

BRMG-KR.0012.9.2014

PROTOKÓŁ NR 51-9/2014
z posiedzenia
Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska,
które odbyło się **24 września 2014r.**

Posiedzenie Komisja rozpoczęła o godz. 16,00.

Obecni: wg załączonej listy obecności, która stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Lista obecności innych osób obecnych na posiedzeniu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Na stan 7 (siedmiu) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło 7 (siedmiu), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji . Otwieram posiedzenie Komisji Rewizyjnej. Został Państwu dostarczony porządek dzisiejszego posiedzenia. Czy są jakieś uwagi do przedłożonego porządku obrad, poza tym, że wprowadzamy punkt 6 - korespondencja i wolne wnioski ? Nie widzę.

Komisja, jednogłośnie - 6 głosami za =przyjęła następujący **porządek posiedzenia:**

1. Przyjęcie protokołu Nr 50-8/2014 Komisji Rewizyjnej RMG z posiedzenia w dniu 27 sierpnia 2014r.
2. Analiza wykonania budżetu Miasta Gdańska za I półrocze 2014r.
3. Rozpatrzenie pisma Pani H.J. z dnia 26.08.2014r. dotyczące uregulowania stanu prawnego garażu przy ul. Trawki.
4. Rozpatrzenie pisma „Wspólnoty Mieszkaniowej” ul. Ukośna dotyczące przejazdu i niszczenia ulicy przez ciężkie pojazdy.
5. Rozpatrzenie skargi Stowarzyszenia Członków i Właścicieli Mieszkań w SM „Chełm” w Gdańsku zawartej w piśmie z dnia 20.08.014r.
6. Korespondencja, wolne wnioski.

PUNKT 1

Przyjęcie protokołu Nr 50-8/2014 Komisji Rewizyjnej RMG z posiedzenia w dniu 27 sierpnia 2014r.

Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji

Został dostarczony Państwu protokół z posiedzenia Komisji Rewizyjnej RMG - Protokół Nr 50-8/2014 z dnia 27 sierpnia 2014r.

Czy są jakieś uwagi do tego protokołu?. Nie widzę. Kto jest za przyjęciem w/w protokołu w przedstawionym brzmieniu?

Za 6 głosów (*jednogłośnie*) - Protokół Nr 50-8/14 /2014 został przyjęty bez uwag

PUNKT 2

Analiza wykonania budżetu Miasta Gdańska za I półrocze 2014r.

Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji

Oddaję głos Pani skarbnik.

Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska

Powodem wykonania nadwyżki budżetowej było dobre wykonanie dochodów, przede wszystkim dochodów bieżących w wysokości 54% planu rocznego, czyli ponad 4% więcej. Gorzej były zrealizowane dochody majątkowe - nie ze sprzedaży majątku, tylko z dotacji Unii Europejskiej. Przeanalizowaliśmy wszystkie projekty inwestycyjne i możliwości wystąpienia z wnioskami o odpłatność do ... i RPO. Uznaliśmy, że o prawie 170 mln zł będą mniejsze dotacje Unii Europejskiej. Przenosimy ich otrzymanie na rok 2015 i tak samo po stronie wydatkowej inwestycje - zadania te zostaną przeniesione do realizacji finansowej na rok 2015. Dotyczy to między innymi Trasy Słowackiego. Jest to kwota 130 mln zł. Jest to wynikiem dwumiesięcznego opóźnienia w realizacji zadania związane z drażeniem dwóch nitek tunelu i sześciomiesięczne opóźnienie w opracowaniu dokumentacji związanej z wyposażeniem tego tunelu. Tunel miał być oddany w tym roku, będzie oddany w pierwszej połowie roku 2015. Nie ma zagrożenia, że nie zostanie zrealizowany w tym okresie i że będziemy musieli zwracać środki. Mówię o tym dlatego, bo to też między innymi miało wpływ na mniejsze wykonanie w pierwszym półroczu. Jak doprowadzimy to do porównywalności z mniejszymi dochodami - wydatki inwestycyjne, to nie ma zagrożenia realizacji planu rocznego.

Podatki i opłaty lokalne wykonane zostały w wysokości 55%. W szczególności podatek od nieruchomości został wykonany o 20 mln zł więcej niż zaplanowano. CIT też jest zrealizowany w 49,8% - z tego tytułu nastąpiła jakby stabilizacja. PIT również nie jest zagrożony. Co prawda został wykonany w 44%, ale odnosząc do analogicznych okresów z poprzednich lat, to zawsze jest takie wykonanie z uwagi na to, że jeszcze do końca lipca są realizowane zwroty.

Nie ma zagrożenia w wykonaniu dochodów. Ponad plan zostały zrealizowane wydatki w dziale edukacja -51,1%, pomoc społeczna i bezpieczeństwo publiczne. Natomiast pozostałe dziedziny, czyli administracja publiczna, kultura, kultura fizyczna - wykonanie poniżej planu rocznego i to ma właśnie wpływ na tą nadwyżkę budżetową.

W pierwszym półroczu dofinansowaliśmy edukację w wysokości 120 mln zł, na ten rok mamy mniejszą subwencję niż w roku 2013 o przeszło 2,8 mln zł.

W pierwszym półroczu nie zaciągnęliśmy kredytu. Na sesji wrześniowej Prezydent złożył autopoprawkę i będziemy zmniejszali planowany kredyt o 42 mln zł, bo mamy ponad planowane dochody ze sprzedaży mienia. Spłaciliśmy kredyty i pożyczki w wysokości 80 mln zł.

Planowany dług na koniec roku to kwota 1.188 mln zł - po zmianach, po zdjęciu tych 40 mln zł kredytu.

Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji

Co było powodem wyższego wykonania budżetu w wysokości 54% i dochodów bieżących.

Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska

Przed wszystkim mamy dobre wykonanie podatku od nieruchomości, mamy dobre wykonanie ze sprzedaży majątku. Ponad planowe wykonanie z najmu, wieczystego użytkowania.

Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji

4 % to nie jest dużo, ale co jest tego powodem. Źle zaplanowaliśmy czy coś innego.

Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska

Np. w wieczystym użytkowaniu powodem jest termin płatności - termin płatności jest do 31 marca. W terminie późniejszym płaca tylko ci, którzy wystąpili przed 31 marca z wnioskiem o odroczenie terminu. To są te główne powody.

Jolanta Banach - członek Komisji

Jak na koniec roku będzie kształtował się ten nasz dług po zmianach.

Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska

W tej chwili dług liczy się inaczej.

Jest nowy wskaźnik indywidualny, który w przypadku Gdańska dobrze się kształtuje, ponieważ mamy luzu 6% w stosunku do maksymalnego wskaźnika. To nie jest skomplikowane, ale za każdym razem trzeba go wyliczać.

Pani Blacharska podała przykład na wyliczenie wskaźnika oraz podała przykłady, co niekorzystnie wpływa na wysokość tego wskaźnika. Małe samorządy, który nie zarządzają długiem i z małymi dochodami mają problem z tym wskaźnikiem.

Adam Nieroda - członek Komisji

Wspomniała Pan na początku, że są już dane za 8 miesięcy - jak one się kształtują.

Teresa Blacharska - Skarbnik Miasta Gdańska

Mamy nadal nadwyżkę budżetową 56 mln zł. Dochody są wykonane ponad plan bieżący o 3%, oszczędności długu - WIBOR utrzymuje się na bardzo niskim poziomie, ale musimy mieć zabezpieczoną większą kwotę, bo jak coś się zmieni, to może być różnie a te środki muszą być. Wydatki majątkowe są już lepiej realizowane bo 43% planu, podatki od nieruchomości - wzrost od sprzedaży mienia i środki te dajemy na zmniejszenie długu. Kondycja finansowa miasta jest dobra.

Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji

Czy są pytania do tego punktu. Nie widzę. Dziękuję. Komisja Rewizyjna przyjęła informację z wykonania budżetu Miasta Gdańska za I-sze półrocze 2014r. Przypomnę, że otrzymaliście Państwo również opinię RIO w te sprawie.

PUNKT 3

Rozpatrzenie pisma Pani H. J.z dnia 26.08.2014r. dotyczące uregulowania stanu prawnego garażu przy ul. Trawki.

Podlega ustawie o ochronie danych osobowych.

