

PROTOKÓŁ NR 73 - 12/2014

z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Gdańska, które odbyło się 23 października 2014r.

Komisja rozpoczęła posiedzenie o godzinie 16:00, zakończyła o godzinie 18:30.

Obecność :

W posiedzeniu uczestniczyło 7 członków Komisji Rozwoju Przestrzennego i Ochrony Środowiska oraz 7 członków Komisji Rewitalizacji wg list obecności, które stanowią załącznik nr 1 do protokołu.

Lista obecności pozostałych osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodnicząca Małgorzata Chmiel otworzyła posiedzenie, powitała zebranych i stwierdziła quorum. Poinformowała, że porządek został wysłany do radnych drogą elektroniczną - Porządek Obrad stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodnicząca zaproponowała następujące zmiany w porządku posiedzenia:

1. Wprowadzenie do porządku posiedzenia druków nr: 1512, 1513, 1519 oraz przyjęcia sprawozdania z działalności Komisji Rozwoju Przestrzennego i Ochrony Środowiska w 2014 r.

Uwzględniając powyższe zmiany porządek posiedzenia przedstawiał się następująco:

1. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2014-2040 - druk nr 1512.
2. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2014 rok - druk nr 1513.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zaopiniowania projektu planu aglomeracji Gdańsk - druk nr 1519.
4. Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia aktualizacji Strategicznego programu transportowego dzielnicy Południe w mieście Gdańsku - druk nr 1484.
5. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 5.1 Strzyża rejon Alei Grunwaldzkiej 238 w mieście Gdańsku - druk nr 1470,
 - 5.2 Stare Miasto - Muzeum II Wojny Światowej w mieście Gdańsku - druk nr 1468,
 - 5.3 Śródmieście - rejon ulic Pohulanka i ks. Franciszka Rogaczewskiego w mieście Gdańsku - druk nr 1469,

- 5.4 Orunia Górna w rejonie ulic Platynowej i Krzemowej w mieście Gdańsku - **druk nr 1461,**
- 5.5 Zakonieczny rejon ulicy Jaworzniaków w mieście Gdańsku - **druk nr 1462,**
- 5.6 Oliwa Górna rejon ulicy Kościarskiej w mieście Gdańsku - **druk nr 1510,**
- 5.7 Oliwa Górna rejon ulicy Opackiej w mieście Gdańsku - **druk nr 1511,**
- 5.8 PKM - odcinek Wrzeszcz w mieście Gdańsku - **druk nr 1503,**
- 5.9 PKM - odcinek Oliwa VII Dwór i Strzyża w mieście Gdańsku - **druk nr 1504,**
- 5.10 PKM - odcinek Strzyża i Brętowo północ w mieście Gdańsku - **druk nr 1505,**
- 5.11 PKM - odcinek Brętowo południe w mieście Gdańsku - **druk nr 1506,**
- 5.12 PKM - odcinek Staw Wróbla w mieście Gdańsku - **druk nr 1507,**
- 5.13 PKM - odcinek Kiełpinek Wschód w mieście Gdańsku - **druk nr 1508,**
- 5.14 PKM - odcinek Klukowo w mieście Gdańsku - **druk nr 1509.**
6. Opiniowanie projektów uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
 - 6.1 Osowa rejon ulic Junony i Heliosa w mieście Gdańsku - **druk nr 1464,**
 - 6.2 Oliwa Górna w rejonie ulicy Abrahama i Alei Grunwaldzkiej w mieście Gdańsku **druk nr 1463,**
 - 6.3 Sienna Grobla - rejon ulic Zabłotnej i Długiej Grobli w mieście Gdańsku - **druk nr 1471,**
 - 6.4 Młyniska rejon ulicy Twardej 10 w mieście Gdańsku - **druk nr 1483,**
 - 6.5 Siedlce - rejon ulic Powstańców Warszawskich i Legnickiej w mieście Gdańsku - **druk nr 1472,**
 - 6.6 Jasień, rejon ulicy Nowej Leszczynowej w mieście Gdańsku - **druk nr 1473,**
 - 6.7 Kiełpinek w rejonie przystanku PKM w mieście Gdańsku - **druk nr 1465,**
 - 6.8 Kokoszki Mieszkaniowe rejon ulicy Fabrycznej w mieście Gdańsku - **druk nr 1474.**
7. Przedstawienie koncepcji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
 - 7.1 Wrzeszcz - cmentarz centralny Srebrzysko II,
 - 7.2 Wyspa Sobieszewska rejon skrzyżowania ulicy Kempingowej i Przegalińskiej.
8. Przyjęcia sprawozdania z działalności Komisji Rozwoju Przestrzennego i Ochrony Środowiska w 2014 r.
9. Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

Porządek posiedzenia poddano pod głosowanie.

USTALENIA KOMISJI:

Komisje - jednogłośnie, 6 głosami „za” - przyjęły proponowany porządek.

PUNKT 1

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2014-2040 - druk nr 1512.

Druk nr 1512 - Sprawa: BRMG-S.0006.385.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.10.2014r.)

Maria Wojnarowska - kierownik Referatu Planowania Budżetowego

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 6 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 73-12/464-99/14.

PUNKT 2

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2014 rok - druk nr 1513.

Druk nr 1513 - Sprawa: BRMG-S.0006.386.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.10.2014r.)

Maria Wojnarowska - kierownik Referatu Planowania Budżetowego

Zreferowała projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 4 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 73-12/465-100/14.

PUNKT 3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zaopiniowania projektu planu aglomeracji Gdańsk - druk nr 1519.

Druk nr 1519 - Sprawa: BRMG-S.0006.392.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.10.2014r.)

Kazimierz Kuncewicz - kierownik Referatu Komunalnego

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 73-12/466-101/14.

PUNKT 4

Opiniowanie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia aktualizacji Strategicznego programu transportowego dzielnicy Południe w mieście Gdańsku - **druk nr 1484.**

Druk nr 1484 - Sprawa: BRMG-S.0006.357.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.10.2014r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 73-12/467-102/14.

PUNKT 5.1

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Strzyża rejon Alei Grunwaldzkiej 238 w mieście Gdańsku - **druk nr 1470.**

Druk nr 1470 - Sprawa: BRMG-S.0006.343.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.10.2014r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 4 głosami „za” przy 2 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 73-12/468-103/14.

PUNKT 5.2

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto - Muzeum II Wojny Światowej w mieście Gdańsku - **druk nr 1468**.

Druk nr 1468 - Sprawa: BRMG-S.0006.341.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.10.2014r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Przystąpiono do dyskusji.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Przy okazji chciałam się zapytać, bo to jest część planu, który został unieważniony przez sąd, Stara Stocznia II. Co z tą drugą częścią?

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

W drugiej części nie ma na razie przystąpienia.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Czy będziemy przystępować? Przypominam Państwu, że kiedyś inwestor ogłosił konkurs międzynarodowy, który został rozstrzygnięty. Ten teren miał być zagospodarowany. To jest piękny teren nad Motławą, który przylega do bardzo szybko rozwijającego się i pięknie zagospodarowanego terenu. Kiedy wreszcie na tym ogrodzonym terenie zacznie się coś dziać, budować się?

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Tam się buduje, bo trzy budynki na podstawie starego planu uzyskały pozwolenie na budowę. Kontrowersyjny był obiekt wysoki. Wpłynęła opinia rady konserwatorskiej - ciała doradczego przy wojewódzkim konserwatorze, która uznała za zasadne podkreślenie dawnego bastionu tym właśnie obiektem wysokościowym.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

To było w środku, przy zakręcie Nowej Wałowej.

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

I w związku z tym będziemy przystępować do planu w nowej kadencji dla tej pozostałej części Invest Komfortu.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Rada konserwatorska zgodziła się na obiekt wysoki.

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
55m.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Czyli mniej niż oni chcieli? Ale to tak na marginesie. Tym rozumiem zajmiemy się w przyszłej kadencji. Czy ktoś z Państwa ma jeszcze jakieś pytania do tego planu?

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 73-12/469-104/14.

PUNKT 5.3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - rejon ulic Pohulanka i ks. Franciszka Rogaczewskiego w mieście Gdańsku - **druk nr 1469.**

Druk nr 1469 - Sprawa: BRMG-S.0006.342.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.10.2014r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja 5 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 73-12/470-105/14.

PUNKT 5.4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Orunia Górna w rejonie ulic Platynowej i Krzemowej w mieście Gdańsku - **druk nr 1461.**

Druk nr 1461 - Sprawa: BRMG-S.0006.334.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.10.2014r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 73-12/471-106/14.

PUNKT 5.5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn rejon ulicy Jaworzniaków w mieście Gdańsku - **druk nr 1462.**

Druk nr 1462 - Sprawa: BRMG-S.0006.335.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.10.2014r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 73-12/472-107/14.

PUNKT 5.6

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon ulicy Kościerskiej w mieście Gdańsku - **druk nr 1510.**

Druk nr 1510 - Sprawa: BRMG-S.0006.383.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.10.2014r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Przystąpiono do dyskusji.

Krzysztof Wiecki - członek komisji

Czy ten miejscowy plan będzie dopuszczał tylko sztuczną nawierzchnię, czy również naturalną?

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Jakie będzie dopuszczone zagospodarowanie jako tymczasowe?

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Takie samo, czyli sportowo - rekreacyjne.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Tak samo jak jest docelowe?

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Tylko na terenie 02 jest to zagospodarowanie tymczasowe, a docelowe jest parking. Natomiast na terenie 01 jest tylko sportowo - rekreacyjne. Nawierzchnia może być sztuczna. Plan nie ustala rodzaju nawierzchni, ale ustala na tyle nisko udział powierzchni biologicznie czynnej, że może być zrealizowana nawierzchnia sztuczna.

