

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia roku

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Wyspa Sobieszewska - rejon skrzyżowania ulicy Kempingowej i Przegalińskiej
w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 roku poz. 647, poz. 951, poz.1445, z 2013 roku poz..21, poz. 405, poz. 1238, z 2014 roku poz. 379), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz.594, poz. 645, poz.1318, z 2014 roku poz. 379)

uchwała się, co następuje:

§ 1

**Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Wyspa Sobieszewska – rejon skrzyżowania ulicy Kempingowej i Przegalińskiej
w mieście Gdańsku**

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

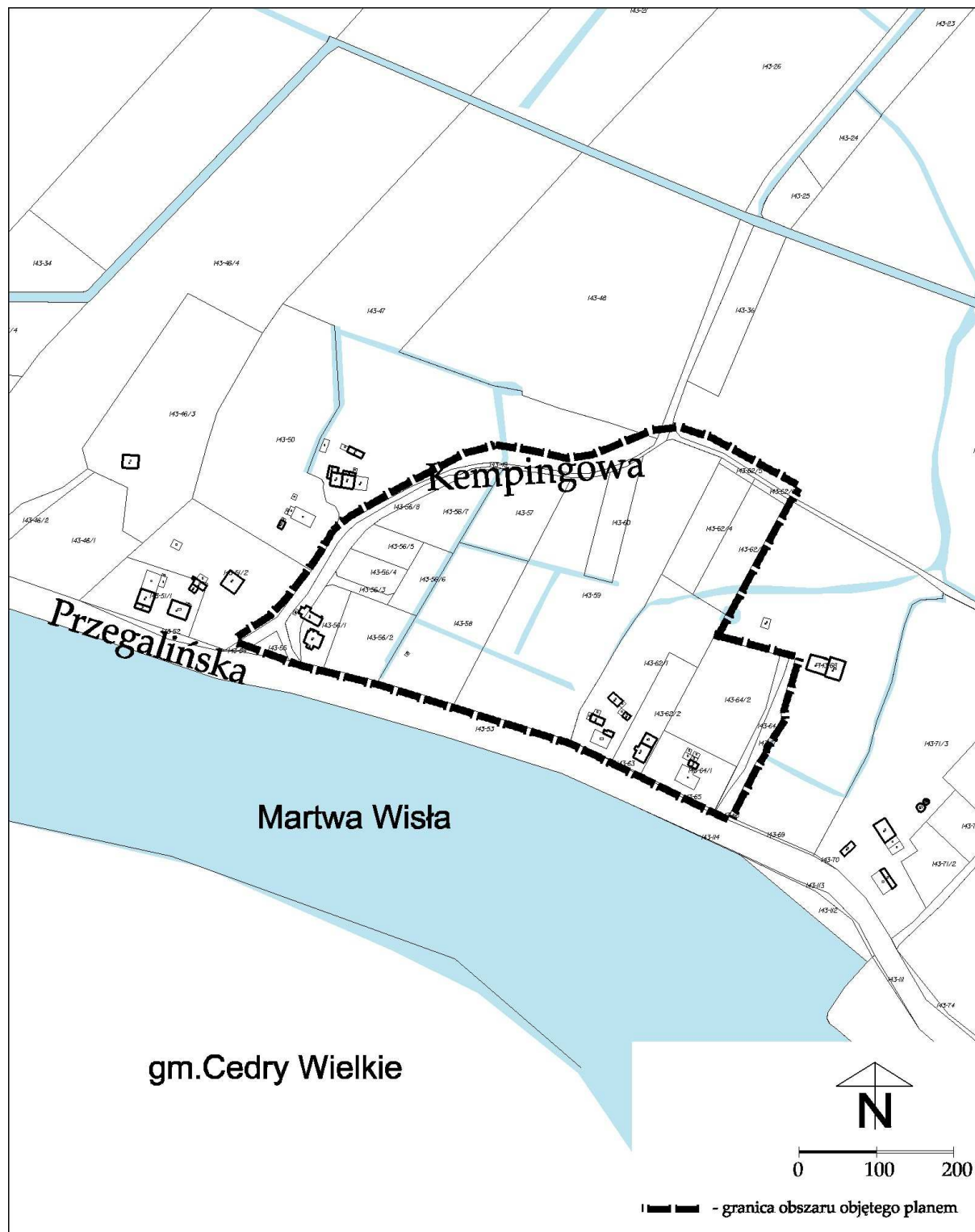
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Bogdan Oleszek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA GDAŃSKA Z DNIA
O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZANIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WYSPA SOBIESZEWSKA - REJON SKRZYŻOWANIA ULICY KEMPINGOWEJ
I PRZEGALIŃSKIEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU



UZASADNIENIE

Obszar objęty niniejszą uchwałą usytuowany jest w południowej części Wyspy Sobieszewskiej i obejmuje teren o powierzchni około 5.2ha.

Granica obszaru objętego przystąpieniem zawiera fragment terenu zabudowy zagrodowej i teren skrzyżowania ulic Przegalińskiej i Kempingowej.

Dla całego tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wyspy Sobieszewskiej w mieście Gdańsku (uchwała RMG nr XV/483/99 z dnia 28.10.1999r., Dz. Urz. Woj. Pom. z 2000 r. Nr 3, poz. 6).

Ustalenia planu przeznaczają przedmiotowy teren pod mieszkalnictwo z usługami (207-31) oraz pod ulicę dojazdową – Sobieszewo-Przegalina ulice dojazdowe D 1/2: Wieniecka, Dulkowa i inne wg. rysunku planu (232-81).

Obszar planu obejmuje tereny istniejącej zabudowy gospodarczej w zagrodzie rolniczej oraz fragment ulicy Kempingowej w rejonie skrzyżowania z ulicą Przegalińską, na której rośnie kilka okazałych drzew.

Na powyższym terenie występują grunty własności prywatnej i własności gminnej.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Głównym celem planu jest korekta linii rozgraniczających ulicy Kempingowej, głównie w rejonie jej skrzyżowania z ulicą Przegalińską, oraz uporządkowanie i uszczegółowienie zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspy Sobieszewskiej w mieście Gdańsku dla terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Ustalony w obowiązującym planie przebieg pasa drogowego ulicy Kempingowej w rejonie skrzyżowania z ulicą Przegalińską przebiega w niewielkiej odległości od istniejącego budynku mieszkalnego (ul. Kempingowa 2), a ponadto powoduje konieczność wyburzenia zabudowań gospodarczych na posesji prywatnej. Istnieje możliwość zmiany przebiegu ulicy Kempingowej w rejonie skrzyżowania z ulicą Przegalińską w taki sposób aby zwiększyć odległość planowanej jezdni od budynku mieszkalnego. Analizie poddany zostanie również przebieg ulicy pod kątem ochrony jak największej liczby drzew.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele leśne.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk”.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000