

Uchwała Nr
Rady Miasta Gdańska
z dnia

w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ; zm. z 2013r Nr 645, Nr 1318; zm. z 2014r Nr 379, Nr 1072).

uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Rada Miasta Gdańska wyraża wolę objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku.
2. Podwyższony kapitał zakładowy w kwocie 6 112 000,00 zł dzieli się na 12 224 udziały o wartości 500,00 zł każdy.
3. Całość udziałów obejmuje i pokrywa Gmina Miasta Gdańska wkładem pieniężnym w kwocie 6 112 000,00 zł ze środków przewidzianych na ten cel w budżecie Miasta Gdańska na rok 2015 w dziale 700 rozdziale 70021 § 6010
4. Podwyższony kapitał zakładowy może być obejmowany i pokrywany jednorazowo lub etapowo.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Uzasadnienie

Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. kontynuuje program budowy mieszkań na wynajem. Aktualnie Spółka rozpoczyna realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na wybudowaniu budynku wielorodzinnego z 36-ma lokalami mieszkalnymi przy ul. Człuchowskiej, przy udziale finansowego wsparcia z Banku Gospodarstwa Krajowego. Przewidywany łączny koszt inwestycji 7 639 614,00 zł. Dokapitalizowanie GTBS Sp. z o.o. kwotą 6 112 000,00 zł zapewni częściowe sfinansowanie wymaganego udziału własnego Spółki, koniecznego do uruchomienia kredytu inwestycyjnego udzielonego Spółce przez Bank Gospodarstwa Krajowego, jak również umożliwi uzyskanie przez Miasto wsparcia finansowego z Funduszu Dopłat w wysokości 40% faktycznych kosztów inwestycyjnych.

Obecnie Gmina Miasta Gdańska posiada w Gdańskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 272 086 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy udział i łącznej wartości nominalnej 136 043 000,00 zł. Objęcie nowych udziałów w ilości 12 224 zwiększy stan posiadania Gminy Miasta Gdańska do 284 310 udziałów o łącznej wartości nominalnej 142 155 000,00 zł.

Objęcie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. nie stanowi pomocy publicznej, o czym świadczy przeprowadzony *test prywatnego inwestora*. Jest działaniem o charakterze wieloletnim, strategicznym Miasta Gdańska, a ekwiwalent przekazanych środków finansowych uzyskuje Miasto w postaci równoważnego wartościowo pakietu udziałów Spółki.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

Wnioskodawca:

Opinia Radcy Prawnego: