

PROTOKÓŁ NR 72 - 11/2014

z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 18 września 2014r.

Wspólne posiedzenie w Komisja Rewitalizacji Rady Miasta Gdańska.

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 16:00, zakończyła o godzinie 18:30.

Obecność :

W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Komisji Rozwoju Przestrzennego i Ochrony Środowiska oraz 7 członków Komisji Rewitalizacji wg list obecności, które stanowią załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Obradom przewodniczyła **Małgorzata Chmiel**, która otworzyła posiedzenie, powitała zebranych i stwierdziła quorum. Poinformowała, że porządek został wysłany do radnych drogą elektroniczną - Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodnicząca zaproponowała następujące zmiany w porządku posiedzenia:

Wprowadzenie do porządku posiedzenia druków nr: 1454, 1455, 1450 oraz głosowania nad przyjęciem projektu uchwały w sprawie pozbawienia fragmentu (część działki 50/3, obręb 99) ulicy Chmielnej na odcinku od ul. Pożarniczej do północnego cypla Wyspy Spichrzów w Gdańsku kategorii drogi gminnej.

Uwzględniając powyższe zmiany porządek posiedzenia przedstawiał się następująco:

1. Przedstawienie koncepcji Regulacji Estetyki Miasta - prezentacja propozycji ustaleń dotyczących kolorystyki elewacji i dachów, ogrodzeń i posadzek w przestrzeniach publicznych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
2. Informacja o przebiegu wykonania budżetu Miasta Gdańska za I półrocze 2014 roku.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w załączniku Nr 1 do uchwały Nr XLVII/1051/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 16 grudnia 2013r w sprawie uchwalenia „Regulaminu udzielania dotacji celowych na zadania związane z ochroną środowiska i gospodarką wodną” - druk nr 1401.

4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa rejon ulicy Kielnieńskiej przy torach II w mieście Gdańsku - **druk nr 1445**.
5. Opiniowanie projektów uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 5.1 Stogi w rejonie ulicy mjr. Henryka Sucharskiego oraz tzw. Nowej Kaczeńce w mieście Gdańsku - **druk nr 1439**,
 - 5.2 Letnica rejon ulicy Wielopole w mieście Gdańsku - **druk nr 1438**,
 - 5.3 Siedlce - węzeł integracyjny w rejonie ulic Kartuskiej i Struga w mieście Gdańsku - **druk nr 1398**,
 - 5.4 Kokoszki Przemysłowe rejon pomiędzy ulicą Bysewską a terenami kolejowymi II w mieście Gdańsku - **druk nr 1446**.
6. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Porządek posiedzenia poddano pod głosowanie.

USTALENIA KOMISJI:

Komisje - jednogłośnie, 7 głosami „za” - przyjęty proponowany porządek.

PUNKT 1

Przyjęcie projektu uchwały w sprawie pozbawienia fragmentu (część działki 50/3, obręb 99) ulicy Chmielnej na odcinku od ul. Pożarniczej do północnego cypla Wyspy Spichrzów w Gdańsku kategorii drogi gminnej.

Druk nr 1460 - Sprawa: BRMG-S.0006.333.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.09.2014 r.)

Wnioskodawca: Komisja Rozwoju Przestrzennego i Ochrony Środowiska

Łukasz Podsiadłowski - Zarząd Dróg i Zieleni

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 7 głosami przyjęła przedmiotowy projekt uchwały.

PUNKT 2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w załączniku Nr 1 do uchwały Nr XLVII/1051/13 Rady Miasta Gdańska z dnia 16 grudnia 2013r w sprawie uchwalenia „Regulaminu udzielania dotacji celowych na zadania związane z ochroną środowiska i gospodarką wodną” - **druk nr 1401**.

Druk nr 1401- Sprawa: BRMG-S.0006.274.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.09.2014 r.)

Dagmara Nagórka - Kmiecik - zastępca dyrektora Wydziału Środowiska
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 72-11/455-90/14.

PUNKT 3

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2014-2040 - druk nr 1454.

Druk nr 1454- Sprawa: BRMG-S.0006.327.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.09.2014 r.)

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków
Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Mówiła Pani 20 000 000 zł ECS?

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

To jest rozliczenie. Refundacja przyjdzie nie w tym roku, tylko w następnym. To jest tylko przesunięcie ze względu na rozliczenie ostatecznej realizacji projektu na rok 2015.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Mam jeszcze pytanie o Biskupią Górkę?

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Jeżeli chodzi o Biskupią Górkę to wystąpiliśmy do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska o dotację na to zadanie na sporządzenie dokumentacji, która pozwoliła ocenić to, co tam się znajduje i dodatkowo wytyczyć na przyszłość co trzeba z tym zrobić. To jest tylko i wyłącznie na tym etapie dokumentacja w zakresie osuwisk w całości finansowana z tej dotacji. Nie trzeba angażować własnych środków.

Krzysztof Wiecki - członek Komisji

To rozliczenie dotyczy wszystkich tych projektów, które są tutaj wymienione, przesunięcia rozliczenia na przyszły rok?

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Niektóre też są GPKM IIIC jest zmniejszenie dotacji ze względu na to, że są oszczędności przetargowe, które powodują mniejsze zaangażowanie środków po stronie miasta, ale też dotacja unijna w związku będzie niższa.

Krzysztof Wiecki - członek Komisji

Czy znany jest powód przesunięcia tego rozliczenia?

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Przy każdym projekcie jest inna przyczyna. To wszystko jest opisane. Przeważnie są to jakieś uzgodnienia formalno - prawne, dokumentacji, czy też kolizja inwestycji, tak jak jest w przypadku TRISTARU, jest kolizja inwestycji z jakimiś innymi projektami i trzeba czekać, aż coś innego zostanie zrealizowane, żeby można było to dokończyć.

Krzysztof Wiecki - członek Komisji

TRISTAR ma duże opóźnienie terminowe. Nie wspomniała Pani, że na GPKM 11 000 000 zł.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Czy ktoś chciałby jeszcze zabrać głos. Dziękuję.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Ochrony Środowiska, 6 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.
Opinia nr 72-11/456-91/14.

PUNKT 4

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2014 rok - **druk nr 1455.**

Druk nr 1455- Sprawa: BRMG-S.0006.328.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.09.2014 r.)

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Dziękuję. Chciałam zapytać Pana dyrektora Dawidowskiego jak jest z tym budżetem obywatelskim jeśli chodzi o zadanie schroniska?

Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Przetarg jest rozstrzygnięty. Środków wyszło trochę więcej niż zakładaliśmy. 29 000 zł więcej. Środki zostały zabezpieczone. Przetarg rozstrzygnięty. Będzie realizacja i zdążymy.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

W tym roku jeszcze zrobimy?

Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Tak, oczywiście.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Czy pamięta Pan do kiedy jest realizacja?

Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Realizacja powinna być do listopada tego roku, ale na pewno w tym roku zdążymy.

Krzysztof Wiecki - członek komisji

Chciałem uzyskać informację o przesunięciu 4 000 000 zł.

Jolanta Ostaszewska - dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków

Tak termomodernizacja została przesunięta na rok 2015 w związku z realizacją tego zadania przy użyciu środków zewnętrznych. Była złożona aplikacja o dotację z NFOŚ i zostało dopiero w tej chwili przyznane dofinansowanie i nie ma szans, aby to zadanie zrealizować. Można je zacząć realizować dopiero po podpisaniu umowy i z 2014 r. przenosimy środki na 2015 r. Łącznie na to zadanie jest prawie 10 000 000 zł w 2015 r., a dotacja na którą będzie podpisana umowa będzie 5 200 000 zł i razem będzie 15 200 000 zł w 2015 r. na to zadanie.

Krzysztof Wiecki - członek komisji

Rozmawiałem wczoraj na temat tych pieniędzy, tego dofinansowania i była odpowiedź, że nie mam decyzji na ten temat. Dopiero są na etapie

przygotowywania dokumentacji do podpisania dlatego w ciągu jednego dnia jeżeli to się udało to gratuluję i cieszę się.

Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Nie decyzja jest. Procedura w NFOŚ jest taka, że jest konkurs. On się bardzo długo przeciągał. Dyskutowaliśmy z wynikami tego konkursu i ostatecznie jako miasto pozyskaliśmy to dofinansowanie, ale konstruuje się to tak, że jest decyzja o przyznaniu dofinansowania, negocjacja umowy, podpisanie umowy. Planowane jest, że jeszcze na jesieni powinniśmy mieć fizycznie umowę z NFOŚ, ale tak naprawdę decyzja z 5 września, o ile dobrze pamiętam jest datą, która wyznacza kwalifikowanie, więc z zakresem się nic nie stanie tylko się w latach przesuwają, bo problem z funduszami z NFOŚ jest taki, że nie wolno ich wydawać przed datą decyzji o dofinansowaniu. Nic nie tracimy.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Ochrony Środowiska, 6 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.
Opinia nr 72-11/457-92/14.

PUNKT 5

Informacja o przebiegu wykonania budżetu Miasta Gdańska za I półrocze 2014 roku.

Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Zreferował zgodnie z treścią sprawozdania.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Mam pytanie o gdański projekt wodno - ściekowy II etap. Rozmawialiśmy na temat niektórych ulic, które przesuwają się w realizacji. Rozumiem, że w tym roku to powinno się zakończyć? Dlaczego niektóre z nich będą realizowane dopiero w roku przyszłym?

Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Odpowiem trochę w imieniu GIWK, który jest beneficjentem i realizującym ten projekt wodno - ściekowy II edycja. To jest projekt, który ma pewne swoje problemy, szczególnie z jakością wykonawców na niektórych zadaniach i z tego co wiemy od GIWK to sukcesywnie zmierza ku końcowi, ale co najważniejsze w pełni próbujemy utrzymać też synchronizację tych działań, ponieważ zadania GIWK wiążą się, jeśli dzieją się w ulicach, z odtwarzaniem nawierzchni, z innymi inwestycjami. Na Osowiej będzie wyzwanie w okolicy przystanku PKP Osowa. Będzie się wiązało z działaniem PKP, PKM, ZDiZ, który będzie wykonywał połączenie ul. Barniewickiej z ul. Letniskową, GIWK, który będzie wykonywał sieci wodno - kanalizacyjne. Cała sztuka żeby się skoordynować pod względem ruchu na

czas budowy. Będzie to musiało być bezwzględnie zgrane i tego będzie zarządca drogi pilnował. To nie pierwsze miejsce, gdzie taka synchronizacja musi wystąpić. Tutaj nie ma takiej opcji żebyśmy zapomnieli, że mieszkańcy muszą dojechać do swoich domów.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Dlaczego w takim razie GIWK nie ułożył tak harmonogramu realizacji tych ulic, żeby właśnie te ulice, które są konfliktowe w stosunku do innych inwestycji, robić jako pierwsze? Nie można zmienić tego harmonogramu?

Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Technologicznie zawsze jest to możliwe. Jeżeli do tego jeszcze dochodzi problem z jakością wykonawców na danym odcinku to bywają opóźnienia i wtedy trzeba to zgrywać.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Ja rozumiem, ale teraz mamy już nowego wykonawcę od lipca.

Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Tak i tutaj współpracujemy z GIWK i tyle mogę powiedzieć. Cała sztuka polega na skoordynowaniu tego.

Mirosław Zdanowicz - członek komisji

Chciałbym zapytać o Strzyżę, burzówki, ul. Hubala, ul. Kolberga, ul. Ludową.

Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Tak to jest zadanie z projektu ochrony wód Zatoki Gdańskiej część II i ono jest w tej chwili przygotowane do przetargu. Realizacja w przyszłym roku i fizycznie wykonawca na budowie i realizujemy. Warunki, które nas trzymały upadły. Mamy już możliwość finansowania tego z nowego okresu unijnego, bo jesteśmy po 1.01.2014 r., a drugi chyba ważniejszy warunek jest praktycznie gotowy zbiornik Kilińskiego i nie ma takiej obawy, że kanalizacja deszczowa na wspomnianym przez Pana obszarze wyprzedzi zbiornik Kilińskiego i tym samym będziemy mieli problem z wodą na dole Wrzeszcza. Te bariery zniknęły. Przetarg i realizacja w przyszłym roku będziemy mieli wykonawcę na budowie.

Mirosław Zdanowicz - członek komisji

Niech Pan da słowo honoru, że tak będzie.

Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Na dzień dzisiejszy tak wynika z naszych planów, zapisów i pieniędzy, które zabezpieczamy, więc potwierdzam.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Dziękuję. Zauważyłam, że kilka inwestycji ma przedłużony czas sporządzenia dokumentacji projektowej do końca tego roku. Rozumiem po to, żeby finansowanie przetargu na wykonawstwo było w przyszłym roku budżetowym? Tylko zwracam

uwagę, że coraz więcej ich takich widzę, żebyśmy nie mieli nagle rzutu nieprawdopodobnej ilości przetargów na wykonawstwo w roku przyszłym.

Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Idea jest taka, żeby zimę spędzać tam gdzie to jest możliwe na przetargach wyłaniających wykonawców, żeby wchodził na wiosnę, bo teraz firmy budują sobie portfel zamówień na rok następny, więc tam gdzie się da to tak będzie.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Chciałam jeszcze zapytać jak w wykonaniu wygląda cały ten program chodnikowy? Czy to w sumie wyszło taniej, czy drożej po przetargach? Jak to jest realizowane?

Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Udało się nam w zakładanej puli 15 000 000 zł, bo taka była kwota przeznaczona na chodniki, zmieścić się z całym programem podstawowym. Potem była lista rezerwowa na 2 700 000 zł i najprawdopodobniej uda się nam ją zrealizować w całości. Wyniki przetargów były poniżej szacowanych kosztorysów, ale ponieważ jest to w technologii związanej z późniejszym obmiarem, to gdzieś tam czasem wychodzą jakieś koszty dodatkowe, ale generalnie jesteśmy z tej pierwszej edycji zadowoleni. Takie są założenia na większości zadań, że one się kończą w listopadzie, czyli wtedy kiedy jeszcze pogoda powinna pozwolić realizować. W przygotowaniu jest projekt edycji na rok następny. Będzie on ruszał wcześniej z przygotowaniem niż ten na 2014 r., więc jest szansa, że wyjdzie ciekawiej.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Mam jeszcze pytanie o Wyspę Spichrzów. Czy my zamierzamy tam inwestować? Badania archeologiczne zostały zrobione, ale o ile ja wiem nie na całości. Czy są jakieś zamierzenia co do Wyspy Spichrzów na rok przyszły albo na ten rok? Przegłosowaliśmy w budżecie tegorocznym, skoro mówimy o wykonaniu za pierwsze półrocze, pieniądze na badania archeologiczne i rozumiem, że to wszystko zostało skonsumowane i co teraz dalej się dzieje?

Marcin Dawidowski - dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych

Dzieją się dwie rzeczy równolegle. To, co wynika z budowy nabrzeży i w skutek tego część zabytków była do rozbiórki, część do zabezpieczenia, część do przebadania. To wszystko się dzieje, jeśli chodzi o projekt i zadania mu towarzyszące, czyli nabrzeża Wyspy Spichrzów. Drugim elementem jest postępowanie, które się w mieście dzieje, pilotowane przez Wydział Polityki Gospodarczej w postaci próby pozyskania inwestora na Wyspę Spichrzów i połączenia celu publicznego z celem prywatnym. Te rzeczy są w tej chwili bardzo zaawansowane. Rozmowy toczą się z dwoma firmami. Po tych rozmowach będzie wybrana jedna z firm, która miejmy nadzieję podpisze z nami umowę i w wyniku celu publicznego, ostatecznie wynegocjowanego, powstanie infrastruktura publiczna. Dzisiaj wśród tej infrastruktury publicznej, czy zadań, które przy tej okazji powinny się pojawić mówi się o ul. Stągiewnej, o moście Stągiewnym jako zwodzonym i pewnych jeszcze pomysłach na zadania publiczno - inwestycyjne, które byłyby równowagą pomiędzy wartością gruntów, które gmina wprowadzi do tego projektu, wycenioną przez rzeczoznawcę na dany dzień, a ekwiwalentem tych

środków w postaci pracy tego inwestora w naszą infrastrukturę publiczną. To są żmudne negocjacje, ale one są w tej chwili w trakcie i to jest ten drugi aspekt dotyczący Wyspy Spichrzów.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

PUNKT 6

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie „Gdańsk 2030 Plus Strategia Rozwoju Miasta” - druk nr 1450.

Druk nr 1450 - Sprawa: BRMG-S.0006.323.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.09.2014 r.)

Katarzyna Drozd - Wiśniewska - p.o. zastępca dyrektora Wydziału Polityki Gospodarczej

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 7 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 72-11/458-93/14.

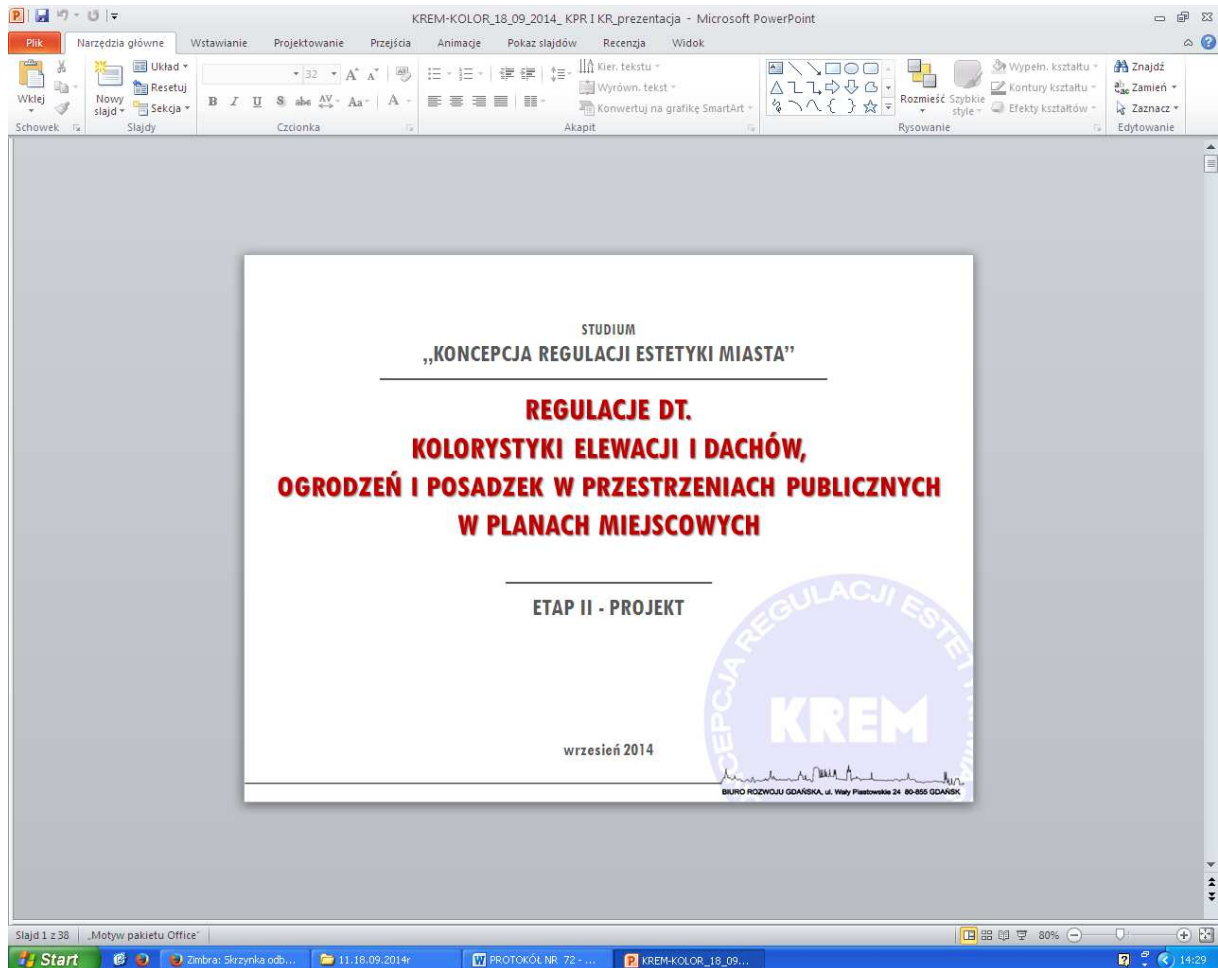
PUNKT 7

Prezentacja koncepcji regulacji estetyki miasta - prezentacja propozycji ustaleń dotyczących kolorystyki elewacji i dachów, ogrodzeń i posadzek w przestrzeniach publicznych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Edyta Damszel - Turek - Biuro Rozwoju Gdańska

