

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz – rejon ulicy Braci Lewoniewskich i ulicy Kościuszki na zapleczu dawnej Kolonii Abbega w mieście Gdańsku

Na podstawie art.14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 roku poz. 647, poz. 951 poz.1445, z 2013 roku poz..21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 roku poz. 379, poz. 768), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz.594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz.1072)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz – rejon ulicy Braci Lewoniewskich i ulicy Kościuszki na zapleczu dawnej Kolonii Abbega w mieście Gdańsku, do którego sporządzania Rada Miasta Gdańska przystąpiła uchwałą nr IX/102/11 z dnia 31 marca 2011 roku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 3

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o odstąpieniu od sporządzenia planu w miejscowej prasie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

UZASADNIENIE

Do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz – rejon ulicy Braci Lewoniewskich i ulicy Kościuszki na zapleczu dawnej Kolonii Abbega w mieście Gdańsku przystąpiono Uchwałą nr IX/102/11 Rady Miasta Gdańska z dnia 31 marca 2011 roku.

Ww. plan miejscowy obejmuje tereny kolejowe pomiędzy odcinkiem alei Żołnierzy Wyklętych (dawniej ul. Tadeusza Kościuszki) a ul. Braci Lewoniewskich oraz fragment terenu pomiędzy Kolonią Abegga a ul. Braci Lewoniewskich. Obszar planu stanowi własność gminy (klub studencki Żak), gminy w użytkowaniu wieczystym (salon samochodowy w realizacji) oraz Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. (teren niezabudowany).

Dnia 30 października 2014 roku uchwalony został mpzp PKM – odcinek Wrzeszcz w mieście Gdańsku (przystąpiony dnia 27 lutego 2014r.), którego granice zostały wyznaczone w oparciu o działki budowlane (kolejowe) objęte pozwoleniem na budowę Pomorskiej Kolei Metropolitalnej i częściowo pokrywają się (na obszarze obejmującym tereny kolejowe) z granicami niniejszego planu. W związku z powyższym nie ma uzasadnienia powielanie ustaleń planu uchwalonego dla tego terenu. Na pozostałym fragmencie planu o powierzchni ok. 1,1 ha obowiązuje mpzp Wrzeszcz – Strzyża I. Teren ten obejmuje budynek Żaka, salon samochodowy w budowie (pozwolenie na budowę uzyskane w oparciu o obowiązujący mpzp Wrzeszcz – Strzyża I) oraz niewielki fragment niezabudowany. Ze względu na fakt iż większość terenu została już zabudowana, a pozostała część niezabudowanego terenu posiada obowiązujący plan miejscowy ustalający parametry zabudowy zbliżone do zlokalizowanych po sąsiedztwie budynków, sporządzenie planu dla tego obszaru stało się bezzasadne.