PUNKT 4

Rozpatrzenie pisma „Wspólnoty Mieszkaniowej” ul. Ukośna 1 dotyczące przejazdu i niszczenia ulicy przez ciężkie pojazdy.

Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji z uwagi na brak przedstawiciela Prezydenta Miasta w tym punkcie, przewodniczący Komisji odczytał pismo wyjaśniające podpisane przez Zastępcę Prezydenta Miasta Gdańska Macieja Lisickiego z up. Prezydenta Miasta - pismo ZDiZ-ZI-70-1122(3)-2014-KK-181 z dnia 16 września 2014r.

Ustalenia:**Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji**

W świetle złożonego wyjaśnienia proponuję uznać skargę za rozpatrzoną. Część rzeczy jest już zrobione. Proponuję również przestać zainteresowanym kopię pisma ZDiZ-ZI-70-1122(3)-2014-KK-181 z dnia 16 września 2014r

- *Za powyższym głosowało 7 członków Komisji, jednogłośnie.*

Komisja wystosowała pismo do „Wspólnoty Mieszkaniowej” ul. Ukośna następującej treści:

Komisja Rewizyjna Rady Miasta Gdańska zapoznała się z Państwa pismami z dnia 13.08.2014r. i z dnia 15.09.2014r. w sprawie występujących uciążliwości związanych z ruchem pojazdów ciężarowych korzystających z bazy firmy Transbud mieszczącej się przy ul. Ukośnej oraz wyjaśnieniem Zastępcy Prezydenta Miasta Macieja Lisickiego z up. Prezydenta Miasta Gdańska zawartym w piśmie ZDiZ-ZI-70-1122(3)-2014-KK-181 z dnia 16 września 2014r, z którego wynika, że Miasto podjęło czynności zmierzające do zmniejszenia opisanych uciążliwości. Komisja uważa sprawę na tym etapie za zakończoną. W załączeniu przesyłamy pismo ZDiZ-ZI-70-1122(3)-2014-KK-181 z dnia 16 września 2014r.

PUNKT 5

Rozpatrzenie skargi Stowarzyszenia Członków i Właścicieli Mieszkań w SM „Chetm” w Gdańsku zawartej w piśmie z dnia 20.08.014r.

Andrzej Duch - Dyrektor Wydziału Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków

W 2008 roku na spotkaniu z mieszkańcami miasta, Prezydent Miasta obiecał mieszkańcom, że na terenie przy ulicy Cieszyńskiego będzie terenem zieleni miejskiej. Mówiąc to, miał na myśli tereny komunalne, gminne - *Dyrektor Duch wskazał ten teren gminny (za kościołem) i sąsiednie tereny na rysunku planu.*

Teren przed kościołem i pomiędzy ulicą Cieszyńskiego a ulicą Witosa to teren przewidziany w planie od 2006 roku na usługi i jest to teren Spółdzielni Mieszkaniowej. SM wydzierżawiła ten teren pod zabudowę usługową. Grupa mieszkańców założyła Stowarzyszenie i działa wbrew decyzjom swojej Spółdzielni.

Sprawa jeszcze rozbija się o to, bo Stowarzyszenie twierdzi, że Zarząd Spółdzielni nie miał prawa oddać tego terenu. Sad Najwyższy wydał wyrok w tej sprawie, gdzie orzekł, że spółdzielnia mieszkaniowa może samodzielnie dokonywać czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu nieruchomością, nie będącą nieruchomością wspólną, czyli nie musi za każdym razem zbierać Walnego Zgromadzenia. Ta sprawa jest poza nami.

Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji

A kto udzielał wyjaśnień Komisji w przedłożonym piśmie.

Maciej Kukla- Referat Inicjatyw i Konsultacji Społecznych

My przygotowaliśmy to pismo, jest w tej chwili w podpisie u Prezydenta Miasta.

Chcielibyśmy się odnieść tylko do zarzutu Pani Borkowskiej, która twierdzi, że Prezydent nie dotrzymał publicznie złożonych obietnic odnośnie budowy parku, zieleńca na działce 214/222. Przygotowaliśmy projekt odpowiedzi, którą Pan Prezydent zapewne jutro rano podpisze i trafi oficjalnie do Komisji Rewizyjnej.