Mam przyjemność po raz drugi przedstawić efekt pracy interdyscyplinarnego zespołu KREM. Tym razem skupimy się na działaniach związanych z estetyką. Wpisujemy się w to, co do tej pory teraz się w mieście odbywa, czyli poza zarządzeniami, konkursami i działaniami w terenie realizowanymi przez Referat Estetyzacji, uzupełniamy to pracami studialnymi. Prace nad Studium trwają od 2012 r. Teraz jesteśmy na etapie konsultacji społecznych i może uda się nam do końca roku rozpocząć wdrażanie naszych zapisów. Podstawowe cele to ujednoczenie kolorystyki dla nowej zabudowy dla całej bryły budynku lub zespołu zabudowy zrealizowanego jako jeden projekt, dla istniejącej zabudowy ujednoczenie kolorystyki dla całej bryły budynku lub zespołu zabudowy, zharmonizowanie wysokości ogrodzeń w obrębie jednej ulicy i wyjątkowych przypadkach ustalenie przezierności ogrodzeń od strony ciągów pieszych, placów i innych miejsc publicznych. W wybranych przestrzeniach publicznych ustalenie

wymogu realizacji posadzek na podstawie całościowej koncepcji zagospodarowania przestrzennego. Realizacja tych celów odbywa się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przez odpowiednie sformułowanie zapisów oraz dokonanie standaryzacji zapisów zastosowanych w planach miejscowych. Przedstawiła poniższa prezentację.



KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint

Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaz slajdów Recenzja Widok

Widok Układ Nowy slajd Sekcja Schowek Slajdy Czcionka Akapit Kier. tekstu Wyrówn. tekst Konwertuj na grafikę SmartArt Rysowanie Wypełn. kształtu Kontury kształtu Efekty kształtów Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie

DZIAŁANIA MIASTA ZWIĄZANE Z ESTETYKĄ

ZARZĄDZENIA	PRACE STUDIALNE	KONKURSY	DZIAŁANIA W TERENIE
Zarządzenie prezydenta Nr 104/13 – zasady lokalizacji nośników reklamy oraz informacji wizualnej	Konsepce Regulacji Estetyki Miasta (KREM) – regulacje nośników reklam i szyldów w planach miejscowych	Konkurs na najbardziej estetyczną elewację budynku mieszkalnego	Współpraca przy zagospodarowywaniu podwórek – koncepcje zagospodarowania podwórek, dofinansowanie zagospodarowania, pomoc materialna
Zarządzenie prezydenta Nr 103/13 – zasady zagospodarowania przestrzeni publicznej oraz kolorystyki fasad i budowli inżynierskich	Konsepce Regulacji Estetyki Miasta (KREM) – Regulacje kolorystyki ogrodzeń i poseszdek w przestrzeniach publicznych w mpzp	Konkursy na meble miejskie	Kolorystyki elewacji – koncepcje koordynacji remontów elewacji, masterplan kolorystyczny, aranżacje artystyczne na Głównym Mieście (OGARNA 2.0)

BIURO ROZWOJU GDAŃSKA, ul. Wąsy Piastowskie 24, 80-855 GDAŃSK

Slajd 2 z 38 „Motyw pakietu Office” 80% 14:29

KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint

Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaż slajdów Recenzja Widok

Widok Układ Nowy slajd Sekcja Schowek Slajdy Czcionka Akapit Kier. tekstu Wyrówn. tekst Konwertuj na grafikę SmartArt Rysowanie Wypełn. kształtu Kontury kształtu Efekty kształtów Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie

KONCEPCJA REGULACJI ESTETYKI MIASTA

NOŚNIKI REKLAM I SZYLDY

ESTETYKA:
KOLORYSTYKA ELEWACJI I DACHÓW
OGRODZENIA OD STRONY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
POSADZKI W WYBRANYCH PRZESTRZENIACH PUBLICZNYCH

2012 2013 2014

INWENTARYZACJA
ANALIZA
DIAGNOZA

PRACE PROJEKTOWE

KONSULTACJE SPOŁECZNE
WDRAŻANIE

BIURO ROZWOJU GDAŃSKA, ul. Wąsy Piastowskie 24 80-855 GDAŃSK

Slajd 3 z 38 „Motyw pakietu Office” Zimbra: Skrzynka odb... 11.18.09.2014r W PROTOKÓŁ NR 72 - ... KREM-KOLOR_18_09... 80% 14:29

KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint

Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaz slajdów Recenzja Widok

Wklej Nowy slajd Układ Resetuj Sekcja

Czcionka Akapit

Kier. tekstu Wyrówn. tekst Konwertuj na grafikę SmartArt

Rysowanie Wypełn. kształtu Kontury kształtu Efekty kształtów

Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie

CELE

- ➔ dla nowej zabudowy **ustalenie jednolitej kolorystyki dla całej bryły budynku lub zespołu zabudowy** zrealizowanej jako jeden projekt
- dla istniejącej zabudowy **ujednolicenie kolorystyki dla całej bryły budynku lub zespołu zabudowy** z dostosowaniem do stylu architektonicznego zrealizowanego jako jeden projekt
- ➔ **zharmonizowanie wysokości ogrodzeń** w obrębie jednej ulicy
- ustalenie przężności ogrodzeń** od strony ciągów pieszych placów i innych miejsc publicznych w indywidualnych uzasadnionych przypadkach dla sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej
- ➔ w wybranych przestrzeniach publicznych **ustalenie wymogu realizacji posadzki na podstawie całościowej koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznej**

BIURO ROZWOJU GDANSKA, ul. Wąw Flakowskie 24, 80-855 GDANSK

Slajd 4 z 38 „Motyw pakietu Office”

Zimbra: Skrzynka odb... 11.18.09.2014r W PROTOKÓL NR 72 - ... KREM-KOLOR_18_09...

80% 14:29

KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint

Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaz slajdów Recenzja Widok

Widok Układ Nowy slajd Sekcja Schowek Slajdy Czcionka Akapit Rysowanie Wypełn. kształtu Kontury kształtu Efekty kształtów Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie

REALIZACJA CELÓW

- ➔ sformułowanie w **miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego** ogólnych zasad regulacji w zakresie:
 - kolorystyki elewacji i kolorystyki dachów
 - ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych
 - posadzek w wybranych przestrzeniach publicznych
- ➔ standaryzacja zapisów stosowanych w **miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego**

BIURO ROZWOJU GDAŃSKA, ul. Wąw Piastowski 24, 80-855 GDAŃSK

Slajd 5 z 38 „Motyw pakietu Office” Zimbra: Skrzynka odb... 11.18.09.2014r W PROTOKÓŁ NR 72 - ... KREM-KOLOR_18_09... 80% 14:29

KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint

Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaz slajdów Recenzja Widok

Wklej Nowy slajd Układ Resetuj Sekcja Czcionka Akapit Kier. tekstu Wyrówn. tekst Konwertuj na grafikę SmartArt Rysowanie Wypełn. kształtu Kontury kształtu Efekty kształtów Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie

PLAN PREZENTACJI

1. Wnioski z I ETAP studium KREM z 2012 r.
2. Regulacje kolorystyki elewacji i kolorystyki dachów
3. Regulacje ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych
4. Regulacje posadzek w wybranych przestrzeniach publicznych
5. Ustalenia estetyczne w planach miejscowych
6. Zastosowanie zasad w praktyce

DEPCJA REGULACJI ESTETYCZNYCH
KREM
BIURO ROZWOJU GDAŃSKA, ul. Wąw Flakowskie 24, 80-855 GDAŃSK

Slajd 6 z 38 „Motyw pakietu Office” 80% 14:30

Start Zimbra: Skrzynka odb... 11.18.09.2014r W PROTOKÓŁ NR 72 - ... KREM-KOLOR_18_09...


KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint

Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaz slajdów Recenzja Widok

Wklej Nowy slajd Układ Resetuj Sekcja Czcionka Akapit Kier. tekstu Wyrówn. tekst Konwertuj na grafikę SmartArt Rysowanie Wypełn. kształtu Kontury kształtu Efekty kształtów Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie

1.

Wnioski z I ETAP studium KREM z 2012 r.



BIURO ROZWOJU GDAŃSKA, ul. Wąw Flakowskie 24, 80-855 GDAŃSK

Slajd 7 z 38 „Motyw pakietu Office”

Start Zimbra: Skrzynka odb... 11.18.09.2014r W PROTOKÓL NR. 72 - ... KREM-KOLOR_18_09...

80% 14:30

KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint


Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaz slajdów Recenzja Widok

Widok Układ Resetuj Sekcja Schowek Nowy slajd Slajdy Czcionka Akapit Kier. tekstu Wyrówn. tekst Konwertuj na grafikę SmartArt Rysowanie Wypełn. kształtu Kontury kształtu Efekty kształtów Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie

DIAGNOZA

ELEWACJE → **Brak nawiązania do sąsiedztwa w zakresie:**

- kolorystyki
- użytych materiałów



BIURO ROZWOJU GDAŃSKA, ul. Wąp Płastewskie 24, 80-855 GDAŃSK

Slajd 8 z 38 „Motyw pakietu Office” Zimbra: Skrzynka odb... 11.18.09.2014r W PROTOKÓŁ NR 72 - ... KREM-KOLOR_18_09... 80% 14:30

KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint


Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaz slajdów Recenzja Widok

Widok Układ Resetuj Sekcja Schowek Nowy slajd Slajdy Czcionka Akapit Kier. tekstu Wyrówn. tekst Konwertuj na grafikę SmartArt Rysowanie Wypełn. kształtu Kontury kształtu Efekty kształtów Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie

DIAGNOZA

OGRODZENIA → **Brak nawiązania do sąsiedztwa w zakresie:**

- wysokości
- kolorystyki
- użytych materiałów



BIURO ROZWOJU GDAŃSKA, ul. Wąw Piastowskie 24, 80-855 GDAŃSK

Slajd 9 z 38 „Motyw pakietu Office” Zimbra: Skrzynka odb... 11.18.09.2014r W PROTOKÓŁ NR 72 - ... KREM-KOLOR_18_09... 80% 14:30

KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint


Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaz slajdów Recenzja Widok

Widok Układ Resetuj Sekcja Schowek Nowy slajd Slajdy Czcionka Akapit Kier. tekstu Wyrówn. tekst Konwertuj na grafikę SmartArt Rysowanie Wypełn. kształtu Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie

DIAGNOZA

POSADZKI → **Brak ciągłości przestrzennej w zakresie:**

- kompozycji
- kolorystyki



BIURO ROZWOJU GDAŃSKA, ul. Wąw Piastowski 24, 80-855 GDAŃSK

Slajd 10 z 38 „Motyw pakietu Office” Zimbra: Skrzynka odb... 11.18.09.2014r W PROTOKÓŁ NR 72 - ... KREM-KOLOR_18_09... 80% 14:30

KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint

Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaz slajdów Recenzja Widok

Wklej Nowy slajd Układ Resetuj Sekcja

Czcionka Akapit

Kier. tekstu Wyrówn. tekst Konwertuj na grafikę SmartArt


Rysowanie

Wypełn. kształtu Kontury kształtu Efekty kształtów

Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie

2.

Regulacje kolorystyki elewacji i kolorystyki dachów



Slajd 11 z 38 „Motyw pakietu Office”

Start Zimbra: Skrzynka odb... 11.18.09.2014r W PROTOKÓŁ NR 72 - ... KREM-KOLOR_18_09...

80% 14:31

KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint


Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaż slajdów Recenzja Widok

Wklej Nowy slajd Układ Resetuj Sekcja Czcionka Akapit Kier. tekstu Wyrówn. tekst Konwertuj na grafikę SmartArt Rysowanie Wypełn. kształtu Kontury kształtu Efekty kształtów Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie

KOLORYSTYKA ELEWACJI I KOLORYSTYKA DACHÓW – PRZEDMIOT REGULACJI

ustalenia planu miejscowego **nie** dotyczą

- ➔ budynków wpisanych do rejestru zabytków
- ➔ wolnostojących budynków usługowych
- ➔ budynków użyteczności publicznej
- ➔ budynków produkcyjno – przemysłowych
- ➔ budynków technicznych
- ➔ budowli inżynierskich
- ➔ sztuki na elewacjach (np. murale, itp.)



BIURO ROZWOJU GDAŃSKA, ul. Wąw Piastowski 24, 80-855 GDAŃSK

Slajd 12 z 38 „Motyw pakietu Office” Zimbra: Skrzynka odb... 11.18.09.2014r W PROTOKÓL NR 72 - ... KREM-KOLOR_18_09... 80% 14:31


KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint

Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaż slajdów Recenzja Widok

Widok Układ Resetuj Sekcja Schowek Nowy slajd Slajdy Czcionka Akapit Kier. tekstu Wyrówn. tekst Konwertuj na grafikę SmartArt Wypełn. kształtu Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie Rozmieść Szybkie style Kontury kształtu Efekty kształtów Rysowanie

BUDYNKI O WAROŚCIACH KULTUROWYCH – ZASADY OGÓLNE

➔ kolorystyka elewacji i dachów wg. wytycznych konserwatora



BIURO ROZWOJU GDAŃSKA, ul. Wąsy Piastowskie 24, 80-855 GDAŃSK

Slajd 13 z 38 „Motyw pakietu Office”

Start Zimbra: Skrzynka odb... 11.18.09.2014r W PROTOKÓŁ NR. 72 - ... KREM-KOLOR_18_09... 80% 14:31


KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint

Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaż slajdów Recenzja Widok

Wklej Nowy slajd Układ Resetuj Sekcja Czcionka Akapit Wyrówn. tekst Konwertuj na grafikę SmartArt Rysowanie Rozmieść Szybkie style Wypełn. kształtu Kontury kształtu Efekty kształtów Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie

POZOSTAŁE BUDYNKI - ZASADY OGÓLNE

→ kolorystyka winna uwzględnić podziały poziome i pionowe elewacji oraz inne charakterystyczne cechy i detale budynku lub zespołu budynków określonego w kartach terenów;



BIURO ROZWOJU GDAŃSKA, ul. Wąsy Piastowskie 24, 80-855 GDAŃSK

Slajd 14 z 38 „Motyw pakietu Office”

Start Zimbra: Skrzynka odb... 11.18.09.2014r W PROTOKÓŁ NR. 72 - ... KREM-KOLOR_18_09... 80% 14:31


KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint

Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaz slajdów Recenzja Widok

Wklej Nowy slajd Układ Resetuj Sekcja Czcionka Akapit Kier. tekstu Wyrówn. tekst Konwertuj na grafikę SmartArt Rysowanie Wypełn. kształtu Kontury kształtu Efekty kształtów Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie

POZOSTAŁE BUDYNKI - ZASADY OGÓLNE

➔ należy stosować **jeden kolor ścian elewacji** jako dominujący oraz **max. dwa lub trzy dodatkowe kolory** do podkreślenia charakterystycznych podziałów, cech i detali jednego budynku lub zespołu budynków określonego w planie;



BIURO ROZWOJU GDAŃSKA, ul. Wąw Piastowskie 24, 80-855 GDAŃSK

Slajd 15 z 38 „Motyw pakietu Office” Zimbra: Skrzynka odb... 11.18.09.2014r W PROTOKÓŁ NR 72 - ... KREM-KOLOR_18_09... 80% 14:31

KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint

Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaż slajdów Recenzja Widok

Wklej Nowy slajd Układ Resetuj Sekcja

Czcionka Akapit

Kier. tekstu Wyrówn. tekst Konwertuj na grafikę SmartArt

Rysowanie

Wypełn. kształtu Kontury kształtu Efekty kształtów

Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie

POZOSTAŁE BUDYNKI - ZASADY OGÓLNE

- ➔ należy stosować jeden kolor stolarki okiennej w obrębie jednego budynku lub/i zespołu budynków określonego w planie;
- ➔ należy stosować jeden kolor stolarki drzwiowej zewnętrznej w obrębie jednego budynku lub/i zespołu budynków określonego w planie;



BIURO ROZWOJU GDANSKA, ul. Wąw Piastowskie 24, 80-855 GDANSK

Slajd 16 z 38 „Motyw pakietu Office”

11.18.09.2014r

PROTOKÓŁ NR. 72 - ...

KREM-KOLOR_18_09...

80% 14:31

KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint

Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaz slajdów Recenzja Widok

Wklej Nowy slajd Układ Resetuj Sekcja Czcionka Akapit Kier. tekstu Wyrówn. tekst Konwertuj na grafikę SmartArt Rysowanie Wypełn. kształtu Kontury kształtu Efekty kształtów Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie

POZOSTAŁE BUDYNKI - ZASADY OGÓLNE

➔ należy stosować **jedną kolorystykę dachu** dla całego budynku lub/i zespołu budynków określonego w planie;



BIURO ROZWOJU GDAŃSKA, ul. Wąsy Piastowskie 24, 80-855 GDAŃSK

Slajd 17 z 38 „Motyw pakietu Office” Zimbra: Skrzynka odb... 11.18.09.2014r W PROTOKÓŁ NR 72 - ... KREM-KOLOR_18_09... 80% 14:32


KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint

Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaż slajdów Recenzja Widok

Wklej Nowy slajd Układ Resetuj Sekcja Czcionka Akapit Kier. tekstu Wyrówn. tekst Konwertuj na grafikę SmartArt Rysowanie Wypełn. kształtu Kontury kształtu Efekty kształtów Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie

POZOSTAŁE BUDYNKI - ZASADY OGÓLNE

➔ należy stosować ograniczoną paletę kolorystyczną w zbliżonej tonacji (zestaw podobnych kolorów w odcieniach od jasnego do ciemnego);



BIURO ROZWOJU GDAŃSKA, ul. Wąp Płatowickie 24, 80-855 GDAŃSK

Slajd 18 z 38 „Motyw pakietu Office” 80% 14:32

KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint

Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaz slajdów Recenzja Widok

Wklej Nowy slajd Układ Resetuj Sekcja

Czcionka Akapit

Kier. tekstu Wyrówn. tekst Konwertuj na grafikę SmartArt

Rysowanie

Wypełn. kształtu Kontury kształtu Efekty kształtów

Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie

3.

