

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 2015 roku

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Wrzeszcz Górny rejon ulicy Sosnowej 2 w mieście Gdańsku**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 roku poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 roku poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 roku poz. 379, poz. 768, poz. 1133), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Wrzeszcz Górny rejon ulicy Sosnowej 2 w mieście Gdańsku.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

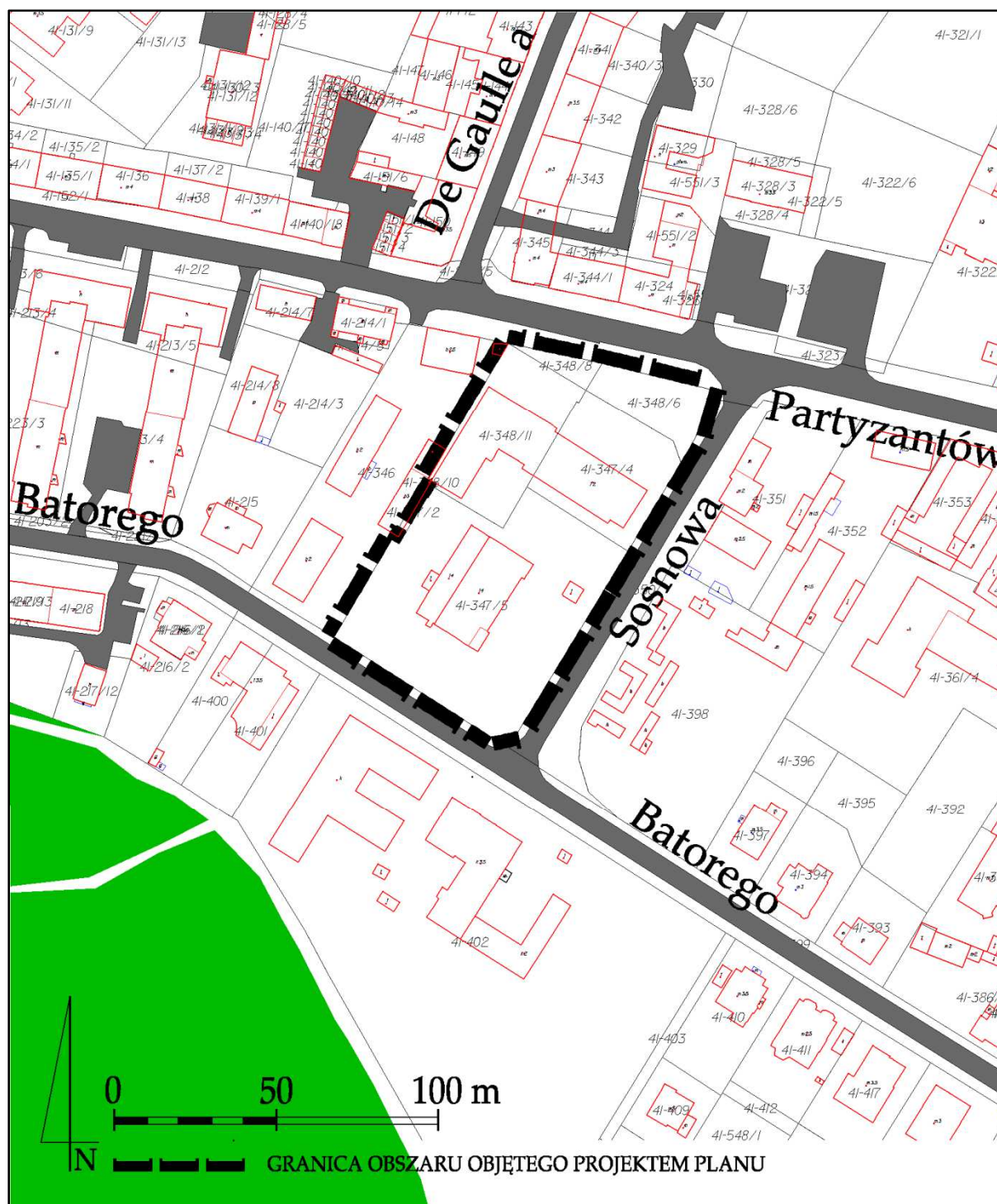
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Bogdan Oleszek

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 2015 roku
O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wrzeszcz Górny rejon ulicy Sosnowej 2 w mieście Gdańsku**



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 0,74 ha jest położony w Gdańsku, w dzielnicy Wrzeszcz Górny przy ulicy Sosnowej 2 i obejmuje teren Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej. Teren jest własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Straży Pożarnej w Gdańsku.

Na terenie wskazanym do objęcia planem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz Górny rejon ulic Partyzantów, Sosnowej, Podleśnej w mieście Gdańsku, o numerze ewidencyjnym 0845 uchwalony uchwałą RMG nr XLI/898/13 z dnia 29.08.2013 r.

Plan przewiduje dla tego terenu zabudowę usługową o maksymalnej wysokości zabudowy 15 metrów (w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Obszar planu jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej zespołu urbanistycznego centrum Wrzeszcza.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Plan jest sporządzany na wniosek Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, w celu umożliwienia rozbudowy głównego budynku Straży Pożarnej i zwiększenia powierzchni użytkowej budynku. Jedyną możliwością zapewnienia odpowiednich warunków pracy dla funkcjonariuszy i pracowników cywilnych komendy jest wykonanie nadbudowy.

Jednym z zadań gminy jest realizacja zadań publicznych o charakterze ponadgminnym, w tym dokonywanie oceny stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego i bezpieczeństwa obywateli.

Ustalenia obowiązującego planu uniemożliwiają realizację w/w inwestycji, która jest celem publicznym i jest niezbędna dla poprawy funkcjonowania Straży Pożarnej.

Celem sporządzenia planu jest zwiększenie parametrów urbanistyczno-architektonicznych (tj. przede wszystkim maksymalnej wysokości zabudowy) dla terenu Straży i umożliwienie nadbudowy dachu mansardowego oraz zmianę zakończenia szczytu wieży głównego budynku.

Plan określi przeznaczenie, zasady i warunki zagospodarowania przedmiotowego terenu z uwzględnieniem jego wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków dopuszcza przebudowę budynku dzisiejszej Komendy Wojewódzkiej PSP w Gdańsku w nawiązaniu do stanu obiektu z 1909 roku. Tym samym dopuszcza następujące zmiany, mające na celu nawiązanie do historycznej ikonografii budynku straży:

- nadbudowę wieży stanowiącej dominantę charakterystyczną dla obiektów remiz straży pożarnej;
- przywrócenie formy przykrycia budynku dachem mansardowym.

Celem sporządzenia planu jest również dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych z polityką przestrzenną miasta określoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska z 2007 r.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowywania rysunku planu 1:1000