

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Stogi Portowe teren dawnego Siarkopolu w rejonie Twierdzy Wisłoujście w mieście
Gdańsku.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, z 2014r. poz. 379), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379)

§ 1.

Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk”, uchwalonego uchwałą nr XVIII/431/07 Rady Miasta Gdańsk z dnia 20 grudnia 2007 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **Stogi Portowe teren dawnego Siarkopolu w rejonie Twierdzy Wisłoujście w mieście Gdańsku** (o numerze ewidencyjnym 1309) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni około 62 ha, położony w dzielnicy Stogi Portowe, w sąsiedztwie Twierdzy Wisłoujście, ograniczony ulicami mjr. H. Sucharskiego, Pokładową, Ku Ujściu.

§ 2.

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **wysokość zabudowy** – poziom najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu bryły budynku (bądź jego części) lub attyki określony w metrach nad poziomem morza. Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych (takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory), nadbudówek nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacje, kotłownie) oraz elementów umieszczonych na pokryciu budynku, które postrzegane z poziomu podłogi parteru, z odległości od budynku nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jego wysokości, nie podwyższają optycznie budynku swoją masą;
- 3) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 4) **układ odwadniający** – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy, drenaże;

- 5) **zieleń do utrzymania i wprowadzenia** – obszar zieleni wyznaczony w planie wewnątrz terenu o innym przeznaczeniu z określonych przestrzennie powodów środowiskowych, takich jak: ochrona istniejących skupisk zieleni, wskazania do pokrycia terenu zielenią (np. skarpy, zagrożenie osuwiskami, podmokłości), lokalne powiązania ekologiczne, zieleń izolacyjna. Minimum 80% obszaru tej zieleni musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna. W karcie terenu można ustalić odrębnie dla tych obszarów inny jej udział. Jako zieleń towarzysząca innym funkcjom, utrzymywana i pielęgnowana przez właściciela terenu (użytkownika) może ona być urządzona i służyć celom rekreacyjnym w stopniu i w sposób nie kolidujący z celami jej ustalenia. Na tych zasadach w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia dopuszcza się:
- a) ścieżki piesze i rowerowe, małą architekturę i placówki zabaw dla dzieci, drogi eksploatacyjne dla urządzeń infrastruktury technicznej, chyba że w karcie terenu ustalono inaczej,
 - b) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne o powierzchniach nie przekraczających powierzchni boisk do gier małych - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu,
 - c) ciągi pieszo-jezdne, dojazdy, ulice wewnętrzne – bez miejsc postojowych – w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu wraz z określeniem warunków (np. liczba, orientacyjna lokalizacja);
- 6) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 7) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 8) **miejsce postojowe dla rowerów** – miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru, w którym możliwe jest przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca postojowe dla rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku. W zabudowie mieszkaniowej minimum 60% miejsc postojowych lokalizuje się w miejscu zadaszonym (mogą być w budynku mieszkalnym). Minimum 20% miejsc lokalizuje się na zewnątrz budynku, nie dalej niż 25 m od wejścia. Zaleca się:
- a) wyposażenie miejsc przeznaczonych na długi postój (powyżej 3 godzin) w osłonę przed deszczem lub sytuowanie ich wewnątrz budynku,
 - b) sytuowanie miejsc postojowych zewnętrznych w miejscu dobrze widocznym, łatwo dostępnym, nie utrudniającym ruchu pieszego, najlepiej strzeżonym, monitorowanym lub zamykanym.

§ 3.

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów ustalone w niniejszym planie.

1. Tereny zabudowy mieszanej produkcyjno-usługowej: **P/U42 tereny zabudowy produkcyjno-usługowej**. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług, w tym porty morskie i rzeczne, z wyłączeniem:

- a) szpitali i domów opieki społecznej,
- b) budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

2. Tereny zieleni i wód:

1) **Z64 tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej**, np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i cieki wraz z zielenią przywodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyska, wydmy, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia;

2) **ZL lasy**.

3. Tereny komunikacji:

1) **KD80 tereny ulic dojazdowych**;

2) **KD81 tereny ulic lokalnych**;

3) **KK91 tereny szlaków i bocznic kolejowych**.

4. Na terenach transportu drogowego KD dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4.

1. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

2. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5.

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki obliczania miejsc postojowych	
			dla samochodów osobowych	dla rowerów
			strefa C obszary zabudowy miejskiej	obszar całego miasta
			strefa nieograniczonego parkowania	
1.	Mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	1 mieszkanie	MIN. 2	0
2.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN. 0,4	MIN. 0,2
3.	Hotele	1 pokój	MIN. 0,6	MIN. 0,1
4.	Motele	1 pokój	MIN. 1	MIN. 0,1
5.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN. 32	MIN. 20
6.	Targowiska	1000 m ² pow. handlowej	MIN. 50	MIN. 10
7.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN. 15	MIN. 6
8.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5	MIN. 1
9.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3	MIN. 1
10.	Przychodnie, gabinety lekarskie,	100 m ² pow.	MIN. 5	MIN. 1

	kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	użytkowej		
11.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2,5	MIN. 1
12.	Centra wystawienniczo-targowe	1000 m ² pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/ 1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 8
13.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,5 lub MIN. 4	MIN. 4 lub MIN. 6
14.	Place składowe, duże hurtownie powyżej 2000 m ² pow. składowej, magazyny, sprzedaż towarów w ilościach masowych.	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 2	MIN. 1
15.	Zakłady przemysłowe, rzemiosło w dzielnicach: Południe, Port, Zachód	100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie	MIN. 40	MIN. 15
16.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2	MIN. 1
17.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MIN. 2	MIN. 0,2
18.	Stacje bezobsługowe	-	0	0
19.	Stacje paliw bez sklepu	1 obiekt	MIN. 2	MIN. 1
20.	Stacje paliw ze sklepem	1 obiekt	MIN. 5	MIN. 2
21.	Myjnia samochodowa	1 stanowisko do mycia	MIN. 2	0
22.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 4	MIN. 2

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 6 terenów oznaczonych numerami trzycyfrowymi od 001 do 006.
2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 7.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **001 – P/U42** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STOGI PORTOWE TEREN DAWNEGO SIARKOPOLU W REJONIE TWIERDZY WISŁOUJŚCIE W MIEŚCIE GDAŃSKU, O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1309

1. **Numer terenu:** 001.
2. **Powierzchnia terenu:** 52,4 ha.
3. **Przeznaczenie terenu:** P/U42 teren zabudowy produkcyjno-usługowej.
4. **Funkcje wyłączone:**
 - 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
 - 2) budynki zamieszkania zbiorowego.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:
zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w ust. 7.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 10, 11;
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;
- 3) zakaz lokalizacji reklam na ogrodzeniach;
- 4) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na strefę ochrony ekspozycji, o której mowa w ust. 10 pkt 1.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy mjr. H. Sucharskiego, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:
 - minimalna: nie ustala się,
 - maksymalna: 80%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 4,0;
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 23 m n.p.m. z zastrzeżeniem pkt 6 lit. b);
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) poziom najwyższego punktu zbiorników: 23 m n.p.m.,
 - b) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: 20 m,
 - c) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 4;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: dowolny.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ulicy mjr. H. Sucharskiego (poza wschodnią granicą planu) poprzez trzy zjazdy w tym dwa istniejące w części północnej oraz jeden projektowany o lokalizacji ustalonej jak na rysunku planu z zastrzeżeniem ust. 17 pkt 3,
 - b) od ulicy Pokładowej (005-KD81) poprzez teren 004-KK91,
 - c) od ulicy Ku Ujściu (005-KD81),
 - d) od ulicy projektowanej poza północną granicą planu;
- 2) parkingi dla samochodów osobowych i rowerów: do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia;
- 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
- 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony ekspozycji Twierdzy Wisłoujście;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 6 pkt 4;
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy.
- 11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:**
- 1) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;
 - 2) zieleń do utrzymania i wprowadzenia, jak na rysunku planu.
- 12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.
- 13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.
- 14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.
- 15. Stawka procentowa:** 30%.
- 16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
- 1) w południowej części terenu strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- 17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**
- 1) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,50 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza;
 - 2) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego – 200;
 - 3) w przypadku wspólnego zainwestowania całego terenu 001-P/U42 należy zrezygnować z obsługi terenu poprzez wspólny zjazd do działek 2/5 i 2/6 obręb 275 (określonych geodezyjnie zgodnie ze stanem na dzień 1.07.2013r.), jak na rysunku planu;
 - 4) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem dopuszcza się tymczasową eksploatację bursztynu.
- 18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) wysoki poziom wód gruntowych;
- 2) istniejące rowy odwadniające;
- 3) lokalizacja zjazdów istniejących jak na rysunku planu;
- 4) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić podniesienie poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
- 5) teren położony w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 PLH 220030 Twierdza Wisłoujście;
- 6) teren położony w sąsiedztwie Twierdzy Wisłoujście, wpisanej do rejestru zabytków – ochrona Twierdzy przed oddziaływaniem nowego zagospodarowania wg przepisów odrębnych;
- 7) na terenie zakładu Siarkopol środowisko gruntowo-wodne jest zanieczyszczone związkami siarki i metali ciężkich.

§ 8.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **002 – Z64** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STOGI PORTOWE TEREN DAWNEGO SIARKOPOLU W REJONIE TWIERDZY WISŁOUJŚCIE W MIEŚCIE GDAŃSKU, O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1309.

1. **Numer terenu:** 002.
2. **Powierzchnia terenu:** 3,10 ha.
3. **Przeznaczenie terenu:** Z64 teren zieleni krajobrazowo-ekologicznej.
4. **Funkcje wyłączone:** nie ustala się.
5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.
6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 9, 10, 11;
 - 2) zakaz lokalizacji reklam;
 - 3) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np. w formie: latarni, drzew, małej architektury);
 - 4) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na strefę ochrony ekspozycji, o której mowa w ust. 10 pkt 1 lit. b.
7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie ustala się.
8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.
9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) dostępność drogowa:
 - a) od ulicy Pokładowej (005-KD81),
 - b) od ulicy Ku Ujściu (005-KD80);
 - 2) parkingi dla samochodów osobowych i rowerów: wyklucza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię: elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;

- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
 - 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
- 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) fragment terenu objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
 - b) teren objęty strefą ochrony ekspozycji Twierdzy Wisłoujście;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 6 pkt 2-4,
 - b) maksymalne zachowanie drzewostanu przesłaniającego widok na teren 001-P/U42;
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznej wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.
- 11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:**
- 1) ciąg łączący OSTAB;
 - 2) nowe nasadzenia zgodne z warunkami siedliskowymi, odporne na zanieczyszczenia powietrza.
- 12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.
- 13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.
- 14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.
- 15. Stawka procentowa:** nie dotyczy.
- 16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
- 1) w południowej części terenu strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- 17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**
- 1) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,50 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza;
 - 2) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego – 200.
- 18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**
- 1) teren położony w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 PLH 220030 Twierdza Wisłoujście;
 - 2) wysoki poziom wód gruntowych;

- 3) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić podniesienie poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
- 4) teren położony w sąsiedztwie Twierdzy Wisłoujście, wpisanej do rejestru zabytków – ochrona Twierdzy przed oddziaływaniem nowego zagospodarowania wg przepisów odrębnych.

§ 9.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **003** – **ZL** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STOGI PORTOWE TEREN DAWNEGO SIARKOPOLU W REJONIE TWIERDZY WISŁOUJŚCIE W MIEŚCIE GDAŃSKU, O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1309.

1. **Numer terenu:** 003.
2. **Powierzchnia terenu:** 0,24 ha.
3. **Przeznaczenie terenu:** ZL lasy.
4. **Funkcje wyłączone:** nie ustala się.
5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.
6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 9, 10, 11;
 - 2) zakaz lokalizacji reklam;
 - 3) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na strefę ochrony ekspozycji, o której mowa w ust. 10 pkt 1.
7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy.
8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.
9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) dostępność drogowa: od ulicy projektowanej poza północną granicą planu;
 - 2) parkingi: wyklucza się z zastrzeżeniem ust. 16 pkt 2;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
 - 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
 - 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony ekspozycji Twierdzy Wisłoujście;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: stosuje się zasady, o których mowa w ust. 6 pkt 2 i 3;
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy.
11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** stosuje się zasady ogólne.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.
13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.
14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.
15. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.
16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
 - 1) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) teren leśny – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego – 200.
18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**
 - 1) teren położony w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 PLH 220030 Twierdza Wisłoujście;
 - 2) teren położony w sąsiedztwie Twierdzy Wisłoujście, wpisanej do rejestru zabytków – ochrona Twierdzy przed oddziaływaniem nowego zagospodarowania wg przepisów odrębnych;
 - 3) wysoki poziom wód gruntowych.

§ 10.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **004 – KK91** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STOGI PORTOWE TEREN DAWNEGO SIARKOPOLU W REJONIE TWIERDZY WISŁOUJŚCIE W MIEŚCIE GDAŃSKU, O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1309.

1. **Numer terenu:** 004.
2. **Powierzchnia terenu:** 1,27 ha.
3. **Przeznaczenie terenu:** KK91 tereny szlaków i bocznic kolejowych.
4. **Funkcje wyłączone:** nie ustala się.
5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.
6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 9, 10, 11;
 - 2) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na strefę ochrony ekspozycji, o której mowa w ust. 10 pkt 1.
7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy.
8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.
9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) dostępność drogowa:

- a) od ulicy Pokładowej (005-KD81),
 - b) od ulicy Ku Ujściu (005-KD81);
 - 2) parkingi: nie dotyczy;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
 - 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.
- 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony ekspozycji Twierdzy Wisłoujście;
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy.
- 11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:** stosuje się zasady ogólne.
- 12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.
- 13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.
- 14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.
- 15. Stawka procentowa:** nie dotyczy.
- 16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
- 1) w południowej części terenu strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- 17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**
- 1) przejazd przez tory w jednym poziomie łączący ul. Pokładową (005-KD81) z terenem 001-P/U42;
 - 2) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,50 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza;
 - 2) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego – 200.
- 18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) teren położony w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 PLH 220030 Twierdza Wisłoujście;
- 2) wysoki poziom wód gruntowych;
- 3) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić podniesienie poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
- 4) teren położony w sąsiedztwie Twierdzy Wisłoujście, wpisanej do rejestru zabytków – ochrona Twierdzy przed oddziaływaniem nowego zagospodarowania wg przepisów odrębnych.

§ 11.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **005 – KD81** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STOGI PORTOWE TEREN DAWNEGO SIARKOPOLU W REJONIE TWIERDZY WISŁOUJŚCIE W MIEŚCIE GDAŃSKU, O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1309.

1. **Numer terenu:** 005.

2. **Powierzchnia terenu:** 4,25 ha.

3. **Klasa i nazwa ulicy:** KD81 teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Pokładowej i odcinek ulicy Ku Ujściu.

4. **Parametry i wyposażenie:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 13,5 m do 36,0 m, jak na rysunku planu;
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodnik, trasa rowerowa.

5. **Powiązania z układem zewnętrznym:** poprzez skrzyżowanie z ulicą mjr. H. Sucharskiego (poza granicą planu).

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) fragment terenu objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
 - b) teren objęty strefą ochrony ekspozycji Twierdzy Wisłoujście;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznej wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

7. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

- 1) ciąg łączący OSTAB – szpaler drzew do utrzymania, uzupełnienia i wprowadzenia wzdłuż ulicy Ku Ujściu, jak na rysunku planu, dopuszcza się:
 - zmianę składu gatunkowego drzewostanu,
 - wycinkę pojedynczych drzew w celu umożliwienia dojazdu na tereny przyległe lub prowadzenia elementów infrastruktury technicznej;
- 2) wprowadzenie i pielęgnacja szpalera drzew wzdłuż ulicy Pokładowej, jak na rysunku planu;
- 3) nowe nasadzenia zgodnie z warunkami siedliskowymi, odporne na zanieczyszczenia powietrza;
- 4) wszystkie powierzchnie nie przeznaczone dla ruchu przeznaczyć pod zieleni.

8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji w obrębie skrzyżowań;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały;
- 4) urządzenia techniczne:
 - a) dopuszcza się z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej realizuje się w sposób zamaskowany;
- 5) zielen: kształtowana z uwzględnieniem ust. 7.

11. Stawka procentowa: nie dotyczy.

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) projektowana magistrala wodociągowa o średnicy 300mm;
- 2) projektowana sieć kanalizacji sanitarnej;
- 3) przejazd kolejowy w jednym poziomie w obszarze „a”, wydzielonym liniami podziału wewnętrznego, do utrzymania;
- 4) w terenie dopuszcza się funkcjonowanie jednopoziomowego przejazdu kolejowego dla bocznic w terenie 001-P/U42;
- 5) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,50 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza;
- 6) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego – 200.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) teren położony w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 PLH 220030 Twierdza Wisłoujście;
- 2) wysoki poziom wód gruntowych;
- 3) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić podniesienie poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
- 4) teren położony w sąsiedztwie Twierdzy Wisłoujście, wpisanej do rejestru zabytków – ochrona Twierdzy przed oddziaływaniem nowego zagospodarowania wg przepisów odrębnych.

§ 12.

KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **006 – KD80** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STOGI PORTOWE TEREN DAWNEGO SIARKOPOLU W REJONIE TWIERDZY WISŁOUJŚCIE W MIEŚCIE GDAŃSKU, O NUMERZE EWIDENCYJNYM 1309.

1. **Numer terenu:** 006.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,66 ha.

3. **Klasa i nazwa ulicy:** KD80 teren dojazdowej – odcinek ulicy Ku Ujściu.

4. **Parametry i wyposażenie:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 17,0 m do 57,0 m, jak na rysunku planu;
- 2) przekrój: jednak jezdnia dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodnik, plac do zawracania.

5. **Powiązania z układem zewnętrznym:** poprzez skrzyżowanie z ulicą Ku Ujściu i ulicą Pokładową (005-KD81).

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej,
 - b) teren objęty strefą ochrony ekspozycji Twierdzy Wisłoujście;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie dotyczy;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznej wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego.

7. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

- 1) wszystkie powierzchnie nie przeznaczone dla ruchu przeznaczyć pod zieleń;
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu;
- 3) nowe nasadzenia zgodnie z warunkami siedliskowymi, odporne na zanieczyszczenia powietrza.

8. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

9. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji w obrębie skrzyżowań;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały;
- 4) urządzenia techniczne:
 - a) dopuszcza się z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) części naziemne i nadziemne infrastruktury technicznej realizuje się w sposób zamaskowany;
- 5) zieleń: kształtowana z uwzględnieniem ust. 7.

11. Stawka procentowa: nie dotyczy.

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) fragment terenu w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,50 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza;
- 2) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego – 200.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) teren położony w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 PLH 220030 Twierdza Wisłoujście;
- 2) wysoki poziom wód gruntowych;
- 3) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić podniesienie poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.;
- 4) teren położony w sąsiedztwie Twierdzy Wisłoujście, wpisanej do rejestru zabytków – ochrona Twierdzy przed oddziaływaniem nowego zagospodarowania wg przepisów odrębnych.

§ 13.

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu Stogi Portowe teren dawnego Siarkopolu w rejonie Twierdzy Wisłoujście w mieście Gdańsku w skali 1:2000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 14.

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Westerplatte – Twierdza Wisłoujście w Gdańsku, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr III/29/2002 z dnia 5 grudnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 17 z dnia 03 lutego 2003 r., poz. 183 oraz Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 14 z dnia 06 lutego 2004 r. poz. 292 w sprawie sprostowania błędów);
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Port Północny I w mieście Gdańsku, zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Gdańska Nr XXXIX/1104/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 134 z dnia 01 października 2009 r., poz. 2518).

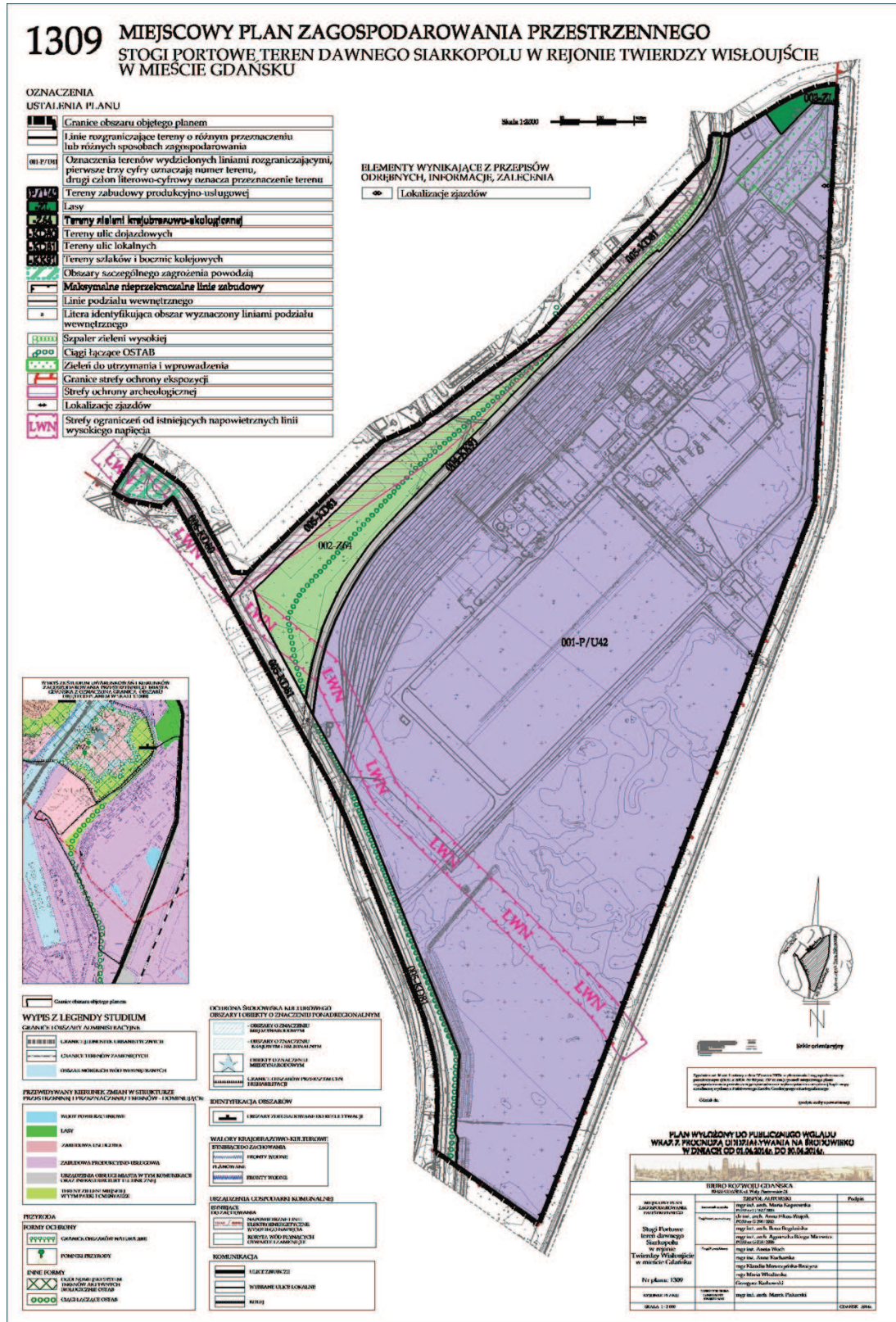
§ 15.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr /...../14
Rady Miasta Gdańska z dnia 2014r.



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr /..... /14
Rady Miasta Gdańska z dnia 2014r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Do projektu planu nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr /..... /14
Rady Miasta Gdańska z dnia 2014r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

I. BUDOWA URZĄDZEŃ I SIECI MAGISTRALNYCH

1. Budowa odcinka magistrali wodociągowej $\Phi 300\text{mm}$ w terenie 005-KD81 o długości około 1200m; uwarunkowaniem zewnętrznym budowy magistrali wodociągowej jest budowa odcinka około 1840m poza granicami planu.

Realizacja finansowana przez właściciela sieci z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych.

2. Budowa odcinka tłocznej sieci kanalizacji sanitarnej $\Phi 110\text{mm}$ w terenie 005-KD81 o długości około 1740m; uwarunkowaniem zewnętrznym budowy tłocznej sieci kanalizacji sanitarnej jest budowa odcinka około 3600m poza granicami planu.

Realizacja finansowana przez właściciela sieci z możliwością finansowania lub współfinansowania ze środków zewnętrznych na podstawie umowy, w sposób określony w warunkach technicznych.

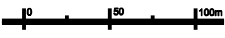
1309

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
STOGI PORTOWE, TEREN DAWNEGO SIARKOPOLU W REJONIE TWIERDZY WISŁOUJŚCIE
W MIEŚCIE GDAŃSKU

OZNACZENIA
USTALENIA PLANU

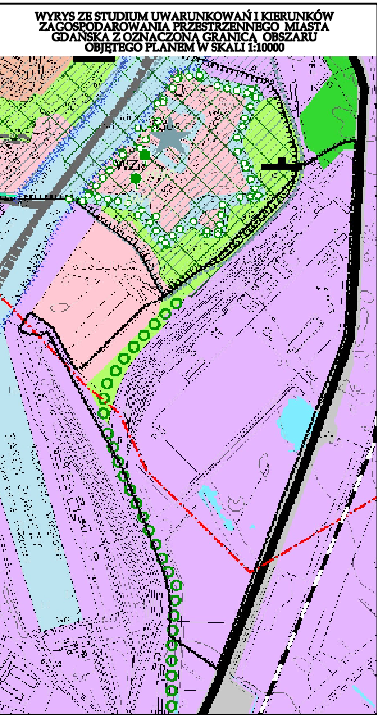
	Granice obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania
	Oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, pierwsze trzy cyfry oznaczają numer terenu, drugi człon literowo-cyfrowy oznacza przeznaczenie terenu
	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
	Lasy
	Tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej
	Tereny ulic dojazdowych
	Tereny ulic lokalnych
	Tereny szlaków i bocznic kolejowych
	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
	Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
	Linie podziału wewnętrznego
	Litera identyfikująca obszar wyznaczony liniami podziału wewnętrznego
	Szpaler zieleni wysokiej
	Ciągi łączące OSTAB
	Zieleń do utrzymania i wprowadzenia
	Granice strefy ochrony ekspozycji
	Strefy ochrony archeologicznej
	Lokalizacje zjazdów
	Strefy ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia

Skala 1:2000



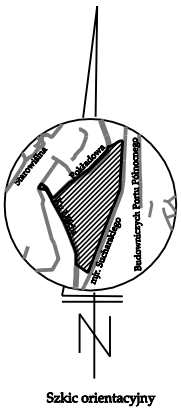
ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW
ODRĘBNYCH, INFORMACJE, ZALECENIA

	Lokalizacje zjazdów
--	---------------------



	Granice obszaru objętego planem
WYPIS Z LEGENDY STUDIUM	
GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE	
	GRANICE JEDNOSTEK URBANISTYCZNYCH
	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	Obszar morskich wód wewnętrznych
PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW - DOMINUJĄCE	
	WODY POWIERZCHNIOWE
	LASY
	ZABUDOWA USŁUGOWA
	ZABUDOWA PRODUKCYJNO-USŁUGOWA
	URZĄDZENIA OBSŁUGI MIASTA W TYM KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TERENY ZIELENI MIEJSKIEJ W TYM PARKI I CMENTARZE
PRZYRODA	
FORMY OCHRONY	
	GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000
	POMNIKI PRZYRODY
INNIE FORMY	
	OGÓLNOGOSPODARSTWA SYSTEM TERENÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNE OSTAB
	CIAĞI ŁĄCZĄCE OSTAB

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	
OBSZARY I OBIEKTY O ZNACZENIU PONADREGIONALNYM	
	- OBSZARY O ZNACZENIU MIĘDZYNARODOWYM
	- OBSZARY O ZNACZENIU KRAJOWYM I REGIONALNYM
	- OBIEKTY O ZNACZENIU MIĘDZYNARODOWYM
	GRANICE OBSZARÓW PRZKSZTAŁCEN I REHABILITACJI
IDENTYFIKACJA OBSZARÓW	
	OBSZARY ZDEGRADOWANE DO REKULTYWACJI
WALORY KRAJOBRAZOWO-KULTUROWE	
ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA	
	FRONTY WODNE
	FRONTY WODNE
URZĄDZENIA GOSPODARKI KOMUNALNEJ	
ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA	
	NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	KORYTA WÓD PŁYNĄCYCH OTWARTY I ZAMKNIĘTY
KOMUNIKACJA	
	ULICE ZBIORCZE
	WYBRANE ULICE LOKALNE
	KOLEJ



Zgodnie z art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 777 ze zm.) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z Państwowego Zarchiwu Geodezyjnego i Kartograficznego

Gdańsk, dn. _____ (podpis osoby upoważnionej)

PLAN WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
W DNIACH OD 01.04.2014r. DO 30.04.2014r.

			
BIURO ROZWOJU GDAŃSKA 80-855 GDAŃSK ul. Włókna 24			
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Stogi Portowe teren dawnego Siarkopolu w rejonie Twierdzy Wisłoujście w mieście Gdańsku Nr planu: 1309 RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 2 000	Zawetowane sprawy	ZESPÓŁ AUTORSKI mgr inż. arch. Maria Koprowska POBU nr G-169/2003	Podpis
	Projektanci prowadzący	dr inż. arch. Anna Fikus-Wójcik POBU nr G-290/2012	
	Zespół projektowy	mgr inż. arch. Iłona Bogdańska mgr inż. arch. Agnieszka Różga-Micewicz POBU nr G-218/2005	
		mgr inż. Aneta Woch mgr inż. Anna Kucharska mgr Klaudia Moszczyńska-Brzozyna mgr Maria Włodarska Grzegorz Karbowaki	
		mgr inż. arch. Marek Piaskorski	GDAŃSK - 2014r.

Uzasadnienie

1. Podstawa prawna i cel sporządzenia planu.

Do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi Portowe teren dawnego Siarkopolu w rejonie Twierdzy Wisłoujście w mieście Gdańsku przystąpiono uchwałą nr XXXIX/868/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 25 czerwca 2013 r.

Celem sporządzenia planu jest umożliwienie realizacji inwestycji polegającej na budowie II etapu Terminala Naftowego. W ramach tej inwestycji na terenie Siarkopol Gdańsk S.A. mają powstać zbiorniki magazynowe na ropę naftową oraz instalacje technologiczne. Powyższa inwestycja wymaga zmiany przeznaczenia terenu z funkcji produkcyjno-usługowo-składowej (P/U41) na funkcję produkcyjno-usługową (P/U42), dopuszczającą działalność gospodarczą z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług, w tym portów morskich i rzecznych.

Planowana inwestycja będzie realizowała również cel publiczny poprzez zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego Państwa oraz umożliwi poprawę warunków i walorów środowiskowo-krajobrazowych poprzez likwidację obecnego sposobu zagospodarowania (składowisko siarki), rekultywację gruntu i wprowadzenie nowego, uporządkowanego zainwestowania dostosowanego do współczesnych wymogów ochrony środowiska.

Przeprowadzona analiza planistyczna, wymagana przepisami art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykazała, że zmiana obowiązującego planu jest zasadna.

2. Charakterystyka obszaru objętego projektem planu.

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 62 ha, który graniczy: od północy z drogą i terenem leśnym, od wschodu z ul. mjr. H. Sucharskiego, północnego i południowego zachodu z ulicą Pokładową i ulicą Ku Ujściu oraz z zielenią otaczającą Twierdzę Wisłoujście; od południa graniczy z terenem węzła drogowego „Ku Ujściu”.

Obecnie w północnej części terenu objętego planem dominuje zabudowa przemysłowa wraz z obiektami i instalacjami technologicznymi, w środkowej części terenu znajduje się składowisko siarki oraz instalacje techniczne i bocznic kolejowe (teren Siarkopol Gdańsk S.A.). Wschodnie i południowe fragmenty obszaru są piaszczystymi nieużytkami, porośniętymi częściowo zielenią niską oraz grupami drzew.

Okolo 76% terenów objętych opracowaniem stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Siarkopol Gdańsk S.A., niecałe 20% (w tym drogi) stanowi własność Skarbu Państwa. W północnej części znajduje się niewielki fragment terenów gminnych (teren ewidencyjnie leśny).

3. Sytuacja planistyczna.

Na przeważającym obszarze planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Westerplatte – Twierdza Wisłoujście, uchwalony w 2002 roku (Uchwała Rady Miasta Gdańska nr III/29/2002 z dnia 5 grudnia 2002 roku), który ustalał w granicach planu funkcję produkcyjno-usługowo-składową P/U41 (z wyłączeniem nieobudowanych składów materiałów sypkich oraz działalności związanej z ryzykiem wystąpienia awarii i zagrożeń dla ludzi i środowiska). Ponadto plan ustalał w części zachodniej teren zieleni urządzonej, teren torowisk i bocznic kolejowych oraz układ ulic zbiorczych. W południowej części plan ustalał teren rezerwy publicznej o nieznanym przeznaczeniu. Na niewielkim fragmencie (objętym granicami planu) położonym przy wschodniej granicy planu, wzdłuż ul. mjr. H. Sucharskiego, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Port Północny I w mieście Gdańsku, uchwalony w 2009 roku (Uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXXIX/1104/2009 z dnia 27 sierpnia 2009 roku), który ustala teren zabudowy produkcyjno-usługowej (P/U42).

Inwestycja planowana przez PERN „Przyjaźń” S.A. daje szansę na całkowitą przemianę wizualną i jakościową terenu, poprzez likwidację przestarzałej i zaniedbanej technologii Siarkopolu i wprowadzenie nowoczesnego zagospodarowania (około 8 zbiorników na ropę naftową wraz z instalacjami technologicznymi) z dbałością o bliskie i dalsze otoczenie. Z powodu wysokiego poziomu skażenia środowiska gruntowo-wodnego związkami siarki oraz metali ciężkich inwestycja wymagać będzie rekultywacji gruntu, co również przyczyni się do poprawy warunków przyrodniczych na tym terenie oraz w sąsiedztwie.

Bliskie położenie Twierdzy Wisłoujście (poza granicami planu) stanowiącej zabytek o randze międzynarodowej oraz fakt objęcia terenu Twierdzy obszarem Natura 2000 ma istotny wpływ na ustalenia planu z zakresu dopuszczonych parametrów zabudowy i kształtowania zieleni, w sposób minimalizujący oddziaływanie planowanej inwestycji.

4. Główne ustalenia projektu planu.

Projekt planu dzieli cały obszar na 6 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Podstawowe ustalenia projektu planu to:

1) Przeznaczenie większości terenów pod funkcje produkcyjno-usługowe (001-P/U42), w tym ustalenie parametrów umożliwiających optymalne zagospodarowanie z uwzględnieniem uwarunkowań ochrony środowiska, jak i wartości kulturowych sąsiadującej z terenem Twierdzy Wisłoujście. Cały obszar planu leży w granicach strefy ochrony ekspozycji Twierdzy Wisłoujście, stąd wysokość zabudowy została ograniczona do 23 m n.p.m. (20 m zgodnie z prawem budowlanym). Na potrzeby planu sporządzono analizy kompozycyjne planowanej inwestycji i jej odbioru z nabrzeża Nowego Portu oraz bastionów Twierdzy Wisłoujście. Panoramy i wizualizacje wykazały, iż przy ustalonej wysokości zabudowy planowana inwestycja nie będzie zaburzała widoków ze wskazanych punktów. Dodatkowo zbadano odbiór z dalszej perspektywy: węzła drogowego „Ku Ujściu”, skąd inwestycja będzie w dużej mierze przesłonięta istniejącym zadrzewieniem.

2) Ważnym parametrem jest ustalenie w terenie 001-P/U42 minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%. Pomimo tendencji (uzasadnionej ekonomicznie) dopuszczającej ustalenie tego parametru w terenach przemysłowych na poziomie 0%, w projekcie planu zdecydowano, iż ze względu na bliskie sąsiedztwo Twierdzy Wisłoujście i cennych krajobrazowo rejonów Martwej Wisły oraz terenów mieszkaniowych Nowego Portu zasadne jest ustalenie tego parametru na poziomie 10%. Intencją projektu planu jest z jednej strony dopuszczenie ważnej dla miasta i kraju inwestycji, ale z drugiej strony złagodzenie możliwych uciążliwości poprzez krajobrazowe kształtowanie zieleni na terenie inwestycji. Ze względu na odrębne przepisy określające sposób zagospodarowania baz paliw i przepisy przeciwpożarowe celowo nie wskazano w projekcie planu bardziej szczegółowych rozwiązań. Wielkość terenu pozwala jednak na zastosowanie rozwiązań kształtowania zieleni nie będących w kolizji z inwestycją. Ponadto w części północnej terenu 001-P/U42 (zadrzewiony teren wokół istniejącego parkingu) ustalono zielen do utrzymania i wprowadzenia, która ma za zadanie ochronę istniejącego drzewostanu będącego przedłużeniem terenu 003-ZL i stanowiącego fragment żerowiska nietoperzy (zgodnie z ekspertyzą firmy Eko-Konsult Gdańsk).

3) Wprowadzenie przeznaczenia terenu zieleni krajobrazowo-ekologicznej (002-Z64) z jednoczesnym zwiększeniem jego powierzchni w stosunku do obowiązującego terenu zieleni urządzonej ZP62, co było możliwe dzięki zmianie klasy ul. Pokładowej z ulicy zbiorczej na ulicę lokalną (005-KD81) i zawężeniu jej linii rozgraniczającej. Zachowanie układu terenów zielonych ma w projekcie planu istotne znaczenie gdyż stanowią one swoisty bufor od uciążliwości terenu 001-P/U42 oraz krajobrazową otulinę Twierdzy Wisłoujście. Stąd również wprowadzono (zgodnie z ewidencją i użytkowaniem gruntów) teren lasu (003-ZL) w północnej części projektu planu, który jest fragmentem większego terenu leśnego położonego poza północną granicą projektu planu. Zachowanie i zwiększenie powierzchni

terenów zielonych i leśnych ma również służyć ochronie żerowisk i tras przelotów nietoperzy zimujących w Twierdzy Wisłoujście (poza granicą planu). Ponadto dodatkowym elementem krajobrazowym i przyrodniczym chroniącym walory terenu są wprowadzone wzdłuż ulic Pokładowej i Ku Ujściu szpalery drzew (w tym ciąg łączący OSTAB).

4) Utrzymanie przeznaczenia terenu torów i bocznic kolejowych (004-KK91).

5) Dostosowanie układu komunikacyjnego do założeń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym ulice Pokładowa i Ku Ujściu (005-KD81) określono jako układ ulic lokalnych oraz ulicę dojazdową (006-KD80) łączących się ze zbiorczą ul. mjr. H. Sucharskiego. W obowiązującym planie wskazane ulice posiadały kategorię zbiorczą. Zmiana kategorii ulic pozwoliła również na korektę linii rozgraniczających z uwzględnieniem planowanych inwestycji z zakresu infrastruktury.

6) Ustalenia planu dopuszczają lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej na obszarze całego planu.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej.

Projekt planu ustala obsługę komunikacyjną obszaru planu od strony ulicy zbiorczej mjr. H. Sucharskiego (poza granicą planu) oraz od ciągu ulic lokalnych: Pokładowej i Ku Ujściu (005-KD81).

Obszar objęty planem posiada własne ujęcie wody, kotłownię oraz dwie oczyszczalnie ścieków: do ścieków przemysłowo-opadowych i osobną do ścieków bytowych (obie znajdują się poza granicami planu). Część oczyszczonych ścieków odprowadzana jest do fosy Twierdzy Wisłoujście, reszta natomiast jest zwracana i wykorzystywana do zraszania siarki magazynowanej na placach. Planowana jest modernizacja obu oczyszczalni ścieków oraz kotłowni.

W granicach planu projektowane są:

- magistrala wodociągowa o średnicy $\Phi 300\text{mm}$ projektowana w ramach inwestycji p.n. „Budowa magistrali wodociągowej DN300 spinającej sieć wodociągową w ul. Wyzwolenia z siecią w ul. Ku Ujściu w Gdańsku.” Inwestorem tego zadania jest Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o.;
- sieć tłocznej kanalizacji sanitarnej o średnicy $\Phi 110\text{mm}$, która umożliwi włączenie terenów portowych do sieci miejskiej.

Zasięg terenów zagrożonych od Martwej Wisły skorygowano na podstawie mapy sytuacyjno- wysokościowej do rzędnej 1,81 m n.p.m. tj. z uwzględnieniem wpływu falowania wiatrowego i rozkołysu. Na tej podstawie ustalono, że jedynie niewielki fragment w zachodniej części planu znajduje się w granicach terenu szczególnego zagrożenia powodzią.

Przez obszar opracowania przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia 110kV oraz gazociąg średniego ciśnienia.

W granicach opracowania planowana jest budowa zbiorników magazynowych wraz z instalacjami przeładunku ropy naftowej. Jednocześnie plac składowy i instalacje przeładunku siarki granulowanej zlokalizowane zostaną na terenie Nabrzeża Obrońców Poczty Polskiej poza północną granicą planu.

Zaopatrzenie w media nowej zabudowy możliwe jest w oparciu o istniejące urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, po przystosowaniu do planowanego zainwestowania.

6. Ocena skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu wykazała, że realizacja ustaleń planu, pomimo znaczących prognozowanych przekształceń środowiska przyrodniczego, nie będzie miała negatywnego wpływu na stan i funkcjonowanie obszarów włączonych do Europejskiej Sieci Natura 2000 Twierdza Wisłoujście PLH220030 oraz innych obszarów objętych prawną ochroną znajdujących się w otoczeniu obszaru objętego planem. Nie

przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń planu, gdyż zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko nie prognozuje się powstania tego typu oddziaływań. Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje na jego terenie jedynie nieznaczny zmianę obecnych zasobów środowiska przyrodniczego, głównie poprzez częściowe przekształcenie fizjonomii krajobrazu, miejscowe przekształcenie przypowierzchniowych warstw podłoża, oraz likwidację niewielkiej części powierzchni biologicznie czynnej.

Ustalenia omawianego projektu planu uwzględniają wnioski wykonanego na jego potrzeby opracowania ekofizjograficznego oraz są zgodne z polityką przestrzenną miasta określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

Zapisy projektu planu w zakresie kształtowania i ochrony środowiska kładą nacisk na zachowanie terenów semileśnych na terenie 002-Z64 oraz zachowanie połączeń ekologicznych w postaci ciągu łączącego OSTAB i zachowania szpaleru drzew wzdłuż ul. Pokładowej. Plan miejscowy porządkuje dawne zaszczości ewidencyjne, gdzie na gruntach leśnych obecnie funkcjonuje zakład, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza z placami składowymi na powierzchni około 0,07 ha.

W poprzedniej procedurze uchwalania planu nie przeprowadzono procedury przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Zmiana przeznaczenia wnioskowanego terenu leśnego umożliwi uporządkowanie formalno-prawne istniejącego zagospodarowania.

Wskazane tereny leśne przeznaczone są w planie pod funkcje produkcyjno-usługowe (001-P/U42). Zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne uzyskano w dniu 19.03.2014r. decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego nr WBG-OGR.7151.31.2014.AS.

7. Skutki ekonomiczne uchwalenia projektu planu.

Tereny położone w granicach projektu planu zajmują powierzchnię około 62 ha gruntów, w połowie zainwestowanych. Stanowią one głównie własność Skarbu Państwa, Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Siarkopol Gdańsk S.A., Petromoru. Plan przeznacza te tereny na funkcje zabudowy produkcyjno-usługowej, zieleni krajobrazowo-ekologicznej, lasu oraz układu drogowego.

Na obszarze około 4,9 ha ustalone zostały funkcje celu publicznego, przy czym 4,6 ha to grunty Skarbu Państwa, a 0,3 ha to grunty należące do Siarkopolu Gdańsk S.A.

Grunty te położone są w liniach rozgraniczających istniejącego układu drogowego i powinny zostać nabyte na rzecz powiatu i gminy.

Ustalenia planu określiły stawkę opłaty planistycznej na poziomie 30% dla terenów o pow. około 52,5 ha, w tym 0,41 ha stanowi własność gminną.

Koszty uchwalenia planu to nabycie gruntów przeznaczonych na cel publiczny.

Gmina odnotuje wpływ do budżetu z tytułu podatków od nieruchomości, z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, z tytułu opłaty planistycznej oraz od czynności cywilno-prawnych.

Przyjęte rozwiązania programowo-przestrzenne nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/431/2007 Rady Miasta Gdańska z dnia 20 grudnia 2007 r. Zgodnie ze Studium oznaczenia na rysunkach studium należy interpretować z uwzględnieniem ogólnego i strategicznego charakteru dokumentu (...) studium wyznacza jedynie kierunek zagospodarowania przestrzennego miasta, a nie konkretny sposób użytkowania terenu (...) Przeznaczenie dominujące nie oznacza ustalenia na danym obszarze **wylączności** ani nawet konkretnego, mierzalnego udziału tytułowego przeznaczenia wśród innych występujących na tym obszarze (SUiKZP, Wstęp, str. 6).

Studium ustala, iż tereny położone w porcie wewnętrznym i zewnętrznym przeznaczone są pod rozwój funkcji portowych, gospodarki morskiej, transportu morskiego i stanowią jednocześnie **dominantę funkcjonalną Gdańska** (szkic poglądowy nr 7, SUIKZP). W tym rejonie Gdańska zakłada się **intensyfikację** zagospodarowania przemysłowo-składowego oraz:

- rozbudowę potencjału przeładunkowo-składowego,
- rozbudowę potencjału logistyczno-dystrybucyjnego. (str. 79, 95 i 96, SUIKZP)

Dlatego planowana przez PERN „Przyjaźń” inwestycja rozbudowy Terminala Naftowego jest zgodna z polityką miejską.

Studium ustala w granicach objętych planem teren zabudowy produkcyjno-usługowej oraz niewielki fragment zieleni miejskiej przy ul. Pokładowej i lasu przy północnej granicy planu. Wzdłuż ul. Ku Ujściu Studium wprowadza ciąg łączący OSTAB. Wszystkie wymienione elementy są uwzględnione w projekcie planu. Ponadto w planie miejscowym występują obszary: ogólnomiejskiego systemu obszarów aktywnych biologicznie (OSTAB), o znaczeniu międzynarodowym oraz przekształceń i rehabilitacji, które pokrywają się z granicami zielonej otuliny Twierdzy Wisłoujście (poza granicami planu). Studium zakłada rozwój funkcji portowych i przemysłowych w oparciu o *wprowadzanie nowoczesnych technologii oraz niezbędny monitoring emisji zanieczyszczeń i uciążliwości*. (str. 95, SUIKZP). Planowana inwestycja umożliwi realizację tych założeń dzięki najnowocześniejszym rozwiązaniom technologicznym z zakresu magazynowania paliw oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego i środowiskowego, które zastąpią obecną na tym terenie przestarzałą infrastrukturę.

Projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony w odpowiednim zakresie.

Projekt planu po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień wyłożony został do publicznego wglądu w dniach 1-30 kwietnia 2014 roku w siedzibie Biura Rozwoju Gdańska. W dniu 23 kwietnia 2014 roku odbyła się publiczna dyskusja na temat rozwiązań przyjętych w projekcie przedmiotowego planu. W ustawowym terminie do projektu planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Plan został sporządzony zgodnie z obowiązującą procedurą (Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki i może tym samym zostać uchwalony.

Zespół autorski

Dyrektor Biura, generalny projektant:

mgr inż. arch. Marek Piskorski

Kierownik zespołu, główny projektant:

mgr inż. arch. Maria Magdalena Koprowska
POIU nr G-162/2003

Projektant prowadzący:

dr inż. arch. Anna Fikus-Wójcik
POIU nr G-290/2012
mgr inż. arch. Ilona Bogdańska
mgr inż. arch. Agnieszka Różga-Micewicz
POIU nr G-218/2006

Zespół projektowy:

mgr inż. Aneta Woch
mgr inż. Anna Kucharska
mgr Klaudia Moszczyńska-Brożyna
mgr Maria Włodarska
Grzegorz Karbowski