Regulacje ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych

DEPCJA REGULACJI ESTETY
KREM
BIURO ROZWOJU GDAŃSKA, ul. Wąw Flakowskie 24, 80-855 GDAŃSK

Slajd 19 z 38 „Motyw pakietu Office”

Start Zimbra: Skrzynka odb... 11.18.09.2014r W PROTOKÓŁ NR 72 - ... KREM-KOLOR_18_09...

80% 14:32

KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint


Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaz slajdów Recenzja Widok

Wklej Nowy slajd Układ Resetuj Sekcja Czcionka Akapit Kier. tekstu Wyrówn. tekst Konwertuj na grafikę SmartArt Rysowanie Wypełn. kształtu Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie

OGRODZENIA – PRZEDMIOT REGULACJI

ustalenia planu miejscowego **nie** dotyczą ogrodzeń:

- ➔ wynikających z wymogów technologicznych, bezpieczeństwa i przepisów odrębnych
- ➔ wpisanych do rejestru zabytków
- ➔ wewnątrz przestrzeni publicznych
- ➔ placów budowy



BIURO ROZWOJU GDAŃSKA, ul. Wąw Piastowskie 24, 80-855 GDAŃSK

Slajd 20 z 38 „Motyw pakietu Office”

11.18.09.2014r W PROTOKÓL NR 72 - ... KREM-KOLOR_18_09...

14:32


KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint

Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaz slajdów Recenzja Widok

Wklej Nowy slajd Układ Resetuj Sekcja Czcionka Akapit Kier. tekstu Wyrówn. tekst Konwertuj na grafikę SmartArt Rysowanie Wypełn. kształtu Kontury kształtu Efekty kształtów Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie

OGRODZENIA – ZASADY OGÓLNE - ZAKAZY

➔ **zakaz** realizacji ogrodzeń z paneli betonowych i żelbetowych



BIURO ROZWOJU GDAŃSKA, ul. Wąw Piastowskie 24, 80-855 GDAŃSK

Slajd 21 z 38 „Motyw pakietu Office” 80% 14:32

Start Zimbra: Skrzynka odb... 11.18.09.2014r W PROTOKÓŁ NR 72 - ... KREM-KOLOR_18_09...


KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint

Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaz slajdów Recenzja Widok

Widok Układ Resetuj Sekcja Czcionka Akapit Kier. tekstu Wyrówn. tekst Konwertuj na grafikę SmartArt Rysowanie Wypełn. kształtu Kontury kształtu Efekty kształtów Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie

OGRODZENIA O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH – ZASADY OGÓLNE

➔ zachowanie historycznej formy ogrodzenia wg wytycznych konserwatora



BIURO ROZWOJU GDAŃSKA, ul. Wąsy Piastowski 24, 80-855 GDAŃSK

Slajd 22 z 38 „Motyw pakietu Office”

Start Zimbra: Skrzynka odb... 11.18.09.2014r W PROTOKÓŁ NR 72 - ... KREM-KOLOR_18_09...

80% 14:32

KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint


Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaz slajdów Recenzja Widok

Wklej Nowy slajd Układ Resetuj Sekcja Czcionka Akapit Kier. tekstu Wyrówn. tekst Konwertuj na grafikę SmartArt Rysowanie Wypełn. kształtu Kontury kształtu Efekty kształtów Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie

POZOSTAŁE OGRODZENIA – ZASADY OGÓLNE - WYSOKOŚĆ

➔ **w terenie zainwestowanym**

- w uzasadnionych kompozycyjnie przypadkach ustala się max. wysokość ogrodzeń (mierzoną od poziomu terenu) dla całej ulicy w nawiązaniu do stanu istniejącego (dominująca wysokość).
Dopuszcza się obniżenie powyższej wysokości o max. 30 cm.



• w pozostałych przypadkach nie ustala się max. wysokości ogrodzeń

BIURO ROZWOJU GDAŃSKA, ul. Wąw Piastowskie 24, 80-855 GDAŃSK


Slajd 23 z 38 „Motyw pakietu Office” Zimbra: Skrzynka odb... 11.18.09.2014r W PROTOKÓL NR 72 - ... KREM-KOLOR_18_09... 80% 14:33

KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint

POZOSTAŁE OGRODZENIA – ZASADY OGÓLNE - WYSOKOŚĆ

➔ **w terenie niezainwestowanym tzw. „surowy korzeń”**

- w uzasadnionych kompozycyjnie przypadkach **max.** wysokość ogrodzeń (mierzoną od poziomu terenu) ustala się indywidualnie dla całej ulicy. Dopuszcza się obniżenie powyższej wysokości o **max.** 30 cm



- w pozostałych przypadkach nie ustala się **max.** wysokości ogrodzeń

BIURO ROZWOJU GDAŃSKA, ul. Wąsy Piastowskie 24, 80-855 GDAŃSK

Slajd 24 z 38 „Motyw pakietu Office”

Start Zimbra: Skrzynka odb... 11.18.09.2014r W PROTOKÓŁ NR 72 - ... KREM-KOLOR_18_09...

80% 14:33

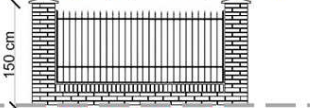

KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint

Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaż slajdów Recenzja Widok

Widok Układ Resetuj Sekcja Czcionka Akapit Wyrówn. tekst Konwertuj na grafikę SmartArt Rysowanie Wypełn. kształtu Kontury kształtu Efekty kształtów Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie


POZOSTAŁE OGRODZENIA – ZASADY OGÓLNE – PRZEZIERNOŚĆ

➔ w indywidualnych przypadkach w zabudowie mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej od strony ciągów pieszych, placów i innych miejsc publicznych ustala się w części powyżej 0,6 m od poziomu terenu, wyłącznie ogrodzenie ażurowe z zachowaniem przezierności powyżej 60% z wyłączeniem ogrodzeń z żywopłotów



150 cm

60% przezierności



150 cm

85% przezierności

fot. skyscrapers.com

BIURO ROZWOJU GDAŃSKA, ul. Wąsy Piastowskie 24, 80-855 GDAŃSK

Slajd 25 z 38 „Motyw pakietu Office” 80% 14:33

Start Zimbra: Skrzynka odb... 11.18.09.2014r W PROTOKÓŁ NR 72 - ... KREM-KOLOR_18_09...

KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint


Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaż slajdów Recenzja Widok

Wklej Układ Nowy slajd Sekcja Czcionka Akapit Kier. tekstu Wyrówn. tekst Konwertuj na grafikę SmartArt Rysowanie Wypełn. kształtu Kontury kształtu Efekty kształtów Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie

POZOSTAŁE OGRODZENIA – ZASADY OGÓLNE - MATERIAL

➔ **w uzasadnionych kompozycyjnie przypadkach:**

- dopuszcza się wyłącznie stosowanie ogrodzeń ażurowych
- określa się rodzaj materiału stosowanego do realizacji powyższych ogrodzeń np.: pręty metalowe, siatka, drewno, itp.



BIURO ROZWOJU GDAŃSKA, ul. Wąw Piastowskie 24, 80-855 GDAŃSK

Slajd 26 z 38 „Motyw pakietu Office” Zimbra: Skrzynka odb... 11.18.09.2014r W PROTOKÓŁ NR. 72 - ... KREM-KOLOR_18_09... 80% 14:33


KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint

Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaz slajdów Recenzja Widok

Wklej Nowy slajd Układ Resetuj Sekcja Czcionka Akapit Kier. tekstu Wyrówn. tekst Konwertuj na grafikę SmartArt Rysowanie Wypełn. kształtu Kontury kształtu Efekty kształtów Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie

POZOSTAŁE OGRODZENIA – ZASADY OGÓLNE - MATERIAŁ

➔ **w uzasadnionych kompozycyjnie przypadkach** dopuszcza się wyłącznie stosowanie ogrodzeń z żywopłotów



➔ **w pozostałych przypadkach** nie ustala się rodzaju materiału stosowanego do realizacji ogrodzeń

BIURO ROZWOJU GDAŃSKA, ul. Wąw Piastowskie 24, 80-855 GDAŃSK

Slajd 27 z 38 „Motyw pakietu Office” Zimbra: Skrzynka odb... 11.18.09.2014r W PROTOKÓŁ NR 72 - ... KREM-KOLOR_18_09... 80% 14:33

KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint

Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaz slajdów Recenzja Widok

Wklej Nowy slajd Układ Resetuj Sekcja Czcionka Akapit Kier. tekstu Wyrówn. tekst Konwertuj na grafikę SmartArt Rysowanie Wypełn. kształtu Kontury kształtu Efekty kształtów Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie

POZOSTAŁE OGRODZENIA – ZASADY OGÓLNE - PRZESŁANIANIE

➔ **w uzasadnionych kompozycyjnie przypadkach dla ogrodzeń terenu określa się ograniczenia w przesłanianiu np. panoram widokowych, obiektów itp.**



BIURO ROZWOJU GDAŃSKA, ul. Wąw Piastowskie 24, 80-855 GDAŃSK

Slajd 28 z 38 „Motyw pakietu Office” 80% 14:33

Start Zimbra: Skrzynka odb... 11.18.09.2014r W PROTOKÓŁ NR. 72 - ... KREM-KOLOR_18_09...

KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint

Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaz slajdów Recenzja Widok

Wklej Nowy slajd Układ Resetuj Sekcja Czcionka Akapit Kier. tekstu Wyrówn. tekst Konwertuj na grafikę SmartArt Rysowanie Wypełn. kształtu Kontury kształtu Efekty kształtów Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie

4.

Regulacje posadzek w wybranych przestrzeniach publicznych

DEPCJA REGULACJI ESTETY
KREM
BIURO ROZWOJU GDAŃSKA, ul. Wąw Flakowskie 24, 80-855 GDAŃSK

Slajd 29 z 38 „Motyw pakietu Office” 80% 14:34

Start Zimbra: Skrzynka odb... 11.18.09.2014r W PROTOKÓŁ NR. 72 - ... KREM-KOLOR_18_09...


KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint

Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaz slajdów Recenzja Widok

Wklej Nowy slajd Układ Resetuj Sekcja Czcionka Akapit Kier. tekstu Wyrówn. tekst Konwertuj na grafikę SmartArt Rysowanie Wypełn. kształtu Kontury kształtu Efekty kształtów Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie

POSADZKI O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH – ZASADY OGÓLNE

➔ ochrona historycznego materiału posadzki wg. wytycznych konserwatora



BIURO ROZWOJU GDAŃSKA, ul. Wąw Piastowski 24, 80-855 GDAŃSK

Slajd 30 z 38 „Motyw pakietu Office” Zimbra: Skrzynka odb... 11.18.09.2014r W PROTOKÓŁ NR 72 - ... KREM-KOLOR_18_09... 80% 14:34

KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint

Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaz slajdów Recenzja Widok

Wklej Nowy slajd Układ Resetuj Sekcja Czcionka Akapit Kier. tekstu Wyrówn. tekst Konwertuj na grafikę SmartArt Rysowanie Wypełn. kształtu Kontury kształtu Efekty kształtów Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie

POSADZKI W WYBRANYCH PRZESTRZENIACH PUBLICZNYCH – CIĄGŁOŚĆ PRZESTRZENNA

→ ustalenie spójnej kompozycji posadзки na podstawie całościowej koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznej



BIURO ROZWOJU GDAŃSKA, ul. Wąw Piastowski 24, 80-855 GDAŃSK

Slajd 31 z 38 „Motyw pakietu Office”

Start Zimbra: Skrzynka odb... 11.18.09.2014r W PROTOKÓŁ NR 72 - ... KREM-KOLOR_18_09... 80% 14:34

KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint

Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaz slajdów Recenzja Widok

Wklej Nowy slajd Układ Resetuj Sekcja Czcionka Akapit Wyrówn. tekst Konwertuj na grafikę SmartArt Rysowanie Wypełn. kształtu Kontury kształtu Efekty kształtów Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie

POSADZKI W WYBRANYCH PRZESTRZENIACH PUBLICZNYCH - MATERIAŁ

→ ustalenie wymogu stosowania szlachetnych materiałów takich jak: bruk, kostka kamienna



BIURO ROZWOJU GDAŃSKA, ul. Wąw Piastowskie 24, 80-855 GDAŃSK

Slajd 32 z 38 „Motyw pakietu Office” Zimbra: Skrzynka odb... 11.18.09.2014r W PROTOKÓŁ NR 72 - ... KREM-KOLOR_18_09... 80% 14:34

KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint

Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaż slajdów Recenzja Widok

Wklej Nowy slajd Układ Resetuj Sekcja

Czcionka Akapit

Kier. tekstu Wyrówn. tekstu Konwertuj na grafikę SmartArt

Rysowanie

Wypełn. kształtu Kontury kształtu Efekty kształtów

Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie

5.

Ustalenia estetyczne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

KREM

DEPCJA REGULACJI ESTETYCZNYCH

BIURO ROZWOJU GDAŃSKA, ul. Wąw Flakowskie 24, 80-855 GDAŃSK

Slajd 33 z 38 „Motyw pakietu Office”

Start Zimbra: Skrzynka odb... 11.18.09.2014r W PROTOKÓL NR. 72 - ... KREM-KOLOR_18_09...

80% 14:34

KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint

Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaż slajdów Recenzja Widok

Wklej Nowy slajd Układ Resetuj Sekcja

Czcionka Akapit

Kier. tekstu Wyrówn. tekst Konwertuj na grafikę SmartArt

Rysowanie

Wypełn. kształtu Kontury kształtu Efekty kształtów

Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie

NOWE ELEMENTY W UCHWALE MPZP

➔ **nowy § w uchwale MPZP „Zasady regulacji w zakresie estetyki”**

- Regulacje w zakresie kolorystyki elewacji i kolorystyki dachów
- Regulacje w zakresie ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych
- Regulacje w zakresie posadzek w przestrzeniach publicznych

➔ **nowe zapisy w kartach terenów w uchwale MPZP**

- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej
- Zasady kształtowania przestrzeni publicznych (lub ust.10 w karcie drogowej)
- Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych

BIURO ROZWOJU GDANSKA, ul. Wąw Flakowskie 24, 80-855 GDANSK

Slajd 34 z 38 „Motyw pakietu Office”

Start Zimbra: Skrzynka odb... 11.18.09.2014r W PROTOKÓL NR. 72 - ... KREM-KOLOR_18_09...

80% 14:34


KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint

Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaz slajdów Recenzja Widok

Wklej Układ Nowy slajd Resetuj Sekcja Czcionka Akapit Kier. tekstu Wyrówn. tekst Konwertuj na grafikę SmartArt Rysowanie Wypełn. kształtu Kontury kształtu Efekty kształtów Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie

6.

Zastosowanie zasad w praktyce



Slajd 35 z 38 „Motyw pakietu Office” 80% 14:34

Start Zimbra: Skrzynka odb... 11.18.09.2014r W PROTOKÓŁ NR 72 - ... KREM-KOLOR_18_09...

KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint

Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaz slajdów Recenzja Widok

Widok Układ Resetuj Sekcja

Czcionka Akapit


Kier. tekstu Wyrówn. tekst Konwertuj na grafikę SmartArt

Rysowanie


Wypełn. kształtu Kontury kształtu Efekty kształtów

Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie

KOLORYSTYKA ELEWACJI – wytyczne do planu



Ulica Rajska – stan na sierpień 2013 r.



Ulica Rajska – projekt kolorystyki na podstawie wytycznych do planu

Ulica Rajska – ustala się kolorystykę nawiązującą do kolorystyki pierwszej sekcji budynku przy ul. Rajskiej

- ściany elewacji – jeden kolor jako dominujący dla całej pierzei,
- detale architektoniczno - kompozycyjne – pozostałe trzy kolory
- stolarka okienna - jeden kolor dla całej pierzei

BIURO ROZWOJU GDANSKA, ul. Wąp Płastewskie 24, 80-855 GDANSK

Slajd 36 z 38 „Motyw pakietu Office”

Zimbra: Skrzynka odb... 11.18.09.2014r W PROTOKÓŁ NR 72 - ... KREM-KOLOR_18_09...


80% 14:35

KREM-KOLOR_18_09_2014_KPR I KR_prezentacja - Microsoft PowerPoint

Plik Narzędzia główne Wstawianie Projektowanie Przejścia Animacje Pokaz slajdów Recenzja Widok

Wklej Nowy slajd Układ Resetuj Sekcja Czcionka Akapit Kier. tekstu Wyrówn. tekst Konwertuj na grafikę SmartArt Rysowanie Wypełn. kształtu Kontury kształtu Efekty kształtów Znajdź Zamień Zaznacz Edytowanie

KOLORYSTYKA ELEWACJI - realizacja



Ulica Rajska – stan na sierpień 2013 r.

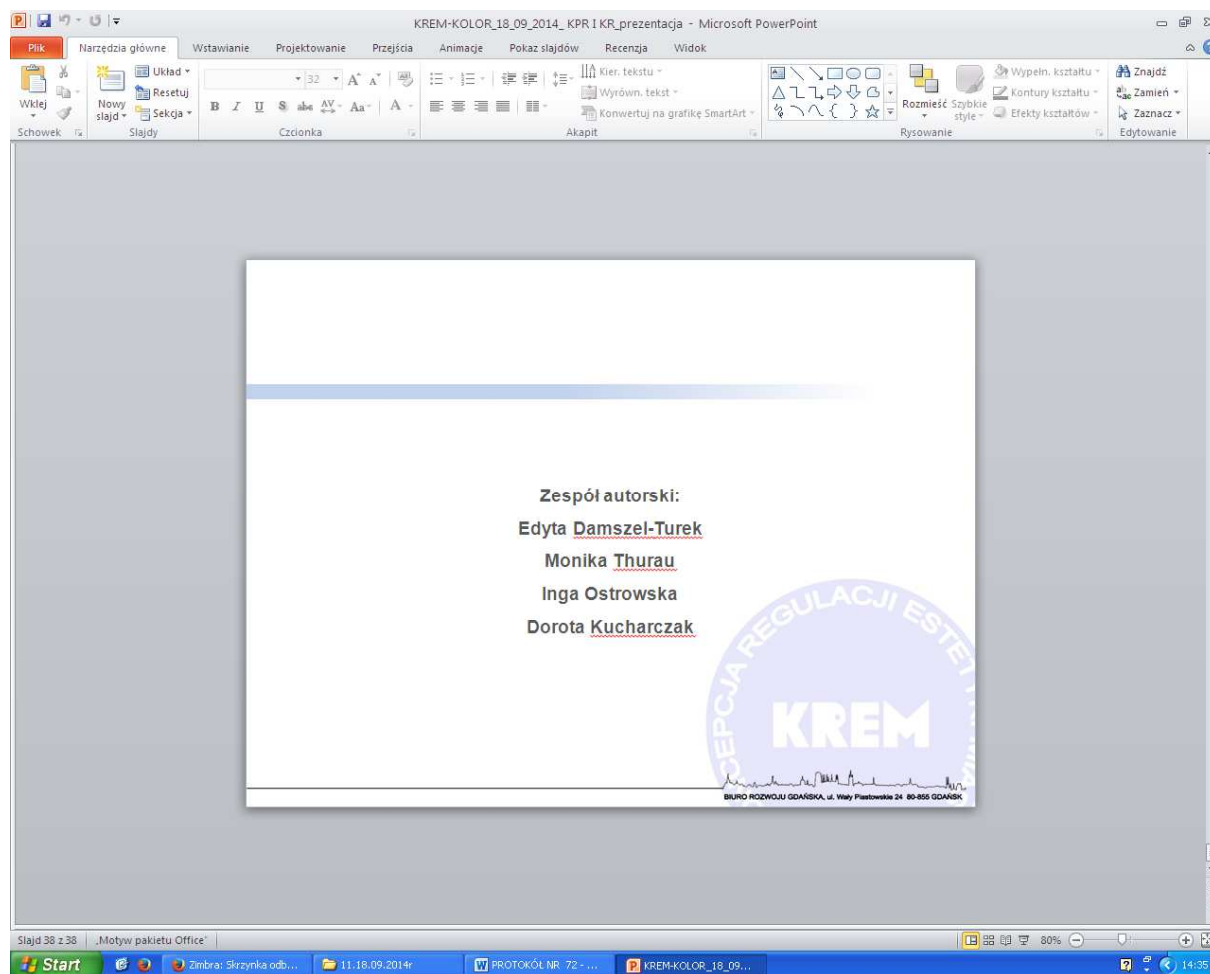
Ulica Rajska – stan na marzec 2014 r.

