

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia roku

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Główne Miasto rejon ulic Św. Ducha i Mokrej w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 roku poz. 647, poz. 951, poz.1445, z 2013 roku poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 roku poz. 379, poz. 768, poz. 1133), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz.594, poz. 645, poz.1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Główne Miasto rejon ulic Św. Ducha i Mokrej w mieście Gdańsku.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdańska.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) ogłoszenia uchwały przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku,
- 2) ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu w miejscowej prasie,
- 3) zawiadomienia na piśmie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

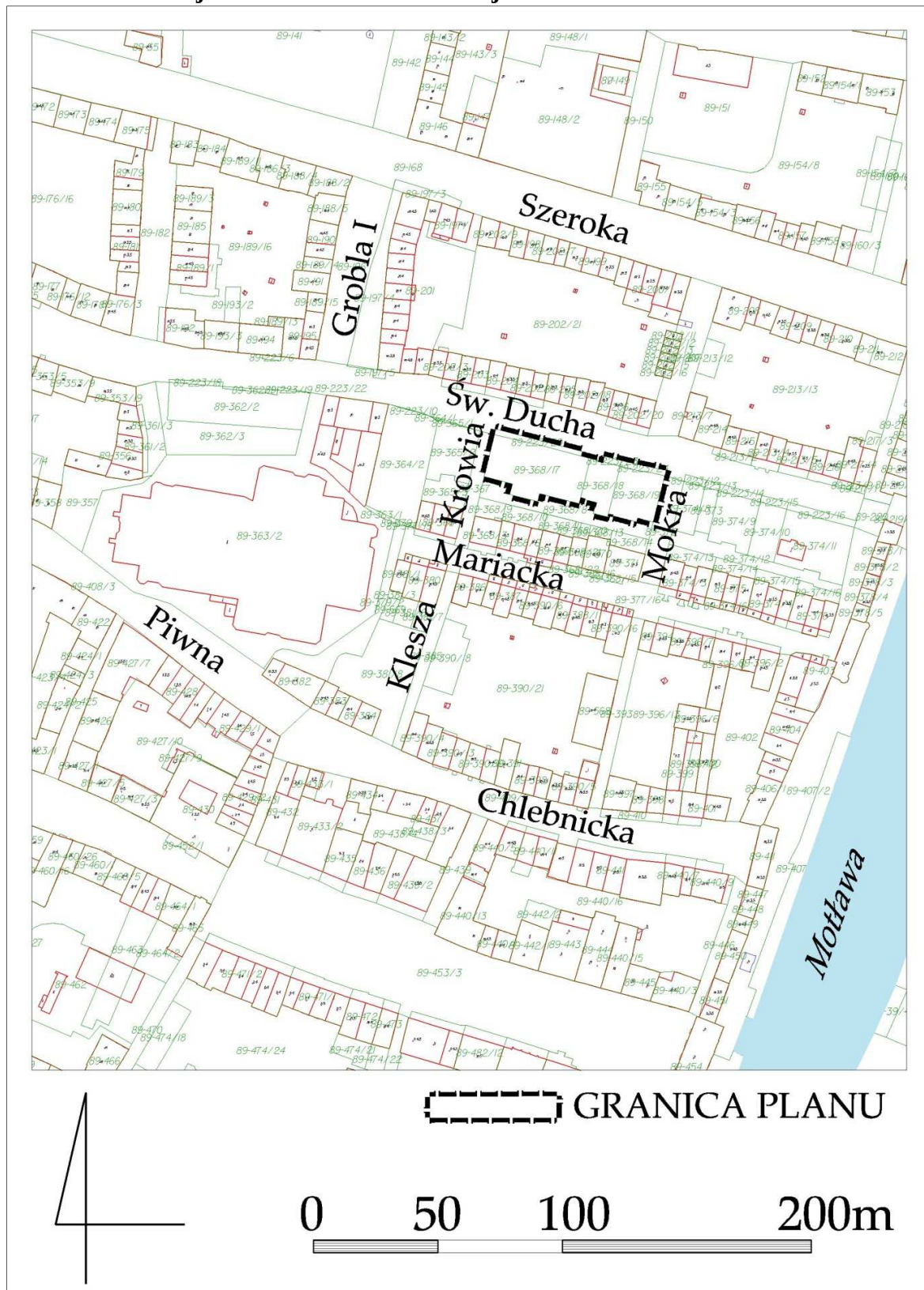
Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Bogdan Oleszek

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR

RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Główne Miasto rejon ulic Św. Ducha i Mokrej w mieście Gdańsku.**



UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni ok. 0,15 ha jest położony w dzielnicy Śródmieście na terenie Głównego Miasta, a jego granice stanowią - zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały:

- od północy: ulica Św. Ducha,
- od wschodu: ulica Mokra,
- od południa: działka nr 368/8,
- od zachodu: ulica Krowia.

Na wskazanym do objęcia planem terenie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia - rejon Głównego Miasta (nr 1110) uchwalony uchwałą RMG nr XI/266/2003 z dnia 10 lipca 2003 r. Powyższy plan ustala na przedmiotowym obszarze, położonym w Strefie Zespołu Mariackiego (karta terenu 012), funkcję usługowo - mieszkaniową. Realizując nową zabudowę inwestorzy zobligowani są do realizacji minimum 2 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni usług i minimum 1 miejsca postojowego na 1 mieszkanie.

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym nie jest obecnie zabudowany.

Ponad połowa gruntu stanowi własność prywatną. Pozostała część należy do Gminy Miasta Gdańsk.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.

Celem sporządzenia planu jest zmiana wymogów parkingowych dla nowych inwestycji, co jest podyktowane wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 4 czerwca 2014 roku, który stwierdził nieważność uchwały RMG nr XI/266/2003 z dnia 10 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia - rejon Głównego Miasta, co do karty terenu 012 w części dotyczącej parkingów. Unieważniony został następujący zapis: „W przypadku, kiedy z powodów technicznych lub innych nie można miejsc parkingowych zapewnić na terenie nieruchomości należy wykazać się prawem własności do odpowiedniej liczby miejsc w parkingach kubaturowych na terenie Śródmieścia”.

Działki prywatne objęte proponowanymi granicami planu zostały sprzedane przez Gminę Miasta Gdańsk, w trybie przetargu, kiedy powyższy zapis jeszcze obowiązywał. Unieważnienie go spowodowało, że inwestor musi zrealizować wymagane w planie miejsca parkingowe na terenie nieruchomości. W przypadku, kiedy z powodów technicznych lub innych nie można miejsc parkingowych zapewnić na terenie nieruchomości inwestycja nie będzie mogła być zrealizowana. W związku z tym właściciele działek mogą wystąpić do Miasta z wnioskami o odszkodowanie, z powodu pogorszenia warunków inwestowania.

Plan określi nowe, zmniejszone wymagania parkingowe, dostosowane do możliwości przedmiotowego obszaru.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele leśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.