Mariusz Andrzejczak - Stowarzyszenie Przyjaciół Oliwy

Szanowna komisjo to akurat nasze stowarzyszenie występowało do Pomorskiego Konserwatora Zabytków o zgodę na zbudowanie w tym terenie zaplecza socjalnego dla boiska. Ja tylko przypominę, żeby nie było żadnych kontrowersji, ponieważ na całym tym obszarze konserwator nie zgadza się nigdzie na zabudowę, natomiast tu zrobił wyjątek z dwóch względów. Po pierwsze teren przeznaczony pod zabudowę nie może przekroczyć 170m² powierzchni całkowitej. Wysokość budynku nie może przekroczyć 5m i budynek musi mieć dach skośny z trawą zieloną, czyli nie może wpływać na krajobraz. Druga sprawa ten teren 002, który wcześniej był przewidziany tylko na parking po konsultacjach z klubem sportowym KS Olivia Pana Olafa Dramowicza, z konserwatorem zabytków, z BRG i architektami, zgadzamy się to są dosyć istotne zamiany i to daje możliwość zagospodarowania tego w cały kompleks sportowy, a nie tylko boisko do piłki nożnej, ale też możliwość rozwoju. Dziękujemy też komisji za zabezpieczenie środków na przyszły rok jeżeli chodzi o budowę i odtworzenie tego boiska.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 73-12/473-108/14.

PUNKT 5.7

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna rejon ulicy Opackiej w mieście Gdańsku - druk nr 1511.

Druk nr 1511 - Sprawa: BRMG-S.0006.384.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.10.2014r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Przystąpiono do dyskusji.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Dziękuję. Bardzo mi się podoba przyszłościowe planowanie, żeby obecna ul. Opacka była wyciszona od ruchu samochodowego i żeby zacząć myśleć o nowej ul. Opackiej, bo to powoduje ochronę pięknego miejsca, jakim jest Park Oliwski, a na tym bardzo nam zależy. Pamiętam, że rada dzielnicy opiniując ten projekt zwracała uwagę na to, żeby wysokość budynków, które będą dopuszczone nie była widoczna z Parku Oliwskiego. Czy Państwo ustosunkowaliście się do tych postulatów, bo rozumiem, że rada dzielnicy pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, ale z tym zastrzeżeniem?

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Rada dzielnicy nie przesłała żadnej opinii do projektu planu, tzn., że zaopiniowała pozytywnie, a to co Pani przewodnicząca mówi to był wniosek na etapie przystąpienia.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Proszę się ustosunkować do tego? On został skonsumowany.

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Nie widać.

Krzysztof Wiecki - członek komisji

Czy stara ul. Opacka będzie dwukierunkowa na całej swojej długości?

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Stara ul. Opacka dzięki nowej jezdni będzie dwukierunkowa tylko na odcinku na ul. Grunwaldzkiej do cmentarza. Cmentarz jest wpisany do rejestru, więc nic się nie da zrobić i dalej będzie ul. Opacka tak jak jest jednokierunkowa w stronę ul. Czyżewskiego, a ten odcinek dzięki nowej jezdni będzie dwukierunkowy. Stara jednak ul. Opackiej na tym odcinku będzie pieszo - rowerowa.

Krzysztof Wiecki - członek komisji

Mam jeszcze pytanie dotyczące planu AWFIS? Na jakim etapie jest ten plan?

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Na etapie prac projektowych. Jeszcze nie jest skierowany do uzgodnień.

Mariusz Andrzejczak - Stowarzyszenie Przyjaciół Oliwy

Jako stowarzyszenie popieramy nową ul. Opacką, która nie tylko rozluźni starą to jeszcze ul. Opata Rybińskiego. Mamy nadzieję, że dzięki nowej ul. Opackiej będzie można w przyszłości ul. Opata Rybińskiego ograniczyć do jednego pasa ruchu. Natomiast pytanie jest następujące: jak inwestor dokłada się do tej drogi? Czy on będzie partycypował w kosztach budowy tej drogi? Rozumiem, że plan zakłada, że ona będzie droga otwartą i przejezdną dla wszystkich między ul. Grunwaldzką, a ul. Czyżewskiego? Czy projektowane osiedle będzie mogło mieć charakter zamknięty? Czy parking, który jest planowany przy Parku Oliwskim, jest w tej chwili częściowo zrobiony, nie wiem czy przez miasto, czy przez firmę Doraco, czy ten parking będzie też inwestor, który zbuduje osiedle, czyli firma Inpro też będzie partycypowała w tym, żeby ten parking na 200 samochodów no nie obciążać kosztami tylko miasta, tylko czy też będzie po tym jak włączy się do ruchu przy starej ul. Opackiej i zaraz ten parking graniczy na 200 samochodów, czy też będzie partycypować w kosztach tego parkingu?

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Na pewno firma Inpro będzie partycypowała w kosztach rozbudowy układu drogowego zgodnie z art. 16 Ustawy o drogach publicznych inwestor inwestycji nie drogowej jest zobowiązany na podstawie porozumienia partycypować i będzie partycypować.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Ale o tym plan nie decyduje. To jest na etapie pozwolenia na budowę.

