

PROTOKÓŁ NR 69 - 8/2014

z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 12 czerwca 2014r.

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 16:00, zakończyła o godzinie 18:30.

Obecność :

W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Komisji, wg listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca Małgorzata Chmiel otworzyła posiedzenie, powitała zebranych i stwierdziła quorum. Poinformowała, że porządek został wysłany do radnych drogą elektroniczną - Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodnicząca zaproponowała następujące zmiany w porządku posiedzenia:

1. Wprowadzenie do porządku posiedzenia druków nr: 1300, 1311, 1312, 1313.

Uwzględniając powyższe zmiany porządek posiedzenia przedstawiał się następująco:

1. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie opinii do projektu zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o ustanowieniu Planu ochrony rezerwatu przyrody „Źródlika w Dolinie Ewy” - **druk nr 1313.**
2. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 2.1 Stare Przedmieście - rejon ulic Rzeźnickiej i Kocurki w mieście Gdańsku - **druk 1293,**
 - 2.2 Stogi Portowe teren dawnego Siarkopolu w rejonie Twierdzy Wisłoujście w mieście Gdańsku - **druk nr 1292,**
 - 2.3 Stogi Portowe teren Nabrzeża Obrońców Poczty Polskiej w rejonie Twierdzy Wisłoujście w mieście Gdańsku - **druk nr 1291,**
 - 2.4 Kokoszki Przemysłowe rejon ulic Bysewskiej i Biologicznej w mieście Gdańsku - **druk nr 1295.**
 - 2.5 Firoga w rozwidleniu ulic Słowackiego i Nowej Słowackiego w mieście Gdańsku - **druk nr 1298,**
 - 2.6 Matemblewo rejon ulic Matemblewskiej i J. Giedroycia w mieście Gdańsku - **druk nr 1297,**
 - 2.7 Rudniki na zachód od Trasy Sucharskiego w rejonie węzła Błonia w mieście Gdańsku - **druk nr 1311,**

- 2.8 Piecki Migowo rejon ulicy Królewskie Wzgórze w mieście Gdańsku - **druk nr 1300.**
3. Opiniowanie projektów uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
- 3.1 Wrzeszcz Górny - Kolonia Abegga w mieście Gdańsku - **druk 1294,**
- 3.2 Wyspa Sobieszewska - rejon skrzyżowania ulicy Kempingowej i Przegalińskiej w mieście Gdańsku - **druk nr 1312.**
4. Przedstawienie koncepcji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
- 4.1 Stare Przedmieście - rejon ulicy Lastadia,
- 4.2 Osowa rejon ulicy Orfeusza,
- 4.3 PKM - odcinek VII Dwór i Strzyża, PKM - odcinek Strzyża i Brętowo północ, PKM - odcinek Brętowo południe, PKM - odcinek Staw Wróbla, PKM - odcinek Kiełpinek Wschód, PKM - odcinek Zachód,
- 4.4 PKM - odcinek Wrzeszcz, PKM - odcinek Matarnia, PKM - odcinek Klukowo.
5. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Porządek posiedzenia poddano pod głosowanie.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja - jednogłośnie, 5 głosami „za” - przyjęła proponowany porządek.

PUNKT 1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie opinii do projektu zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o ustanowieniu Planu ochrony rezerwatu przyrody „Źródlika w Dolinie Ewy” - druk nr 1313.

Druk nr 1313- Sprawa: BRMG-S.0006.186.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.06.2014r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Przystąpiono do dyskusji.

Maria Małkowska - członek komisji

Z tego wniosek jest taki, że Pan tę opinię i uchwałę sporządził, a czy Pan konsultował to z Wydziałem Środowiska.

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Tak jest to skonsultowane.

Maria Małkowska - członek komisji

Nie jestem ekspertem, ale chciałabym usłyszeć głosy dwóch stron. Chciałabym, aby dwie strony były zaproszone, ze strony Pana wojewody i naszego Wydziału Środowiska. Wydaje mi się, że powinna być tutaj również Rada Osiedla. Oni mają swoich ekspertów i powinniśmy wysłuchać wszystkich stron.

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

To jest procedura wynikająca z ustawy o ochronie przyrody, w którym taki akt jak zarządzenie w sprawie planu ochrony wymaga opinii rady miejskiej, nie rady osiedlowej, czy BRG, tylko rady miejskiej. Taka opinię uwzględniając wszystkie aspekty zarówno ochronne, jak i zagrożenia i korzyści z planowanej inwestycji zdają sobie Państwo sprawę, że to zarządzenie, jeżeli ten plan ochrony wejdzie, to nie ma mowy o żadnej drodze rowerowej, a nawet jest to wyłączenie pewnego fragmentu drogi gruntowej z penetracji. Tu są również ważne względy społeczne, że oto ludzie, którzy przez kilkadziesiąt lat spacerują tam, może nie jakimiś tabunami, ale jednak, a teraz nagle oni przestaną tam chodzić. Nie wiem jak to Pani dyrektor zamierza technicznie wprowadzić, żeby piesi nie wchodzili, ale jest to niepotrzebne i bardzo dolegliwe z punktu widzenia funkcjonowania, także i spacerowania, bo tak są też pewne ruchy o charakterze obligatoryjnym. Także chcę tutaj Panią radną Małkowską uspokoić. Wydział Środowiska zgodził się i potwierdził.

Krzysztof Wiecki - członek komisji

Ja dopiero w tej chwili wziąłem się za studiowanie tego dokumentu i faktycznie w tak krótkim czasie nie jestem w stanie tego przeczytać. Z tego co Pan mówił, proszę mnie poprawić, jeśli źle zrozumiałem, Pani dyrektor z Urzędu Wojewódzkiego chce przesunąć granicę rezerwatu, czyli powiększyć go na północ?

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Tutaj nie ma jasności. To chce powiedzieć. Projekt zarządzenia pokazuje granice, które przechodzą na północną stronę Drogi Kościerskiej. Tym samym rygory, które są w zarządzeniu napisane, obejmowałyby także ta północna stronę. Prezydent postuluje, aby tę granicę zgodnie z dotychczasową tradycją, bo jak mówię w papierach nie ma pełnej jasności i zgodnie z rozmieszczeniem walorów, te walory są po południowej stronie, utrzymać północną granicę rezerwatu, tak jak jest w dotychczasowej tradycji i oznaczeniach tablicami, po lewej stronie drogi jadąc do góry, czyli droga byłaby wyłączona z granic rezerwatu.