Pan Prezydent nie składał obietnic dotyczących realizacji terenów zielonych na tej konkretnej działce, ponieważ nie jest ona w dyspozycji miasta. Są tereny przy ulicy Cieszyńskiego, które mogą być przeznaczone pod zieleń. Wzdłuż ulicy Cieszyńskiego są działki gminne, które wg planu zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone na tereny zielone. Natomiast podnoszony przez Panią B. teren pomiędzy kościołem a myjnia jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej. Odpowiedź Pana Prezydenta będzie taka, że jakiegokolwiek plany dotyczące charakteru zagospodarowania itd. leżą w gestii

Spółdzielni Mieszkaniowej Chełm. Pani B. składała wnioski w czerwcu i lipcu, i tam też się odnosiliśmy do kwestii budowy pawilonu handlowego na terenie tej działki. Pan Prezydent nie składał takich zobowiązań na terenach mieszkaniowych.

Marcin Skwierawski - członek Komisji

Jeśli Prezydent złożył deklarację to Prezydent ponosi za to odpowiedzialność, tak samo jak każdy radny. Ale może być taka sytuacja, że na Komisję Rewizyjną mieszkańcy będą przynosili ulotki, albo mówili, że któryś z radnych obiecał na dyżurze, że pomoże z otrzymaniem mieszkania komunalnego a potem nie dotrzymał danego słowa - czy też Komisja Rewizyjna powinna to rozpatrzyć.

Prawdopodobnie Prezydent za swoje deklaracje bierze odpowiedzialność polityczną a nie prawną.

Ustalenie:

Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji

Proponuje pójść dwutorowo. Jeżeli chodzi o zobowiązania Pana Prezydenta to prześlemy skarżącemu pismo - wyjaśnienie Pana Prezydenta, jako wyczerpujące.

Natomiast co do tej części skargi odnośnie ciągu handlowego zlokalizowanego na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej nie jest to w kompetencji Komisji i jest bezprzedmiotowe. Kto z Państwa jest za takim procedowaniem tej kwestii?

- za 7 głosów, jednogłośnie.

Komisja wystosowała pismo do Stowarzyszenia członków i Właścicieli Mieszkań w SM Chełm o następującej treści:

Komisja Rewizyjna Rady Miasta Gdańska zapoznana się z Państwa pismem z dnia 20.08.2014 przesłane do Rady Miasta Gdańska pismem Wojewody Pomorskiego z dnia 26.08.2014r. i wyjaśnieniem Prezydenta Miasta Gdańska Pawła Adamowicza złożonym w piśmie WRS.V.0012.1.2014r. z dnia 25 września 2014r. oraz wysłuchała dodatkowych informacji złożonych przez Dyrektora Wydziału Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków oraz p.o. Kierownika Referatu Inicjatyw i Konsultacji Społecznych.

Złożone wyjaśnienia zdaniem Komisji są wyczerpujące - w załączeniu pismo w WRS.V.0012.1.2014r. z dnia 25 września 2014r.

Skarga dotycząca lokalizacji ciągu handlowego na terenie nie należącym do Miasta Gdańska jest poza kompetencjami Komisji Rewizyjnej, a tym samym bezprzedmiotowa.

PUNKT 6

Korespondencja, wolne wnioski.

Grzegorz Strzelczyk - przewodniczący Komisji

Wpłynęła odpowiedź Prezydenta Miasta Gdańska ZDiZ/ZI/70/2(289)/2014/RL z dnia 15.09.2014r. na pismo Komisji dotyczące nieudzielenia odpowiedzi na pismo Mieszkańców Osiedla Świętokrzyskiego z dnia 18.07.2014r. w sprawie budowy sygnalizacji na skrzyżowaniu ul. Świętokrzyska i Guderskiego - pismo - a/a.

Więcej spraw w tym punkcie nie zgłoszono, w związku z czym prowadzący obrady - **przewodniczący Komisji Grzegorz Strzelczyk** stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Posiedzenie zakończono - godz. 17,00,

**Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej RMG**

Grzegorz Strzelczyk

Protokół sporządziła:

Bogusława Pieklik

Biuro Rady Miasta Gdańska