

Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ; zm. z 2013r Nr 645, Nr 1318; zm. z 2014r Nr 379, Nr 1072).

uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Rada Miasta Gdańska wyraża wolę objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Motława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku.
2. Podwyższony kapitał zakładowy w kwocie 7 068 000,00 zł dzieli się na 7 068 udziałów o wartości 1 000,00 zł każdy.
3. Całość udziałów obejmuje i pokrywa Gmina Miasta Gdańska wkładem pieniężnym w kwocie 7 068 000,00 zł ze środków przewidzianych na ten cel w budżecie Miasta Gdańska na rok 2015 w dziale 700 rozdziale 70021 § 6010.
4. Podwyższony kapitał zakładowy może być obejmowany i pokrywany jednorazowo lub etapowo.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Uzasadnienie

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. kontynuuje program budowy mieszkań na wynajem.

Dokapitalizowanie Spółki przez Gminę Miasta Gdańsk opisane w §1 niniejszej uchwały zostanie przeznaczone przez TBS „Motława” Sp. z o.o. na sfinansowanie budowy mieszkań w trzech budynkach wielorodzinnych przy ul. Srebrnej/Kolorowej na osiedlu „Zielone Wzgórze” w Gdańsku. W budynkach zaprojektowano 72 mieszkania o powierzchni użytkowej 3049,02 m². Przewidywany łączny koszt nakładów inwestycyjnych 11 959 155,62 zł.

Wyżej wymienione przedsięwzięcie zostanie sfinansowane ze środków własnych oraz wsparcia z Funduszu Dopłat w wysokości 40% faktycznych kosztów inwestycyjnych w ramach „Programu budowy mieszkań czynszowych na potrzeby Miasta Gdańsk dofinansowanych z Funduszu Dopłat z wydzieleniem mieszkań socjalnych z zasobu gminy”.

Obecnie Gmina Miasta Gdańska posiada w Towarzystwie Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. 89 624 udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł każdy udział i łącznej wartości nominalnej 89 624 000,00 zł. Objęcie nowych udziałów w ilości 7 068 zwiększy stan posiadania Gminy Miasta Gdańska do 96 692 udziałów o łącznej wartości nominalnej 96 692 000,00 zł

Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. nie stanowi pomocy publicznej, o czym świadczy przeprowadzony *test prywatnego inwestora*. Jest działaniem o charakterze wieloletnim, strategicznym Miasta Gdańska, a ekwiwalent przekazanych środków finansowych uzyskuje Miasto w postaci równoważnego wartościowo pakietu udziałów Spółki.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Wnioskodawca:

Opinia Radcy Prawnego: