

## Protokół Nr 2-2/2014

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się dnia 15 grudnia 2014 roku (poniedziałek), rozpoczęte o godz. **14.00**, w Sali im. Seana Lestera Nr 003, Nowy Ratusz, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

**Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2 do protokołu.**

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło sześciu (6), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii, wniosków i innych stanowisk. Nieobecny Radny Jarosław Gorecki.

***Posiedzeniu przewodniczył Radny Piotr Dzik - Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.***

Po stwierdzeniu quorum, otworzył 2 posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że porządek obrad został dostarczony radnym w terminie regulaminowym, **porządek stanowi załącznik nr 3 do protokołu**, i zaproponował wniesienie do porządku obrad następujących spraw:

1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2014-2040 - **druk nr 8** - w zakresie działania Komisji.

Kto jest za wprowadzeniem tego projektu w punkcie 2.1?

### **Głosowanie:**

*Komisja jednogłośnie - 5 głosami za przyjęła ww. projekt uchwały pod obrady.*

2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2014 rok - **druk nr 9** - w zakresie działania Komisji.

Kto jest za wprowadzeniem tego projektu w punkcie 2.2?

### **Głosowanie:**

*Komisja jednogłośnie - 5 głosami za przyjęła ww. projekt uchwały pod obrady.*

3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia jednostkowej stawki kalkulacyjnej dotacji przedmiotowej dla Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku na 2014 rok - **druk nr 10**

Kto jest za wprowadzeniem tego projektu w punkcie 1.1?

### **Głosowanie:**

*Komisja jednogłośnie - 5 głosami za przyjęła ww. projekt uchwały pod obrady.*

4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniająca uchwałę w sprawie poboru w drodze inkasa opłaty skarbowej oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso - druk nr 14

Kto jest za wprowadzeniem tego projektu w punkcie 2.3?

**Głosowanie:**

*Komisja jednogłośnie - 5 głosami za przyjęła ww. projekt uchwały pod obrady.*

5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu komunalnego lokalu użytkowego, położonego w Gdańsku przy ul. Waty Jagiellońskie 34 o powierzchni 356,65 m<sup>2</sup> polegającej na wstąpieniu w miejsce podmiotu najmującego lokal tj.: „BLOWAY” sp. z o.o. podmiotu pod nazwą: Przemysław Ciernioch MANAGEMENT. Pismo WGK II.7150.1.47.2014.JW.335053 z dnia 15 grudnia 2014r.

Kto jest za wprowadzeniem tego projektu w punkcie 7.1?

**Głosowanie:**

*Komisja jednogłośnie - 5 głosami za przyjęła ww. wniosek pod obrady.*

6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie stawki czynszu o 20% z tytułu promocji Miasta - na czas obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Gdańsku przy ul. Wielkie Młyny 16 w Gdańsku - Pismo WGK II.7152.1.47.2014.JW.335049 z dnia 15 grudnia 2014 roku.

Kto jest za wprowadzeniem tego projektu w punkcie 7.2?

**Głosowanie:**

*Komisja jednogłośnie - 5 głosami za przyjęła ww. wniosek pod obrady.*

Ponieważ nie było uwag do zaproponowanego porządku obrad poddał pod głosowanie następującego porządku obrad Komisji:

**1. Przedstawienie informacji nt. projektu budżetu Miasta Gdańska na 2015 rok - w zakresie działania Komisji.**

*Przedstawiają przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska:*

- Skarbnik Miasta Gdańska, Wydział Budżetu Miasta i Podatków - wprowadzenie,
- Zarząd Dróg i Zieleni, Melioracje Gdańskie Sp. z o.o., Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych,
- Wydziały: Programów Rozwojowych, Polityki Gospodarczej, Gospodarki Komunalnej, Skarbu, Środowiska.

**1.1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia jednostkowej stawki kalkulacyjnej dotacji przedmiotowej dla Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku na 2014 rok - druk nr 10.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2015-2040 - druk nr 1527 + autopoprawka.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

- 2.1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2014-2040 - druk nr 8 - w zakresie działania Komisji.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

- 2.2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2014 rok - druk nr 9 - w zakresie działania Komisji.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

- 2.3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniająca uchwałę w sprawie poboru w drodze inkasa opłaty skarbowej oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso - druk nr 14.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

3. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia akcji w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą Międzynarodowe Targi Gdańskie S.A. z siedziba w Gdańsku - druk nr 4.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

4. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedziba w Gdańsku - druk nr 5.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

5. Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedziba w Gdańsku - druk nr 6.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

6. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Chrobrego 56 w Gdańsku na rzecz Stowarzyszenia „Przyjazna dłoń” - na okres kolejnych 2 lat.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

7. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego, przy ul. Jana Ostroroga 1 w Gdańsku.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

- 7.1. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu komunalnego lokalu użytkowego, położonego w Gdańsku przy ul.

Wały Jagiellońskie 34 o powierzchni 356,65 m<sup>2</sup> polegającej na wstąpienie w miejsce podmiotu najmującego lokal tj.: „BIOWAY” sp. z o.o. podmiotu pod nazwą: Przemysław Ciernioch MANAGEMENT. Pismo WGK II.7150.1.47.2014.JW.335053 z dnia 15 grudnia 2014r.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

7.2. Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie stawki czynszu o 20% z tytułu promocji Miasta - na czas obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Gdańsku przy ul. Wielkie Młyny 16 w Gdańsku - Pismo WGK II.7152.1.47.2014.JW.335049 z dnia 15 grudnia 2014 roku.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

## 8. Sprawy wniesione, wolne wnioski.

### Głosowanie:

*Komisja jednogłośnie 5 głosami za przyjęła ww. porządek obrad.*

## PUNKT - 1

Przedstawienie informacji nt. projektu budżetu Miasta Gdańska na 2015 rok - w zakresie działania Komisji.

*Przedstawiają przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska:*

- Skarbnik Miasta Gdańska, Wydział Budżetu Miasta i Podatków - wprowadzenie,
- Zarząd Dróg i Zieleni, Melioracje Gdańskie Sp. z o.o., Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych,
- Wydziały: Programów Rozwojowych, Polityki Gospodarczej, Gospodarki Komunalnej, Skarbu, Środowiska.

### ***Przewodniczący Piotr Dzik***

Ponieważ termin opiniowania projektu uchwały w sprawie budżetu Miasta Gdańska na rok 2015 przez Komisję już minął, proszę o przedstawienie informacji na temat budżetu w zakresie działania Komisji.

### ***Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków***

Przedstawiając informację nt. projektu budżetu Miasta Gdańska na 2015 rok- w zakresie działania Komisji powiedziała m.in., że przedstawi ogólnie budżet na rok 2015, w jaki sposób został utworzony, jakie główne liczby go tworzą. Przyjęte zostały takie założenia, że realna dynamika wzrostu PKB to 3,4%, inflacja na poziomie 1,2%, wzrost zatrudnienia w gospodarce narodowej 0,8%.

Kwota dochodów ukształtowanych po autopoprawce przedłożonej Państwu zamyka się sumą 2 miliardy 633 miliony złotych, natomiast wydatki 2 miliardy 620 milionów złotych. W wyniku tych wielkości wypracowana została nadwyżka w wysokości 13 milionów złotych.

Tradycyjnie, od lat głównym źródłem dochodów są udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych, stanowią one kwotę 643 miliony złotych, a jest to 24% w strukturze dochodów. Następnym, takim dużym źródłem jest subwencja z Budżetu Państwa w wysokości 431 milionów złotych, a 413 milionów złotych stanowi subwencja na zadania oświatowe. Podatki i opłaty lokalne zamykają się kwotą

planowaną w wysokości 173 miliony złotych. Dotacja z Unii Europejskiej, nadal jest to dosyć wysoki poziom 432 miliony złotych.

Wydatki planowane na rok 2015 w wysokości 2 miliardy 620 milionów złotych, w tym jest 1 miliard 952 miliony złotych- wydatki bieżące, natomiast majątkowe wynoszą 667 milionów złotych, i stanowi w wydatkach ogółem 25%. Nadal duża kwota jest przeznaczona na wydatki inwestycyjne. Głównymi źródłami wydatków bieżących, to tradycyjnie oświata i wychowanie, która zamyka się kwotą 742 miliony złotych. Transport i łączność, czyli wydatki związane z drogami i komunikacją miejską - 352 miliony złotych, 155 milionów złotych gospodarka komunalna, 67 milionów złotych - działalność kulturalna. Finansowanie komunikacji miejskiej w roku 2015 zamknie się kwotą wydatkową 255 milionów złotych. Natomiast dochody ze sprzedaży biletów wyniosą 122 miliony złotych, czyli dopłata do komunikacji miejskiej stanowi nadal 133 miliony złotych, czyli 52%.

W wyniku tak zaplanowanego budżetu w roku 2015 koszty obsługi długów, zgodnie z art. 243 będą stanowiły 4,19%, przy maksymalnym dopuszczalnym, liczonym historycznie 10,25%, czyli tj. bezpieczny poziom obsługi długu w 2015 roku. Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Czy są pytania do tego zakresu?