Krzysztof Wiecki - członek komisji

Pan zna ten teren, ja też go znam, myślę, że większość na sali też go zna. Źródlika Ewy to nie jest tylko same źródlika jako takie, ale to źródlika jest również zasilane tymi wodami opadowymi i ja rozumiem tutaj w tym momencie stanowisko Pani dyrektor takie, że jeżeli byśmy nie dali tej wody z tych wód opadowych to źródlika może nie wyschnie, ale nie będzie miało takiej swojej biologicznej wartości, jak do tej pory. Nie wyobrażam sobie żeby jakiegokolwiek przepisy zabraniały nawet w rezerwach poruszania się pieszym, turystom, czy

mieszkańcom. Tutaj chyba też nie o taką intencję chodziło. Nie wdając się już w te szczegóły, myślę, że niezasadne byłoby odrzucanie w takim brzmieniu tej uchwały żebyśmy mieli stanowisko ochrony środowiska odrzucić.

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Nie zgadzam się z Panem radnym, bo pierwsze zasilanie tych źródeł jest z obszaru pobliskiego, ale także z obszaru dalekiego. Natomiast normalną naturą deszczu jest, że jak on spada, to część wody wsiąka. Tu się nic nie zmienia, nadal będzie wsiąkać, ale część, szczególnie przy większych ulewach płynie na zewnątrz zbierając rozmaite zanieczyszczenia i one nigdy nie wprowadzone będą do źródła, bo one będą płynąć, tyle, że obecnie płyną w sposób nieskoordynowany i po części być może z tej drogi spływają do źródeł, natomiast rów, nie rynsztok, będzie je kanalizował, ten nadmiar wody, która płynie po powierzchni. On nie będzie płynął w sposób spontaniczny także wpływający do źródeł tylko będzie płynął rowem. Także tu nie ma zagrożenia.

Krzysztof Wiecki - członek komisji

Panie dyrektorze te wody opadowe przecież w pewnym momencie właśnie na wysokości źródeł przechodzą z jednej strony na drugą stronę ul. Kościarskiej takim przekopem w rurze wpuszczone.

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Przechodzą, bo to tak ta woda płynie, jak sobie wyrzeźbiła przebieg. Przy okazji urządzenia drogi rowerowej będzie także urządzony rów, prawdopodobnie po północnej stronie, żeby odseparować ewentualne zagrożenie i ta woda nadmiarowa, która płynie powierzchniowo nie będzie płynęła spontanicznie przelewając się raz na jedną stronę drogi, raz na drugą, tylko wyznaczonym korytem będzie sobie spływała na dół. Bagatelizuję obawę, że wody powierzchniowe zanieczyszczą źródło, ale już wychodząc naprzeciw obawom Pani dyrektor mówię, że budowa drogi rowerowej poprawi tę sytuację.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 5 głosami „za”, przy 1 głosie „przeciw” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 69-8/428-63/14.

PUNKT 2.1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Przedmieście - rejon ulic Rzeźnickiej i Kocurki w mieście Gdańsku - **druk 1293.**

Druk nr 1293- Sprawa: BRMG-S.0006.166.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.06.2014r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Przystąpiono do dyskusji.

Krzysztof Wiecki - członek komisji

Panie dyrektorze, pamiętam dyskusję chyba z 1998r. na temat możliwości zabudowy, jej podwyższenia, na ul. Orlej w Brzeźnie i tam pamiętam prezydent oponował ze względu na ilość miejsc parkingowych, która nie będzie w stanie ten najbliższy teren zapewnić? Jak to tutaj ta sprawa wygląda?

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Miejsca parkingowe dla tych nowych mieszkań są wyznaczone wedle standardu dla strefy parkingowej B, czyli jedno miejsce parkingowe na jedno mieszkanie.

Krzysztof Wiecki - członek komisji

Jak w tej chwili to jest? Jaki tam jest wskaźnik parkingowy? Czy mieszkańcy mają tylko ten teren, który w tej chwili jest w dyspozycji. Czy w jakimś innym miejscu będzie to wyznaczone?

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Plan nie ingeruje w stan istniejący. Inwestor będzie musiał wskazać po jednym miejscu parkingowym na każde nowe mieszkanie, a te co są to są. Tam nie ma oczywiście takiego wysokiego wskaźnika, bo to jest stara zabudowa. Tam potrzeby parkingowe są mniejsze. Jeśli on nie będzie w stanie zlokalizować tych miejsc parkingowych to po prostu inwestycji nie będzie mógł zrealizować. To jest jego ryzyko. Spółdzielnia jest właścicielem. SM jest właścicielem. Czy SM będzie tę inwestycję podejmować, czy wynajmie prywatnego, o tym plan nie decyduje?

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 69-8/429-64/14.

PUNKT 2.2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi Portowe teren dawnego Siarkopolu w rejonie Twierdzy Wisłoujście w mieście Gdańsku - **druk nr 1292.**

Druk nr 1292- Sprawa: BRMG-S.0006.165.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.06.2014r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 69-8/430-65/14.

PUNKT 2.3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi Portowe teren Nabrzeża Obrońców Poczty Polskiej w rejonie Twierdzy Wisłoujście w mieście Gdańsku - **druk nr 1291.**

Druk nr 1291- Sprawa: BRMG-S.0006.164.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.06.2014r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Krzysztof Wiecki - członek komisji

Słyszałem, że było jakieś duże spotkanie w Nowym Porcie odnośnie tych dwóch planów, o których mówimy? Mówił Pan, że nie było żadnych uwag. Aktywiści z Nowego Portu nie byli zainteresowani tym, o czym dzisiaj rozmawiamy?

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

W okresie kiedy była prowadzona procedura to nie byli zainteresowani. Nie złożyli żadnych wniosków, nie przybyli na dyskusję publiczną, nie złożyli żadnej opinii. Ta dyskusja miała miejsce niedawno, ale była ona mało konstruktywna, bo padały propozycje, żeby w ogóle wyrzucić przemysł do innej gminy, za granice miasta. Było formułowanych dużo zagrożeń, np. że mieszkańcom będzie śmierdzieć, pylić, choć prognoza wskazuje, że te niebezpieczeństwa w stosunku do stanu istniejącego się zmniejszą. Jak Pani inż. Koprowska, która tam była próbowała konkludować, czy Państwo są przeciw tej zmianie, czyli za stanem istniejącym, to została określona jako manipulatora. Nie było to zbyt liczne zgromadzenie. Było obecnych chyba około 30 osób. Nie wprowadzono żadnych konstruktywnych pomysłów, bo lekceważenie celów przemysłowych, lekceważenie istnienia portu i niezależności energetycznej kraju to są dla mnie argumenty, które wymagają odrzucenia.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 69-8/431-66/14.

PUNKT 2.4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Przemysłowe rejon ulic Bysewskiej i Biologicznej w mieście Gdańsku - **druk nr 1295.**

Druk nr 1295- Sprawa: BRMG-S.0006.168.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.06.2014r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Maria Małkowska - członek komisji

Czy ten krzyż, który tam stoi przy ul. Biologicznej to zostanie?

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Krzyż jest zgodny z przeznaczeniem produkcyjno - usługowym.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 69-8/432-67/14.

