, ktoś w nim mieszka, a więc nikt tego nie zburzył, ono nie wyparowało. Myślę, że dla miasta straty żadnej nie ma. Faktem jest, że sam fakt niedochowania tego terminu może być takim, no patrząc na to z wyrachowaniem źródłem dochodów dla gminy, ale będzie to patrząc na ten

przypadek z krzywdą dla ludzi w sensie takim, że my im nic nie jesteśmy w stanie pomóc, jako wspólnota, jako miasto, ale też możemy im po prostu nie przeszkodzić w ich tej trudnej sytuacji. Zdaję sobie sprawę, że jeżeli są tego typu sytuacje, to można tym ludziom tylko współczuć, którzy się z tym borykają przez iks lat. To jest tam jakaś chwilowa sprawa, z którą się będą borykać. Takim ludziom należy współczuć, bo nie mamy jakiegoś programu pomocowego, oni są pozostawieni sami sobie, i potrafią sobie w jakiś sposób pomóc i raz sobie pomogli. Pytanie. Czy jeszcze ich dobić w tej sytuacji? Żądając zwrotu byśmy ich jeszcze dobili po prostu.

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Nie chodzi mi o ten konkretny przykład. Mi chodzi o to, że jeżeli ktoś stwierdzi, że te 100 tysięcy różnicy musi przeznaczyć na roczny wyjazd do sanatorium itd., to jak będziemy już wtedy na to patrzeć? Chodzi o to, że zawsze będą jakieś płynne kryteria i zawsze będziemy w jedną, albo w drugą stronę przesuwac granice, bo dla jednego to będzie uzasadnione, u drugiego już będzie dyskusyjne.

Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji

Zawsze będzie to uznaniowe.

Przewodniczący Piotr Dzik

Zawsze uznaniowe, natomiast uważam, że prezydent jest pierwszym sitem, który sprawdza dogłębnie z wydziałem lokalowym, z pracownikami wydziału skarbu, wydziału spraw społecznych, które przypadki ewentualnie się kwalifikuje i kieruje do rady. To jest kilka razy filtrowane, bo mamy informacje w uzasadnieniu, a dokładności tego uzasadnienia ustalają pracownicy prezydenta.

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Pytanie też, które można głośno zadać, to po 12 latach obowiązywania uchwały, dobrze pamiętam?

Pan Roland Dudziuk, Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali

Uchwała o bonifikacie jest od 2003 roku, a obowiązek zwrotu bonifikaty powstał w 2004 roku. Kiedyś gmina mogła żądać, nie musiała i gmina Gdańsk akurat nie żądała nigdy. Natomiast jak ustawodawca wprowadził obowiązek to tam były ściśle kryteria, że można było zbyć na rzecz osoby bliskiej tylko i wyłącznie, na żadne inne potrzeby i automatycznie był obowiązek zwrotu bonifikaty automatycznie. Powstał problem ogólnopolski, bo zaczęto fikcyjnie przenosić własność na dzieci, na wnuki, a wtedy był zwolniony z obowiązku zwrotu bonifikaty. Wprowadzono zmianę, że osoby bliskie też mają obowiązek zwrotu bonifikaty, jeśli sprzedadzą mieszkanie, jednocześnie wprowadzając takie jakby ogólne udogodnienia, że w ciągu 12 miesięcy musi nabyć lokal, albo się zamienić. Rzeczywiście głównym celem jest zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, to jest w ustawie. Natomiast tutaj chodzi o szczególny przypadek. Rzeczywiście można się pochylić nad przyjęciem ogólnych kryteriów, czy choroba jakaś znaczna itd. itd., natomiast zawsze to będzie płynne i ciężko będzie uchwycić. Natomiast wracając do tego, że ktoś zbył lokal i nie kupił lokalu mieszkalnego, bo takie przypadki też się zdarzają, więc tutaj nie ma, o czym mówić, zwrot bonifikaty musi być, mieliśmy chyba dwa takie przypadki, że sprzedał i koniec. Natomiast, jeśli sprzedał lokal i kupił inny za mniejsze pieniądze, i wydał na coś innego, to żądamy zwrotu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Ale od tej różnicy?

Pan Roland Dudziuk, Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali

Tak, od różnicy. Jest orzeczenie Sądu Najwyższego, że żądamy od różnicy. Na przykład sprzedał za 100, a kupił za 50, to żądamy 50% bonifikaty.

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Zawsze się kończy w sądzie, jak pan kierownik powiedział.

Pan Roland Dudziuk, Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali

A różnie to się kończy. Czasami są zasady współżycia społecznego i też nam oddalają. Było rzeczywiście parę ewidentnych spraw, gdzie zbyt i tyle. Zdarzyły się 3, 4 przypadki na pewno, nie podam adresów, ale ze względu na zasady współżycia społecznego Sąd uznał, że nie. Orzecznictwo jest naprawdę, bo przepis jest koszmarny do stosowania ze stanem faktycznym. Interpretacje są takie, że z jednej strony mogą sprzedać. Jest duża rodzina, np. babcia z wnuczkami i chce sprzedać duże mieszkanie i kupić dwa mniejsze dla siebie i dla wnuków. Literalnie z ustawy wynika, że może kupić jeden na jeden. Zdarzyło się, że Sąd oddalił, bo ogólny cel ustawy nie był taki.

Przewodniczący Piotr Dzik

Po prostu ustawa jest niedopracowana.

Pan Roland Dudziuk, Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali

Myśmy też się zwracali, żeby w jakiś sposób doprecyzować, bo ...

Przewodniczący Piotr Dzik

Czyli ustawodawca nie dopracował przepisu.

Pan Roland Dudziuk, Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali

Myśmy kiedyś żądali całej kwoty bonifikaty, bez tej różnicy i dopiero Sąd Najwyższy w Orzeczeniu, w randze uchwały uznał, że powinniśmy, generalnie w całej Polsce proporcjonalnie to proporcjonalnie, ale z przepisu to wprost nie wynika.

Radny Piotr Skiba, członek Komisji

Mam elektroniczną wersję projektu tej uchwały. Chciałbym się zapytać, kto się podpisuje pod tym uzasadnieniem, kto sporządził, kto się podpisuje?

Pan Roland Dudziuk, Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali

Radca prawny, pracownik, który przygotowuje ten projekt, Dyrektor Wydziału Skarbu, Pan Prezydent Adamowicz, Pan Prezydent Bielawski.

Radny Piotr Skiba, członek Komisji

No to jest to gruntownie sprawdzone po drodze.

Drugie pytanie dotyczące frekwencji jakby tych przypadków. Wspominał pan, że jest kilkadziesiąt spraw w Sądzie. Czy ci pozwani, to są ludzie, którzy wszyscy się zwracali z wnioskami o umorzenie, czy też to są ludzie, którzy nie zwrócili się z wnioskiem i otrzymali odmowę?

Pan Roland Dudziuk, Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali

Nie. To jest różnie. Część się zwracała o jakby umorzenie. Myśmy odmawiali. Część się zwraca po prostu o rozłożenie na raty w trybie uchwały o zasadach rozkładania na raty.

Radny Piotr Skiba, członek Komisji

Proszę powiedzieć, czy umiałby pan powiedzieć dzisiaj, jaki procent spośród tych spraw trafia do rady miasta w postaci projektów uchwał, czyli taka sprawa jak dzisiaj spośród jakby całego zasobu spraw, które gdzieś tam są w Sądach.

Pan Roland Dudziuk, Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali

Góra 5%. Pod tym kątem jakby nie sprawdzaliśmy, ale jest to góra 5%. Parę spraw jest rozłożonych na raty, góra 7, 8 spraw, a przy takich dużych kwotach jest to rozkładane maksymalnie na dwa lata, więc te raty są tak duże miesięcznie, że też się nie wyrabiają. Natomiast te sprawy, które dzisiaj Państwu przedstawiamy pan prezydent zdecydował, że nie będziemy przychodzić do Państwa kilka razy w roku, tylko zbierzemy sprawy i przedstawiać będziemy raz w roku do 31 marca. Od czerwca zeszłego roku to są następne dwie sprawy, więc tych spraw nie jest dużo.

Przewodniczący Piotr Dzik

Mamy tutaj przykład. To się nam potwierdziło, bo jeżeli mamy kilkaset spraw w sądzie, to znaczy, że prezydent te sprawy odrzucił i nie dał zgody żeby nie była zwrócona bonifikata. I to jest dowód na to, że jeżeli do nas spraw trafia rocznie, np. 8, czy 5, czy 10 takich przypadków, a kilkadziesiąt jest w Sądzie, to nie jest wielki odsetek, które do nas trafiają.

Radny Grzegorz Strzelczyk, członek Komisji

Jak się o tym dowiadujecie, że ktoś sprzedał mieszkanie?

Pan Roland Dudziuk, Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali

Bardzo prosto. May rejestry sprzedaży, czyli komu sprzedajemy, mamy ewidencję gruntów, i w ewidencji gruntów sprawdzamy, czy się zmienił właściciel. Jeżeli się zmienił właściciel, no to potem drażymy, czy jest to osoba bliska, czy niebliska. To jest bardzo proste, tylko to jest czasochłonne.

Przewodniczący Piotr Dzik

Od tego macie służby, pracowników.

Nie ma więcej głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego - druk nr 1183.

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, bez poprawek - zawarty w druku nr 1183. Opinia Nr 69-4/388/26/2014

Punkt - 3.

Rozpatrzenie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego - druk nr 1184.

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Przewodniczący Piotr Dzik

Tutaj mamy przykład taki, że mieszkanie, które kupiła za sprzedaż lokalu mieszkalnego kupiła 3 miesiące za późno, czyli tutaj jest przekroczeniem terminu. Podejrzewam, że to zostało spowodowane tym, że jedna osoba zachorowała i być może stąd wynikło to, że te 3 miesiące były opóźnienia.

Pan Roland Dudziuk, Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali

Referując przedmiotowy projekt uchwały powiedział m.in., że to, co uzyskała ze sprzedaży z tego lokalu w całości wydała, ale przekroczyła termin, bo kupiła mieszkanie o 3 miesiące za późno, czyli nie w ciągu 12 miesięcy jak mówi ustawa, a konkretnie 3 miesiące później.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie ma pytań, przechodzimy do głosowania

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego - druk nr 1184.

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, bez poprawek - zawarty w druku nr 1184. **Opinia Nr 69-4/389/27/2014**

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Mam jeszcze pytanie. Czy znamy statystykę z ubiegłego roku, jeśli chodzi o sprzedaż mieszkań komunalnych?

Pan Roland Dudziuk, Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali

Tak dokładnie nie znam, ale gdzieś około 1200, 1300 lokali.

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Czyli połowa tego, co byli w tzw. szczycie.

Pan Roland Dudziuk, Kierownik Referatu Sprzedaży Lokali

Tak. Teraz mamy mniej wniosków.

Wiceprzewodniczący Piotr Borawski

Tendencja jest spadkowa.

Punkt - 4.

Rozpatrzenie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie zmiany po stronie najemcy lokalu w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Wyzwolenia 28 w Gdańsku, polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego podmiotu najmu lokalu, tj. „RABAT SERVICE” S. A. - podmiotu pod nazwą: POLSKA SIEĆ HANDLOWA „NASZ SKLEP” S.A. Pismo WGK.II.7152.1.25.2014.MZ.63444 stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Przedstawia: przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Referując przedmiotowy wniosek powiedziała m.in., że najemcą lokalu była spółka „RABAT SERVICE”. Firma niestety miała problemy, toczyło się postępowanie postępowanie upadłościowe i w wyniku przetargu prawa m.in. wynikające z najmu tego lokalu nabyła firma POLSKA SIEĆ HANDLOWA „NASZ SKLEP” S.A. Mamy przed sobą akt notarialny. Firma, która nabyła ma możliwość jakby z mocy prawa wejścia w najem tego lokalu. Zamierza kontynuować działalność, która w tym lokalu zamierza kontynuować działalność gospodarczą, która była prowadzona dotychczas w tym lokalu, a więc sklep spożywczy. W związku z zaistniałą sytuacją, która ma miejsce od 19 grudnia 2013 roku w trybie postanowień w § 11 ust.2 uchwały o zasadach najmu lokali użytkowych, w imieniu Pana Prezydenta proszę Komisję o pozytywne zaopiniowanie wniosku w sprawie zmiany po stronie najemcy lokalu.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Nie zalegają z opłatami?

Pani Barbara Majewska, Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej
Nie. Mieli na koniec grudnia jednomiesięczną zaległość, ale to jest opłata w wysokości 28 tysięcy miesięcznie.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję. Nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia: Opinia Komisji

Przewodniczący Piotr Dzik

Poddał pod głosowanie pozytywne zaopiniowanie wniosku w sprawie zmiany po stronie najemcy lokalu w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Wyzwolenia 28 w Gdańsku, polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego podmiotu najmu lokalu, tj. „RABAT SERVICE” S. A. - podmiotu pod nazwą: POLSKA SIEĆ HANDLOWA „NASZ SKLEP” S.A

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie zmiany po stronie najemcy lokalu w obowiązującej umowie najmu lokalu użytkowego przy ul. Wyzwolenia 28 w Gdańsku, polegającej na wstąpieniu w miejsce dotychczasowego podmiotu najmu lokalu, tj. „RABAT SERVICE” S. A. - podmiotu pod nazwą: POLSKA SIEĆ HANDLOWA „NASZ SKLEP” S.A. **Opinia Nr 68-3/390/28/2014**

Punkt - 5.

Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosków Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanów prawnych lokali mieszkalnych:

- Lokal przy ul. Zimnej 2C. Pismo: WGK-II.7123.1.65.2013.AW.59122 stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Ustawa o ochronie danych osobowych

- Lokal przy ul. Wrzosa 26D. Pismo: WGK-II.7123.1.126.2013.AW.59134 stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ustawa o ochronie danych osobowych

- Lokal przy ul. Angielskiej Grobli 8/10A. Pismo: WGK-II.7123.1.144.2013.AW.59162 stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ustawa o ochronie danych osobowych

- Lokal przy ul. Podmiejskiej 11D. Pismo: WGK-II.7123.1.136.2013.AW.59172 stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Ustawa o ochronie danych osobowych

- Lokal przy ul. Pastoriusza 10. Pismo: WGK-II.7123.1.86.2013.AW.59182 stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Ustawa o ochronie danych osobowych

- Lokal przy ul. Ogińskiego 12. Pismo: WGK-II.7123.1.71.2013.AW.61977 stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Ustawa o ochronie danych osobowych

- Lokal przy ul. Pastoriusza 1. Pismo: WGK-II.7123.1.151.2012.AW.61979 stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Ustawa o ochronie danych osobowych

- Lokal przy ul. Gdyńskich Kosynierów 5. Pismo: WGK-II.7123.1.64.2013.AW.61985 stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Ustawa o ochronie danych osobowych

Punkt - 6.

Sprawy wniesione, wolne wnioski, korespondencja.

Przewodniczący Piotr Dzik

Dziękuję bardzo. Porządek obrad został wyczerpany. Nie ma więcej spraw ze strony członków Komisji. Dziękuję bardzo za czynny udział w posiedzeniu. Zamykam posiedzenie. Na tym posiedzenie zostało zakończone - godz. 17:10.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG*

Piotr Dzik

Protokół sporządziła:

Elżbieta Wajs-Deyck
Pracownik
Biura Rady Miasta Gdańska