Ulica Rajska – realizacja kolorystyki na podstawie ograniczonej palety kolorystycznej w zbliżonej tonacji

BIURO ROZWOJU GDANSKA, ul. Wąp Płazewskie 24, 80-855 GDANSK

Slajd 37 z 38 „Motyw pakietu Office” 80% 14:35

Start Zimbra: Skrzynka odb... 11.18.09.2014r W PROTOKÓŁ NR. 72 - ... KREM-KOLOR_18_09...



Przystąpiono do dyskusji.

Michał Szymański - kierownik Referatu Estetyzacji Miasta

Chciałbym uzupełnić, że oczywiście pomijając samowolę budowlaną, których na szczęście w przypadku termomodernizacji i remontów elewacji jest stosunkowo niewiele, w porównaniu z reklamami chociażby, już w tej chwili w przypadku zgłoszenia, czy wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę, na remont elewacji fragmentu budynku, nawet jeżeli plan nie zabezpiecza tej sytuacji, każdorazowo pytamy projektanta, czy wspólnotę, czy porozumieli się z sąsiadami? Z tym niestety bywa różnie. W praktyce od roku nie wydarzyła się sytuacja, w której mielibyśmy tego porozumienia. Jeżeli go nie było wcześniej to zawsze udaje się dojść do jakiegoś ładu i takie porozumienie następuje. Czasami te remonty idą etapami. Raz jedna klatka, później druga, ale mimo wszystko nie ma sytuacji, w której my czyjekolwiek interesy naruszamy, np. nie pozwalając na coś. Chodzi tylko o to, żeby oni to skoordynowali i to ma miejsce, więc tutaj te kwestie współpracy z mieszkańcami wydaje mi się, że są jak najbardziej do realizacji. Zapisy w planie miejscowym wyłącznie nam w tym pomogą. Chciałbym tylko dopytać, bo nie wiem czy dobrze zrozumiałem. Część tych zapisów kolorystycznych rozumiem, że będzie w przepisach stanowiących nie tylko jako zalecenia? Nie konkretna kolorystyka, ale to, że ma być cały budynek w jednej kompozycji

projektowany. To będzie jako przepis stanowiący. To jest istotne, bo już się przestraszyłem, że będzie jako zalecenia.

Edyta Damszel - Turek - Biuro Rozwoju Gdańska

Tak, większość z tych zapisów jest jako stanowiące, natomiast my nie możemy ustalić w planie konkretnego koloru. Kolor numer taki i taki, bo nie mamy podstawy.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Tam samo jednorodna dachówka. To nie tylko kolorystyka.

Edyta Damszel - Turek - Biuro Rozwoju Gdańska

Tak jeden kolor dał całego budynku, bo to jest bardzo charakterystyczne w bliźniakach. Pół bliźniaka ma czerwona dachówkę, a drugie pół zieloną blachodachówkę. Idealnie byłoby gdyby cała ulica miała jednakowy kolor albo ceramiczna dachówka w jednym kolorze, ale wiemy, że to wymaga lat i świadomości inwestorów. Robiliśmy różnego rodzaju warsztaty i spotkania z mieszkańcami ul. Beethovena i tu był problem. Dlaczego ja ma mieć tak, bo mnie stać na inne rodzaju materiały, droższe, lepsze, inne, więc to musi się zmienić świadomość.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Świadomość przestrzeni publicznej to jest nasza wspólna wartość, a to otoczenie nas kształtuje.

Maria Małkowska - członek komisji

Ja zastanowiłabym się, jest komórka od tych spraw i komisja szanowna, czy nie warto zastanowić się nad przeprowadzeniem kampanii promocyjnej właśnie tych spraw, żeby to dotarło do mieszkańców. Takie spotkania nic nie dają, ale kampania roczna, czy nawet dwuletnia bardzo by Wam pomogła.

Edyta Damszel - Turek - Biuro Rozwoju Gdańska

Planujemy w miarę możliwości finansowych, bo to jest duża akcja. Zobaczymy jakie będzie zainteresowanie. Liczymy na pomoc radnych w zachęceniu mieszkańców do tego, aby przyszli i posłuchali.

Michał Szymański - kierownik Referatu Estetyzacji Miasta

Jesteśmy, jako referat, w trakcie opracowywania tzw. przewodnika dobrych praktyk remontowych. On będzie w tym roku wydany w formie portalu internetowego powiązanego ze strona gdansk.pl i planowana jest również promocja tego przewodnika. On powinien powstać do końca października, może trochę wcześniej. Zasady zawarte w tym przewodniku to będzie to, co jest w KREM, rozszerzone i podane w taki sposób, aby przeciętny mieszkaniec miasta był w stanie to zrozumieć i wykorzystać przy ewentualnych działaniach związanych z wymianą okien, drzwi, remontem elewacji, kwestią zieleni na elewacjach, drzew, ogrodzeń. To wszystko się tam znajdzie.

Aleksandra Dulkiwicz - członek Komisji Rewitalizacji

Jak będzie dystrybuowany ten przewodnik?

Michał Szymański - kierownik Referatu Estetyzacji Miasta

W formie strony internetowej. W przyszłym roku planujemy broszurę. W tym roku nie mamy pieniędzy na broszurę, więc będzie strona internetowa.

Aleksandra Duliewicz - członek Komisji Rewitalizacji

Rozumiem, że na stronie będzie w wersji elektronicznej, ale jak Państwo myślicie jak dystrybuować to niezależnie czy w wersji elektronicznej, czy drukowanej? Niezależnie od tego co mówi Pani radna Małkowska, to już rzeczywiście jest taka wiedza, która jednak tylko bardzo ściśle grupy interesów interesuje, a nie ogół mieszkańców miasta, więc myślę, że powinniście się Państwo zastanowić nad dystrybucją tego poradnika wiedzy.

Michał Szymański - kierownik Referatu Estetyzacji Miasta

Na pewno będzie współpraca z zarządcami nieruchomości i GZNK. To jest podstawa. Postaramy się na przyszły rok, jak już będą zebrania sprawozdawcze wspólnot, przekazać ulotki tak, żeby każda wspólnota dostała ulotkę z informacją, że istnieje taki portal, ponieważ ta wiedza wydaje nam się, że jest potrzebna wszystkim mieszkańcom, bo wszyscy wymieniają okna w swoich budynkach, drzwi na klatkach schodowych, a zarządy wspólnot podejmują decyzje o kształcie projektu elewacji budynku. Tak więc będziemy docierać poprzez zarządców budynków. Planujemy także kampanię w ramach dostępnych gablot na wiadach przystankowych. To będą plakaty na mieście.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Wpiszemy pewne nakazy, kierunki, wytyczne w plan zagospodarowania, ale kto będzie zajmował się egzekucją tego? Jak Państwo wiedzą Głównie Miasto jest przykładem tego, tam akurat konserwator ma możliwość egzekwowania chociażby jednego rodzaju okien w danym budynku i nie jest w stanie tego dopilnować. To jest wielka bolączka polskich miast. Skoro nawet konserwator nie jest w stanie wyegzekwować tego, a my będziemy to tylko wpisywać w plan zagospodarowania jako zalecenie. W jaki sposób Państwo chcecie to egzekwować, bo rozumiem, że nie Nadzorem Budowlanym, bo to nie będzie temu podlegało?

Michał Szymański - kierownik Referatu Estetyzacji Miasta

Większość na przykład wymian okien to są samowole budowlane, ponieważ taka wymiana wymaga zgłoszenia w organie administracji budowlanej. Tych zgłoszeń praktycznie nikt nie składa. Niestety to jest problem ogólnopolski. Natomiast regulacją taką jak KREM, czy plan miejscowy nie mamy wpływu na samowolę. Od tego są organy, które powinny stać na straży takich sytuacji, czy to konserwator, czy nadzór budowlany. Ostatnio jak byłem w Toruniu to nie zauważyłem różnorodnej stolarki okiennej w kamienicach na obszarze Starego Miasta, natomiast u nas to ma miejsce, więc wydaje się, że są przypadki, gdzie organy ochrony konserwatorskiej panują nad tą sprawą i tutaj ten apel wydaje mi się powinno się kierować do konserwatora.