PUNKT 2.5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Firoga w rozwidleniu ulic Słowackiego i Nowej Słowackiego w mieście Gdańsku - **druk nr 1298.**

Druk nr 1298- Sprawa: BRMG-S.0006.171.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.06.2014r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 69-8/433-68/14.

PUNKT 2.6

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Matemblewo rejon ulic Matemblewskiej i J. Giedroycia w mieście Gdańsku - **druk nr 1297.**

Druk nr 1297- Sprawa: BRMG-S.0006.170.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.06.2014r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 69-8/434-69/14.

PUNKT 2.7

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudniki na zachód od Trasy Sucharskiego w rejonie węzła Błonia w mieście Gdańsku - **druk nr 1311.**

Druk nr 1311- Sprawa: BRMG-S.0006.184.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.06.2014r.)

Maria Magdalena Koprowska - Biuro Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 69-8/435-70/14.

PUNKT 2.8

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piecki Migowo rejon ulicy Królewskie Wzgórze w mieście Gdańsku - druk nr 1300.

Druk nr 1300- Sprawa: BRMG-S.0006.173.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.06.2014r.)

Katarzyna Rosiak - Biuro Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 69-8/436-71/14.

PUNKT 3.1

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Górny - Kolonia Abegga w mieście Gdańsku - druk 1294.

Druk nr 1294 - Sprawa: BRMG-S.0006.167.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.06.2014r.)

Edyta Damszel - Turek - Biuro Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 69-8/437-72/14.

PUNKT 3.2

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspa Sobieszewska - rejon skrzyżowania ulicy Kempingowej i Przegalińskiej w mieście Gdańsku - druk nr 1312.

Druk nr 1312 - Sprawa: BRMG-S.0006.167.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 26.06.2014r.)

Katarzyna Rosiak - Biuro Rozwoju Gdańska

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 69-8/438-73/14.

PUNKT 4.1

Przedstawienie koncepcji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Stare Przedmieście - rejon ulicy Lastadia.

Elżbieta Gackowska - Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że wnioskiem do planu był wniosek inwestorów prywatnych by teren ten mógł być uwolniony z obecnego przeznaczenia, ponieważ jest to ustalenie w planie, które nakazuje przeznaczenie terenu tylko i wyłącznie pod parafialny dom spotkań. Takie było wówczas założenie. Plan jest z 2009r. Niestety nic się nie zmieniło od tego czasu i prezydent przychylił się do wniosku by uwolnić ten teren i wprowadzić funkcję usługową. Własność jest gminna. Mamy taką informację, że projekt jest częściowo uzgadniany z księdzem, natomiast dalsze koncepcje się nie pojawiły. Parametry zabudowy. W tym rejonie przed wojną był budynek szkoły nieco wyższy od pozostałych, około 20m, stąd też będzie to nasza taka propozycja w negocjacjach z konserwatorem żeby taką nieco podwyższoną wysokość w tym rejonie ustalić. Wcześniej cały plan dopuszczał wysokość 16m teraz w tym rejonie na tyłach kościoła będzie 20m, tzn. proponujemy 20m z tym, że w zamian za to linia zabudowy nieco się przesunie i ten ciąg pieszy będący częścią większego ciągu będzie nieco szerszy. Pokazano wizualizacje.

Do przedstawionej koncepcji komisja nie zgłosiła żadnych uwag.

PUNKT 4.2

Przedstawienie koncepcji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Osowa rejon ulicy Orfeusza.

Małgorzata Walicka - Podolska - Biuro Rozwoju Gdańska

Celem planu jest przeznaczenie części terenu objętego uchwałą o przystąpieniu pod rozbudowę bazy sportowej zespołu szkół, chodzi o basen ogólnodostępny. To jest na działce 1,1ha. Obiektu takiego jak basen nie ma w chwili obecnej w Osowej. Są trzy prywatne małe baseny. Natomiast nie ma żadnego ogólnodostępnego. Wniosek o takie przeznaczenie terenu złożyli: Rada Osiedla Osowa, Wydział Edukacji UMG i radna dzielnicy Osowa. Pozostałe dwie działki przeznaczone będą pod obiekty Straży Pożarnej i Policji. Pokazano lokalizację. Teren objęty planem

znajduje się w dzielnicy Zachód w Osowej. Pozostała powierzchnia opracowania tj. 2,02 ha. Pokazano zdjęcie lotnicze tego terenu. Wydane decyzje o warunkach zabudowy. Została wydana decyzja na budowę komisariatu policji w 2008r., a na kolejnej działce zaznaczonej kolorem niebieskim budynek strażnicy jednostki ratowniczo - gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej. To też decyzja z 2008r. Pokazano teren inwestycyjny. Tutaj mamy zdjęcia z wizji lokalnej tego terenu jak to wygląda w chwili obecnej. Struktura własności. W większości są to tereny gminy, jedna działka jest Skarbu Państwa. Na tym terenie nie obowiązuje żaden plan miejscowy, a jeżeli chodzi o Studium to teren ten jest o dominującej funkcji mieszkaniowo - usługowej. Na terenie występuje deficyt zieleni i zarówno tereny mieszkaniowe, jak i mieszkaniowo - usługowe znajdujące się wokół tego terenu nie mają takiego terenu zielonego o powierzchni ponad 2ha, należą do strefy deficytu zieleni. Pokazano analizę komunikacyjną, z której wynika jasno, że powinno nastąpić połączenie drogowe w klasie ulicy dojazdowej. W chwili obecnej jest tam wyłożony płytami ciąg pieszo - jezdny, ale on nie trzyma parametrów koniecznych dla drogi. Budynek komisariatu policji w chwili obecnej posiada już trwały zarząd nieruchomości i jest ujęty jeżeli chodzi o realizację w 3 - letnim planie inwestycyjnym. Natomiast budynek strażnicy jednostki ratowniczo - gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej tutaj program budowy powstał w 2007r. W chwili obecnej oczekujemy na przekazanie gruntu Skarbowi Państwa by móc ustanowić trwały zarząd nieruchomości. Samo zapotrzebowanie dla budynku strażnicy tj. budynek dwukondygnacyjny i mniej więcej około dwóch boksów na wozy strażackie i jedną karetkę. Przy okazji chciałam powiedzieć, że jeżeli chodzi o zarząd osiedla to była negatywna opinia co do lokalizacji w tej okolicy właśnie straży pożarnej. Prowadziłam rozmowy ze strażą i ich interesuje działka gminna, która jest położona centralnie tak żeby mieli łatwy dojazd. Do tego wszystkiego tutaj są dwa węzły z Obwodnicą powiązane i oni mówią, że jeśli byłby jakiś konflikt z ludnością to oni są w stanie się w ogóle wycofać z tego i nie będą wtedy lokalizować w Osowej. Zaproponowany przez zarząd osiedla Osowa teren to jest teren prywatny, który nie jest tak dobrze skomunikowany. Oni sugerowali, aby to było w okolicach ul. Meteorytowej, Nowego Świata. Co do samych wyjazdów to będą to wyjazdy sporadyczne i tutaj nie ma żadnego zagrożenia ze strony tych wozów, tak jak zarząd osiedla sugerował, że w około budynki mieszkalne i zaraz szkoła. Także w przypadku konfliktu w tym momencie jakby mieszkańcy Osowy pozbawieni byłiby punktu straży pożarnej. Koncepcja planu. Został wyodrębniony teren pod sam obiekt sportowy, czyli basen, natomiast ponieważ w chwili obecnej z tego terenu zielonego, który jest niezagospodarowany korzystają liczni mieszkańcy wychodząc z psami i korzystając z tej zieleni udało nam się wyodrębnić taką część, na której mogłaby pozostać funkcja zieleni urządzonej. Działka policji i działka pod straż pożarną tutaj została pełnowymiarowa droga dojazdowa przeprowadzona, ul. Orfeusza pozostaje jako ulica lokalna. Zapotrzebowanie na miejsca postojowe. W tej chwili projektując baseny ilość miejsc postojowych ustala się w zależności od powierzchni lustra wody i tak powinno się znaleźć 5 miejsc postojowych na 100m² lustra wody, czyli w tym wypadku po przeliczeniu przy takiej maksymalnej powierzchni basenu już olimpijskiego to wychodzi około 32 miejsc postojowych. Teren jest bardzo dobrze skomunikowany jeżeli chodzi o komunikację zbiorową, bo w bezpośrednim sąsiedztwie są dwa przystanki autobusowe. Jeżeli chodzi o budynek komisariatu policji i straży pożarnej to minimum 30 miejsc postojowych powinno być na 1000m² powierzchni użytkowej budynku. Pokazano wizualizację obiektu basenu wraz z parkingami i budynek policji i straży pożarnej. Jeżeli chodzi