**Radny Piotr Borawski, członek Komisji**

Kwesta nadwyżki związanej z odpadami komunalnymi, był artykuł w zeszłym tygodniu na ten temat. Proszę o konkretną informację w tym zakresie.

**Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Jak Państwo wiecie, gospodarka odpadami komunalnymi jest finansowana stroną dochodową, pobierana z opłat za korzystanie z tej gospodarki. Natomiast wydatki powstają zgodnie z zawartymi umowami oraz na zagospodarowanie odpadów, no i oczywiście wydatki związane z organizacją całego systemu, w tym głównie koszty związane z wydatkami ZDiZ, i koszty związane z niektórymi wynagrodzeniami w Urzędzie Miejskim. Jeśli chodzi o różnice między dochodami a wydatkami, to ich jeszcze nie znamy, bo rok jest jeszcze niezamknięty. Jak już informowaliśmy, prasa pytała, zgodnie z decyzją Pani Skarbnik będziemy wnioskować do Rady Miasta, aby dwa miliony z poprzedniego roku, które wyszły na plus zbilansować...

**Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków**

One są już zaplanowane.

**Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Na pokrycie wydatków tego roku. Natomiast wyniku tego roku jeszcze nie znamy, aczkolwiek wiemy, że będzie plus. Jeżeli będzie plus, to zgodnie ze zmianą zapisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku, gdy wejdzie ona w życie po podpisaniu przez Prezydenta RP, to te pieniądze będą znaczone, czyli będą musiały zostać w systemie gospodarki odpadami komunalnymi. Na dzień dzisiejszy takiego obowiązku nie ma i zgodnie z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej nadwyżka jest nadwyżką budżetową. Są to środki niezaczone, w związku z tym decyzją Rady Miasta Gdańska jest, w jaki sposób te środki zagospodarować. Wiemy, że ZDiZ ma zwykłe potrzeby w zakresie nie tylko gospodarki odpadami, ale i też w zakresie

utrzymania czystości w mieście. Wiadomo też, że zmienione przepisy ustawy dopuszczają, jako koszty kwalifikowane również utrzymanie czystości w mieście. Stąd ZDiZ będzie prawdopodobnie tutaj wnioskował, w jaki sposób zagospodarować te środki. Czyli odpowiadając na pytanie, czy należy obniżyć opłaty czy nie. Na dzień dzisiejszy na to nie odpowiemy, nie znamy, jakie będą skutki. Wiemy, że przed nami są nowe umowy. Te umowy kończą się na koniec przyszłego roku. Będzie nowy zakres usług, będzie nowy rynek. Już wiemy, że nowy rynek kształtuje wyższe ceny usług. To nie jest tajemnicą, bo tak jest w innych częściach Polski. Wiemy, że ZDiZ musi uruchomić działalność w zakresie informacji, edukacji w znacznie szerszym zakresie niż dzisiaj miało to miejsce. W związku z tym nie będziemy Państwu dzisiaj rekomendować, aby obniżyć stawkę o prawdopodobną nadwyżkę. To jest za wcześnie. Wydaje się, że czas na to będzie w I kwartale przyszłego roku, kiedy już zamkniemy rok. Kiedy będziemy już znali założenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia?

**Radny Piotr Borawski, członek Komisji**

Kiedy będziemy znali nowy SIWZ do przetargu, który będzie w nowym roku, bo rozumiem, że ten system kończy pracę w połowie przyszłego roku?

**Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Nie. Na koniec września przyszłego roku.

**Radny Piotr Borawski, członek Komisji**

A SIWZ będziemy znali już w I kwartale przyszłego roku?

**Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Tak. ZDiZ już nad tym pracuje.

**Pan Mieczysław Kottowski, Dyrektor ZDiZ**

W tej chwili opracowujemy już szczegóły. Ceny odbioru jednej tony nieczystości mamy stosunkowo niskie, tj. około 100 złotych. W związku z tym możemy spodziewać się podwyżek, dlatego proponujemy trochę poczekać i z tą nadwyżką na razie nic nie robić, bo mogą być znacznie większe pieniądze być potrzebne niż teraz są przeznaczane.

**Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Jest kilka elementów kosztowych, bo jak Państwo wiecie, jakby języczkiem uwagi tego systemu jest obowiązek wykonania założonych ustawą poziomów odzysku. W związku z tym, to będzie kształtować jakby przyszłe zamówienia, przyszłe warunki przyszłych usług. Mówimy tu również o kosztach związanych z pojemnikami i kosztach związanych z surowcami wtórnymi, odpadami surowcowymi.

**Radny Piotr Borawski, członek Komisji**

Ale wynik obecnego roku będziemy znali rozumiem przed rozstrzygnięciem przetargu?

**Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Tak. Przed ogłoszeniem przetargu.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Z tego, co obserwuję, to na pewno jeszcze brakuje pojemników. Widziałem dzisiaj, że firma SITA wymieniała kontenery na Starym Mieście.

**Pan Mieczysław Kottowski, Dyrektor ZDiZ**

Generalnie nie mamy braku pojemników, jako takich. Ten brak wynika stąd, że pojemniki zostały uszkodzone, albo są gdzieś przesunięte, albo pojemnik zmienił „miejsce zamieszkania”. Tak, że od wielu miesięcy obserwujemy stały poziom pojemników. Jeżeli chodzi o hasło tzw. „brak pojemników”, to niekoniecznie chodzi o brak pojemników w terenie, tylko one po prostu są za małe, trzeba dostawić kolejne itd.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Czy z tych zaoszczędzonych pieniędzy, bo na Starym Mieście te wiaty na pojemniki są w opłakanym stanie, czy z tych pieniędzy można by było wyremontować kilka wiat na podwórkach?

**Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

My nie możemy, to są wiaty wspólnot mieszkaniowych. Koszty remontów miejsc odpadów nie są kosztami kwalifikowanymi kształtującymi wysokość opłaty.

**Radny Piotr Borawski, członek Komisji**

Jeszcze jedno pytanie. Ten przetarg, który Państwo w tej chwili ogłosiliście na ta rozbudowę części administracyjnej w ZDiZ związanej z działaniem systemu, będzie rozliczany jeszcze z jakiejś części z tego roku, czy z przyszłego?

**Pan Mieczysław Kottowski, Dyrektor ZDiZ**

Przetarg w tym roku, ale całe finansowanie ze środków przyszłego roku.

**Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

W kalkulacji dotychczasowej stawki nie braliśmy pod uwagę inwestycji. Inwestycje zostały wykonane z nadwyżki systemu, która była wykazana w poprzednim roku, czyli 2013/2014. O tym też mówiliśmy, to było kilka ładnych milionów złotych. I tak będzie cały czas, czyli nie będziemy w kalkulować kosztów planowanych inwestycji w stawkę opłat, inwestycje będą finansowane z budżetu wydziału.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej pytań w tym zakresie. Przechodzimy do planu budżetu Zarządu Dróg i Zieleni

**Pan Mieczysław Kottowski, Dyrektor ZDiZ**

Przedstawię plan na rok 2015 w porównaniu z rokiem 2014. Jeśli chodzi o realizację wydatków inwestycyjnych, to przedstawi pan dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych. Natomiast, jeśli chodzi o budżet ZDiZ na 2015 rok, to podstawowe wielkości przedstawiają się m.in. następująco:

- Utrzymanie dróg 18 milionów złotych, plan 2014 roku też był na tym samym poziomie, tj. utrzymanie techniczne nawierzchni jezdni i chodników, jest taki sam jak w roku 2014.
- Zimowe utrzymanie dróg 15,6 miliona złotych, plan taki sam, jaki był w roku 2014.