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

O tym plan nie decyduje. To jest porozumienie, które zawiera inwestor z ZDiZ na etapie pozwolenia na budowę. Natomiast konstrukcja planu, który dopuszcza obsługę terenu 02, wyłącznie od nowej jezdni starej ul. Opackiej wymusza elastyczność inwestora, bo jak ta droga nie zostanie zbudowana, to on nie może swojej faktycznej części tej mieszkaniowej zacząć. Natomiast to prawdopodobnie będzie tam w jakiejś kooperacji. Tutaj są jeszcze inni zainteresowani. Już nie AWFIS, bo on swoje działki sprzedał, ale będzie to negocjowane na etapie realizacji, w odróżnieniu od parkingu kwestie parkingowe inwestor musi załatwić na swoim terenie i to jest jego sprawa. Natomiast trudno byłoby udowodnić, że parking ogólnodostępny dla Parku Oliwskiego jest jego interesem, interesem inwestora. To nie jest tak, że miasto narzuca inwestorowi zbudowanie czegokolwiek. Ustawa konstruuje to w ten sposób, że w części, która jest niezbędna dla funkcjonowania inwestycji, czyli musi być wykazany związek między

inwestycją, a obciążaniem drogi. Obciążenie nowej jezdni starej ul. Opackiej jest tutaj niewątpliwe. Jeśli chodzi o gradzenie, to plan na ten temat się nie wypowiada. Natomiast koncepcja, którą plan pokazywał ma taki bulwar przez środek, ale to jest koncepcja, która nie jest związana, plan tego nie rozstrzyga.

Mariusz Andrzejczak - Stowarzyszenie Przyjaciół Oliwy

Czy będzie 40 - metrowa dominanta, czy inwestor zrezygnował z tego pomysłu?

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

To jest pytanie do inwestora. Inwestor zgodził się, że dominanta 40 - metrowa będzie tutaj pasować, ale to nie jest obowiązek, bo to jest maksymalna wysokość. Jeżeli nie zbuduje to jej nie będzie.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Plan dopuszcza, ale to zależy od inwestora.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 4 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 73-12/474-109/14.

PUNKT 5.8

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PKM - odcinek Wrzeszcz w mieście Gdańsku - druk nr 1503.

Druk nr 1503 - Sprawa: BRMG-S.0006.376.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.10.2014r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 73-12/475-110/14.

PUNKT 5.9

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PKM - odcinek Oliwa VII Dwór i Strzyża w mieście Gdańsku - druk nr 1504.

Druk nr 1504 - Sprawa: BRMG-S.0006.377.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.10.2014r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Przystąpiono do dyskusji.

Tomasz Strug - Zarząd Dzielnicy Oliwa

Chciałem tylko zapytać jak się ma Nowa Abrahama, która będzie tutaj usankcjonowana do budowy PKM i do wiaduktu - słynnego mostku Weisera?

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Ja też mam pytanie. Rada dzielnicy Strzyża napisała do nas, co prawda dzisiaj, więc nie wiem czy wszyscy zdążyli przeczytać i postulowali o ścieżkę rowerową wzdłuż PKM.

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Tak wzdłuż PKM. Rada dzielnicy podniosła taki wniosek, ponieważ rzeczywiście ten ślad dawnej Kolei Kokoszkowskiej był aktywnie wykorzystywany przez pieszych, rowerzystów, więc taki postulat jest uzasadniony logicznie i w ramach pasa drogowego nowej ul. Abrahama, tzn. plan już dopuszcza tylko, że projekt Kolei Metropolitalnej nie przewiduje takiego ciągu. Natomiast w momencie najpóźniej, bo plan dopuszcza możliwość takiego, bo w ramach projektu nowej ul. Abrahama będzie przewidziana ścieżka rowerowa, ciąg pieszy, wszystko co jest potrzebne.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Czy taka odpowiedź otrzymała rada dzielnicy? Mogę to przekazać?

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Tak proszę przekazać.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Dobrze dziękuję.

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Jeżeli chodzi o most to trudno jest w tej chwili powiedzieć, bo nie ma projektu trasy nowej ul. Abrahama. Wcześniejsze koncepcje zakładały tylko dwie jezdnie i

tramwaj, oczywiście przewidywały rozwiązanie tych problemów, inny był w ogóle układ, bo ten wykop był podwyższony, dzięki czemu dno tego wykopu robiło się szersze i mieścił się cały przekrój oraz tramwaj. Teraz PKM zajął, właściwie na rzędnej kolejowej stary przebieg i nowa ul. Abrahama będzie musiała być na takiej półce zrealizowana, ale koncepcja biura komunalnego, które sporządzało plan, wykazała, że jest to możliwe, ale jest to koncepcja tylko, a nie projekt budowlany. Na pewno zostanie ta drożność zachowana, natomiast czy konstrukcja obecnie zrealizowanego mostu będzie zachowana i przedłużona, czy zmieniona, to na to pytanie nie da się odpowiedzieć. Wjazd na pewno zostanie zachowany.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 6 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.
Opinia nr 73-12/476-111/14.

PUNKT 5.10

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PKM - odcinek Strzyża i Brętowo północ w mieście Gdańsku - **druk nr 1505.**

Druk nr 1504 - Sprawa: BRMG-S.0006.377.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.10.2014r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Przystąpiono do dyskusji.

Iwona Konieczna - rada dzielnicy Brętowo

Bardzo ubolewamy, że planu zagospodarowania przestrzennego są tworzone w sposób niekompatybilny. Dotyczy to planów ościennych, które mają bardzo ważne znaczenie również właśnie w temacie przejazdu przez ul. Trawki, ponieważ na planie 0840 będzie budowane osiedle mieszkaniowe bardzo duże, o dosyć gęstej zabudowie mieszkaniowo - usługowej, również w pobliżu PKM, na terenie ogrodów działkowych będzie budowany, plan zakłada likwidację ogrodów ROD Niedźwiednik i budowę nowego osiedla. Cały przejazd będzie prowadzony na rondo de la Salle. Bardzo źle, że nikt nie pomyślał o tym, żeby był drugi wyjazd przez ul. Trawki, żeby odtworzyć ten wyjazd, który już istniał wcześniej właśnie na wysokości ogrodu działkowego.

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Jeśli chodzi o sam przejazd w ciągu ul. Trawki to może Pan prezes PKM powie, bo to jest właściwie uwaga do projektu budowlanego, który rzeczywiście nie przewiduje tam przejazdu. Tam był taki tradycyjny przejazd jak nie było nasypu. Natomiast jeżeli chodzi o te zasadniczo urbanistyczne to w całości odrzucam zarzut Pani Koniecznej, ponieważ plany są robione bardzo kompatybilnie i jest przewidziane drugie połączenie osiedla Niedźwiednik w planie Podkarpacka, ale nie przez ul. Trawki, tylko przez ul. Nowa Abrahama w układzie docelowym.

Iwona Konieczna - rada dzielnicy Brętowo

Której prawdopodobnie nie będzie wcale.

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Rada miejska uchwalając Studium i plany mówi o ul. Nowej Abrahama. Zresztą z punktu widzenia dzielnicy Niedźwiednik ul. Nowa Abrahama nie ma takiego istotnego znaczenia. To jest ulica międzydzielnicowa. Natomiast problemem Niedźwiednika jest to, że w stanie istniejącym jest tylko jedno połączenie do układu około miejskiego na rondzie de la Salle. Zgodnie z wnioskiem rady dzielnicy w planie Podkarpacka zaprojektowaliśmy drugie połączenie do ul. Słowackiego, przede wszystkim ze względu na awaryjność. Jakby się w tej chwili jakaś katastrofa wydarzyła na ul. Góralskiej to osiedle jest w ogóle odcięte od dojazdu, więc ze względów bezpieczeństwa jest potrzebne i to jest zrealizowane w układzie przejściowym. Zanim powstanie ul. Nowa Abrahama jest zaplanowane połączenie tymczasowe w śladzie ul. Abrahama do ul. Podkarpackiej, a w układzie docelowym, to oczywiście nie będzie, ta ulica będzie dołączona do ul. Nowej Abrahama, czyli w stanie przejściowym, tymczasowym i docelowym osiedle Niedźwiednik uzyskuje drugie połączenie. Proszę, aby Pani nie mówiła, że nie ma drugiego połączenia. Jest drugie połączenie. Zarówno w układzie docelowym, jak i w układzie przejściowym.

Iwona Konieczna - rada dzielnicy Brętowo

Drugie połączenie będzie kolidowało z ruchem pieszym, który będzie szedł z dworca PKM.

Krzysztof Rudziński - prezes Pomorska Kolej Metropolitalna S.A.

Jeśli chodzi o przejście, które jest w tym miejscu jakby zwińcającym ul. Trawki to na etapie projektowym otrzymaliśmy wyraźne uzgodnienie, że ul. Trawki jest ulicą odciętą i nie ma tam połączenia drogowego. Z drugiej strony to logicznie wskazał dyrektor Piskorski, że po wybudowaniu ul. Nowej Abrahama ten przejazd nie miałby większego sensu i w związku z powyższym od początku nie planowaliśmy tam przejścia drogowego, ponieważ tam drogi publicznej nie było. My realizowaliśmy wiadukty drogowe w miejscach, gdzie były drogi publiczne i wymagała tego kolizja.

Iwona Konieczna - rada dzielnicy Brętowo

Stąd właśnie ubolewanie mieszkańców nad tym, że BRG nie przewidziało tego, że na terenie ogrodów będzie osiedle, bo cały ruch jest teraz generowany przez jedyny wyjazd. Stąd ubolewanie, że te plany nie są sporządzane kompatybilnie, bo będzie zakorkowany Niedźwiednik, będziemy wyjeżdżać 4 godzinny z osiedla.

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Przeszkadza mi zarzut, że plany są robione niekompatybilnie. Pani manipuluje mówiąc, że ul. Nowa Abrahama nie powstanie, a na ogródkach powstanie nowe osiedle.

Iwona Konieczna - rada dzielnicy Brętowo

To są Pana słowa.

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Otóż jedno i drugie jest nieprawdziwe. W dokumentach planistycznych jest nowa ul. Abrahama, a osiedla na ogródkach działkowych nie ma. W związku z tym to, co Pani mówi jest po prostu sprzeczne z rzeczywistością, na pewno z rzeczywistością planistyczną.