o basen to wzorowałam się na basenie, który jest na Chełmie przy ul. Chałubińskiego o powierzchni zabudowy 2321m² i ten basen ma podobną powierzchnię. Tutaj wychodzi nawet większa ilość miejsc postojowych, bo około 45 miejsc. Pokazano jest przykładowo jak to mogłoby być rozwiązane. Pokazano jak mogłoby wyglądać samo zagospodarowanie w terenie.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Mam kilka uwag. Po pierwsze teren 007/KD/80 droga dojazdowa plus ciąg pieszy, dlaczego to droga dojazdowa nie jest przez ten teren, który ma być strażą pożarnej? Przecież łatwiejszy byłby dla nich dojazd. Jak oni będą dojeżdżać skoro tam jest ciąg pieszy?

Małgorzata Walicka - Podolska - Biuro Rozwoju Gdańska

Ja zaraz pokaże. Tutaj ciąg pieszy jest w chwili obecnej już, jest wydzielenie działki i taką działkę mogę na zdjęciu lotniczym pokazać.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

To jak te wozy wyjadą przez ciąg pieszy.

Małgorzata Walicka - Podolska - Biuro Rozwoju Gdańska

Pokazano rozrysowany wyjazd. One tak będą wjeżdżać, a ten ciąg pozostaje poza granicami działki.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Czyli on jest w tej chwili i taki pozostaje. Druga sprawa rada dzielnicy wniosowała o opracowanie tego planu z przeznaczeniem na ewentualną drugą szkołę podstawową, ponieważ obecna jest przepełniona. Dyrektor Piskorski rozmawiał z Panią prezydent Kamińską, która twierdziła, że taka mała szkoła no nie wiadomo. W związku z tym z dyrektorem Piskorskim ustaliliśmy przeznaczenie, żeby jedno i drugie, żeby nie brać udziału w dyskusji na co będą pieniądze. W związku z tym prośba jest do Pani i tak też jest w analizie przystąpienia. Celem planu jest przeznaczenie części terenu pod usługi związane z oświatą i jej obsługą w tym basen. A Pani nam tutaj przedstawia tylko i wyłącznie basen. Ja wiem, że jest inaczej napisane. Tylko prośba jest, bo to rozszerzy drugą część, też dużą, która chce tam tylko i wyłącznie szkoły, choć ja mam wątpliwości czy przy niżu, który jest planowany akurat będzie tam potrzebna druga szkoła. Dlatego bardzo proszę, ale ponieważ jak mówię, głównie oni to podkreślali na radach Osowy przede wszystkim teren pod szkołę podstawową. Czyli jeśli weźmiemy usługi związane z oświatą to wystarczy, to jest i szkoła i basen.

Małgorzata Walicka - Podolska - Biuro Rozwoju Gdańska

Chciałam wyjaśnić, że takie przeznaczenie jest jak Pani radna tutaj sugerowała, że to będą usługi oświaty, sportu i rekreacji. Natomiast pokazujemy tutaj basen, ponieważ taka była intencja Wydziału Edukacji.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Ja wiem, tylko, słuchając Pani Walickiej ma się wrażenie jakby tylko i wyłącznie basen był tutaj rozpatrywany. Ja tylko uczulam.

Małgorzata Walicka - Podolska - Biuro Rozwoju Gdańska

W dyskusjach z Wydziałem Edukacji padały tutaj pytania czy w ogóle jest możliwa lokalizacja szkoły dla klas 1-3 i wówczas opinia Wydziału Edukacji była taka, że nie jest wskazane, aby dzielić szkołę podstawową jeszcze na dwie części, ponieważ w 4 klasie byłby problem z kolejnymi dziećmi.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Ja wszystko wiem, ale czy będziemy teraz dyskutować? Przecież możemy taki zapis zrobić, w którym jedno i drugie się mieści. Jaki był główny cel tego planu?

Małgorzata Walicka - Podolska - Biuro Rozwoju Gdańska

Zapis jest natomiast pokazujemy coś, co jest bardziej realne i prawdopodobne.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Ale główny cel opracowania tego planu był taki, że rada osiedla i słusznie bała się, że miasto ten teren sprzeda na działki. Chodziło o to, żeby zarezerwować, więc rezerwujemy na szeroko pojęte usługi oświatowe.

Małgorzata Walicka - Podolska - Biuro Rozwoju Gdańska

Gwoli wyjaśnienia sprawy oświatowej. W tym roku będziemy przystępować do dwóch planów miejscowych, które będą umożliwiały realizację szkoły podstawowej i prywatnej. Także ta sprawa też leży na sercu prezydentowi.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Ja wiem, ale skoro mieszkańcy chcą to po co dyskutowujemy o tym. Usługi oświatowe i w tym basen również z infrastrukturą.

Małgorzata Walicka - Podolska - Biuro Rozwoju Gdańska

Zapis jest usługi oświaty, sportu i rekreacji.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

W momencie kiedy przystępowaliśmy do opracowania tego planu przekazywałam sugestię rady osiedla, którą zresztą oni zapisali w swojej opinii do tego planu, żeby tej strażnicy tutaj nie było, ponieważ wozy będą hałasować i będą niebezpiecznie jeździć wokół szkoły, gdzie jest bardzo dużo dzieci i te uliczki, którymi będą jeździć są zbyt wąskie pomiędzy domami jednorodzinnymi i że może to nie jest najlepsze miejsce. Przekazuję i podkreślam jeszcze raz, że rada osiedla zaopiniowała to pozytywnie warunkując zastanowieniem się nad wyprowadzeniem stamtąd tej strażnicy.

Małgorzata Walicka - Podolska - Biuro Rozwoju Gdańska

Tak jak wspominałam prowadziłam rozmowy. Dla nich takie wyjazdy są sporadyczne. Oni też uważali, że to jest pozytywna rzecz, że strażnica powstaje w dzielnicy, bo to nie łączy się tylko z wyjazdami do pożarów, ale również do wypadków drogowych, gdzie oni w pierwszym rzucie tną samochody, pomagają wydostać się ludziom. Jeżeli chodzi o wyjazd to jest normatywny. Takie wyjazdy zdarzają się bardzo rzadko, a na ul. Wodnika jest to dla nich w miarę korzystne, bo są w stanie szybko dotrzeć do mieszkań. Natomiast nie ma żadnego zagrożenia dla dzieci. Ludzie niepotrzebnie się uprzedzili do strażnicy.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Żałuję, że nikt z rady dzielnicy nie przyszedł. Rozumiem, że rada dzielnicy była zawiadomiona.

Krzysztof Wiecki - członek komisji

Chciałbym zabrać głos odnośnie strażnicy. Dla mnie to jest nielogiczna sprawa, że nie chce się mieć jednostki straży pożarnej u siebie w dzielnicy. Niedawno palił się w Owczarni autobus na Obwodnicy. Zanim wozy straży pożarnej dotarły ul. Spacerową na miejsce minęło tyle czasu, że autobus się spalił. Wozy strażackie, policja, czy innych służb ratowniczych jadąc na akcję używają sygnalizacji. To jest wybór mieszkańców, czy chcą, aby spalił się na przykład dom, bo wozy strażackie nie dojadą na czas ul. Spacerowa, czy ul. Słowackiego, czy godzimy się, aby od czasu do czasu będzie troszkę głośniejsze. Nie znam statystyk, ale wozy straży pożarnej to są duże wozy, które poruszają się w korkach wielokrotnie, ale nie przypominam sobie przypadku, aby wóz straży zarysował jakiś wóz osobowy. Także śmiem powiedzieć, że kierowcy wozów strażackich są dobrymi kierowcami. Niestety kiedy coś się pali to trzeba pomóc, a nie teraz mówić, że od czasu do czasu będzie trochę głośniejsze, bo w nocy będzie się coś paliło i może ja się będę musiał obudzić. Od lat się mówi, że jednostka straży pożarnej powinna tam powstać i uważam, że jest to jedno z lepszych miejsc, nie wiem czy najlepsze i tam jest na tyle szeroko między kościołem a szkołą, są te zjazdy, o których Pani mówiła na Owczarnię i jest ten pierwotny zjazd, o którym Pani mówiła. Dla mnie to nie jest argument, że będzie głośno. Jak się pali to będzie głośno, jeśli nie będzie się paliło to nie będzie głośno.

Do przedstawionej koncepcji komisja nie zgłosiła żadnych uwag.

PUNKT 4.3

Prezentacja koncepcji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: PKM - odcinek VII Dwór i Strzyża, PKM - odcinek Strzyża i Brętowo północ, PKM - odcinek Brętowo południe, PKM - odcinek Staw Wróbla, PKM - odcinek Kiełpiniek Wschód, PKM - odcinek Zachód.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Na prośbę Biura Rozwoju Gdańska proponuję, aby 6 koncepcji: PKM - odcinek VII Dwór i Strzyża, PKM - odcinek Strzyża i Brętowo północ, PKM - odcinek Brętowo południe, PKM - odcinek Staw Wróbla, PKM - odcinek Kiełpiniek Wschód, PKM - odcinek Zachód zostało omówionych razem w jednym punkcie. Pozostałe 3 zostaną omówione w kolejnym punkcie.

Karolina Rospek - Aszyk - Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że oprócz budowanej PKM ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Gdańska dla sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania dla przebiegu PKM wynika konieczność umieszczenia tam takich elementów jak: trasy tramwajowej przebiegającej na odcinku od Strzyży do ul. Rakoczego, ul. Nowej Abrahama przebiegającej na odcinku od Strzyży do ul. Nowej Słowackiego oraz lokalizacja linii wysokiego napięcia, która przebiega od ul. Słowackiego, aż poza Obwodnicę Zachodnią Gdańska. Drugim dokumentem na którym musimy się opierać sporządzając te plany jest dokument STER, który

definiuje konieczność umieszczenia zlokalizowanej wzdłuż ul. Nowej Abrahama głównej trasy rowerowej, potem wzdłuż nasypu PKM zbiorczej trasy rowerowej, która połączywszy się z rekreacyjną trasą rowerową biegnie aż do Obwodnicy Zachodniej Trójmiasta. Dla wszystkich planów dla PKM została sporządzona jedna Ekofizjografia, z której najważniejszym elementem wynikającym jest konieczny do uwzględnienia w planach jest sąsiedztwo z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym w tym miejscu na długości około 600m. Konieczne jest też do uwzględnienia otulina Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego przez którą przebiega PKM, Rezerwat Dolina Strzyży oraz Zespół Przyrodniczo - Krajobrazowy Dolina Strzyży. W planie PKM - odcinek VII Dwór i Strzyża tam PKM przebiega bezkolizyjnie nad ul. Grunwaldzką, ul. Wita Stwosza, ul. Polanki i ciągiem pieszym. Jest to strefa mieszana kolejowo - drogowo - tramwajowa z uwagi na to, że realizowana PKM zajęła część rezerwacji pod ul. tzw. Nową Abrahama. Taka konstrukcja zapisu planu mieszana umożliwi nam kiedyś w przypadku konieczności budowy ul. Nowej Abrahama bez ingerencji w zabudowę po stronie zachodniej, podcięcie nasypu PKM poprzez zastosowanie muru oporowego mamy szansę żeby przekrój ul. Nowej Abrahama zmieścić.

Mirosław Zdanowicz - członek komisji

Czy ul. Nowa Abrahama to tylko kawałek będzie? Czy ona będzie szła gdzieś tam dalej, czy to tak jak Pani pokazała?

Karolina Rospek - Aszyk - Biuro Rozwoju Gdańska

Ta ulica biegnie od al. Rzeczpospolitej w rejonie istniejącej pętli tramwajowej przekracza bezkolizyjnie pod spodem tory kolejowe.

Mirosław Zdanowicz - członek komisji

Mówimy o ul. Nowej Abrahama. Do tej pory ul. Abrahama idzie od ul. Grunwaldzkiej.

Edyta Damszel - Turek - Biuro Rozwoju Gdańska

Nie mówimy o nowej projektowanej drodze pod nazwą Nowa Abrahama. Ta droga jest w planach. Od lat rezerwa terenowa jest zabezpieczona. Na tym odcinku w rejonie Strzyży PKM weszła w tą rezerwę, ale taka konstrukcja planu umożliwi w przyszłości zrealizowanie tej Nowej Abrahama obok PKM. Mówimy o nowej drodze.

Karolina Rospek - Aszyk - Biuro Rozwoju Gdańska

Plan drugi PKM - odcinek Strzyża i Brętowo północ to jest bardzo długi plan. Część północna jest to strefa mieszana drogowo - kolejowo - tramwajowa. PKM przebiega nad ul. Słowackiego. Pokazano planowane rozwiązania drogowe. Trzeci plan, PKM - odcinek Brętowo południe sąsiaduje od północy z uchwalonym obowiązującym planem. Nie ma już strefy mieszanej, ponieważ tutaj wyłącznie przebiega PKM, rezerwa pod linię wysokiego napięcia, góra przebiega ciąg pieszy. Wszystkie przekroczenia są w nawiązaniu do planowanych już przebiegów ulic, bądź ciągów. PKM - odcinek Staw Wróbla jest to rejon przystanku PKM Gdańsk Jasień. Droga doprowadzająca ruch od ul. Nowej Myśliwskiej przebiega górą nad PKM, doprowadza ruch do terenów inwestycyjnych. Pokazano jak wygląda realizowany przystanek wraz z pętlą autobusową i parkingiem park and ride. Po uchwaleniu planu konieczne będzie ewentualnie zmiana planów na południe od niego. Odcinek Kiełpiniek Wschód jest to strefa kolejowa, rezerwa pod linię wysokiego napięcia, pod spodem przeprowadzony ciąg pieszy i ciąg pieszo - rowerowy. Odcinek

Kiełpinek Zachód tutaj dochodzimy do Obwodnicy Zachodniej Trójmiasta. Ul. Szczęśliwa, którą na razie będzie odbywał się dojazd do węzła integracyjnego i przystanku Kiełpinek. Pokazano rezerwę pod parking, pętlę autobusową. Droga będzie kiedyś połączona z ul. Przytulną i ul. Taneczną.

Mirosław Zdanowicz - członek komisji

Chciałem się mimo wszystko dopytać o ten odcinek VII Dwór przed ul. Słowackiego. Proszę mi powiedzieć czy to w ogóle kiedyś będzie realizowana droga Nowa Abrahama? Chodzi mi o to, że jest od wielu lat, chyba 30 Droga Czerwona, która jest gdzieś tam w rezerwie i w zasadzie się niewiele robi. Mi chodzi o ten odcinek ul. Grunwaldzkiej jak Pani mówi wchodzi tam do Polanek. Tam są różnego rodzaju zakłady. Czy one będą likwidowane? Jest tam Polski Związek Motorowy. Ludzie pytają mnie o to.

Karolina Rospek - Aszyk - Biuro Rozwoju Gdańska

Ul. Nowa Abrahama jest elementem, który został wyznaczony przez Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, więc nie możemy w tej chwili udawać i nie odnieść się tego elementu, dlatego go uwzględniamy. Natomiast ul. Nowa Abrahama biegnie do al. Rzeczpospolitej tak jakby w śladzie parkingu, który jest w tej chwili przy Leroy Merlin. Ten parking jest na lokalizacji tymczasowej. W momencie kiedy miasto zdecyduje się na realizację ul. Nowej Abrahama te parkingi ulegną usunięciu, likwidacji. To centrum ma na potrzeby własne zgodnie ze wskaźnikiem zapewnione miejsce pod budynkiem, a to są ich dodatkowe, które plan im umożliwił w lokalizacji tymczasowej. Z naszych analiz wynika, że ta ulica jest potrzebna. Ona oczywiście w tych perspektywach realizacyjnych, które my kreślimy, czyli trzech ta najbliższa, potem stan perspektywy i stan wypełnienia struktur, jest do realizacji, tak jak Droga Czerwona w tej ostatniej perspektywie. Rezerwacje są podtrzymywane. Natomiast w przypadku ul. Nowej Abrahama, ponieważ PKM zajął tą rezerwację na dość długim odcinku. Tutaj jeszcze w tym planie sytuację daje się uratować. Natomiast ta rezerwę trzeba będzie w przyszłości po prostu poprawić, ale to nie tymi planami jeszcze.

Piotr Grzelak - wiceprzewodniczący komisji

Ja mam świadomość, że Państwo jakby trybu uchwalania tego planu w sensie że jest to plan ważny i pilny, ale czy okazji tych planów analizowaliście Państwo otoczenie samej PKM, czy po prostu jedziemy po śladzie?

Karolina Rospek - Aszyk - Biuro Rozwoju Gdańska

W momencie kiedy powstawał projekt budowlany dla PKM ja byłam wydelegowana żeby przypilnować tak jakby przy tej realizacji interesu miasta, więc pozornie niektóre przepusty, które w tej chwili powstają, które mogą się Państwu wydawać, że są do nikąd, np. w rejonie Srebrzyska i Nowej Ogrodowej były przez nas wymuszone, bo one były zgodne z planami zagospodarowania.

Edyta Damszel - Turek - Biuro Rozwoju Gdańska

Tak analizowaliśmy i częściowo realizujemy to co nam wyszło z naszych analiz, czyli intensyfikacja zabudowy w rejonie przystanków, m.in. na Niedźwiedniku. Mamy takie studia.

Piotr Grzelak - wiceprzewodniczący komisji

O to mi chodzi, bo na Brętowie robimy ten plan, ale wiem, że tylko procedujemy Brętowo. Przeglądałem strukturę własności i wiem, że nie ma tam zbyt dużo miejsca wzdłuż tych węzłów jeśli chodzi np. o usługi.

Edyta Damszel - Turek - Biuro Rozwoju Gdańska

W BRG było robione szereg studiów w rejonie właśnie przystanków węzłów integracyjnych. Także mamy świadomość co trzeba zmienić i sukcesywnie.

Piotr Grzelak - wiceprzewodniczący komisji

Czyli będziemy przystępować do planów?

Edyta Damszel - Turek - Biuro Rozwoju Gdańska

Tak w tych rejonach newralgicznych.

Piotr Grzelak - wiceprzewodniczący komisji

A kiedy będą, bo w przyszłym roku oddajemy, więc to może już warto by?

Edyta Damszel - Turek - Biuro Rozwoju Gdańska

Niektóre plany już procedujemy, np. Niedźwiednik.

Piotr Grzelak - wiceprzewodniczący komisji

No właśnie Brętowo to jest jedyny plan, który procedujemy.

Edyta Damszel - Turek - Biuro Rozwoju Gdańska

Może nie będą się wypowiedała na temat Brętowa, bo tematem jest PKM.

Krzysztof Krzemiński - Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedzieliśmy sobie o odcinku Brętowa, natomiast dalej wzdłuż PKM jak najbardziej posuwamy się z wszystkimi analizami. W zespole Południe kończymy analizę dla obszaru Stawu Wróbla. Jest już uchwalony plan w środkowym odcinku Gdańska Południe. Między Stawem Wróbla, a Kiełpinkiem już uchwaliliśmy. Ten mały odcinek uchwalamy tylko dlatego, że tam się zmieniły przepusty, ale już PKM mamy tam zapisaną i uwzględniliśmy też po stronie południowej zmiany z tego wynikające. Mamy w tej chwili plan zaplanowany w tym roku w okolicach września/ października - przystąpienie w okolicach Kiełpinka. To po kolei równolegle się posuwa. Wiadomo, że PKM jest w pierwszej kolejności natomiast nie ma sytuacji, że BRG nie zajmuje się i jedzie wąskimi granicami, tak jak była decyzja lokalizacyjna PKM. Na odcinku między Stawem Wróbla, a Kiełpinkiem południowa część tam jest akurat obszar chroniony przyrodniczo i to w kilku formach jednocześnie, łącznie z rezerwatem Doliny Strzyży, więc tam np. nie ma możliwości wprowadzenia większej intensyfikacji, ale po południowej stronie już np. częściowo w planie świeżo, który wszedł w życie już były zmiany na funkcje usługowe jest w ogóle złożony wniosek właściciela firmy JWK, która ma większość terenu wokół Stawu Wróbla na to, żeby w tym kierunku zmiany szły, na uwzględnieniu połączenia Jasienia, bo przypuszczamy, że jednak większość tego strumienia pieszego, które będzie korzystało z przystanku przy Stawie Wróbla to będą mieszkańcy ul. Myśliwskiej i Jasienia. Ta główna ulica, która jest już wydzielona geodezyjnie już też jest analizowana w jaki sposób ta przestrzeń publiczna. Możliwe, że w ramach prac nad przestrzeniami publicznymi, w ramach warsztatów gdzieś pod koniec tego roku również będziemy mówili razem z

mieszkańcami jak ta przestrzeń samego ciągu też będzie wyglądała. Także te prace równoległe występują i przyjdziemy z tym do Państwa?

Do przedstawionych koncepcji komisja nie zgłosiła żadnych uwag.

PUNKT 4.4

Przedstawienie koncepcji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: PKM - odcinek Wrzeszcz, PKM - odcinek Matarnia, PKM - odcinek Klukowo.

Krzysztof Krzemiński - Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedział m.in., że jeżeli chodzi o Studium to w części wrzeszczańskiej jest to centralne pasmo usługowe, tereny przeznaczone pod komunikację. W części zachodniej PKM zastępuje nam tramwaj, który biegnie tutaj w ul. Słowackiego do lotniska.

Tomasz Lewandowski - Biuro Rozwoju Gdańska

Pierwszy odcinek PKM zaczyna się we Wrzeszczu od Al. Żołnierzy Wyklętych, dawniej ul. Nowa Słowackiego do granicy z Oliwą. Jest tam substandardowa zabudowa warsztatowa. W chwili obecnej w granicach planu obowiązuje 6 planów miejscowych i jednocześnie procedowany jest plan 0844, który ze względu na pewne skutki ekonomiczne jeszcze nie jest uchwalony. Jest gotowy do uchwalenia, ale póki nie będzie porozumienia między koleją, a miastem Prezydent nie kieruje tego pod obrady rady miasta. Projekt planu. Pierwszy element to funkcja usługowa, intensywna zabudowa usługowa w miejsce zabudowy produkcyjno - usługowej w obowiązującym planie o niskiej intensywności. Są tu dwa elementy kolejowe. Jest tu niewielki fragment linii kolejowej integralnie związanej z sąsiednim od strony południowej i teren torowiska, gdzie przebiega linia kolei dalekobieżnej i SKM. Dodatkowo będzie przebiegać PKM. W przyszłości mogą tu powstać dodatkowe przystanki PKM, czy SKM. Drugi odcinek, czyli od wiaduktu ul. Braci Lewoniewskich do granicy z Oliwą. Pierwszy element to jest fragment tzw. Drogi Czerwonej. W obowiązującym planie był to teren zamknięty. W tamtych czasach, kiedy plan był robiony nie można było ustalać żadnych funkcji, bo takie były obowiązujące przepisy i to był teren zamknięty, a jest to brakujący element skrzyżowania al. Jana Pawła II z tzw. Droga Czerwoną. W tej chwili nie jest to już teren zamknięty dlatego możemy te ustalenia funkcjonalne czynić i tą rezerwę tutaj pod ten fragmencik Drogi Czerwonej ustalamy w projekcie planu. Zabezpieczamy przejście piesze, między Zaspą a Wrzeszczem Strzyżą, w zalecanej formie tunelu.

Krzysztof Krzemiński - Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedział m.in., że na odcinku Matarnia zapewnione jest przejście, które jest realizowane po obu stronach ogrodów działkowych. O to wnioskowała rada dzielnicy. To przejście będzie możliwe do zrealizowania w tym miejscu. Będzie możliwość realizacji na całym odcinku dodatkowego przystanku, o co wnioskowała rada Kokoszek. Ul. Sąsiedzka zostaje przecięta przez PKM. Projektowane są dwa odcinki ulicy lokalnej po jednej i po drugiej stronie, które obsłużą te tereny przyległe. W rejonie starej części Matarni mamy strefę ochrony archeologicznej. Jest tu jeden obiekt o wartościach kulturowych - kapliczka. W okolicach

skrzyżowania ul. Słowackiego i ul. Budowlanych pod spodem ulicy w wykopie przebiega PKM. W części tego trójkąta jest strefa mieszana, węzeł integracyjny oraz usługi. Tutaj lokalizowane są parkingi dla węzła integracyjnego. Jeżeli chodzi o dalszy odcinek w kierunku ul. Słowackiego dodatkowa strefa między ul. Słowackiego, a PKM rezerwowana też na węzeł integracyjny. W tym rejonie mógłby się lokalizować dodatkowy przystanek. On tutaj był w pewnym etapie rozpatrywany - dolina krzemowa. Jest możliwy do realizacji natomiast na dzień dzisiejszy jest to tylko możliwe planistycznie, bo PKM nie przewiduje tego węzła. Pokazano cały przebieg od Obwodnicy Trójmiejskiej do ul. Słowackiego.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Proszę pokazać na mapie o co zabiegała rada Kokoszek.

Krzysztof Krzemiński - Biuro Rozwoju Gdańska

Przejdzie piesze w tym rejonie.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

To będzie przejście tunelowe?

Krzysztof Krzemiński - Biuro Rozwoju Gdańska

Tak przejście piesze pod spodem, bo PKM przebiega na nasypie.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

A gdzie obecnie jest przejście do tego stawu. Poniżej tak?

Krzysztof Krzemiński - Biuro Rozwoju Gdańska

Na dzień dzisiejszy dojścia już nie ma. To będzie dojście, które będzie wykonane w ramach realizacji PKM. Jest realizowany nasyp.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

A poniżej tego nasypu chyba tam przejście jest?

Krzysztof Krzemiński - Biuro Rozwoju Gdańska

Przejście jest tutaj od strony osiedla, od strony ogrodów działkowych i możliwość jest dojścia tutaj do starego nasypu kolei kokoszkowskiej, który biegnie dalej tym przebiegiem.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

No dobrze, ale w tej chwili jak będą dochodzić dopóki nie ma tego przejścia? W jaki sposób do tego stawu mogą dojść? Czy muszą iść poniżej i jest przejście?

Krzysztof Krzemiński - Biuro Rozwoju Gdańska

Tutaj mamy Obwodnicę i na dzień dzisiejszy budowa PKM oddziela osiedle Kokoszki od tego stawu, który jest tutaj w części północnej. Także to przejście zapewni połączenie.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Tam jest centrum handlowe.

Krzysztof Krzemiński - Biuro Rozwoju Gdańska

Ono jest już realizowane w ramach budowy także po skończeniu będzie możliwość przejścia.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji
Gdzie jest to centrum handlowe?

Krzysztof Krzemiński - Biuro Rozwoju Gdańska
Pokazano.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji
No to w tej chwili mogą tylko przez to centrum handlowe przejść.

Krzysztof Krzemiński - Biuro Rozwoju Gdańska
Tak, żeby dość do tego trzeba przejść na około przez Obwodnicę.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji
O to pytam dziękuję.

Krzysztof Wiecki - członek komisji
Jak rozwiązali Państwo tę sprawę przy kościele z tym profesorem, artystą?

Krzysztof Krzemiński - Biuro Rozwoju Gdańska
To jest nieruchomość położona w tym rejonie. On jest poza planem miejscowym, w strefie produkcyjno - usługowej. Częściowo działka tej nieruchomości była przecięta, ale ona jest już w tej chwili własnością PKM.

Krzysztof Wiecki - członek komisji
On sprzedał ta działkę, bo z tego co słyszeliśmy?

Krzysztof Krzemiński - Biuro Rozwoju Gdańska
Został wywłaszczony w procesie ZRID. Decyzja lokalizacyjna na fragmencie obcięta tą działkę i ona już teraz wchodzi w strefie PKM i jest PKM. Ta nieruchomość jest bezpośrednio zlokalizowana przy PKM, ale nie wchodzi w granice planu. Odcinek Klukowo pokazano przebieg kolei, drogę - ulicę dojazdową i fragment węzła Banino. W tej części przebieg jest na estakadzie, pod estakadą proponujemy taki zapis, który umożliwi wykorzystanie tego terenu na potrzeby lotniska. Grunt pod estakadą dalej będzie zarządzany przez lotnisko także tutaj będzie możliwość wykorzystanie tego jakby dwupiętrowo. Górą przebiegać będzie PKM. Natomiast dołem będzie możliwość realizacji funkcji obsługujących bezpośrednio lotnisko. W części zachodniej mamy przystanek Banino z węzłem integracyjnym.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji
Ja jeszcze chciałam dopytać jak nazywa się to centrum handlowe, o którym rozmawialiśmy?

Krzysztof Krzemiński - Biuro Rozwoju Gdańska
CH Auchan.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

To rzeczywiście mają bardzo daleko. Oni trochę się spóźnili, jakieś 3 lata i dopiero teraz, od pół roku rada osiedla zaczęła zabiegać o to przejście.

Krzysztof Krzemiński - Biuro Rozwoju Gdańska

Ale przejście już mają, przejście jest już w projekcie.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Dla zwierząt.

Krzysztof Krzemiński - Biuro Rozwoju Gdańska

Nie. Jest zrobiony projekt zamienny i jest już realizowane jako przejście piesze po kolektorze. Ono jest realizowane jako przejście dla połączenia ogrodów działkowych. Taka była intencja żeby połączyć.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Właśnie rozmawiałam też z prezesem Rudzińskim żeby projektem zamiennym to zrobić, ale oni się bronili, że jest tam zbyt długa odległość i zbyt duży tunel trzeba byłoby zrobić i byłoby niebezpiecznie, ale to się cieszę.

Kazimierz Cegłowski - przewodniczący Rady Osiedla Brętowo

Chciałbym jeszcze wrócić do sposobu poprowadzenia linii tramwajowej od węzła Brętowo w kierunku Oliwy, a szczególnie jeżeli chodzi o skrzyżowanie ul. Słowackiego i ul. Nowej Abrahama. Prosiłbym o ponowne pokazanie. Z tego co wiem jest planowane przedłużenie linii. Będzie budowana do węzła komunikacyjnego Brętowo, a potem z Brętowa przewiduje się dalej do Oliwy. Jak będzie wyglądało skrzyżowanie ul. Słowackiego, ul. Nowa Abrahama i ta linia tramwajowa? Tzn. w tej chwili jest planowane od ul. Kartuskiej do węzła Brętowo i tam będzie węzeł przesiadkowy i na razie nie jest dalej budowane. Natomiast jak będzie przewidywane od tego węzła w kierunku do ul. Słowackiego i dalej po ul. Nowej Abrahama, czy obok linii kolejowej PKM? W jaki sposób będzie przebiegał dalej na północ?

Biuro Rozwoju Gdańska

Aż do pętli Strzyża i później do pętli przy ul. Rzeczpospolitej albo jest jeszcze jedna możliwość, że do ul. Słowackiego poprowadzimy go po stronie wschodniej i tam przekroczymy na skrzyżowaniu i wejdziemy między jezdnią ul. Nowej Abrahama i tamtędy będziemy go prowadzić. Natomiast w tej chwili nie ma dokumentacji, która jednoznacznie by stwierdziła jak to będzie wyglądać.

Kazimierz Cegłowski - przewodniczący Rady Osiedla Brętowo

Dziękuję bardzo.

PUNKT 5

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

W tym punkcie głosów nie było.

Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym za przybycie.

Na tym posiedzenie zakończono. Godzina 18:30.

*Przewodnicząca
Komisji Rozwoju Przestrzennego
i Ochrony Środowiska*

Małgorzata Chmiel

Protokołowała:

Ewelina Szymczyk
Biuro Rady Miasta Gdańska