- Oczyszczanie letnie miasta 6 milionów złotych, w roku 2014 było 7,2 miliona złotych.
- Utrzymanie obiektów inżynierskich, w tym mostu w Sobieszewie i remonty m.in. kładek, estakad itd. W 2014 roku było 6,4 miliona złotych, w roku 2015 plan wynosi 6,2 miliona złotych.
- Utrzymanie infrastruktury tramwajowej W 2014 roku było 11,6 miliona złotych, a na rok 2015 zaplanowano 11,4 miliona złotych.
- Sygnalizacja świetlna 6,2 miliona złotych. W roku 2015 wraz z TRISTAREM, jest inna struktura utrzymania a środki pozostają na tym samym poziomie.
- Oświetlenie ulic, w roku 2014 była kwota 20,4 miliona złotych, a na 2015 rok jest kwota 18,4 miliona złotych, ale ona wynika z tego, że płatność grudniowa z 2013 roku została przerzucona na 2014 rok, stąd ten plan na 2014 rok wygląda jakby był zawyżony. Co jest istotne, poziom środków na oświetlenie jest na takim samym poziomie jak utrzymanie dróg. Mimo przyrostu oświetlenia w związku z oddanymi inwestycjami miejskimi, tzn. m.in. Trasa Sucharskiego, Słowackiego, węzły itd. środki są na tym samym poziomie, mimo, że mocy na oświetlenie przybywa, to jednak stawki nie wzrastają. Natomiast przerażające jest tylko to, że utrzymanie oświetlenia tj. kwota praktycznie równa kwocie na utrzymanie dróg w mieście.
- Utrzymanie cmentarzy. Na tym samym poziomie, co w roku 2014. Utrzymanie cmentarzy jest jakby samofinansującym się zadaniem, bo jest ono z opłat za miejsce na cmentarzu.
- Utrzymanie zieleni. Z poziomu 8,3 miliona złotych w 2014 roku spadamy na poziom 7,9 miliona złotych. Jest to kwota na utrzymanie parków, drzewostanów w mieście itd. Zieleni w mieście przybyło, chociażby w związku z oddaniem nowych inwestycji, przybyło 30 ha zieleni do utrzymania. Kwota, więc nie jest porażająca. Ta kwota pozwala w miejscach bardziej eksponowanych na sześciokrotne koszenie, a w innych miejscach mniej razy.
- Gospodarka odpadami. Tu już dyrektor Skuras Państwu przedstawił tą sytuację.
- Dochodzi dla ZDiZ nowe zadanie tj. zarządzanie tunelem pod Martwą Wisłą. W przyszłym roku przejmujemy tunel, który wymaga całodobowej obsługi. Są już zatrudnione 4 osoby na etapie wyposażenia tunelu, bo inaczej nie da się tego robić. W budżecie na rok 2015 nie przewiduje się jednej rzeczy, o której nie wiadomo a mianowicie koszty ubezpieczenia tunelu. Ubezpieczenie majątkowe, szalenie istotne w momencie, gdyby coś zaczęło cieknąć i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Należy mieć dodatkowe 3 miliony złotych, ale tego w budżecie nie ma.
- Wydatki w ZDiZ są zwiększone o kwotę wynikającą z zatrudnienia osób do obsługi tunelu, łącznie zatrudnionych będzie 12 osób. Poziom pozostałych wydatków na takim samym poziomie jak w roku 2014, tj. plan wydatków 198,3 miliona złotych, a plan wydatków w roku 2015 to kwota 203, 2 miliona złotych, czyli tak naprawdę jest to tunel plus wzrost stawek za opłaty.

### ***Przewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję bardzo. Czy są pytania do tego zakresu?

### ***Radny Piotr Borawski, członek Komisji***

Dwa pytania. Jak wygląda pozycja utrzymania miejsc pamięci? Prom Twierdza Wistoujście, jak to ma wyglądać w drugiej połowie roku. Rozumiem, że wykonania tego roku nie mamy, bo to zawsze rodziło jakieś tam problemy. Jak to ma wyglądać



w drugiej połowie roku, gdy zostanie oddany do eksploatacji tunel pod Martwą Wisłą?

**Pan Mieczysław Kottowski, Dyrektor ZDiZ**

To jest rola Państwa, czy ten prom po oddaniu tunelu ma dalej chodzić, czy nie. Jeżeli będzie gotowy tunel, to wiadomo, że liczba zainteresowanych przeprawą promem spadnie. Dotacja do promu jest w tej chwili na poziomie 75-80 tysięcy miesięcznie.

**Radny Piotr Borawski, członek Komisji**

A przychody?

**Pan Mieczysław Kottowski, Dyrektor ZDiZ**

Przychody, to kwota około 20-25 tysięcy złotych miesięcznie, w tym największe przychody są w okresach letnich. Jeśli będzie wola utrzymania tego promu, to trzeba będzie dopłacać kwotę 75-80 tysięcy złotych.

Jeśli chodzi o utrzymanie miejsc pamięci, to jest to dotacja centralna, i jest ona na trochę większym poziomie niż w roku 2014, kwota około 150 tysięcy złotych. Jest to kwota na bieżące utrzymanie, na roboty konserwacyjne, naprawy pomników, czyszczenie itd.

**Radny Piotr Borawski, członek Komisji**

W to utrzymanie wchodzi np. tablica pamiątkowa wielkości metr na metr, i w to wchodzi też Pomnik Westerplatte, z tego, co wiem, tak?

**Pan Mieczysław Kottowski, Dyrektor ZDiZ**

Tak. Natomiast, jeśli chodzi o jakieś grubsze prace remontowe, których na razie się nie przewiduje...

**Radny Piotr Borawski, członek Komisji**

Wystąpię z pytanie szczegółowym, bo wystąpili do mnie mieszkańcy ze Wzgórza Mickiewicza z pytaniem o Pomnik Adama Mickiewicza, który tam funkcjonuje, a który nie dość, że jest zniszczony, to nikt tam nie zaglądał, co najmniej od 10 lat.

**Pan Mieczysław Kottowski, Dyrektor ZDiZ**

Tam jest walka Rady Osiedla o sfinansowanie przez miasto postawienia nowego pomnika. Była uchwała w tym zakresie, ale RIO zakwestionowało tę uchwałę, bo nie jest to zadanie własne gminy.

**Radna Anna Kołakowska, członek Komisji**

Czy przewidziano jakieś środki na renowację Jan III Sobieskiego, bo jednak jest to zabytek a jego stan jest coraz gorszy?

**Pan Mieczysław Kottowski, Dyrektor ZDiZ**

On nie jest coraz gorszy. Tu była prowadzona akcja, jeśli chodzi o cokół. Byli chętni do partycypacji w kosztach, oczyszczanie jakąś metodą laserową. Absolwent ASP z Chicago chciał się dorzucić 100 tysięcy złotych i tak jakoś się to ciągnęło, że się z tego wycofał. I w tej chwili zgłaszają się kolejni chętni, próbujemy znaleźć też innych chętnych do partycypowania w kosztach, a koszt ten jest ok. 150 tysięcy złotych, może trochę dolożymy z budżetu miasta.

**Radna Anna Kołakowska, członek Komisji**

Czyli miasto będzie koordynować renowację, tak to rozumiem?

**Pan Mieczysław Kottowski, Dyrektor ZDiZ**

Tak. Nie wiem, czy akurat w 2015 roku, ale trzeba to zrobić.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję. Nie ma więcej pytań. Przechodzimy do Melioracji Gdańskich.

**Pan Andrzej Chudziak, Dyrektor Melioracji Gdańskich Sp. z o.o. w Gdańsku**

Przedstawiając informację w sprawie projektu budżetu na rok 2015 w zakresie działania Komisji powiedział m.in., że budżet przewidziany jest na utrzymanie systemów i urządzeń melioracyjnych na tym samym poziomie, co w roku 2014, i tak:

- Remonty i utrzymanie systemów i urządzeń melioracyjnych otwartych - 9,3 mln. zł.,
- Studnie publiczne, magazyn przeciwpowodziowy oraz fontanny są na poziomie roku ubiegłego.
- Remonty i utrzymanie kanalizacji deszczowej - 10,8 miliona złotych.

Odnosnie systemów krytych. Poważnym problemem są także kradzieże metalowych elementów gdańskiej kanalizacji deszczowej, odprowadzającej nadmiar wód opadowych i roztopowych do cieków oraz zbiorników retencyjnych. Wymieniamy wszystkie na elementy zamykane. Na uzupełnianie kilkuset kradzionych, co roku żeliwnych pokryw włazów studzienek kanałowych i kratek ulicznych wpustów ściekowych miasto wydaje duże kwoty.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję. Nie ma pytań. Przechodzimy do DRMG.

**Pani Danuta Malinowska, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska**

Projekt planu finansowego DRMG opiewa na kwotę 113, 9 miliona złotych, z tego 99,8 miliona złotych stanowią wydatki inwestycyjne. Wydatki bieżące to kwota 10,3 miliona złotych oraz remonty na poziomie 3,7 miliona złotych. W tym roku remonty opiewały na kwotę 5,7 miliona złotych. Założyliśmy dochody na poziomie 50 tysięcy złotych. Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję. Nie ma pytań. Przechodzimy do GZNK.

**Pan Andrzej Łapiński, Dyrektor Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych**

GZNK, jako Samorządowy Zakład Budżetowy nie korzysta praktycznie ze środków budżetu miasta. W tym roku mieliśmy około 171 milionów złotych dochodów, dotacja w wysokości 1,7 miliona złotych. W przyszłym roku dochody 169 milionów a dotacja wyniesie prawdopodobnie 0,5 miliona złotych. Utrzymujemy się z wpływów własnych, z tych, które maleją w związku ze sprzedażą lokali. Żyjemy z czynszów lokali mieszkalnych i lokali użytkowych oraz pomieszczeń innego rodzaju. Natomiast w naszym zakresie działań są również dochody z dzierżaw gruntów. Od dwóch lat prowadzimy dzierżawę gruntów rolnych i nie mieszkaniowych, ale całkowita kwota przychodów jest przez nas przekazywana bezpośrednio do kasy miasta. Tak, że tutaj wykonywane są czynności na kwotę około 2,5 miliona złotych

bez możliwości pokrycia naszych własnych kosztów, ale tak jest ustawowo, wg ustawy o finansach publicznych.

Zakład w tej chwili po raz pierwszy ma płynność finansową na poziomie pewnej nadwyżki. To jest bardzo korzystne dla przyszłorocznego budżetu. W przyszłym roku też planujemy, że będziemy mieli wygenerowany zysk z możliwością również inwestowania, np. w jakieś większe remonty. To jest oczywiście związane z pewną polityką prowadzoną przez Radę Miasta Gdańska oraz Prezydenta Miasta Gdańska w zakresie restrukturyzacji sposobu zarządzania m.in. jak Państwo wiecie z chwilą powstania zakładu, zakład liczył dwanaście oddziałów, w tej chwili liczy sześć, co się wiązało ze znacznym obniżeniem kosztów własnych oraz na początku działalności zakładu, 10 lat temu mieliśmy ponad 500 etatów. W tej chwili mamy 320 etatów i będziemy mieć tendencję dalszego obniżania etatów również w przyszłym roku. W tym roku obniżamy o 13 etatów, w przyszłym roku o 15 etatów. Te czynności mam nadzieję dzieją się bez szkody, do jakości pracy. Mamy pewne obawy związane z obniżeniem względem wieloletniego planu gospodarowania zasobem mieszkaniowym, czegoś, co się nazywa zbyciem mieszkań na rzecz obecnych najemców. Plan, który Rada Miasta założyła nie jest wykonywany, ale to jest kwestia woli najemców. Tego najemcę trudno zmusić, czy zachęcić, żeby wykupił swoje mieszkanie. Przypominam, że te mieszkania, rząd wielość osiągnięty przez Wydział Skarbu na poziomie około 700 lokali, gdzie planowano ponad 1000. To się wiąże z tym, że nasz obrót nadal jest podobny jak w latach ubiegłych. Też podobna jest ilość wspólnot mieszkaniowych. Ilość wspólnot mieszkaniowych, w których gmina ma swoje udziały tj. przeszło 3400 budynków i ten poziom będzie utrzymany. Te wspólnoty mieszkaniowe oczywiście rządzą się poprzez własne zarządy i własnych zarządców. My jesteśmy u nich klientem i płatnikiem naszego udziału, no i też elementem nadzoru nad tymi pieniędzmi, które wynikają z naszych udziałów. Tym niemniej udział mieszkań gminnych we wspólnotach mieszkaniowych spadł poniżej 50%, wobec tego tyle głosów mamy ile procent. Ta tendencja się utrzymuje. My dążymy do tego, żeby wychodzić ze wspólnot mieszkaniowych, jeżeli mamy tam jakieś ostatnie lokale, to jest system zachęt dla pracowników, żeby z kolei oni zachęcali lokatorów do wykupu przedostatniego, czy ostatniego mieszkania, bo system ten daje efekt negatywny, jeżeli mamy tam powiedzmy jedno, czy dwa mieszkania a wchodzimy w zakres pewnych zupełnie prywatnych np. sporów sąsiedzkich, czy też uzgadniania, które jest dla nas minimalne kosztowo.

Jeżeli chodzi o inwestycje miejskie, to one mają taki najbardziej ekspansywny obraz właśnie we wspólnotach mieszkaniowych. Żeśmy przeznaczyci przeszło 16 milionów złotych na fundusze remontowe w tym roku. Ta kwota jest w dyspozycji zarządu wspólnot mieszkaniowych, a oprócz tego wspólnoty mieszkaniowe zaciągnęły kredyty w ilości około 1000 wspólnot, czyli 1/3 wspólnot, których ma udział ma już zaciągnięte kredyty, albo jest w trakcie zaciągania kredytów na kwotę, która przekracza już 60 milionów złotych. Na tyle można się spodziewać, że będzie wykonywanych remontów we wspólnotach mieszkaniowych.

Jeżeli chodzi o remonty własne GZNK, to w tej chwili przeznaczamy na remonty budynków, które są jeszcze w 100% własnością gminy, kwotę przeszło 14 milionów złotych w przyszłym roku. I to oczywiście trzeba wziąć pod uwagę to, że te budynki często są w stanie takim niezbyt ciekawym, chociażby, dlatego, że nie ma chętnych na wykup mieszkań w tych budynkach. Oczywiście kwota, która powinna być

przeznaczona na to jest kilka razy wyższa, i to jest pewien taki dylemat, czy te budynki np. remontować, czy raczej przeznaczyć do wyburzenia. Często są to budynki, które nie mają żadnej wartości historycznej, pomimo iż są sprzed II wojny światowej, bo przeszło połowa zasobu jest sprzed II wojny światowej tych budynków 100% miejskich, albo budynki, które się zdekapitalizowały całkowicie i są zapisane w księgach, o wartości przystłowiowej złotówki.

Nie mamy w tej chwili żadnych długów wobec podmiotów zewnętrznych, ani też rok kończący się 2013 i 2014, który się będzie kończył nie przewidujemy żadnych długów zewnętrznych, ani żadnych niezrealizowanych przeterminowanych zobowiązań. Natomiast wobec nas, nasi klienci, czyli najemcy są nam winni, miastu Gdańsk kwotę przekraczającą 140 milionów złotych. Ta kwota jest oczywiście obudowana w wyroki sądowe, egzekucyjne, no, ale niestety, jako komornicy twierdzą niestety część nie egzekwowlalna. Ściągalność czynszów jest utrzymana na poziomie 90% w roku 2014, i liczymy, że przyszły rok zamknie się 90% ściąganiem czynszów łącznie ze wszystkich lokali w stosunku do należnego nam przypisu czynszowego.

Tutaj na pewno Państwo mieli też takie informacje prasowe o toczących się procesach, licznych procesach sądowych związanych z uchynieniem części uchwały Rady Miasta Gdańska o wieloletnim planie gospodarowania zasobem mieszkaniowym, uchwały z roku 2011, dotyczącej części obniżek czynszowych. Prasa tutaj troszeczkę się zagalopowała ze względu na te liczne procesy na ilość 17500 czynnych mieszkań, bo tyle mamy mieszkań, które są w obiegu objęte umowami najmu, albo są oczynszowane a nie mają umów najmu, bo też takie są, to tych procesów jest łącznie 4, słownie cztery. Tak, że tutaj żaden nie zakończył się wyrokiem, a w ogóle chyba nie było jeszcze pierwszej skutecznej rozprawy, więc tutaj liczymy oczywiście na wygraną. Tym bardziej, że adwokat z Koszalina, który toczy to postępowanie sam wielokrotnie prosił o przełożenie terminu. Nie wiem, jaką drogą te osoby tam idą, ale tutaj się raczej nie obawiamy wyroków niekorzystnych. Dziękuję bardzo.

#### ***Przewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję bardzo. Czy są pytania w tym zakresie?

#### ***Radny Piotr Borawski, członek Komisji***

Jak wygląda kwestia odpracowywania długów przez najemców lokali mieszkalnych? Czy ten program jakoś funkcjonuje w zwiększonej liczbie?

#### ***Pan Andrzej Łapiński, Dyrektor Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych***

W tym roku mamy około 2 milionów w kasie. To są pieniądze, które byśmy dostali, gdyby ci ludzie nam chcieli płacić w kwocie 11 złotych za roboczogodzinę. Ta liczba, to około 80 osób dziennie. Jest to znacznie mniej niż chcielibyśmy, bo ilość dłużników, albo takich osób, które mają z nami problemy dłuższe niż trzymiesięczne to jest ¼ naszych klientów. Jest 17 tysięcy a z tego około 5 tysięcy ma kłopoty z regularnym płaceniem czynszów. To jest duża ilość osób i gdybym na przykład miał armię ludzi około tysiąca dziennie, to byśmy odprowadzali do kasy miasta nadwyżki.

**Pani Anna Kołakowska, członek Komisji**

Czy są planowane w 2015 roku podwyżki czynszów?

**Pan Andrzej Łapiński, Dyrektor Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych**

My nie wiemy.

**Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Nie są planowane. Uzupelnij jeszcze informację odnośnie odpracowywania długów. Odpracowanie długów nie jest sposobem na płacenie czynszu bieżącego. Dopuszcza się do odpracowania dłużników o jakiejś kwocie zadłużenia a niebieżącego płacenia czynszu.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej pytań, przechodzimy do Wydziału Programów Rozwojowych

**Pan Andrzej Łapiński, Dyrektor Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych**

Dla tych Państwa, którzy są po raz pierwszy w Komisji. To są osoby, które mają kłopoty ze znalezieniem pracy i nie mają, z czego płacić czynszu. To nie jest umowa o dzieło, ani zlecenie. Jest taki ciekawy pomysł, dla który wpadliśmy przed 5 laty. To jest świadczenie zamienne za zapłatę czynszu nie w złotych, zapłatę w tzw. naturze.

**Pan Marcin Dawidowski, Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych**

Przedstawiając informację na temat planu budżetu na 2015 rok, powiedział m.in., że budżet inwestycyjny na rok 2015 wygląda następująco:

Wydatki 569 milionów złotych, dochody 434 miliony złotych. Jeśli chodzi o stronę dochodową, to w przypadku naszego wydziału to są przede wszystkim refundacje unijne. Na ten czas są planowane głównie i przede wszystkim dla projektów, które właśnie kończymy, kwota 430 milionów złotych. Mamy też dotacje z Budżetu Państwa, nieco ponad 2 miliony złotych. Z funduszy rozwojowych nieco ponad 1,5 miliona złotych i wpłaty od podmiotów zewnętrznych 832 tysiące złotych.

Jeśli chodzi o wydatki, to są zadania, które największą część około 385 milionów złotych- kontynuacja projektów unijnych. Pojawiły się też nowe zadania inwestycyjne, takich najważniejszych jest, około 10, czyli ul. Stągiewna związana z Wyspą Spichrzów. Ulica Nowy Świat, współpraca z inwestorem. Przebudowa ul. Uczniowskiej, to połączenie m.in. drogi rowerowej i wymiana nawierzchni między węzłami Polski Hak a wiaduktem czerwonym. Zabezpieczenie osuwisk Biskupia Górka - dotacja, którą udało się uzyskać z NFOŚiGW, i będzie taka dokumentacja przygotowywana. Centrum Hewelianum, kwota około 2 miliony złotych,. Modernizacja hali widowiskowo sportowej Olivia, tutaj jest współpraca z klubem Stocznowiec, który uzyskał dofinansowanie z Ministerstwa Sportu i przez najbliższe dwa lata chcemy ten zakres realizować. Planowany przez nas Gdański Ośrodek Kultury Fizycznej, budowa centrum sportu młodzieżowego, też z dotacją planowaną, ciągle jeszcze czekamy na potwierdzenie przez Ministerstwo Sportu w 50%. Basen na Osowej, tj. budżet obywatelski, jako kolejna inwestycja. Ulica Przemyska, tj. fragment ul. Przemyskiej - to jest związane z inwestorem prywatnym.

W nawiązaniu do poprzednich wypowiedzi, to, jeśli chodzi o utrzymanie układu drogowego, to praktycznie pewien ciężar przeszedł na stronę inwestycyjną. Tutaj przede wszystkim mam na myśli program kolejnej edycji programu chodnikowego na 134 milionów złotych. Modernizacje nawierzchni dróg na kwotę 10, 5 miliona złotych. Budowa i przebudowa dróg lokalnych, to są pakiety na ponad 11 milionów złotych. Chodniki, to też ważne w programie zestawu chodnikowego pojawi się 2,5 miliona złotych dodatkowo wynikające z budżetu obywatelskiego. Państwo pamiętacie tj. z ogólnego budżetu 2 miliony i 0,5 miliona z jednego z projektów dzielnicowych.

To są najważniejsze pozycje. Oczywiście, gdyby Państwo mieli pytania, to jesteśmy do dyspozycji. Projektujemy też powolutku kolejne projekty, dokumentacje związane z projektami unijnymi. Oczekujemy niecierpliwie na zaakceptowanie dokumentów pozwalających na czynny udział w pozyskiwaniu środków unijnych. Na dzisiaj, jest to na etapie, że trwają negocjacje krajowe, czyli wszystkie 16 województw swoje programy negocjuje. I projekty centralne, mamy nadzieję, że to będzie ten rok, gdzie będą zaakceptowane ostatecznie warunki i będziemy mogli wykorzystać te ostatnie 5 minut, które przed nami. Dziękuję bardzo.

**Radny Piotr Borawski, członek Komisji**

Czy jest jeszcze szansa na pozyskanie jakiegokolwiek refundacji związanej z Gdańskim Projektem Komunikacji Miejskiej, tak, żeby to nie obciążało budżetu w przyszłym roku, czy już w ogóle takiej szansy nie ma?

**Pan Marcin Dawidowski, Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych**

Mówimy jeszcze o poprzednim okresie unijnym, który się właśnie kończy, tak?

**Radny Piotr Borawski, członek Komisji**

Tak.

**Pan Marcin Dawidowski, Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych**

Są takie głosy. Nie dalej, jak w zeszłym tygodniu byliśmy w Warszawie na spotkaniach z ministerstwami z Centrum Projektów Transportowych, jest ciągle nadzieja na to, że w działaniach, w których występuje GPKM być może będzie możliwość zwiększenia procentu dofinansowania na skutek niepełnego wykorzystania środków np. przez projekty kolejowe, tak? W związku z tym ciągle mamy taką nadzieję, że nie jest tutaj jak gdyby istotne ostateczne zamknięcie projektu, bo dzisiaj mamy pewne zadania zakończone, czy w przyszłym roku będziemy mieli. Jeżeli pojawi się taka możliwość zwiększenia i takie środki, to mamy nadzieję, że będziemy mieli większe dofinansowanie niż to, którym dzisiaj dysponujemy.

Gdańskie Projekty Komunikacji Miejskiej mamy z dwóch źródeł, GPKM IIIC, czyli infrastruktura m.in. towarzysząca Pomorskiej Kolei Metropolitalnej i Stogi, tj. RPO, i tutaj na razie zwiększenia nie mamy, jesteśmy po takim zwiększeniu finansowania. Tutaj bardziej liczymy, może uda nam się jeszcze coś dorzucić do zakresu rzeczowego. Natomiast GPKM III B - czyli linia na Piecki Migowo dla PKM i GPKM - IIIA, który już się zakończył, ciągle mają potencjalnie szanse na zwiększenie procentu dofinansowania, np. na skutek właśnie takiej operacji, że są

środki na zadaniu i można podbić to dofinansowanie. Takie możliwości są, czekamy na konkretne informacje.

**Radny Wojciech Stybor, członek Komisji**

Jaki będzie zakres remontu hali Olivii, bo tam jest nowopowstały klub Stocznowiec 2014, który podnajmuje lodowisko od Stoczniowca, więc proszę o informację, który to Stocznowiec?

**Pan Marcin Dawidowski, Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych**

Klub Stocznowiec, ten starszy na bazie umowy z miastem wynajmuje, zawiaduje halą Oliwią. Natomiast części inwestycyjne są po stronie właściciela obiektu, czyli miasta. Natomiast klubowi trzeba oddać to, że aktywnie walczy o wsparcie z Ministerstwa Sportu i przykładem jest dach, który został zmodernizowany ze środków, w głównej mierze Ministerstwa Sportu, a teraz kolejnym takim podejściem jest dotacja, jeśli dobrze pamiętam około 8,5 miliona złotych pozyskana przez Klub Stocznowiec z założeniem, że to jest 50%, więc po stronie miasta jest 8 milionów złotych, klub dokłada resztę i łącznie mamy duży projekt, bo prawie 17 milionów złotych, z programem oczywiście trochę większym rezerwowym w razie gdyby dobrze doszło do przetargu, chodzi o to, żeby nie oddawać tych środków. Zakres jest dosyć rozpisany, tj. kilkanaście pozycji, ale tu generalnie chodzi jak gdyby o poprawę, czy rozbudowę wyposażenia hali, jej estetyki, modernizacji, cały zakres duży do wykonania, mamy na to dwa lata.

**Radny Wojciech Stybor, członek Komisji**

W latach 2015-2016?

**Pan Marcin Dawidowski, Dyrektor Wydziału Programów Rozwojowych**

Tak.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej pytań, przechodzimy do wydziału Polityki Gospodarczej

**Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej**

Budżet Wydziału Polityki Gospodarczej po stronie dochodów kształtuje się na poziomie 22 milionów złotych, a po stronie wydatkowej 78 milionów złotych. Przy czym dochody, to głównie dywidendy od dwóch spółek, czyli od spółki Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej i spółki Saur Neptun Gdańsk, a także dochody z dotacji otrzymanych z Banku Gospodarstwa Krajowego, finansowania budownictwa z dopłat. Natomiast wydatki, to oczywiście przede wszystkim dokapitalizowanie naszych spółek na podstawie uchwał, które już zostały podjęte na lata do przodu. Te dokapitalizowania dotyczą oczywiście TBS-ów, te akurat wprowadzamy na bieżąco w każdym roku ( będę o nich mówiła przy omawianiu projektów uchwał o dokapitalizowaniu), ale dokapitalizowanie Gdańskiej Infrastruktury Społecznej, Międzynarodowych Targów Gdańskich, czy BIEG-u to już są dokapitalizowania z uchwał, które zostały podjęte w latach poprzednich. Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Nie ma pytań, przechodzimy do wydziału Polityki Gospodarki Komunalnej

**Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Panie Przewodniczący. Szanowni Państwo Radni. W budżecie gospodarki komunalnej po stronie wydatków planujemy kwotę 328 milionów złotych, tj. kwota o 1,5% więcej niż w roku 2014. Jeśli chodzi o realizację zadań, to w zakresie rzeczowym się oczywiście nie zmieniła. Mamy w swoich wydatkach wydatki związane z gospodarką mieszkaniową, wydatki związane z utrzymaniem ZOO, wydatki związane z utrzymaniem systemów odwodnieniowych miasta, zarówno otwartych jak i zamkniętych, o tym już mówił pan dyrektor Chudziak. I wydatki związane z transportem miejskim.

Po stronie dochodowej zaplanowaliśmy dochody na poziomie 151,7 miliona złotych, tj. kwota na poziomie ponad 9% niższym niż w roku 2014. Te dochody zasadniczo się nie zmieniają, czyli są bezpieczne, tak bym powiedział, zwłaszcza, jeśli chodzi o dochody Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego, to są dochody sezonowe i liczymy na to, że one się poprawią, jeśli tylko pogoda będzie lepsza.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Wydział Skarbu proszę.

**Pani Halina Płonka, Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu**

Przedstawiając projekt budżetu Wydziału Skarbu na rok 2015 powiedziała m.in., że z tytułu sprzedaży mienia, ogólnym, czyli nie wchodząc w poszczególne składniki, przewidujemy kwotę 117 milionów złotych. Całość tego dochodu przewidziane jest z działań gminy. Podstawowymi elementami, które dają nam możliwość osiągnięcia takiego dochodu są dwa elementy składowe. To są wpływy z tytułu opłat za zarząd, użytkowanie wieczyste i użytkowanie oraz drugi element sprzedaż mienia, czyli lokale mieszkalne, lokale użytkowe, chociaż w mniejszym zakresie, przekształcenie i sprzedaż z tytułu przetargów. Z dochodów gminy osiągniętych przez Wydział Skarbu na uwagę zasługuje kwota 43 milionów - z tytułu opłat, z 62 milionów złotych - sprzedaż mienia.

Wydatki planowane są na poziomie 14 milionów - opłaty, kary, odszkodowania, postępowania sądowe, z czego 12 milionów złotych - to są wydatki gminy.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Wydział Środowiska

**Pani Dagmara Nagórka-Kmieciak, Wydział Środowiska**

Przedstawiając informację na temat budżetu Wydziału, powiedziała m.in., że po stronie dochodów mamy około 9 milionów złotych, i jest to kwota pochodząca głównie z opłat, które wplacają przedsiębiorcy za korzystanie ze środowiska, które to kwoty wplacają do Marszałka Województwa, a następnie przechodzą go gminy, plus z wycinki drzew plus małe kwoty w wysokości 6 tysięcy złotych, za wydawane karty wędkarskie. Jeśli chodzi o wydatki, to kwota 2,7 miliona złotych plus 0,5 miliona w WPR na zadania inwestycyjne - dotacje do zmiany systemów ogrzewania, wymianę przyłączy, utylizację azbestu z wymiany pokryć dachowych z azbestu. Główne pozycje w naszym budżecie, na które warto zwrócić uwagę tj. monitoring wód, powietrza, czy osuwisk, będziemy aktualizowali mapę hałasu. Programy z edukacji ekologicznej, programy związane z ochroną przyrody.



Tak wyglądają główne pozycje wydziału. Jeżeli macie państwo jakieś szczegółowe pytania, co do zadań, to bardzo proszę.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję bardzo. Nie ma pytań do przedstawionych informacji dotyczących projektu budżetu na 2015 rok w zakresie działania naszej Komisji. Punkt został wyczerpany, przechodzimy do następnego punktu obrad Komisji związanego z projektem uchwały RMG.

**PUNKT - 1.1.**

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia jednostkowej stawki kalkulacyjnej dotacji przedmiotowej dla Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku na 2014 rok - Oryginał projektu uchwały - druk nr 10 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2014 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.10.2014**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

***Pan Dimitris T. Skuras, Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Zreferował przedmiotowy projekt uchwały.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję bardzo. Nie ma pytań, przechodzimy do głosowania.

**Ustalenia: Opinia Komisji**

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia jednostkowej stawki kalkulacyjnej dotacji przedmiotowej dla Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku na 2014 rok - **druk nr 10.**

**Głosowanie**

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, bez poprawek - zawarty w druku nr 10. **Opinia Nr 2-2/1/1/2014**

**PUNKT - 2**

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2015-2040 - Oryginał projektu uchwały - druk nr 1527 wraz z autopoprawką stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2014 roku. **Sprawa: BRMG - S.0006.400.2014**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

***Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków***

Referując przedmiotowy projekt uchwały powiedziała m.in., że projekt uchwały dotyczący WPF na lata 2015-2040 została opracowana przy wykorzystaniu założeń Ministerstwa Finansów do opracowywania tych prognoz w zakresie wskaźników

makroekonomicznych, czyli średniorocznej inflacji oraz PKB, które są opublikowane na stronie Ministerstwa i są właśnie też w takiej perspektywie do 2040 roku. Ponadto zostały przeanalizowane wszystkie główne źródła dochodów. Analiza polegała na tym, żeby lata historyczne analizowane i przewidywane wykonanie 2014 i na podstawie tych analiz zostały oszacowane dochody poszczególnych znaczących źródeł, które zostały Państwu opisane w objaśnieniach do Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Z drugiej strony wydatki zostały też przedstawione na podstawie tych najbardziej kosztochłonnych działań, czyli transportu i łączności, edukacji, pomocy społecznej, gospodarki komunalnej oraz kultury i ochrony dziedzictwa narodowego. Tak, jak była już tutaj wcześniej mowa, dyrektor Dawidowski wspominał, nie planujemy w kolejnych latach prognozowanych środków, które potencjalnie mogą być pozyskane drogą kolejnego okresu prognozowania na lata 2014-2020, jedynie przygotowujemy dokumentację. Środki są zabezpieczone w roku 2015, a niektóre też w 2016. Możliwości finansowe są w latach następnych pokazane, środki możliwe do przeznaczenia na inwestycje oraz też na wkład własny mamy potencjałe możliwe zaciąganie nowego długu, bo wskaźniki obsługi długu maksymalne dopuszczalne oraz te, które są dzisiaj prognozowane dla poszczególnych lat dają możliwość zaciągnięcia tego długu na wkład własny na nowe przedsięwzięcia.

Te kredyty, które w tej chwili prognozowane są w WPF, to 83 miliony złotych w roku 2015 oraz 97 milionów w roku 2016. Są to kredyty, które będą zaciągnięte jeszcze na realizację tych przedsięwzięć, które są teraz w WPF. Finansowo mamy podpisaną umowę wieloletnią z Europejskim Bankiem Inwestycyjnym. Są to kredyty, które będą z długą perspektywą i niskimi kosztami obsługi. Dziękuję bardzo.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję bardzo. Nie ma pytań, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2015-2040 - druk nr 1527 wraz z autopoprawką - w zakresie działania Komisji.

### **Głosowanie**

Komisja 3 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, bez poprawek - zawarty w druku nr 1527 wraz z autopoprawką - w zakresie działania Komisji. **Opinia Nr 2-2/2/2/2014**

## **PUNKT - 2.1.**

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2014-2040 - w zakresie działania Komisji. Oryginał projektu uchwały - druk nr 8 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2014 roku. Sprawa: BRMG - S.0006.8.2014

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

***Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków***

Referując przedmiotowy projekt uchwały - w zakresie działania Komisji powiedziała m.in., że tym projektem dokonuje się zmian w przedsięwzięciach miękkich realizowanych przez Powiatowy Urząd Pracy. Jest to przedsięwzięcie skierowane do osób bezrobotnych w celu objęcia ich szkoleniami w ramach aktywizacji zawodowej. Projekt finansowany ze środków Funduszu Społecznego i ze środków Budżetu Państwa w całości. W wyniku też zmian w budżecie zmniejszony jest deficyt tegoroczny o 623 tysiące złotych, i taką samą kwotę zmniejszamy zapotrzebowanie na kredyt w 2014 roku. Po tej zmianie planowany kredyt jest ustalony na poziomie 27 milionów 376 tysięcy złotych.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję bardzo. Nie ma pytań, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Gdańska na lata 2014-2040 - druk nr 8 - w zakresie działania Komisji.

**Głosowanie przebiegło w następujący sposób:**

*3 głosy za, 3 głosy przeciwne, 0 głosów wstrzymujących się. Opinia Nr 2-2/3/3/2014*

## **PUNKT - 2.2.**

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2014 rok - druk nr 9 - w zakresie działania Komisji. Oryginał projektu uchwały - druk nr 9 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2014 roku Sprawa: BRMG - S.0006.9.2014

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

***Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektor Wydziału Budżetu Miasta i Podatków***

Referując przedmiotowy projekt uchwały - w zakresie działania Komisji powiedziała m.in., że oprócz tych zmian, o których była mowa przy WPF tj. zmniejszenia deficytu i zapotrzebowania na kredyt zmniejsza planowane dochody i wydatki o 45 milionów 406 tysięcy złotych. Jest to związane z rozliczeniem transakcji aportu

części stadionu, która do tej pory była własnością miasta. Była to ¼ nieruchomości. W związku z tym, że przy wykonaniu tej transakcji aportu miasto było zobowiązane odprowadzić VAT, a spółka nam zwróciła VAT po dwóch miesiącach jak odzyskała z Urzędu Skarbowego. Zwrot tego VAT powoduje zmniejszenie tegorocznego wydatku, który był zrealizowany przy transakcji w postaci odprowadzenia VAT do Urzędu Skarbowego i to jest po prostu tylko zmniejszenie dochodów i wydatków. Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Nie ma pytań, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Gdańska na 2014 rok - druk nr 9 - w zakresie działania Komisji.

