

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 2014 roku

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Wrzeszcz Górny - Kolonia Abegga w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 roku poz. 647, poz. 951, poz.1445, z 2013 roku poz..21, poz. 405, poz. 1238, z 2014 roku poz. 379), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz.594, poz. 645, poz.1318, z 2014 roku poz. 379)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Wrzeszcz Górny - Kolonia Abegga w mieście Gdańsku.**

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

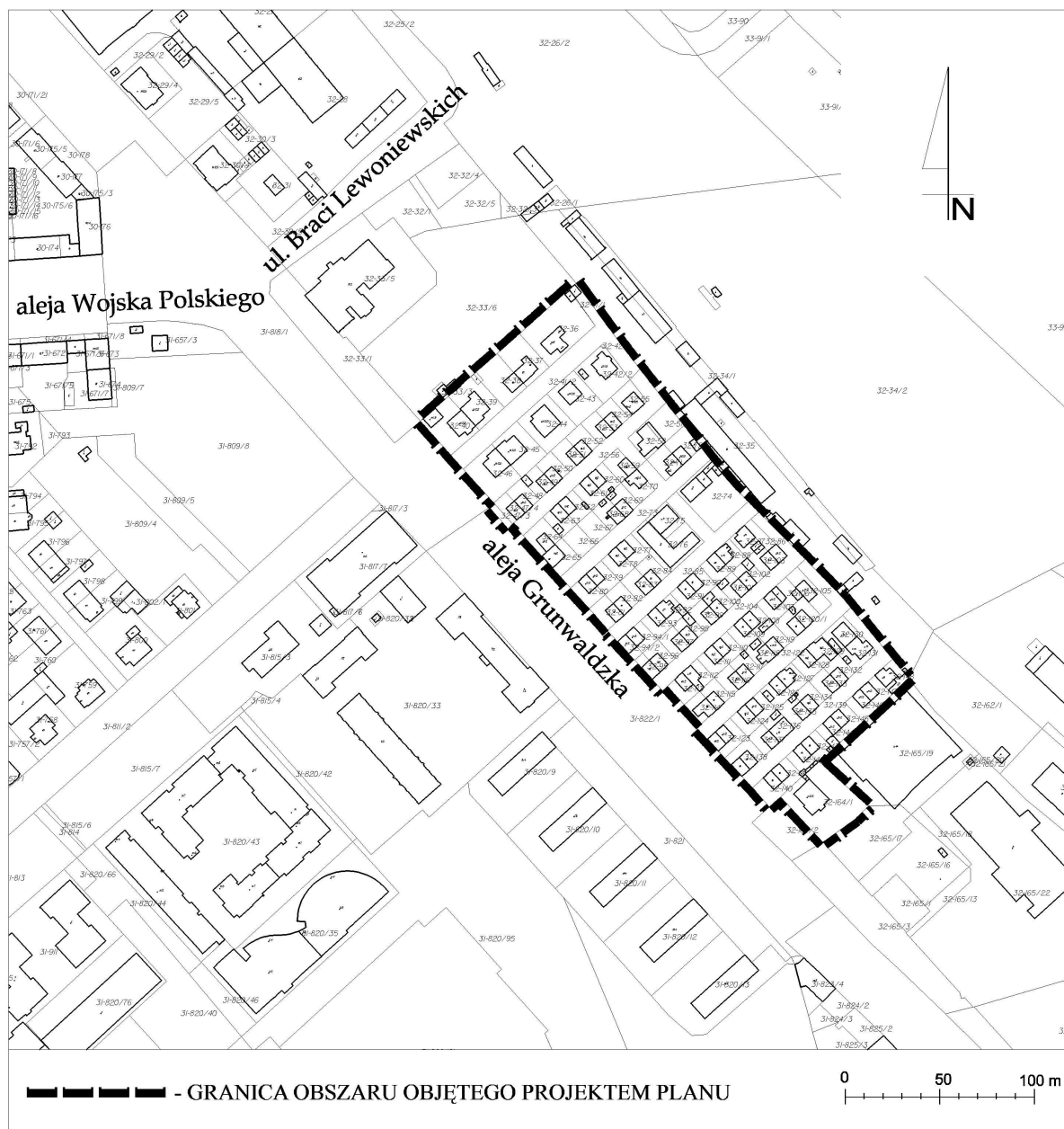
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia roku
O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wrzeszcz Górny - Kolonia Abegga w mieście Gdańsku**



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni 2,9 ha, położony jest we Wrzeszczu i obejmuje wpisany do rejestru zabytków zabudowany teren dawnej Kolonii Abegga. Od południa ograniczony jest odcinkiem alei Grunwaldzkiej, od północy terenem kolejowym. Od zachodu obszar objęty przystąpieniem graniczy z niezabudowanym terenem inwestycyjnym, a od wschodu granicę planu stanowi zespół biurowo – handlowy tzw. „Office Island”, jak na załączniku graficznym.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Strzyża I w mieście Gdańsku uchwalony uchwałą RMG nr LI/1516/2002 z dnia 11. 07.2002 r. (plan nr 0805). Plan w granicach przystąpienia ustala teren zabudowy usługowej w ramach, której istniejąca funkcja mieszkaniowa uznana została za zgodną z planem. Ustalenia planu uniemożliwiają zabudowę nielicznych działek inwestycyjnych nową zabudową mieszkaniową stanowiącą odtworzenie historycznego zagospodarowania.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie regulacji umożliwiających adaptację i przekształcenia istniejącego osiedla mieszkaniowego dawnej Kolonii Abegga w celu dostosowania istniejących obiektów mieszkalnych do obecnie obowiązujących wymogów technicznych z jednoczesnym zachowaniem ich wartości historycznej. Plan określi zasady ochrony istniejącej historycznej zabudowy oraz przeznaczenie, zasady i warunki zagospodarowania przedmiotowego terenu.

Celem sporządzenia planu jest również dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych. Skala opracowania rysunku planu 1:1000.