Iwona Konieczna - rada dzielnicy Brętowo

Mam wniosek, żeby stworzyć taką możliwość, żeby w przyszłości powstała, bo w tej chwili kolej jest już zbudowana i nie ma możliwości zrobienia tego wjazdu, żeby zrobić rezerwę pod ewentualny drugi wyjazd przy ul. Trawki.

Andrzej Piszczako - przedstawiciel mieszkańców ul. Podkarpackiej

Pan dyrektor Piskorski wspomniał, że cały Niedźwiednik jest miejscem płaskim i pieszo można dotrzeć z przystanku wszędzie. Owszem można, ale nie jest łatwo. Ul. Góralska i ul. Leśna Góra leżą bardzo wysoko i powinien być dojazd od przystanku Niedźwiednik dla osób starszych, ale również młodych, bo tam pół godziny idzie się pod górkę. Jeżeli ktoś przyjedzie kolejką i nie ma samochodu powinien być przewidziany przystanek przesiadkowy, co 15 minut, a tam nie ma miejsca na to.

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Przystanek autobusowy jest przewidziany przecież. Jest nawet istniejący.

Andrzej Piszczako - przedstawiciel mieszkańców ul. Podkarpackiej

W którym miejscu?

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Przy stacji PKM Brętowo. Tylko nie ma parkingu park and ride, czyli Ci, którzy nie są w stanie iść do góry, pojedą autobusem.

Andrzej Piszczako - przedstawiciel mieszkańców ul. Podkarpackiej

A jak ja będę chciał zjechać po kogoś starszego, to gdzie się zatrzymam?

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

To niech Pan zjedzie autobusem.

Andrzej Piszczako - przedstawiciel mieszkańców ul. Podkarpackiej

Ja wiem, że jest zdrowo, a jeszcze zdrowiej rowerem, ale pod górkę to trudno wwieźć kogoś starszego.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 5 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 73-12/477-112/14.

PUNKT 5.11

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinek PKM - odcinek Brętowo południe w mieście Gdańsku - **druk nr 1506.**

Druk nr 1506 - Sprawa: BRMG-S.0006.379.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.10.2014r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 73-12/478-113/14.

PUNKT 5.12

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinek PKM - odcinek Staw Wróbla w mieście Gdańsku - **druk nr 1507.**

Druk nr 1507 - Sprawa: BRMG-S.0006.380.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.10.2014r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 73-12/479-114/14.

PUNKT 5.13

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinek PKM - odcinek Kietpinek Wschód w mieście Gdańsku - **druk nr 1508.**

Druk nr 1508 - Sprawa: BRMG-S.0006.381.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.10.2014r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 73-12/480-115/14.

PUNKT 5.14

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinek PKM - odcinek Klukowo w mieście Gdańsku - **druk nr 1509.**

Druk nr 1509 - Sprawa: BRMG-S.0006.382.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.10.2014r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 73-12/481-116/14.

PUNKT 6.1

Opiniowanie projektów uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa rejon ulic Junony i Heliosa w mieście Gdańsku - **druk nr 1464.**

Druk nr 1464 - Sprawa: BRMG-S.0006.337.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.10.2014r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 73-12/482-117/14.

PUNKT 6.2

Opiniowanie projektów uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oliwa Górna w rejonie ulicy Abrahama i Alei Grunwaldzkiej w mieście Gdańsku - **druk nr 1463.**

Druk nr 1463 - Sprawa: BRMG-S.0006.336.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.10.2014r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 5 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.
Opinia nr 73-12/483-118/14.

PUNKT 6.3

Opiniowanie projektów uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sienna Grobla - rejon ulic Zabłotnej i Długiej Grobli w mieście Gdańsku - druk nr 1471.

Druk nr 1471 - Sprawa: BRMG-S.0006.344.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.10.2014r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.
Opinia nr 73-12/484-119/14.

PUNKT 6.4

Opiniowanie projektów uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Młyniska rejon ulicy Twardej 10 w mieście Gdańsku - druk nr 1483.

Druk nr 1483 - Sprawa: BRMG-S.0006.356.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.10.2014r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Przystąpiono do dyskusji.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Jak się nazywa właściciel?

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska
IRKO Sp. z o.o.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Pewnie będą chcieli wieżowiec. Jakie funkcje mają budynki na prawo i na lewo?

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Cały obszar w Studium uwarunkowań jest to teren produkcyjno - usługowy.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 73-12/485-120/14.

PUNKT 6.5

Opiniowanie projektów uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Siedlce - rejon ulic Powstańców Warszawskich i Legnickiej w mieście Gdańsku - **druk nr 1472.**

Druk nr 1472 - Sprawa: BRMG-S.0006.345.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.10.2014r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Przystąpiono do dyskusji.

Krzysztof Wiecki - członek komisji

Kto jest właścicielem terenu?

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

80% jest własności miejskiej, a pozostałe tereny to są prywatne działki, to są istniejące domki.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, 5 głosami „za” przy 1 głosie „wstrzymującym się” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 73-12/486-121/14.

PUNKT 6.6

Opiniowanie projektów uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jasień, rejon ulicy Nowej Leszczynowej w mieście Gdańsku - **druk nr 1473**.

Druk nr 1473 - Sprawa: BRMG-S.0006.346.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.10.2014r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 73-12/487-122/14.

PUNKT 6.7

Opiniowanie projektów uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpiniek w rejonie przystanku PKM w mieście Gdańsku - **druk nr 1465**.

Druk nr 1465 - Sprawa: BRMG-S.0006.338.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.10.2014r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Przystąpiono do dyskusji.

Dariusz Słodkowski - członek komisji

Część planu zajmuje CH Auchan, ale to dotyczy generalnie wszystkich centrów handlowych. Akurat to jest jedno z tych pierwszych. Większość tych centrów ma ogromne parkingi zabetonowane, tutaj są wyasfaltowane. Czy w związku z tym, że na górnym tarasie mamy problem retencji wody, czy BRG poprzez jakieś możliwości planów urbanistyczne przewiduje taką możliwość, żeby część działek tych zabetonowanych miało retencję wody na miejscach postojowych w postaci płyt, takie jakie są np. na PGE Arenie? Czy jest prawnie możliwe wymuszenie, żeby woda była magazynowana w granicach działki miejsc postojowych, nie dróg dojazdowych, bo dzisiaj ten gigantyczny parking jest wyasfaltowany, nie wiem czy jest tam kanalizacja deszczowa.

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Oczywiście nie jest możliwe. W planie można ustalić cokolwiek, ale w trybie art. 35 istniejące zagospodarowanie może trwać tak długo, aż będzie wprowadzone zgodnie z planem, a zastąpienie asfaltu płytami Jomb, czy podobnymi raczej nie leży w interesie właściciela, ponieważ takie są trudne w utrzymaniu. Natomiast w nowo ustalanych przeznaczeniach, gdzie prawie zawsze powstaje problem dachów, czy jakiś powierzchni wybrukowanych, czy asfaltowych, gdzie zwiększa się odpływ chwilowy, wprowadzamy na wniosek gdańskich melioracji wskaźnik odpływu, który mówi jaką część deszczu bieżącego można odprowadzić do kanalizacji, a jaką część należy retencjonować na swoim terenie albo docelowo albo tylko opóźniając. Natomiast nie widzę szans, żeby coś takiego wprowadzić dla obszaru zainwestowanego w formie zalecenia. Natomiast w części północnej, gdzie są niezainwestowane to są te limity wprowadzane, ale jeszcze dla uspokojenia Pana radnego chce powiedzieć, że w symulacjach odpływu wody istniejące powierzchnie betonowe i dachowe są uwzględniane w modelu. Miejskie zbiorniki retencyjne są robione po to, aby te wody przechwytywać. Większy problem mamy z generacją wód opadowych poza granicami miasta, bo to jest ta sama zlewnia. Wnioski miasta do gmin zyskują słabe odwzorowanie.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 73-12/488-123/14.

PUNKT 6.8

Opiniowanie projektów uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kokoszki Mieszkaniowe rejon ulicy Fabrycznej w mieście Gdańsku - **druk nr 1474.**

Druk nr 1474 - Sprawa: BRMG-S.0006.347.2014

(Oryginał uchwały przy protokole z sesji Rady Miasta Gdańska z 30.10.2014r.)

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Zreferował projekt uchwały zgodnie z uzasadnieniem.

Przystąpiono do dyskusji.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Chciałam zapytać o problem związany z ul. Fundamentową. Przed posiedzeniem komisji była u Pani w tej sprawie.

Marek Piskorski - dyrektor Biura Rozwoju Gdańska

Ale to nie jest problem planistyczny tylko problem eksploatacyjny, bo kierowcy z osiedla stawiają samochody blisko skrzyżowania, co rzeczywiście utrudnia wjazd do ul. Fundamentowej. Tu trzeba znak drogowy postawić. Być może stoi, ale jest nierespektowany. To wynika z przepisów, że w strefie skrzyżowania nie wolno

stawać, ale może to nie jest takie ważne skrzyżowanie. W każdym razie nie jest to problem planistyczny, tylko to jest problem organizacji ruchu, czy egzekucji organizacji ruchu, ponieważ ul. Fundamentowa w liniach rozgraniczających ma właściwą szerokość, taka jaka jest potrzebna, więc plan by to powtórzył, a nie rozwiązał problem, który ciąży mieszkańcom.

Więcej głosów w dyskusji nie było. Przystąpiono do opiniowania.

USTALENIA KOMISJI:

Komisja, jednogłośnie, 6 głosami „za” pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Opinia nr 73-12/489-124/14.

PUNKT 7.1

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz - cmentarz centralny Srebrzysko II.

Agata Piszczek - architekt - Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedziała, m.in., że powierzchnia planu wynosi około 27 ha. Planujemy na tym obszarze rozbudowę dalszej części cmentarza centralnego Srebrzysko. To powiększenie cmentarza miałyby powierzchnię około 9 ha. Celem przystąpienia było zarezerwowanie nowych powierzchni pod cmentarze, ponieważ jest bardzo duża potrzeba w mieście zarezerwowania nowego miejsca pod nową powierzchnię grzebalną. Obecnie ten teren jest niezainwestowany. W Studium większa część A jest przeznaczona pod funkcję zieleni miejskiej, a część B pod dominującą funkcję mieszkaniową.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Ja rozumiem, że ul. Ogrodowa jest jakoś poszerzona?

Agata Piszczek - architekt - Biuro Rozwoju Gdańska

Tak. Ona będzie jako ulica lokalna. Pokazano dokumentację fotograficzną. Do planu wpłynęły wnioski. Rada dzielnicy Wrzeszcz Górny złożyła wniosek do planu, w którym sprzeciwia się powiększeniu cmentarza Srebrzysko o ten teren. Oni wnioskuje, aby pozostawić ten teren pod tereny zielone i lasy i jedynie w rejonie przystanków PKM ustalić funkcję mieszkaniową. Projekt planu. Ustalamy te dwa tereny w centralnej części planu pod funkcję cmentarza. Wyjdzie to około 9 ha. Wzdłuż terenów PKM ustalamy teren urządzonej zieleni z wprowadzeniem punktów widokowych oraz ciągów pieszych i ciągów widokowych. To jest teren o ciekawej ekspozycji w kierunku zachodnim na tereny Doliny Strzyży. Również pod usługi przeznaczony zostaje teren Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego, zbiornik retencyjny pod funkcje retencji, tereny leśne jako izolacja cmentarza i układ drogowy również jako ulice lokalne: ul. Ogrodowa i ul. Srebrniki. Również planujemy wprowadzenie terenu parkingu, który obsługiwałby zarówno cmentarz jak i częściowo bilansował miejsca postojowe dla szpitala. Tutaj plan spełniałby wiele celów publicznych. Byłaby to realizacja rozbudowy cmentarza, umożliwienie rozbudowy szpitala psychiatrycznego, planowana realizacja parkingu dla tych inwestycji, realizacja terenu urządzonej zieleni wzdłuż terenu PKM, wyznaczenie

terenów komunikacyjnych oraz ochrona cennych przyrodniczo elementów. W planie to są lasy, zbiornik retencyjny, cenne elementy zieleni na terenie szpitala psychiatrycznego, również określenie systemu ciągów pieszych i widokowych

Do przedstawionej koncepcji komisja nie wniósła żadnych uwag.

PUNKT 7.2

Przedstawienie koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspa Sobieszewska rejon skrzyżowania ulicy Kempingowej i Przegalińskiej.

Katarzyna Rosiak - architekt - Biuro Rozwoju Gdańska

Powiedziała m.in., że W Studium jest to teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Przebiega przez niego ciąg łączący OSTAB. W obecnie obowiązującym planie jest to teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej i teren ul. Kempingowej. Po stronie zachodniej i północnej tereny rolnicze i osadnicze, po stronie wschodniej teren zabudowy usługowej. To jest schronisko Św. Brata Alberta i po stronie południowej ul. Przegalińskiej. Teren głównie własności osób fizycznych. Jedynie niewielkie fragmenty są własności gminnej. Teren jest zagrożony powodzią ze względu na to, że ul. Przegalińska jest wałem przeciwpowodziowym. Projekt planu przewiduje dla tego terenu zabudowę mieszkaniowo - usługową. W części południowej mamy budynki, które są wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Ul. Kempingowa została wyznaczona w randze ulicy dojazdowej. Tutaj udało nam się w trakcie prac projektowych tak zaprojektować połączenie tych dwóch ulic, aby odsunąć ulicę od istniejącej zabudowy mieszkaniowej i ochronić istniejącą zabudowę gospodarczą w siedlisku rolniczym. Pokazano dokumentację fotograficzną. W wyniku budowy drogi wystąpi konieczność wycięcia 11 drzew, ale są to drzewa w złej kondycji, więc nie są cenne i nie podlegają ochronie.

Do przedstawionej koncepcji komisja nie wniósła żadnych uwag.

PUNKT 8

Przyjęcia sprawozdania z działalności Komisji Rozwoju Przestrzennego i Ochrony Środowiska w 2014 r.

Małgorzata Chmiel - przewodnicząca komisji

Przewodnicząca poinformowała, że projekt sprawozdania został przesłany do członków komisji drogą elektroniczną. Następnie przewodnicząca odczytała jego treść. W związku z brakiem uwag komisja przystąpiła do głosowania.

USTALENIA KOMISJI:

Sprawozdanie z działalności Komisji Rozwoju Przestrzennego i Ochrony Środowiska zostało przyjęte jednogłośnie, 6 głosami „za”.

PUNKT 9

Wolne wnioski, sprawy wniesione, korespondencja.

W tym punkcie głosów nie było.

*Przewodnicząca podziękowała wszystkim obecnym za przybycie.
Na tym posiedzenie zakończono. Godzina 18:30.*

*Przewodnicząca
Komisji Rozwoju Przestrzennego
i Ochrony Środowiska*

Małgorzata Chmiel

Protokołowała:

Ewelina Szymczyk
Biuro Rady Miasta Gdańska