**Głosowanie przebiegło w następujący sposób:**

*3 głosy za, 3 głosy przeciwne, 0 głosów wstrzymujących się. Opinia Nr 2-2/4/4/2014*

### **PUNKT - 2.3.**

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG zmieniająca uchwałę w sprawie poboru w drodze inkasa opłaty skarbowej oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso - druk nr 14. Oryginał projektu uchwały - druk nr 14 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2014 roku **Sprawa: BRMG - S.0006.14.2014**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

***Pani Jolanta Ostaszewska, Dyrektorka Wydziału Budżetu Miasta i Podatków***

*Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały.*

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Nie ma pytań, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie poboru w drodze inkasa opłaty skarbowej oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso - druk nr 14.

**Głosowanie**

Komisja 6 głosami za- jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, bez poprawek - zawarty w druku nr 14. **Opinia Nr 2-2/5/5/2014**

### **PUNKT - 3**

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia akcji w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą Międzynarodowe Targi Gdańskie S.A. z siedzibą w Gdańsku - druk nr 4. Oryginał projektu uchwały - druk nr 4 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2014 roku Sprawa: BRMG - S.0006.4.2014

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

***Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej***

Referując przedmiotowy projekt uchwały powiedziała m.in., że projekt stanowi dokapitalizowanie spółki MTG na poziomie 7, 7 miliona złotych. Dokapitalizowanie to spowoduje, że miasto stanie się akcjonariuszem spółki na poziomie 87,6%. Dokapitalizowanie posłuży na spłatę zobowiązań na środki, które gwarantowały wykonawstwo robót, które zostały skonsumowane przez spółkę w trakcie inwestowania w obiekt AmberExpo. Dziękuję bardzo.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję bardzo.

***Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk***

Gwarancja. W jaki sposób została zagospodarowana przez spółkę?

***Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej***

Spółka potraktowała to, jako jedno ze źródeł finansowania przedsięwzięcia, czyli obok kredytu inwestycyjnego, obrotowego na poziomie 5,5 miliona złotych i wkładu własnego, to była kaucja wpłacona przez DORACO, jako wykonawcę i oni to po prostu skonsumowali na inwestycje.

***Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk***

Za zgodą współwłaścicieli?

***Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej***

Tak.

***Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk***

Dziękuję bardzo.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej pytań, przechodzimy do głosowania.

### **Ustalenia: Opinia Komisji**

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli objęcia akcji w podwyższonym kapitale zakładowym spółki działającej pod firmą Międzynarodowe Targi Gdańskie S.A. z siedzibą w Gdańsku - druk nr 4.

### Głosowanie

Komisja 3 głosami za, przy 2 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, bez poprawek - zawarty w druku nr 4. **Opinia Nr 2-2/6/6/2014**

## **PUNKT - 4**

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - **druk nr 5**. Oryginał projektu uchwały - druk nr 5 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2014 roku Sprawa: BRMG - S.0006.5.2014

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

### ***Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej***

Referując przedmiotowy projekt uchwały powiedziała m.in., że projekt uchwały stanowi dokapitalizowanie jednostki miasta TBS Motława na poziomie 7.068.000 zł. Dokapitalizowanie to posłuży spółce na wybudowanie 72 mieszkań z Funduszu Banku Gospodarstwa Krajowego. Dopłaty będą stanowiły 40% faktycznych kosztów inwestycyjnych i te dopłaty są dochodem gminy w 2015 roku w naszym wydziale. Dziękuję bardzo.

### ***Przewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję bardzo. Nie ma pytań, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

### ***Przewodniczący Piotr Dzik***

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - **druk nr 5**.

### Głosowanie

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, bez poprawek - zawarty w druku nr 5. **Opinia Nr 2-2/7/7/2014**

## PUNKT - 5

Rozpatrzenie i zaopiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - druk nr 6. Oryginał projektu uchwały - druk nr 6 stanowi załącznik do protokołu z sesji Rady Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2014 roku Sprawa: BRMG - S.0006.6.2014

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

***Pani Iwona Bierut, Dyrektor Wydziału Polityki Gospodarczej***

Referując przedmiotowy projekt uchwały powiedziała m.in., że GTBS jest spółka jednoosobowa Gminy Miasta Gdańska. Dokapitalizowanie dotyczy tego samego rodzaju przedsięwzięć, czyli budowania mieszkań na wynajem z funduszu dopłat. Dokapitalizowanie w przypadku tej spółki wynosi kwotę 6.112.000 zł. Dziękuję bardzo.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję bardzo. Nie ma pytań, przechodzimy do głosowania.

## Ustalenia: Opinia Komisji

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym jednoosobowej spółki Gminy Miasta Gdańska działającej pod firmą Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku - druk nr 6.

### Głosowanie

Komisja 6 głosami za - przyjęła i pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, bez poprawek - zawarty w druku nr 6. **Opinia Nr 2-2/8/8/2014**

## PUNKT - 6

Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Chrobrego 56 w Gdańsku na rzecz Stowarzyszenia „Przyjazna dłoń” - na okres kolejnych 2 lat. Pismo: W GK-II.7152.1.157.2014.JM.316275 z dnia 30.10.2014r. stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

***Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Referując przedmiotowy wniosek powiedziała m.in., że użytkownik tego lokalu, czyli Stowarzyszenie „Przyjazna dłoń” wywiązuje się z umowy, czyli nie zalega z płatnościami. Realizuje zadania zlecone przez gminę Gdańsk. Chciałabym też zaznaczyć, że ten lokal znajduje się na zapleczu budynku ul. Chrobrego 56 i

docelowo zgodnie z opracowaną koncepcją jest przeznaczony do podziału, gdzie w części będzie przeznaczony do sprzedania w części gruntu przyległego na rzecz wspólnoty mieszkaniowej jak również wygospodarowania części gruntu, jako gruntu inwestycyjnego, stąd w pewnym stopniu występuje kolizja. Jednakże dla wydzielonej działki, która ma być przeznaczona pod garaż dla wspólnoty istnienie tego budynku nie koliduje. Natomiast ze sprzedażą przyległego gruntu na rzecz wspólnoty na razie też ta sprawa nie jest na tyle nagląca, żeby trzeba było natychmiast rozbierać ten budynek wspólnoty na zapleczu, stąd też Pan Prezydent zwraca się do Państwa z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie użyczenia na okres kolejnych dwóch lat. Dziękuję bardzo.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Nie ma pytań, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Chrobrego 56 w Gdańsku na rzecz Stowarzyszenia „Przyjazna dłoń”- na okres kolejnych 2 lat.

### **Głosowanie**

Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie dalszego użyczenia lokalu użytkowego, zlokalizowanego przy ul. Chrobrego 56 w Gdańsku na rzecz Stowarzyszenia „Przyjazna dłoń”- na okres kolejnych 2 lat. **Opinia Nr 2-2/9/9/2014**

## **PUNKT - 7**

Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie uregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego, przy ul. Jana Ostroroga 1 w Gdańsku. Pismo: WGK-II.7124.2.211.2013.HS.325418 z dnia 01.12.2014r. wraz z raportem stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

## **Ustawa o ochronie danych osobowych**



## **PUNKT - 7.1.**

Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu komunalnego lokalu użytkowego, położonego w Gdańsku przy ul. Wały Jagiellońskie 34 o powierzchni 356,65 m<sup>2</sup> polegającej na wstąpieniu w miejsce podmiotu najmującego lokal tj.: „BLOWAY” sp. z o.o. podmiotu pod nazwą: Przemysław Ciernioch MANAGEMENT. Pismo WGK II.7150.1.47.2014.JW.335053 z dnia 15 grudnia 2014r. stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

***Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Referując przedmiotowy wniosek powiedziała m.in., że wniosek w tej sprawie już przez Komisję był pozytywnie zaopiniowany 14 stycznia 2014 roku, ale tak długo wnioskodawca się z podjęciem decyzji zastanawiał, a konkretnie spółka BLOWAY, której właściwie większościovym 99% stanowiącej udział posiada pan Ciernioch, który chciałby po prostu przerzucić z powrotem na działalność gospodarczą, że w związku z tym to jest jak gdyby potwierdzenie tylko wcześniejszej Państwa decyzji i opinii pozytywnej dla tego wniosku w związku jak gdyby ze skonsumowaniem ostatecznym przez obie firmy w osobie tego samego pana tych zmian po stronie strony, która będzie najemcą tego lokalu. Przypominam, że pierwotnie pan Ciernioch, jako działalność gospodarcza wylicytował najem tego lokalu na kwotę 59 zł/m<sup>2</sup>.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Czyli fizycznie będzie to samo?

***Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Fizycznie będzie to samo, tylko osoba, nazwa się zmieni.

***Pani Anna Kołakowska, członek Komisji***

A ta firma ma działalność, jaką?

***Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Oni się zajmują siecią barów mlecznych. To jest ta preferowana u nas działalność, która zgodnie z uchwałą ma obniżkę czynszów.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej pytań, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu komunalnego lokalu użytkowego, położonego przy ul. Wały Jagiellońskie 34 w Gdańsku.

## **Głosowanie**

*Komisja 6 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmiany po stronie najemcy w obowiązującej umowie najmu komunalnego lokalu użytkowego, położonego w Gdańsku przy ul. Wały Jagiellońskie 34 o powierzchni 356,65 m<sup>2</sup> polegającej na wstąpieniu w miejsce podmiotu najmującego lokal tj.: „BIOWAY” sp. z o.o. podmiotu pod nazwą: Przemysław Ciernioch MANAGEMENT. **Opinia Nr 2-2/11/11/2014***

## **PUNKT - 7.2.**

**Rozpatrzenie i zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie stawki czynszu o 20% z tytułu promocji Miasta - na czas obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Gdańsku przy ul. Wielkie Młyny 16 w Gdańsku - Pismo WGK II.7152.1.47.2014.JW.335049 z dnia 15 grudnia 2014 roku stanowi załącznik nr 7 do protokołu.**

*Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska*

***Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Referując przedmiotowy wniosek powiedziała m.in., że obniżenie stawki czynszu jest okresowe, i ten okres już się skończył, w związku, czym następne wystąpienie tego podmiotu o kontynuację tej obniżki. Jeżeli chodzi o zadania w zakresie promowania miasta, to z tych zadań wnioskodawca się wywiązuje, ale biorąc pod uwagę obecna sytuację i trudności finansowe, które mają z pozyskaniem najemców, którzy płaciliby czynsz, w związku z tym Wojewódzkie Zrzeszenie Handlu i Usług „Wielki Młyn” zwraca się do Prezydenta a Prezydent do Państwa o wyrażenie zgody na kontynuację tej obniżki.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Dziękuję bardzo. Czy są pytania?

***Radny Piotr Borawski, członek Komisji***

Jak nakłady remontowe w tym budynku wyglądają, bo ten budynek wymaga remontu?

***Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej***

Oni generalnie, jako najemca przeprowadzali swego czasu renowację tego budynku, dostosowanie do swoich potrzeb, do celów handlowych.

***Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji***

Pani dyrektor, jak wygląda saldo Zrzeszenia w tej chwili.

***Przewodniczący Piotr Dzik***

Mówimy, czy nie mają zadłużenia.

**Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Mają zadłużenie, przy czym zawarta jest ugoda na spłatę w ratach ze względu na to, że po prostu mają trudności, wycofał im się kontrahent.

**Wiceprzewodniczący Grzegorz Strzelczyk**

Kasyno tam miało jakieś plany.

**Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Kasyno już dawno się wycofało, a teraz Żabka, gdzie też były prowadzone rozmowy. Teraz mają ugodę i płacą w ratach.

**Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji**

Czy pani dyrektor może ujawnić, jaką kwotę miesięcznie powinni płacić, jaki mają czynsz z obniżką?

**Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Z obniżką mają przypis w wysokości prawie 30 tysięcy miesięcznie. Natomiast bez tej obniżki przypis był 40 tysięcy z groszami. Obecnie mają pięciomiesięczne zadłużenie.

**Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji**

Poprzednio też było pięciomiesięczne.

**Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Ale płacili znacznie więcej.

**Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji**

Czy pani przewiduje jakieś inne kroki, żeby ten przypis nie narastał? Poprzednio, gdy opiniowaliśmy, to mówiłem, że może należałoby się do nich zwrócić o wydzielenie jakiejś powierzchni spod najmu, czy jakiś można było zrobić aneks do umowy, bo oni płacą za puste powierzchnie, tak?

**Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Dokładnie.

**Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji**

Dla miasta to jest oczywiście biznes, ale z drugiej strony nie ma, czego z nich ściągnąć, bo to jest stowarzyszenie, które przekazuje tylko ten czynsz, co z dołu wezmą, mają najemców, to przekażą do miasta.

**Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Były prowadzone rozmowy, ale z punktu widzenia, że tak powiem charakterystyki tych pomieszczeń, które są w tym obiekcie praktycznie rzecz biorąc, no trudno jest cokolwiek wydzielić. Prawdopodobnie będą jednak musieli taką opcję rozważyć. Przy czym pierwotnie nie za bardzo byli tym zainteresowani ze względu na

prowadzone rozmowy z kontrahentem. To w tej chwili im się to posypało i na pewno już będziemy rozmawiać na temat rozwiązań naprawczych, bo rzeczywiście, jeżeli nie poprawi się koniunktura na prowadzenie handlu w tym rejonie, no będą zmuszeni po prostu z części pomieszczeń jednak zrezygnować.

**Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji**

Jaka jest tam opłata, średnio za metr, bo tam są pewne części wspólne?

**Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Dużo jest tam części wspólnych.

**Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji**

Średnio, jaki jest tam czynsz, gdyby pani przytoczyła?

**Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Niestety nie umiem odpowiedzieć. Oni mają dosyć specyficzne opłaty, bo mają razem z mediami. W związku z tym w niektórych miejscach wychodzi w granicach dwudziestu paru złotych, w niektórych więcej, w niektórych mniej.

**Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji**

A u nas w Urzędzie Miejskim, na jakim poziomie musiałaby zapaść decyzja, gdyby wyszła decyzja, powiedzmy jakiegoś aneksu do umowy, dyrektora wydziału, czy wiceprezydenta?

**Pani Barbara Majewska - Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej**

Przeanalizujemy jeszcze sytuację i jak długo będą się wywiązywać z bieżącej płatności, które w tej chwili są ustalone, obniżka tj. chyba 4 tysiące miesięcznie ponad ustalony czynsz. Jeżeli sytuacja będzie wskazywała, że nie będą regularnie płacić przez najbliższe trzy miesiące, no niestety będziemy zmuszeni do podjęcia rozmów i ustalenia jak to zrzeczenie widzi, tak?

**Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji**

Pani dyrektor. Osobiście jestem za utrzymaniem tej obniżki. Moje osobiste zdanie jest takie, że gdy tych najemców stracimy, w sensie takim, że będziemy bez najemcy, to uważam, że lepiej byłoby mieć czynny obiekt niż pustą stodołę w środku miasta, tak?

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Podejrzewam, że innego najemcy na ten budynek miasto nie znajdzie.

**Radny Piotr Borawski, członek Komisji**

Ale można by było część lokali w tym budynku wydzielić, poszukać innego najemcy, a jeśli się nie da, to puścić inny podmiot, który by ten budynek urządził w sposób związany z miastem, promocją, kulturą, turystyką, czy czym innym.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Zobaczymy przez trzy kolejne miesiące jak będzie zrzeczenie sobie radziło, po tej obniżce i później ...

**Radny Kazimierz Koralewski, członek Komisji**

Panie przewodniczący. Myślę, że szkoda byłoby zarzącić zrzeczenie. Jeżeli się im pozwoli zadłużyć, no to będzie tak jak z najemcami, że przez rok już narasta tyle, że nie można już spłacić.

Zaapelowaliśmy do pani dyrektor o monitorowanie tej sprawy i szukanie rozwiązań.

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Nie ma więcej głosów, przechodzimy do głosowania.

## **Ustalenia: Opinia Komisji**

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Poddał pod głosowanie przyjęcie i pozytywne zaopiniowanie wniosku Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie stawki czynszu o 20% z tytułu promocji Miasta - na czas obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Gdańsku przy ul. Wielkie Młyny 16 w Gdańsku.

**Głosowanie**

Komisja 5 głosami za - jednogłośnie - pozytywnie zaopiniowała wniosek Prezydenta Miasta Gdańska w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie stawki czynszu o 20% z tytułu promocji Miasta - na czas obowiązywania umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Gdańsku przy ul. Wielkie Młyny 16 w Gdańsku - na rzecz Wojewódzkiego Zrzeszenia Handlu i Usług „Wielki Młyn”. **Opinia Nr 2-2/12/12/2014**

## **PUNKT - 8**

**Sprawy wniesione, wolne wnioski.**

**Przewodniczący Piotr Dzik**

Dziękuję bardzo. Porządek obrad został wyczerpany. Nie ma więcej spraw ze strony członków Komisji. Dziękuję bardzo za czynny udział w posiedzeniu. Zamykam posiedzenie. Na tym posiedzenie zostało zakończone - godz. 15:40.

*Przewodniczący  
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG*

*Piotr Dzik*

Protokół sporządziła:

Elżbieta Wajs-Deyck  
Pracownik Biura Rady Miasta Gdańska