Dariusz Słodkowski - członek komisji

Powiedział m.in., że chciałby podziękować Pani Edycie Damszel - Turek za 4 - letnią pracę. 4 lata temu rozpoczęliśmy tę dyskusję o próbie podejścia do tematu estetyki miasta, estetyki elewacji. Zajmowaliśmy się tym tematem na posiedzeniach Komisji Rewitalizacji. Dziękuję całemu zespołowi i dyrektorowi

BRG, który pomagał organizacyjnie, aby ten temat pchnąć do przodu i podjąć nietatwe w dobie tego, że polski sejm, pomimo deklaracji, wciąż nie chce się zająć tym tematem. Nie bardzo wiadomo komu próbując w tym temacie sprzyjać, a nawet jeśli, to zajmuje się tym tematem wyjątkowo nieudolnie. Mam tu na myśli regulacje w zakresie zastaniania okien ustalając zapisy, które są nieegzekwowalne i nie dają żadnym organom możliwości egzekwowania tego. Jest to problem, który jest wciąż nierozwiązywalny na poziomie ustawowym. Nawet jeśli polepszenie stanu elewacji i estetyki rozpocznie się od tych budynków, na które gmina ma wpływ, to będzie już dużo, bo gdy patrzy się na malowanie niektórych szkół podstawowych realizowanych jest to również rzecz, która estetycznie boli. Dziękuję w imieniu swoim i radnego Piotra Grzelaka, bo we dwójkę gdzieś 4 lata temu ten temat przywoływaliśmy dość głośno na posiedzeniach komisji Rozwoju Przestrzennego. Dziękuję Pani kierownik na 4 - letnią pracę, której efektem jest właśnie ten dokument.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Nasza komisja również bardzo Pani dziękuje. Panu dyrektorowi również bardzo dziękuję.

Więcej głosów w dyskusji nie było.

PUNKT 8

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa rejon ulicy Kielnieńskiej przy torach II w mieście Gdańsku - **druk nr 1445.**

Druk nr 1445 - Sprawa: BRMG-S.0006.318.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.09.2014 r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Krzysztof Wiecki - członek komisji

Wspomniał Pan o tym, że główny geolog zaopiniował negatywnie ten plan. Proszę powiedzieć, bo to nie jest dla nas wiążące stanowisko, co w sytuacji gdy powstanie tam inwestycja taka, czy inna, ale zostanie ten zabudowany i nastąpi obsunięcie ziemi i nastąpi katastrofa budowlana. Kto w takiej sytuacji będzie odpowiadał za szkody?

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Tu nie ma żadnej wątpliwości, że za odpowiada inwestor i za szkody budowlane w zależności od stopnia jakości warunków geotechnicznych ustala tam odpowiednie kategorie i odpowiednie uprawnienia geologa, który akceptuje sposób fundamentowania, czyli jeżeli się obsunie to znaczy, że błąd popełnił geolog, który podpisał projekt, a skutki finansowe bezpośrednio ponosi inwestor, a on potem ma ewentualnie roszczenie do geologa. Jeżeli w wyniku tej katastrofy ktoś poniósłby śmierć to się i tak nie da odrobić. W tym celu próbujemy tymi liniami zabudowy jakby zminimalizować zagrożenie. Aczkolwiek ten przepis prawa budowlanego przynajmniej teoretycznie załatwia sprawę w trybie pozwolenia na budowę. Jeżeli

byłby to odszkodowania wymagane byłby odszkodowania z powodu utraty wartości zakłócenia ruchu kolejowego. Te odszkodowania płaci inwestor.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 7 głosami „za”, pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 72-11/459-94/14.

PUNKT 9.1

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi w rejonie ulicy mjr. Henryka Sucharskiego oraz tzw. Nowej Kaczeńce w mieście Gdańsku - **druk nr 1439**.

Druk nr 1439 - Sprawa: BRMG-S.0006.312.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.09.2014 r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Krzysztof Wiecki - członek komisji

Wszystko pięknie i ładnie, przedszkola są potrzebne i świetnie jak te przedszkola są blisko miejsc pracy rodziców, ale ja mam ogromne wątpliwości czy akurat w tym miejscu powinno być przedszkole, jeśli ten plan jest robiony dla przedszkola. Zakłady, które są obok Port Service, za chwilę tam będzie PGiNG, jest tam Siarkopol. Jest cała masa zakładów pracy, które są uciążliwe dla mieszkańców. Nie będę Pana zapraszał do Nowego Portu, czy na Przeróbkę, bo przekazów medialnych jest na ten temat tak dużo, że trzeba bardzo ostrożnie do tego podejść, czy to przedszkole rzeczywiście tam powinno funkcjonować.

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Całkowicie się nie zgadzam z obawą, a tym bardziej ze skutkami takiego poglądu, bo jeżeli tak, to na Stogach, czy na Przeróbce w ogólnie nie powinno być przedszkoli albo nawet funkcji mieszkaniowej nie powinno być, więc nie przesadzajmy. Jeżeli są tam uciążliwości generowane przez otaczające zakłady pracy to znaczy, że te zakłady pracy łamią prawo ochrony środowiska, które wyraźnie mówi, że uciążliwości muszą się zamykać w granicach działki, do której inwestor ma prawo. Natomiast tutaj jest pewne zagrożenie, to o którym mówiłem odnośnie hałasu. Tam będą jakieś kontenery przestawiane. Wózki widłowe będą jeździć, w bezpośrednim sąsiedztwie, ale my w planie napiszemy warunek, zresztą to nie trzeba w planie warunku wpisywać, bo jest przepis prawa państwowego, który wymaga określonego standardu akustycznego dla funkcji dziecięcej, więc to będzie zmartwienie inwestora na etapie pozwolenia na budowę, żeby przedłożyć analizy, że standard akustyczny dla funkcji dziecięcych jest dotrzymany, bo jak nie to nie dostaną pozwolenia na budowę, czyli tutaj jest tylko to zagrożenie, ale ono

jest rozstrzygnięte przez prawo państwowe, a my chyba zawsze wpisujemy takie odesłanie do przepisów odrębnych, żeby już nikt nie mówił, że nie pamięta i że usługa dziecięca, na zasadzie pewnego wyjątku jest tam dopuszczona w strefie P/U/41, ale jednak nie z pominięciem wymogu ustawowego, który nakłada standard akustyczny.

Krzysztof Wiecki - członek komisji

Jeżeli chodzi o hałas to ja akurat nie mam obaw, bo po interwencjach rad dzielnicy Stogi i Przeróbka, właściciele terminalu kontenerowego zainwestowali i ten hałas znacznie się obniżył. Nie znam się na tych technologicznych rozwiązaniach, ale sami mieszkańcy mówią, że jest znacznie ciszej niż to było 1,5 roku temu. Jeżeli chodzi o to zagrożenie ekologiczne to powiedział Pan o tym, że zakłady produkcyjne przekraczają normę. Są służby, które badają czystość powietrza, natomiast doskonale Pan wie o tym, żeby wejść na teren zakładu to trzeba o tym poinformować. Natomiast jeżeli chodzi o badanie na zewnątrz te badania permanentnie nie są robione. Wystarczy przejrzeć doniesienia medialne i nie ma tygodnia. We wtorek było spotkanie kolejne już w Nowym Porcie dotyczące uciążliwości zakładów, które są po drugiej stronie Wisły.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 5 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.
Opinia nr 72-11/460-95/14.

PUNKT 9.2

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Letnica rejon ulicy Wielopole w mieście Gdańsku - druk nr 1438.

Druk nr 1438 - Sprawa: BRMG-S.0006.311.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.09.2014 r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.
Opinia nr 72-11/461-96/14.

PUNKT 9.3

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce - węzeł integracyjny w rejonie ulic Kartuskiej i Struga w mieście Gdańsku - **druk nr 1398**.

Druk nr 1438 - Sprawa: BRMG-S.0006.271.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.09.2014 r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 72-11/462-97/14.

PUNKT 9.4

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Przemysłowe rejon pomiędzy ulicą Bysewską a terenami kolejowymi II w mieście Gdańsku - **druk nr 1446**.

Druk nr 1446 - Sprawa: BRMG-S.0006.319.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 25.09.2014 r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Przystąpiono do dyskusji.

Maria Małkowska - członek komisji

Chodzi mi o taką sytuację tam nie ma odwodnienia deszczówki i wody gruntowe są tam bardzo płytko. To jest w ogóle wodonośny teren. W związku z tym mam pytanie Panie dyrektorze czy Wy możecie zapisać, żeby były płyty, które wchłaniają w pewnym sensie deszcz. Przecież parkingi można nie betonować tylko można w ten sposób zrobić.

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Dziękuję będziemy to analizować.

Maria Małkowska - członek komisji

To są jednak duże powierzchnie zabudowane i potem ta woda nie ma gdzie odpłynąć.

Krzysztof Wiecki - członek komisji

Kto jest wnioskodawcą? To jest firma jakaś?

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Firma Prologis. Na sali obecni są przedstawiciele tej firmy.

Michał Ptaszyński - Prologis

Jesteśmy wnioskodawcą zmiany plany. Nasz wniosek wynika z faktu, że zmienia się struktura najemców w naszych budynkach magazynowych. Jest to spowodowane zmianami jakie wchodzi na rynek ze strony Internetu. Coraz więcej jest firm, które konfekcjonują, czyli szeregują towar na terenie magazynów, a to powoduje, że jest potrzebna coraz większa liczba osób zatrudnionych. Z tego prostej przyczyny potrzebę są miejsca parkingowe dla większej ilości pracowników. Nic więcej się za tym nie kryje.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Czy to jest ta zmian planu, którą Pan obiecał mieszkańcom po tym jak rozdzieliliśmy tamte plany? Co z tamtym planem?

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

W tej chwili jest projekt uchwały o przystąpieniu w opiniowaniu rady dzielnicowej, więc niech oni nie wydziwiają tylko niech piszą opinię.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Panie dyrektorze, bo mi właśnie rada osiedla powiedziała, że Pan dyrektor postanowił dotrzymać słowa. Są bardzo zadowoleni i dlatego dopytuję się czy to ten plan, bo jeszcze nie znam tych terenów dokładnie.

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Planujemy przedłożyć projekt uchwały o przystąpieniu na sesję październikową.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 7 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 72-11/463-95/14.

PUNKT 10

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

W tym punkcie głosów nie było.

Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym za przybycie.

Na tym posiedzenie zakończono. Godzina 18:30.

*Przewodnicząca
Komisji Rozwoju Przestrzennego
i Ochrony Środowiska*

Małgorzata Chmiel

Protokołowała:

Ewelina Szymczyk
Biuro Rady Miasta Gdańska